

## SPRZEDAŻ

### Działki

#### POWIAT BIELSKI



**CZANIEC**, działka użytkowa o pow. ok. 40 a przy głównej drodze, przeznaczona pod działalność handlową lub usługową (STBBD2677) REAL tel. 33 812 41 55

Nr 4A377 CENA: 260 000 zł



**CZECHOWICE-DZIEDZICE**, około 4,66 ha, aktualny plan miejscowy, teren pod handel, usługi, produkcję, składy, magazyny; POLAK-OPYRCHAŁ 33 498 85 80, 504 797 564; www.npo.pl

Nr 54A469 CENA: 5 590 000 zł



**JAWORZNO**, OFERTA DLA INWESTORA! Grunt usługowy o pow. ok. 6 ha położony przy głównej trasie Bielsko-Cieszyn, niedaleko drogi S1 (STBBD2668) REAL tel. 33 812 41 55

Nr 4A365 CENA: 7 200 000 zł

#### BIELSKO-BIAŁA



**BIELSKO-BIAŁA, WAPIENICA**. Grunt użytk. o pow. ok. 60 a, dobrze skomunikowany z resztą miasta. ŚWIETNY POD USŁUGI LUB PRODUKCJĘ! (STBBD2640) REAL tel. 33 812 41 55

Nr 4A336 CENA: 973 760 zł

**BIELSKO-BIAŁA**, ul. PARTYZANTÓW pow. 10183 m<sup>2</sup>, pod usługi; sąsiedztwo centrum handlowego GEMINI PARK; POLAK-OPYRCHAŁ tel. 33 498 85 80, 504 797 564; www.npo.pl

Nr 54A230 CENA: 1 550 000 zł

#### CHORZÓW

**CHORZÓW, CENTRUM**. ZNAKOMITA LOKALIZACJA NA DOM WESEŁNY - ORGANIZACJA IMPREZ. Bardzo dobry dojazd. Działka 40 m x 75 m o pow. 3033 m<sup>2</sup>. Działka zabudowana 2 budynkami mieszkalnymi, bud. gosp., kotłownią, garażami. Ogród, parking. Kontakt: JÓZEF WILCZYŃSKI, 32 249 23 52

Nr 31A442 CENA: 2 000 000 zł

#### GLIWICE

**GLIWICE**, działka w widłach autostrady A4/A1 przy węźle tych autostrad, przeznaczenie tereny techniczno-produkcyjne. Okazja cenowa. Kontakt: 608 242 173

Nr 2A1444 CENA: 150 000 zł

**GLIWICE, Żerniki**. Działka komercyjna (warsztaty i rzemiosło produkcyjne), 3340 m<sup>2</sup>, 2 km od wjazdu na starą autostradę. MORPAK LIC. NR 1704, tel. 608 242 173

Nr 2A1628 CENA: 500 000 zł

**GLIWICE, Wójt. W. Dz.** komercyjna 2,15 ha, blisko autostrady A4. Przeznaczenie: nieuciążliwa prod., magaz., bazy i składy, stacje paliw itp. Kontakt: 605 622 344

Nr 21A1428 CENA: 3 225 000 zł

**GLIWICE**, działka komercyjna 7,71 ha, 4 km od wjazdu na autostradę A4 i powstającego węzła A4/A1 oraz 0,2 km od budowanej obwodnicy miasta. Kontakt: 608 242 173

Nr 2A1019 CENA: 15 400 000 zł

#### POWIAT GLIWICKI

**KLESZCZÓW**, działka inwestycyjna o pow. 2904 m<sup>2</sup>. Front 40 m. Media: woda, prąd, kanalizacja. Sąsiedztwo A4. WYŁĄCZNOŚĆ. Kontakt: Bn Czerkawski tel. 508 393 468

Nr 21A1601 CENA: 435 600 zł

#### POWIAT GŁUBCZYCKI

**PIETROWICE, OFERTA DLA INWESTORA** - działka o pow. 14,3 ha z dostępem do drogi publicznej. Teren wyjątkowo urokliwy z dużą ilością przestrzeni. tel. 603 401 979

Nr 36A466 CENA: 650 000 zł

#### POWIAT JASTRZĘBIE-ZDRÓJ



**JASTRZĘBIE-ZDRÓJ**, działka inwestycyjna w centrum miasta, w projekcie pawilon handlowy. Kontakt: Joanna 791 750 075; www.kotwicki.pl

Nr 73B115 CENA: 199 000 zł



**JASTRZĘBIE-ZDRÓJ**, grunt rolny o pow. 1 ha 864 m<sup>2</sup>. Media w ulicy, dojazd drogą asfaltową. Kontakt: Wioletta 507 644 064; www.kotwicki.pl

Nr 73B78 CENA: 271 600 zł

#### KRAKÓW



PROWIZJE PŁACI TYLKO SPRZEDAJĄCY

**KRAKÓW - NOWA HUTA**, Aleja Solidarności róg ul. Wańkowicza. Działka narożna o pow. 1527 m<sup>2</sup>, przeznaczenie: budownictwo wielorodzinne, handel - usługi. CENTRUM 32 456 21 83

Nr 26A905 CENA: 950 000 zł

#### POWIAT MYSZKOWSKI

**KOZIEGŁOWY**, Rzeniszów, gm. Koziegłowy ok. 7 ha, działka przemysłowa (150 m x 460 m) bez ograniczeń granicząca z trasą szybkiego ruchu Katowice - Warszawa. Bogate złoża wody triasowej z prawem jej eksploatacji na głębokości ok. 130 m. Kontakt: ANDRZEJ ROGÓŻ LIC. NR 6642 tel. 601 468 509

Nr 2A1549 CENA: 4 100 000 zł

#### POWIAT RACIBORSKI

**RACIBÓRZ**, działka inwest. o pow. 4,76 a. Gotowy projekt bud. wielorodz. z handlowym parterem. Na działce są fundamenty. Wszystkie media. B. dobra lokalizacja. Kontakt: 32 415 34 16

Nr 36A490 CENA: 119 000 zł



**RACIBÓRZ**, działka produkcyjno-skład-magazyn. Media: woda, prąd, gaz,

#### GRUPA

### Specjaliści Od Nieruchomości



#### ŻYWIEC

##### HALA W CENTRUM ŻYWCA

hala magazynowa o pow. użytkowej 1258 m<sup>2</sup>, położona w terenach przemysłowych miasta na działce o pow. 2228 m<sup>2</sup>. Budynek jednokondygnacyjny składający się z części magazynowej i zaplecza socjalnego, wyposażony w żelbetowe rampy po obu stronach. W 2007 r. budynek został zmodernizowany i odnowiony. Droga dojazdowa i teren wokół hali utwardzone dla TIR-a.

**Kontakt:** MACIEJ SAPETA 694 469 901

100A80

CENA: 1 464 000 zł



#### KATOWICE

### PROFESJA

Na sprzedaż działka inwestycyjna o pow. 2000 m<sup>2</sup>, zabudowana domem dwukondygnacyjnym o pow. 250 m<sup>2</sup>, do adaptacji lub rozbudowy. Nieruchomość znajduje się przy trasie Warszawa - Bielsko, przy węźle drogowym Mysłowice Wesoła. Lokalizacja idealnie nadaje się pod usługi, siedzibę firmy, biura.

Cena 1 200 000 zł. Oferta tylko u nas!

**Kontakt:** GRZEGORZ KONIARZ 509 381 281

47A1124

CENA: 1 200 000 zł



#### MSZANA

Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z 4 działek zlokalizowana w Mszanie przy ul. Wodzisławskiej. W planie miejscowym nieruchomość przeznaczona pod zabudowę obiektami komercyjnymi.

**Kontakt:** Adam Maślanka 32 757 27 20

94A979

CENA: 900 000 zł



#### MIKOŁÓW

### PROFESJA

Mikołów przy DK 44 - doskonała lokalizacja pod stację paliw, obsługę komunikacji samochodowej, z planem zagospodarowania. Działka inwestycyjna, 9508 m<sup>2</sup>, wszystkie media, cena 1 400 000 zł.

**Kontakt:** ANNA ŁUKASIK 501 731 601; www.profesjaplus.com.pl

47A1120

CENA: 1 400 000 zł

GRUPA

**Specjaliści Od  
Nieruchomości**



## ZABRZE

Lokale usługowe: parter 206,5 m<sup>2</sup>. I piętro: 280 m<sup>2</sup>, 190 m<sup>2</sup> i 44 m<sup>2</sup>. Nowoczesny sześciokondygnacyjny apartamentowiec z windą i garażem podziemnym przy Al. Monte Cassino w Zabrzu. Na pozostałych kondygnacjach 22 apartamenty o pow. od 30 m<sup>2</sup> do 100 m<sup>2</sup>.  
**Kontakt:** GRAŻYNA ŁOPATYŃSKA 505 059 966

PROWIZJĘ PŁACI TYLKO SPRZEDAJĄCY!

21C1088

CENA: 5 000 zł

kanalizacja. Na działkę wydane jest pozwolenie na budowę hali produkcyjnej.  
**Kontakt:** Wojtek 603 401 979

Nr 36A564 CENA: 380 000 zł

## RUDA ŚLĄSKA



RUDA ŚLĄSKA, atrakcyjnie zlokalizowany grunt inwestycyjny w rejonie autostrady A4. Idealna lokalizacja do zabudowy produkcyjnej i produkcyjno-usługowej oraz usługi sprzedażowe. Dostępne media. Powierzchnia gruntu ok. 27 000 m<sup>2</sup>. Cena: 1 800 000 netto + 22 % VAT. **Kontakt:** GRZEGORZ KONIARZ 509 381 281

Nr 47A1121 CENA: 1 800 000 zł

## RYBNIK

RYBNIK, Wodzisławska. Działka komercyjna pow. 3330 m<sup>2</sup>, położona w terenach usług o dowolnej funkcji i teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. CENTRUM 32 456 21 83

Nr 26A804 CENA: 999 000 zł

## POWIAT TARNOGÓRSKI



ZBROSŁAWICE, działka 4 ha położona na terenie po byłym zakładzie produkcyjnym w niewielkiej odległości od zjazdu nowobudowanej autostrady. Na działce stacja trafo. **Kontakt:** „BEATA” 600 437 261

Nr 14A469 CENA: 3 160 000 zł

## POWIAT WODZISŁAWSKI

CZYŻOWICE, ul. Nowa. Działka położona w terenach przemysłowych o pow. 8851 m<sup>2</sup>, możliwość podłączenia do transformatora 2,5 m od działki. Firma CENTRUM 32 456 21 83

Nr 26A759 CENA: 230 000 zł



GOŁKOWICE, działka inwestycyjna o pow. 0,6714 ha o wymiarach 61 m x 110 m, media w ulicy. **Kontakt:** Monika 512 381 255; www.kotwicki.pl

Nr 73B91 CENA: 189 000 zł

MSZANA, działka rolna pow. 9152 m<sup>2</sup> w trakcie przekwalifikowania. Działka położona jest 150 m od drogi wodzisławskiej przy zjeździe z autostrady A1. CENTRUM 32 456 21 83

Nr 26A810 CENA: 366 000 zł

RYDUŁTOWY, działka o pow. 12 a, płaska. Media w ulicy. Dojazd drogą asfaltową, ładna okolica. Pilna sprzedaż. **Kontakt:** Monika 512 381 255; www.kotwicki.pl

Nr 73B86 CENA: 43 000 zł

## ZABRZE

ZABRZE, budowlana 1140 m<sup>2</sup>, Mikulczyce. Dojazd drogą publiczną, asfaltową. Działka uzbrojona. Kształt prostokąta o wym. ok. 22 m x 52 m. **Kontakt:** 603 670 970

Nr 2C412 CENA: 260 000 zł

## TYCHY



TYCHY, teren mieszkaniowo-usługowy, dla rozwojowych inwestycji, pow. 2 ha, 1 ha. **Kontakt:** VOTUM 32 327 43 75, 501 503 735; www.votum.domiporta.pl.

CENA: 47 zł/m<sup>2</sup>

## Lokale

## CHORZÓW



CHORZÓW, CENTRUM. Lokal użytkowy - biurowy. Położony na 2 piętrze kamienicy. Po kapitalnym remoncie. Układ funkcjonalny: 3 pokoje (aktualnie biurowe), kuchnia, łazienka z WC i umywalką, komórka gospodarcza i przedpokój. Ogrzewanie centralne gazowe z własnego pieca dwufunkcyjnego (Junkers). Nowa stolarka okienna PCV w pokojach i łazience. Podłogi drewniane, pokrywane wykładziną PCV. Elektroniczne sterowanie ogrzewaniem całego lokalu. Lokal może być przeznaczony na cele mieszkalne. **Kontakt:** ALEKSANDRA MOSZKO 32 249 23 52, nr licencji 14590; office@krm.nieruchomosci.pl; www.krm.nieruchomosci.pl.

Nr 31A494 CENA: 1 119 zł

## GLIWICE

GLIWICE, Śródmieście. Pow. 122 m<sup>2</sup>, 2 piętro. Jest dostosowane do prowadzenia działalności biurowej. **Kontakt:** 504 094 018

Nr 21A1691 CENA: 295 000 zł

## POWIAT RACIBORSKI



## CHORZÓW

**CHORZÓW - CENTRUM.** Działka gruntu o pow. 3033 m<sup>2</sup>, zabudowana dwoma budynkami (aktualnie o funkcji mieszkaniowej) o łącznej pow. ok. 320 m<sup>2</sup>, budynkiem gospodarczym, budynkiem kotłowni, garażami. Instalacje wszystkie. Obiekt idealnie nadaje się na cele gastronomiczne (organizacja imprez), rekreacyjne itp. **NIERUCHOMOŚĆ NA OBSZARZE OBJĘTYM PRZYGOTOWYWANĄ ZMIANĄ PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - PRZEWIDYWANA ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA.**

**Kontakt:** KRM Nieruchomości 32 249 23 52-4; office@krm.nieruchomosci.pl; www.krm.nieruchomosci.pl; Józef Wilczyński 601 456 165; Tomasz Warzecha 509 516 286

31A429

CENA: 2 000 000 zł



## ŻYWIEC

### DZIAŁKA NAD JEZIOREM ŻYWIECKIM

działka inwestycyjna o powierzchni 10 791 m<sup>2</sup> położona w wyjątkowym miejscu nad Jeziorem Żywieckim. Grunt w całości zagospodarowany i użytkowany turystycznie. Na działce znajduje się budynek mieszkalny całoroczny o powierzchni użytkowej 128,6 m<sup>2</sup>. Budynek wykonany w konstrukcji murewanej i częściowo szkieletowej, okna PCV energooszczędne. Ponadto w skład nieruchomości wchodzi trzy domki letniskowe o powierzchni podłogi 62 m<sup>2</sup> każdy. Na posesji znajduje się również wiatka grillowa o konstrukcji drewnianej, dwa budynki sanitarne oraz budynek recepcji. Obecnie na posesji są wytyczone miejsca campingowe wraz z możliwością podłączenia każdego do prądu. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do Jeziora Żywieckiego oraz plaży, co zwiększa walory turystyczne działki. Właściciele wykonali oczyszczalnię biologiczną oraz zbiornik na gaz propan butan, którym ogrzewany jest budynek całoroczny.

**Kontakt:** JÓZEF KUFEL 601 996 588

100A233

CENA: 1 650 000 zł



## PSZÓW

ul. K. Miarki. Budynek handlowo-usługowy (parter: piekarnia + sklep), poddasze do zagospodarowania. Pow. użytkowa 250 m<sup>2</sup>. Parcela 563 m<sup>2</sup>.

**Kontakt:** Firma CENTRUM 32 456 21 83

26A574

CENA: 155 000 zł

KUŹNIA RACIBORSKA, lokal użytkowy obecnie użytkowany jako restauracja - bar o powierzchni 160 m<sup>2</sup> + pom. socjalne i magazyn. Działka 9 a, park. Kontakt: 32 415 34 16

Nr 36A547 ..... CENA: 150 000 zł

## POWIAT WODZISŁAWSKI

WODZISŁAW ŚLĄSKI, lokal handlowo-usługowy o pow. 32,80 m<sup>2</sup>. Co z sieci, woda ciepła z sieci, dojazd droga asfaltowa. Firma CENTRUM 32 456 21 83

Nr 26A845 ..... CENA: 99 000 zł

## ZABRZE



ZABRZE, budynek w trakcie realizacji na działce 2266 m<sup>2</sup>, powstanie 5 niezależnych lokali. Przedmiotem sprzedaży jest lokal o pow. 82,11 m<sup>2</sup> składający się z czterech pomieszczeń i przynależnych trzech miejsc parkingowych. Budynek ocieplony, tynk mineralny. Instalacja elektryczna, woda i kanalizacyjna rozprawiona. W środku położone tynki. Plac utwardzony. Możliwość własnej aranżacji. Lokal nadaje się na każdą działalność np. biuro, gabinet, hurtownie itd. Wysokość pomieszczeń 4 m. Cena 156009 zł + 22 % VAT. Kontakt: J.G BUCHERT 600 891 731

Nr 30A327 ..... CENA: 156 009 zł

ZABRZE, Biskupice Centrum, lokal użytkowy 75 m<sup>2</sup>, z witrzyną, doskonały na pl. handlową, usługową (gabinet lek. stom.), bankową. Kontakt: 603 670 970

Nr 2C429 ..... CENA: 200 000 zł

ZABRZE, lokal użytk. gastronom. 80 m<sup>2</sup>, parter, w kamienicy przy ul. Wolności w Centrum miasta Zabrze. Po generalnym remoncie; z wyposażeniem. Kontakt: 504 229 670

Nr 21A1629 ..... CENA: 900 000 zł

## Obiekty

### BIELSKO-BIAŁA



BIELSKO-BIAŁA, budynek o pow. ok. 320 m<sup>2</sup>, 3 kondygnacje, 8 a działka, położony bezp. przy gł. drodze. DOSKONAŁE MIEJSCE REKLAMOWE! (SBBBD2645) REAL 33 812 41 55

Nr 4A342 ..... CENA: 830 000 zł



BIELSKO-BIAŁA, Śródmieście, pow. około 500 m<sup>2</sup>; lokal handlowy oraz 6 mieszkań, możliwość adaptacji i nadbudowy strychu. POLAK-OPYRCHAŁ 33 498 85 80, 504 797 564

Nr 54A444 ..... CENA: 900 000 zł



BIELSKO-BIAŁA, Kontakt: 609 024 565  
Nr 54A464 ..... CENA: 1 050 000 zł



BIELSKO-BIAŁA, kamienica 333 m<sup>2</sup>; lokal użytkowy na parterze, mieszkania na 1 p., strych do adaptacji, działka 1239 m<sup>2</sup>, POLAK-OPYRCHAŁ 33 498 85 80, 609 024 565; www.npo.pl  
Nr 54A403 ..... CENA: 1 100 000 zł



BIELSKO-BIAŁA, ścisłe centrum, kamienica pow. ok. 330 m<sup>2</sup>, mieszkalno-usługowa; po remoncie, garaż na 2 samochody; POLAK-OPYRCHAŁ 33 498 85 80, 609 024 565

Nr 54A463 ..... CENA: 1 650 000 zł



BIELSKO-BIAŁA, CENTRUM. 3 hale o pow. ok. 1650 m<sup>2</sup>; działka ok. 30 a. Idealne pod magazyn lub usługi, świetnie skomunikowane (SLBBD2653) REAL 33 812 41 55

Nr 4A353 ..... CENA: 1 850 000 zł



BIELSKO-BIAŁA, OKOLICA - 4 hale produkcyjne z zapleciami socjalno-administracyjnymi; powierzchnie produkcyjne od około 2500 m<sup>2</sup> do 5000 m<sup>2</sup>; duże wydzielone działki, swobodny dojazd TIR; możliwość produkcji uciążliwej, aktualny plan zagospodarowania przestrzennego; POLAK-OPYRCHAŁ 33 498 85 80, 601 458 074, 504 797 564; www.npo.pl

Nr 54A348 ..... CENA: 2 570 000 zł



BIELSKO-BIAŁA, STARÓWKA RYNEK. Dwie kamienice, pow. 2000 m<sup>2</sup>, duże podwórce z oficyną, możliwość rozbudowy; POLAK-OPYRCHAŁ 33 498 85 80, 504 797 564; www.npo.pl

Nr 54A309 ..... CENA: 2 950 000 zł

BIELSKO-BIAŁA, ŚCISŁE CENTRUM. Dwie kamienice o łącznej pow. ok. 900 m<sup>2</sup> z wew. dziedzińcem, działka ok. 5 a (własność). (SBBBD2554) REAL 33 819 36 33, 812 41 55

Nr 4A249 ..... CENA: 3 100 000 zł

## BYTOM



BYTOM, hala przemysłowa o pow. około 325 m<sup>2</sup>, ogrzewana, nadająca się na każdy rodzaj działalności, wyposażona w suwnicę. Działka 1364 m<sup>2</sup>. „BEATA” tel. 604 075 137

Nr 14A382 ..... CENA: 1 190 000 zł

## GLIWICE

GLIWICE, obiekt biurowo-usł. o łącznej pow. użytk. 1016 m<sup>2</sup>. Działka 1171 m<sup>2</sup>. W skład nieruchomości wchodzi: bud. 4-kondygn., boks garażowy, bud. magaz., wiaty przy budynku + wiaty metalowa. Kontakt: ELŻBIETA JABŁONSKA 604 572 421

Nr 21C1068 ..... CENA: 2 100 000 zł

GLIWICE, budynek 3-kondygn. typu kamienica, z ok. 1900 r. o pow. ogólnej 900 m<sup>2</sup>, użytkowej - 728 m<sup>2</sup>, w całości podpiwniczony, strych nieużytkowy. Dach remontowany w 2009 roku. Na parterze 2 lok. użytk. po częściowym remoncie, pozostałe do dowolnej adaptacji, wymagają remontu. Kontakt: KRYSZYNA SZELIGA 605 622 344

Nr 21C969 ..... CENA: 2 100 000 zł

GLIWICE, obiekt użytk. o pow. 770 m<sup>2</sup>, dz. 3000 m<sup>2</sup>. Obiekt znajduje się w Śródmieściu w niedalekiej odległości od UM i Rynku, przy ulicy o b. dużym natężeniu ruchu samochodowego i pieszych, z dogodnym dojazdem do DK88 oraz A4. Obiekt wymaga remontu. Idealna lokalizacja na siedzibę firmy, szkołę języków, kompleks restaurac. - hotel., gabinety lek., kancelarie prawne, kasy. Kontakt: 504 229 670

Nr 21A1678 ..... CENA: 3 900 000 zł

## KATOWICE

KATOWICE, kamienica z 1906 roku. Centrum Katowic 1159 m<sup>2</sup>

## GRUPA

## Specjaliści Od Nieruchomości



## ZABRZE

Działka gruntowa zabudowana pawilonem handlowym o pow. uż. 863 m<sup>2</sup>, zlokalizowana w Zabrze przy ul. Olchowej. **Kontakt:** Adam Maślanka 32 757 27 20

94A987 ..... CENA: 1 600 000 zł



## CHORZÓW

CHORZÓW STARY. Lokal użytkowy o pow. 92,50 m<sup>2</sup> na parterze w kamienicy. Lokal składa się z 6 pomieszczeń oraz z węzła sanitarnego (wc). Instalacje wszystkie. Ogrzewania aktualnie brak. Część pomieszczeń wymaga remontu. Wejście z poziomu chodnika. Odrębna własność lokalu. Koszty utrzymania do ustalenia, w ramach powstającej Wspólnoty. Cena: 215 000 zł.

**Kontakt:** Tomasz Warzecha 509 516 286 (lic. 3866), Józef Wilczyński 501 467 165 (lic. 602). KRM Nieruchomości 32 249 23 52-4, office@krm.nieruchomosci.pl; www.krm.nieruchomosci.pl

31A445 ..... CENA: 215 000 zł wyciem/dzierżawa: 925 zł



## ŻYWIĘC

### WYJĄTKOWE MIEJSCE W CENTRUM

kamienica w samym centrum miasta (około 80 metrów od rynku) o powierzchni użytkowej 280 m<sup>2</sup> usytuowana na dużej działce o powierzchni 1610 m<sup>2</sup> z dostępem do dwóch ruchliwych dróg publicznych. W bezpośredniej bliskości znajdują się różnego rodzaju obiekty handlowe i usługowe, a także trzy urzędy. Niedaleko działki znajduje się również parking. Atutem nieruchomości jest możliwość wykorzystania działki pod zabudowę obiektem mieszkalno-użytkowym o powierzchni zabudowy około 400 m<sup>2</sup> do wysokości 4 kondygnacji. Z racji dostępu do dwóch dróg publicznych oba budynki mogą mieć niezależny wjazd. Media: prąd, woda i kanalizacja.

**Kontakt:** JÓZEF KUFEL 601 996 588

100A232 ..... CENA: 1 700 000 zł

(plus ok. 200 m<sup>2</sup> piwnic) działka 551 m<sup>2</sup>, świetna lokalizacja po remoncie kapitalnym w 1998 roku (z wymianą stropów na żelbetonową). Na parterze dwa lokale handlowe z witrynami i pub o łącznej powierzchni parteru 225 m<sup>2</sup>. I, II i III piętro to 260 m<sup>2</sup>, 254 m<sup>2</sup> i 246 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej, poddasze to apartament mieszkalny o pow. 174 m<sup>2</sup>. Okna wymienione na stylowe drewniane, ogrzewanie co-gazowe oddzielne dla poszczególnych lokali. Oficyna to 1/3 całej powierzchni z klatką schodową od podwórka stanowi jeden budynek z częścią frontową. Podwórko wybrukowane kostką granitową plus 2 garaże przybudowane do oficyny. Lokale wynajmowane przez renomowane firmy. Wszystkie instalacje nowe w tym instalacja alarmowa i p-poż. Kontakt: ANDRZEJ ROGÓZ LIC. NR 6642 tel. 601 468 509; arogoz@nitka.com.pl

Nr 2A1645 CENA: 4 900 000 zł

## ŻORY

ŻORY, na sprzedaż atrakcyjne magazyny wys. składowania, pow. ok 7000 m<sup>2</sup> wraz z pow. socjalno-biurową ok. 500 m<sup>2</sup>, na działce 5 ha. Możliwy także wynajem. Wszystkie media dostępne. Plac manewrowy, duży parking. Kontakt: ANNA ŁUKASIK tel. 501 731 601; www.profesjplus.com.pl

Nr 47A1137 CENA: 19 500 000 zł

## POWIAT RACIBORSKI



KUŹNIA RACIBORSKA, budynek 400 m<sup>2</sup> do gruntownego remontu. Idealny pod funkcję mieszkaniową. Działka 23 a. Kontakt: 32 415 34 16

Nr 36A546 CENA: 135 000 zł



RACIBÓRZ, obiekt handl.-usług. o pow. 250 m<sup>2</sup>. PARTER: sala sprzedażowo-prod.-mag., 100m<sup>2</sup>, pom. biurowe 25 m<sup>2</sup>. PIĘTRO: układ jak na parterze. Możliwość wynajmu. Działka 5 a. CO-węgl., en. elektr., woda, gaz. Kontakt: 32 415 34 16

Nr 36A575 CENA: 360 000 zł

## POWIAT TARNOGÓRSKI



TARNOWSKIE GÓRY, obiekt produkcyjno-handlowo-usługowy położony w centrum, usytuowany na parterze o pow. 300 m<sup>2</sup>, częściowo podpiwniczony (pow. 20 m<sup>2</sup>). W budynku 1 pomieszczenie sprzedażowe, 1 hala produkcyjno-handlowo-usługowa, 1 pomieszczenie biurowe, pomieszczenie socjalne + szatnia dla pracowników, 3 x WC, kotłownia. „BEATA” tel. 600 437 261

Nr 14A470 CENA: 750 000 zł

## POWIAT WODZISŁAWSKI

ŁAZISKA, ul. Okrężna. Dwie murowane hale magazynowo-produkcyjne o łącznej powierzchni 300 m<sup>2</sup>, położone 2 km od zjazdu z autostrady. CENTRUM 32 456 21 83

Nr 26A861 CENA: 259 000 zł

RYDUŁTOWY, do sprzedania pawilon handlowo-usługowy o pow. 26 m<sup>2</sup>. Pawilon składa się z sali sprzedaży + zaplecze, wc. Co elektryczne. Parcela 59 m<sup>2</sup>. CENTRUM 32 456 21 83

**PROWIZJE PŁACI TYLKO SPRZEDAJĄCY**  
Nr 26A934 CENA: 79 300 zł

WODZISŁAW ŚLĄSKI, magazyn o pow. 442 m<sup>2</sup> o konstrukcji stalowej. Parcela: 550 m<sup>2</sup> z możliwością dokupienia parceli w ter. przemysłowych do 2 hektarów. CENTRUM 32 456 21 83

Nr 26A862 CENA: 366 000 zł

WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Górnicza. Obiekt magazynowo-biurowy. W skład obiektu wchodzi: 2 hale, 2 magazyny, pomieszczenie socjalne, 3 pomieszczenia biurowe. CENTRUM 32 456 21 83

Nr 26A846 CENA: 498 000 zł

WODZISŁAW ŚLĄSKI, budynek mieszkalno-usługowy pow. 140 m<sup>2</sup>. Budynek przygotowany pod aptekę zgodnie z nowym prawem farmaceutycznym. Parcela: 2217 m<sup>2</sup>. CENTRUM 32 456 21 83

Nr 26A877 CENA: 550 000 zł

WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Dąbrowskiej. Nieruchomość komercyjna o pow. użytk. budynków 1498,10 m<sup>2</sup> w skład wchodzi 6 budynków o różnym przeznaczeniu, pow. działki 27499 m<sup>2</sup>. STANISŁAW DOMIAN 32 456 21 83

Nr 26A805 CENA: 2 200 000 zł

WODZISŁAW ŚLĄSKI, nieruchomość komercyjna pow. działki 11260 m<sup>2</sup>, zabudowana halą o pow. 1372 m<sup>2</sup> z suwnicą. Budynek socjalno-biurowy pow. 934,63 m<sup>2</sup>. CENTRUM 32 456 21 83

Nr 26A814 CENA: 2 500 000 zł

## ZABRZE

ZABRZE, Rokitnica - centrum. Pawilon gastronomiczny o pow. 365 m<sup>2</sup>, położony na działce o pow. 814 m<sup>2</sup>. W skład lokalu wchodzi sala barowa, część przeznaczona na organizację imprez okolicznościowych wraz z zapleczem kuchenne-sanitarnym. Latem możliwość prowadzenia ogródka piwnego. Kontakt: Dariusz Zieliński 502 156 586, nr licencji zawodowej 3806

Nr 2A1652 CENA: 1 590 000 zł

## WYNAJEM

### Lokale

#### POWIEAT BIELSKI

KĘTY, CENTRUM. Lokal handlowy o pow. ok. 220 m<sup>2</sup>, położony na parterze w obiekcie po kapitalnym remoncie. Obiekt położony jest przy głównej drodze (obwodnica na Kraków i Oświęcim). Lokal posiada duże witryny wystawowe. Po drugiej stronie drogi dworzec autobusowy. DOSKONAŁE MIEJSCE REKLAMOWE - IDEALNE NA DZIAŁALNOŚĆ!!! (WLIBD2679) Kontakt: REAL 33 812 41 55, 33 819 36 33

Nr 4A379 CZYNSZ: 6 600 zł

#### GLIWICE

GLIWICE, ścisłe centrum. Lokal handlowo-usługowy o łącznej pow. 148 m<sup>2</sup>. Parter, 2 witryny. Wejście bezpośrednio do lokalu. 2 piwnice. tel. 501 432 029

Nr 2A1447 CZYNSZ: 9 800 zł

GLIWICE, do wynajmu biura o pow. do 500 m<sup>2</sup> - cena 30 zł/m<sup>2</sup>, pow. handlowa 200 m<sup>2</sup> - cena 35 zł/m<sup>2</sup>, magazyn 150 m<sup>2</sup> cena 15 zł/m<sup>2</sup>. Kontakt: 608 242 173; zmorpak@nitka.com.pl

Nr 2A587 CZYNSZ: 15 000 zł

#### POWIAT GLIWICKI

PYSKOWICE, nieruchomość nadaje się idealnie na kancelarię adwokacką, siedzibę firmy, gabinet lekarski itp. Lokal na parterze w kamienicy, wejście z ulicy przez klatkę schodową, pow. 48 m<sup>2</sup> możliwość powiększenia pow. o 76 m<sup>2</sup>. Aranżacja wnętrza wg własnych potrzeb. Czynsz najmu 1000 zł +

VAT + media (prąd, gaz). Adam Nitka Licencja nr 25. Kontakt: Anna Szulborska 32 233 87 70, 508 750 255

Nr 2B206 CZYNSZ: 1 000 zł

## PIEKARY ŚLĄSKIE



PIEKARY ŚLĄSKIE, ŚRÓDMIEŚCIE. Lokal magazynowo-warsztatowy, o pow. ok. 40 m<sup>2</sup> na parterze w budynku garażowo-biurowym. Media: woda, kanalizacja, prąd, centralne ogrzewanie. Posadzka betonowa. Dostęp do wc. Czynsz najmu: 15 zł/m<sup>2</sup> netto (w tym media). KRM Nieruchomości 32 249 23 52-4, 509 516 286; office@krm.nieruchomosci.pl

Nr 31A458 CZYNSZ: 600 zł

PIEKARY ŚLĄSKIE, ŚRÓDMIEŚCIE. Obiekt położony o pow. ok. 55 m<sup>2</sup> na 1 piętrze, w lewym skrzydle budynku garażowo-biurowego. Media: woda, kanalizacja, prąd, centralne ogrzewanie. Stan do adaptacji i odnowienia. Czynsz najmu: 15 zł/m<sup>2</sup> (w tym media) netto. KRM Nieruchomości 32 249 23 52-4, 509 516 286; office@krm.nieruchomosci.pl

Nr 31A460 CZYNSZ: 825 zł



PIEKARY ŚLĄSKIE, ŚRÓDMIEŚCIE. Lokal biurowy o pow. ok. 60 m<sup>2</sup> na 1 piętrze, w prawym skrzydle budynku garażowo-biurowego. Instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie. Stan do adaptacji i odnowienia. Czynsz najmu: 15 zł/m<sup>2</sup> netto (w tym media). KRM Nieruchomości 32 249 23 52-4, 509 516 286; office@krm.nieruchomosci.pl

Nr 31A459 CZYNSZ: 900 zł

## POWIAT RACIBORSKI

RACIBÓRZ, atrakcyjny lokal usług.-biurowy w centrum miasta. Pow. 41 m<sup>2</sup>, 2 po-



## GLIWICE

### BIURA DO WYNAJĘCIA

Gliwice - Starówka - ul. Dolnych Wałów Bezpieczeństwo, komfort, wszędzie blisko Wysoki standard wykończenia, internet szerokopasmowy, pełna ochrona, własny parking

Kontakt: tel. 602 187 129

CZYNSZ NAJMU - 35 zł/m<sup>2</sup>

## RYBNIK - Golejów

Kompleks handlowo-usługowy pow. użytkowa 1090 m<sup>2</sup> działka 23,60 ar parking 21-stanowiskowy

### przy DK 78

### Rybnik-Gliwice

- salony wystawowe
- pow. biurowa 200 m<sup>2</sup>
- zaplecza socjalne
- zaplecza magazynowe

Kontakt: Marzena Bejgrowicz 607 461 592 licencja nr 5789

648 562

CENA: 1 400 000 zł



## GLIWICE

### Biura dla dużej firmy

centrum - do wynajmu 1400 m<sup>2</sup>, klimatyzowanych i wyposażonych pomieszczeń biurowych. Możliwy najem mniejszej części. Czynsz najmu obejmuje wszystkie koszty eksploatacyjne. Kontakt: 602 187 129

2A1796

CZYNSZ: 40 zł/m<sup>2</sup>

mieszkania + socjal. Wysoki standard wykończenia. CO-gaz. umeblowane, okna PCV. Kontakt: 32 415 34 16  
**Nr 36A491** ..... **CZYNSZ: 1 100 zł**



**RACIBÓRZ**, Opawska. Lokal biurowy o powierzchni 100 m<sup>2</sup>, 4 pom. biurowe, II piętro. Przygotowane do użytku od zaraz. Bardzo dobra lokalizacja. Kontakt: 32 415 34 16

**Nr 36A534** ..... **CZYNSZ: 2 100 zł**  
**ODSTĘPNE: 2 100 zł**

**RACIBÓRZ**, lokal w centrum, w pawilonie wolnostojącym, w sąsiedztwie galerii handlowej. Obiekt jest wyremontowany z nowymi witrynami o wysokim standardzie. Kontakt: MARCIN MARCZAK 602 272 379

**Nr 2A1881** ..... **CZYNSZ: 2 500 zł**

**RACIBÓRZ**, ul. W. Polskiego. Lokal użytk. o pow. ok. 100 m<sup>2</sup>, po remoncie. Dobra lokalizacja na usługi, handel. Dwa pomieszczenia. + socjal, duża witryna. Kontakt: 32 415 34 16

**Nr 36A529** ..... **CZYNSZ: 3 300 zł**



**RACIBÓRZ**, Centrum. Lokal o pow. 150 m<sup>2</sup> na II piętrze. Otwarta przestrzeń. WYSOKI STANDARD! Czyszn 3500 zł. Kontakt: WOJTEK 603 401 979

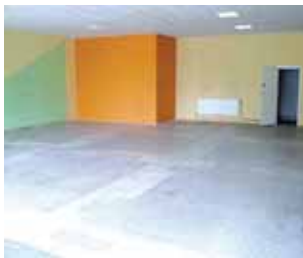
**Nr 36A439** ..... **CZYNSZ: 3 500 zł**

## POWIAT WODZISŁAWSKI

**WODZISŁAW ŚLĄSKI**, ul. Górnicza. Obiekt użytkowy o pow. 101,75 m<sup>2</sup> + biuro o pow. 13 m<sup>2</sup>. Idealny na warsztat samochodowy, myjnię, hurtownie itp. Firma CENTRUM 32 456 21 83

**Nr 26A853** ..... **CZYNSZ: 3 000 zł**

## POWIAT ŻYWIECKI



**ŻYWIEC**, lokal handlowo-usługowy o powierzchni 187 m<sup>2</sup> umiejscowiony w budynku w którym znajdują się funkcjonujące lokale handlowe. Składa się z trzech pomieszczeń. Do lokalu przynależy również możliwość korzystania ze wspólnego WC. Lokal świetnie nadaje się pod różnego rodzaju handel oraz usługi np. szkoła tańca, fitness lub biuro. Nieruchomość umiejscowiona niedaleko drogi Żywiec - Korbiewów. Kontakt: JÓZEF KUFEL 601 996 588

**Nr 100A229** ..... **CZYNSZ: 1 952 zł**

## ZABRZE

**ZABRZE**, lokal użytkowy ok. 55 m<sup>2</sup> do wynajęcia, ul. Boboli. Witryna. Trzy pomieszczenia. Czyszn 3000 zł + Vat - do negocjacji. Kontakt: 603 670 970

**Nr 2C413** ..... **CZYNSZ: 3 660 zł**

**ZABRZE**, bardzo atrakcyjny lokal na parterze, w centralnej części miasta, przy ruchliwej, uczęszczanej przez pieszych ulicy. Lokal ekskluzywny o

ogłoszenie

bardzo wysokim standardzie wykończenia. Kontakt: MARCIN MARCZAK 602 272 379

**Nr 2A1880** ..... **CZYNSZ: 6 000 zł**

**ZABRZE**, Centrum. Lokal o pow. 91,55 m<sup>2</sup>, parter, duża witryna, c.o. miejskie. Czyszn 8000 zł (netto). 32 278 67 90

**Nr 21B3** ..... **CZYNSZ: 8 000 zł**

## Obiekty

### PIEKARY ŚLĄSKIE



**PIEKARY ŚLĄSKIE**, ŚRÓDMIEŚCIE. Hala o pow. 96 m<sup>2</sup>, o wysokości 5-6 m. Dach betonowy, konstrukcja stalowa. Brama 3 m x 1,80 m. Media: prąd + siła, woda, kanalizacja, sprężone powietrze, centralne ogrzewanie. Czyszn najmu: 14 zł/m<sup>2</sup> netto (w tym c.o.) + media. Cała nieruchomość ogrodzona i chroniona. Ochrona w cenie najmu. KRM Nieruchomości 32 249 23 52-4, 509 516 286; office@krm.nieruchomosci.pl

**Nr 31A462** ..... **CZYNSZ: 1 344**



**PIEKARY ŚLĄSKIE**, ŚRÓDMIEŚCIE. Magazyn z rampą, 2-piętrowy (parter + piwnica). Komunikacja pomiędzy poziomami poprzez schody oraz windę o nośności 500 kg. Na poziomie parteru pow. ok. 250 m<sup>2</sup>. Dodatkowo istnieje możliwość wynajmu trzech boksów (bez okien) o pow. ok. 26 m<sup>2</sup> każdy z nich. Piwnica o pow. ok. 150 m<sup>2</sup>. Media: woda, kanalizacja, prąd, centralne ogrzewanie. Czyszn najmu: 12 zł/m<sup>2</sup> netto (w tym media). KRM Nieruchomości 32 249 23 52-4, 509 516 286; office@krm.nieruchomosci.pl

**Nr 31A461** ..... **CZYNSZ: 4 800 zł**

### POWIAT RACIBORSKI



**BOJANÓW**, ogrzewana hala magazynowa, parter 400 m<sup>2</sup>, piętro 350 m<sup>2</sup>. Dwie bramy wjazdowe, możliwość wjazdu TIRem. Kontakt: WOJTEK

603 401 979

**Nr 36A479** ..... **CZYNSZ: 3 000 zł**

## POWIAT TARNOGÓRSKI

**ZIEMIĘCICE**, dom 12 km od Centrum Gliwic i 8 km od zjazdu na autostradę garaż na 3 samochody, idealny na siedzibę firmy lub na cele mieszkalne. Kontakt 608 242 173

**Nr 2A691** ..... **CZYNSZ: 5 000 zł**

## POWIAT WODZISŁAWSKI

**LUBOMIA**, do wynajęcia pomieszczenia handlowo-usługowe. Parter pow. 200 m<sup>2</sup>, (1 duże pomieszczenie, biuro, łazienka); piętro: 200 m<sup>2</sup> - 1 pomieszczenie. CENTRUM 32 456 21 83

**Nr 26A838** ..... **CZYNSZ: 2 000 zł**

**WODZISŁAW ŚLĄSKI**, ul. Łużycka. Do wynajęcia hala handlowo-usługowa pow. 250 m<sup>2</sup> + biura. Nadaje się na hurtownie, sklep, magazyn itp. Miejsca parkingowe. CENTRUM 32 456 21 83

**Nr 26A744** ..... **CZYNSZ: 3 660 zł**

**ODSTĘPNE: 3 660 zł**

**WODZISŁAW ŚLĄSKI**, do wynajęcia murowana hala handlowo-usługowa o pow. 1150 m<sup>2</sup>. Wysokość hali 7m. Dodatkowe pomieszczenia: jadalnia, szatnia, 3 wc. CENTRUM 32 456 21 83

**Nr 26A819** ..... **CZYNSZ: 23 200 zł**

## POSZUKUJEMY DO WSPÓŁPRACY

ambitnych studentów prawa, dziennikarstwa, reklamy internetowej, marketingu i informatyki, pragnących pomóc w rozwoju naszego magazynu opinii „Inwestuj w Nieruchomości” i portalu iwn.son.pl

Zapewniamy możliwość zdobycia praktyki i doświadczenia zawodowego, a dla najlepszych przewidujemy możliwość zatrudnienia w przyszłości

Zainteresowanych prosimy o przesłanie listu motywacyjnego i cv na adres: biuro@son.pl

GRUPA  
**Specjaliści Od  
 Nieruchomości**



## RYBNIK

Budynek biurowo-usługowy pow. użytkowa 550 m<sup>2</sup> nowy dach i wszystkie instalacje, okna PCV

**400 m od Rynku!**

**Idealny na siedzibę firmy!**

### przeznaczenie w MPZP

działalność o charakterze:

- biurowo-administracyjnym
- usługowym
- opieki zdrowotnej;

**Kontakt:** Adam Pochaba 602 875 914 licencja nr 5789

648 475

CENA: 1 700 000 zł



## KATOWICE

### DO WYNAJĘCIA POW. BIUROWE W KATOWICACH

z parkingami. Bardzo dobry dojazd z centrum i z autostrady. Budynek po częściowym remoncie (70 %). Konstrukcja szkieletowa - wydzielanie pomieszczeń w dowolny sposób. Nowe instalacje wewnętrzne. Wysokie piwnice (na archiwa, bar, szatnie itp.). Dwa zasilania w energię elektryczną. TPSA i NETIA. Czyszn : 35 zł/m<sup>2</sup> netto + VAT + media. Piwnice: 10 zł/m<sup>2</sup> + VAT + media. Kaucja = 3 mies. czynsz. Możliwość umów długoterminowych. **Kontakt:** JÓZEF WILCZYŃSKI 32 249 23 52, 501 467 165

31A333

CZYNSZ: 35 zł

## SPRZEDAŻ

### Domy

#### POWIAT BĘDZIŃSKI



ROGOŹNIK, dom wolnostojący w Rogoźniku, na działce o pow. 32 a. Piękne, zielone tereny z dobrą komunikacją w kierunku aglomeracji śląskiej. „BEATA” 606 921 399

Nr 14A218 CENA: 395 000 zł

#### POWIAT BIELSKI

KOZY, nowy, wykończony dom w zabudowie bliźniaczej o pow. ok. 101 m<sup>2</sup>; działka ok. 8 a, spokojne miejsce z pięknym widokiem na góry! (SBBBD2675) Kontakt: REAL 33 812 41 55

Nr 4A375 CENA: 350 000 zł

#### BIELSKO-BIAŁA



PROWIZJE PŁACI TYLKO SPRZEDAJĄCY

BIELSKO-BIAŁA, CENTRUM. Dom o pow. ok. 210 m<sup>2</sup> IDEALNY DLA DWÓCH RODZIN (2 niezależne miesz. 4-pok.), działka: ok. 6 a; ciche miejsce. (SBBBD2678) REAL 33 812 41 55

Nr 4A378 CENA: 650 000 zł



BIELSKO-BIAŁA, piękny i komfortowy dom o pow. ok. 210 m<sup>2</sup>, działka ok. 10,5 a, malowniczo położony w Wapienicy. POLECAMY! (SBBBD2672) Kontakt: REAL 33 812 41 55

Nr 4A372 CENA: 880 000 zł



BIELSKO-BIAŁA, STARE BIELSKO, parterowy 122 m<sup>2</sup>, 5 pokoi; pięknie zagospodarowany ogród, działka 1720 m<sup>2</sup>, osobny garaż i wiat; POLAK-OPYRCHAŁ 33 498 85 80, 504 797 564

Nr 54A440 CENA: 995 000 zł

BIELSKO-BIAŁA, OFERTA DLA KONESERA dom z 1840 r. o pow. 280 m<sup>2</sup>, po remoncie; piękny ogród 3000 m<sup>2</sup>, świetna lokalizacja; POLAK-OPYRCHAŁ 33 498 85 80, 609 024 565

Nr 54A467 CENA: 1 500 000 zł

#### POWIAT CIESZYŃSKI



MARKŁOWICE GÓRNE, dom na działce o pow. 20 a. Bardzo spokojne miejsce,

urokliwe. Kontakt: Joanna 791 750 075; www.kotwicki.pl

Nr 73B83 CENA: 150 000 zł

#### GLIWICE

GLIWICE, Żerniki. Dom wolnostojący. 1-piętrowy, częściowo podpiwn. Pow. ok. 100 m<sup>2</sup>, działka 964 m<sup>2</sup>. 5 pokoi, kuchnia, łazienka z wc. Garaż. Dodatkowo budynek gospod. Działka zadbana, ładna, zagospodarowana roślinnością. Kontakt: 501 432 029

Nr 2A1834 CENA: 450 000 zł



GLIWICE, Wilcze Gardło. Do sprzedaży zespół 16 budynków 1-rodz. w zabudowie bliźniaczej z garażami. Wielkość działek w zależności od domu ok. 300 m<sup>2</sup>. Pow. użytkowa 124,4 m<sup>2</sup>. Stan deweloperski zamknięty. Blisko do zjazdu A4 i A1. Bardzo ładna okolica - 10 km od Centrum Gliwic. Kontakt: ELŻBIETA JABŁOŃSKA 500 149 935

Nr 21A1099 CENA: 459 000 zł

GLIWICE, Ostropa. Dom wielorodzinny: 3 niezależne mieszkania o łącznej pow. użytk. 220 m<sup>2</sup>. Parter 110 m<sup>2</sup>, 1 piętro

110 m<sup>2</sup>, na działce 1168 m<sup>2</sup>. Kontakt: 506 223 415

Nr 21A1234 CENA: 480 000 zł

GLIWICE, Podlesie. Dom w zabudowie bliźniaczej usytuowany w spokojnym miejscu w otoczeniu innych podobnych domów. Miejsce urzeka ciszą i spokojem. Na parterze wiatrołap, kuchnia połączona z jadalnią, salon, wc oraz taras. Piętro: 3 sypialnie, łazienka z wc. Na podłogach parkiety. Kuchnia i łazienka ceramika. Nowe okna pcv. Ogrzewanie gazowe Kontakt: JOLANTA FILIPKOWSKA LIC. 3717 tel. 504 284 708

Nr 2A1662 CENA: 560 000 zł



GLIWICE, 15 km od Gliwic. Nowy dom 1-rodzinny, wolnostojący, niepodpiwniczony. Stan deweloperski (są ściany działowe, bez białego montażu, podłogi do wykończenia). Nowoczesne ogrzewanie ekologiczne! Cena 720.000 zł brutto. Kontakt: JERZY CZERKAWSKI tel. 602 702 109

Nr 21C526 CENA: 795 000 zł

GLIWICE, Os. Chemiczne. Usytuowany w najlepszym punkcie osiedla. Wykonany i wykończony materiałami najwyższej jakości. Na parterze duża garderoba zabudowana szafami typu komandor. W dalszej części parteru znajduje się kuchnia, duży salon z wyjściem na taras i ogród połączony z jadalnią, łazienka z prysznicem oraz pomieszczenie gospodarcze. Na piętrze znajdują się 4 pokoje oraz pokój kąpielowy. W piwnicy jest pralnia, kotłownia, spiżarka oraz sauna. Ogród zagospodarowany. W cenie zabudowa kuchni wraz ze sprzętami, oraz szafy typu komandor. Dodatkowo garaż na 2 samochody. Kontakt: LIC. 3717 tel. 504 284 708; jfilipkowska@nitka.com.pl

Nr 2A1735 CENA: 890 000 zł

#### POWIAT GLIWICKI



DĄBRÓWKA, polecam dom w Dąbrówce dla klientów lubiących ciszę i spokój - może być zamieszkały przez dwie rodziny. Duża działka pow. budowlanej 1200 m<sup>2</sup> + 3870 m<sup>2</sup> roli. Dom świeżo otynkowany, wszystkie okna wymienione, środek wymaga prac remontowych. W cenie nieruchomości wliczone jest 21.402 m<sup>2</sup> roli. Kontakt: ANNA SZULBORSKA 32 233 87 70

Nr 2B209 CENA: 399 000 zł



PRZYSZOWICE, udział 1/2 w nieruchomości tj. lokal mieszkalny na 1 piętrze o pow. użytk. 71,70 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, odrębna klatka schodowa + 1/2 w zabudowaniach gospodarczych oraz działce gruntu o pow. 494 m<sup>2</sup> + uwaga!!! dodatkowo 2 działki sąsiadujące już jako 100% własność - działka o pow. 204 m<sup>2</sup> granicząca z ul. Polną oraz działka 565 m<sup>2</sup> za domem. Mieszkanie do remontu. Okolica spokojna. Kontakt: HENRYK WIECZOREK nr licencji 3721, tel. 602 619 857

Nr 13A71 CENA: 180 000 zł



#### USTRÓŃ

##### DOBRA LOKALIZACJA

funkcjonalny budynek zlokalizowany w sąsiedztwie nowych budynków mieszkalnych, z bardzo dobrym dojazdem. Wykonane instalacje, tynki i wylewki pod posadzki.

Kontakt: JÓZEF KUFEL 601 996 588

100A16

CENA: 460 000 zł



#### BYTOM

Dom jednorodzinny, wolnostojący, o powierzchni użytkowej około 110 m<sup>2</sup>, położony na działce o pow. 525 m<sup>2</sup> w Bytomiu - Blachówce.

Kontakt: „BEATA” 604 075 137

14A491

CENA: 450 000 zł



#### SIEMONIA

SIEMONIA. ZNAKOMITA LOKALIZACJA PRZY LESIE. Dom wybudowany w technologii szkieletowej, w stanie do wykończenia, o pow. użytkowej 183,52 m<sup>2</sup> na działce o pow. 929 m<sup>2</sup> (+ udział w drodze dojazdowej = 181 m<sup>2</sup>). Budynek parterowy, z przestronnym użytkowym poddaszem. Zawiera: na parterze salon z częścią przeznaczoną na jadalnię, dużą kuchnię z pomieszczeniem na spiżarnię, pokój, łazienkę, kotłownię z garażem, hall i wiatrołap. Poddasze to spora i wygodna przestrzeń podzielona w zależności od potrzeb na 2 lub 3 pokoje, łazienkę i dużą garderobę. Instalacje: woda i prąd (nie rozprowadzone po budynku), kanalizacja na zasadzie szamba. Okna PCV, 5-komorowe; połaciowe drewniane firmy VELUX. Dach kryty gontem bitumicznym. Cena brutto 435 000 zł. Kontakt: Józef Wilczyński 501 467 165 (lic. 602). KRM Nieruchomości 32 249 23 52-4, office@krm.nieruchomosci.pl

31A492

CENA: 435 490 zł



#### BRENNA

Super oferta domu do zamieszkania w centrum Brennej na działce o pow. 1008 m<sup>2</sup>, dom murowany całoroczny z możliwością zamieszkania 2 rodzin, 8 pokoi, łazienka, kuchnia, wc, pralnia, wszystko umeblowane. Dom może pełnić funkcję pensjonatu.

Kontakt: Sabina 510 085 547; www.kotwicki.pl

73B116

CENA: 511 000 zł



**PYSKOWICE**, komfortowy dom jednorodzinny, położony w odległości 15 km od Gliwic. Stan deweloperski (są ściany działowe bez białego montażu, podłogi do wykończenia). Dom budowany „dla siebie”, użyte materiały wysokiej jakości. Budynek starannie wykonany, posiadający funkcjonalny układ pomieszczeń. Dobra lokalizacja blisko centrum. Otoczenie: domki jednorodzinne, spokojna dzielnica. Kontakt: ANNA SZULBORSKA 32 233 87 70  
Nr 2B159 ..... CENA: 690 000 zł

### POWIAT GŁĘBCZYCKI



**BABORÓW**, dom o pow. 130 m<sup>2</sup>. Na piętrze 5 pokoi, kuchnia, łaz. Parter: funkcjonujący sklep spoż. Zabud. gospod. Garaż. CO węgl. Działka 13 a. Też dla 2 rodzin. Kontakt: 32 415 34 16  
Nr 36A553 ..... CENA: 150 000 zł

### JASTRZĘBIE-ZDRÓJ



**JASTRZĘBIE-ZDRÓJ**, dom o pow. 236 m<sup>2</sup>, dwukondygnacyjny na działce o pow. 904 m<sup>2</sup>. Blisko centrum. Kontakt: Wioletta 507 644 064; www.kotwicki.pl  
Nr 73B79 ..... CENA: 280 000 zł

### KATOWICE



**KATOWICE**, Podlesie, piękna i zielona okolica. Dom wolnostojący o pow. 180 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, garaż, działka 630 m<sup>2</sup>. Kontakt: MARTA BREITNER 512 330 756  
Nr 47A1231 ..... CENA: 790 000 zł

### POWIAT KĘDZIERZYNSKO-KOZIELSKI



**GOSZYCZE**, dom na 2 rodziny do wykończenia przy trasie Gliwice - Kędzierzyn Koźle. Pow. 280 m<sup>2</sup>, działka 1500 m<sup>2</sup>. Urokliwe, spokojne położenie. Godny polecenia wszystkim ceniącym kontakt z przyrodą. Kontakt: 602 187 129  
Nr 2A1245 ..... CENA: 620 000 zł

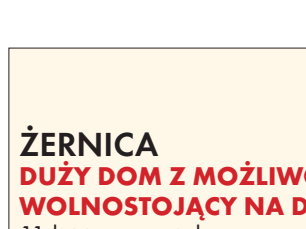
### POWIAT LUBLINECKI



**BORONÓW**, k. KOSZĘCINA. Budynek mieszkalny o pow. ok. 200 m<sup>2</sup> na działce o pow. 1072 m<sup>2</sup>. Ogrzewanie centralne węglowe oraz piec węglowe. Budynek po remoncie. Na działce dodatkowo: budynki gospodarcze, garaż, stodoła. Cena: 219000 zł. KRM Nieruchomości 32 249 23 52-4, 501 467 165; office@krm.nieruchomosci.pl  
Nr 31A308 ..... CENA: 219 000 zł



**KOSZĘCIN**, dom jednorodzinny, pow. około 170 m<sup>2</sup> na działce o pow. 1425 m<sup>2</sup>. „BEATA” tel. 600 437 261  
Nr 14A351 ..... CENA: 450 000 zł



**ORZESZE**, dom do wykończenia na działce o pow. 611 m<sup>2</sup>, media w granicy działki. Kontakt: Sabina 510 085 547; www.kotwicki.pl  
Nr 73B117 ..... CENA: 260 000 zł

**WOŹNIKI**, dom parterowy z werandą, położony na dużej, ładnie zagospodarowanej działce. Na działce staw rybny, garaż, budynek gospodarczy. „BEATA” 663 660 923  
Nr 14A460 ..... CENA: 260 000 zł



**POWIAT MIKOŁÓWSKI**



**ORZESZE**, dom do wykończenia na działce o pow. 611 m<sup>2</sup>, media w granicy działki. Kontakt: Sabina 510 085 547; www.kotwicki.pl  
Nr 73B117 ..... CENA: 260 000 zł

### GRUPA

**Specjaliści Od Nieruchomości**



### KATOWICE

**KATOWICE - PANEWNIKI**. Szeregowiec, środkowy, z poł. lat 80-tych, o pow. 180,48 m<sup>2</sup>, działka o pow. 237 m<sup>2</sup>. Parter (wys. pom. 2,18 m): garaż na 2 samochody (24,78 m<sup>2</sup>), korytarz (2,2 m<sup>2</sup>), pom. gosp. (2,8 m<sup>2</sup>), łazienka z pralnią (8,2 m<sup>2</sup>), pokój (13,7 m<sup>2</sup>), hall (6,1 m<sup>2</sup>), wiatrołap (3,2 m<sup>2</sup>), ogród zimowy (6,6 m<sup>2</sup>). Na piętrze: pokój (30,2 m<sup>2</sup>) z tarasem (12,4 m<sup>2</sup>) oraz kuchnia (24,6 m<sup>2</sup>) z balkonem (4,3 m<sup>2</sup>). Na 2 piętrze: 4 pokoje (10,3 m<sup>2</sup>, 9,6 m<sup>2</sup>, 10,4 m<sup>2</sup>, 14,1 m<sup>2</sup>), łazienka (3,8 m<sup>2</sup>), hall (5,6 m<sup>2</sup>), zabudowany balkon (4,3 m<sup>2</sup>). Instalacje wszystkie. Ogrzewanie centralne miejskie. Stan do odświeżenia. Okna PCV (1 okno aluminiowe). Łazienka na parterze po remoncie. Zabudowa kuchni pozostaje. Cena: 600 000 zł (do negocjacji). Kontakt: Tomasz Warzecha 509 526 286 (lic. 3866), Józef Wilczyński 501 467 165 (lic. 602). KRM Nieruchomości 32 249 23 52-4; office@krm.nieruchomosci.pl

31A489

CENA: 600 000 zł

**ŻERNICA**  
**DUŻY DOM Z MOŻLIWOŚCIAMI WOLNOSTOJĄCY NA DUŻEJ DZIAŁCE.**

11 lat temu został przeprowadzony remont domu (wykonano c.o. węglowe, okna PCV, remont dachu, izolacja pionowa; na piętrze: łazienka - kafle, remont wszystkich pomieszczeń, kuchnia - zabudowa na wymiar; wnętrze parteru bez zmian; posesję wybrukowano, ogrodzono). Od 2010 r. możliwość podłączenia kanalizacji miejskiej. Ładna lokalizacja - cicha, spokojna ulica, sąsiedztwo ładnych i zadbanej domów jednorodzinnych. Obecnie nieruchomość wymaga gruntownego remontu. Powierzchnia działki i budynku dają duże możliwości na zagospodarowanie na dom z ładną przestrzenią, dom dwurodzinny lub mieszkanie z biurem na parterze. **POLECAMI!**  
Kontakt: + 48 508 983 467; edrobysz@nitka.com.pl

2A1882 ..... CENA: 420 000 zł

**LIGOTA TOSZECKA**

Dom w zabudowie bliźniaczej do niewielkiego remontu z budynkami gospodarczymi (możliwość prowadzenia działalności). Działka w kształcie prostokąta w spokojnej okolicy.  
Kontakt: ANNA SZULBORSKA 32 233 87 70

2B201 ..... CENA: 300 000 zł

**NAKŁO**

Atrakcyjny dom wolnostojący o powierzchni około 160 m<sup>2</sup> z możliwością zamieszkania dwóch rodzin.  
Kontakt: „BEATA” 604 075 137

14A496 ..... CENA: 490 000 zł

**JASTRZĘBIE-ZDRÓJ**

Dom o pow. 140 m<sup>2</sup> z 1964 roku, na działce 912 m<sup>2</sup>. Na parterze 2 pokoje, kuchnia, łazienka, na parterze 2 pokoje, kuchnia, łazienka oraz pomieszczenie gospodarcze. Istnieje możliwość zaadaptowania jednej z kuchni na pokój. Dom częściowo podpiwniczony. Wymieniona instalacja wodna i elektryczna, nowe okna PCV. Wyremontowany dach wraz z kominem i rynnami, a także elewacja zewnętrzna.  
Kontakt: Joanna 791 750 075; www.kotwicki.pl

73B84 ..... CENA: 350 000 zł

## POWIAT MYŚLENICKI



ZASAŃ, k. MYŚLENIC, dom drewniany o pow. ok. 80 m<sup>2</sup> na działce o pow. ok. 2000 m<sup>2</sup>. Zawiera na parterze: 3 pokoje, kuchnię, łazienkę wydzieloną z kuchni oraz przedpokój. Poddasze z możliwością zagospodarowania. Dach dwuspadowy, kryty blachą. Stan do remontu. Cena: 250000 zł do negocjacji. KRM Nieruchomości 32 249 23 52-4, 509 516 286; office@krm.nieruchomosci.pl  
Nr 31A476 CENA: 250 000 zł

## POWIAT MYSZKOWSKI



LUDWINÓW, Złoty Potok - Ludwinów. Rozpoczęta budowa pięknego domu o pow. 108 m<sup>2</sup>, 4 pok., kuchnia, 3 łaz., WC, pom.

gosp. Garaż. Budynek rekreacyjny. Działka 32 a. Kontakt: 32 415 34 16  
Nr 36A556 CENA: 365 000 zł

## POWIAT NYSKI

PRZECHÓD, woj. opolskie. Gm. Korfantów. Dom w zabudowie bliźniaczej. Łącznie 4 pokoje, kuchnia, łazienka z wc. Garaż oraz budynek gospodarcze. Funkcjonuje ogrzewanie Co węglowe. Pow. ok. 90 m<sup>2</sup>. Działka o pow. 700 m<sup>2</sup>. Kontakt: IRENA GINTOWT 501 432 029  
Nr 2A1861 CENA: 70 000 zł

## POWIAT RACIBORSKI



BABICE, dom, dwa niezależne mieszkania, pow. 231 m<sup>2</sup>, 8 pokoi, 2 łazienki z WC, 2 kuchnie. W pobliżu las. CO - węgiel. Garaż. Działka 17 a. Kontakt: 603 401 979  
Nr 36A443 CENA: 295 000 zł

BUDZISKA, dom o pow. 80 m<sup>2</sup> z poddaszem do zagospodarowania, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, okna PCV,

nowa instalacja CO. Działka 3,8 a. Kontakt: 32 415 34 16  
Nr 36A516 CENA: 89 000 zł



PROWIZJE PŁACI TYLKO SPRZEDAJĄCY

KRZANOWICE, dom o pow. 140 m<sup>2</sup> na ładnej działce o pow. 14 a. Piękne, spokojne miejsce. Do remontu. MANAGER 601 408 577  
Nr 36A450 CENA: 135 000 zł



KRZANOWICE, dom piętrowy o pow. ok. 190 m<sup>2</sup>. PARTER 2 pok., łaz. z WC, kuchnia. PIĘTRO 3 pok., łaz. z WC, kuchnia. Garaż. CO węglowe. Działka 9,2 a. Kontakt: 603 401 979  
Nr 36A331 CENA: 175 000 zł



KRZANOWICE, dom bliźniak o pow. użytkowej ok. 140 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, kuchnia, łazienka z WC. CO węglowe. Działka 7a. Garaż. Bardzo spokojna i malownicza okolica. Kontakt: 603 401 979  
Nr 36A334 CENA: 189 000 zł



RACIBÓRZ, mały domek o pow. ok 80 m<sup>2</sup> na Brzeziu, 2 pokoje, kuchnia z oknem, łazienka. Poddasze do adaptacji. CO gazowe. Działka 3 a. Kontakt: 603 401 979  
Nr 36A447 CENA: 199 000 zł



RACIBÓRZ, Brzezie. Ciekawy, artystyczny dom o pow. 105 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, kuchnia, łaz. CO węgl. Działka ok. 12 a z dużym ogrodem. Kontakt: 32 415 34 16  
Nr 36A535 CENA: 260 000 zł



RACIBÓRZ, dom o pow. 104 m<sup>2</sup>. PARTER 2 pok., kuchnia, łaz. PIĘTRO 2 pok., kuchnia (możliwość przerobienia na pokój), łaz. PODDASZE 1 pok. CO węgl. Działka 194 m<sup>2</sup>. Kontakt: 32 415 34 16  
Nr 36A560 CENA: 325 000 zł



RACIBÓRZ, kamienica o pow. 170 m<sup>2</sup>, 2 kondygnacje, 3 niezależne mieszkania, 7 pokoi, 2 kuchnie, 3 łaz. CO-węgl. Działka 3 a. Kontakt: 32 415 34 16  
Nr 36A504 CENA: 375 000 zł



RACIBÓRZ, ładny, zadbanej dom o pow. ok. 110 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, kuchnia, łazienka, WC. CO - węgl. Działka 8 a. Dużo zieleni. Budynek gosp. Kontakt: 32 415 34 16  
Nr 36A568 CENA: 379 000 zł



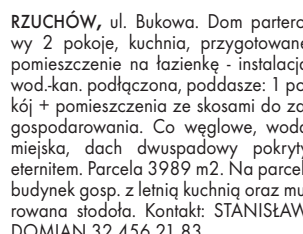
RACIBÓRZ, Brzezie dom 150 m<sup>2</sup>, PARTER: kuchnia, salon, WC, pom. gosp., kotł., garaż. PIĘTRO: 2 syp., 2 łaz., 2 garderoby, balkon. Działka 12,5 a. Stan surowy zamknięty. Kontakt: 32 415 34 16  
Nr 36A536 CENA: 432 000 zł



RACIBÓRZ, Brzezie dom o pow. 150 m<sup>2</sup>, PARTER: kuchnia z salonem, WC, pom. gosp., kotł., garaż. PIĘTRO: 2 sypialnie, 2 łaz., 2 garderoby, balkon. Działka 12,5 a. Kontakt: 32 415 34 16  
Nr 36A537 CENA: 825 000 zł



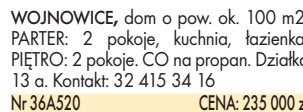
RUDYSZWAŁD, nowoczesny dom, całkowicie wyposażony i umeblowany, działka o pow. 768 m<sup>2</sup>. Kontakt: Sabina 510 085 547; www.kotwicki.pl  
Nr 73B76 CENA: 550 000 zł



RZUCHÓW, ul. Bukowa. Dom parterowy 2 pokoje, kuchnia, przygotowane pomieszczenie na łazienkę - instalacja wod.-kan. podłączona, poddasze: 1 pokój + pomieszczenia ze skosami do zagospodarowania. Co węglowe, woda miejska, dach dwuspadowy pokryty eternitem. Parcela 3989 m<sup>2</sup>. Na parceli budynek gosp. z letnią kuchnią oraz murwaną stodołą. Kontakt: STANISŁAW DOMIAN 32 456 21 83  
PROWIZJE PŁACI TYLKO SPRZEDAJĄCY  
Nr 26A917 CENA: 129 000 zł



SŁAWIKÓW, dom o pow. 136 m<sup>2</sup>, 2 kond. 5 pokoi, kuchnia, 3 łaz., 2 garaże. CO - kominek + piec na eko-groszek. Szambo ekolog. Działka 28 a. Całość po generalnym rem. Kontakt: 32 415 34 16  
Nr 36A487 CENA: 365 000 zł



WOJNOWICE, dom o pow. ok. 100 m<sup>2</sup>. PARTER: 2 pokoje, kuchnia, łazienka. PIĘTRO: 2 pokoje. CO na propan. Działka 13 a. Kontakt: 32 415 34 16  
Nr 36A520 CENA: 235 000 zł

## POWIAT RYBNICKI



## OWSISZCZE

Dom o pow. 120 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, kuchnia, łazienka. Nowy piec i instal. CO. W budynku gaz. Bud. gospodarcze. Działka 5,5 a. Ogród, piękne okolice.

Kontakt: 32 415 34 16

36A550

CENA: 118 000 zł

NIERUCHOMOŚCI  
MANAGER



KOMPANIA  
WĘGLOWA S.A.

## JAMIELNIK

Budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z wolnostojącym garażem dwustanowiskowym, zlokalizowany w miejscowości Jamielnik. Jamielnik to niewielka miejscowość położona w malowniczej południowo-zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego, pomiędzy kompleksami leśnymi, wśród jezior. Kontakt: Marcin Stryczek 32 757 27 25; m.stryczek@kwsa.pl

94A966

CENA: 200 000 zł



NIERUCHOMOŚCI  
MANAGER

## ZABELKÓW

Pow. 110 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, pom. gosp., 2 garaże. Nowa inst. CO, okna PCV. Możliwość zamiany na mieszkanie w Wodzisławiu i okolicy. Działka 22 a. Kontakt: 32 415 34 16

36A544

CENA: 199 000 zł

RASZCZYCE, piętrowy dom o pow. 150 m<sup>2</sup>, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łaz. Możliwość podziału na 2 niezależne mieszkania. Garaż dwustanowiskowy. CO węgl. Działka 4 a. Kontakt: 32 415 34 16  
Nr 36A543 CENA: 320 000 zł

## RYBNIK



RYBNIK, atrakcyjny bliźniak na działce o pow. 319 m<sup>2</sup> w dobrej dzielnicy z garażem. Kontakt: Sabina 510 085 547; www.kotwicki.pl  
Nr 73B123 CENA: 335 000 zł



RYBNIK, dom wolnostojący o pow. uż. ok. 130 m<sup>2</sup>, działka o pow. 847 m<sup>2</sup>, CO węglowe, 5 pokoi, garaż, bud. gosp., świetna lokalizacja. Kontakt: SOLEY Sylwia 607 461 592  
Nr 64B626 CENA: 350 000 zł



RYBNIK, dom w stanie surowym zamkniętym o pow. 186,90 m<sup>2</sup> na działce o pow. 781 m<sup>2</sup>. Kontakt: Sabina 510 085 547; www.kotwicki.pl  
Nr 73B75 CENA: 420 000 zł



RYBNIK, atrakcyjny nowy dom w prestiżowej lokalizacji, pow. całk. 172 m<sup>2</sup>. Działka o pow. 796 m<sup>2</sup>. 5 pokoi. Częściowo podpiwniczony. Kontakt: SOLEY Sylwia 607 461 592  
Nr 64B558 CENA: 520 000 zł



RYBNIK, dom o pow. 200 m<sup>2</sup> na działce o pow. 850 m<sup>2</sup>, nowa instalacja, nowe okna. Kontakt: Sabina 510 085 547; www.kotwicki.pl  
Nr 73B71 CENA: 650 000 zł

## POWIAT TARNOGÓRSKI



MIASTECZKO ŚLĄSKIE, nieruchomość o pow. około 400 m<sup>2</sup> w trakcie remontu o szerokiej możliwości wykorzystania. Parter do zamieszkania Kontakt: „BEATA” 888 621 538  
Nr 14A361 CENA: 340 000 zł



OŻARÓWCE, Kontakt: EDYTA STELMACH tel. 507 023 190  
Nr 21D63 CENA: 565 000 zł



ORZECHY, dom parterowy z użytkowym poddaszem o pow. około 120 m<sup>2</sup> na działce 881 m<sup>2</sup>. Kontakt: „BEATA” 600 437 261  
Nr 14A437 CENA: 340 000 zł



## RYBNIK

Dom - parterówka o pow. 112 m<sup>2</sup> na działce o pow. 4885 m<sup>2</sup>. Działka w świetnej lokalizacji, jedynie 6 km od centrum Rybnika. Dom w całości podpiwniczony. Kuchnia z oknem, połączona z jadalnią. Łazienka wykafełkowana z wanną. Zapraszamy na prezentację.  
**Kontakt:** Joanna 514 088 660; www.kotwicki.pl

73B70

CENA: 360 000 zł



## RYBNIK os. Karolinka

### Modernistyczna willa

### w ekskluzywnej lokalizacji

pow. użytkowa 160 m<sup>2</sup>  
działka 570 m<sup>2</sup>

400 m od Bazyliki Świętego Antoniego  
600 m od Tesco

- po całkowitej modernizacji
- nowoczesne instalacje
- luksusowe wyposażenie w cenie

**Kontakt:** Adam Pochaba 602 875 914  
licencja nr 5789

64B 602

CENA: 870 000 zł

## GRUPA

## Specjaliści Od Nieruchomości



## TARNOWSKIE GÓRY

Do sprzedania duży dom w centrum miasta z częścią użytkową, którą można przeznaczyć jako usługową. Można również potraktować nieruchomość jako dom dwurodzinny.

**Kontakt:** MAREK MALCHARCZYK 505 612 259

14A493

CENA: 650 000 zł



## TWORÓG

Duży dom mieszkalny na działce 768 m<sup>2</sup>, usytuowany w spokojnej, idealnej do zamieszkania części Tworoga (pow. tarnogórski). **Kontakt:** „BEATA” 606 921 399

14A501

CENA: 399 000 zł



## TARNOWSKIE GÓRY

Atrakcyjny dom jednorodzinny o pow. ok. 100 m<sup>2</sup> na działce 763 m<sup>2</sup>. Nieruchomość zadbane i dobrze utrzymana. **Kontakt:** Jadwiga Cabaj 604 075 137

14A495

CENA: 420 000 zł

GRUPA

Specjaliści Od  
Nieruchomości



## ŁODYGOWICE

### FUNKCJONALNY BUDYNEK

budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 177 m<sup>2</sup> posadowiony na płaskiej, ogrodzonej działce o pow. 792 m<sup>2</sup>. Budynek w stanie surowym zamkniętym, wewnątrz rozprowadzona jest instalacja elektryczna, a na budynku znajduje się przyłącze gazu. Ze względu na funkcjonalny rozkład pomieszczeń daje możliwość swobodnej aranżacji wnętrza. Dogodna lokalizacja do zamieszkania ze względu na wygodny dojazd drogą.

**Kontakt:** JÓZEF KUFEL 601 996 588

100A227 ..... CENA: 260 000 zł



## PSZÓW

ul. Konopnickiej. Budynek mieszkalno-usługowy o pow. użyt. 183 m<sup>2</sup>. Stan surowy zamknięty. Nowoczesna architektura. Parcela 528 m<sup>2</sup>.

**Kontakt:** Firma CENTRUM 32 456 21 83

26A771 ..... CENA: 239 000 zł



## SOPOTNIA MAŁA

### Doskonała baza wypadowa

dom drewniany o pow. ok. 80 m<sup>2</sup>, położony na 5-cio arowej działce. Salon z aneksem kuchennym, pokój, łazienka, wc, sauna, pokój z wyjściem na taras oraz do ogrodu. Budynek stanowi doskonałą bazę wypadową dla narciarzy, położony na granicy parku krajobrazowego przy drodze lokalnej stanowiącej dogodny dojazd całoroczny. Dodatkowo do budynku dołączona jest 5-cio arowa działka położona opodal.

**Kontakt:** MAŁGORZATA CUDZICH 694 469 900

100A230 ..... CENA: 220 000 zł



OSSY, duży, funkcjonalny dom, w spokojnej okolicy, usytuowany na ładnie zagospodarowanej działce o powierzchni 3200 m<sup>2</sup>. Kontakt: BEATA tel. 663 660 923

Nr 14A486 ..... CENA: 590 000 zł



RADZIONKÓW, dom w zab. bliźniaczej o pow. około 170 m<sup>2</sup>, powierzchnia działki 330 m<sup>2</sup>. „BEATA” tel. 506 286 870

Nr 14A421 ..... CENA: 450 000 zł



TARNOWSKIE GÓRY, duży dom w okolicach centrum Tarnowskich Gór. Budynek w dobrym stanie do zamieszkania od zaraz. „BEATA” tel. 606 921 399

Nr 14A407 ..... CENA: 495 000 zł



TARNOWSKIE GÓRY, zadbane i funkcjonalny dom z lat 80-tych. Nieruchomość po remoncie, położona blisko centrum miasta. „BEATA” tel. 604 075 137

Nr 14A477 ..... CENA: 495 000 zł



TARNOWSKIE GÓRY, dom parterowy po generalnym remoncie o pow. około 100 m<sup>2</sup> z dużym tarasem. Działka o pow. 2500 m<sup>2</sup>. Blisko centrum. Kontakt: „BEATA” 663 660 923

Nr 14A459 ..... CENA: 590 000 zł



TARNOWSKIE GÓRY, luksusowy, nowy dom jednorodzinny o pow. około 184 m<sup>2</sup>, w centrum Tarnowskich Gór. Działka o pow. 794 m<sup>2</sup>. „BEATA” 604 075 137

Nr 14A385 ..... CENA: 870 000 zł



ŚWIERKLANIEC, dom o pow. ok. 142 m<sup>2</sup> na działce 1026 m<sup>2</sup>. Kontakt: „BEATA” 604 075 137

Nr 14A484 ..... CENA: 380 000 zł



ŚWIERKLANIEC, dom jednorodzinny parterowy z użytkowym poddaszem z 2005 roku, pow. 142 m<sup>2</sup>. Działka 663 m<sup>2</sup>. Garaż wolnostojący. „BEATA” 600 437 261

Nr 14A416 ..... CENA: 519 000 zł



ZBROSŁAWICE, dom w Laryszowie na działce 4500 m<sup>2</sup> w całości przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług niuciązliwych. „BEATA” tel. 604 075 137

Nr 14A472 ..... CENA: 395 000 zł

## TYCHY



PROWIZJE PŁACI TYLKO SPRZEDAJĄCY

TYCHY, willa prosto z Konstancja pow. 403 m<sup>2</sup>, 6 pokoi, taras, garaż, dz. 756 m<sup>2</sup>. Stan surowy zamknięty. VOTUM 32 327 43 75, 501 503 735; www.votum.domiporta.pl

CENA: 899 000 zł

## POWIAT WODZISŁAWSKI



PROWIZJE PŁACI TYLKO SPRZEDAJĄCY

ŁAZISKA, przy czeskiej granicy, ul. Stawowa. Dom dwurodzinny, podpiwniczony, 10 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki. Parcela 2791 m<sup>2</sup>. Na parceli 2 garaże. CENTRUM 32 456 21 83

Nr 26A914 ..... CENA: 330 000 zł

BELSZNICA, nieruchomość o pow. 1810 m<sup>2</sup>, zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. 176 m<sup>2</sup> - do kapitalnego remontu i budynkami gospodarczymi. CENTRUM 32 456 21 83

Nr 26A835 ..... CENA: 150 000 zł

GODÓW, dom parterowy z poddaszem użytkowym, stan surowy zadaszony, bez okien. Dach wielospadowy pokryty papą. Parcela 1021 m<sup>2</sup>. CENTRUM 32 456 21 83

Nr 26A762 ..... CENA: 185 000 zł



PROWIZJE PŁACI TYLKO SPRZEDAJĄCY

ODRA, ul. Króika. Dom parterowy, 4 pokoje, kuchnia, łazienka. Zakupiony jest nowy piec do co, grzejniki. W odległości 1 km ośrodek wypoczynkowy OLZA. CENTRUM 32 456 21 83

Nr 26A885 ..... CENA: 150 000 zł



PROWIZJE PŁACI TYLKO SPRZEDAJĄCY

## RYCERKA GÓRNA

### DOM W GÓRACH

dom o pow. użytkowej 61 m<sup>2</sup> + podpiwniczenie i poddasze, usytuowany na malowniczo położonej działce z bezpośrednim dostępem do lasu. Pow. działki 2269 m<sup>2</sup>, media: prąd, woda, kanalizacja. Dojazd drogą gminną asfaltową, ostatnie 80 m drogą gruntową przynależącą do działki. **Kontakt:** PIOTR KLIŚ 600 469 253

100A234 ..... CENA: 249 000 zł



PSZÓW, dom parterowy, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, strych do zagospodarowania. W domu nowe tynki, wylewki, instalacja wodna, elektryczna. Parcela 3296 m<sup>2</sup>. CENTRUM 32 456 21 83  
Nr 26A908 CENA: 169 000 zł



PROWIZJĘ PŁACI TYLKO SPRZEDAJĄCY

PSZÓW, dom piętrowy, podpiwniczony. Parter: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, piętro: 2 pokoje, 1 pokój, kuchnia oraz łazienka - do wykończenia. Okna nowe PCV. CENTRUM 32 456 21 83  
Nr 26A932 CENA: 360 000 zł



RYDUŁTOWY, dom do zamieszkania na działce o pow. 1352 m<sup>2</sup>, po częściowym remoncie. Kontakt: Sabina 510 085 547; www.kotwicki.pl  
Nr 73B73 CENA: 270 000 zł

RYDUŁTOWY, OKAZJA! Dom piętrowy podpiwniczony całkowicie, 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki. Parcela 1549 m<sup>2</sup>. Na parceli garaż wolnostojący. CENTRUM 32 456 21 83  
Nr 26A792 CENA: 290 000 zł



PROWIZJĘ PŁACI TYLKO SPRZEDAJĄCY

TURZA ŚLĄSKA, ul. Bogumińska. Dom wysoki parter. 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki. Parcela 978 m<sup>2</sup>. Na parceli znajduje się budynek garażowo-gospodarczy. CENTRUM 32 456 21 83  
Nr 26A921 CENA: 290 000 zł



PROWIZJĘ PŁACI TYLKO SPRZEDAJĄCY

WODZISŁAW ŚLĄSKI, Dom pow. 104 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, kuchnia, łazienka, wc. Co: gazowe i węglowe. Parcela 1250 m<sup>2</sup>. Budynek gosp. garażowy. 13 m x 12 m wysokość 3,5 m. CENTRUM 32 456 21 83  
Nr 26A899 CENA: 300 000 zł



PROWIZJĘ PŁACI TYLKO SPRZEDAJĄCY

WODZISŁAW ŚLĄSKI, dom piętrowy idealny na dwie rodziny. 5 pokoi, 2 łazienki, kuchnia. Podpiwniczony całkowicie. Okna nowe PCV. Parcela około 700 m<sup>2</sup>. Na parceli znajduje się garaż na dwa samochody. Firma CENTRUM tel. 32 456 21 83  
Nr 26A920 CENA: 399 000 zł

## POWIAT ŻYWIECKI



KAMESZNICA, malowniczo położony, pow. około 250 m<sup>2</sup>, salon z tarasem, 4 sypialnie, sauna; działka 1751 m<sup>2</sup>, widok na panoramę gór; POLAK-OPYRCHAŁ 33 498 85 80, 504 797 564  
Nr 54A372 CENA: 800 000 zł



ŁODYGOWICE, nowy, komfortowy, ok. 155 m<sup>2</sup>; salon z kominkiem, 3 sypialnie, 2 łaz., pom. gosp.; superwidokowa działka 2382 m<sup>2</sup>; POLAK-OPYRCHAŁ 33 498 85 80, 609 024 565  
Nr 54A320 CENA: 795 000 zł



TRESNA, trzy domki letniskowe o łącznej powierzchni użytkowej 75 m<sup>2</sup> (25 m<sup>2</sup> każdy), położone na działce o powierzchni 1019 m<sup>2</sup>. Na działce znajduje się zadaszona grillownia. Media: prąd, woda, kanalizacja. Dojazd drogą asfaltową. Kontakt: PIOTR KLIŚ 600 469 253  
Nr 100A212 CENA: 219 000 zł

## ŻORY



ORZESZE, dom wolnostojący do niewielkiego wykończenia o pow. 202 m<sup>2</sup> na działce 973 m<sup>2</sup>, dogodny dojazd do dro-

gi Katowice - Wiśła. Kontakt: SOLEY Edyta 32 434 74 94

64A505 450 000 zł



PSZCZYNA, SUPER OKAZJA! Dwurodzinny dom wolnostojący o pow. 132 m<sup>2</sup> na działce 1030 m<sup>2</sup>, do zamieszkania od zaraz. Kontakt: Soley Marzena 32 434 74 94  
64A420 360 000 zł



SKOCZÓW, OKAZJA! Kamienica w centrum składa się z 2 kondygnacji + poddasze użytkowe o pow. 700 m<sup>2</sup>, działka 692 m<sup>2</sup>. Kontakt: SOLEY Edyta 32 434 74 94  
64A536 1 800 000 zł

## ZABRZE

ZABRZE, ul. Leśna, dom z działką 1230 m<sup>2</sup>. Parterowy 66 m<sup>2</sup> do remontu (wyburzenia), podpiwniczony, dwa garaże. Możliwy podział na dwie działki. Marek 603 670 970  
Nr 2C427 CENA: 350 000 zł



PROWIZJĘ PŁACI TYLKO SPRZEDAJĄCY

ZABRZE, budowa na os. Kopernik dwóch szeregów po 4 domy o pow. 136 m<sup>2</sup> na dz. od 320 m<sup>2</sup>. Segmenty środkowe identyczne, na parterze salon połączony z kuchnią z miejscem pod kominek, łazienka, garaż, wiatrołap. Na piętrze trzy sypialnie, łazienka, powyżej strych do zagospodarowania. Domy budowane z ceramiki, dach kryty dachówką ceramiczną, budynek ocieplony, pełne media. Domy oddawane w stanie do wykończenia bez białego montażu i stolarki wewnętrznej. Są rozprowadzone instalacje: wodna, gazowa, kanalizacyjna, grzewcza wraz



## ZABRZE

Budowa w centrum dwóch szeregów po 9 domów o pow. 136 m<sup>2</sup> na dz. od 206 m<sup>2</sup> na zamkniętym osiedlu. Segmenty środkowe identyczne: na parterze salon połączony z kuchnią z miejscem pod kominek, wc, garaż, spiżarnia. Na piętrze 4 sypialnie, łazienka, powyżej strych do zagospodarowania. Domy budowane z ceramiki, dach kryty dachówką ceramiczną, budynek ocieplony, pełne media. Domy oddawane w stanie do wykończenia bez białego montażu, pieca co i stolarki wewnętrznej. Są rozprowadzone instalacje: wodna, gazowa, kanalizacyjna, grzewcza wraz z grzejnikami, wykonane tynki, zamontowane dwie bramy w tym jedna na pilota. Kupujący tą ofertę nie płaci prowizji. Cena 450122 zł brutto. Kontakt: 600 891 731

PROWIZJĘ PŁACI TYLKO SPRZEDAJĄCY

30A276

CENA: 450 122 zł

## GRUPA

Specjaliści Od Nieruchomości



## ŻYWIEC

### DOM W CENTRUM MIASTA

dom w zabudowie szeregowej z lat 80., wybudowany z cegły i betonu komórkowego. Dom jest funkcjonalny, zawiera pomieszczenia o dużych powierzchniach i ciekawy układ pokoi.

Kontakt: PIOTR KLIŚ 600 469 253

100A184

CENA: 490 000 zł



## UJSOŁY

### DUŻY TANI DOM

dom wzniesiony w latach 80. o pow. użytkowej ok. 250 m<sup>2</sup>. Budynek murowany, kryty blachą. Dom jest w stanie surowym zamkniętym (wykonano instalację elektr. oraz tynki zew. i wew.). Pow. działki 1018 m<sup>2</sup>. Dojazd drogą asfaltową. Media: prąd, woda z własnego ujęcia (samociśnienie), kanalizacja w trakcie realizacji.

Kontakt: PIOTR KLIŚ 600 469 253

100A223

CENA: 199 000 zł



## CHORZÓW

CHORZÓW - STABIKA. Mieszkanie o pow. 55,50 m<sup>2</sup> na 1 piętrze w niskim bloku. Obejmuje: 3 pokoje, kuchnię z oknem, łazienkę z wc, przedpokój. Instalacje wszystkie. Ogrzewanie centralne miejskie. Ciepła woda z junksera gazowego. MIESZKANIE PO REMONCIE!!! Okna nowe PCV. Na podłogach w kuchni, przedpokoju i łazience płytki ceramiczne. W salonie panele podłogowe, tylko w pozostałych pokojach płytki PCV. Łazienka ładnie wykafełkowana, z kabiną prysznicową. Koszty utrzymania mieszkania 389,85 zł (w tym koszty eksploatacji, fundusz remontowy i zaliczka na poczet c.o.). Cena 200 000 zł. Kontakt: Tomasz Warzecha 505 516 286 (lic. 3866), Józef Wilczyński 501 467 165 (lic. 602); KRM Nieruchomości 32 249 23 52-4; office@krm.nieruchomosci.pl

31A479

CENA: 200 000 zł

GRUPA

**Specjaliści Od Nieruchomości**



z grzejnikami, wykonane tynki. Wpłata własna 30% przy podpisywaniu umowy. 30% gdy budynek osiągnie stan surowy zamknięty i 40% przy odbiorze domu. Kupujący tą ofertę nie płaci prowizji. Cena 465000 zł brutto. Kontakt: J.G BUCHERT tel. 600 891 731  
Nr 30A321 CENA: 465 000 zł

BIELSKO-BIAŁA, CENTRUM. Mieszkanie 2 pok., pow. ok. 38 m<sup>2</sup>, II/IV p., ładne, rozkładowe, z balkonem, w dobrym miejscu (SLBBD2670) REAL 33 812 41 55; 33 819 36 33  
Nr 4A369 CENA: 135 000 zł

ba, 2 balkony, 2 garaże; świetna lokalizacja. POLAK-OPYRCHAŁ 33 498 85 80, 601 458 074  
Nr 54A449 CENA: 850 000 zł

## CHORZÓW



ZABRZE, 2 domy w zabudowie szeregowej (środkowe) o pow. 163 m<sup>2</sup> na osiedlu zamkn. Ogród, dz. 192 m<sup>2</sup>. Garaż + parking. Kontakt: 602 676 259  
Nr 21A1703 CENA: 485 000 zł

ZABRZE, NOWA CENA! Wolnostojący, centrum, ul. Łangowskiego, pow. 176 m<sup>2</sup>, działka 590 m<sup>2</sup>. Ogrzewanie budynku: na gaz i opałem stałym. Dwa garaże. Kontakt: 603 670 970  
Nr 2C397 CENA: 590 000 zł

ZABRZE, budynek z lat 90. po generalnym remoncie w roku 2006 o pow. 260 m<sup>2</sup> na działce o pow. 572 m<sup>2</sup>, położony przy małej, ślepej uliczce. W domu znajduje się salon z kominkiem, jadalnia, cztery sypialnie, garderoba, biblioteka, dwie łazienki, ubikacja, kuchnia zabudowana wraz z osprzętem, sauna, pralnia, kotłownia oraz dwa pomieszczenia gospodarcze. Na działce garaż wolnostojący na dwa samochody. Wszystkie instalacje wymienione, ogrzewanie z pieca gazowego, jest też kocioł węglowy obecnie nieużywany. Na podłogach kafle lub panele, schody wewnętrzne dębowe. Dwa balkony plus wyjście na taras, sześć szaf zabudowanych, nowy gont bitumiczny na dachu. Dom godny polecenia. Kontakt: J.G BUCHERT tel. 600 891 731  
Nr 30A332 CENA: 700 000 zł



BIELSKO-BIAŁA, CENTRUM. Ładne mieszkanie 3 pok. pow. ok. 54 m<sup>2</sup>; położone na III p. w niskim bloku z cegły. Umeblowanie w cieniu (SLBBD2674) REAL 33 812 41 55  
Nr 4A374 CENA: 163 000 zł

BIELSKO-BIAŁA, ścisłe centrum, 2 pokoje z kuchnią, 76,19 m<sup>2</sup>, I/IV p. kamienicy, zadbane, dobra lokalizacja na działalność; POLAK-OPYRCHAŁ, 33 498 85 80, 609 024 565  
Nr 54A468 CENA: 310 000 zł

BIELSKO-BIAŁA, Bohaterów Warszawy. 104 m<sup>2</sup>, 3 pokoje i słuźbówka, 2 piętro, zadbane przedwojenna kamienica; POLAK-OPYRCHAŁ 33 498 85 80, 504 797 564; www.npo.pl  
Nr 54A319 CENA: 349 000 zł



BIELSKO-BIAŁA, Centrum - czteropokojowe o pow. 118 m<sup>2</sup>, w zadbanej kamienicy; idealne również pod działalność; POLAK-OPYRCHAŁ 33 498 85 80, 504 797 564; www.npo.pl  
Nr 54A388 CENA: 349 000 zł



CHORZÓW, OS. RUCH. Mieszkanie o pow. 64,64 m<sup>2</sup> na 1 piętrze w niskim bloku z lat 50-tych, wybudowanym z cegły. Zawiera: 3 pokoje, kuchnię z oknem, łazienkę, osobno wc, przedpokój. Instalacje wszystkie. Ogrzewanie: piec kaflowy - w nich elektryczne grzałki akumulacyjne. Mieszkanie do remontu. Okna drewniane. Czyszczenie okien. Bardzo dobra lokalizacja!!! Cena 250 000 zł. KRM Nieruchomości 32 249 23 52-4; 509 516 286; office@krm.nieruchomosci.pl  
Nr 31A485 CENA: 250 000 zł



CHORZÓW, CENTRUM. Mieszkanie o pow. 134 m<sup>2</sup> na 4 piętrze w przedwojennym bloku 4-piętrowym. Zawiera: 4 pokoje, 2 kuchnie, 2 łazienki z wc, przedpokój, 3 balkony. Instalacje wszystkie. Ogrzewanie: piec kaflowy - w nich elektryczne grzałki akumulacyjne. Ciepła woda z junkersa gazowego. Okna drewniane skrzynkowe. Na podłogach: parkiet dębowy, deski, wykładzina, w łazienkach i kuchni kafelki. W kuchni pozostaje zabudowa. Czyszczenie: 428,80 zł. Oferta godna polecenia!!! Cena 299 000 zł. Kontakt: Tomasz Warzecha 509 516 286 (lic. 3866). KRM Nieruchomości 32 249 23 52-4; office@krm.nieruchomosci.pl  
Nr 31A401 CENA: 299 000 zł

## GLIWICE

GLIWICE, Sikornik. Mieszkanie 2-pok. pow. 42,80 m<sup>2</sup>, usytuowane na drugim piętrze w niskim bloku. Cena sprzedaży: 156 000 zł. Kontakt: IRENA GINTOWT LIC. NR 25 tel. 501 432 029  
Nr 2A1713 CENA: 156 000 zł

## Mieszkania

### BIELSKO-BIAŁA



BIELSKO-BIAŁA, nowe, superkomf. dwupokojowe, 150 m<sup>2</sup>, umeblowane; salon, 3 syp., antresola, gardero-



NIERUCHOMOŚCI POLAK-OPYRCHAŁ

## BIELSKO-BIAŁA

**CYGAŃSKI LAS - APARTAMENTY** trzypokojowe 62 m<sup>2</sup> oraz dwupokojowe - czteropokojowe 101 m<sup>2</sup>; z garażami. Kontakt: POLAK-OPYRCHAŁ 33 498 85 80, 609 024 565; www.npo.pl

54A322

CENA: 288 600 zł



## CHORZÓW

**CHORZÓW - CEMENTARNA. WYGODNE MIESZKANIE PO KAPITAŁNYM REMONCIE.** PU= 98,37 m<sup>2</sup>. 3 piętro w budynku z cegły. 3 pokoje, kuchnia z jadalnią, łazienka z wc, przedpokój, garderoba, balkon. Piwnica o pow. 15,07 m<sup>2</sup>. Instalacje nowe. CO etażowe gazowe + kominek i piec kaflowy (czynny). Ciepła woda z pieca gazowego. Okna - w dwóch pokojach nowe PCV, w kuchni i w salonie nowe drewniane, w łazience i garderobie drewniane, starego typu. W salonie i 1 z pokoi parkiety dębowe, w drugim pokoju panele podłogowe, w kuchni i przedpokoiu - parkiety + kafelki, w łazience kafelki. Łazienka wykafelkowana, z wanną i kabiną. Zadbane klatka schodowa. Podwórko wyłożone kostką, z możliwością parkowania. Opłaty mies. = 300 zł. Cena: 320 000 zł. Kontakt: Tomasz Warzecha 509 516 286 (lic. 3866); Józef Wilczyński 501 467 165 (lic. 602); KRM Nieruchomości 32 249 23 52-4; office@krm.nieruchomosci.pl

31A493

CENA: 320 000 zł



## GLIWICE

**CENTRUM.** Dla pierwszych 5 mieszkań cena promocyjna od 364.459 zł brutto. Nowoczesny, ekskluzywny, 5-kondygnacyjny apartamentowiec 2-skrzydłowy z 45 lokalami mieszkalnymi w jednym z najbardziej atrakcyjnych punktów miasta, w samym centrum Gliwic. Wachlarz mieszkań o wielkości od 40 m<sup>2</sup> do 100 m<sup>2</sup>. SPRZEDAŻ W CENACH DEWELOPERA! Kontakt: 504 229 670, 32 331 48 68

21A1652

CENA: 1 zł



NIERUCHOMOŚCI POLAK-OPYRCHAŁ

## BIELSKO-BIAŁA

**KAMERALNE OSIEDLE** na widokowej działce, gotowe mieszkania 68 m<sup>2</sup> i 77 m<sup>2</sup>, w cenie garaż i ogródek; Kontakt: POLAK-OPYRCHAŁ 33 498 85 80, 504 797 564; www.npo.pl

54A295

CENA: 333 000 zł



GLIWICE, atrakcyjne M3 po remoncie, gustownie urządzone. Świetna lokalizacja w ok. ul. Andersa, dużo zieleni, blisko centrum. Kontakt: SOLEY Daria 784 585 614  
Nr 64C195 CENA: 164 000 zł

GLIWICE, Sośnica 3-pokojowe, 53,58 m<sup>2</sup>, parter w 11-piętrowym, łazienka z WC, pokoje ustawne, słoneczne, plac zabaw, handel i usługi. Tel. BEATRYCZE 500 764 190  
Nr 2A1767 CENA: 190 000 zł



GLIWICE, przestronne M4 na Os. Koperski. Pow. 63 m<sup>2</sup>. Pokoje niezależne, łazienka w glazurze. Duży balkon. Spokojna okolica. Kontakt: SOLEY Sabina 784 585 614  
Nr 64C196 CENA: 195 000 zł



GLIWICE, Perkoza. Po remoncie, wys. standard wykończenia. 1 pokój połączony z kuchnią, łazienka z wc (sauna, hydromasaż). 47 m<sup>2</sup>, 1 p. w wieżowcu. Kontakt: 501 432 029  
Nr 2A1615 CENA: 197 000 zł

GLIWICE, Os. Gw. Ludowej. Ładne, rozkładowe mieszkanie po generalnym remoncie usytuowane w wieżowcu. Przestronna, jasna kuchnia oraz łazienka. Bardzo ciekawy i funkcjonalny układ pomieszczeń oraz ich wymiary. W cenie zabudowa kuchni wraz ze sprzętami. Ciepła woda i ogrzewanie z sieci. Budynek po remoncie, nowa winda. Niski czynsz. Kontakt: JOLANTA FILIPKOWSKA LIC.3717 tel. 504 284 708  
Nr 2A1637 CENA: 218 000 zł



GLIWICE, M4 o pow. 63 m<sup>2</sup> w Gliwicach na Os. Gwardii Ludowej. Okna PCV, tynki, łazienka oraz wc w kafelkach. Bardzo duży balkon. Kontakt: SOLEY Daria 784 585 614  
Nr 64C176 CENA: 235 000 zł



GLIWICE, komfortowe, słoneczne M4 o pow. 71 m<sup>2</sup> w tabędach. Na wyposażeniu meble kuchenne i 2 szafy Komandor. Łazienka w glazurze. Kontakt: SOLEY Sabina 784 585 614  
Nr 64C199 CENA: 265 000 zł

GLIWICE, komfortowe 67 m<sup>2</sup> z nowoczesną aranżacją; 6 p. przy Al. Majowej. Balkon. Łazienka gustownie zaprojektowana. C.o. miejskie. Instalacja elektr. i kanaliz. nowa. 3 m-ca parkingowe opłacone do końca 2010 r. Kontakt: EDWARD KUPCZYK 506 223 415  
Nr 21C1071 CENA: 310 000 zł

GLIWICE, ok. pl. Grunwaldz. Pow. 67,40 m<sup>2</sup>, na 1 piętrze w kamienicy. Nowe okna PCV oraz drzwi wejściowe. Duży balkon. Osobne wc. Ogrzewanie elektryczne z możliwością c.o. gaz. Garaż. Kontakt: 500 124 686  
Nr 21H93 CENA: 330 000 zł



GLIWICE, Górnych Wałów. Pow. 73 m<sup>2</sup>, 1/3 p. Przestronny salon połączony z kuchnią, 2 pok., łazienka. Meble i wyposażenie w cenie. Kontakt: 503 039 805, 601 517 111  
Nr 2A1720 CENA: 349 500 zł



GLIWICE, ok. Parku Mickiewicza. KOMFORTOWE Z ZACHOWANYM KLIMATEM MIESZKANIA W KAMIENICY (po gen. remoncie, wysoki standard wykończenia). 4 duże, słoneczne pokoje. Podłogi - parkiety. Stolarka wewn. drewn. oryginalna po renowacji. Kuchnia wyposażona. 2 łazienki. C.o. i ciepła woda z pieca 2-funkcyjnego. SUPER OFERTA DLA CENIĄCYCH PRZESTRZEŃ. POLECAM!! Kontakt: +48 508 983 467, edrobysz@nitka.com.pl  
Nr 2A1715 CENA: 595 000 zł

### POWIAT GLIWICKI

PACZYNA, ładne mieszkanie częściowo po remoncie, słoneczne i przestronne. Cicha i spokojna okolica, dużo zieleni. Dwa garaże blaszane i ogródek w cenie mieszkania. OFERTA GODNA ZAINTERESOWANIA. Kontakt: ANNA SZULBORSKA 32 233 87 70  
Nr 2B215 CENA: 186 000 zł

Nr 36A467 CENA: 185 000 zł



### KATOWICE

**KATOWICE os. 1000-LECIA - PIASTÓW.** Mieszkanie o pow. 27,30 m<sup>2</sup> na 10 piętrze w bloku 13-piętrowym. Zawiera pokój, kuchnię z oknem podawczym do tego pokoju, łazienkę z wc, przedpokój, balkon. Instalacje wszystkie. Ogrzewanie centralne miejskie. Stan do odnowienia. Okno - stare drewniane. Na podłogach w pokoju i przedpokoju wykładzina dywanowa, w kuchni i łazience kafelki. Łazienka wykafelkowana. Czynsz: 170,63 zł (w tym zaliczka na c.o. i wodę). Cena: 120 000 zł. **Kontakt:** Tomasz Warzecha 509 516 286 (lic. 3866), Józef Wilczyński 501 467 165 (lic. 602). KRM Nieruchomości 32 249 23 52-4; office@krm.nieruchomosci; www.krm.nieruchomosci.pl

31A490

CENA: 120 000 zł

PYSKOWICE, ZAPRASZAMY. Przestronne mieszkanie o bardzo ładnym rozkładzie, pomieszczenia ustawne z dużymi oknami i balkonem. Okna PCV, ogrzewanie miejskie. Świetna lokalizacja. Stan techniczny do remontu. Kontakt: ANNA SZULBORSKA 32 233 87 70  
Nr 2B211 CENA: 130 000 zł



PYSKOWICE, ładne rozkładowe mieszkanie 3-pokojowe na wysokim parterze o powierzchni 63,02 m<sup>2</sup>. Funkcjonalny rozkład pomieszczeń. Nie ma pokoi przechodnich, w ogólnie dobrym stanie technicznym. Blisko szkoła, przedszkole, sklepy. Adam Nitka Licencja nr 25 Kontakt: ANNA SZULBORSKA 32 233 87 70  
Nr 2B183 CENA: 176 000 zł

### JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

JASTRZĘBIE-ZDRÓJ, mieszkanie o pow. 55,7 m<sup>2</sup>, okna częściowo wymienione, na podłogach panele. Kontakt: MONIKA 512 381 255; www.kotwicki.pl  
Nr 73B99 CENA: 115 000 zł

### KATOWICE



PROWIZJE PŁACI TYLKO SPRZEDAJĄCY

KATOWICE, Panewnik, 87 m<sup>2</sup>, 4 pokoje na dwóch poziomach, stan deweloperski, duży taras i balkon, piwnica. Okna wychodzą w dwóch kierunkach. Istnieje możliwość wstawienia dodatkowych ścianek działowych oraz dokupienia garażu. Cena 400 200 zł. Kontakt: MARTA BRETNER 512 330 756  
Nr 47A1103 CENA: 400 200 zł

### POWIAT RACIBORSKI

RACIBÓRZ, ul. Opawska. 4 pok., 1 piętro w kamienicy, pow. 97,6 m<sup>2</sup>. Łazienka i WC osobno. Duże, ładne pokoje o wys. 3,26 m. CO - etażowe, węglowe. Kontakt: 32 415 34 16  
Nr 36A467 CENA: 185 000 zł

### GRUPA

Specjaliści Od Nieruchomości



### GLIWICE

**PRZESTRZEŃ Z MOŻLIWOŚCIAMI IDEALNE DLA OSÓB, KTÓRE CENIĄ PRZESTRZEŃ I KLIMAT MIESZKAŃ W KAMIENICACH.**

Położone w Centrum miasta w bardzo ładnej lokalizacji. Dwa wejścia umożliwiają przystosowanie zarówno na cele mieszkaniowe, jak i biurowe. Stan dobry - do zamieszkania.

**Kontakt:** +48 508 983 467; edrobysz@nitka.com.pl

2A1798

CENA: 355 000 zł



### CHORZÓW

**CHORZÓW STARY.** Mieszkanie o pow. 114,59 m<sup>2</sup> na 2 piętrze w kamienicy. Zawiera: 3 pokoje, kuchnię, łazienkę z wc, przedpokój. Instalacje wszystkie. Ogrzewanie - aktualnie piecowe. Stan do remontu. **Kontakt:** KRM Nieruchomości 32 249 23 52-4, 509 516 286; office@krm.nieruchomosci.pl

31A444

CENA: 120 000 zł



### KATOWICE

**KATOWICE os. PADEREWSKIEGO - SOWIŃSKIEGO.**

Mieszkanie pow. 49,21 m<sup>2</sup> na 5 p. w bloku 10-piętrowym. Obejmuje: 3 pokoje, kuchnię, łazienkę z wc, przedpokój, balkon. Instalacje wszystkie. Ogrzewanie centralne miejskie. Ciepła woda z jankersa gazowego. Mieszkanie do odświeżenia. Okna nowe PCV. Na podłogach: w salonie panele podłogowe, w pozostałych pokojach wykładziny, w kuchni, łazience i przedpokoju kafelki. Przedpokój w drewnianej boazerii. Czynsz: 435,62 zł (z zaliczką na c.o. i wodę). Cena 199 000 zł. **Kontakt:** Tomasz Warzecha 509 516 286 (lic. 3866), Józef Wilczyński 501 467 165 (lic. 602). KRM Nieruchomości 32 249 23 52-4; office@krm.nieruchomosci.pl; www.krm.nieruchomosci.pl

31A491

CENA: 199 000 zł

GRUPA

**Specjaliści Od  
Nieruchomości**



## CHORZÓW

**CHORZÓW KATOWICKA.** Mieszkanie o pow. 143,87 m<sup>2</sup> na II piętrze w bloku 6-cio kondygnacyjnym z windą. Lokal obejmuje: 4 pokoje, kuchnię ze spiżarką (dużą), łazienkę, osobno wc, przedpokój. Do mieszkania przynależy piwnica o pow. 4,88 m<sup>2</sup>. Instalacje wszystkie. Ogrzewanie centralne miejskie. Na podłogach parkiety. Okna drewniane skrzynkowe i PCV. Łazienka, wc i kuchnia w kafelkach. Czyszczenie: ok. 600 zł (w tym c.o.). **Kontakt:** Tomasz Warzecha 509 516 286, licencja 3866; office@krm.nieruchomosci.pl; KRM Nieruchomości 32 249 23 52-4. LOKAL Z PRZEZNACZENIEM NA MIESZKANIA LUB BIURO. PARKING PRZY BUDYNKU.

31A436 ..... CENA: 280 000 zł wynajem/dzierżawa: 1 600 zł



## CHORZÓW

**CHORZÓW STARY.** Mieszkanie o pow. 107,65 m<sup>2</sup> na I piętrze w kamienicy. Obejmuje: 3 pokoje, kuchnię, łazienkę z wc, przedpokój. Instalacje wszystkie. Ogrzewanie - aktualnie piecowe. Stan lokalu - do remontu. Okna drewniane skrzynkowe. Podłogi - w pokojach deski, na tym gumolit (w stanie do wymiany), w łazience kafelki. Odrębna własność lokalu. Koszty utrzymania do ustalenia w ramach dopiero co powstałej Wspólnoty Mieszkaniowej. Cena: 110 000 zł. **Kontakt:** Tomasz Warzecha 509 516 286 (lic. 3866), Józef Wilczyński 501 467 165 (lic. 602); KRM Nieruchomości 32 249 23 52-4; office@krm.nieruchomosci.pl; www.krm.nieruchomosci.pl

31A443 ..... CENA: 110 000 zł



## BIELSKO-BIAŁA

**BULWARY STRACENSKIE  
KAMERALNE OSIEDLE PRZY BULWARACH STRACENSKICH** - funkcjonalne mieszkania dwu i trzypokojowe z tarasami lub balkonami; podziemne parkingi, działka z własnym strumykiem, osiedle zamknięte, sąsiedztwo terenów rekreacyjnych. **Kontakt:** POLAK-OPYRCHAŁ 33 498 85 80, 609 024 565; www.npo.pl

54A446 ..... CENA: 201 800 zł

## RYBNIK



**RYBNIK,** mieszkanie dwupokojowe o pow. 38 m<sup>2</sup> w dobrym położeniu, nowe okna, sanitariaty. **Kontakt:** Sabina 510 085 547; www.kotwicki.pl  
Nr 73B107 ..... CENA: 90 000 zł



**RYBNIK,** M4 w dobrej lokalizacji, nowe okna PCV, wymieniona instalacja wod-kan. Na podłogach solidny parkiet. Niski blok. **Kontakt:** SOLEY Marzena 607 461 592  
Nr 64B579 ..... CENA: 115 000 zł



**RYBNIK,** ustawne M4 o pow. ok. 59 m<sup>2</sup>, nowe instalacje wod-kan., docieplone wewnątrz, WC i łazienka oddzielne, niski blok, piwnica. **Kontakt:** SOLEY Sylwia 607 461 592  
Nr 64B622 ..... CENA: 130 000 zł



**RYBNIK,** M3 po generalnym remoncie, o pow. 48 m<sup>2</sup>, wymienione wszystkie instalacje, nowe okna, nowy junkers, balkon, piwnica. **Kontakt:** SOLEY Marzena 607 461 592  
Nr 64B623 ..... CENA: 130 000 zł



**RYBNIK,** przestronne i duże M5 o pow. ok. 73 m<sup>2</sup>, nowe okna PCV, kuchnia z oknem, rozdzielne pokoje, osobno WC i łazienka, balkon. **Kontakt:** SOLEY Sylwia 607 461 592  
Nr 64B609 ..... CENA: 144 000 zł



**RYBNIK,** duże M4 o pow. 64 m<sup>2</sup>, wymienione pionowy wod-kan., nowy junkers, nowe grzejniki, nowe okna PCV, niezależne pokoje, balkon. **Kontakt:** SOLEY Marzena 607 461 592  
Nr 64B627 ..... CENA: 145 000 zł

## POWIAT TARNOGÓRSKI



**MIASTECZKO ŚLĄSKIE,** atrakcyjne mieszkanie z balkonem typu M3 na 2 piętrze w Miasteczku Śl. **Kontakt:** Aneta Kryskiewicz 888 621 538  
Nr 14A502 ..... CENA: 95 000 zł



**TARNOWSKIE GÓRY,** ustawna kawalerka na osiedlu w Sirzybnicy. Lokal po remoncie. Niskie koszty eksploatacji mieszkania. Bardzo dobra lokalizacja „BEATA” 606 921 399  
Nr 14A500 ..... CENA: 85 000 zł



**TARNOWSKIE GÓRY,** atrakcyjne, wyremontowane M4 na osiedlu Przyjaźń. „BEATA” 506 286 870  
Nr 14A446 ..... CENA: 240 000 zł



**ŚWIERKLANIEC,** duże mieszkanie w dwurodzinnym budynku zlokalizowane w Świerklańcu. Do lokalu przynależna działka i bud. gosp. Dobra lokalizacja. „BEATA” 606 921 399  
Nr 14A474 ..... CENA: 199 000 zł

## POWIAT WODZISŁAWSKI

**PSZÓW,** mieszkanie o pow. 38,47 m<sup>2</sup>, położone na parterze, 2 pokoje, łazienka wykafełkowana, okna PCV, w pokojach na podłogę nowe panele. Firma CENTRUM 32 456 21 83  
**PROWIZJE PŁACI TYLKO SPRZEDAJĄCY**  
Nr 26A915 ..... CENA: 85 000 zł



**PSZÓW,** wyremontowane M3 o pow. ok. 38 m<sup>2</sup>, blisko centrum. Rozkładowy układ pokoi, kuchnia z oknem. Okna PCV, C.O. z sieci. **Kontakt:** SOLEY Dorota 607 461 592  
Nr 64B600 ..... CENA: 85 000 zł

**PSZÓW,** ul. Witolda. Mieszkanie 2-pokojowe pow. 49,63 m<sup>2</sup>, II piętro, niski blok. Kuchnia z oknem, okna PCV, balkon. Blok ocieplony. Czyszczenie 340 zł. CENTRUM 32 456 21 83  
**PROWIZJE PŁACI TYLKO SPRZEDAJĄCY**  
Nr 26A913 ..... CENA: 89 000 zł



**RYDUŁTOWY,** atrakcyjne M3 o pow. ok. 45 m<sup>2</sup>, blisko centrum oraz szpitala. Nowe okna PCV, wymienione pionowy wod-kan., balkon. **Kontakt:** SOLEY Sylwia 607 461 592  
Nr 64B615 ..... CENA: 101 000 zł

**WODZISŁAW ŚLĄSKI,** ul. 26 Marca. Mieszkanie 3-pokojowe o pow. 51 m<sup>2</sup>. Położone jest na VI piętrze. Kuchnia z oknem, okna nowe. Firma CENTRUM 32 456 21 83  
**PROWIZJE PŁACI TYLKO SPRZEDAJĄCY**  
Nr 26A823 ..... CENA: 99 000 zł

**WODZISŁAW ŚLĄSKI, PCK.** Mieszkanie 2-pokojowe 41,24 m<sup>2</sup>, IV p. Kuchnia z oknem, okna nowe. Balkon z widokiem na zieleń. W pokojach na podłogę parkiet. CENTRUM 32 456 21 83  
**PROWIZJE PŁACI TYLKO SPRZEDAJĄCY**  
Nr 26A924 ..... CENA: 99 000 zł

**WODZISŁAW ŚLĄSKI,** 2-pok. pow. 51 m<sup>2</sup>. Kuchnia z oknem, okna nowe + rolety w całym mieszkaniu, balkon, spiżarnia. W wyposażeniu zostanie kuchnia, półki w spiżarce oraz pełne wyposażenie łazienki z szafkami. Blisko bloku duży parking, ośrodek zdrowia, przedszkole, szkoła, poczta, apteka, agencja banku. **Kontakt:** STANISŁAW DOMIAN tel. 32 456 21 83  
Nr 26A926 ..... CENA: 109 000 zł

**WODZISŁAW ŚLĄSKI,** mieszkanie 2-pokojowe. 36,34 m<sup>2</sup>, I piętro niski blok. Łazienka wykafełkowana. W pokojach na podłogę parkiet. Kuchnia zabudowana. CENTRUM 32 456 21 83  
Nr 26A849 ..... CENA: 115 000 zł

**WODZISŁAW ŚLĄSKI,** mieszkanie 2-pokojowe. 36,34 m<sup>2</sup>, I piętro niski blok. Łazienka wykafełkowana. W pokojach na podłogę parkiet. Kuchnia zabudowana. CENTRUM 32 456 21 83  
Nr 26A849 ..... CENA: 115 000 zł

**WODZISŁAW ŚLĄSKI,** 26 Marca. Mieszkanie 2-pok. pow. 42 m<sup>2</sup>, I p. Kuchnia z meblami na wymiar. Łazienka wykafełkowana, nowe sanitariaty, meble łazienkowe. CENTRUM 32 456 21 83  
Nr 26A923 ..... CENA: 116 000 zł

**WODZISŁAW ŚLĄSKI,** ul. Prusa. Mieszkanie 2-pokojowe pow. 40 m<sup>2</sup>. I p., niski blok. Pokoje osobne. Kuchnia z oknem. Okna nowe. Mieszkanie umeblowane. CENTRUM 32 456 21 83  
**PROWIZJE PŁACI TYLKO SPRZEDAJĄCY**  
Nr 26A898 ..... CENA: 117 000 zł



**WODZISŁAW ŚLĄSKI,** ul. 26 Marca. Mieszkanie 3-pok. pow. 57,10 m<sup>2</sup>, III p. Kuchnia z oknem, okna nowe. W pokojach na podłogę parkiet, balkon. CENTRUM 32 456 21 83  
Nr 26A707 ..... CENA: 129 000 zł

**WODZISŁAW ŚLĄSKI,** ul. 26 Marca. Mieszkanie 3-pokojowe o pow. 62,11 m<sup>2</sup>, kuchnia z oknem, łazienka wc - osobno. Wejście do wszystkich pokoi osobne. Balkon. CENTRUM 32 456 21 83  
Nr 26A844 ..... CENA: 149 000 zł

**WODZISŁAW ŚLĄSKI,** ul. 30-Lecia. Mieszkanie 4-pokojowe o pow. 69,11 m<sup>2</sup>. Położone na I piętrze. Okna nowe, łazienka ładnie wykafełkowana. Duży balkon. CENTRUM 32 456 21 83  
**PROWIZJE PŁACI TYLKO SPRZEDAJĄCY**  
Nr 26A928 ..... CENA: 158 000 zł

**WODZISŁAW ŚLĄSKI,** ul. Przemysława. Mieszkanie 4-pokojowe pow. 72,56 m<sup>2</sup>, I p., niski blok. Kuchnia z oknem, łazienka wykafełkowana, wc osobno,  
Nr 26A913 ..... CENA: 89 000 zł

**WODZISŁAW ŚLĄSKI,** ul. Przemysława. Mieszkanie 4-pokojowe pow. 72,56 m<sup>2</sup>, I p., niski blok. Kuchnia z oknem, łazienka wykafełkowana, wc osobno,  
Nr 26A913 ..... CENA: 89 000 zł

**WODZISŁAW ŚLĄSKI,** ul. Przemysława. Mieszkanie 4-pokojowe pow. 72,56 m<sup>2</sup>, I p., niski blok. Kuchnia z oknem, łazienka wykafełkowana, wc osobno,  
Nr 26A913 ..... CENA: 89 000 zł

**WODZISŁAW ŚLĄSKI,** ul. Przemysława. Mieszkanie 4-pokojowe pow. 72,56 m<sup>2</sup>, I p., niski blok. Kuchnia z oknem, łazienka wykafełkowana, wc osobno,  
Nr 26A913 ..... CENA: 89 000 zł

2 balkony. CENTRUM 32 456 21 83  
Nr 26A850 CENA: 159 000 zł

### ZABRZE

ZABRZE, kawalerka przy ul. Gdańskiej, niedaleko centrum, do odnowienia. Możliwość wydzielenia kuchni z oknem. Niski czynsz. ATRAKCYJNA CENA!!! Kontakt: 603 670 970

Nr 2C430 CENA: 79 000 zł

ZABRZE, Kowalska, mieszkanie 1-pokojowe z kuchnią, wysoki parter, okna PCV, niski czynsz, do odnowienia, co z sieci, okazjna cena!!! Kontakt: 603 670 970

Nr 2C426 CENA: 89 000 zł



ZABRZE, do sprzedania bardzo ładna kawalerka położona na 3 piętrze w dziesięciopiętrowym bloku w centrum Zabrze. Mieszkanie składa się z przestronnego pokoju, słupej kuchni, przedpokoju oraz łazienki. Kuchnia całkowicie umeblowana i wyposażona. Drzwi antywłamaniowe, okna nowe plastikowe, na podłogę panele i kafele. Ogrzewanie CO z sieci miejskiej, ciepła woda z jankersa. Kontakt: J.G BUCHERT tel. 600 891 731

Nr 30A343 CENA: 90 000 zł

ZABRZE, Makoszy. Mieszkanie ok. 43 m<sup>2</sup>, rozkładowe 2 pokoje, kuchnia oddzielna z oknem. Do remontu. Cena 99000 zł. KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI! Kontakt: N&Cz 503 303 186

PROWIZJĘ PŁACI TYLKO SPRZEDAJĄCY

Nr 2C425 CENA: 99 000 zł

ZABRZE, M3, rozkładowe, pow. 36,6 m<sup>2</sup>. Os. Janek. Kuchnia z oknem. Wysoki parter. Przed budynkiem miejsca parkingowe. Czynsz 203 zł. Kontakt: MAREK 603 670 970

Nr 2C421 CENA: 110 000 zł



PROWIZJĘ PŁACI TYLKO SPRZEDAJĄCY

ZABRZE, nowo powstający budynek mieszkalny, w którym będzie znajdować się 28 mieszkań, budowany z ceramiki, ocieplony, klatka schodowa wykończona, wszystkie media. Mieszkanie na 1 piętrze o pow. 35,68 m<sup>2</sup> składające się z sypialni, łazienki, kuchni połączonej z salonem, balkonem. Stan wykończenia mieszkania: tynki maszynowe, okna PCV, drzwi wejściowe, wylewki, wszystkie instalacje doprowadzone tj. kanalizacyjna, wodna, gazowa, elektryczna, grzewcza (co z sieci). Możliwość dokupienia garażu. Wpłata własna 30% przy podpisaniu umowy przedstępnej, 30% przy stanie surowym zamkniętym i 40% przy odbiorze mieszkania. Mieszkania bezczynszowe. Kupujący tą ofertę nie płaci prowizji. Cena 137 439 zł brutto. Kontakt: J.G BUCHERT tel. 600 891 731

Nr 30A334 CENA: 137 439 zł

ZABRZE, Centrum. ładne, słoneczne mieszkanie o pow. 68,74 m<sup>2</sup>. Ciekawy układ 3-ch pokoi. Oddzielna kuchnia z balkonem. Spokojna okolica. SUPER OKAZJA! N&Cz 503 303 186

Nr 2C417 CENA: 169 000 zł

ZABRZE, pilnie sprzedam słoneczne, rozkładowe M4 na 1 piętrze, 63 m<sup>2</sup>, Centrum, doskonale skomunikowane. Kontakt: 502 156 586, 603 670 970, 503 303 186

Nr 2C431 CENA: 172 000 zł

ZABRZE, M3, Centrum, pow. 62,83 m<sup>2</sup>. Drugie piętro, świetny rozkład pokoi, duży pokój z balkonem. Kuch-

nia z oknem. Słoneczne. Kontakt: 603 670 970

Nr 2C408 CENA: 176 000 zł



PROWIZJĘ PŁACI TYLKO SPRZEDAJĄCY

ZABRZE, nowo powstający budynek mieszkalny, w którym będzie znajdować się 5 mieszkań, budowany z ceramiki, ocieplony, klatka schodowa wykończona, wszystkie media. Mieszkanie na parterze o pow. 57,68 m<sup>2</sup> składa się z dwóch sypialni, łazienki, kuchni połączonej z salonem, balkonu i przynależnej piwnicy oraz z miejsca parkingowego. Stan wykończenia mieszkania: tynki maszynowe, okna PCV, drzwi wejściowe, wylewki, wszystkie instalacje doprowadzone tj. kanalizacyjna, wodna, elektryczna, gazowa, grzewcza wraz z piecem co i grzejnikami. Wpłata własna 30% przy umowie przedstępnej, 30% gdy budynek osiągnie stan surowy zamknięty, 40% przy odbiorze mieszkania. Kupujący tę ofertę nie płaci prowizji. Cena 209 839,84 zł brutto. Kontakt: J.G BUCHERT tel. 600 891 731

Nr 30A311 CENA: 209 839 zł



PROWIZJĘ PŁACI TYLKO SPRZEDAJĄCY

ZABRZE, nowo powstający tarasowiec, w którym będzie znajdować się 8 apartamentów, budowany z ceramiki, ocieplony, klatka schodowa wykończona, wszystkie media. Mieszkania na piętrze jednakowe o pow. 83,19 m<sup>2</sup> składające się z trzech sypialni, łazienki, kuchni połączonej z salonem z miejscem pod komin, tarasu o pow. 28,7 m<sup>2</sup> oraz podwójnego garażu. Stan wykończenia apartamentu: tynki maszynowe, okna PCV, drzwi wejściowe, wylewki, wszystkie instalacje doprowadzone tj. kanalizacyjna, elektryczna, wodna, gazowa, grzewcza wraz z grzejnikami i piecem co. Wpłata własna 30% przy umowie przedstępnej, 30% gdy budynek osiągnie stan surowy zamknięty i 40% przy odbiorze mieszkania. Kupujący tę ofertę nie płaci prowizji. Cena 342 500 zł brutto. Kontakt: J.G BUCHERT tel. 600 891 731

Nr 30A316 CENA: 342 500 zł



### ZABRZE

Nowoczesny 6-cio kondygn. apartamentowiec z windą i garażem podziemnym przy Al. Monte Cassino w Zabrze. Na parterze i I piętrze: lok. usł. o pow. od 44 m<sup>2</sup> do 280 m<sup>2</sup>. Na pozostałych kondygnacjach: 22 apartamenty o pow. od 30 m<sup>2</sup> do 100 m<sup>2</sup>. Sprzedaż w cenie dewelopera.

**Kontakt:** GRAŻYNA ŁOPATYŃSKA 505 059 966

PROWIZJĘ PŁACI TYLKO SPRZEDAJĄCY

21C1087

CENA: 4 300 zł

### ŻORY



PSZCZYNA, M3 o pow. 50 m<sup>2</sup> znajdujące się w kamienicy w ścisłym centrum miasta, na I piętrze. Kontakt: SOLEY MARZENA tel. 32 434 74 94

64A519 170 000 zł



PAWŁOWICE, M2 o pow. 35,92 m<sup>2</sup> w niskim bloku, nowe okna, łazienka wykafełkowana, częściowo umeblowana. Kontakt: SOLEY KAROLINA tel. 32 434 74 94

64A552 93 000 zł



ŻORY, M6 o pow. 69,9 m<sup>2</sup> w doskonałej lokalizacji, na podłogach panele, na ścianach tapety. łazienka wykafełkowana. Kontakt: SOLEY KAROLINA 32 434 74 94

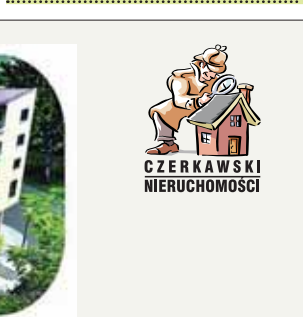
64A565 155 000 zł



ŻORY, M4 o pow. 56 m<sup>2</sup> I piętro, nowe okna, nowe drzwi wewnętrzne. łazienka wykafełkowana nowe sanitarium. Kontakt: SOLEY KAROLINA tel. 32 434 74 94

64A564 153 000 zł

### Działki



CZERKAWSKI  
NIERUCHOMOŚCI

### POWIAT BEDZIŃSKI



ROGOŹNIK, ładna, dobrze usytuowana działka budowlana o powierzchni około 565 m<sup>2</sup>. Kontakt: „BEATA” 604 075 137

Nr 14A478 CENA: 51 000 zł



KOZY, piękna działka bud. o pow. ok. 779 m<sup>2</sup>. Parcela foremna i prostokątna. Urokliwe, widokowe miejsce, blisko centrum Kóz. (STBBD2646) REAL 33 812 41 55

Nr 4A346 CENA: 105 000 zł

### POWIAT BIELSKI



CZECHOWICE-DZIEDZICE, ładna działka o pow. ok. 10 a lub 19 a z warunkami zabudowy. Spokojne miejsce z bdb. dojazdem. POLECAMY! (STBBD2600) REAL 33 812 41 55

Nr 4A292 CENA: 84 870 zł



PISARZOWICE, budowlana 1529 m<sup>2</sup>, dostępne uzbrojenie, wjazd na działkę od strony północnej, droga asfaltowa. POLAK-OPYRCHAŁ 33 498 85 80, 504 797 564; www.npo.pl

Nr 54A374 CENA: 122 320 zł



SZCZYRK, nieruchomość grunt. niezbud. w Szczyrku przy ul. Olimpijskiej. Słoneczny, bardzo łagodny stok z ekspozycją południowo-północną. W kierunku północnym stok obniża się. Plan ZP - budownictwo mieszkaniowe jedno-

### MIKOŁÓW

Grunt przeznaczony pod zabudowę mieszkalną bliźniaczą lub wolnostojącą obejmujący cztery działki o pow. 1110 m<sup>2</sup>, 1217 m<sup>2</sup>, 835 m<sup>2</sup>, 788 m<sup>2</sup> oraz trzy działki wydzielone pod drogi (388 m<sup>2</sup>, 958 m<sup>2</sup>, 705 m<sup>2</sup>) tworzące wspólnie zwarty obszar o kształcie zbliżonym do rombu. Działki przylegają do drogi w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej. Spokojna okolica, bardzo dobry dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkalna wolnostojąca oraz możliwe podłączenie do gazu, wody i energii elektrycznej. Cena działek pod zabudowę mieszkalną: 120 zł/m<sup>2</sup>. Cena działek pod drogi (lub udział w drodze): 60 zł/m<sup>2</sup>. Możliwość nabycia dwóch działek, z działką droga w korzystniejszej cenie.

**Kontakt:** Tomasz Warzecha 509 516 286 (lic. 3866), Józef Wilczyński 501 467 165 (lic. 602); KRM Nieruchomości 32 249 23 52-4; office@krm.nieruchomosci.pl; j.wilczynski@krm.nieruchomosci.pl

31A40

CENA: 540 090 zł



### ŻERNICA

#### NIERUCHOMOŚĆ Z MOŻLIWOŚCIAMI

DZIAŁKA BUDOWLANO-ROLNA W DOBREJ I MAŁOWNICZEJ LOKALIZACJI - blisko las, cisza i spokój; z szybkim dojazdem do węzła autostrad A4 i A1. Dom z cegły o pow. 200 m<sup>2</sup> (może być dwurodzinny) i budynek gosp. (murowany z garażem) do kapitalnego remontu. Część rolna o pow. 7666 m<sup>2</sup>, część budowlana o pow. 2680 m<sup>2</sup>.

NIERUCHOMOŚĆ Z MOŻLIWOŚCIAMI - POLECAM!

**Kontakt:** 508 983 467; edrobysz@nitka.com.pl

2A1858

CENA: 825 000 zł

rodzinne. Szerokość działki to ok. 13 m. Działka idealna na dom rekreacyjny, na letni i/lub zimowy odpoczynek dla całej rodziny. Najciekawsza i najlepsza lokalizacja w Szczyrku. Wszystkie media: woda, EE, gaz, kanalizacja sanitarna w drodze!!! Oferta niezwykle atrakcyj-

na pod względem pięknego położenia i pod względem finansowym. Kontakt: WALDEMAR STEFAŃSKI 608 589 804 lic. pośrednika 10 269.

Nr 2H46 ..... CENA: 100 000 zł

## BIELSKO-BIAŁA



BIELSKO-BIAŁA, LIPNIK. Działka rekreacyjna o pow. ok. 7 a z domkiem letniskowym. Piękne, urokliwe i widokowe miejsce! (STBBD2656) REAL tel. 33 812 41 55

Nr 4A356 ..... CENA: 115 000 zł



BIELSKO-BIAŁA, STARE BIELSKO. Działka bud. z warunkami zabudowy o pow. ok. 35 a - 45 a do wydzielenia z całości o pow. ok. 1,3 ha. (STBBD2603) REAL 33 812 41 55

Nr 4A295 ..... CENA: 192 500 zł



BIELSKO-BIAŁA, KAMIENICA. Działka budowlana pow. ok. 18 a, płaska i forenna, z pięknym widokiem na góry i z bdb. dojazdem. (STBBD2632) REAL 33 812 41 55

Nr 4A329 ..... CENA: 345 000 zł

## POWIAT CIESZYŃSKI



BRENNA, działka o pow. 867m2, z rozpoczętą budową domu jednorodzinnego. Kontakt: „BEATA” tel. 506 286 870

Nr 14A286 ..... CENA: 130 000 zł



CHYBIE, dwie działki, pow. 13 a i 988 m2, płaskie, media w granicy. Ładna okolica. Kontakt: Joanna 791 750 075; www.kotwicki.pl

Nr 73881 ..... CENA: 45 000 zł



ZBYTKÓW, 2 działki o pow. 10 a każda, płaskie. Wszystkie media w granicy. Ładna okolica. Kontakt: Monika 512 381 255; www.kotwicki.pl

Nr 73890 ..... CENA: 58 600 zł

## GLIWICE



GLIWICE, Żerniki, świetnie położona działka 2433 m2, zabud. domem do kapitalnego remontu w otoczeniu domów i łąk. Uzbrojenie pełne. Kontakt: Adam 602 187 129

Nr 2A1627 ..... CENA: 440 000 zł



GLIWICE, tabędy - centrum, bud. mieszkaniowo-usługowe 2900 m2. Zielono i spokojnie. Uzbrojenie w granicach. Łatwy dojazd do centrum. Kontakt: 602 187 129

Nr 2A1795 ..... CENA: 648 000 zł

## POWIAT GLIWICKI

GIERAŁTOWICE, pow. ok. 1000 m2, w kształcie prostokąta. Media w bliskiej odległości. Kontakt: JOLANTA FILIPKOWSKA LIC. 3717 tel. 504 284 708

Nr 2A1736 ..... CENA: 85 000 zł



PROWIZJE PŁACI TYLKO SPRZEDAJĄCY

PEAWNIOWICE, dz. uzbrojona 610 m2 z rozpoczętą budową domu. Otoczenie: stare i nowe domy i łąki. Gotowe piwnice i płyta parteru. Kontakt: 602 187 129

Nr 2A1530 ..... CENA: 102 000 zł

PYSKOWICE, działki w okolicy Tarnowskich Gór. Woda i prąd w granicy działek. Tereny niezalewowe!!! Miejsce godne polecenia. Kontakt: BARBARA URBAN 601 517 111

Nr 2A1821 ..... CENA: 80 000 zł

PYSKOWICE, OFERTA DLA DEWELOPERA Działka - prostokąt, płaska, przy drodze publicznej, na granicy Gliwic i Pyskowic. Szerokość 40 m, długość 160 m. Ciche, spokojne otoczenie, dobry i szybki dojazd do centrum Gliwic. W granicy działki dostępne uzbrojenie: woda, gaz, prąd, światłowód telekomunikacyjny. Przeznaczenie w planie: budownictwo mieszkaniowo-usługowe. Kontakt: 602 187 129

Nr 2A1089 ..... CENA: 395 000 zł

RUDNO, działka zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. ok. 600 m2. Powierzchnia działki 961 m2. Kontakt: IRENA GINTOWT LIC. NR 25; 501 432 029

Nr 2A1621 ..... CENA: 125 000 zł

STANICA, dz. mieszkaniowo-usługowa, pow. 1518 m2, położona w spokojnym, zielonym miejscu, w otoczeniu domów jednorodzinnych, z dobrym dojazdem do Gliwic. Kontakt: jfilipkowska@nitka.com.pl; 504 284 708 Cena do negocjacji.

Nr 2A1644 ..... CENA: 105 000 zł



TACISZÓW, działka mieszkaniowa o pow. 980 m2. Nieuzbrojona. Media w drodze: prąd, woda. Otoczenie - las, domy jednorodzinne. Kontakt: 501 432 029

Nr 2A1389 ..... CENA: 78 400 zł



ZACHARZOWICE, prostokątna działka o powierzchni 2710 m2 (około 1500 m pod zabudowę) szerokość działki 20 m. Przeznaczenie w PPZ budownictwo mieszkaniowo-usługowe, tereny pól uprawnych. Bardzo ładna okolica, zielona i spokojna, odległość od Gliwic 20 km. Kontakt: ANNA SZULBORSKA 32 233 87 70

Nr 2B141 ..... CENA: 80 000 zł

## JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

JASTRZĘBIE-ZDRÓJ, działka o pow. 8,82 a, płaska. Media w ulicy, w sąsiedztwie zabudową jednorodzinna. Kontakt: Monika 512 381 255; www.kotwicki.pl

Nr 73885 ..... CENA: 38 000 zł



JASTRZĘBIE-ZDRÓJ, działka o pow. 1000 m2, dojazd drogą asfaltową, media w granicy, działka płaska. Kontakt: Monika 512 381 255; www.kotwicki.pl

Nr 73888 ..... CENA: 49 000 zł

JASTRZĘBIE-ZDRÓJ, działka o pow. 4589 m2, wymiary 19 m x 224 m, media w ulicy, dojazd drogą asfaltową. Kontakt: MONIKA 512 381 255; www.kotwicki.pl

Nr 73894 ..... CENA: 50 000 zł



JASTRZĘBIE-ZDRÓJ, działka blisko centrum miasta o pow. 1305 m2, blisko media, dobra lokalizacja. Kontakt: JOANNA 791 750 075; www.kotwicki.pl

Nr 738108 ..... CENA: 99 500 zł

## POWIAT MIKOŁÓWSKI



ORZESZE, teren budowlany dla dewelopera o pow. 6247 m2, bliski dojazd do Wiśłanki. Kontakt: SABINA 510 085 547; www.kotwicki.pl

Nr 738129 ..... CENA: 530 000 zł

## POWIAT MYŚLENICKI



ZASAŃ, k. MYŚLENIC. Działka budowlana o pow. 811 m2. Me-



## PIETRZYKOWICE

### BARDZO WIDOKOWA DZIAŁKA

działka budowlana w kształcie prostokąta o powierzchni 1227 m<sup>2</sup>. Z nieruchomości rozciąga się piękny widok na Jezioro Żywieckie oraz okoliczne góry. Ciche spokojne miejsce do odpoczynku i mieszkania. Dostępne media: prąd, woda, gaz, kanalizacja i wodociąg komunalny. **Kontakt:** PIOTR KLIŚ 600 469 253

100A205

CENA: 76 000 zł



## BIERNA

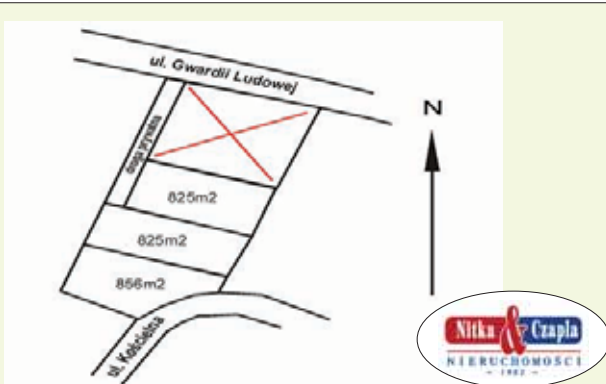
### DZIAŁKA O DUŻEJ POWIERZCHNI

działka budowlana o powierzchni 4100 m<sup>2</sup> położona w malowniczej okolicy na nasłonecznionym stoku. W pobliżu nieruchomości znajdują się budynki jednorodzinne. Dojazd do działki drogą asfaltową oraz ostatnie 30 metrów drogą utwardzoną.

**Kontakt:** JÓZEF KUFEL 601 996 588

100A231

CENA: 164 000 zł



## DĄBROWA GÓRNICZA

### Atrakcyjna cena

Gołonóg - do zbycia razem lub osobno 3 działki mieszkaniowe o pow. 825 m<sup>2</sup>, 825 m<sup>2</sup>, 856 m<sup>2</sup>. W cenie 170 zł/m<sup>2</sup>. Otoczenie: domy, spokój, zieleń.

**Kontakt:** Nitka & Czapla 602 187 129

2A1613

CENA: 145 000 zł

dia: prąd, w ciągu najbliższych 2 lat gmina planuje przyłączenie wodociągu i kanalizacji. Dojazd drogą stanowiącą współwłasność. Bardzo malowniczo położona. Blisko do Zalewu Dobczyckiego. Cena: 95 zł/m<sup>2</sup> + udziały w drodze. KRM Nieruchomości 32 249 23 52-4, 509 516 286; office@krm.nieruchomosci.pl  
Nr 31A471 CENA: 77 045 zł



ZASANÓW, k. MYŚLENIC. Działka pod zabudowę jednorodzinną, o pow. 1238 m<sup>2</sup>. Media: prąd, w ciągu najbliższych 2 lat gmina planuje przyłączenie wodociągu i kanalizacji. Dojazd drogą stanowiącą współwłasność. Bardzo malowniczo położona. Blisko do Zalewu Dobczyckiego. Cena: 95 zł/m<sup>2</sup> + udziały w drodze. KRM Nieruchomości 32 249 23 52-4, 509 516 286, office@krm.nieruchomosci.pl  
Nr 31A472 CENA: 117 610 zł

### POWIAT PSZCZYŃSKI

PAWŁOWICE, ul. Pszczyńska. Działka o pow. 3091 m<sup>2</sup>, położona w terenach MN1, przy głównej ulicy Pszczyńskiej. Do ulicy Pszczyńskiej przylega 65 m. CENTRUM 32 456 21 83  
Nr 26A813 CENA: 119 000 zł

### POWIAT RACIBORSKI



ŁAŃCIE, 10 km od Raciborza. Malowniczo usytuowane działki o pow. od 11 a do 68 a. Media: woda, en. elektr. CENA 35-98 tys. zł. Kontakt: 32 415 34 16  
Nr 36A473 CENA: 1 zł



BORUCIN, działka budowlana, 45 a. Droga dojazdowa asfalt. MEDIA: prąd i woda przy drodze. Ładna wystawa. ŁUKASZ ADAMSKI tel. 601 408 577  
Nr 36A559 CENA: 149 000 zł



BUDZISKA, działka o pow. 10 a, szer. 30 m, długość 35 m. Woda, prąd w drodze. Działka płaska, w pobliżu lasy. Kontakt: 32 415 34 16  
Nr 36A551 CENA: 36 000 zł



BUDZISKA, działka o pow. 10 a, szer. 30 m, długość 35 m. Woda, prąd w drodze. Działka płaska, w pobliżu lasy. Kontakt: 32 415 34 16  
Nr 36A552 CENA: 36 000 zł

BUDZISKA, działka o pow. 16 a. Uzbrojenie: woda, en. elektr. Dostęp do drogi publicznej, asfaltowej. GODNA POLECENIA. Kontakt: 32 415 34 16  
Nr 36A498 CENA: 43 000 zł



KUŹNIA RACIBORSKA, 6 działek o pow. ok. 9-11a, en. elektr., woda, w pobliżu las. CENA 32 - 42 tys. zł. Kontakt: 32 415 34 16  
Nr 36A469 CENA: 195 000 zł



NĘDZA, wyjątkowa działka o pow. 11a. Obsadzenie Feng Shui. Oczko wodne. Podlewanie elektronicznie. Ogrodzona. „Wybuduj dom i zamieszkaż w RAJUI” Kontakt: 603 401 979  
Nr 36A442 CENA: 145 000 zł



PIETROWICE WIELKIE, atrakcyjna działka budowlana o pow. 980 m<sup>2</sup>. Wszystkie media, dostęp do drogi publicznej. Kontakt: 32 415 34 16  
Nr 36A565 CENA: 32 000 zł

RACIBÓRZ, Ocice - działka budowlana o pow. 667 m<sup>2</sup> (25 m x 26 m). Bardzo atrakcyjna lokalizacja. Media bezpośrednio przy drodze. CENA 75 tys. zł. Kontakt: 601 408 577  
Nr 36A506 CENA: 69 000 zł



RACIBÓRZ, działka o pow. ok. 14 a, w drodze woda, en. elektr., kanalizacja. Druga linia zabudowy. Ciekawa wystawa. Możliwość kupienia całości tj. 25 a. Kontakt: 32 415 34 16  
Nr 36A555 CENA: 125 000 zł



RACIBÓRZ, działka o pow. ok. 11a, w drodze woda, en. elektr., kanalizacja. Pierwsza linia zabudowy. Ciekawa wystawa. Możliwość kupienia całości tj. 25 a. Kontakt: 32 415 34 16  
Nr 36A554 CENA: 170 000 zł

### RUDA ŚLĄSKA

RUDA ŚLĄSKA, budowlana 1570 m<sup>2</sup>, Bykownia, ul. 11 Listopada, prostokąt, media, przylega do asfaltowej drogi publicznej, POLECAM. Kontakt: 603 670 970  
Nr 2C404 CENA: 210 000 zł

### POWIAT RYBNICKI

PSTRAŻNA, ul. Podlesna. Działka o pow. 1740 m<sup>2</sup>, położona w terenach zabudowy mieszkaniowej. Wymiary działki 27 m x 64 m. Dojazd drogą asfaltową. CENTRUM 32 456 21 83  
Nr 26A747 CENA: 70 000 zł



SZCZEJKOWICE, atrakcyjna działka mieszkaniowa o pow. 818 m<sup>2</sup>, świetnie zlokalizowana i skomunikowana, częściowo media na działce. Kontakt: SOLEY Dorota 607 461 592  
Nr 648625 CENA: 85 000 zł

### RYBNIK

RYBNIK, Boguszowice ul. Małachowskiego. 3 działki mieszkaniowe, kształt kwadrat o pow. 989 m<sup>2</sup>, 838 m<sup>2</sup>, 809 m<sup>2</sup>. Cena: 84 zł/m<sup>2</sup>. Media do podłączenia. CENTRUM 32 456 21 83  
Nr 26A556 CENA: 83 000 zł



RYBNIK, urokliwa działka mieszkaniowa o pow. 2103 m<sup>2</sup>, w całości budowlana. Trzecia linia zabudowy, media w granicy, blisko las. Kontakt: SOLEY Dorota 607 461 592  
Nr 648621 CENA: 119 000 zł

RYBNIK, działka dla dewelopera o pow. 9660 m<sup>2</sup> o szer. 60 m, bardzo dobra lokalizacja. Kontakt: Sabina 510 085 547; www.kotwicki.pl  
Nr 73B118 CENA: 250 000 zł

### POWIAT TARNOGÓRSKI



OŻAROWICE, działka pod zabudowę w Ożarowicach. Parcela z możliwością podziału. Prąd i woda na działce, gaz w drodze. Dobra lokalizacja. „BEATA” 606 921 399  
Nr 14A499 CENA: 250 000 zł



PYRZOWICE, działka budowlana o pow. około 1 460 m<sup>2</sup> z możliwością podziału. Kontakt: BEATA tel. 506 286 870  
Nr 14A458 CENA: 85 000 zł



TARNOWSKIE GÓRY, działka w kształcie prostokąta o wymiarach około 21 m x 30 m z decyzją o warunkach zabudowy. „BEATA” tel. 600 437 261  
Nr 14A489 CENA: 105 000 zł



TARNOWSKIE GÓRY, działka budowlana, w kształcie kwadratu o powierzchni 1157 m<sup>2</sup>. Kontakt: „BEATA” tel. 604 075 137  
Nr 14A494 CENA: 115 000 zł



TARNOWSKIE GÓRY, do sprzedania nieruchomość gruntowa o pow. około 703 m<sup>2</sup> w atrakcyjnej lokalizacji w Tarnowskich Górach. Kontakt: ANETA KRYSKIEWICZ tel. 888 621 538  
Nr 14A492 CENA: 120 000 zł



TARNOWSKIE GÓRY, nowo wydzielone działki w cichym i spokojnym miejscu od 880 m<sup>2</sup>. Blisko do centrum i dróg wyjazdowych z miasta. Kontakt: „BEATA” tel. 505 612 259  
Nr 14A340 CENA: 123 200 zł

TĄPKOWICE, działka 4000 m<sup>2</sup> z możliwością podziału, w trakcie oczekiwania na warunki zabudowy. Kontakt: ANETA KRYSKIEWICZ tel. 888 621 538  
Nr 14A264 CENA: 200 000 zł

ZAWADA, dwie działki pow. 850 m<sup>2</sup> każda. Ciche i spokojne otoczenie, dobry i szybki dojazd do centrum Gliwic. Kontakt: ANNA SZULBORSKA tel. 32 233 87 70, 508 750 255  
Nr 2B207 CENA: 95 000 zł

ZBROSŁAWICE, do sprzedaży atrakcyjna działka budowlana 832 m<sup>2</sup>. Kształt

działki zbliżony do prostokąta. Wszystkie media w drodze. Dojazd: droga asfaltowa publiczna, spokojna okolica. OFERTA GODNA POLECENIA. Kontakt: ANNA SZULBORSKA tel. 32 233 87 70; Adam Niika Licencja nr 25  
Nr 2B204 CENA: 130 000 zł

### POWIAT WODZISŁAWSKI

BĘLSZNICA, ul. Krótka. Działka budowlana pow. 1400 m<sup>2</sup>. Wymiary działki 20 m x 70 m. Dojazd: droga asfaltowa. Media obok działki: woda, energia, telefon. CENTRUM 32 456 21 83

**PROWIZJĘ PŁACI TYLKO SPRZEDAJĄCY**  
Nr 26A919 CENA: 52 000 zł



GODÓW, działka o pow. 7,48 a. Media w granicy. Otoczenie terenów zielonych. Kontakt: Monika 512 381 255; www.kotwicki.pl  
Nr 73B87 CENA: 30 000 zł

GORZYCE, 5 działek o pow. 838 m<sup>2</sup>, 850 m<sup>2</sup>, 850 m<sup>2</sup>, 850 m<sup>2</sup>, 837 m<sup>2</sup>, położone w terenach mieszkalniowych, uzupełniające do 50% usługi, handel. Cena: 50 zł/m<sup>2</sup>. CENTRUM 32 456 21 83  
Nr 26A828 CENA: 41 900 zł

GORZYCE, ul. Prusa. Trzy działki o pow. 848 m<sup>2</sup>, 852 m<sup>2</sup>, 858 m<sup>2</sup>, położone w terenach mieszkalniowych w pierwszej linii zabudowy. Cena: 60 zł/m<sup>2</sup>. Centrum 32 456 21 83  
Nr 26A825 CENA: 50 940 zł

GORZYCE, ul. 7 Kwietnia. Działka o pow. 13 094 m<sup>2</sup>. Przeznaczenie: mieszkalnictwo jednorodzinne, wielorodzinne, rola, las liściasty. Szerokość 29 m. CENTRUM 32 456 21 83  
Nr 26A551 CENA: 139 000 zł

MSZANA, ul. Zielona. Działka o pow. 2554 m<sup>2</sup>. Media: woda, gaz, kanalizacja na działce. Energia obok działki. Dojazd: droga asfaltowa. Cicha spokojna okolica. CENTRUM 32 456 21 83

**PROWIZJĘ PŁACI TYLKO SPRZEDAJĄCY**  
Nr 26A802 CENA: 80 000 zł

GRUPA  
Specjaliści Od  
Nieruchomości



KOMPANIA  
WĘGLOWA S.A.

### TYCHY

Działka niezabudowana położona w Tychach przy ul. Harcerskiej o powierzchni 3495 m<sup>2</sup> w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.  
Kontakt: Marcin Stryczek 32 757 27 25

94A912 CENA: 650 000 zł

GRUPA

Specjaliści Od  
Nieruchomości



plus  
PROFESJA

## KATOWICE

Dębowe Tarasy. Atrakcyjne mieszkanie o pow. 79 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, ostatnie 10 piętro, taras, klimatyzacja. Wysoki standard meblowania i wyposażenia. Tylko dwa mieszkania na piętrze! Czynnosc najmu 3499 zł + media.  
**Kontakt:** MAŁGORZATA PRYMAS 509 381 200

47A1153

CZYNNSZ: 3 499 zł



## SOSNOWIEC

Sosnowiec Ostrowy Górnicze  
Luksusowy dom z 2006 r. o pow. całk. 353 m<sup>2</sup> położony na przepięknej parceli o pow. 2012 m<sup>2</sup> cena 1,5 mln do uzgodnienia.  
**Kontakt:** Andrzej Jakubowski 501 247 465;  
opis nieruchomości i zdjęcia dostępne na stronie:  
www.atu.nieruchomosci.pl

CENA: 1 500 000 zł



## SOSNOWIEC

Sosnowiec osiedle Kukutek - komfortowy dom z 2004 r. o pow. całk. 257 m<sup>2</sup> położony na ładnej działce 811 m<sup>2</sup>. Ciekawa, nowoczesna architektura. Nieruchomość do objęcia od zaraz! Cena 990.000 zł do uzgodnienia  
**Kontakt:** Andrzej Jakubowski 501 247 465;  
opis nieruchomości i zdjęcia dostępne na stronie:  
www.atu.nieruchomosci.pl

PROWIZJĘ PŁACI TYLKO SPRZEDAJĄCY

CENA: 990 000 zł



MSZANA, działka o pow. 2800 m<sup>2</sup> o wymiarach 21 m x 140 m, nadaje się na usługi komercyjne. Kontakt: Monika 512 381 255; www.kotwicki.pl  
Nr 73B92 CENA: 232 000 zł

PSZÓW, ul. Śląska. Działka o pow. 1201 m<sup>2</sup>, położona w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wymiary działki 27,3 m x 44 m. Dojazd do działki: gruntowa. Uzbrojenie do podłączenia. Kontakt: STANISŁAW DOMIAN tel. 32 456 21 83  
Nr 26A733 CENA: 49 500 zł

PSZÓW, działka o pow. 1286 m<sup>2</sup> położona w terenach mieszkaniowych, wymiary działki 25 m x 50 m. Dojazd droga asfaltowa. Całkowicie ogrodzona siatką. CENTRUM 32 456 21 83  
PROWIZJĘ PŁACI TYLKO SPRZEDAJĄCY  
Nr 26A872 CENA: 59 000 zł

RADLIN, działka budowlana pow. 8120 m<sup>2</sup>, uzbrojona: woda, energia, szambo. Na działce znajduje się piętrowy budynek. Parter 2 garaże, piętro pom. socjalne. CENTRUM 32 456 21 83  
Nr 26A852 CENA: 199 000 zł

RYDUŁTOWY, Krzyżkowicka. Działka mieszkaniowo-usługowa pow. 1391 m<sup>2</sup>, na działce znajduje się stary budynek murowany (warsztat). Media: woda, energia. CENTRUM 32 456 21 83  
Nr 26A642 CENA: 59 000 zł

TURZA ŚLĄSKA, ul. Wodzisławska. Działka budowlana pow. 2028 m<sup>2</sup>. Dojazd - droga asfaltowa, uzbrojenie przy drodze obok działki. Szerokość działki 25 m. CENTRUM 32 456 21 83  
Nr 26A867 CENA: 75 000 zł

WODZISŁAW ŚLĄSKI, działka budowlana o powierzchni 1257 m<sup>2</sup>. Uzbrojenie do podłączenia, obok działki. Bardzo cicha i spokojna okolica. Kontakt: STANISŁAW DOMIAN tel. 32 456 21 83  
Nr 26A690 CENA: 45 000 zł

WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Bogumińska. Działka budowlano-handlowa o pow. 1326 m<sup>2</sup>. Rejon targowiska miejskiego, stadionu, urzędu miejskiego. Firma CENTRUM 32 456 21 83  
PROWIZJĘ PŁACI TYLKO SPRZEDAJĄCY  
Nr 26A334 CENA: 95 000 zł

WODZISŁAW ŚLĄSKI, Jedlownik ul. Słowiańska. Działka budowlana pow. 3530 m<sup>2</sup>, położona w drugim pasie zabudowy. Uzbrojenie do podłączenia. CENTRUM 32 456 21 83

PROWIZJĘ PŁACI TYLKO SPRZEDAJĄCY  
Nr 26A931 CENA: 123 000 zł



WODZISŁAW ŚLĄSKI, działka budowlano-rolna o pow. 3946 m<sup>2</sup>, w kształcie prostokąta, płaska, dojazd drogą asfaltową. Kontakt: WIOLETTA 507 644 064; www.kotwicki.pl  
Nr 73B126 CENA: 123 000 zł

WODZISŁAW ŚLĄSKI, Kokoszyce ul. Strażacka. Działka budowlana o powierzchni 2555 m<sup>2</sup>. Dojazd droga asfaltowa. Szerokość działki 21 m. CENTRUM 32 456 21 83  
PROWIZJĘ PŁACI TYLKO SPRZEDAJĄCY  
Nr 26A868 CENA: 132 000 zł

## POWIAT ŻYWIECKI



JELEŚNIA, działka budowlana (do wydzielienia) o pow. wynoszącej ok. 8 arów. Działka jest położona w cichym i ustronnym miejscu, w bezpośredniej bliskości lasu. Z działki rozpościera się piękny widok. Dojazd całoroczny drogą asfaltową. Kontakt: PIOTR KLIŚ 600 469 253  
Nr 100A215 CENA: 39 200 zł



PRZYBĘDZA, działka budowlana w kształcie prostokąta (szer. 26 m, dł. ok. 85 m) pow. 2209 m<sup>2</sup>, położona w ładnej zabudowie, widokowym i zacisznym miejscu. Dojazd drogą gruntową, prąd w pobliżu. Kontakt: MAŁGORZATA CUZDZICH 694 469 900  
Nr 100A214 CENA: 94 987 zł



TWARDORZECZKA, działka budowlana w kształcie prostokąta o wymiarach 44 m x 26 m, całkowita powierzchnia działki wynosi 1150 m<sup>2</sup>. Z działki rozpościera się piękny widok. Dostępność mediów: wodociąg, kanalizacja, prąd i gaz. Kontakt: PIOTR KLIŚ 600 469 253  
Nr 100A198 CENA: 76 000 zł



ŻYWIEC, widokowa działka budowlana o powierzchni 1008 m<sup>2</sup>, położona w odległości 90 m od jeziora. Kontakt: MACIEJ SĄPETA 694 469 901  
Nr 100A111 CENA: 252 000 zł



ZARZECZE, działka budowlana o pow. ok. 10,22 a położona niedaleko Jeziora Żywieckiego (ok. 450 m). Parcela ładna, płaska i równa. Przeznaczona pod bud. mieszkaniowe. Cicha, spokojna okolica, w sąsiedztwie budynki jednorodzinne. Uzbrojenie w drodze dojazdowej. Możliwość zakupu sąsiedniej działki o pow. ok. 14,5 a - w cenie 108 000 zł lub obu łącznie za 184 000 zł. (STBBD2660) REAL 33 812 41 55  
Nr 4A358 CENA: 76 000 zł

## ZABRZE

ZABRZE, budowlana - inwestycyjna 3690 m<sup>2</sup> z domem do rozbiórki, ul. Grunwaldzka. En. elektr., woda. Kształt dz. regularny prostokąt. Kontakt: 603 670 970  
Nr 2C409 CENA: 290 000 zł



ZABRZE, GRZYBOWICE - działka o pow. 1738 m<sup>2</sup>, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. Kształt zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Media w drodze przy działce. Cena 185 zł/m<sup>2</sup>. Kontakt: Tomasz Warzecha 509 516 286 (lic. 3866), Józef Wilczyński 501 467 165 (lic. 602); KRM Nieruchomości 32 249 23 52-4, office@krm.nieruchomosci.pl  
Nr 31A481 CENA: 321 530 zł

## ŻORY



PAWŁOWICE, działka pod zabudowę jednorodzinną, bliźniaczą lub szeregową o pow. 1205 m<sup>2</sup>, wszystkie media w granicy. Kontakt: SOLEY EDYTA 32 434 74 94  
64A534 CENA: 63 000 zł



## ZABRZE

Lokal mieszkalny położony w Zabrze przy ul. Wolności, 2 pokoje, kuchnia, łazienka (wanna, umywalka), odrębne wc, przedpokój, parter; lokal do odświeżenia, remontu, czynsz 1100 zł/m-c obejmuje również ogrzewanie rozliczane po sezonie grzewczym; media: woda, ścieki, gaz, energia elektr. płatne odrębnie według wskazań liczników, okolica spokojna, bardzo dobry dostęp do wykonanego już odcinka Drogowej Trasy Średnicowej.  
**Kontakt:** HENRYK WIECZOREK 513 105 482

13A67

CZYNNSZ: 1 100 zł



się drogą asfaltową. Kontakt: SOLEY Edyta 32 434 74 94

64A506 ..... 89 000 zł

## WYNAJEM

### Domy

#### GLIWICE



GLIWICE, nowoczesny dom wolnostojący do wynajęcia w ok. radiostacji! Pow. 190 m<sup>2</sup>. Wyposażony w meble oraz sprzęty AGD i RTV. Kontakt: SOLEY Daria 784 585 799

Nr 64C111 ..... CZYNSZ: 3 000 zł

#### KATOWICE



STRUMIENI, działka budowlana o pow. 1097 m<sup>2</sup>, płaskim ukształtowaniu terenu, media: woda i prąd w granicy działki. Kontakt: SOLEY EDYTA 32 434 74 94

64A349 ..... 68 000 zł



CHYBIE, działka o pow. 2030 m<sup>2</sup> w całości ogrodzona, prąd, gaz i studnia na działce, dojazd odbywa



KATOWICE, dom szeregowy, pow. 260 m<sup>2</sup>, 6 pokoi, duża kuchnia, 2 łazienki, garaż, zadbana działka 300 m<sup>2</sup>. Cena 3500 zł + media. Kontakt: MAŁGORZATA PRYMAS 501 476 776

Nr 47A1229 ..... CZYNSZ: 3 500 zł

#### POWIAT RACIBORSKI



KRZANOWICE, dom o pow. 130 m<sup>2</sup>, 5 pokoi, kuchnia, łaz. Wysoki standard. Garaż. CO-olejowe. Działka 8,5 a. DOM

JEST PRZEZNACZONY DO WYNAJMU TYLKO DLA FIRM. 32 415 34 16

Nr 36A557 ..... CZYNSZ: 1 500 zł

### Mieszkania

#### GLIWICE

GLIWICE, rozkładowe mieszkanie, w pełni umeblowane i wyposażone, świeżo po remoncie. Istnieje możliwość zakupu nowych mebli. W pokojach na podłogach panele, w przedpokoju, kuchni i łazience glazura. Mieszkanie zlokalizowane w sąsiedztwie Politechniki Śląskiej. Bardzo dogodny i szybki dojazd do miejsca budowy węzła drogowego Sośnica (skrzyżowanie autostrad A4 i A1).

Nr 2A1405 ..... CZYNSZ: 1 600 zł

#### KATOWICE



KATOWICE, os. Ptasie. Atrakcyjne mieszkanie na parterze, 3 pokoje, pow. 71,5 m<sup>2</sup>. Umeblowane i wyposażone. Mieszkanie zabezpieczone roletami, alarmem oraz czujnikami dymu. Czynnosc 1950 zł + media. Kontakt: GRZEGORZ KONIARZ 509 381 281

Nr 47A1194 ..... CZYNSZ: 1 950 zł

#### POWIAT TYCHY



TYCHY, Śródmieście. Komfortowe, słoneczne M5, 80 m<sup>2</sup> na poddaszu, p. 4/4. Wysoki standard wykończenia. Okna dachowe. tel. 601 517 111, 503 039 805

Nr 2A1708 ..... CZYNSZ: 2 500 zł

GRUPA  
Specjaliści Od  
Nieruchomości



## OGŁOSZENIE Z KRAJU



**SZUKASZ?**  
specjalisty

[www.son.pl](http://www.son.pl)



#### REWAL

**działka 1188 m<sup>2</sup> na sprzedaż!**

Pięknie położona działka budowlana o przeznaczeniu usługowo-pensjonatowym w odległości ok. 650 m od morza. Dojazd drogą asfaltową. Działka uzbrojona w prąd, kanalizacja w drodze. Idealna na inwestycję. Cena: 499 000 zł

Szczegóły na [www.bonusnieruchomosci.pl](http://www.bonusnieruchomosci.pl)

Bonus Nieruchomości – Szczecin

Kontakt: 515 108 005



#### Rowy

**APARTAMENTY 100 m od morza!!!**

Segmety z apartamentami i lokalami użytkowymi. Cały segment o pow. 234 m<sup>2</sup> wykończony i wyposażony w cenie 1 301 000 zł. Apartament o pow. 67 m<sup>2</sup> wykończony i wyposażony w cenie 462 000 zł.

Szczegóły na [www.wex.com.pl](http://www.wex.com.pl)

BIURO NIERUCHOMOŚCI WEX

Słupsk ul. Mostnika 13/36

Kontakt: 59 841 10 29, 604 187 990



# CZERKAWSKI - NIERUCHOMOŚCI

## KANCELARIA OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI JERZY CZERKAWSKI

Kompleksowo organizujemy i przeprowadzamy wszelkie transakcje dotyczące nieruchomości. Od doradztwa i wyboru właściwej formy prawnej, aż po jej sfinalizowanie zawarciem stosownej umowy.

[WWW.KANCELARIA.GLIWICE.PL](http://WWW.KANCELARIA.GLIWICE.PL)

44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 20/2

Tel. 32/331-48-68; 0/504-229-670

## CZERKAWSKI KREDYTY-FINANSE

kredyty gotówkowe  
kredyty hipoteczne  
pożyczki hipoteczne  
kredyt konsolidacyjny  
kredyty dla firm

Tel. 32/231-03-90;  
0/885-190-789

Pożyczki do 20.000 zł  
Okres kredytowania do 8 lat  
Decyzja w ciągu 24 godzin  
Niskie stałe raty

Tel. 32/231-03-90  
0/509-755-683  
32/232-20-42  
0/509-757-394

44-100 Gliwice, ul. Dolnych Wałów 1

44-100 Gliwice, ul. Kozielska 5

# NIERUCHOMOŚCI

to nasza specjalność



## Bielsko-Biała

54A POLAK-OPYRCHAŁ Pl. Ratuszowy 4 601 458 074  
04A REAL ul. Słowackiego 1 32 819 36 33

## Chorzów

31A KRM ul. Wolności 13/4 501 467 165

## Gliwice

21A CZERKAWSKI ul. Dolnych Wałów 1 32 301 14 82  
21A CZERKAWSKI ul. Kozielska 5 32 232 20 42  
21A CZERKAWSKI ul. Zwycięstwa 20/2 32 332 42 72  
02A NITKA & CZAPLA ul. Górnych Wałów 7 32 231 35 56  
02I NITKA & CZAPLA GCH ul. Zwycięstwa 52A 603 670 970  
64C SOLEY ul. Wysoka 8-10 lokal nr 3 32 230 26 68

## Jastrzębie Zdrój

73B KOTWICKI Al. Piłsudskiego 4 32 4741555

## Katowice

47A PROFESJA PLUS Pl. Szewczyka 1 501 731 601

## Piekary Śląskie

02H NITKA & CZAPLA ul. Bytomska 72 32 284 35 16

## Pyskowitz

02B NITKA & CZAPLA ul. Wojska Polskiego 15 508 750 255

## Racibórz

36A MANAGER ul. Drzymały 6/2 32 415 34 16

## Rybnik

73A KOTWICKI ul. Sobieskiego 19 A 32 422 93 09  
64B SOLEY ul. Kościuszki 59 32 423 11 39

## Tarnowskie Góry

14B BEATA ul. Opolska 23 600 437 261  
14A BEATA ul. Powstańców Śl. 36/3 600 437 261

## Wodzisław Śląski

26A CENTRUM ul. Smolna 28 32 456 21 83

## Zabrze

21B CZERKAWSKI ul. Wolności 254 32 278 67 90  
30A JORAX ul. Krasińskiego 2A 600 891 731  
02C NITKA & CZAPLA ul. Wolności 264/3 32 271 60 61

## Żory

64A SOLEY ul. Os. Korfanteo P.U. nr 10 32 434 74 94

## Żywiec

100A JÓZEF KUFEL ul. Kościuszki 4 601 996 588