



**PORABKA**  
CENA 220 000 zł  
Oferta Nr 2A868  
tel. 501 432 029



**RZENISZÓW**  
CENA 325 000 zł  
Oferta Nr 2A825  
tel. 693 568 240



**PŁAWNIOWICE**  
CENA: 195 828 zł  
Oferta Nr 2A887  
tel. 609 158 084



**ORZECH**  
CENA 1.900 000 zł  
Oferta Nr 44A371  
tel. 501 751-606



**ŻYWIEC**  
CZYNSZ 890 000 zł  
Oferta Nr 1A444  
tel. 694 469 901



**KORBIELÓW**  
CENA 550 000 zł  
Oferta Nr 1A541  
tel. 694 469 902

**TO JEST OKAZJA !!!**  
Kup bezpiecznie.  
Sprzedaj szybko!

**PEWNA OFERTA** **WYŁĄCZNOŚĆ NA 60 DNI**

str. 24

**www.son.pl**

Nagroda Medialna Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości

POD PATRONATEM: Bielsko - Czeszochowsko - Katowickie Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami

**INWESTUJ W**

Czerwiec 2007 Nr 06 (106)



**CENA: 3 zł**  
w tym VAT 22%

# nieruchomości

INFORMATOR RYNKU NIERUCHOMOŚCI

## Przeźren wojewódzka

Czy budowa nowych dróg na terenie woj. śląskiego wykorzystana zostanie do przeprowadzenia zmian z zagospodarowaniu przestrzennym? **str. 2**

## Dłuższy zwrot

Rząd chce przedłużyć do 2012 r. termin zwrotu podatku VAT na materiały budowlane w budownictwie mieszkaniowym. **str. 3**

## Zmiana koniunktury

Jak wynika z sondy przeprowadzonej w biurach nieruchomości SON, w różnych miejscowościach na Śląsku widać już stabilizację cen mieszkań. **str. 7**

W kilku miastach zaobserwowano niewielki spadek cen mieszkań

## Chwilowa zadyszka

Cenowe szaleństwo z jakim mieliśmy do czynienia jeszcze kilka miesięcy temu wydaje się już dobiegać kresu. W niektórych miastach na przykład w Warszawie, czy w Krakowie, które do tej pory były liderami wszelkich rankingów wzrostów cen, mieszkania drożały nieznacznie. W innych miastach, takich jak na przykład Katowice, zaobserwowano nawet niewielki spadek cen. Czy oznacza to zmianę dotychczasowego trendu, czy też jest to zaledwie chwilowy oddech przed kolejnymi gwałtownymi ruchami? W tym numerze IwN postaramy się znaleźć odpowiedź na to pytanie, przy okazji przyglądając się temu, co robią developerzy. W województwie śląskim to bardzo istotne zjawisko, bo w przeciwieństwie do innych regionów aktywność developerów jest póki co stosunkowo niewielka. Wynikała ona przede wszystkim z faktu istnienia stosunkowo dużej podaży tani nieruchomości na rynku wtórnym.

Kiedy w ubiegłym roku informowaliśmy o nowych rekordach cen mieszkań, anali-



tycy wyjaśniali, że popyt na nie jest dużo większy od podaży. Gdyby więc powstawało dwa razy więcej mieszkań, wzrost cen prawdopodobnie zostałby zahamowany.

Zdaniem specjalistów ceny osiągnęły już bardzo wysoki pułap i dalszy ich szybki wzrost jest już trudny do zrealizowania, przede wszystkim

z powodu możliwości finansowych kupujących.

Czy to oznacza, że czeka nas teraz dłuższa stabilizacja? Na to niestety również się nie zanosi. W najbliższych latach najpewniej utrzyma się bowiem bardzo duży popyt na mieszkania. Mieszkania będą drożeć, bo zmniejsza się liczba bezrobotnych, a przy okazji

rosną koszty budowy nowych domów oraz gruntów.

Zmniejszy się jednak zapal Polaków do budowy nowych domów. W tym roku po raz pierwszy od wielu lat developerzy dostaną pozwolenia na budowę większej liczby mieszkań niż inwestorzy indywidualni.

**PIOTR TYSZECKI**

## Tylko Sprawdzone OFERTY NIERUCHOMOŚCI z regionu Śląska:

- MIESZKANIOWE** wg regionów:
- bielski - str. 11
  - częstochowski - str. 13
  - katowicki - str. 14
- KOMERCYJNE** wg regionów:
- bielski - str. 13
  - częstochowski - str. 14
  - katowicki - str. 19
- Oferty spoza regionu woj. śląskiego - str. 23**

## OGŁOSZENIE SPECJALNE



### RUDY RACIBORSKIE

Pięknie położony, pod lasem, parterowy, murowany bungalow o wysokim standardzie wykończenia. Powierzchnia 106 m<sup>2</sup>, działka 870m<sup>2</sup>. Duży zadaszony taras drewniany z grillem. Garaż.

**Agencja Nieruchomości Nitka&Czapla,**  
Kontakt tel. kom. 602 187 129

**NR 2A732**  
**CENA: 395 000 Zł**

## INFORMACJE W SKRÓCIE

### Rząd wstrzyma ceny

Wzrost cen materiałów budowlanych jest bardzo odczuwalny przez Polaków oraz „bardzo poważnie ogranicza plan inwestycyjny rządu. Rząd ma determinację by doprowadzić do obniżenia cen materiałów budowlanych - poinformował wicepremier Przemysław Gosiewski. Na razie nie wiadomo jak ma być zrealizowany cel.

**NOWE osiedle w Tychach**

## Cztery Pory Roku

I etap już w sprzedaży!  
- 95 mieszkań.  
Termin oddania  
- maj 2008 r.

ul. Bielska



**MURAPOL S.A.** [www.murapol.pl](http://www.murapol.pl) tel. 032 782 8790  
Tychy ul. Bielska 155, [tychy@murapol.pl](mailto:tychy@murapol.pl)

Doskonała lokalizacja, mieszkania od 39 do 90 m<sup>2</sup>, ceny od 3 500zł/m<sup>2</sup>,



# Nie tak łatwo...

Jeżeli prowadzimy firmę i chcielibyśmy na kredyt kupić lokal przeznaczony pod naszą działalność, czeka nas nie lada wyzwanie. Uzyskanie takiego kredytu jest łatwiejsze od pozyskania funduszy ze zwykłego kredytu gospodarczego, ale znacznie trudniejsze niż przy kredycie hipotecznym.

Banki bardzo ostrożnie podchodzą do kredytowania zakupu lokali użytkowych, ponieważ płynność tego typu nieruchomości jest nieporównywalnie mniejsza niż płynność mieszkań.

Banki poproszą nas o dokumenty firmowe, finansowe i lokalowe. Powinniśmy przygotować bilanse za ostatnie dwa lata obrotowe, rachunki wyników, biznesplan, dobrą

argumentację oraz dużo cierpliwości. Kredyty tego typu są udzielane na okres kilku lat i są oczywiście droższe od zwykłych hipotek (o ile? to zależy od oceny ryzyka przez bank i wyników finansowych naszej firmy). Możemy za to koszty odsetek od takiego kredytu wliczyć w koszty działalności, a tym samym zmniejszyć swój podatek. Od strony podatkowej znacznie bardziej atrakcyjną formą finansowania jest leasing nieruchomości (całość raty jest kosztem), jednakże ta forma w Polsce dopiero raczkuje.

W przypadku osób fizycznych jest nieco inaczej, ponieważ jeśli mamy zdolność kredytową, taki lokal możemy nabyć podobnie jak mieszkanie, jednak potrzebne są tu z reguły

przedwstępne umowy najmu, listy intencyjne itp. – wtedy też bank do naszej zdolności kredytowej może uwzględnić planowany dochód. Musimy natomiast pamiętać o tanim kredycie mieszkaniowym. Oprocentowanie w takim przypadku jest wyższe o 1,5-2% od kredytu mieszkaniowego, okres spłaty wynosi maksymalnie 15, „w porywach” 20 lat. Banki udzielające takich kredytów możemy policzyć na palcach jednej ręki, procedury są długotrwałe, a ponieważ mało kto – nawet w tych bankach, które mogą nam sfinansować lokal komercyjny – wie, jak do takiego tematu podejść, mnożą się często wezwania o dodatkowe dokumenty itp.

Warto też zastanowić się nad nieco bardziej skompliko-

wanym rozwiązaniem, a mianowicie, jeżeli jesteśmy przekonani do swej koncepcji biznesowej i mamy ciekawy projekt, a nasze doświadczenie w danej branży pozwala nas traktować jako profesjonalistów, możemy wystąpić do banku o kredyt bez zdolności kredytowej. Ważne w tym wypadku jest to, aby posiadać środki finansowe na przynajmniej 20% całego przedsięwzięcia. Bank może wtedy uznać nasze planowane przyszłe dochody i udzielić nam kredytu na pozostałe 80%. Wymaga to oczywiście starannego biznesplanu, powołania osobnej spółki celowej i dobrego przygotowania całego biznesu.

**ARKADIUSZ NYTKO  
DORADCA FINANSOWY  
MONEY EXPERT SA**

Wiele rat lepiej zastąpić jedną

## Kilka w jednym

Oferta kredytowa banków staje się coraz bogatsza. To dobrze, ale oznacza to również coraz większą trudność z obsługą wszystkich zobowiązań. Kredyt mieszkaniowy, samochodowy, raty za zakupiony sprzęt AGD itp. Jeśli do tego dodać różne waluty kredytów możemy mieć pewność, że przez długi czas na brak zajęć nie będziemy mogli narzekać.

Zamiast pamiętać o wielu ratach w różnych bankach, lepiej spłacać co miesiąc jedną ratę korzystniej oprocentowanego kredytu konsolidacyjnego. Na Zachodzie „konsolidacja długów” jest bardzo popularna. W Polsce oferta banków w ramach kredytów konsolidacyjnych też jest bardzo szeroka i atrakcyjna.

Kto może ubiegać się o kredyt konsolidacyjny? Kredyt ten przeznaczony jest dla osób fizycznych posiadających tzw. zdolność kredytową, tzn. zdolność do spłaty kredytu i odsetek, które mają możliwość zabezpieczenia spłaty tego kredytu. Formalności, z którymi należy się uporać, niczym się nie różnią od starań o „zwykłe” kredyty hipoteczne. Bank prześwietli dochody, oceni zdolność kredytową

i oszacuje wartość zabezpieczenia. Gdy badanie wypadnie pomyślnie, to uzyska się upragniony kredyt.

Zabezpieczeniem kredytu może być hipoteka na nieruchomości będącej własnością kredytobiorcy bądź osoby trzeciej. Dopuszczalne jest także ubezpieczenie kredytu lub inne ustalone z instytucją finansową zabezpieczenia. Jednakże wysokość kredytu nie może być wyższa niż, zależnie od banku, 65%, 70% czy nawet 80% wartości wyceny nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu. Kredyt konsolidacyjny udzielany jest w złotych (PLN), dolarach amerykańskich (USD), frankach szwajcarskich (CHF) oraz euro (EUR). Istnieje także możliwość zmiany waluty kredytu w trakcie spłaty. Spłatę kredytu można rozłożyć na raty do 20, a czasem nawet do 30 lat.

Kredyt konsolidacyjny może być spłacany, podobnie jak kredyt hipoteczny przeznaczony na zakup mieszkania, w ratach malejących lub ratach równych. Jest jednak istotna różnica pomiędzy kredytem konsolidacyjnym a hipotecznym na zakup nieruchomości. Ten drugi jest tańszy.

(TYS)

## Dłuższy zwrot

Rząd chce przedłużyć do 2012 roku termin zwrotu podatku VAT na materiały budowlane w budownictwie mieszkaniowym - poinformował minister budownictwa Andrzej Aumiller.

Obecnie obowiązujące zasady zwrotu części wydatków na materiały budowlane wygasną z końcem 2007 r. Chodzi o zwrot różnicy między stawkami VAT 7 proc. i 22 proc. za materiały kupione od 1 maja 2004 r. do 31 grudnia 2007 r., na które po 1 maja 2004 r. podatek ten wzrósł z 7 do 22 proc. Ze zwrotu korzystają obecnie osoby budujące domy tzw. systemem gospodarczym, czyli we własnym zakresie.

Według Aumillera, nowe przepisy powinny wejść w życie z początkiem 2008 r. Zwrot części VAT będzie się odby-

wał na podobnych zasadach, jak obecnie, czyli na podstawie faktur za zakupione materiały. Dodał, że resort finansów chce też uszczelnić system zwrotu, by dotyczyło to jedynie tych osób, które kupują materiały na budowę własnego domu.

Ministerstwo Finansów nie zajęło w tej sprawie oficjalnego stanowiska w tej sprawie.

Minister budownictwa przypomniał też, że równoległe ze zwrotem VAT obowiązywać będzie definicja budownictwa społecznego, nad którą też pracuje obecnie Ministerstwo Finansów. Zgodnie z definicją, od 1 stycznia 2008 r. preferencyjna 7-proc. stawka VAT ma objąć nowe mieszkania o powierzchni do 120 m kw. oraz domy jednorodzinne do 220 m kw., kupowane od deweloperów i spółdzielni mieszkaniowych.

## TBS do wykupu

Lokatorzy z czynszówek należących do Towarzystw Budownictwa Społecznego będą mogli wykupić mieszkania – zapowiedział wiceminister budownictwa Antoni Jaszczak.

Jaszczak ogłosił publicznie swój plan w czasie konferencji Towarzystw Budownictwa Społecznego świętujących właśnie dziesięciolecie działalności. Dla wielu z prawie 70 tys. rodzin zajmujących mieszkania w TBS-ach możliwość wykupu mieszkania byłaby istotnym udogodnieniem. Obecne prawo nie daje tym ludziom takiej nadziei, mimo iż wielu sfinansowało nawet 30 proc. kosztów budowy mieszkania. W dodatku w czynszu spłacają oni kredyt, który na ten cel zaciągnął ich TBS w Krajowym Funduszu Mieszkaniowym.

(KFM).

## Porównanie kredytów hipotecznych

Porównanie kredytów hipotecznych na zakup lokalu mieszkalnego lub domu w 7 wybranych ofertach z rynku. Dane dla kredytu udzielanego w PLN na okres 10-20 lat w wysokości 100 tysięcy złotych z dnia 23.02.2007 r.

| Nazwa banku                        | oprocentowanie                        | Provizja za udzielenie kredytu | Opłata za wcześniejszą spłatę                                       | Ubezpieczenie kredytu                                       | Czas oczekiwania na decyzję |
|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|---|---|-----------------------------|
| <b>ING Bank Śląski</b><br>         | od 5,30                               | Od 0,5                         | 1 proc. od spłaconej przed terminem kwoty min. 200 PLN              | 0,20 proc. kwartalnie                                       | 14 dni                      |
| <b>PKO BP</b><br>                  | Od 5,10 % + prowizja                  | 1,2 Do 3,5%                    | 0 % – spłata częściowa (0,8 nie mniej niż 200 złotych za całkowitą) | 0,65-0,79   | –                           |
| <b>Pekao SA</b><br>                | Od 5,10 % przez pierwsze 2 lata prom. | 2 % min 500 zł                 | 2,5 min 100 zł  | 0,25  | 14 dni                      |
| <b>Millenium</b><br>               | Od 5,08                               | 0                              | 0-2%  | 0,0675 w skali miesiąca                                     | 14 dni                      |
| <b>BPH</b><br>                     | Od 5,12 + prowizja                    | 1 Do 3,5%                      | 2 %, mniejsza niż 50 proc. - 0%                                     | 0,90 % (dodawane do marży kredytu)                          | 7 dni                       |
| <b>Kredyt Bank</b><br>             | Od 5,15 + prowizja                    | 1,35 min 250 zł                | 1% min 100 zł przez pierwsze 5 lat, później 0%                      | 0,07 % w skali mies.  | Do 2 tyg.                   |
| <b>Nordea Bank Polska S.A.</b><br> | Od 4,7%                               | Od 0,5 %                       | Po 3 latach – bezpłatnie. Wcześniej 2% spłacanej kwoty 0% - spłata  | + 1 pkt. procentowy, do uprawomocnienia się wpisu hipoteki. | Do 7 dni rob.               |

### SŁOWNICZEK:

#### WALUTA KREDYTU

Kredyt hipoteczny udzielany jest w złotych lub w innej wymiennej walucie, na przykład euro, czy szwajcarskich frankach. Zaciągając kredyty w złotych nie jesteś narażony na ryzyko kursowe związane z kredytami walutowymi.

#### OKRES KREDYTOWANIA

Okres kredytowania może wynosić nawet 30 lat. Czas ten można wydłużyć o 12 miesięczny okres karencji w spłacie kapitału. Powoduje to zawieszenie spłaty rat kapitałowych dając możliwość płacenia jedynie odsetek od udzielonej kwoty kredytu. Karencja nie jest obowiązkowa.

#### WYSOKOŚĆ KREDYTU

Minimalna wysokość kredytu wynosi 20.000 zł. Warunkiem uzyskania kredytu jest posiadanie wystarczających dochodów zapewniających spłatę kredytu oraz nieruchomości o wartości pozwalającej zabezpieczyć udzielony kredyt.

#### SPOSÓB ZAPŁATY

Możesz wybrać spłatę w miesięcznych kwotach równych (tzw. annuitetowych) lub miesięcznych kwotach malejących.

# Partner SON

NAJKRÓTSZA DROGA DO WŁASNEGO DOMU!

Wybierz ofertę lub nieruchomość, którą chcesz kupić i po prostu zadzwoń do najbliższego Partnera SON!

➔ **Kiedy wydajesz majątek opłaca się postawić na doświadczenie i kompetencje:**

Pełną listę partnerów SYSTEMU OFEROWANIA NIERUCHOMOŚCI publikujemy na ostatniej stronie gazety.

**SZUKASZ?** cieśla murarz

architekt  
mat.budowlane  
przeprowadzki  
instalator ogrodnik  
dekarz

Połącz się

# www.son.pl

**Najlepsi w regionie!**  
5 miejsce wg ilości odwiedzin  
w rankingu ogólnopolskim Stat24!

stan na marzec 2007

**USŁUGI DLA NIERUCHOMOŚCI**

BAZA FIRM Z TWOJEGO REGIONU - DOPISZ FIRMĘ!

**ZNALAZŁEŚ!**

## Domy:

W INTERNECIE  
www.son.pl

Nieruchomości z ostatniej chwili

Proste wyszukiwanie ofert

PEWNA OFERTA

DODAJ DO ULUBIONYCH  
DZISIAJ  
WYSZUKAJ wg CENY  
fatwo szybko i bezpiecznie.

## AKTUALNIE W OFERCIE:

207 domów w tym:  
wolnostojących - 176 ofert  
bliźniaczych - 11 ofert  
szeregowych - 13 ofert  
letniskowych - 5 ofert  
kompleks domów - 2 oferty

## Najtańszy w ofercie:

49.000 zł wolnostojący  
Bluszczów pow. wodzisławski  
Najdroższy w ofercie:  
1.900.000 zł dom wolnostojący  
Orzech pow. tarnogórski

## ▼ Domy w cenie ok. 300.000 zł – skrócone przykłady z bieżącej oferty www.son.pl

## ■ TRACHY

– pow. gliwicki  
– wolnostojący  
pow. domu 200 m<sup>2</sup>,  
pow. działki 1743 m<sup>2</sup>  
Dom piętrowy, podpiwniczony z lat 30-tych. Budynek jest częściowo po remoncie. Na parterze: 3 pokoje, duża ładna kuchnia, łazienka z wc. Na piętrze: 4-pokoje. Można zaadaptować pomieszczenie strychowe. Na działce znajduje się garaż oraz budynek gospodarczy.

(...)

## ■ BYTOM STROSZEK

– wolnostojący  
pow. domu 666 m<sup>2</sup>,  
pow. działki 915 m<sup>2</sup>  
Rozpoczęta budowa domu jednorodzinnej z gabinetem odnowy biologicznej w parterze. Dogodna lokalizacja, obok głównej drogi. Możliwość przeznaczenia na różną działalność.

(...)

## ■ GOLASOWICE

– pow. pszczyński  
– wolnostojący  
pow. domu 160 m<sup>2</sup>,  
pow. działki 2000 m<sup>2</sup>  
Dwurodzinny + budynek gospod. przeznaczony na działalność np. warsztat samochod., lakiernictwo o powierzchni ok. 60 m<sup>2</sup> + garaż na 2 samochody o pow. ok. 60 m<sup>2</sup>. Asfaltowa droga dojazdowa. Parking, CO-węglowe, nowe okna, dach dwuspadowy. Dwie kuchnie, dwie łazienki 5 pok.. Cicha i spokojna okolica.

(...)

## ■ RACIBÓRZ

– wolnostojący  
pow. domu 190 m<sup>2</sup>,  
pow. działki 1200 m<sup>2</sup>  
Dom murowany, parter - 3 pok. kuchnia, łazienka. Piętro - 6 pok., łazienka. Okna PCV częściowo wymienione. Dach papa. CO-węgiel. Ciekawie urządzone ogrod. Wnętrze nadaje się do odnowienia. Budynek gospodarczy, garaż. "dwa kroki do Łęczczoka"

(...)



## Rozmowa z Aleksandrem Schellerem Prezydentem Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości

— W Sejmie zaproponowano zmiany do ustawy o gospodarce nieruchomościami, m.in. wykreślenie kar za wykonywanie zawodu pośrednika bez licencji zawodowej, której posiadanie gwarantuje ukończenie szkoleń i praktyk zawodowych oraz zdanie egzaminu państwowego. Czy teraz nie będzie już potrzebny żaden poziom wiedzy, by zostać pośrednikiem?

— Nowelizacja ustawy o gospodarce nieruchomościami przechodzi swoją rutynową procedurę sejmową. W ramach Komisji Infrastruktury Sejmu RP została powołana specjalna podkomisja złożona z 9 posłów reprezentujących PIS, PO, Samoobronę i LPR. W ramach podkomisji odbyło się 5 posiedzeń z udziałem zaproszonych organizacji zawodo-

# Gwarancja jakości

Jeśli Sejm uchwaliby poprawkę znoszącą egzaminy dla pośredników, licencje ulegną deprecjacji i przestaną być wyróżnikiem rynkowym.

wych i samorządów terytorialnych. Wszystkie propozycje zmian w ustawie zaproponowane przez stronę rządową i zaproszone organizacje zostały omówione. Posłowie zaproponowali również własne poprawki. W trakcie „procedowania” ustawy padały różne, niekiedy egzotyczne propozycje np. proponowano dokonywanie swobodnych podziałów geodezyjnych co nie wykluczałoby tworzenia działek w dowolnych kształtach i powierzchni np. 1 mkw. Na szczęście większość zatwierdzonych propozycji zmian w ustawie zmierza do usprawnienia i rozwoju rynku nieruchomości.

W sprawach, o które Pan pyta, art. 198 ustawy mówiący o karach za wykonywanie czynności pośrednictwa i zarządzania bez licencji zostanie utrzymany w dotychczasowej postaci, ewentualnie zostanie zaostrzona kara grzywny.

Wydaje się, że propozycja zniesienia egzaminów państwowych przy nadawaniu licencji w zawodzie pośrednika i zarządcy (mimo przegłosowania w podkomisji) nie zostanie uchwalona przez Sejm. Intensywny lobbying, który prowadzimy w tej sprawie powinien przynieść pożądane efekty. Jest możliwe, że egzamin będzie tylko w formie pisemnej, ale wszystko wskazuje na to, że postępowanie kwalifikacyjne w zawodzie pośrednika i zarządcy będzie się kończyć sprawdzeniem poziomu wiedzy.

Jeśli jednak Sejm uchwaliby poprawkę znoszącą egzaminy, licencje ulegną deprecjacji i przestaną być wyróżnikiem rynkowym. Rynek obrotu nieruchomościami takiego wyróżnika wymaga. Oczywiście następstwem będzie konieczność certyfikowania pośredników i zarządców przez organizację zawodową. Polska Federacja Rynku Nieruchomości jest do tego przygotowana.

— Jakie możliwości przeciwdziałania nieuczciwej konkurencji, mają pośrednicy w obrocie nieruchomościami?

— Niestety niewielkie. Wg istniejącej praktyki prawnej, wykonywanie zawodu pośrednika w obrocie nieruchomościami jest traktowane jako czyn o nikomej szkodliwości społecznej. Kary są wymierzane przez PIH, który sprawami tego typu zajmuje się niechętnie. Pewną szansą jest możliwość zaostrzenia kary grzywny, którą mamy nadzieję Sejm uchwali. Postulujemy o kary od 2000 zł – 20 000 zł i mamy nadzieję, że takie zaostrzenie nastąpi.

— Czy licencje zawodowe dla pośredników — to polski wymysł, czy też funkcjonuje już na świecie?

— Licencje państwowe w zawodzie pośrednika w obrocie nieruchomościami funkcjonują w większości krajów europejskich, w USA i Kanadzie. W W. Brytanii i Niemczech zawód ten może wykonywać każdy, lecz istnieją tam certyfikaty organizacji zawodowych (RICS w W. Brytanii

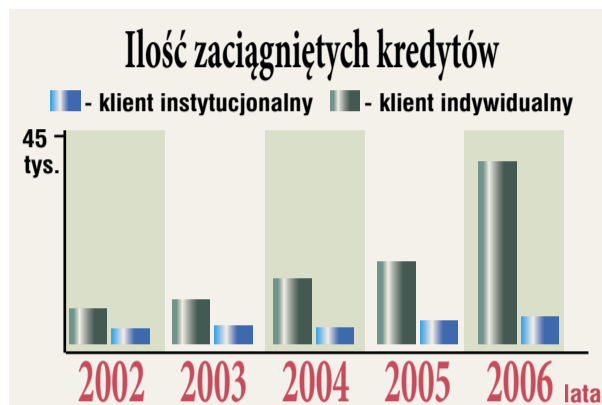
i IBD w Niemczech), które stanowią wyróżnik rynkowy i pośrednik nie posiadający takiego certyfikatu nie ma szans zaistnieć na rynku nieruchomości. Tak więc we wszystkich cywilizowanych krajach o dobrze zorganizowanym rynku nieruchomości, zawód pośrednika można wykonywać albo z licencją państwową albo z certyfikatem organizacji zawodowej.

— Jakie działania podjęło środowisko pośredników, aby wpłynąć na zmianę tego stanowiska w sejmie?

— Przedstawiciele PFRN biorą czynny udział w posiedzeniach komisji sejmowej, na bieżąco reagując na pomysły zgłaszane w trakcie posiedzeń, wyjaśniając konsekwencje przyjęcia zaproponowanych rozwiązań. Współpracujemy także z Departamentem Rynku Nieruchomości w Ministerstwie Budownictwa, które odpowiada za projekty zmian w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Mamy nadzieję, że nasze wyjaśnienia i składane propozycje zostaną poważnie potraktowane i uwzględnione przy głosowaniu nowelizacji ustawy. Jednocześnie środowisko pośredników ze stowarzyszeń tworzących PFRN jest na bieżąco informowane o postępie prac, a przedstawiciele PFRN w Sejmie uwzględniają postulaty zgłaszane przez pośredników.

— Dziękuję za rozmowę

Rozmawiał:  
ADAM NITKA



## Dziejowa sprawiedliwość, czy rażąca krzywda?

# Bitwa o lokatorów

Senat zaakceptował już uchwalone przez Sejm nowe zasady wykupu spółdzielczych mieszkań lokatorskich. A to oznacza, że przeszło 900 tys. rodzin będzie je mogło przejąć na własność po dopłaceniu nominalnej kwoty umorzonego kiedyś przez państwo kredytu budowlanego. W praktyce będą to symboliczne kwoty. Nawet kilka czy kilkanaście złotych!

Obecne koszty wykupu mieszkań w spółdzielniach to jedna czwarta wartości rynkowej mieszkania. Te nowe, korzystne zasady nie dotyczą jednak innych lokatorów, np. z komunalnych czynszówek. Tam zasady wykupu określają gminy. Takie rozgraniczenie powoduje, że wśród lokatorów powstają już konflikty. Zdarza się bowiem, że mieszkańcy tego samego budynku mają różne prawa w nabyciu zajmowanych mieszkań.

Zdaniem parlamentarzystów w przypadku mieszkań lokatorskich w spółdzielniach nie ma mowy o rozdawnictwie. Ci lokatorzy, których miałyby objąć nowe zasady przekształceń, spłacili swoje zobowiązania wobec spółdzielni, wnosząc wkład mieszkaniowy i spłacając zaciągnięte na inwestycje kredyty w opłatach za mieszkanie. Teraz dopłacą oni tylko tyle, ile państwo umorzyło kiedyś spółdzielniom.

Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP ripostuje, że nowe zasady są krzywdzące dla 2,6 mln rodzin, które przekształciły mieszkania na dotychczasowych zasadach, i to nieraz kosztem wielu wyrzeczeń. W dodatku za te pieniądze spółdzielnie remontowały budynki, w których mieszkają także obecni lokatorzy. Jest niemal pewne, że posłowie SLD zaskarżą nowelę do Trybunału Konstytucyjnego. (TYS)

## Jesteś pośrednikiem?

Zależy Ci aby sprzedać szybko ofertę?

Dodaj ogłoszenie!

Zadzwoń po szczegóły nowej oferty 032 352 22 22

System Oferowania Nieruchomości stworzony pod patronatem BCK SPON



Zaprasza wszystkie biura nieruchomości do współpracy!

\* w okresie do września 2007 obowiązują promocyjne warunki uczestnictwa.

Dołączając do naszego systemu otrzymujesz:

✓ profesjonalny program do obsługi biura

✓ doskonałe narzędzia reklamowe:

miesięcznik Inwestuj w Nieruchomości;

portal o dużej odwiedzalności: www.son.pl

System Oferowania Nieruchomości - to przedsięwzięcie nonprofit dla członków BCK SPON

Apartamenty –  
mieszkania od 97.000 EURO  
(68 m<sup>2</sup> – 2 sypialnie)



# NIERUCHOMOŚCI Hiszpania



**327**  
dni w roku



GWARANCJA MARJAL INTERNATIONAL  
— doświadczenie – 27 lat na rynku

Szczegóły oferty:

[www.marjal.pl](http://www.marjal.pl)

MARJAL BEACH

Costa Blanca wybrzeże  
morza Śródziemnego  
Guardamar, Rojales, La Romana,  
Nowobudowane, świetnie położone,  
o wysokim standardzie wykończenia.

Domy szeregowe, wolnostojące  
– od 169.000 EURO.



Jeżeli mieszkasz w województwie śląskim i jesteś zainteresowany(a) zakupem którejś z prezentowanych nieruchomości, zgłoś się do przedstawiciela firmy Marjal International na terenie województwa śląskiego. Zorganizuje on Twój wyjazd do Hiszpanii, aby na miejscu zapoznać się ze szczegółami oferty. Jeżeli zakupisz wybraną nieruchomość, wyjazdy do Hiszpanii odbywają się na koszt Marjal International. Z tytułu obsługi na terenie Polski, nie płacisz żadnej prowizji dla przedstawiciela. Przedstawiciela wybierasz w zależności od miejsca swojego zamieszkania.

**Wyłącznie przedstawiciele w Polsce firmy MARJAL INTERNATIONAL na terenie województwa śląskiego:**

Dla klientów zamieszkałych  
w Bielsku Białej, Cieszynie, Żywcu, Wiśle, Ustroniu, Zakopanem  
oraz na terenie powiatów: bielskiego, cieszyńskiego i żywieckiego:  
Biuro Nieruchomości IWA Skoczów.  
tel. kom. 033 853 24 99  
Honorata Franek tel.kom. 601 503 468

Dla klientów zamieszkałych w miastach:  
Bytom, Chorzów, Dąbrowa Górnicza, Gliwice, Jaworzno, Katowice, Mysłowice,  
Piekary, Ruda Śląska, Siemianowice, Sosnowiec, Świętochłowice, Tychy, Zabrze  
oraz na terenie powiatów: będzińskiego, gliwickiego, tarnogórskiego i tyskiego.  
Agencja NITKA & CZAPLA Gliwice  
– tel. 032 231 3556,  
Adam Nitka tel. kom. 602 187 129

Dla klientów zamieszkałych w miastach:  
Jastrzębie Zdrój, Rybniku, Wodzisławiu, Żarach  
oraz w powiatach: mikołowskim, pszczyńskim, raciborskim,  
rybnickim i wodzisławskim:  
Agencja Nieruchomości SOLEY Rybnik – tel. 032 423 1139  
Irena Pytlík tel. kom. 603 583 672  
Adam Pochaba tel. kom. 602 875 914

Dla klientów zamieszkałych w:  
Częstochowie oraz powiatach:  
częstochowskim, kłobuckim, lublińskim,  
myszkowskim, zawierciańskim:  
Agencja Nieruchomości WINIARSCY  
– Częstochowa tel. 034 365 43 69  
Waldemar Winiarski tel. kom. 601 414 868

# Ruch na budowach

**P**rzedstawiamy naszym czytelnikom informację o nowych aktualnych inwestycjach prowadzonych w województwie śląskim przez deweloperów. Można z ulgą powiedzieć: „Nareszcie się zaczęło”.

Jest to m.in. efekt wzrostu cen w naszym województwie – po prostu deweloperom zaczęło się opłacać budować. Dowodem na to jest rozłożenie inwestycji. Z 35 inwestycji, aż 13 realizowanych jest w Katowicach, czyli mieście gdzie ceny są najwyższe w województwie.

Niestety oferta deweloperów nie pokrywa się z zapotrzebowaniem klientów. Na rynku poszukiwane są przede wszystkim mieszkania tymczasem tylko 11 inwestycji to budowa mieszkań, a aż 24 to budowa domów jednorodzinnych o cenach od 400.000 zł – czyli w przedziale najmniej poszukiwanym. W miarę przybywania kolejnych deweloperów i inwestycji, powinna wreszcie zacząć rosnąć podaż ofert na śląskim rynku nieruchomości, co po upływie czasu na pewno wpłynie na stabilizację cen na rynku. Musimy sobie jednak zdawać sprawę z tego,

że w początkowym okresie czasu klienci zetkną się z problemem znanym w innych częściach Polski – kwestią rzetelności i wiarygodności deweloperów.

Większość śląskich deweloperów to firmy nieznane, albo mało znane na rynku – więc ryzyko, że źle trafimy jest stosunkowo duże. Aby ułatwić naszym czytelnikom sprawdzenie i wybór dewelopera przedstawiamy wykresy zawierające doświadczenia klientów z innych regionów kraju, gdzie rynek deweloperski jest mocno rozwinięty.

ADAM NITKA

## Przykłady nowych inwestycji deweloperskich w Województwie Śląskim



### BĘDZIN

- Osiedle domów jednorodzinnych (140 domów)**  
nazwa: „PODSKARPIE”  
lokalizacja: Będzin, ul. Kollątaja

### BIELSKO-BIAŁA

- Osiedle wielomieszkaniowe**  
nazwa: „Zacisze”  
lokalizacja: Bielsko Biała  
średnia cena za m<sup>2</sup>: 3300 zł brutto
- Osiedle mieszkaniowe (12 budynków)**  
nazwa: Osiedle Cztery Pory Roku Etap IV  
lokalizacja: Bielsko – Biała

### BYTOM

- Apartamentowce w zab. szeregowej**  
nazwa: „Zielone Wzgórza”  
lokalizacja: Bytom, Sucha Góra, ul. Błachówka  
min. cena domu: 435 000,00 zł brutto

OPIS: W bezpośrednim sąsiedztwie Sportowej Doliny i rezerwatu przyrody Segiet.

### CHEŁM ŚLĄSKI

- Osiedle domów (50 domów)**  
nazwa: „Osiedle nad Zalewem”  
lokalizacja: Chełm Śląski  
ceny z działką za budynek ok: 300 000,00 zł brutto

### GLIWICE

- Kompleks mieszkaniowy**  
nazwa: „Półwysep Kleszczów”  
lokalizacja: koto Gliwic  
średnia cena za m<sup>2</sup>: 2 500,00 zł/m<sup>2</sup>
- Osiedle mieszkaniowe**  
nazwa: „Szalsza”  
lokalizacja: pod Gliwicami  
średnia cena za m<sup>2</sup>: 2 500,00 zł/m<sup>2</sup>

OPIS: Cena metra kwadratowego domu w stanie deweloperskim w zabudowie szeregowej w Szalszy wynosi 3 100,00 zł brutto, natomiast metr kwadratowy działki kosztuje 180 zł brutto.

- Osiedle o urozmaiconej architekturze,**  
nazwa: Gliwice-Paniówki  
lokalizacja: Gliwice, ul. Powstańców

### KATOWICE

- Apartamenty**  
nazwa: Apartament Ligota Park  
lokalizacja: Katowice - Ligota, ul. Rolnicza
- Bydynek Mieszkalny**  
nazwa: Osiedle Bażantów  
lokalizacja: Katowice Kostucha  
cena za m<sup>2</sup>: 4 500,00 zł netto
- Domy w zabudowie bliźniaczej**  
lokalizacja: Katowice Kostucha ul. Migdałowców
- Osiedle domów jednorodzinnych**  
lokalizacja: Katowice - Zarczecz, ul. Sandacza  
średnia cena za m<sup>2</sup>: 2 000,00 zł/m<sup>2</sup>
- Apartamenty (14 apartamentów)**  
nazwa: Zespół apartamentowy Wista  
lokalizacja: Katowice, ul. Górnośląska  
cena za m<sup>2</sup> lokalu mieszkalnego: 5 409,00 zł brutto
- Kamienica**  
nazwa: Nowoczesna kamienica  
lokalizacja: Katowice - Brynów
- Osiedle w zabudowie szeregowej (10 domów)**  
lokalizacja: Katowice - Piotrowice  
ul. Ks. Wilczewskiego  
cena m<sup>2</sup> domu: 1 915,00 zł brutto
- Domy w zabudowie bliźniaczej**  
nazwa: osiedle domów  
lokalizacja: Katowice - Zarczecz, ul. Kamieńskiej  
cena segmentu z działką 380 000,00 zł brutto

- Osiedle domów jednorodzinnych (24 domy)**  
lokalizacja: Katowice  
pomiędzy ul. Panewnicką a Owsianą  
cena domu z działką: 455 000,00 zł brutto

- Osiedle mieszkaniowe**  
nazwa: „Zagajnik”  
lokalizacja: Katowice - Zarczecz ul. Fijewskiego  
cena bliźniaka i szeregowca ok: 630 tys. zł. brutto

- Osiedle mieszkaniowe**  
nazwa: „Planty Śląskie”  
lokalizacja: Katowice (przy Silesia City Center)

- Osiedle domów (12 budynków)**  
nazwa: „Dębowe Tarasy”  
lokalizacja: Katowice ul. Ściegiennego  
cena za m<sup>2</sup> lokalu mieszkalnego:  
od 4 500,00 zł do 6 000,00 zł

- Osiedle domów**  
nazwa: „Willa Park”  
lokalizacja: Katowice ul. Tymiankowa

### KNURÓW

- Osiedle budynków wielorodzinnych**  
lokalizacja: Knurów ul. Ogrodowa  
cena za m<sup>2</sup> lokalu mieszkalnego: 3 000,00 netto

### MIKOŁÓW

- Osiedle Mieszkaniowe**  
nazwa: „Świerkowe osiedle”  
lokalizacja: Mikołów  
cena domu: 306 000,00 zł brutto

### MYSŁOWICE

- Domek w zabudowie bliźniaczej (80 domów)**  
nazwa: „Osiedle Morgi”  
lokalizacja: Mysłowice  
cena domu: 195 m<sup>2</sup>: 560 tys. zł brutto

### ORNONTOWICE

- Domy w zabudowie szeregowej**  
lokalizacja: Ormontowice, ul. Cicha  
cena za m<sup>2</sup> lokalu mieszkalnego: 1 500,00 netto
- Domy w zabudowie szeregowej**  
lokalizacja: Ormontowice ul. Jarzębinowa  
cena za m<sup>2</sup> lokalu mieszkalnego: 1 800,00 netto

### TYCHY

- Osiedle domów jednorodzinnych**  
nazwa: „Osiedle Zielone Wzgórze”  
lokalizacja: Tychy, ul. Dołowa  
cena za m<sup>2</sup> lokalu mieszkalnego: 2 800,00 brutto
- Apartamenty**  
lokalizacja: Tychy – Żwaków II i III  
cena za m<sup>2</sup> lokalu mieszkalnego: 3 100,00 zł netto
- Osiedle domów**  
lokalizacja: Tychy Mąkotowice, ul. Mikołowska  
cena za m<sup>2</sup> lokalu mieszkalnego: 3 000,00 zł netto
- Osiedle domów**  
nazwa: Tychy Residence  
lokalizacja: Tychy - Mąkotowice
- Mieszkania i domy**  
nazwa: Jasna  
lokalizacja: Tychy, Paprocany, ul. Jasna,
- Osiedle domów (12 budynków)**  
nazwa: Osiedle Cztery Pory Roku  
lokalizacja: Tychy róg Aleji Bielskiej i ul. Sikorskiego

### USTROŃ

- Budynki wielorodzinne**  
lokalizacja: Ustroń ul. Wczasowa
- Osiedle apartamentowców**  
nazwa: Osiedle „Zeta-Park”  
lokalizacja: Ustroń  
cena za m<sup>2</sup> lokalu mieszkalnego:  
od 3 900,00 zł do 4 200,00 zł

## KRYTERIA WYBORU DEWELOPERA

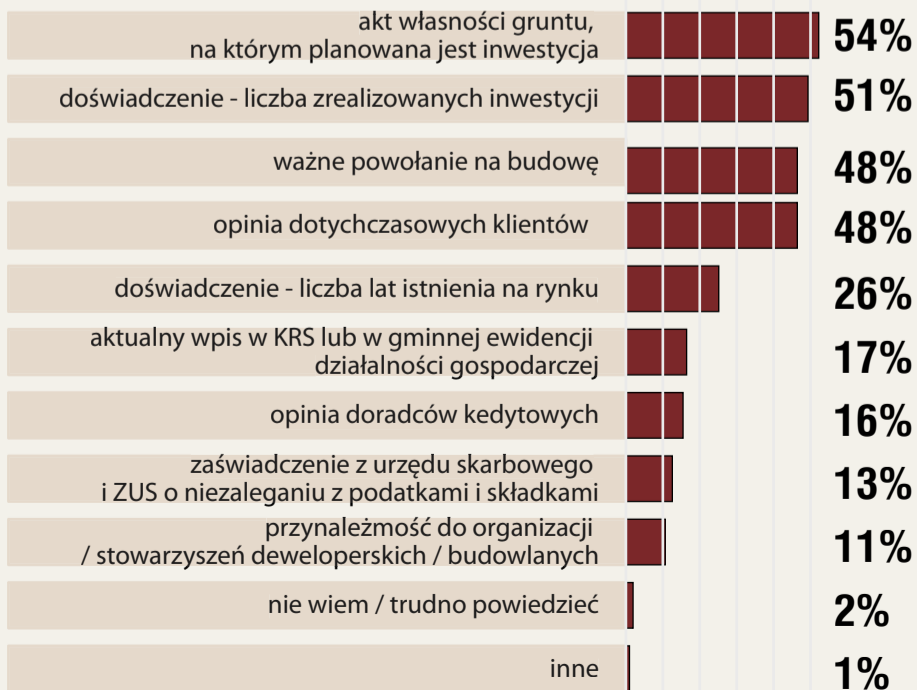
ODSETEK RESPONDENTÓW



źródło: gemiusRaport

## KRYTERIA OCENY RZETELNOŚCI i WIARYGODNOŚCI DEWELOERA

ODSETEK RESPONDENTÓW



źródło: gemiusRaport

# Zmiana koniunktury



**Adam Nitka**

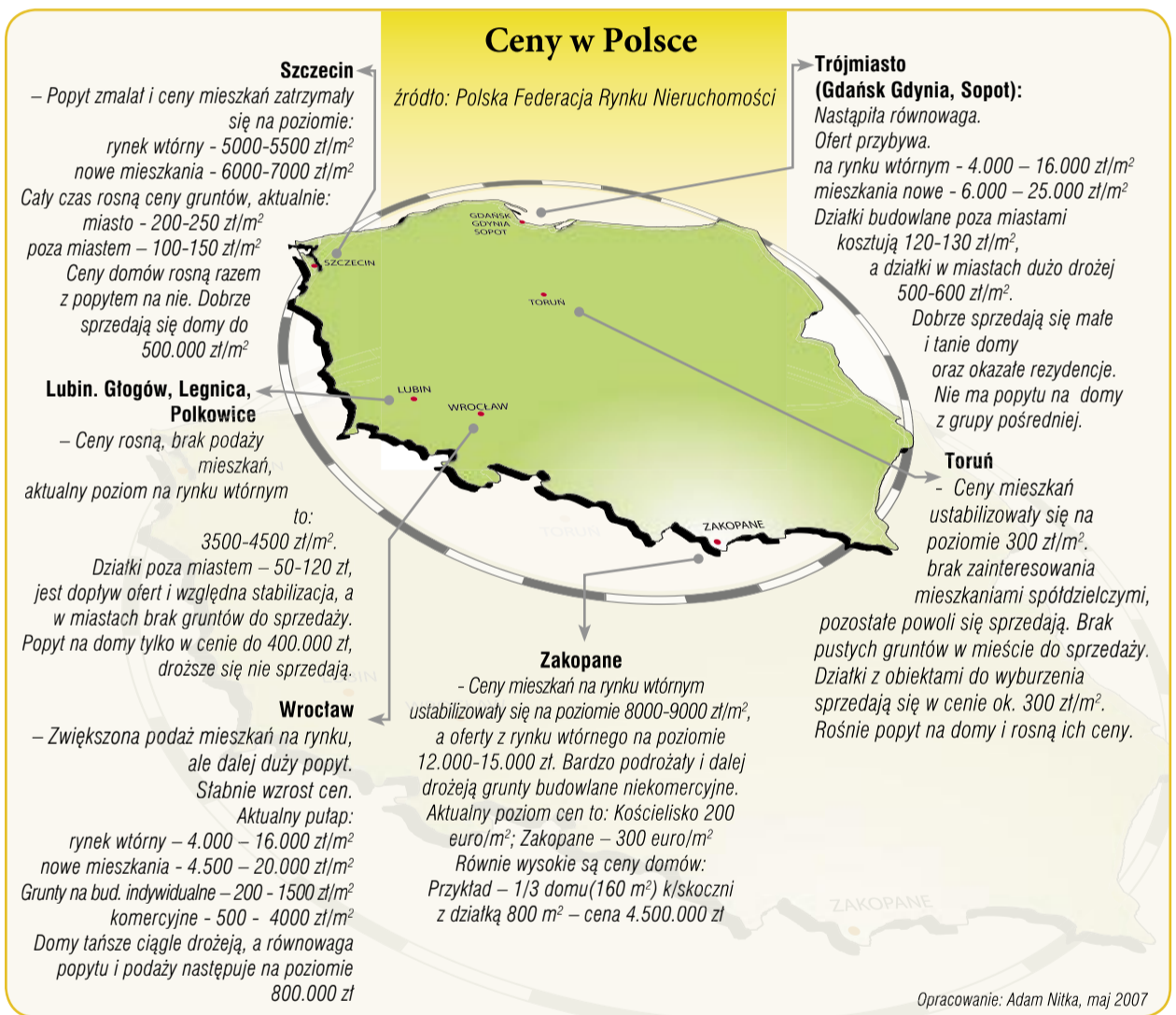
Członek Polskiego Stowarzyszenia Doradców Rynku Nieruchomości. Agencja „Nitka&Czapla” - Gliwice  
Partner

Jak wynika z sondy przeprowadzonej w biurach nieruchomości Systemu Oferowania Nieruchomości, w różnych miejscowościach na Śląsku widać już stabilizację cen mieszkań. W dalszym ciągu na rynku pojawiają się oferty z „szalonymi cenami”, jednakże klienci przestali rzucać się na każdą pojawiającą się ofertę. Ceny zaczęły się stabilizować w różnych miastach na różnych poziomach. Tendencja ta widoczna jest również w innych regionach Polski.

Co jest tego powodem? Czy klienci mają już dość szaleństwa, czy są bardziej racjonalne powody tego wyhamowania. Obserwując uważnie rynek – powód wydaje się oczywisty. Koniunkturę na rynku mieszkań napędziła bardzo przystępna oferta kredytowa banków. Przy stosunkowo niskich cenach i dobrym oprocentowaniu, stosunkowo duża ilość osób posiadała zdolność kredytową, co napędziło popyt i spowodowało walkę o każde mieszkanie, a w konsekwencji gwałtowny wzrost cen. Na załączonym wykresie widać, że w roku 2006 ilość udzielonych kredytów zbliżyła się do 45 miliardów złotych w porównaniu z 20 mld w roku 2005. Czyli podaż pieniądza na rynku nieruchomości w ciągu roku wzrosła o ponad 100% w sytuacji, gdy nie przybyło na rynku mieszkań do sprzedaży. Po rocznym okresie szaleństwa i wzrostu cen, osiągnęły one poziom taki, że wielu chętnych nie ma już zdolności kredytowej i znacznie zmniejszyła się ilość chętnych. A wynikiem

zmniejszenia się ilości osób, które stać na kupno mieszkania jest uspokojenie nastrojów i brak akceptacji dla dalszego śrubowania cen. Efekt wzrostu cen przełożył się jeszcze na inny wskaźnik, widoczny na drugim wykresie. Wprawdzie dotyczy on rynku wrocławskiego, ale podobne tendencje są w całej Polsce. Chodzi o wskaźnik pokazujący jaką część 1m<sup>2</sup> mieszkania można kupić za przeciętne miesięczne wynagrodzenie. We Wrocławiu – mieście wspaniale się rozwijającym, o niskim stopniu bezrobocia i stosunkowo wysokim średnim wynagrodzeniu w roku 2001 można było kupić za przeciętne wynagrodzenie - 0,89 m<sup>2</sup> mieszkania, a po ostatnim wzroście cen w listopadzie 2006 już tylko 0,49 m<sup>2</sup> mieszkania. Wyraźnie wynagrodzenia na nadążają za wzrostem cen mieszkań. Jak długo utrzyma się ta stabilizacja zależy od tego, jak szybko będą rosły wynagrodzenia, powodując zwiększenie siły nabywczej. Oczywiście pod warunkiem, że w tym okresie nie zwiększy się inflacja i nie zostaną podniesione stopy procentowe dla kredytów.

Na grafach obok przedstawiamy jak wygląda sytuacja w poszczególnych miastach Śląska oraz w innych regionach kraju.



**EKSPOZYCJA TEL. 033/829 23 50**

**DREVIMED**

**Domy z drewna, tel. 033/865 10 11**  
Cena 1 m<sup>2</sup> 1350,00 zł [www.drevimed.pl](http://www.drevimed.pl)

**NIERUCHOMOŚCI**

**W INTERNECIE**  
[www.son.pl](http://www.son.pl)

**łatwo**  
**szybko**  
**i bezpiecznie.**

DRUKUJ  
WYSZUKAJ WG CENY  
DODAJ DO ULUBIONYCH

Rozpoczynamy nowy cykl - „Rynki nieruchomości na świecie”

# USA – najważniejsza jest polisa



**Monika  
Łupińska-Duda**

Agencja NITKA & CZAPLA  
Gliwice

Partner 

Poruszając o europejskich rynkach nieruchomości nie sposób nie zacząć od rynku amerykańskiego, którego powstanie dało początek podstawom funkcjonowania rynków nieruchomości na naszym kontynencie.

Podstawy prawne funkcjonowania rynku nieruchomości w USA oparte są na anglosaskim prawie (*common law*), wprowadzonym w średniowiecznej Anglii i obowiązującym obecnie w większości byłych kolonii brytyjskich stanowiących Wspólnotę Narodów. Termin ten określa prawo tworzone przez sądy (precedens sądowy) w odróżnieniu od prawa stanowionego (*statute law*) obowiązującego w Polsce.

Najbardziej ciekawym elementem funkcjonowania amerykańskiego rynku nieruchomości jest brak rejestru nieruchomości w formie znanej w Polsce i w większości krajów europejskich. W USA nie ma instytucji Ksiąg Wieczystych. Potencjalny nabywca nie może tak jak w Polsce - w sposób łatwy i bezpłatny sprawdzić - jakie prawa związane są z interesującą go nieruchomością, jeżeli... nie wyciągnie od razu portfela. Rejestry umów i podstawowe informacje, oczywiście

ście odpłatnie, można uzyskać od:

- adwokata,
- firm wykonujących abstrakty umów,
- firm dokonujących ubezpieczeń tytułów prawnych.

Właśnie ubezpieczenia tytułów prawnych do nieruchomości są niezwykle ważne dla stron transakcji. Taka polisa potwierdza, że Sprzedający ma prawo zbywalności swojej nieruchomości a Kupującego zabezpiecza przed zdarzeniami z przeszłości związanymi z tą nieruchomością. Nie trzeba dodawać, że wszystkie czynności związane z ubezpieczeniem są odpłatne (ok. 1% wartości nieruchomości). Opłata ubezpieczenia jest zazwyczaj uiszczana w chwili wydania polisy. Polisa jest ważna tak długo, jak ubezpieczony lub jego spadkobiercy posiadają udział w nieruchomości.

## Ubezpieczenie zabezpiecza i chroni właściciela przed:

- fałszerstwem dokumentów,
- błędną interpretacją oświadczenia woli,
- pomyłkami powstałymi na skutek zbieżności nazwisk,
- nieprawidłowym podaniem stanu cywilnego (sprzedaż domu wraz z niczego nieświadomym małżonkiem zdarza się dosyć często).

## Polisa niestety nie chroni przed:

- ograniczeniami wynikającymi z decyzji zagospodarowania przestrzennego,
- błędami prawnika sprawdzającego stan prawny nieruchomości,
- należnościami z tytułu niezapłaconych rachunków, np. za remont.

Ubezpiecza się również kredytodawca, w przypadku kredytów hipotecznych. Takie ubezpieczenie jest ważne ustanowione i jest skuteczne



przeciw prawu własności nieruchomości.

Tak jak wspomniałam wcześniej, oprócz wykupienia polisy chroniącej tytuł prawny do nieruchomości, należy jeszcze zwrócić się do adwokata lub do firmy zajmującej się abstraktami umów o dane dotyczące nieruchomości. W rejestrze nieruchomości ziemskich znajduje się wypis najważniejszych umów (abstraktów) dotyczących konkretnego obszaru.

Bardzo często zdarza się, że właściciel nieruchomości nie posiada udokumentowanego tytułu prawnego do nieruchomości. Wtedy zgłasza swoją nieruchomość do Systemu Ewidencji Torrens, gdzie zostaje uruchomiona procedura sądowa polegająca na umieszczeniu ogłoszenia w prasie lokalnej, przesłuchaniu właściciela i wpisaniu go jako jedynego właściciela. Procedura ta tak naprawdę, nie sprawdza wiarygodności zgłaszającego ani jego praw, ogranicza się jedynie do potwierdzenia stanu, jaki zgłasza osoba, podająca się za właściciela. Biorąc pod uwagę obszar Stanów Zjednoczonych, trudno oczekiwać, że ogłoszenie w prasie lokalnej zawsze dotrze do zainteresowanych.

Drugim takim kluczowym zagadnieniem z funkcjonowania obrotu nieruchomości w USA jest ustanowienie hipoteki. Wygląda to różnie w zależności od jurysdykcji obowiązującej w konkretnym stanie:

- w stanach, gdzie obowiązuje „Teoria tytułu prawnego” – wierzyciel hipoteczny podpisując umowę hipoteki, uzyskuje prawo

do posiadania nieruchomości oraz czerpania z niej dochodów. Jednocześnie dla zapewnienia sobie bezpieczeństwa przechowuje dokument potwierdzający własność nieruchomości dłużnika.

- tam, gdzie funkcjonuje „Teoria zastawu” – dłużnik, mimo podpisania umowy hipoteki, w dalszym ciągu posiada nieruchomość oraz ma prawo do generowania dochodów, nie oddaje także dokumentu potwierdzającego jego prawo własności.
- kilka stanów zdecydowało się na rozwiązanie pośrednie – przeniesienie posiadania nieruchomości nastąpi dopiero po nie wywiązaniu się przez dłużnika ze swojego zobowiązania.

Do przeniesienia prawa własności jest wymagane dokonanie określonych czynności prawnych.

Jak widać, droga prowadząca do przystąpienia do transakcji zakupu nieruchomości w USA nie jest ani zbyt przejrzysta ani tania. W sumie opłaty prowizyjne za przygotowanie dokumentów do umowy sprzedaży znacznie przewyższają standardową prowizję w biurze pośrednictwa w obrocie nieruchomościami w Polsce. Dodatkowo, na amerykańskiego klienta czekają prowizje w biurach nieruchomości. W Polsce, idąc do agencji nieruchomości mamy wszystko załatwione za jedną opłatą a działanie licencjonowanego pośrednika jest obciążone konsekwencjami z tytułu odpowiedzialności zawodowej.

Za miesiąc:  
„Stara, poczciwa Anglia”.

# Mieszkanie dla każdego

W we Francji już za 5 lat każdy kto jest obywatelem tego kraju może stać się właścicielem mieszkania. Jeśli nie stać go na zakup dostanie go w prezencie od państwa. Takiego rozwiązania nie zastosował jeszcze żaden kraj. Nawet te w których dostęp do mieszkań gwarantuje konstytucja. We Francji mieszkania będzie się można domagać nawet przed sądem.

Decyzję o wprowadzeniu prawa do mieszkania ogłosił prezydent Jacques Chirac. W 2006 r. uchwalono ustawę o narodowym zaangażowaniu na rzecz mieszkalnictwa. Rok ten był też przełomowy, jeśli chodzi o wyniki w budownictwie: 420 tys. rozpoczętych inwestycji mieszkaniowych, 565 tys. wydanych pozwoleń na budowę to wyniki nienotowane we Francji od 30 lat.

Wszystkie przepisy ustawy mają w pełni obowiązywać dopiero od 1 stycznia 2012 r., ale już teraz ci, których prosba o mieszkanie zostanie uznana przez specjalną komisję mediacyjną za priorytetową, a nie uzyskają mieszkania, będą mogli swoich praw dochodzić przed sądem administracyjnym.

Rynek mieszkaniowy we Francji wydaje się funkcjonować znakomicie. Z ok. 500 mieszkańami na 1000 mieszkańców Francja z pewnością należy do europejskiej czołówki. Przykładowo, aby jej dorównać, my musielibyśmy zbudować ok. 5,5 mln mieszkań.

Pomimo tego, ceny mieszkań wciąż idą w górę.

Takie problemy to zresztą nie tylko specjalność francuska, również w Hiszpanii bijącej od kilku lat wszelkie rekordy w liczbie nowo budowanych mieszkań ceny mieszkań w dużych miastach w ciągu dziesięciu lat podskoczyły mniej więcej trzykrotnie. A mimo to jest ok. 3 mln pustostanów, a wynajęcie taniego mieszkania graniczy z cudem.

We Francji zasoby społecznych mieszkań czynszowych

liczą co prawda ponad 4 mln lokali, ale mieszka w nich sporo osób, których dochody nie powinny ich kwalifikować do tego rodzaju zasobów. Ponadto olbrzymie blokowiska położone na obrzeżach wielkich miast stały się siedliskiem przestępczości.

Jeśli Francuzi chcą zrealizować swe obietnice, muszą zwiększyć podaż tanich mieszkań i uporządkować sytuację w istniejących zasobach. W tym właśnie kierunku idzie wspomniana ustawa o narodowym zaangażowaniu na rzecz mieszkalnictwa. Tanie mieszkania ma zapewnić społeczne budownictwo czynszowe, którym od mniej więcej stu lat zajmuje się bardzo sprawnie działająca organizacja HLM. Nawiasem mówiąc, organizację tę przypominają nasze TBS-y, tyle że HLM-y zarządzają 4 mln mieszkań, a nasze TBS-y ok. 70 tys. Francuzi obiecują zbudowanie w ciągu pięciu lat pół miliona społecznych mieszkań czynszowych.

Ustawa nie ogranicza się jednak do jednego instrumentu polityki mieszkaniowej. Obniżonym VAT-em ma być objęte społeczne budownictwo własnościowe, zwiększone mają też środki na wspierający je kredyt o zerowym oprocentowaniu. Dodatkowe pieniądze będą też przeznaczone na ośrodki dla bezdomnych, w których jeszcze w 2007 r. ma powstać ok. 10 tys. nowych miejsc.

To, że w Europie zaczyna się wprowadzać powszechne prawo do mieszkania, nie może być dla nas obojętne, bo jesteśmy w UE, a sytuację mieszkaniową mamy najgorszą ze wszystkich jej członków. Warto też sobie uprzytomnić, że nawet wybudowanie 3 mln mieszkań nie musi wcale zlikwidować naszych problemów mieszkaniowych, jeśli nie będą to lokale tanie i powszechnie dostępne.

OPRAC.(TYS)

## Nowe ekskluzywne osiedle szeregówek pod Jasną Górą



pow. ok. 150 m<sup>2</sup>  
plus garaż,  
działka ok. 220 m<sup>2</sup>,  
pełna własność

# WILLA PARK

**NOVA**  
NIERUCHOMOŚCI

AL. NMP 61

tel./fax (034) 324 28 03

0509 288 772

0500 233 777

0509 048 655

www.nova-nieruchosci.com.pl



# NIERUCHOMOŚCI



## SON W INTERNECIE

Tylko sprawdzone oferty



ADRES

[www.son.pl](http://www.son.pl)

DRUKUJ

WYSZUKAJ WG CENY

→ dodał do ulubionych

Teraz nowe  
funkcje  
i udogodnienia



Łatwa wyszukiwarka ofert



Oferty nieruchomości z ostatniej chwili



Kalkulatory  
kosztów  
i kredytów

łatwo

szybko



i bezpiecznie

SYSTEM OFEROWANIA NIERUCHOMOŚCI  
NAJWIĘKSZY SYSTEM PROMOCJI I SPRZEDAŻY OFERT

**Działki:**

W INTERNecie  
www.son.pl

Nieruchomości  
z ostatniej chwili

DRUKUJ  
WYSZUKAJ wg CENY  
DODAJ DO ULUBIONYCH

Proste  
wyszukiwanie  
ofert

łatwo  
szybko  
i bezpiecznie.

PEWNA  
OFERTA**AKTUALNIE W OFERCIE:**

**226 działek** w tym:  
mieszaniowe - 157 ofert  
inwestycyjne - 43 oferty  
rolne - 13 ofert  
rekreacyjne - 4 oferty  
leśna - 2 oferty

**Najtańsza w ofercie:**

cena 14.000 zł rolna pow. 4318 m<sup>2</sup>  
Wodzisław Śląski

**Najdroższa w ofercie:**

cena 6.268.000 zł inwestycyjna  
pow. 9,0 ha Studzienice

**▼ Działki w cenie ok. 30.000 zł – skrócone przykłady z bieżącej oferty www.son.pl****■ KOCON**

– pow. żywiecki  
– mieszkaniowa  
pow. 1694 m<sup>2</sup>,  
Działka budowlana o pow. 1694 m<sup>2</sup>  
w kształcie prostokąta o szerokości  
26 m. Działka położona w płaskim  
terenach z ładnymi widokami, blisko  
strumyka i lasu. Ciche i spokojne  
otoczenie. Dostępne media: energia  
elektryczna w odleg. ok. 100 m. Do-  
jazd drogą utwardzoną, oraz grun-  
tową.

(...)

**■ PSZÓW**

– pow. wodzisławski  
– mieszkaniowa  
pow. 2662 m<sup>2</sup>,  
Działka budowlana - rolna. Dojazd  
z dwóch stron; z dołu - droga asfal-  
towa, z góry - droga utwardzona,  
luźna zabudowa.

(...)

**■ POTĘPA**

– pow. tarnogórski  
– mieszkaniowa  
pow. 875 m<sup>2</sup>,  
Działka pod zabudowę jednorodziną  
w otoczeniu nowych domków jedno-  
rodzinnych. Parcela w kształcie pro-  
stokąta. Wszystkie media zlokalizo-  
wane w okolicy działki. Dojazd drogą  
wewnętrzną. Spokojna i zielona loka-  
lizacja. Niedaleko działki szkoła pod-  
stawowa i przedszkole.

(...)

**■ BLUSZCZÓW**

– pow. wodzisławski  
– mieszkaniowa  
pow. 4843 m<sup>2</sup>,  
Działka budowlana - rolna. Szer-  
okość działki 16,5 m. Dojazd  
z dwóch stron, droga asfaltowa  
i droga gruntowa. Uzbrojenie tylko  
wodociąg komunalny.

(...)

**W cyklu: BIURA  
NIERUCHOMOŚCI****PARTNERZY SON**PEWNA  
OFERTA

Przedstawiamy śląskie biura nieruchomości, które pracują  
w oparciu o nowoczesne metody oferując wysoką jakość obsługi.

**Żywiec**

**DZIAŁAMY PROFESJONALNIE,  
UCZCIWIE I SKUTECZNIE**

**Nazwa firmy:**

Agencja Handlowo-Budowlana „ARDOM”  
Rafał Tetlak

**Adres:**

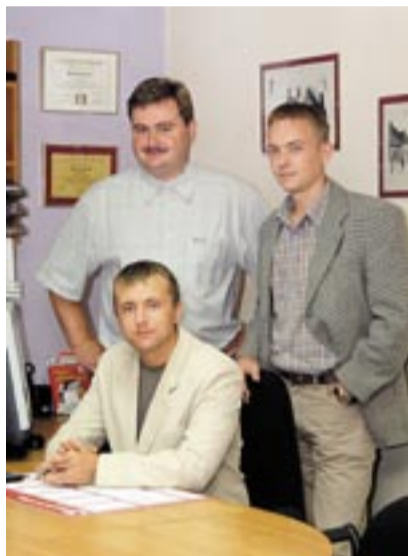
• 34-300 Żywiec, ul. Kościuszki 69  
tel. 033 8666920  
www.ardom.zywiec.pl  
e-mail: biuro@ardom.zywiec.pl

**Przynależność do:**

BCK SPON; SON

**Ilość osób zatrudnionych:**

3 osoby

**Licencje zawodowe**

• licencja zawodowa 2496

**Wielkość ubezpieczenia OC:**

• 400.000 zł.

**Zakres działalności:**

- Pośrednictwo w kupnie i wynajmie nieruchomości.
- Pośrednictwo kredytowe.
- Wycena nieruchomości.

**Bielsko-Biała****Nazwa firmy:**

NIERUCHOMOŚCI POLAK-OPYRCHAŁ  
FIRMA DZIAŁA OD ROKU 2000

**Adres:**

• Bielsko-Biała 43-300,  
Plac Ratuszowy 4  
Telefon: 033 498 85 80,  
033 498 85 81,  
0 601 458 074,  
0 609 024 565

www.npo.pl  
npo@npo



**NIERUCHOMOŚCI  
POLAK-OPYRCHAŁ  
PROFESJONALIZM  
I DOŚWIADCZENIE**

**Przynależność do:**

BCK SPON; SON

**Ilość osób zatrudnionych:**

3 osoby

**Licencje zawodowe**

• 2922

**Wielkość ubezpieczenia OC:**

• 50 000 EUR

**Zakres działalności:**

- Pośrednictwo w sprzedaży, kupnie, wynajmie, najmie nieruchomości
- Doradztwo w zakresie nieruchomości,
- Doradztwo i pośrednictwo w udzielaniu kredytów hipotecznych

**Bielsko-Biała**

ROTUNDA  
Nieruchomości

**Dla Naszych Klientów pracujemy  
profesjonalnie i skutecznie**

**Nazwa firmy:**

Nieruchomości ROTUNDA

**Adres:**

• Bielsko-Biała 43-300, ul. Partyzantów 41,  
tel. 33 821 06 79

www.rotundabielsko  
biuro@rotundabielsko.com

**Przynależność do:**

SON

**Licencje zawodowe**

• 2658

**Wielkość ubezpieczenia OC:**

• wysokość Warta Certyfikat 687/2006 –  
25000 EUR

**Zakres działalności:**

- Pośrednictwo w zakresie sprzedaży, kupna, wynajmu nieruchomości
- Doradztwo w zakresie rynku nieruchomości
- Doradztwo finansowe związane z uzyskaniem kredytu bankowego

**Racibórz**

CZŁONEK BIELSKO-CZĘSTOCHOWSKO-KATOWICKIEGO STOWARZYSZENIA POŚREDNIKÓW W OBRĘBIE NIERUCHOMOŚCIAM  
**NIERUCHOMOŚCI  
MANAGER**  
 www.nieruchomosci-manager.pl LICENCJE ZAWODOWE NR 1289, 4772  
 SYSTEM OFEROWANIA NIERUCHOMOŚCI SON www.son.com.pl  
 INFOLINIA: 0 603 401 979  
 RACIBÓRZ; UL. KLASZTORNA 12  
 TEL./FAX +48 32 415 3 416, 601 408 577  
 manager@nieruchomosci-manager.pl GG 6785182  
 NOWE OBLCZE  
 SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

**Wielkość ubezpieczenia OC:**

• 400 000 zł

**Zakres działalności:**

- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami;
- Doradztwo w zakresie nieruchomości;
- Pośrednictwo w udzielaniu kredytów hipotecznych, wycena nieruchomości,
- Regulacje stanów prawnych,
- Audyty energetyczne.

**19 ROK  
W SŁUŻBIE  
ZIEMI RACIBORSKIEJ**

bielski

M - Mieszkania

D - Domy

s - sprzedaż,  
w - wynajem,  
d - dzierżawa,  
2p - ilość pokoiPEWNA  
OFERTAKLAUZULA  
NA  
WYŁĄCZNOŚĆ

szczegóły na ostatniej stronie



**sM2p** BIELSKO-BIAŁA, Złote Łany - 2 pokojowe z balkonem; pow. około 35, 40 m<sup>2</sup>, cena 3000zł/m<sup>2</sup>; miejsce parkingowe gratis; POLAK-OPYRCHAŁ 033 4988580, 0504797564  
↑Nr 54A200 CENA: 103 500 zł



**sM2p** BIELSKO-BIAŁA, Os. Polskich Skrzydeł - 47 m<sup>2</sup>; 2pok, kuchnia, łaz, wc, balkon; okna PCV, podłogi panele, płytki cer., IVp/VI bloku; POLAK-OPYRCHAŁ 033 4988580, 0504797564  
↑Nr 54A204 CENA: 145 000 zł

**Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie**  
BIURA PARTNERSKIE SON



**sM2p** BIELSKO-BIAŁA, Centrum - 46 m<sup>2</sup>; 2 pokojowe, remont w 2005 r., słońce, okna pcv, parkiety; 1p/III bloku z cegły; POLAK-OPYRCHAŁ 033 4988580; 0504797564  
↑Nr 54A208 CENA: 145 000 zł



**sM3p** BIELSKO-BIAŁA, Złote Łany - 3 pokojowe 50 m<sup>2</sup> funkcjonalne, słoneczne mieszkanie z balkonem i ładnym widokiem na góry, Nier. ROTUNDA, 33 821 0679, 505781070  
↑Nr 60A22 CENA: 136 000 zł

**sM3p** BIELSKO-BIAŁA, 3 pokojowe mieszkanie 64 mkw na 1 piętrze w bloku 4-piętrowym, CE-NA 190000zł. Nowe okna PCV. Miesięczne opłaty 500 zł + prąd wg. wskazań licznika.  
↑Nr 80A8 CENA: 190 000 zł

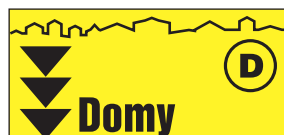


**sM3p** BIELSKO-BIAŁA, Centrum - 3-pok. na 2 piętrze w przedwojennej kamienicy 76,5 m<sup>2</sup> funkcjonalne, doskonała lokalizacja Nieruchomości ROTUNDA, 33 821 0679, 505781070  
↑Nr 60A24 CENA: 250 000 zł

**sM3p** BYSTRA ŚLĄSKA, Piękna. Pow. 104,20 m<sup>2</sup>, parter + poddasze + działka o pow. ok. 450 m<sup>2</sup>. Taras. Budynek z 2001 r. Kontakt: 0609-58-084; e-mail: bszeliga@nitka.com.pl  
↑Nr 2A869 CENA: 190 000 zł



**sM** ŻYWIEC, funkcjonalne mieszkanie z tzw. klimatem o pow. całkowitej 130 mkw na poddaszu pięknej willi z 1900 roku. Mieszkanie składa się z salonu z balkonem (widok na jezioro) o pow. 23,25 mkw, kuchni (z werandą) połączonej z jadalnią o łącznej pow. 29,30 mkw, 3 sypialni (18,45 mkw, 20,50 mkw, 8 mkw), 3 spiżarni, kotłowni oraz przedpokojem (11 mkw). Okna PVC, ogrzewanie co gazowe, prąd, woda i kanalizacja miejska, telefon. DACZA Żywiec, tel. 694469902.  
↑Nr 1A563 CENA: 200 000 zł



**sD** BIELSKO-BIAŁA, Krzemionki, podpiwniczony budynek o pow. całk. 200m, mieszkalnej 110m, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, garaż. Część mieszkalna po remoncie, nowe okna. Wolni ostojący budynek gospodarczy o pow. 72m. Działka 27 arów ogrodzona, uzbrojona. BCN (033) 812-27-04  
↑Nr 62A25 CENA: 260 000 zł



**sD** BIELSKO-BIAŁA, Dom w stanie surowym otwartym o pow. użytk. 168 m<sup>2</sup>, położony na uzbrojonej działce o pow. 10,5a. Kuchnia, 3 sypialnie, 2 łazienki.  
Uciński 0504 828282  
↑Nr 24A176 CENA: 350 000 zł



**sD** BIELSKO-BIAŁA, U PODNÓŻA GÓRY „SZYNDZIELNIA”, 5 km od centrum Bielska-Białej. Dom szeregowy z ogródkiem. Bardzo atrakcyjna lokalizacja. Uciński 0504 828282  
↑Nr 24A172 CENA: 450 000 zł



**sD** BIELSKO-BIAŁA, Aleksandrowice, 2 samodzielne lokale mieszkalne, bud. pod działalność gosp. 145 m<sup>2</sup>, działka ogrodzona 1865 m<sup>2</sup> POLAK OPYRCHAŁ 0334988580, 601458074  
↑Nr 54A205 CENA: 650 000 zł

**sD** BYSTRA ŚLĄSKA - pow. bielski



**Atrakcyjnie położony budynek o pow. 350m, do wykończenia (biały montaż)**

Parter: salon o pow. 60 m<sup>2</sup> z wyjściem na taras, garderoba, wc, gabinet, 2 sypialnie, łazienka. Garaż na 2 auta. Piętro: 3 sypialnie, łazienka. Działka 12 arów.

BCN (033) 812 27 04

Nr 62A33

CENA: 650 000 zł



**sD** BIELSKO-BIAŁA, Luksusowy dom. Budynek do zamieszkania o pow. użyt. ok. 150 m<sup>2</sup>, położony na widokowej, zagospodarowanej działce o pow. 12,5a. Uciński 0504 828282  
↑Nr 24A175 CENA: 850 000 zł



**sD** BIELSKO-BIAŁA, Straconka - rezydencja 317 m<sup>2</sup>, nowoczesne technologie, do wykończenia, superwidokowa działka 5868 m<sup>2</sup>; POLAK OPYRCHAŁ 033 4988580, 609024565  
↑Nr 54A199 CENA: 1 690 000 zł



**sD** BUCZKOWICE, Komfortowy o pow. ok. 216 m<sup>2</sup>, salon, 6 sypialni, sauna, 2 łazienki; dz. zagosp. 2840 m<sup>2</sup>, widokowa lokalizacja; POLAK-OPYRCHAŁ 0334988580, 601458074  
↑Nr 54A185 CENA: 800 000 zł

**sD** BYSTRA ŚLĄSKA, Ok. ul. Fałata. Budynek 6-letni. Pow. 104,20 m<sup>2</sup>. Działka 899 m<sup>2</sup> (udział). Piękna okolica. Kontakt: Bożena 0609-158-084; bszeliga@nitka.com.pl  
↑Nr 2A855 CENA: 190 000 zł



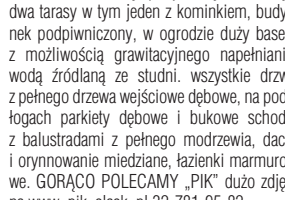
**sD** GILOWICE, Dom wolnostojący o pow. ok. 165 m<sup>2</sup> położony na działce o pow. 1021 m<sup>2</sup>. Działka w całości ogrodzona zagospodarowana. 033/8666920 www.ardom.zywiec.pl  
↑Nr 7A164 CENA: 380 000 zł



**sD** GILOWICE, owy parterowy dom z poddaszem użytkowym o powierzchni całkowitej ok. 314 m<sup>2</sup> nie podpiwniczony położony w ładnej zabudowie, w malowniczej lokalizacji. Dojazd całoroczny drogą asfaltową. Działka o pow. 814 m<sup>2</sup> dobrze nasłoneczniona w całości ogrodzona i zagospodarowana z wyłożonym podjazdem płytami betonowymi. www.ardom.zywiec.pl - tel. 033/8666920, 0 667 99 73 99  
↑Nr 7A236 CENA: 430 000 zł



**sD** GRODZIEC, Grodziec okolice Bielska-Białej malowniczo położona rezydencja komfortowo wykończona, w budynku znajduje się łącznie 7 pokoi, 3 łazienki z wc, duża kuchnia z jadalnią, oranżeria z fontanną, garaż na 2 samochody, podjazd wybrukowany, dwa tarasy w tym jeden z kominkiem, budynek podpiwniczony, w ogrodzie duży basen z możliwością grawitacyjnego napełniania wodą z źródła ze studni. wszystkie drzwi z pełnego drzewa wejściowe dębowe, na podłogach parkiety dębowe i bukowe schody z balustradami z pełnego modrzewia, dach i orynnowanie miedziane, łazienki marmurowe. GORAĆO POLECAMY „PIK” dużo zdjęć na www.pik.slask.pl 32-781-95-82  
↑Nr 44A221 CENA: 1 050 000 zł



**sD** JASZENICA, budynek o pow. 160m, po remoncie. 5 pokoi, 2 łazienki, 2 garaże na 4 auta. Pięknie zagospodarowana działka o pow. 30 arów. BCN (033) 812 27 04  
↑Nr 62A42 CENA: 370 000 zł



**sD** JAWORZE, ok. 300 m<sup>2</sup>; parterowy; salon z jadalnią i kuchnią, 5 pokoi, 2 łazienki, garaż; dobre materiały; widokowa dz. 10a; POLAK-OPYRCHAŁ 033 4988580, 609024565  
↑Nr 54A148 CENA: 450 000 zł



**sD** JELEŚNIA, Dom wolnostojący o pow. ok. 265 m<sup>2</sup> w do wykończenia, na działce o pow. 1487 m<sup>2</sup>. Media: 230/380V, wodociąg gminny. www.ardom.zywiec.pl - 0338666920  
↑Nr 7A249 CENA: 340 000 zł



**sD** KALNA, z bali drewnianych 71 m<sup>2</sup>, do remontu; 3 pokoje, kuchnia; poddasze do adaptacji; widokowa dz. 526 m<sup>2</sup>, dojazd asfalt; POLAK OPYRCHAŁ 0334988580, 609024565  
↑Nr 54A190 CENA: 70 000 zł



**sD** LAS - pow. żywiecki



**Urokliwe miejsce do wypoczynku i zamieszkania.**

k/Żywca, na skraju Parku Krajobrazowego Beskidu Małego, na trasie Żywiec-Sucha Beskidzka, 13 km od Jeziora Żywieckiego. Działka duża, ogrodzona, porośnięta sadem owocowym oraz drzewami liściastymi. Dom całoroczny, z możliwością prowadzenia agroturystyki lub tp

tel. kontaktowy 506 052 426

Nr 32A122

CENA: 266 000 zł



**sD** KAMESZNICA, - stara chata z bali do remontu o pow. około 80 mkw posadowiona na ogrodzonej działce 1921 mkw graniczącej ze strumykiem. Na działce znajduje się również budynek gospodarczy. W budynku ganek, sieni, pomieszczenie przewidziane na łazienkę, 2 pokoje. Z sieni prowadzą schodki na strych możliwy do zaadaptowania na pomieszczenia mieszkalne. Dach kryty papą studnia na działce, prąd w budynku. Z działki ładny widok na góry. DACZA Żywiec, tel. 694469902.  
↑Nr 1A561 CENA: 90 000 zł



**sD** KORBIELÓW, uroczy dom mieszkalny o pow. 138 mkw na pięknie zagospodarowanej działce o pow. 1368 mkw. Dom murowany z bloczków typu max + ocieplenie + cegła kratówka, stropy żelbetowe, stolarka drewniana, brama wjazdowa i garażowa - automatyczna, dach kryty blachodachówką. Piwnica - garaż, pralnia, sauna + natrysk. Piętro - salon z kominkiem, kuchnia, łazienka. Poddasze - dwie sypialnie, łazienka. Media - prąd, woda z własnej studni wierconej (40 m), szambo ekologiczne, kanalizacja, instalacja alarmowa, ogrzewanie co olejowe. DACZA Żywiec, tel. 694469902.  
↑Nr 1A541 CENA: 550 000 zł



**sD** KOŃCZYCE MAŁE, Kończyce Małe. Dom jednorodzinny z poddaszem mieszkalnym, częściowo podpiwniczony, z lat 50-tych, pow. 140mkw, działka 32 ary, parter: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, piętro: 2 pokoje, 2 skosy i wnęk, strych. Więcej info w biurze Nieruchomości Arkady tel. (032) 47-30-110, (032) 47-18-909, kom. 501-221-028.  
↑Nr 79A51 CENA: 170 000 zł



**sD** LIPOWA, 180m<sup>2</sup>, st. sur. zamknięty, instalacje, kryty dachówką, salon i 6 pok. widokowa dz. 12a, dobry dojazd, piękne widoki; POLAK-OPYRCHAŁ 033 4988580, 609024565  
↑Nr 54A33 CENA: 208 000 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI

W gazecie Inwestuj w Nieruchomości jak i na portalu internetowym www.son.pl posługujemy się zastrzeżonym znakiem reklamowym:



Oszczędność czasu i pieniędzy.

Jest to oferta sprzedaży (wynajmu) nieruchomości, zgłoszona tylko w jednym - wybranym przez Klienta Biurze nieruchomości - Partnerze SON na podstawie umowy z klauzulą wyłączności dla tego biura.

Biuro, któremu powierzono do realizacji tą ofertę:

- ✓ wprowadza ją natychmiast po podpisaniu umowy do SYSTEMU OFEROWANIA NIERUCHOMOŚCI,
- ✓ udostępnia ją ponad 210 pośrednikom pracującym w systemie;
- ✓ umieszcza reklamę w gazecie INWESTUJ W NIERUCHOMOŚCI;
- ✓ wprowadza ofertę do internetu na portal www.son.pl

Pod telefonem kontaktowym umieszczonym przy reklamie oferty - informacji udziela przez cały okres sprzedaży ta sama osoba, która kontroluje i nadzoruje stan realizacji oferty i ma przez cały okres pełną informację o jej stanie prawnym i technicznym oraz o stopniu zaawansowania procedury sprzedaży.

Klient zainteresowany ofertą ma więc pewność, że udzielona pod tym telefonem informacja jest wiarygodna i najbardziej aktualna, a zawarta transakcja - bezpieczna.

Zalety tej nowej na rynku usługi docenią wszyscy, którzy cenią własny czas i pieniądze.

bielski

D - Domy

DZ - Działki

s - sprzedaż,  
w - wynajem,  
d - dzierżawa,  
2p - ilość pokoiPEWNA  
OFERTA

szczegóły na ostatniej stronie

**PEWNE  
NIERUCHOMOŚCI**

**www.son.pl**

Więcej zdjęć  
Więcej ofert



**sD MARKLOWICE GÓRNE.** Dom na działce 84ar. Na parterze przedpokój, 3 pokoje, kuchnia i łazienka - pow. 120m<sup>2</sup>. Budynek częściowo podpiwniczony. Akces 032 47-41-555  
↑Nr 73A180 CENA: 170 000 zł

**sD MAZAŃCOWICE.** Dom, rezydencja, wybudowana w 2005 roku, bardzo dobra lokalizacja. Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym i standardzie wykończenia. Funkcja: niepodpiwniczony, parter: wiatrołap, hol, salon, jadalnia, kuchnia, 2 pokoje, łazienka, wc. Poddasze użytkowe: 4 pokoje, pokój rekreacyjny, łazienka, salon. Całość wykonana z ceramiki. Ocieplenia, dach w konstrukcji drewnianej kryty dachówką wiecor. Okna drewniane dwuszybowe. Instalacje: wod-kan (osadnik 20mkw), c. o. (piec veilandt-grzejniki konwektor tylko w sypialniach, w pozostałych pomieszczeniach jest ogrzewanie podłogowe). Całość ogrodzona, zagospodarowana. W posesji jest budynek gospodarczy. SB-00832, tel (033) 822 75 96, www.nieruchomosci.bronowska.pl  
↑Nr 75A22 CENA: 1 500 000 zł



**sD MESZNA.** nowy, komfortowy 189 m<sup>2</sup>; salon, kuchnia z jadalnią, 3 sypialnie, 2łaz, wysokiej klasy materiały, widokowa działka 1461m<sup>2</sup>; POLAK OPIRCHAL 0334898580, 504797564  
↑Nr 54A192 CENA: 780 000 zł



**sD MILÓWKA.** uroczy, wygodny, funkcjonalny, murowany dom mieszkalny o pow. całkowitej 189 mkw posadowiony na działce 736 mkw. Parter: salon 27,60 mkw z wyjściem na taras 21,60 mkw; kuchnia 20,10 mkw; pokój 16 mkw; gabinet 12,20 mkw; łazienka, kotłownia, hall, garaż. Piętro: 3 pokoje (21,70 mkw; 10,60 mkw; 13 mkw), taras 16,25 mkw. Media: prąd, woda z własnej studni, kanalizacja gminna, telefon, ogrzewanie co olejowe i elektryczne. Działka ogrodzona, ładnie zagospodarowana. Okolica spokojna, blisko do centrum miejscowości. Doskonała baza wypadowa w góry oraz na Słowację. DACZA Żywiec, tel. 694469902.  
↑Nr 1A570 CENA: 385 000 zł



**sD OSTRE.** Nowy dom o wysokim standardzie o powierzchni użytkowej ok. 153 m<sup>2</sup> położony na widokowej działce o pow. 2805 m<sup>2</sup>. Budynek murowany, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, posiadający funkcjonalny układ pomieszczeń. SAŚIEDZTWO REZERWATU „ZIMNIK” WYSOKA JAKOŚĆ UŻYTYCH MATERIAŁÓW - STARANIE WYKONANE PRACE BUDOWLANE -  
www.ardom.zywiec.pl - tel. 033/8666920  
↑Nr 7A250 CENA: 560 000 zł



**sD PEWEL WIELKA.** Nowy dom o pow. 133,6m<sup>2</sup> położony na działce 1014m<sup>2</sup>. Nie-ruchomość znajduje się w malowniczej okolicy w gminie Jeleśnia (ok 16 km od centrum Żywca). Dom składa się z: Piwnica (piwnica wysoka) - podpiwniczenie w 1/2 budynku. W piwnicy znajduje się piec ekologiczny na każdy rodzaj węgla, zbiornik na wodę (bojler 300l). Parter - Salon z kominkiem, kuchnia, pokój, łazienka z wc (ogrzewanie podłogowe), holl. Piętro - 2 pokoje, łazienka z wc. Dom budowany z Pustak-Steropian-Pustak+ocieplenie zew. + tynk mineralny. Dach pokryty blachą falistą bardzo dobrze ocieplony (np. wełna 20). Ogrzewanie węglowe + kominkowe. Na zewnątrz budynku wiatła garażowa. Jest także możliwość zrobienia 2 dodatkowych pokoi. Działka ładnie zagospodarowana. Cena 350,00, - zł do negocjacji. Kontakt - Biegun - 0-506-19-26-26, 0-604-324-858 biegun@romeks.pl  
↑Nr 49A1914 CENA: 350 000 zł



**sD PORĄBKA.** Wielka Puszcza. Dom letniskowy pow. 140m<sup>2</sup> położony na ładnej widokowej działce o pow. 1992m<sup>2</sup>. Dojazd całoroczny. tel. 501 432 029  
↑Nr 2A868 CENA: 220 000 zł



**sD RAJCZA.** Dom wolnostojący, funkcjonujący jako pensjonat o pow. ok. 275 m<sup>2</sup> położony na działce o pow. 947m<sup>2</sup>. Działka w całości ogrodzona zagospodarowana. 10 pokoi o łącznej obsadzie na 32 osoby. tel. 033/8666920 www.ardom.zywiec.pl  
↑Nr 7A255 CENA: 550 000 zł



**sD RYCHWAŁDEK.** Niezależna połowa domu o pow. 48 mkw. na działce 1400 mkw. 2 pokoje, kuchnia, łazienka i ganek. Budynek murowany z cegły, woda z samociśnienia, możliwość zaadaptowania poddasza na cele mieszkaniowe. Nieruchomość idealna do wypoczynku. DACZA Żywiec tel. 694 469 899.  
↑Nr 1A581 CENA: 125 000 zł



**sD SKOCZÓW.** Oferta sprzedaży wolnostojącego domu. Dom zamieszkały, w dobrym stanie technicznym. Funkcjonalny rozkład pomieszczeń. Wymieniono okna (dwubarwne); podłogi do remontu; łazienki (przestronne) do remontu; w domu zainstalowano 2 kominki, c. o. węglowe (2-letni piec); Os. prowadząca ofertę: magdalena godzic kom: 0 608-663-172  
↑Nr 6A282 CENA: 370 000 zł



**sD SOPOTNIA WIELKA.** murowany budynek mieszkalny o pow. użytkowej 111 mkw do wykończenia, posadowiony na działce o pow. 1400 mkw. Przyziemie: kuchnia, salon, pomieszczenia gospodarcze, kotłownia. Piętro: 3 pokoje, łazienka. Poddasze do wykończenia. Media: prąd, woda - ujęcie gravitacyjne, szambo, telefon, co węglowe. Na działce znajduje się również murowany budynek gospodarczy. Idealne miejsce do wypoczynku, rzeka, las obok posesji, miejsce spokojne, idealny dojazd. Doskonała baza wypadowa na Słowację. DACZA Żywiec, tel. 694469902.  
↑Nr 1A574 CENA: 240 000 zł



**sD SZCZYRK, SZCZYRK.** Budynek letniskowy z możliwością całorocznego zamieszkania, atrakcyjna lokalizacja. W sąsiedztwie podobne budynki. Woda, prąd, ogrzewanie-kominek. 53 mkw przyziemie/warsztat, piętro I: 2 pokoje (drewno) + hall, II piętro: 3 pokoje, wnęka kuchenna, WC i łazienka, (łącznie 128 mkw). KRZEMPEK NIERUCHOMOŚCI (033) 8184699, 604247138  
↑Nr 80A3 CENA: 320 000 zł



**sD SZCZYRK, SZCZYRK** - Komfortowy dom z basenem o pow. ok. 180m<sup>2</sup> na działce o pow. 2294m<sup>2</sup> + domek gościnny o pow. ok. 70m<sup>2</sup>. Cena 1270000 PLN, KRM Nieruchomości (032) 2492352-4, office@krm.nieruchomosci.pl  
↑Nr 31A236 CENA: 1 270 000 zł



**sD ŁODYGOWICE,** stylowy budynek z II poł. XIXw. objęty ochroną konserwatorską pow. zabudowy 168 mkw., położony w centralnej części wsi na ogrodzonej działce o pow. 800 mkw. Budynek do kapitalnego remontu z możliwością adaptacji poddasza. Wejście bezpośrednio z chodnika. Przed budynkiem duży plac parkingowy. Lokalizacja dogodna do prowadzenia działalności (np. Dom Weselny). DACZA Żywiec tel. 694 469 901  
↑Nr 1A452 CENA: 79 000 zł  
KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!



**sD ŁODYGOWICE,** 12 km od Bielska. Dom wolnostojący nie podpiwniczony o pow. całk. 195,70 m<sup>2</sup>, w stanie surowym otwartym. Działka ogrodzona o pow. 10a. Uciński 504 828282  
↑Nr 24A174 CENA: 190 000 zł



**sD ŁĘKAWICA.** Nowy budynek mieszkalny o pow. użytkowej 151 mkw. na widokowej działce 678 mkw. Parter: wiatrołap - 9,2 mkw., komunikacja - 5 mkw., pokój dzienny - 38,1mkw., kuchnia - 14 mkw., łazienka - 5 mkw., garaż - 19,5 mkw., razem parter - 92,5 mkw. Piętro: 4 pokoje (9,3 mkw., 13 mkw., 11,4 mkw., 7,7 mkw.), łazienka - 4 mkw., garderoba - 3,6 mkw., hall - 9,6 mkw. razem piętro - 58,6 mkw. Woda i kanalizacja gminna, c-o węglowe, telefon. DACZA Żywiec tel. 694 469 899.  
↑Nr 1A546 CENA: 467 000 zł

**Sprzedawaj i kupuj  
bezpiecznie**

**BIURA PARTNERSKIE SON**



**sD ŚWINNA.** Budynek w zabudowie bliźniaczej o pow. 141 mkw. na działce 482 mkw. z wolnostojącym garażem. 6 pokoi, 2 łazienki, 2 kuchnie, dom częściowo podpiwniczony do remontu, konstrukcja murowana z cegły. Woda z wodociągu miejskiego, kanalizacja, c-o węglowe. DACZA Żywiec tel. 694 469 899.  
↑Nr 1A583 CENA: 150 000 zł



**sD ŻYWIEC.** Dwa budynki blisko centrum przy trasie Bielsko-Zwardoń: mieszkalny o pow. 158 mkw oraz gosp. -garażowy o pow. 148 mkw. Budynek mieszkalny: podpiwniczony, dwukondygnacyjny, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, okna nowe drewniane. 230/380V, woda i kanalizacja miejska, telefon, c. o. węglowe. Lokalizacja dogodna na siedzibę firmy lub działalność gospodarczą. www.ardom.zywiec.pl - tel. 033/8666920  
↑Nr 7A207 CENA: 349 000 zł  
KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!



**sD ŻYWIEC.** Slicznie położony dom jednorodzinny do wykończenia z widokiem na jezioro. Nieruchomości Bytomskie (032) 3871579 kom. 695933181  
↑Nr 18852 CENA: 365 000 zł



**sD ŻYWIEC,** atrakcyjny budynek mieszkalny o pow. 275 mkw. do niewielkiego wykończenia, położony blisko jeziora, na widokowej działce o pow. 715 mkw. Budynek trzykondygnacyjny, budowany w technologii tradycyjnej o wysokim standardzie wykończenia. Energia elektryczna, wodociąg i kanalizacja miejska, telefon, ogrzewanie olejowe, alarm, domofon. DACZA Żywiec tel. 694 469 901  
↑Nr 1A534 CENA: 490 000 zł

**DZ**

**Działki**



**sDZ BIELSKO-BIAŁA.** Bielsko-LIPNIK. Działka budowlana 1329 m<sup>2</sup>. Następczo-ona, w sąsiedztwie zieleni wysoka, piękny widok. Wodociąg i gazociąg na terenie działki. Prąd, kanalizacja, telefon-bezpośrednio w przylegającej ul. Wróblowickiej. Lekkie nachylenie w kierunku północnym. Dogodny dojazd i komunikacja - niedaleko autobus. Spokojne sąsiedztwo. KRZEMPEK NIERUCHOMOŚCI tel. (33) 8184699, 692343716  
↑Nr 80A1 CENA: 106 320 zł



**sDZ BIELSKO-BIAŁA.** Bielsko-ładna działka budowlana w LIPNIKU: 1551m<sup>2</sup>, spokojne sąsiedztwo, w pobliżu zieleni wysoka. Teren o lekkim nachyleniu północnym, dobre nasłonecznienie. Dobre warunki uzbiorcze - na terenie działki wodociąg, w odległości około 25 metrów: kanalizacja, prąd, gaz, telefon. Dogodny dojazd i komunikacja - niedaleko sklep i autobus. KRZEMPEK NIERUCHOMOŚCI (033) 8184699, 692343716  
↑Nr 80A2 CENA: 124 080 zł

**sDZ CIESZYN,** powierzchnia 4777 m<sup>2</sup>, możliwość zabudowy wielorodzinnej, dostępne media, dojazd asfalt, cena brutto; POLAK-OPYRCHAL 033 4988580, 609024565  
↑Nr 54A206 CENA: 116 558 zł



**sDZ DANKOWICE.** Dwie działki budowlane o łącz. pow. 2504m<sup>2</sup>. (z czego 1175 m<sup>2</sup> to tereny budow. a pozostała część działki to rola). Media znajdują się obok działki w niewielkiej odległości (prąd, gaz, woda, linia tel.). Komunikacja - PKS. (do przystanku ok. 8 min.) Szkoła podstawowa ok 2km, centrum Dankowic też ok 2km. W otoczeniu działki są nowe budynki, niedaleko znajduje się las. Romeks 0-604-324-858  
↑Nr 49A414 CENA: 25 000 zł

**sDZ JAWORZE.** Piękna krajobrazowa działka o pow. 61,4a, położona w widokowej części Jaworza, z propozycją pod zabudowę rezydencjalną. Lokalizacja granicząca z lasem, ze stokiem umożliwiającym kompozycję architektoniczną wpisana w region. nieruchomości bronowska, 338227596. Możliwość podziału na dwie działki i cena 80zł/mkw.  
↑Nr 75A31 CENA: 500 000 zł

**sD MILÓWKA pow. żywiecki**

**Rezydencja o pow. całkowitej 413 m<sup>2</sup>.**

Posadowiona na działce 6171 mkw. Dom murowany kryty dachówką, okna drewniane. Kuchnia urządzona ze sprzętem AGD firm amerykańskich; piec kuchenny, tradycyjny kaflowy. Centralne ogrzewanie olejowe - piec Viessmann, grzejniki bardzo dobrej jakości. Woda z własnej studni, szambo 3-komorowe (36 m<sup>3</sup>), prąd 220/360/110.

Kontakt DACZA Żywiec, tel. 694 469 902  
Nr 1A438 CENA: 1 400 000 zł

**sD SZCZYRK – pow. bielski**

**Atrakcyjnie położona nieruchomość**

składająca się z budynku mieszkalnego o pow. 220m oraz budynku całorocznego rekreacyjnego o pow. 75m. Basen, Garaż wolnostojący na 2 auta. Działka 21 arów.

BCN (033) 812 27 04  
Nr 62A49 CENA: 1 300 000 zł

**sD ŻYWIEC**

**Komfortowa rezydencja o pow. użytkowej 300 m<sup>2</sup>.**

Pow. całkowita 380 mkw. Położona w atrakcyjnej dzielnicy miasta na widokowej działce o pow. 3591 mkw. Budynek podpiwniczony z garażem. Salon z kominkiem, 7 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki. Garaż przy budynku o pow. 36 mkw. Energia elektryczna, woda i kanalizacja miejska, telefon, ogrzewanie olejowe, alarm.

Kontakt DACZA Żywiec, tel. 694 469 901  
Nr 1A444 CENA: 890 000 zł

JAK SZUKAĆ

**bielski**  
**częstochowski**

**M - Mieszkania**

**LU - Lokale użytkowe**

**OU - Obiekty użytkowe**

**DZ - Działki**

**DZ - Działki inwestycyjne**

**s** - sprzedaż,  
**w** - wynajem,  
**d** - dzierżawa,  
**2p** - ilość pokoi

**PEWNA OFERTA**  
KAZIUSZ NA WYŁĄCZNOŚĆ  
szczegóły na ostatniej stronie

**PEWNE NIERUCHOMOŚCI**  
**www.son.pl**  
Więcej zdjęć ofert



**sDZ TRZEBINIA**, działka budowlana o pow. 1864 mkw., na lekkim stoku z ładnym widokiem na okolicę. Prąd ok. 50 m, kanalizacja ok. 60 m.  
DACZA Żywiec tel. 600 469 253  
↑Nr 1A551 CENA: 39 000 zł

**sDZ UJSOŁY**, Działka budowlana o pow. 1200 m<sup>2</sup>, prostokątna. Dojazd drogą asfaltową oraz odcinek ok. 100 m. drogą utwardzoną.  
www.ardom.zywiec.pl - tel. 0338666920  
↑Nr 7A254 CENA: 34 000 zł

**sDZ USTROŃ**, ładna działka budowlana - usługowa o powierzchni 2507m<sup>2</sup> (ok 30m x 80m), gaz w drodze, woda i prąd na działce. Ok. 1 km od trasy Katowice - Cieszyń. „ROMEKS” kontakt: Ewa Puk 600-321-512 lub Zygmunt Puk 608-365-207.  
↑Nr 49A2091 CENA: 214 000 zł

**sDZ WĘGIERSKA GÓRKA**, Działka o pow. 2828 m<sup>2</sup>. z dojazdem drogą gminną. Media: prąd, woda i kanalizacja. Możliwość podziału. www.ardom.zywiec.pl - tel. 0338666920  
↑Nr 7A243 CENA: 85 000 zł



**sDZ ZARZECZE**, działka bud. o pow. 3432 mkw. widokowo położona na łagodnym stoku blisko Jeziora Żywieckiego. W pobliżu działki prąd. DACZA Żywiec tel. 033/861 55 88  
↑Nr 1A345 CENA: 75 000 zł



**sDZ ZWARDOŃ**, Działka widokowa o pow. 1108 mkw na stoku o nachyleniu w kierunku północno-wschodnim. Przeznaczenie - mieszkaniowo-usługowe. Na działce znajduje się woda (studnia) i energia elektryczna. Kontakt: KRM Chorów; 249 23 52; 0501467165; office@krm.nieruchomosci.pl  
↑Nr 31A3 CENA: 39 000 zł



**sDZ ŚLEMIENI**, działka budowlana o pow. 2369 mkw. idealna do stałego zamieszkania i prowadzenia działalności handlowej lub usługowej. DACZA Żywiec tel. 506 056 548  
↑Nr 1A572 CENA: 55 000 zł

**sDZ ŚWINNA**,  
↑Nr 7A257 CENA: 43 000 zł

**sDZ ŚWINNA**,  
↑Nr 7A258 CENA: 52 000 zł



**sDZ ŻYWIEC**, Moszczanica, ładnie położona działka budowlana-rolna 2300 mkw. Prąd i wodociąg w odl. ok. 70 m. Blisko do jeziora. DACZA Żywiec tel. 694 469 901  
↑Nr 1A506 CENA: 57 500 zł

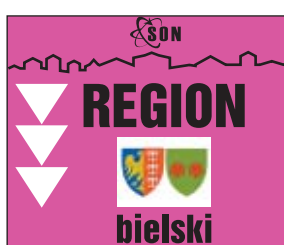


**sDZ ŻYWIEC**, działka budowlana o pow. 2221 mkw, położona w peryferyjnej części miasta. Prąd w granicy, wodociąg i kanalizacja w drodze. DACZA Żywiec tel. 600 469 253  
↑Nr 1A587 CENA: 59 000 zł

**sDZ ŻYWIEC**, Działka mieszkaniowa o pow. 1810 mkw, położona na lekkim południowym stoku. Gaz i woda na działce, dostępny prąd i kanalizacja miejska. DACZA Żywiec tel. 694 469 899.  
↑Nr 1A584 CENA: 77 830 zł



**sDZ ŻYWIEC**, działka budowlana o pow. 3012 mkw. w kształcie prostokąta o wymiarach 37 x 81,5 m z możliwością podziału. Media w drodze. DACZA Żywiec tel. 694 469 901  
↑Nr 1A507 CENA: 90 000 zł



**REGION bielski**



**Lokale użytkowe LU**



**Obiekty użytkowe OU**

**sOU BIELSKO-BIAŁA**, 10 garaży zlokalizowanych w Bielsku-Białej, o powierzchni 18mkw każdy. Czynsz m-czny 130 zł. Obecnie garaże są wynajęte. SB-00844, www.nieruchomosci.bronowska.pl, 003 822 75 96  
↑Nr 75A29 CENA: 230 000 zł



**wLU BIELSKO-BIAŁA**, Lokal użyt. -I piętro, bardzo wysoki standard. 50+10 m<sup>2</sup>. Czynsz 1100 zł. C. O. gaz, możliwość instalacji kominka i telefonu. (033) 8184699.  
↑Nr 80A5 CZYN SZ: 1 100 zł



**sOU BIELSKO-BIAŁA**, Idealna nieruchomość na siedzibę firmy, gabinet, kancelarie lub mieszkanie zlokalizowana w centrum miasta obok rynku. Całość po remoncie kapitalnym w stanie technicznym do wejścia. SB-00841, www.nieruchomosci.bronowska.pl, 033 829 75 96  
↑Nr 75A25 CENA: 900 000 zł

**Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów**  
**SON** to ponad **210** Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic  
**Największy system sprzedaży**



**sOU BIELSKO-BIAŁA**, przy drodze BIELSKO-SZCZYRK; obiekt usługowo-handlowo-produkcyjny, pow. 1490 m<sup>2</sup>, działka 2025 m<sup>2</sup>; POLAK-OPYRCHAŁ 033 4988580, 601458074  
↑Nr 54A194 CENA: 2 400 000 zł

**wOU BIELSKO-BIAŁA**, ok. 260 m<sup>2</sup>, wys. standard; na biura, usługi, handel; ogrodzony, monitoring; parking; przy głównej drodze; POLAK-OPYRCHAŁ 33/4988580 609024565  
↑Nr 54A147 CZYN SZ: 4 000 zł

**wOU BIELSKO-BIAŁA**, magazyn 450m<sup>2</sup>, biura 160m<sup>2</sup>, działka 16,5a utwardzona, duży plac manewrowy i parking, wiatła 150m<sup>2</sup>, dojazd TIR; POLAK-OPYRCHAŁ 33/4988580 609024565  
↑Nr 54A134 CZYN SZ: 14 000 zł



**sOU BYSTRA ŚLĄSKA**, bezpośrednio przy drodze BIELSKO-SZCZYRK, obiekt ok. 300 m<sup>2</sup>; dz. 1570, parking; POLAK-OPYRCHAŁ 033 4988580; 504797564  
↑Nr 54A196 CENA: 150 000 zł



**sOU GOLESZÓW**, Hala czteronawowa, żelbetowa, z belkami podsuwnicowymi, po remoncie kapitalnym kaburty i instalacji. Obecnie zakład jest czynny, jest możliwość kupna zakładu z urządzeniami walcownia profili zimnociętych. Cena zakładu z urządzeniami 13,5mln<sup>2</sup>.  
↑Nr 75A32 CENA: 8 500 000 zł



**swOU LIPOWA**, do sprzedaży lub wynajęcia obiekt usługowo-warsztatowy o pow. całkowitej 343 mkw posadowiony na działce o pow. 1041 mkw. Bardzo dobra lokalizacja na prowadzenie warsztatu, wszelkich usług, magazynu itp. DACZA Żywiec, tel. 694469902.  
↑Nr 1A569 CENA: 350 000 zł w 2 440 zł



**sOU MARKLOWICE GÓRNE**, Obiekt użytkowy, działka 50 ar, pow. 1200m<sup>2</sup>, może służyć jako magazyn lub hala produkcyjna, 180 000zł, TEL. 4741-555  
↑Nr 73A35 CENA: 140 000 zł



**sOU PEWEL MAŁA**, TRASA ŻYWIEC - KORBIEŁÓW - obiekt usługowy o pow. około 650 mkw posadowiony na działce 2550 mkw. Parter - pomieszczenia warsztatowe, pomieszczenia myjni samochodowej, Drink-Bar, klatka schodowa. Piętro - pomieszczenia usługowo-biurowe. Działka w całości ogrodzona z dwoma bramami wjazdowymi, dogodny dojazd TIR. Aktualnie wszystkie pomieszczenia w budynku są wynajęte. KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!!! DACZA Żywiec, tel. 694469902.  
↑Nr 1A543 CENA: 1 500 000 zł



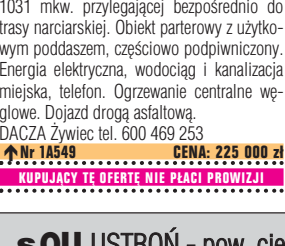
**sOU RAJCA**, obiekt magazynowy o pow. użyt. ok. 372 mkw, położony w pośredniej części miejscowości na ogrodzonej działce o pow. 1862 mkw. Energia elektryczna, studnia, szambo, telefon. Dojazd dogodny ulicą asfaltową. W najbliższym sąsiedztwie dworzec kolejowy. DACZA Żywiec tel. 694 469 901  
↑Nr 1A585 CENA: 290 000 zł



**sOU WĘGIERSKA GÓRKA**, Hala na działalność produkcyjną lub magazynową o powierzchni netto ok. 1043 m<sup>2</sup>. położona na działce o pow. 1892 m<sup>2</sup>. Wysokość hali mierzona do podstawy konstrukcji dachowej: 5.0 m. Wyposażona w przyłącze elektryczne o mocy 150 KW, wodociąg i kanalizację gminną. PODANA CENA ZAWIERA PODATEK VAT!!! - Cena NETTO 650.000,00 zł. - www.ardom.zywiec.pl - tel. 0338666920  
↑Nr 7A235 CENA: 793 000 zł  
**KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!**



**sOU ŻYWIEC**, ul. Grojec, budynek mieszkalno-usługowy o pow. użyt. 132 mkw. (pow. netto 154 mkw), położony na działce o pow. 1031 mkw. przylegającej bezpośrednio do trasy narciarskiej. Obiekt parterowy z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony. Energia elektryczna, wodociąg i kanalizacja miejska, telefon. Ogrzewanie centralne węglowe. Dojazd drogą asfaltową. DACZA Żywiec tel. 600 469 253  
↑Nr 1A549 CENA: 225 000 zł  
**KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!**



**sOU USTROŃ - pow. cieszyński**



**Obiekt hotelowy położony nad Wisłą**  
W pobliżu drogi szybkiego ruchu Katowice-Wisła oraz Bielsko-Cieszyń. Pow. 2362m. Składa się z 2 części: hotelowej - recepcja, restauracja, kawiarnia, sauna, siłownia oraz 29 apartamentów z łazienkami i wc oraz balkonami (23x1 pokój, 5x2 pokoje, 1x3 pokoje). Część gosp.-techniczna: kuchnia z zapleczem mag., chłodnia, pom. gosp. Część dla personelu: 4 pok. 2 osob., + kuchnia, wc, łazienka. Kłothownia, hydroforownia, warsztat, 2 garaże. Gotowa jest dokumentacja na modernizację i rozbudowę, po jej wykonaniu obiekt będzie miał ok. 4000m.  
BCN (033) 812 27 04  
Nr 62A43 CENA: 1 350 000 zł

**Działki inwestycyjne DZ**

**sDZ BIELSKO-BIAŁA**, ul. Monte Cassino/Klubowa - pow 1 ha, pod handel usługi, aktualny plan zagospodarowania, media, dojazd TIR; POLAK-OPYRCHAŁ 033 4988580, 601458074  
↑Nr 54A152 CENA: 500 000 EUR

**sDZ MIĘDZYRZECZE GÓRNE**, Okolice drogi szybkiego ruchu DK-1 Bielsko-Cieszyń. Działka komercyjna (przemysł, składy, budownictwo) o pow. 80 arów. BCN (033) 812-27-04  
↑Nr 62A51 CENA: 320 000 zł



**sDZ ZARZECZE**, działka budowlana o pow. 1496 mkw przylegająca do jeziora z przeznaczeniem pod ośrodki rekreacyjne i sportowe. Działka ogrodzona z drewnianym budynkiem socjalnym oraz altaną z grillem. W budynku socjalnym instalacja wodociągowa-kanalizacyjna i energia elektryczna. Dogodny całoroczny dojazd drogą asfaltową. DACZA Żywiec tel. 033/861 55 88  
↑Nr 1A322 CENA: 149 600 zł

**sDZ ŻYWIEC**, ul. Podlesie. Działka położona w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej C1-8MN oraz tereny zieleni urządzonej C1-ZP2. Firma CENTRUM tel. 32 4562183  
↑Nr 26A461 CENA: 99 000 zł

**REGION częstochowski**

**Mieszkania M**

**sm1p CZĘSTOCHOWA**, M-2 z widokiem na Jasną Górę o pow. 36.4. Wysoki standard w pełni wyposażone z aneksem kuchennym otwartym na pokój. Apartament znajduje się na terenie ogrodzonym z widokiem i miejscami parkingowymi. Do mieszkania przypisanym jest garaż o pow. 21.4.  
↑Nr 50A40 CENA: 204 000 zł

**wM1p CZĘSTOCHOWA**, Centrum, 1-pokojowe mieszkanie komfortowo wykonane i w pełni wyposażone. Kuchnia z aneksem kuchennym otwarta na pokój.  
↑Nr 50A37 CZYN SZ: 850 zł

**sM2p CZĘSTOCHOWA**, Tysiąclecie, M-3 wieżowcu na III piętrze, o pow. 39,2 mkw. Doskonala lokalizacja.  
↑Nr 50A41 CENA: 158 000 zł

**sM2p CZĘSTOCHOWA**,  
↑Nr 50A50 CENA: 290 000 zł

**wM2p CZĘSTOCHOWA**, Parkitka, mieszkanie dwupokojowe o pow. 56 mkw na III piętrze z możliwością wynajęcia garażu. Duża kuchnia w zabudowie, w przedpokoju zabudowana szafa, pokoje-pełnie wyposażenie.  
↑Nr 50A33 CZYN SZ: 1 500 zł

# JAK SZUKAĆ

## częstochocki katowicki

M - Mieszkania

D - Domy

DZ - Działki

LU - Lokale użytkowe

OU - Obiekty użytkowe

DZ - Działki inwestycyjne

s - sprzedaż,  
w - wynajem,  
d - dzierżawa,  
2p - ilość pokoi
**PEWNA OFERTA**


szczegóły na ostatniej stronie

### Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie

**BIURA PARTNERSKIE**


### Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie

**BIURA PARTNERSKIE**


**wM2p CZĘSTOCHOWA.** Śródmieście, M-3 dwupoziomowe o wysokim standardzie wykonania na I piętrze z ogródkiem. Pow. użyt. 90 mkw. Salon z kominkiem, kuchnia w zabudowie, łazienka oraz pokój kąpielowy na poddaszu.  
 ↑Nr 50A34 CZYNSZ: 1 700 zł

**wM3p CZĘSTOCHOWA.** Wyczerpy, M-4 w dwupiętrowym bloku. Mieszkanie na pierwszym piętrze, częściowo umeblowane z dodatkowym pomieszczeniem gospodarczym o pow. 40 mkw.  
 ↑Nr 50A53 CZYNSZ: 800 zł

## D

### Domy



**sD PODŁĘŻE SZLACHECKIE.** Duży dom w pięknej i spokojnej okolicy, blisko las, stawy, rzeka. Nieruchomości Bytomskie 032 387 15 79 / 695 933 181  
 ↑Nr 18881 CENA: 395 000 zł



**sD RUSINOWICE, RUSINOWICE.** Dom mieszkalny, podpiwniczony, o pow. 105 m kw. na działce o pow. 2525 m kw. Centralne ogrzewanie węglowe - piec zasypowy. Blisko kościoła i Ośrodka Rehabilitacyjno-Edukacyjnego. Cena do negocjacji. Kontakt: BPIDE Bytom, Rynek 24; tel. 032-285 84 12; kom. 603 79 02 53. Więcej na www.bpide.pl  
 ↑Nr 18889 CENA: 240 000 zł



**sD RZENISZÓW, Rzeniszów.** Dom do wykończenia-466 m2. Zakres prac remontowych do wykonania: tynk zewn., adaptacja pomieszczeń na poddaszu, biały montaż, schody, kominek. Parter-203,4 m2 wyraźny podział na część dzienną i nocną, taras. Poddasze użytk. Całość tworzy dobrze zaprojektowany i komfortowy dom dla dużej i wymagającej rodziny. Polecam. Monika 0-693 56 82 40  
 ↑Nr 28825 CENA: 325 000 zł

## DZ

### Działki



**sDZ CZĘSTOCHOWA.** Bardzo ładna działka o pow. 5816m. kw. z decyzją o warunkach zabudowy na około 2000 m. kw. Na działce prąd, woda, kanalizacja. BEATA 032/7688718  
 ↑Nr 14A162 CENA: 90 000 zł



**sDZ KAMIENICA.** Działka w Kamienicy pow1,72ha, na trasie Tarn. Góry-Częstochowa, częściowo pod zabudowę, możliwość prowadzenia usług. Media przy działce/BEATA 032/7688718  
 ↑Nr 14A160 CENA: 160 000 zł

**sDZ ŻARKI-LETNISKO,** Geodezyjnie wydzielony fragment lasu pow. 16580 m. Typowy las mieszany, drzewa 20-30 letnie. Z jednej strony szer. 40 m, z drugiej szer. 44 m. Cena do negocjacji. ROMEK S. T. MICHALAK 601-450-634  
 ↑Nr 49A1812 CENA: 133 000 zł

## LU

### Lokale użytkowe

**wLU CZĘSTOCHOWA.** Centrum, lokal 44 mkw - front po generalnym remocie. W lokalu znajdują się pomieszczenia z przeznaczeniem na biuro.  
 ↑Nr 50A43 CZYNSZ: 1 800 zł

**wLU CZĘSTOCHOWA.** Lokal użytkowy w Centrum Miasta-doskonała lokalizacja. Budynek ma 3 kondygnacje o pow. ok. 470 - możliwość najmu każdej z osobna bądź całości. Budynek jest ogrodzony z dużym wew. parkingiem. Lokal do adaptacji pod potrzeby najemcy. Ogrzewanie z sieci miejskiej, częściowo wymieniona stolarka okienna, czynsz- 20 zł/m kw.  
 ↑Nr 50A51 CZYNSZ: 9 400 zł

**wLU CZĘSTOCHOWA.** Lokal znajduje się w Centrum miasta. Do wynajęcia jest dom, którego wnętrze może zostać zaadaptowane ściśle dla potrzeb najemcy. Do wynajęcia jest cała pow., bądź każda z kondygnacji niezależnie od siebie. Pomiedzy pomieszczeniami jest wew., niezależna komunikacja w postaci klat, kł schodowej. Ważnym elementem są własne miejsca parkingowe.  
 ↑Nr 50A45 CZYNSZ: 14 640 zł

## OU

### Obiekty użytkowe

**wOU CZĘSTOCHOWA.** Budynek produkcyjno-magazynowo-usługowy, z ewentualną strefą mieszkaniową, w dogodnej lokalizacji, w pobliżu trasa Warszawa-Katowice, blisko centrum. Pow. użyt. 1038 mkw, pow. działki 2749 mkw z przeznaczeniem na parking, autokomis, plac magazynowy. Obiekt nowy, 2 kondygnacje, ogrzewanie podłogowo-gazowe, wentylacja z odzyskiem ciepła, parter przystosowany dla osób niepełnosprawnych, profesjonalna ochrona budynku.  
 ↑Nr 50A54 CZYNSZ: 18 000 zł



**sOU ZBOROWSKIE.** Czynny ośrodek wczasowy na 40 osób w lasach lublińskich, z basenem i stawem rybnym. Cena, obejmuje całe wyposażenie ośrodka. kont 0608242173  
 ↑Nr 2A304 CENA: 915 000 zł

## DZ

### Działki inwestycyjne



**sDZ STRZEBIŃ,** Strzebiń-Bukowiec dwie działki o łącznej pow. 4831m2 z warunkami zabudowy przy przelotowej drodze, działki pod zabudowę mieszkaniową lub pod budowę stacji benzynowej a także pod nieucieczną działalność gospodarczą. Oferta warta polecenia BPIDE 032 381 21 70, kom. 0695 933 182, www.bpide.pl  
 ↑Nr 18A54 CENA: 96 620 zł

## REGION

### katowicki

## M

### Mieszkania

**sM2p BIERUŃ,** Mieszkanie 2 pokojowe, w niskiej zabudowie 1piętro (do remontu). Ładny układ, pokoje niezależne, kuchnia z oknem, balkon. Dobra lokalizacja; blisko szkoła, kościół, centrum handlowe. Spokojna, cicha okolica. Pełna własność. Cena 115.000 zł. UWAGA; przy umowie przedwstępnej kwota ok. 40.000zł. Kontakt: ROMEK S. Anna Stolecka 0608015825, Strzelecki W. 604542914.  
 ↑Nr 49A2145 CENA: 115 000 zł

**wM2p GLIWICE,** Mieszkanie w centrum Gliwic, 2 pokojowe, rozkładowe, C. Ogrzewanie -miejskie, umeblowane. Doskonała oferta dla studentów. Czynsz najmu 950, -zł. do uzgodnienia. tel. 507-07-69-09  
 ↑Nr 2C300 CZYNSZ: 950 zł

**sM3p GLIWICE,** Pszczyńska. Pow. 71 m2. Piętro 1, kamienica. Standard średni. Niski czynsz. Kontakt: Bożena 0609-158-084; e-mail: bszeliga@nitka.com.pl  
 ↑Nr 2A840 CENA: 178 000 zł

**sM3p GLIWICE,** Osiedle Obroriców Pokoju, Mieszkanie 3-pokojowe, może być sprzedane razem z garażem przy bloku. Kontakt 608242173 lub zmorpak@nitka.com.pl  
 ↑Nr 2A846 CENA: 185 000 zł

**sM3p GLIWICE,** mieszkanie 3-pokojowe, 70m2, na 11 piętrze z klimatyzacją, standard średni, kuchnia z wyposażeniem, przedpokój szafy komandor, piękne widoki z okien, słoneczne i ciche. tel. 601468509.  
 ↑Nr 2A889 CENA: 230 000 zł

**sM3p GLIWICE.** Plac Grunwaldzki, mieszkanie na 2-piętrze w kamienicy. Ogrzewanie centralne gazowe. Czynsz do wspólnoty 210 zł. Kont. 608242173, zmorpak@nitka.com.pl  
 ↑Nr 2A874 CENA: 395 000 zł



**wM3p GLIWICE,** os. Sikornik. M-4 w pełni umeblowane i wyposażone. Pow. 52m2, X piętro. Kuchnia częściowo otwarta na pokój z balkonem. Tel. 504 284 708  
 ↑Nr 2A832 CZYNSZ: 1 300 zł

**sM4p GLIWICE,** centrum, pow. 90 m2, 2 piętro, kominek wymaga odnowienia, czynsz 200zł+100zł splota kredytu do wspólnoty za wyremontowany dach. tel. 601468509  
 ↑Nr 2A852 CENA: 295 000 zł



**sM1p JASTRZĘBIE-ZDRÓJ,** Jastrzębie-Zdrój ul. Turystyczna, mieszkanie 1-pokojowe na 6 piętrze w bloku 10 piętrowym, z balkonem, przynależna komórka. pow. 35mkw. Po remoncie. Cena 80 000zł. Więcej informacji pod tel. (032) 47-30-110 lub 501-221-028  
 ↑Nr 79A57 CENA: 80 000 zł

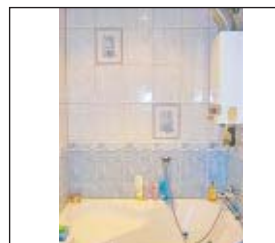


**sM3p JASTRZĘBIE-ZDRÓJ,** Jastrzębie-Zdrój. Bardzo ładne mieszkanie 3-pokojowe, pow. 48mkw, IV piętro, balkon, kuchnia z oknem, meble kuchenne na wymiar, ściany w gładzi, podłogi w panelach i wykładzinie dywanowej, mieszkanie po remoncie. Więcej info: (032) 47-30-110, (032) 47-18-909, 501-221-028  
 ↑Nr 79A55 CENA: 88 000 zł



**sM3p JASTRZĘBIE-ZDRÓJ,** Jastrzębie-Zdrój, ul. Katowicka, mieszkanie 3-pokojowe, VII piętro, blok II klatkowy, przynależna piwnica, kuchnia w kafelkach, łazienka po remoncie (bardzo ładna), szafa komandor. Ściany w: tapety i gładź, podłogi: panel oraz płytka PCV. Cena 95 000zł. Więcej informacji pod tel. (032) 47-30-110, 501-221-028  
 ↑Nr 79A56 CENA: 95 000 zł

**sM4p JASTRZĘBIE-ZDRÓJ,**  
 ↑Nr 79A45 CENA: 110 000 zł



**sM4p JASTRZĘBIE-ZDRÓJ,** Mieszkanie 4-pokojowe, w bloku 10-piętrowym, z balkonem, układ pokoi 2/2, piętro 2, przynależna piwnica. Więcej info. Nieruchomości Arkady tel. (032) 47-30-110 lub 501-221-028  
 ↑Nr 79A53 CENA: 120 000 zł

**wM1p KATOWICE,** Koszutka mieszkanie jednopokojowe po kapitalnym remoncie, w pełni umeblowane i wyposażone, oferta godna polecenia. Witold Rębacz kom. 501-751-606  
 ↑Nr 44A369 CZYNSZ: 1 150 zł



**sM2p KATOWICE,** Koszutka, mieszkanie 2 pokojowe o pow. 47,13m2, usytuowane na parterze w bloku 3 kondygnacyjnym zbudowanym z cegły. Mieszkanie po kapitalnym remoncie, w ramach którego wymienione zostały m. in. instalacje. Stolarka zewnętrzna pcv, zabudowana kuchnia, łazienka z toaletą wykończona glazurą, gładzie na ścianach. Bardzo atrakcyjna lokalizacja wyjątkowo spokojna i cicha, biorąc pod uwagę odległość od Centrum w bliskiej odległości SCC. Cena do niewielkiej negocjacji. RENOMA-BRYDA (32) 206 81 39  
 ↑Nr 48A74 CENA: 220 000 zł



**sM2p KATOWICE.** Nowe apartamenty o pow 59m2 położone na parterze, na pierwszym oraz drugim piętrze. Apartamenty składają się z: sypialni, pokoju dziennego, kuchni połączonej z jadalnią, oraz wc z łazienką (apartamenty na parterze posiadają taras). Budynek w którym znajdują się mieszkania jest wybudowany z bardzo dobrych materiałów. Dach budynku jest tzw „dachem oddychającym”. Do budynku doprowadzony jest gaz ale nie jest on używany w lokalach mieszkalnych (wszystko jest na prąd), gaz jest używany do

ogrzewania budynku. Woda jest ogrzewana przez piec dwu-funkcyjny i rozprrowadzona do wszystkich mieszkań. Całe osiedle jest osiedlem zamkniętym (monitoring w trakcie zakładania). Apartament na parterze oraz na 1 piętrze są wykończone na poziomie białego montażu i ich cena wynosi 7.900zł + 7% za m2, Apartament położony na 2 piętrze jest w pełni umeblowany i jego cena wynosi 9000zł  
 ↑Nr 49A2121 CENA: 466 100 zł



**sM2p KATOWICE.** Nowe apartamenty o pow. 70m2 położone na parterze, na pierwszym oraz drugim piętrze. Apartamenty składają się z: sypialni, pokoju dziennego, kuchni połączonej z jadalnią, oraz wc z łazienką (apartamenty na parterze posiadają taras). Budynek w którym znajdują się mieszkania jest wybudowany z bardzo dobrych materiałów. Dach budynku jest tzw „dachem oddychającym”. Do budynku doprowadzony jest gaz ale nie jest on używany w lokalach mieszkalnych (wszystko jest na prąd), gaz jest używany do ogrzewania budynku. Woda jest ogrzewana przez piec dwu-funkcyjny i rozprrowadzona do wszystkich mieszkań. Całe osiedle jest osiedlem zamkniętym (monitoring w trakcie zakładania). Apartament na parterze oraz na 1 piętrze są wykończone na poziomie białego montażu i ich cena wynosi 7.900zł + 7% za m2, Apartament położony na 2 piętrze jest w pełni umeblowany i jego cena wynosi 9000 zł  
 ↑Nr 49A2122 CENA: 553 000 zł

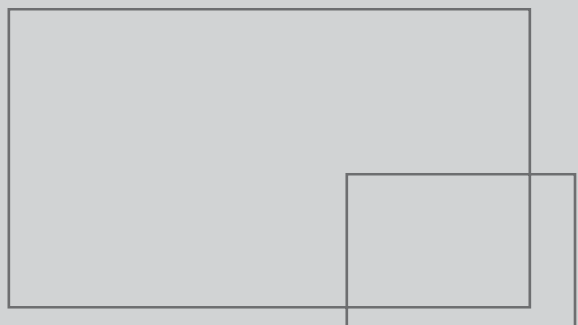


**sM3p KATOWICE,** Katowice os. Tysiąclecia ul. Mieszka I. Mieszkanie trzypokojowe, jeden pokój przechodni, kuchnia ciemna, łazienka z wc, balkon na całą szerokość mieszkania. Drugie piętro w budynku czteropiętrowym. Dwa okna nowe PCV, jedno do wymiany. Bardzo cicha i zielona okolica!!! PIK 032-781-95-82.  
 ↑Nr 44A364 CENA: 175 000 zł



**sM3p KATOWICE,** Nowe apartamenty o pow 129m2 położone na parterze, na pierwszym oraz drugim piętrze. Apartamenty składają się z: sypialni, pokoju dziennego, kuchni połączonej z jadalnią, oraz wc z łazienką (apartamenty na parterze posiadają taras). Budynek w którym znajdują się mieszkania jest wybudowany z bardzo dobrych materiałów. Dach budynku jest tzw „dachem oddychającym”. Do budynku doprowadzony jest gaz ale nie jest on używany w lokalach mieszkalnych (wszystko jest na prąd), gaz jest używany do ogrzewania budynku. Woda jest ogrzewana przez piec dwu-funkcyjny i rozprrowadzona do wszystkich mieszkań. Całe osiedle jest osiedlem zamkniętym (monitoring w trakcie zakładania). Apartament na parterze oraz na 1 piętrze są wykończone na poziomie białego montażu i ich cena wynosi 7.900zł + 7% za m2, Apartament położony na 2 piętrze jest w pełni umeblowany i jego cena wynosi 9000 zł  
 ↑Nr 49A2123 CENA: 1 019 100 zł

## sM CZĘSTOCHOWA



### Dwupoziomowy, atrakcyjny, komfortowy apartament

Na prestiżowym osiedlu. Parter: duża kuchnia otwarta na salon z dwufunkcyjnym kominkiem, łazienka. Poddasze: dwie sypialnie, holl, łazienka i duża garderoba.

Kontakt tel. 034 324 28 03; 0509 28 87 72

Nr 50A42

CENA: 565 000 zł

## sOU SADÓW – pow. lublińskiej



### Bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 906

Centrum Sadowa, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 906 Lublińiec-Koziegłowy. Obok zabytkowy kościół i obszerny parking. Ogrzewanie z własnej kotłowni węglowej.

Pow. użytkowa: 210 m kw. + strych. Na parterze warunki do prowadzenia działalności gospodarczej, np. gastronomii. Cena do negocjacji.

Kontakt: BPIDE Bytom, Rynek 24. Tel. 032-387 15 79, 0603 79 02 53; www.bpide.pl

Nr 18872

CENA: 195 000 zł

## sM KATOWICE



### Osiedle PTASIE

Os. Ptasie - Ul. Bocianów. M5 - 92,7m2 do odświeżenia, parter z ogródkiem

"RENOMA - BRYDA" tel. 253 88 15

Nr 48A69

CENA: 370 000 zł

## katowicki

M - Mieszkania

D - Domy

s - sprzedaż,  
w - wynajem,  
d - dzierżawa,  
2p - ilość pokoiPEWNA  
OFERTA

szczegóły na ostatniej stronie



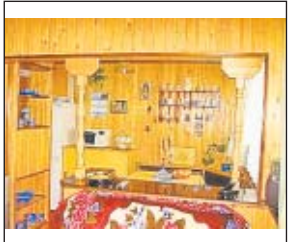
**wM4p KATOWICE**, Brynów, apartament - wysoki standard. (92m<sup>2</sup>): kuchnia, 4 pokoje, wc i łazienka z wc. Miejsce garażowe. Szczegóły na [www.son.pl](http://www.son.pl). Kontakt kom. 602 187 129  
↑Nr 2A527 CZYNSZ: 2 500 zł

**sM2p ŁĘDZINY**, Mieszkanie 2 pok. na parterze w 6 -rodzinnym budynku z lat 50. Pokoje duże, przechodnie z możliwością przerobienia na niezależne, Ogrzewanie piecem węglowym (można zrobić własne centralne). Czynsz 154zł (w tym f. rem. i woda). Stan-do generalnego remontu. Bardzo dobra lokalizacja, blisko centrum miasta. Cena 70000zł (do negocjacji). Uwaga: warunek zakupu M2. Kontakt: Anna Stolecka 608015825, e-mail [anna.stolecka@romeks.pl](mailto:anna.stolecka@romeks.pl), W. Strzelecki 604542914.  
↑Nr 49A2149 CENA: 70 000 zł



**sM2p ŁĘDZINY**, M-51,38mkw. 2 piętro. Okna drewniane, podłogi parkiet, ściany malowane, łazienka z wc, ogrzewanie piecem węglowym ROMEKs-Bogumiła Łupiriska-604-093-018  
↑Nr 49A2138 CENA: 89 000 zł

**sM3p MIKOŁÓW**, centrum piętro domu z wejściem od ulicy. Ze względu na lokalizację nadaje się na prowadzenie działalności PIK 32-781-95-82 [www.pik.slask.pl](http://www.pik.slask.pl)  
↑Nr 44A350 CENA: 270 000 zł



**sM3p PAWŁOWICE**, Pawłowice ul. Połna mieszkanie 3-pokojowe, IV piętro, pow. 55mkw, z balkonem, umeblowanie jako opcja dodatkowa, cena 78 000zł (do negocjacji) więcej informacji: Nieruchomości Arkady (032) 47-30-110 (032) 47-18-909  
↑Nr 79B20 CENA: 78 000 zł

**sM2p PSZÓW**, ul. Jagiełły. Mieszkanie 2 pokojowe o pow. 48,6m<sup>2</sup>, położone na parterze, okna PCV+rolety zewnętrzne, co z sieci + kominek. Firma CENTRUM tel. 324562183  
↑Nr 26A462 CENA: 58 000 zł

**sM1p PYSKOWICE**, Lokal położony w centralnym punkcie blisko; szkoła, przychodnia, sklepy. Mieszkanie środkowe ciepłe i słoneczne. Tel. 032-233-87-7/0-508750255  
↑Nr 28121 CENA: 60 000 zł

**sM2p SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE**, Mieszkanie 2 pokojowe 57m<sup>2</sup>, 2 piętro, niska zabudowa. Podłogi: parkiet, płytki. W pokoju piec kaflowy z możliwością adaptacji na kominek. Łazienka z WC-glazura, Przedpokój zabudowany. Okna PCV starego typu, balkonowe drewniane. Blok po remoncie, klatka czysta. B. dobra lokalizacja, blisko centrum. Okolica spokojna. Cena 135000zł (negocjacja). Kontakt: Anna Stolecka, tel. kom. 608015825, e-mail [anna.stolecka@romeks.pl](mailto:anna.stolecka@romeks.pl)  
↑Nr 49A2098 CENA: 120 000 zł

**sM3p TYCHY**, M 4 pow 61,30 m<sup>2</sup>, parter z ogródkiem, 3 pokoje, osobne wejścia, wc łazienka osobno, jest duży balkon typu loggia, jest KW, grzejniki co opomiarowane, centralna ciepła woda, stałe łącze internetowe, 1 okno nowe pcv, czynsz ok. 380 zł /z wodą i gazem na 5 osób/  
ROMEKs M. SIECZKA 608-022-995  
↑Nr 49A1417 CENA: 198 000 zł



**sM1p WODZISŁAW ŚLĄSKI**, ul. Olszyny. Mieszkanie 1 pokojowe o pow. 30,6 m<sup>2</sup>. Położone na 2 piętrze w bloku niskim, kuchnia z oknem, okna PCV. Firma CENTRUM tel. 32 4562183  
↑Nr 26A500 CENA: 36 000 zł

**sM1p WODZISŁAW ŚLĄSKI**, osiedle 30-lecia. Mieszkanie 1 pokojowe o pow. 34,40 m<sup>2</sup>, parter. Duży balkon, okna nowe PCV, łazienka wykałkowana, Firma CENTRUM tel. 32 4562183  
↑Nr 26A503 CENA: 79 000 zł

**sM3p WODZISŁAW ŚLĄSKI**, os. 30-lecia. Mieszkanie 3 pokojowe pow. 55,68m<sup>2</sup>. V piętro. Nowe okna, balkon, na podłozie nowe panele, łazienka wykałkowana. Firma CENTRUM 324562183  
↑Nr 26A487 CENA: 115 000 zł

**sM1p ZABRZE**, Helenka. Rozkładowe, słoneczne mieszkanie z balkonem, pow. 37,74 m<sup>2</sup>, piętro1/2, blok. Kontakt: Bożena 0609-158-084; e-mail: [bszeliga@nitka.com.pl](mailto:bszeliga@nitka.com.pl)  
↑Nr 28A73 CENA: 77 000 zł

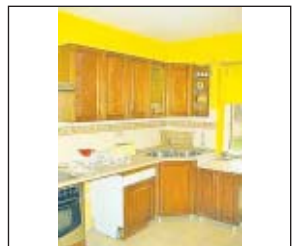


**sM3p ZABRZE**, Mieszkanie po remoncie w wieżowcu o pow 63m<sup>2</sup> + dodatkowy korytarz o pow 4m<sup>2</sup> tylko do tego mieszkania w większej części murowany. Drzwi do mieszkania antywłamaniowe, wszystkie okna wymienione. Do mieszkania została wprowadzona siła do płyty ceramicznej. Instalacja wodna, kanalizacyjna i elektryczna wymienione. Kuchnia zabudowana, sprzęt Ardo i Amika w cenie. Łazienka została przerobiona z ubikacji i łazienki, teraz tworzy duży pokój kąpielowy. Mieszkanie warte zakupu. tel 3767755  
↑Nr 30A129 CENA: 178 000 zł



**sM3p ZABRZE**, Piękne 3 pokojowe rozkładowe mieszkanie z balkonem, na 4 piętrze niskokondygnacyjnego bloku w zacisznym miejscu Os. Kopernika w Zabrze. W cenie umeblowanie kuchni wraz z wyposażeniem, szafa komandor. Mieszkanie po remoncie. OFERTA WARTA UWAGI. Kontakt: Andrzej Bodyrski tel. 0-502 30 30 25, e-mail: [a.bodyrski@alfanieruchomosci.pl](mailto:a.bodyrski@alfanieruchomosci.pl)  
↑Nr 5A230 CENA: 195 000 zł

**sM4p ZABRZE**, Mieszkanie 4 pokojowe w niskim bloku z windą, rozkładowe, z tarasem, osobno łazienka i WC, bardzo ładna, zielona okolica, blisko szkoła i przedszkole, niski czynsz. Doskonale dla rozwojowej rodziny. Cena 185000 tel032 271-60-61, 507-07-69-09  
↑Nr 26Z89 CENA: 185 000 zł



**wM4p ZABRZE**, Do wynajmu mieszkanie 4 pokojowe na parterze w domku 2-rodzinnym. Pow. 112m<sup>2</sup>. Wysoki standard wykończenia. W pełni umeblowany i wyposażony. Ogrzewanie c. o. węglowe - współczesne. Dodatkowy garaż. Tel. 600 976 027  
↑Nr 28A44 CZYNSZ: 2 500 zł

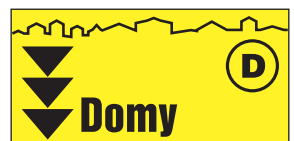


**sM3p ŻORY**, M-4 ŻORY Ślicznie urządzone mieszkanie składające się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Mieszkanie po remoncie Soley Żory 032/4347494 603/583672  
↑Nr 64A76 CENA: 135 000 zł



**sM3p ŻORY**, Komfortowe mieszkanie w niskim bloku, świetna lokalizacja. Nowe okna, panele, gładź gipsowa. Soley 032 43 47 494 603 58 36 72  
↑Nr 64A79 CENA: 146 000 zł

**sM4p ŻORY**, Żory Mieszkanie o pow. 70 m<sup>2</sup>, bardzo korzystny układ mieszkania 2x2. Mieszkanie położone w bardzo atrakcyjnej lokalizacji Soley Żory 032/4347494 603/583672  
↑Nr 64A78 CENA: 125 000 zł



**sD BIERUŃ**, Atrakcyjny wolnostojący dom 220 m<sup>2</sup> działka 691 m<sup>2</sup>. C. o.; węglowe + gazowe. Na parterze 2 pokoje pralnia, wc. Na piętrze 4 pokoje + łazienka + wc. Podłogi; parkiet, płytki, Okna na piętrze pcv, na parterze skrzynkowe. W budynku garaż. Dach dwuspadzisty - blacha cynkowa. Działka ogrodzona, zagospodarowana. Własność hipoteczna. Kontakt. Romeks; Anna Stolecka 0608015825 e-mail: [anna.stolecka@romeks.pl](mailto:anna.stolecka@romeks.pl)  
↑Nr 49A2113 CENA: 395 000 zł



**sD BLUSZCZÓW**, ul. Śródkowa. Dom parterowy do kapitalnego remontu. 2 pokoje, kuchnia, przedpokój. Media: woda, energia. Parcela: 974 m<sup>2</sup>. Firma CENTRUM tel. 32 4562183  
↑Nr 26A509 CENA: 49 000 zł

**sD BOJSZOWY**, Nowy, pięknie zlokalizowany dom wolnostojący, na granicy lasu, w otoczeniu nowych domów jednorodzinnych, pow. uż. 270 m<sup>2</sup>, na działce 1364 m<sup>2</sup>. Ciekawa architektura, wykonany z nowoczesnych materiałów budowlanych, z garażem 36 m<sup>2</sup> na dwa samochody. Parter - duży salon z kominkiem, połączony z jadalnią i kuchnią, gabinet, duża łazienka, kotłownia, wiatrołap. Piętro - cztery pokoje, łazienka pow. 15,2 m<sup>2</sup> z pomieszczeniem na saunę. Do zagospodarowania 60,0 m sstrychu.  
ROMEKs T. MICHALAK 601-450-634  
↑Nr 49A2148 CENA: 950 000 zł



**sD BOLESŁAW**, 15km od Raciborza. Gospodarstwo rolne z domem o pow. 160m<sup>2</sup>-7 pokoi, gaz, wod-kan. Zabudowania gospod, plac manewrowy, 2,5ha gruntu. MANAGER 415 3 416  
↑Nr 36A147 CENA: 120 000 zł



**sD BORUCIN**,  
↑Nr 36A156 CENA: 145 000 zł



**sD BRUDZOWICE**, BRUDZOWICE - KOMORNE k/Siewierza Starostwo Będzińskie; Oferta sprzedaży NOWEGO wolnostojącego domu o ciekawej bryle architektonicznej położonego w malowniczej okolicy; Stan surowy otwarty! Dom wybudowany w nowoczesnej technologii murywanej - z wykorzystaniem materiałów ceramicznych. Dach wielospadzisty pokryty blacho-dachówką; Działka o pow. prawie 2.000 m<sup>2</sup>; Media doprowadzone do budynku - en. elektryczna, woda; w granicy działki - gaz, telefon; brak kanalizacji; Cena 350 tys. POLECAMY! "Alians" s. c. 0 606-826-827.  
↑Nr 6A276 CENA: 350 000 zł

PEWNE  
NIERUCHOMOŚCI  
[www.son.pl](http://www.son.pl)  
Więcej zdjęć  
ofert



**sD BYTOM**, Stroszek - rozpoczęła budowa domu jednorodzinnego z gabinetem odnowy biologicznej w parterze. Dogodna lokalizacja, obok głównej drogi. Możliwość przeznaczenia na różną działalność. HOUSE CONSULTING, 032-769-13-13; 601-486-703  
↑Nr 63A70 CENA: 300 000 zł



**sD BYTOM**, Budynek nowobudowany wolnostojący o pow 312m<sup>2</sup> na dz1390m<sup>2</sup> w stanie surowym zamkniętym. Na parterze kuchnia, jadalnia, salon, dwie sypialnie, garderoba, łazienka i ubikacja z boku garaż na dwa samochody z bramą na pilota. Na piętrze trzy sypialnie garderoba i łazienka. Dach pokryty dachówką ceramiczną. Wykonano ścianki działowe, elektryka i sufity. Jeżeli zostanie wykonane rozprzewadzenie wody, kanalizacji, ogrzewanie bez pieca i tynki natraskowe cena wzrosnie do 770000zł tel 3767755  
↑Nr 30A87 CENA: 670 000 zł



**sD CHAŁUPKI**, Chałupki. Dom jednorodzinny (może być dwurodzinny) z 1931 roku, położony na działce o pow. 25 arów blisko granicy z Republiką Czech. Pow. 200mkw, 3 kondygnacje, 6 pokoi, łazienka, 2/wc, 3 pomieszczenia do adaptacji, możliwość adaptacji sstrychu na cele mieszkalne. Więcej informacji w biurze Nieruchomości ARKADY Jastrzębie-Zdrój ul. Piłsudskiego 29 tel. (032) 47-30-110, 501-221-028 lub ul. Harcerska 1a tel. (032) 47-18-909  
↑Nr 79B19 CENA: 200 000 zł

**sD CHAŁUPKI**, Chałupki: duży dom o klasycznej, pięknej bryle, z 1931 roku, 200 mkw pow. całkowitej, 3 kondygnacyjny, na działce 25 ar. Parter: 4 pokoje, łazienka, wc, kuchnia, spiżarnia. Piętro: kuchnia, 2 pokoje. więcej informacji: Nieruchomości Arkady Jastrzębie-Zdrój ul. Piłsudskiego 29 tel. (032) 47-30-110 lub (032) 47-18-909  
↑Nr 79A48 CENA: 200 000 zł



**sD DZIEWKI**, 6 km od Siewierza. Piętrowy, 7-mio izbowy, podpiwniczony, ze strychem nieużytkowy, podpiwniczony, o pow. uż. 147m<sup>2</sup> na działce o pow. 700m<sup>2</sup>. Wybudowany w 1985r. Odrębne wejścia na parter i piętro - może być dwurodzinny. Mozaika parkietowa na podłogach, okna plastikowe. Budynek otynkowany, nie ocieplony. Gaz pod budynkiem, co węglowe. OLMAR Wojkowiec, tel. 032 7694838 i 39, 0502208530.  
↑Nr 42A190 CENA: 250 000 zł

**sD GLIWICE**, Gliwice Żerniki Nowy dom wolnostojący, piętrowy z wysokim poddaszem, podpiwniczony (wysokie sutereny), z garażem w bryle budynku. Na parterze duży salon, 2 pokoje, duża kuchnia z jadalnią, pokoj kąpielowy. Podłogi - kafe. Piętro: 4 pokoje, pokój kąpielowy. Wszystkie pomieszczenia obszerne. Podłogi - panele (łazienka - glazura). Ogrzewanie - kominek z pasczem wodnym. Może pełnić funkcję domu dwurodzinnego. Ładne otoczenie, w sąsiedztwie nowe domy, dogodny dojazd do Centrum. Kontakt: tel. 032/ 401 20 40; kom. 0506 307 937; mail: [cze-gra@gazeta.pl](mailto:cze-gra@gazeta.pl)  
↑Nr 21C279 CENA: 565 000 zł

**sD GLIWICE**, pięknie zaprojektowany dom. Wybudowany z najwyższej jakości materiałów. pow. użytkowa domu- 250 m<sup>2</sup>; pow. zabudowy- 340 m<sup>2</sup> (w tym 90 m<sup>2</sup> to piwnice i garaż). Wyjście na ogród z oranżerią. Kontakt: tel. kom. 604-572-421 lub 9032) 331-48-68 Elżbieta Jabłońska.  
↑Nr 21A565 CENA: 620 000 zł

**wd GLIWICE**, Brzezinka. Dom wolnostojący o pow. 120 m<sup>2</sup>, 2kondygn., podpiwn., po gener. remoncie. Częściowo umeblowane. 2 garaże. Dz. 1310 m<sup>2</sup>. Tel. 0/605-622-344  
↑Nr 21A505 CZYNSZ: 2 000 zł



**sD GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ**, GOCZAŁKOWICE ZDRÓJ. 1 km od Jeziora Goczałkowickiego. Luksusowy dom o pow. 272 m<sup>2</sup>. Zagospodarowana działka o pow. 15a. Uciński 0504 82 82 82  
↑Nr 24A146 CENA: 750 000 zł



**sD GOLASOWICE**, Dom dwurodzinny o powierzchni około 170m<sup>2</sup> na działce 20 arów + budynek gospodarczy zamontowany na działkość np. warsztat samochodowy, lakiernictwo o powierzchni około 60m<sup>2</sup> + garaż na 2 samochody o pow. ok. 60m<sup>2</sup>. Asfaltowa droga dojazdowa, parking, CO-węglowe, nowe okna w całym domu, dach dwuspadowy. Dwie kuchnie, dwie łazienki 5 pokoi. Cicha i spokojna okolica. Nieruchomości "ARKADY" Jastrzębie-Zdrój ul. Piłsudskiego 29 tel. 032 4730110, ul. Harcerska 1a tel. 032 4718909  
↑Nr 79A7 CENA: 300 000 zł

## sM RUDA ŚLĄSKA



**Mieszkanie spółdzielcze własnościowe o pow. 48,0 m<sup>2</sup>**. Parter, budynek lata 60-te z cegły, ogrzewanie elektryczne "sila" + piece kaflowe węglowe, mieszkanie do remontu i odmalowania, w łazience boiler elektryczny. Polecamy wyceny dla różnych celów i zarządzanie nieruchomościami, doradztwo kredytowe.

Kontakt tel. 032 342 00 10

Nr 13A52 CENA: 75 000 zł

## sM RUDA ŚLĄSKA



## Oferta godna polecenia

Mieszkanie, własnościowe spółdzielcze prawo, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, odrębne wc, położone na II piętrze w budynku X piętrowym, do remontu, 2 okna i drzwi balkonowe zostaną wymienione przez spółdzielnię w czerwcu 2007r. Oferujemy dla różnych potrzeb (kredyty, spadki, zniszczenia współwłasności) i zarządzanie nieruchomościami, polecamy doradztwo kredytowe.

Kontakt tel. 032 342 00 10

Nr 13A51 CENA: 120 000 zł

## sM ZABRZE

Z dwunastu pozostało dwa o pow 120 m<sup>2</sup> i 133 m<sup>2</sup> (pięćpokojowe).

## Apartamenty w dwóch budynkach remontowanych

Zakres robót budynek: izolacja pionowa, ocieplenie styropian tynk dwukolorowy, instalacje wod-kanalizacyjne elektryczna gazowa nowe, nowy dach + ocieplenie, piwnice wytykowane, klatka schodowa wypylkowana na ścianach regipsy wymalowane oraz balustrady. W mieszkaniach wszystkie nowe instalacje, ogrzewanie gazowe dwufunkcyjne, nowe okna wraz z parapetami, na podłogach I piętro płyta wodoodporna wypoziomowana, w łazience ubikacji i pod kominek wylewka zbrojona sstrych to samo. W mieszkaniu na pierwszym piętrze ściany w regipsach sufitu podwieszane z płyty ognioodpornej. Strych otwarty aż pokalenię, wszystkie belki które pozostają na zewnątrz wyszlifowane, pomiędzy krokiewi regipsy. Wszędzie nowe drzwi wejściowe drewniane. Do budynków nowe drzwi, domofon, rozprzewadzenie do mieszkań jedyńm kablem telefonu internetu i telewizji. Cały budynek ogrodzony wraz z wiatami i miejscami parkingowymi po jednym dla mieszkania. Mieszkania bezczynszowe. Obok powstaną domki szeregowe i dwa wolnostojące. Ceny 120 m<sup>2</sup> sstrych 260 tys + 7%vat, 133 m<sup>2</sup> piętro 270 tys + 7% vat.

Kontakt tel. 032 376 77 55

Nr 30A128 CENA: 260 000 zł

## katowicki

## D - Domy

**s** - sprzedaż,  
**w** - wynajem,  
**d** - dzierżawa,  
**2p** - ilość pokoi

**PEWNA OFERTA**  
KRAJOWA NA WYŁĄCZNOŚĆ  
szczegółowo na ostatniej stronie

**Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie**  
BIURA PARTNERSKIE SON



**sD JASTRZĘBIE-ZDRÓJ**, Dom na działce 11.03ar. 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, przedpokój- pow. 125m2. Co: węglowe, dach ondulina (9 lat). AKCES 032-47-41-555  
↑Nr 73A91 CENA: 260 000 zł



**sD JASTRZĘBIE-ZDRÓJ**, Dom na działce 5,42ar. Parter: 2 pokoje, przedpokój, 2 kuchnie, łazienka, na piętrze: 2 skosy- pow. 140m2. AKCES 032-4741-555  
↑Nr 73A120 CENA: 270 000 zł



**sD JASTRZĘBIE-ZDRÓJ**, Nowy dom na działce Gar. Kuchnia, 2 łazienki, WC, 5 pokoi, poddasze- pow. 180 m2. Dach brass. CO węglowe z podajnikiem. AKCES 032/47-41-555  
↑Nr 73A181 CENA: 450 000 zł



**sD JASTRZĘBIE-ZDRÓJ**, Dom 380m2, dwurodzinny, działka 760m. 5 pokoi, 2 salony z otwartą kuchnią, 3 łazienki ciekawa okolica blisko centrum 32/47-41-555, 506-163-191  
↑Nr 73A2 CENA: 490 000 zł



**sD JASTRZĘBIE-ZDRÓJ**, Dom o pow. 330m2, na działce 8 ar. 4 pokoje, salon, kuchnia, 2 łazienki, barek. Ins. alarmowa, parkiety, halogeny. AKCES 032-4741-555  
↑Nr 73A77 CENA: 516 000 zł



**sD JASTRZĘBIE-ZDRÓJ**, Dom na działce 647m2. Parter: salon, 3 sypialnie, kuchnia, łazienka; piętro: łazienka, salon, 3 pokoje; poddasze- pow. 250m2. AKCES 032/47 41 555  
↑Nr 73A184 CENA: 570 000 zł



**sD KATOWICE** K-ce KOSTUCHNA ul. Czyżewskiego. Nowa oferta sprzedaży domu wolnostojącego. Bardzo atrakcyjna lokalizacja! Dzielnica domków! Pow. użytk. 225 m2, Pow. działki 647 m2; Dom całkowicie podpiwniczony, 3-kondygn. z dachem 2 - spadowym; Dom obecnie pełni funkcję 2-rodzinnego; istnieje możliwość przekształcenia na jednorodzinny. „Alians” s. c. tel: 032/ 257 14 78; Prowadzący of. -kom: 0 608-663-172  
↑Nr 6A298 CENA: 649 000 zł



**swD KATOWICE**, KATOWICE BRYNÓW/ SRÓDMIEŚCIE. Oferta sprzedaży domu wolnostojącego z lat 50-tych (po generalnym remoncie). Dom położony przy jednej z głównych dróg dojazdowych do Centrum Katowic. Nieruchomość bardzo widoczna, atrakcyjnie położona. Dom 3-kondygnacyjny (parter, piętro, poddasze użytkowe), w pełni podpiwniczony, z dachem czterospadowym krytym dachówką. Elewacje ocieplone i otyłkowane tynkiem akrylowym, okna pcv. Miejsca parkingowe na terenie posesji, elektryczna brama na pilota, bardzo dobre sąsiedztwo. Dom wyposażony w klimatyzację, instalację alarm., wod-kan, elektryczną, gaz; c. o. miejskie; Cena: 980 tys. netto. POLECAMY! DOBRA INWESTYCJA! „Alians” s. c. tel: 032/ 251 30 26 lub kom. 0 608-663-180  
↑Nr 6A291 CENA: 980 000 zł w 10 000 zł



**sD KLESZCZÓW**, Dom wolnost. o wys. standardzie wykończenia. Pow. 200m2, bardzo ładnie zagospodarowana działka-1567 m2, parter: salon z kominkiem-połączony z kuchnią, łazienka z wc, sypialnia z wejściem do ogrodu zimowego oraz pom. gosp. z osobnym wyjściem na zewn. Okna na tym poziomie mają wstawione szyby antywłamaniowe. Piętro: 2 pok., łazienka z wc oraz 3 pokój z wyjściem na taras i poddasze. 2 garaże, bud. gosp., wiat. W cenie- kuchnia, garderoba oraz szafy zabud. na wymiar. Możliwość podziału domu na dwa osobne mieszkania. Ogrzew. olejowe + kominek. Przepiękna okolica - blisko las. TU WARTO ZAMIESZKAĆ! Tel. 600 976 027  
↑Nr 2A799 CENA: 940 000 zł

**Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie**  
BIURA PARTNERSKIE SON



**sD LYSKI**, Dom dwurodzinny pow. 200 m2, pow. działki 4660 m2, atrakcyjna lokalizacja, do niewielkiego remontu. P. M. NIERUCHOMOŚCI 42-44-788  
↑Nr 58A71 CENA: 200 000 zł



**sD NIEZDARA**, Niezdara gm. Tapkowiec. Dom wolnostojący o pow. całkowitej ok. 160m2, na działce o pow. 1210m2, częściowo podpiwniczony, na parterze 3 pokoje, kuchnia, łazienka, na 1 piętrze 2 pokoje, przedpokój. Okna PCV, ogrzewanie stare centralne węglowe. Brak kanalizacji. Dom otyłkowany. Gaz biegnie wzdłuż działki. Na działce zabudowania gospodarcze. Do kapitalnego remontu.  
↑Nr 44A331 CENA: 210 000 zł



**sD ORZECH**,  
↑Nr 44A371 CENA: 1 900 000 zł



**sD ORZESZE**, Dom wolnostojący parterowy z poddaszem użytkowym częściowo podpiwniczonym o pow. ok 130m2 + piekarnia. Rozkład pomieszczeń: Parer: - duży pokój (podłoga beton -wykładzina), mały pokój (podłoga - beton - wykładzina), kuchnia (podłoga - drewno), łazienka z wc (podłoga - beton - glazura). Okna na parterze drewniane 15 letnie. Piętro: Salon, kuchnia, ubikacja, pokój, wejście na stryżek. Podłogi na piętrze drewniane, wszystkie okna na piętrze nowe PCV. Obok domu znajduje się piekarnia całkowicie wyposażona o pow ok 200m2. Za piekarnią znajduje się duży ogród. Nieruchomość idealnie nadaje się na mieszkanie oraz prowadzenie działalności usługowo - handlowej. Cena 350.000, -zł - Kontakt - Biegun 0-604-324-858, 0-506-192-626, biegun@romeks.pl  
↑Nr 49A2018 CENA: 350 000 zł

**sD ORZESZE**, Dom wolnostojący oraz dwa budynki gospodarcze położone na malowniczej działce w odległości około 25 km od Katowic. Dom w dużej mierze skończony lecz są w nim elementy wymagające wykończenia. Dom częściowo podpiwniczony, w części piwnicznej projekt zakładał winiarnie. W projekcie był też kryty basen z ogrodem zimowym z którego miało być wyjście na patio. Na terenie działki znajdują się trzy baseny. Na działce jest rozprawdzona instalacja służąca do nawadniania trawników. Dom ogrzewany jest nowoczesnym piecem olejowym firmy „weismann”. Miejsce jest idealne dla osób ceniących sobie ciszę i spokój. PIK (032) 781-95-82 www.pik.slask.pl  
↑Nr 44A314 CENA: 450 000 zł



**sD PIEKARY ŚLĄSKIE**, Dom szeregowy, położony na osiedlu domków jednorodzinnych, w pobliżu centrum handlowe, przedszkole i szkoła. Budynek w stanie surowym zamkniętym, częściowo wykonane instalacje. Działka 300 m2. Cicha okolica, wygodny dojazd drogą asfaltową. Nieruchomości Bytomskie, Bytom Rynek 24, tel. 32 387 15 79 lub 695 933 181  
↑Nr 18B77 CENA: 270 000 zł



**sD PSZCZYNA**, Jankowice - nowy do wykończenia, 368 m2: 6 pokoi, 2 łaz., duży garaż, dz. 26,3a; spokojna okolica, widok na góry; POLAK-OPYRCHAŁ 0334988580, 609024565  
↑Nr 54A175 CENA: 380 000 zł

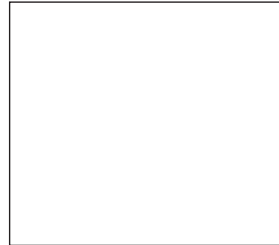


**sD PSZÓW**, ul. Pszowska. Dom piętrowy 6 pokoi, 2 kuchnie, łazienka, wc. Piętro domu po remoncie. Parcela: 2600 m2. Idealne miejsce na działalność. Firma CENTRUM tel. 32.4562183  
↑Nr 26A486 CENA: 285 000 zł



**sD PSZÓW**, ul. Wolczyka. Dom mieszkalno-usługowy o pow. użyt. 332m2. Ocieplony, otyłkowany, dach pokryty dachówką. Rok budowy 2000. Parcela: 508m2. Firma CENTRUM 32 4562183  
↑Nr 26A507 CENA: 450 000 zł

**Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie**  
BIURA PARTNERSKIE SON



**sD RACHOWICE**, Dom wolnostojący usytuowany na działce o pow. 1250 m2. Dom w stanie do remontu. Budynek gospodarczy z garażem Kontakt: Anna Bodyńska - Hetman Tel. (32) 33-102-33, 502 587 987, e-mail: a. bodynska@alfanieruchomosci.pl  
↑Nr 5A231 CENA: 215 000 zł  
KUPUJĄCY TĘ OFERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI!



**sD RACIBÓRZ**, Dom piętrowy w centrum miasta. Pow. 110m2. PARTER-2 pokoje, kuchnia, łazienka. PIĘTRO-3 pok. Podpiwniczony. Taras. Garaż. Działka 4a. MANAGER 32/4153416  
↑Nr 36A210 CENA: 255 000 zł



**sD RACIBÓRZ**, Dom o pow. 190m2. Parter-3pok. kuchnia, łazienka. Piętro-6 pok., łazienka. Okna PCV częściowo wymienione. CO-węgiel. Działka 12a. MANAGER 32/4153416  
↑Nr 36A209 CENA: 299 000 zł



**sD RACIBÓRZ**, Dom o pow. 190m2. Parter-3pok. kuchnia, łazienka. Piętro-6 pok., łazienka. Okna PCV częściowo wymienione. CO-węgiel. Działka 12a. MANAGER 32/4153416  
↑Nr 36A209 CENA: 299 000 zł



**sD RACIBÓRZ**, Dom w stanie surowym zamkniętym o pow. 193m2. PARTER-salon, kuchnia, łazienka, gabinet garaż. PIĘTRO - 3 sypialnie, łazienka, balkon MANAGER 32/4153416  
↑Nr 36A172 CENA: 350 000 zł



**sD RUDY**, Parterowy 10 letni bungalow, wys. standard. Pow. 106 m2, 2 pokoje, salon z kuchnią, łazienka, garaż, działka 870m2. Więcej www.son.pl. Kontakt kom. 602187129  
↑Nr 2A732 CENA: 395 000 zł



**sD RYBNIK**, okolica, satn surowy zamknięty, pow. 180 m2, działka pow. 750 m2, nowoczesna technologia, dachówka, okna plastikowe, garaż, atrakcyjny teren, SOLEY 032/ 4231139  
↑Nr 64B98 CENA: 238 000 zł



**sD RYBNIK**, Rozpoczęta budowa w 2000r. na działce 27ar. Aktualny stan piwnica + parter. Budynek wykonany z porotermu. AKCES NIERUCHOMOŚCI 032-47-41-555  
↑Nr 73A199 CENA: 255 000 zł

**sD KOBIOR - pow. pszczyński**



**Rezydencjalny jednorodzinny wolnostojący dom z ciekawymi elementami architektonicznymi**

OKAZJA! Super atrakcyjna oferta. CENA DO NEGOCJACJI !!! Blisko lasu, blisko drogi DK 1, w strefie zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Dojazd drogą asfaltową. Działka ogrodzona (ogrodzenie na fundamentcie, słupki z klinkowej cegły z przestami stalowymi). Powierzchnia zabudowy ; 268,4 m<sup>2</sup> w tym tarasy zewnętrzne. Całkowita pow.: 441,20 m<sup>2</sup>. Powierzchnia użytkowa ; 298,60 m<sup>2</sup>. DZIAŁKA O POWIERZCHNI 5164 m<sup>2</sup> z urządzonym pięknym ogrodem; krzewy, drzewka owocowe i ozdobne. Dom zbudowany z pustaka ceramicznego i cegły. Dach czterospadowy pokryty dachówką ceramiczną "Roben". W parterze tarasy i podcienia, otwory okienne w kształcie luków. Stan surowy otwarty. Działka uzbrojona w sieć; wodną, gazową i prąd.

Kontakt: Romeks ; Anna Stolecka 0 608 015 825  
e-mail: anna.stolecka@romeks.pl

Nr 49A1947 CENA: 679 000 zł

**sD KALETY - pow. tarnogórski**



**Dom jednorodzinny pow. 160 m.kw.**

Działka 700 m. Dom z wysokiej jakości materiałów ceramicznych. Dach ROBEN, instalacja alarmowa. Garaż na dwa samochody i część gospodarstwa.

Kontakt: BEATA NIERUCHOMOŚCI tel. 032 768 87 18 , 032 768 22 00

Nr 14A171 CENA: 280 000 zł

**sD KATOWICE**



**Dom przedwojenny, wybudowany w roku 1935 na działce o pow. 682 m<sup>2</sup>**

Murowany z cegły, o dachu kopertowym krytym papą. Powierzchnia użytkowa parteru wynosi łącznie 72,73 m<sup>2</sup>. Na 1 piętrze znajdują się identyczne jak na parterze 2 pokoje i kuchnia, pomieszczenie na łazienkę z wc oraz możliwe do zaadaptowania pomieszczenie strychowe. Dom w stanie do remontu, ale położony w cichym i spokojnym miejscu w sąsiedztwie zabudowy 1 rodzinnej. Murowany wolnostojący garaż. Oferta godna polecenia.

Kontakt: Andrzej Bodyński tel. (32) 231-98-73, 502 30 30 25, e-mail: a.bodynski@alfanieruchomosci.pl

Nr 5A229 CENA: 395 000 zł

**sD RYBNIK**



**Nieruchomość na działalność gospodarczą (przy trasie Rybnik - Gliwice).**

Dom 200 m<sup>2</sup> + (idealny na mieszkanie lub biura) hala 360 m<sup>2</sup> (do wykończenia wg potrzeb) + pomieszczenia magazynowe 160 m<sup>2</sup> + dwa duże garaże, działka o pow. 2857 m<sup>2</sup> utwardzona i ogrodzona (wjazd TIR ). Cena podlega negocjacji !!!

Kontakt: P.M. NIERUCHOMOŚCI tel. 032 42-44-788

Nr 58A63 CENA: 550 000 zł  
KUPUJĄCY TĘ OFERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI



## katowicki

## D - Domy

**s** - sprzedaż,  
**w** - wynajem,  
**d** - dzierżawa,  
**2p** - ilość pokoi

**PEWNA OFERTA**  
KRAJOWA NA WYŁĄCZNOŚĆ  
szczegóły na ostatniej stronie

**PEWNE NIERUCHOMOŚCI**  
**www.son.pl**  
Więcej zdjęć ofert

**sD RYBNIK**, Połowa domu o pow. 160m<sup>2</sup>. PARTER-salon, pok. kuchnia, łazienka. PIĘTRO-3 syp., łazienka. Bud. gospod. z garażem. Działka urządzona 5a. **MANAGER 32/4153416**  
**Nr 36A204 CENA: 350 000 zł**



**sD RYBNIK**, Nowy dom na działce 781 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, 2 kuchnie, spiżarnia, taras, 2 łazienki - pow. 186,9m<sup>2</sup>. Możliwość prowadzenia działalności gosp. **AKCES 0324741555**  
**Nr 73A159 CENA: 570 000 zł**



**sD RYDUŁTOWY**, ul. Traugutta. Dom z roku 1984, piętrowy bez piwnic, 6 pokoi, 2 łazienki, kuchnia, okna plastikowe, dach dwuspadowy Parcela: 507 m<sup>2</sup>. FirmaCENTRUM tel. 324562183  
**Nr 26A37 CENA: 215 000 zł**



**sD SADOWIE**, Do sprzedaży dom jednorod. o pow. ok. 130 mkw. na działce 22000 mkw. Ogrzewanie co - węglowe. Garaż wolnostojący. Dom zamieszkały. Parter: salon, pokój, kuchnia, wc. Piętro: sypialnia, 2 pokoje, łazienka z wanną. Budowany z pustaków, ocieplony. Dojazd droga asfaltowa. **Romeks 600 325 375**  
**Nr 49A227 CENA: 280 000 zł**



**sD SKRZYŻÓW**, Bliźniak w Skrzyszowie na działce 8 ar. Dom z lat 80-tych. 2 przedpokoje, kuchnia, salon, 4 pokoje, łazienka - pow. użyt 120m<sup>2</sup>. **Akces 032 4741555**  
**Nr 73A177 CENA: 320 000 zł**

**Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie**  
**BIURA PARTNERSKIE SON**



**sD STUDZIENICE**, Nowy dom wolnostojący o pow. ok. 204m<sup>2</sup> położony na działce o pow. 1004m<sup>2</sup>. Budynek składa się z partu 1/2 piętra i 1 piętra. Na parterze znajduje się duży salon, kuchnia, jadalnia, łazienka z wc, garderoba, na 1/2 piętrze znajduje się sypialnia, natomiast na ostatnim piętrze są 3 pokoje, wc i łazienka. Ogrzewanie budynku: co-gazowe, ogrzewanie podłogowe i ogrzewanie nadmuchowe pompą ciepła. Zostaje zabudowa kuchni oraz wyposażenie łazienek i wc. Dom o podwyższonym standardzie (Klimatyzacja, 2 balkony, 2 tarasy, garaż na 2 samochody). Media: Prąd, woda, gaz, szambo, telefon. Działka jest ładnie zagospodarowana. Cena 515.000. - zł - Kontakt - Biegun - 0-604-324-858, 0-506-192-626, **biegun@romeks.pl**  
**Nr 49A2134 CENA: 515 000 zł**



**sD SUMINA**  
**Nr 73A137 CENA: 150 000 zł**



**sD SZONOWICE**, 8 km od Raciborza, dom o pow. ok. 70m<sup>2</sup>, wcześniej użytkowany jako piekarnia. W części odnowiony. Działka 6a. Całość do remontu. CO węgiel **MANAGER32/4153416**  
**Nr 36A191 CENA: 60 000 zł**



**sD TARNOWSKIE GÓRY**, Tarnowskie Góry-Rybna dom jednorodzinny o pow. użyt. 150m<sup>2</sup> częściowo podpiwniczony, do remontu, w spokojnej cichej okolicy, w pobliżu szkoła, sklepy, komunikacja miejska. Jest możliwość zakupu domu z mniejszą działką co znacznie obniża jego cenę. **BPIDE 032 381 21 70**  
**Nr 18A51 CENA: 240 000 zł**



**sD TARNOWSKIE GÓRY**, Strzybnica, przy głównej drodze, dom jednorodzinny o niskim standardzie, wymagający dużego remontu. **HOUSE CONSULTING, 601-486-703**  
**Nr 63A74 CENA: 250 000 zł**



**sD TARNOWSKIE GÓRY**, Dom w okolicach centrum z pięknie zagospodarowaną działką. Budynek parterowy pow. 80 mkw. garaż. Działka 2513m. kw. „BEATA” 32/768 22 00  
**Nr 14A166 CENA: 350 000 zł**



**sD TARNOWSKIE GÓRY**, Tarnowskie Góry dom szeregowy o pow. 125m<sup>2</sup>, działka 249m<sup>2</sup> położony na ładnym osiedlu domków jednorodzinnych, gotowy do zamieszkania o wysokim standardzie. Okolica cicha, w pobliżu piękne tereny rekreacyjne. Dom zaopatrzone we wszystkie media, z urządzeniem aneksem kuchennym w pełni wyposażonym. Duży salon z wyjściem na taras i zielony ogród. Garaż pod budynkiem na dwa samochody. W pobliżu sklepy, szkoła, kościół. oferta godna polecenia. **BPIDE „Nieruchomości Tarnogórskie” tel. 032 381 21 70, kom. 0695 933 182. www.bpide.pl**  
**Nr 18A53 CENA: 350 000 zł**



**sD TARNOWSKIE GÓRY**, Wygodny dom w Tarnowskich Górach w spokojnej okolicy. **Nieruchomości Bytomskie tel. 032 387 15 79 lub 695 933 181**  
**Nr 18B90 CENA: 350 000 zł**



**sD TRACHY**, Dom wolnost., piętrowy, w całości podpiwniczony, z lat 30-tych. Częściowo po remoncie. Pow. 200m<sup>2</sup>. Działka o pow. 1743m<sup>2</sup>. Irena tel. 501 432 029  
**Nr 2A860 CENA: 300 000 zł**

**Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów**  
**SON to ponad 210**  
Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic  
**Największy system sprzedaży**



**sD TWORÓG**, Dom w Tworogu, pow. 150 mkw+mieszkanie. Działka, pow. 1034 mkw. Wszystkie Media. Budynek blisko lasu. Oferta godna POLECENIA „BEATA” 032 28555402  
**Nr 14A142 CENA: 338 000 zł**



**sD TYCHY**, Dom w zabudowie bliźniaczej (połowa bliźniaka) w cichej spokojnej okolicy Paprocian o pow. 119m<sup>2</sup> na działce o pow. ok. 250m<sup>2</sup> (do wydzielenia z większej), podpiwniczony, z garażem w budynku. Druga część bliźniaka także do sprzedania na działce łącznej o pow. 778m<sup>2</sup> - patrz oferta 2044 (z możliwością powiększ. działki o dzierżawę ok. 500m<sup>2</sup>). Bardzo dobra lokalizacja, szybki dojazd do głównych tras komunikacyjnych, blisko do przedszkola, szkoły. Dom zbudowany z cegły „MAX” (30cm) +styropian 10cm+klinkier, dach dwusp. pokryty dachówka ceramiczna, drzwi antywłamaniowe, okna PCV. Media rozpr. w budynku, sa tynki wewnętrzne - częściowo. Do zrobienia podłogi, drzwi wewnętrzne i biały montaż, **Romeks Kontakt Ewa Puk 600-321-512, Zygmunt Puk 608-365-207**  
**Nr 49A2047 CENA: 390 000 zł**



**sD TYCHY**, Dom w zabudowie bliźniaczej (podwójny) w cichej spokojnej okolicy Paprocian, idealny na dwie rodziny (2x119m<sup>2</sup>), podpiwniczony, z 2 garażami w budynku, na działce o pow. 778m<sup>2</sup> (z możliwością powiększ. działki o dzierżawę ok. 500m<sup>2</sup>). Bardzo dobra lokalizacja, szybki dojazd do głównych tras komunikacyjnych, blisko do przedszkola, szkoły. Dom zbudowany z cegły „MAX” (30cm) +styropian 10cm+klinkier, dach dwuspadowy pokryty dachówka ceramiczna, drzwi antywłamaniowe, okna PCV. Media rozpr. w budynku, sa tynki wewnętrzne. Do zrobienia podłogi, drzwi wewnętrzne i biały montaż, **Romeks Kontakt Ewa Puk 600-321-512, Zygmunt Puk 608-365-207**  
**Nr 49A2044 CENA: 720 000 zł**

**Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie**  
**BIURA PARTNERSKIE SON**



**sD TYCHY**, Budynek mieszkalno-warsztatowy na działce o pow. 1056m<sup>2</sup>. Część warsztatowa o pow. 146,37m<sup>2</sup> + 43,42m<sup>2</sup> - garaż. Część mieszkalna składa się z przedsińka, Hall, wc, Kuchnia, Pokój dzienny, łazienka, 3 sypialnie, hall, schody, pokój i garderoba. Budynek nadaje się na prowadzenie działalności usługowej oraz mieszkanie. Cena 950.000. -zł do negocjacji - **Kontakt - Biegun - 0-604-324-858, 0-506-192-626**  
**Nr 49A1951 CENA: 950 000 zł**



**sD TYCHY**, Dom w zabudowie szeregowej, piętrowy, podpiwniczony, z poddaszem użytkowym. Pow. użytkowa 245 m<sup>2</sup>, pow. całkowita 302m<sup>2</sup>, działka o pow. 265m<sup>2</sup>. Osiedle o atrakcyjnej architekturze, dobrze zagospodarowane. Stan tech. budynek bardzo dobry, wysoki standard. **Nieruchomość składa się z kuchni, 7 pokoi, 3 łazienek, sauny, garażu wewnątrz budynku. Cena obejmuje meblowanie i wyposażenie. Romeks 602511712.**  
**Nr 49A1987 CENA: 1 026 000 zł**

**wd TYCHY**, Wynajem domu o przeznaczeniu mieszkaniowo - usługowym. Dom położony jest na działce o pow. 550m<sup>2</sup> w centrum Starch Tychów. Czynsz najmu 3000zł + 1m-c kaucja + media.  
**Kontakt - Biegun - 0-604-324-858, 0-506-192-626, biegun@romeks.pl**  
**Nr 49A1934 CZYNSZ: 3 000 zł**

**sD TARNOWSKIE GÓRY**



**Komfortowa Rezydencja**

Ciekawa architektura budynku. Dwie kondygnacje o pow. użyt. ok. 200 mkw. Na parterze zachwyca duży salon z kominkiem.

„BEATA” Nieruchomości 0327682200

**Nr 14A122**

**CENA: 610 000 zł**

**NOWE osiedle w Tychach**

**Cztery Pory Roku**

I etap już w sprzedaży!  
- 95 mieszkań.  
Termin oddania  
- maj 2008 r.

ul. Bielska

ul. Sikorskiego

**MURAPOL S.A. www.murapol.pl tel. 032 7828790**  
**Tychy ul. Bielska 155, tychy@murapol.pl**

Doskonała lokalizacja, mieszkania od 39 do 90 m<sup>2</sup>, ceny od 3 500zł/m<sup>2</sup>,

## katowicki

D - Domy

DZ - Działki

s - sprzedaż,  
w - wynajem,  
d - dzierżawa,  
2p - ilość pokoiPEWNA  
OFERTA

szczegóły na ostatniej stronie

Sprzedawaj i kupuj  
bezpiecznie

BIURA PARTNERSKIE SON

**WD TYCHY,** Piętro domu o powierzchni ok 230m<sup>2</sup> w cenie 30zł/m<sup>2</sup> nadające się do zamieszkania jak też i pod działalność firmy. Możliwe wynajęcie także dodatkowo lokalu o pow ok 300m<sup>2</sup> na parterze budynku w cenie 40zł/m<sup>2</sup> oraz pomieszczeń magazynowych w piwnicach budynku o pow 230 m<sup>2</sup> w cenie 15zł/m<sup>2</sup>. Ciekawa lokalizacja - w centrum miasta.  
ROMEKS Ewa Puk 600 321 512, Zygmont Puk 608-365-207.

↑ Nr 49A175 CZYNSZ: 6 900 zł



**WD WIELOWIEŚ,** Dom wolnostojący na dz. 700m<sup>2</sup>, parter; 2-pokoje, kuchnia, łazienka, wc, piętro; 2-pokoje+salon, taras, meble na życzenie klienta, garaż.  
Tel. 233-8770/0-508750255

↑ Nr 26A5 CZYNSZ: 1 000 zł



**SD WODZISŁAW ŚLĄSKI,** ul. Bogumińska. Dom piętrowy, położony blisko centrum miasta, parcela: 2553 m<sup>2</sup>. Idealne miejsce na działalność gospodarczą.  
Firma CENTRUM tel. 4562183

↑ Nr 26A411 CENA: 345 000 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!



**SD WODZISŁAW ŚLĄSKI,** ul. Wiejska. Dom piętrowy, częściowo podpiwniczony, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki. CO: olejowe. Parcela: 1986 m<sup>2</sup>. Garaż  
Firma CENTRUM tel. 32 4562183

↑ Nr 26A499 CENA: 420 000 zł



**SD WODZISŁAW ŚLĄSKI,** ul. Bojowników. Dom parterowy z mieszkaln. poddaszem, 5 pokoi, salon z kominkiem, kuchnia, 2 łazienki. Garaż, parcela: 2800 m<sup>2</sup>.  
Firma CENTRUM tel. 324562183

↑ Nr 26A154 CENA: 550 000 zł



**SD WYMYSŁÓW,** 2 kondygnacyjny, 5-cio izbowy budynek mieszkalny z lat 60-tych o powierzchni użytk. 85m<sup>2</sup> oraz 2 pomieszczenia z możliwością ich adaptacji na cele mieszkalne, na ogrodzonej, zagospodarowanej działce o pow. 881m<sup>2</sup>. Murywany garaż. Idealna oferta dla lubiących ciszę i spokój. Blisko Piekar Śl., terenów zielonych i rekreacyjnych Świerklaniec. OLMAR Wojkowiec, tel. 032 7694838 i 39; 0502208530.

↑ Nr 42A199 CENA: 170 000 zł



**SD ZABRZE,** Budowa pięciu szeregówek [zostały jedna] oraz trójki o pow 160m<sup>2</sup>, na działkach o pow od 207m<sup>2</sup> do 550m<sup>2</sup>. Rozkład parter; salon, kuchnia, łazienka, garaż, na piętrze cztery pokoje i łazienka możliwość wykorzystania strychu około 50m<sup>2</sup>. Budowane ceramiki, ocieplone, pełne media. Dach dwuspadowy kryty dachówką. Cena nie obejmuje, białego montażu, podłóg, pieca dwufunkcyjnego, stolarki wewnętrznej.  
tel 3767755

↑ Nr 30A83 CENA: 415 000 zł



**WD ZABRZE,** Do wynajmu dom bliźniaczy. Pow. 72m<sup>2</sup>, dz. 1300m<sup>2</sup>. Po remoncie - wysoki standard wykończenia. Parter: pokój z kuchnią, łazienka z wc. Piętro: 2 pokoje. W pełniumeblowany, kuchnia całkowicie wyposażona. Ogrzewanie gazowe.  
Tel. 600 976 027

↑ Nr 2A843 CZYNSZ: 2 000 zł

**SD ŁANY,** gm. Rudziniec DOM-rozпочęta budowa zalany strop parteru, pow. 120m<sup>2</sup>, działka 2736m<sup>2</sup>, ładna okolica, blisko do wjazdu na A4 koło Pławniowic, TEL. 601-468-509.

↑ Nr 2A755 CENA: 165 000 zł



**SD ŁAZISKA,** ul. Leśna. Dom stan surowy otwarty, położony około 200 m<sup>2</sup> od planowanego zjazdu z autostrady, otoczony lasem. Parcela: 1832 m<sup>2</sup>.  
Firma CENTRUM tel. 32 4562183

↑ Nr 26A337 CENA: 250 000 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!

Sprzedawaj i kupuj  
bezpiecznie

BIURA PARTNERSKIE SON



**SD ŻORY,** Komfortowy dom do zamieszkania o pow. 160m<sup>2</sup>, na działce o pow. około 300 m<sup>2</sup>. Atrakcyjna lokalizacja. /Cena do negocjacji. Soły Żory 032/4347494 603/583672

↑ Nr 64A71 CENA: 620 000 zł



**SDZ BIERUŃ,** Działka prostokątna. Pełne uzbrojenie, Dobry dojazd. Otoczenie domków jednorodzinnych. Dużo zieleni. W pobliżu las. Bogumiła Łupirńska. Romeks. 0-604-093-018.

↑ Nr 49A656 CENA: 55 000 zł

**SDZ BIERUŃ,** Do sprzedaży działka o pow 6881 mkw. Otoczenie domy jednorodzinne, inne działki. Spokojne miejsce. Dojazd droga gruntowa. Jest możliwość doprowadzenia prądu, wody, gazu. Romeks 600 325 375

↑ Nr 49A1555 CENA: 120 000 zł

**SDZ BLUSZCZÓW,** ul. Powstańców. Działka budowlano-rolna pow. 4843 m<sup>2</sup>. Szerokość działki 16,5 m. Dojazd z dwóch stron drogą asfaltową i gruntową.  
Firma CENTRUM tel. 4562183

↑ Nr 26A485 CENA: 29 000 zł

**SDZ BOBROWNIKI,** Działka budowlana o powierzchni 1418m<sup>2</sup> (szer. 48m, głęb. 29m) położona w terenie uzbrojonym przy periferijnej, spokojnej ulicy, usytuowana w odległości ok. 350m od planowanej autostrady. W bezpośrednim sąsiedztwie nowopowstające budynki mieszkalne w luźnej zabudowie. Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego. Dogodny dojazd. OLMAR Wojkowiec, tel. 0327694838 i 39; 0502208530.

↑ Nr 42A166 CENA: 73 500 zł

**SDZ CHORZÓW,**

↑ Nr 27A434 CENA: 2 500 000 zł

**SDZ CZYŻOWICE,** ul. Wodzisławska. Działka mieszkaniowo - rolna o łącznej powierzchni 2893 m<sup>2</sup>. Uzbrojenie do podłączenia. Luźna zabudowa.  
Firma CENTRUM tel. 32 4562183

↑ Nr 26A330 CENA: 29 500 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!

**SDZ DĄBROWA GÓRNICZA,** ul. Legionów polskich, o pow. 570 m<sup>2</sup> możliwość „doklejenia” domu do sąsiedniego. Na przeciwko centrum rozrywki aqua-park  
Kontakt RENOMA-BRYDA t. 253-88-15

↑ Nr 48A10 CENA: 70 000 zł



**SDZ GIŁOWICE,** Pow 4960mkw. Front 23m. Woda, prąd, gaz. Dojazd drogą asfaltową. Bardzo ładna okolica-las. Rzadka zabudowa domków jednorodzinnych.  
ROMEKS-B. ŁUPIŃSKA. 604-093-018

↑ Nr 49A806 CENA: 60 000 zł

**SDZ GLIWICE,** Działka budowl. w kształcie prostokąta. Otoczenie: domy 1-rodz. Nieuzbrojona. Przeznaczenie: pod zabudowę bliźniaczą. Media w drodze. tel. 501432029.

↑ Nr 2A507 CENA: 79 585 zł

**SDZ GLIWICE,** Działka-w kształcie kwadratu ok. 50x50m, położona w drugim szeregu od ulicy Toszeckiej. Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową lub usługową, częściowo ogrodzona, Informacja tel. 032-271-60-61 kom. 507-07-6909

↑ Nr 26A CENA: 185 000 zł

**SDZ GLIWICE,** Gliwice Zerniki. Urokliwie położony teren o pow ok. 1,25 ha. W planie zagospodarowania przestrzennego funkcją wiódącą jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (w tym szeregową). Teren płaski, dobra dostępność komunikacyjna. Dostępne sieci: en. elektr., woda, kanalizacja w realizacji. Tel. kom. 0506 307 937; mail: cze-gra@gazeta.pl

↑ Nr 21C274 CENA: 1 243 900 zł

**SDZ GLIWICE, OKAZJA! DZIAŁKA DLA DEWELOPERA,** prostokątna o pow. -5 ha, w okolicy Sikornika przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe o niskiej intensywności, pozostała część pod budownictwo inwestycyjne, nieuzbrojona, w bliskim sąsiedztwie wszystkie media. Sprzedaż w całości bez podziału.

↑ Nr 21A573 CENA: 2 800 000 zł

**SDZ GLIWICE,** Działka o pow. -5,8 ha w kształcie prostokąta, Część działki w rejonie Sikornika przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe o niskiej intensywności, pozostała część w kierunku ul. Rybnickiej - to tereny komercyjne do zainwestowania. Sprzedaż w całości, cena za 1m<sup>2</sup> - 100, - / do negocjacji /

↑ Nr 21A572 CENA: 4 083 800 zł

**SDZ GODÓW,** ul. Zawadzka. Działka budowlana o powierzchni 2500 m<sup>2</sup>. Uzbrojenie obok działki do podłączenia. Dojazd drogą utwardzoną. Firma CENTRUM tel. 32 4562183

↑ Nr 26A502 CENA: 4 083 800 zł

**SDZ GORZYCYKI,** ul. Leśna. Działka budowlana o pow. 1213 m<sup>2</sup>. Dojazd drogą asfaltową, uzbrojenie-do podłączenia. Kształt działki prostokąt. Firma CENTRUM tel. 32 4562183

↑ Nr 26A498 CENA: 21 000 zł



**SDZ KALETY,** Kalety centrum - działka 1955 m kw. - o kształcie trapezu i szer. 40 m położona w otoczeniu domów jednorodzinnych. Uzbrojenie w ulicy. BPIDE, tel. 381-21-70.

↑ Nr 18A25 CENA: 55 000 zł

**SDZ KATOWICE,** Katowice Podlesie do sprzedaży działka o łącznej powierzchni 3343m<sup>2</sup>, w bardzo cichej i spokojnej okolicy z możliwością podziału PIK 032-781-95-82.

↑ Nr 44A309 CENA: 402 600 zł

**SDZ KOBIELICE,** Działki o pow. 875 i pow. 938 mkw. w Kobielicach gmina Suszec w odległości ok. 7 km. od centrum Pszczyny, pod budownictwo jednorodzinne.  
Kontakt Romeks Jolanta POLAK tel. 0-608015537

↑ Nr 49A1849 CENA: 43 750 zł

**SDZ KOBYLA,** Działki budowlane o łącznej powierzchni 71a. Dogodny dojazd z każdej strony. Ciekawia wystawa. Położenie w centrum wsi.  
MANAGER 415 3 416

↑ Nr 36A146 CENA: 150 000 zł

**SDZ KROSTOSZOWICE,** ul. Śródkowa. Działka budowlana o pow. 3141 m<sup>2</sup>. Uzbrojenie: woda, energia, gaz. Możliwy podział działki. Obsadzona choinkami.  
Firma CENTRUM tel. 32 4562183.

↑ Nr 26A478 CENA: 58 000 zł

**SDZ MIEDARY,** Miedary (gm. Zbrosławice) działka o pow. 2948m<sup>2</sup>. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele budownictwa mieszkaniowego niskiej wysokości (MN) oraz na cele upraw rolniczych (R). Dostępne sieci: woda + energia. HOUSE CONSULTING, tel. 601-486-703; 032-769-13-13

↑ Nr 63A73 CENA: 86 000 zł

**SDZ MIEDŹNA,** Grunt rolny pow1ha, ze zgodą na budynek mieszkalny-w ramach zakładanego siedliska. Zbrojony woda, prąd kanalizacja. ROMEKS. Bogumiła Łupirńska 604-093-018.

↑ Nr 49A932 CENA: 85 000 zł

**SDZ MIKOŁÓW,** Grunt przy drodze w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej pod budownictwo mieszkaniowe, w trakcie podziału na 4 działki po ok. 700m<sup>2</sup> każda. Cena: 85 PLN za 1m<sup>2</sup> + VAT.  
KRM Nieruchomości (032) 2492352-4; 0501467165; office@krm.nieruchomosci.pl

↑ Nr 31A40 CENA: 510 085 zł



**SDZ MYŚŁOWICE,** Działka prostokątna 31x42m. Ładna okolica-dużo zieleni i zabudowa domów jednorodzinnych. Dojazd drogą utwardzoną.  
ROMEKS-Bogumiła Łupirńska 604-093-018.

↑ Nr 49A1864 CENA: 79 000 zł



**SDZ MYŚŁOWICE,** Działka znajdująca się w Myśłowicach - Brzezince o pow 2ha21a87m<sup>2</sup> pomniejszone o ok 800m<sup>2</sup> (bez sprzedaży kamienicy która jest na tej działce). Działka nadaje się na inwestycje budowlane - budowe domków jednorodzinnych, wolnostojących bądź w zabudowie szeregowej. Media: prąd, woda. Działka położona bardzo dobrze komunikacyjnie z dobrym dojazdem do trasy Katowice - Kraków. Cena działki 50 zł m<sup>2</sup> do niewielkiej negocjacji.  
Kontakt - Biegun - 0-604-324-858, 0-506-192-626, biegun@romeks.pl

↑ Nr 49A2150 CENA: 387 450 zł

**SDZ RADOSTOWICE,** Działka o pow 4305m<sup>2</sup> położona w Radostowicach. Działka położona jest na terenie budownictwa mieszkaniowego jedno i wielorodzinnego oraz zagrodowego (Informacja Urzędu Gminy w Suszczu z 1999 roku). Działka posiada dwie drogi dojazdowe (jedna droga wynika z prawa drogi, druga droga jest częściowo asfaltowa a częściowo uwardzona). Kontakt - Romeks - Biegun - 0-604-324-858, 0-506-192-626, biegun@romeks.pl

↑ Nr 49A2013 CENA: 100 000 zł

**SDZ RYBNIK,** Działka w Szczerbicach pow. 2382 m<sup>2</sup>, w 1/3 budowlana, media w granicy, bardzo ładna okolica - blisko szkoły. P. M. NIERUCHOMOŚCI 42-44-788

↑ Nr 58A73 CENA: 75 000 zł



**SDZ NĘDZA,** 15km o d Raciborza. Pow. 12a, Media - en. elektryczna. Udzielone pozwolenie na budowę + projekt bud. W pobliżu lasu. STREFA CISZY.  
MANAGER 032/4153416

↑ Nr 36A198 CENA: 38 000 zł



**SDZ NĘDZA,** Działki o łącz. pow. 11266m<sup>2</sup>. Wydane pozwolenie na budowę. Media woda en. elek. Na działce piękny staw-2700m<sup>2</sup>. Garaż blaszak i bud socjal. MANAGER32/4153416

↑ Nr 36A198 CENA: 110 000 zł

**SDZ OLZA,** ul. Nowa. Działka rekreacyjna z prawem zabudowy i dojściem do wody. Powierzchnia działki 511 m<sup>2</sup>. Uzbrojona w wodę i energię. Firma „CENTRUM” tel. 32 4562183

↑ Nr 26A277 CENA: 35 000 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!

**SDZ PSZÓW,** ul. Krzyżowa. Działka budowlana o pow 2218 m<sup>2</sup>. Na działce znajduje się starszy budynek mieszkalny do wyburzenia oraz staw. Firma „CENTRUM” tel. 32 4562183

↑ Nr 26A428 CENA: 27 000 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!

**SDZ PSZÓW,** ul. Pszowska. Działka budowlano-rolna o powierzchni 2662 m<sup>2</sup> położona w cichej i spokojnej okolicy. Dojazd drogą asfaltową. Firma CENTRUM tel. 32 4562183

↑ Nr 26A318 CENA: 30 000 zł

**SDZ PŁAWNIOWICE,** Działka budowlana o pow. 3431m<sup>2</sup>. Uzbrojenie w drodze. Położona w sąsiedztwie zabudowań jednorodzinnych. Zielona, spokojna okolica. tel. 501 432 029

↑ Nr 2A566 CENA: 133 809 zł

**SDZ PŁAWNIOWICE,** Dwie działki rolne, pow. 6490 m<sup>2</sup> i 55 951 m<sup>2</sup>. Ładnie położone, w okolicy las, pola. Kontakt: 0609-158-084, e-mail: bszeliga@nitka.com.pl

↑ Nr 2A887 CENA: 218 543 zł

**SDZ RADOSTOWICE,** Działka budowlana, powierzchnia 2100 m<sup>2</sup>. Media (prąd, woda w drodze, gaz na działce). W pobliżu szkoła, sklepy. W otoczeniu domków jednorodzinnych. Blisko las i tereny rekreacyjne. Kontakt: Romeks: Anna Stolecka, tel. kom. 0608015825, e-mail: anna.stolecka@romeks.pl

↑ Nr 49A2013 CENA: 100 000 zł

**SDZ RADOSTOWICE,** Działka o pow 4305m<sup>2</sup> położona w Radostowicach. Działka położona jest na terenie budownictwa mieszkaniowego jedno i wielorodzinnego oraz zagrodowego (Informacja Urzędu Gminy w Suszczu z 1999 roku). Działka posiada dwie drogi dojazdowe (jedna droga wynika z prawa drogi, druga droga jest częściowo asfaltowa a częściowo uwardzona). Kontakt - Romeks - Biegun - 0-604-324-858, 0-506-192-626, biegun@romeks.pl

↑ Nr 49A2150 CENA: 387 450 zł

**SDZ RYBNIK,** Działka w Szczerbicach pow. 2382 m<sup>2</sup>, w 1/3 budowlana, media w granicy, bardzo ładna okolica - blisko szkoły. P. M. NIERUCHOMOŚCI 42-44-788

↑ Nr 58A73 CENA: 75 000 zł

## SDZ MALINOWICE – pow. będziński



Atrakcyjna oferta dla Deweloperów, grunt przylegający do osiedla Malinowice



Grunt o pow. 6100 m<sup>2</sup> (szer. 74m, głęb. 82 m) w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla mieszkaniowego Malinowice i terenów leśnych z wydaną Decyzją WZiST budynkiem mieszkalnym. Media w odległości 50 m od działki. Dojazd drogą lokalną gminną o szerokości 7 m. Blisko trasy Warszawa-Katowice (1,5 km). Teren płaski, suchy, korzystne otoczenie, cisza.

Kontakt OLMAR, Wojkowiec tel. 032 769 48 38 i 39; 0 502 208 530

Nr 42A201 CENA: 415 000 zł

## SD ŚWIERKLANIEC – pow. tarnogórski



Nowy duży dom o pow. użytkowej 240 m<sup>2</sup>  
8 pokoi, 2 łazienki, WC. Użytkowa wysoka, jasna piwnica 126 m<sup>2</sup> z drzwiami zewnętrznymi. Do wykończenia: biały montaż, podłogi, tynk akrylowy. W otoczeniu nowe domy, dogodny dojazd do Katowic.

Kontakt AGART S.C. Zbigniew Gawoń, tel. 032 285 60 27, 508 147 179

Nr 38A30 CENA: 500 000 zł



## katowicki

## LU - Lokale użytkowe

## DZ - Działki

**s** - sprzedaż,  
**w** - wynajem,  
**d** - dzierżawa,  
**2p** - ilość pokoi

**PEWNA OFERTA**  
KAŻDĄ NA WYŁĄCZNOŚĆ  
szczegółowo na ostatniej stronie

## Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów

**SON** to ponad **210** Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic

**Największy system sprzedaży**

**sDZ RYDUŁTOWY**, ul. Nowa. Działka budowlana o powierzchni 9108 m<sup>2</sup>, szerokość 1274 m<sup>2</sup>. Uzbrojenie: do podłączenia woda, energia, gaz. Blisko: szkoła, kościół, szpital, sklepy. Firma CENTRUM tel. 3 4562183  
↑ Nr 26A438 CENA: 26 000 zł  
KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI

**sDZ RYDUŁTOWY**, ul. Struga. Działka budowlana o powierzchni 1600m<sup>2</sup> w rejonie ulic: Obywatelskiej i Browarowej. Możliwość podziału. Teren w kształcie trapezu, płaskie ukształtowanie terenu. Dojazd asfaltową drogą publiczną. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (wg studium z 2002 r, brak planu miejscowego). Uzbrojenie w media na granicy działek. Okolice bogatej zieleni, blisko las. Niedaleko luźna zabudowa: budynki jedno i dwurodzinne. Po sąsiedztwo rozpoczęta budowa osiedla jednorodzinnych domków szeregowych. Wraz z nieruchomością należy nabyć udział w 1/25 terenu dróg lokalnych (6126m<sup>2</sup>). Możliwość dokupienia działek sąsiadujących, nr ew. 1016/65, 1017/65 - na mapie żółty kontur (ok. 1400m<sup>2</sup>). Grunt w użytkowaniu wieczystym. Oferta ROMEKs, tel bezpośrednio GSM 601876250.  
↑ Nr 26A492 CENA: 91 080 zł

**sDZ SKRZYSZÓW**, ul. Krótka. Działka budowlana-rolna o łącznej pow. 4779 m<sup>2</sup>. Dojazd -droga asfaltowa, uzbrojenie obok działki do podłączenia. Firma CENTRUM tel. 32 4562183  
↑ Nr 26A298 CENA: 29 500 zł  
KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI

**sDZ TARNOWSKIE GÓRY**. Działka o pow. 1157 mkw. w Tarnowskich Górach. Działka w 4 lini zabudowy. Prąd, woda, gaz. Cena 60 zł/mkw. Warunki Zabudowy 'BEATA' 32 768 87 18  
↑ Nr 14A157 CENA: 70 000 zł



**sDZ TARNOWSKIE GÓRY**. Przepiękna duża działka z warunkami zabudowy prz ul. Polarnej. Wszystkie media. Możliwość podziału. CENA DO NEGOCJACJI. 'BEATA' 32 768 87 18  
↑ Nr 14A164 CENA: 350 000 zł

**sDZ TYCHY**. Działka budowlana-usługowa o pow. 1675m<sup>2</sup>, w kształcie prostokąta, uzbrojona, w otoczeniu nowych domów, ciekawa lokalizacja. Szybki dojazd do ul. Beskidzkiej. 'Romeks' Ewa Puk 600-321-512. Zygmont Puk 608-365-207  
↑ Nr 49A1996 CENA: 200 000 zł



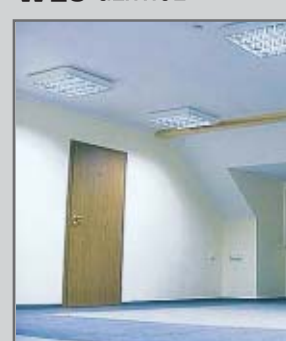
**sDZ TYCHY**. Tychy. Dwie sąsiadujące ze sobą działki, nr ew. 1016/65, 1017/65 - na mapie teren zakreślony o łącznej powierzchni 1500m<sup>2</sup>, w rejonie ulic: Obywatelskiej i Browarowej. Możliwość podziału. Teren w kształcie prostokąta, płaskie ukształtowanie terenu. Dojazd asfaltową drogą publiczną. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (wg studium z 2002 r, brak aktualnego planu miejscowego). Uzbrojenie w media na granicy działek. Okolice bogatej zieleni, blisko las. Niedaleko luźna zabudowa: budynki jedno i dwurodzinne. W sąsiedztwie rozpoczęta budowa osiedla jednorodzinnych domków szeregowych. Wraz z nieruchomością należy nabyć udział w 1/25 terenu dróg lokalnych (6126m<sup>2</sup>). Możliwość dokupienia działek sąsiadnych, nr ew. 1016/65, 1019/65 - na mapie żółty kontur (ok. 1.600m<sup>2</sup>). Grunt w użytkowaniu wieczystym. Oferta ROMEKs, tel. bezpośrednio GSM 601876250.  
↑ Nr 49A2040 CENA: 270 000 zł

**sDZ WODZISŁAW ŚLĄSKI**. ul. Kokoszycka. Działka o pow. 1549 m<sup>2</sup>, uzbrojona we wszystkie media, pod budowę domów w zabudowie szeregowej. Firma CENTRUM tel. 32 4562183  
↑ Nr 26A495 CENA: 48 019 zł

**sDZ WODZISŁAW ŚLĄSKI**, ul. Czarnieckiego. Działka budowlana o powierzchni 4995 m<sup>2</sup>, na działce znajdują się cztery sławy (do oczyszczenia). Firma CENTRUM tel. 324562183  
↑ Nr 26A491 CENA: 57 000 zł

**sDZ WODZISŁAW ŚLĄSKI**, ul. Bogumińska. Działka budowlana-handlowa o powierzchni 1326 m<sup>2</sup>. Rejon targowiska miejskiego, stadionu, urzędu miejskiego. Firma CENTRUM tel. 324562183  
↑ Nr 26A334 CENA: 59 000 zł  
KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI

## wLU GLIWICE



**Centrum - Pracownia z kuchnią i sanitariatami - pow. 84m<sup>2</sup>**  
Wysoki standard wykończenia i wyposażenia, położona na 3 piętrze. Własny parking. Całodobowa ochrona i monitoring.

Agencja Nieruchomości NITKA & CZAPLA Kontakt tel. Tel. 0 600 976 027

Nr 2A814 CZYNSZ: 3 600 zł  
KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI

↑ Nr 26A334 CENA: 59 000 zł

↑ Nr 14A165 CENA: 298 000 zł

↑ Nr 63A69 CENA: 300 000 zł

↑ Nr 12A86 CENA: 87 660 zł

↑ Nr 49A1492 CENA: 161 000 zł

↑ Nr 49A1492 CENA: 161 000 zł

↑ Nr 18A50 CENA: 55 000 zł

↑ Nr 18A50 CENA: 55 000 zł

↑ Nr 2A775 CENA: 100 000 zł

↑ Nr 26A300 CENA: 30 000 zł

↑ Nr 26A495 CENA: 48 019 zł

↑ Nr 26A491 CENA: 57 000 zł

↑ Nr 26A334 CENA: 59 000 zł

↑ Nr 14A165 CENA: 298 000 zł

↑ Nr 63A69 CENA: 300 000 zł

↑ Nr 12A86 CENA: 87 660 zł

↑ Nr 49A1492 CENA: 161 000 zł

↑ Nr 49A1492 CENA: 161 000 zł

↑ Nr 18A50 CENA: 55 000 zł

↑ Nr 18A50 CENA: 55 000 zł

↑ Nr 2A775 CENA: 100 000 zł

↑ Nr 26A300 CENA: 30 000 zł

↑ Nr 26A495 CENA: 48 019 zł

↑ Nr 26A491 CENA: 57 000 zł

↑ Nr 26A334 CENA: 59 000 zł

↑ Nr 14A165 CENA: 298 000 zł

↑ Nr 63A69 CENA: 300 000 zł

↑ Nr 12A86 CENA: 87 660 zł

↑ Nr 49A1492 CENA: 161 000 zł

↑ Nr 49A1492 CENA: 161 000 zł

↑ Nr 18A50 CENA: 55 000 zł

↑ Nr 18A50 CENA: 55 000 zł

↑ Nr 2A775 CENA: 100 000 zł

↑ Nr 26A300 CENA: 30 000 zł

↑ Nr 26A495 CENA: 48 019 zł

↑ Nr 26A491 CENA: 57 000 zł

↑ Nr 26A334 CENA: 59 000 zł

↑ Nr 14A165 CENA: 298 000 zł

↑ Nr 63A69 CENA: 300 000 zł

↑ Nr 12A86 CENA: 87 660 zł

↑ Nr 49A1492 CENA: 161 000 zł

↑ Nr 49A1492 CENA: 161 000 zł

↑ Nr 18A50 CENA: 55 000 zł

↑ Nr 18A50 CENA: 55 000 zł

↑ Nr 2A775 CENA: 100 000 zł

↑ Nr 26A300 CENA: 30 000 zł

↑ Nr 26A495 CENA: 48 019 zł

↑ Nr 26A491 CENA: 57 000 zł

↑ Nr 26A334 CENA: 59 000 zł

↑ Nr 14A165 CENA: 298 000 zł

↑ Nr 63A69 CENA: 300 000 zł

↑ Nr 12A86 CENA: 87 660 zł

↑ Nr 49A1492 CENA: 161 000 zł

↑ Nr 49A1492 CENA: 161 000 zł

↑ Nr 18A50 CENA: 55 000 zł

↑ Nr 18A50 CENA: 55 000 zł

↑ Nr 2A775 CENA: 100 000 zł

↑ Nr 26A300 CENA: 30 000 zł

↑ Nr 26A495 CENA: 48 019 zł

↑ Nr 26A491 CENA: 57 000 zł

↑ Nr 26A334 CENA: 59 000 zł

↑ Nr 14A165 CENA: 298 000 zł

↑ Nr 63A69 CENA: 300 000 zł

↑ Nr 12A86 CENA: 87 660 zł

↑ Nr 49A1492 CENA: 161 000 zł

↑ Nr 49A1492 CENA: 161 000 zł

↑ Nr 18A50 CENA: 55 000 zł

↑ Nr 18A50 CENA: 55 000 zł

↑ Nr 2A775 CENA: 100 000 zł

↑ Nr 26A300 CENA: 30 000 zł

↑ Nr 26A495 CENA: 48 019 zł

↑ Nr 26A491 CENA: 57 000 zł

↑ Nr 26A334 CENA: 59 000 zł

↑ Nr 14A165 CENA: 298 000 zł

↑ Nr 63A69 CENA: 300 000 zł

↑ Nr 12A86 CENA: 87 660 zł

↑ Nr 49A1492 CENA: 161 000 zł

↑ Nr 49A1492 CENA: 161 000 zł

↑ Nr 18A50 CENA: 55 000 zł

↑ Nr 18A50 CENA: 55 000 zł

↑ Nr 2A775 CENA: 100 000 zł

↑ Nr 26A300 CENA: 30 000 zł

↑ Nr 26A495 CENA: 48 019 zł

↑ Nr 26A491 CENA: 57 000 zł

↑ Nr 26A334 CENA: 59 000 zł

↑ Nr 14A165 CENA: 298 000 zł

↑ Nr 63A69 CENA: 300 000 zł

↑ Nr 12A86 CENA: 87 660 zł

↑ Nr 49A1492 CENA: 161 000 zł

↑ Nr 49A1492 CENA: 161 000 zł

↑ Nr 18A50 CENA: 55 000 zł

↑ Nr 18A50 CENA: 55 000 zł

↑ Nr 2A775 CENA: 100 000 zł

↑ Nr 26A300 CENA: 30 000 zł

↑ Nr 26A495 CENA: 48 019 zł

↑ Nr 26A491 CENA: 57 000 zł

↑ Nr 26A334 CENA: 59 000 zł

↑ Nr 14A165 CENA: 298 000 zł

↑ Nr 63A69 CENA: 300 000 zł

↑ Nr 12A86 CENA: 87 660 zł

↑ Nr 49A1492 CENA: 161 000 zł

↑ Nr 49A1492 CENA: 161 000 zł

↑ Nr 18A50 CENA: 55 000 zł

↑ Nr 18A50 CENA: 55 000 zł

↑ Nr 2A775 CENA: 100 000 zł

↑ Nr 26A300 CENA: 30 000 zł

↑ Nr 26A495 CENA: 48 019 zł

↑ Nr 26A491 CENA: 57 000 zł

↑ Nr 26A334 CENA: 59 000 zł

↑ Nr 14A165 CENA: 298 000 zł

↑ Nr 63A69 CENA: 300 000 zł

↑ Nr 12A86 CENA: 87 660 zł

↑ Nr 49A1492 CENA: 161 000 zł

↑ Nr 49A1492 CENA: 161 000 zł

↑ Nr 18A50 CENA: 55 000 zł

↑ Nr 18A50 CENA: 55 000 zł

↑ Nr 2A775 CENA: 100 000 zł

↑ Nr 26A300 CENA: 30 000 zł

↑ Nr 26A495 CENA: 48 019 zł

↑ Nr 26A491 CENA: 57 000 zł

↑ Nr 26A334 CENA: 59 000 zł

↑ Nr 14A165 CENA: 298 000 zł

↑ Nr 63A69 CENA: 300 000 zł

↑ Nr 12A86 CENA: 87 660 zł

↑ Nr 49A1492 CENA: 161 000 zł

↑ Nr 49A1492 CENA: 161 000 zł

↑ Nr 18A50 CENA: 55 000 zł

↑ Nr 18A50 CENA: 55 000 zł

↑ Nr 2A775 CENA: 100 000 zł

↑ Nr 26A300 CENA: 30 000 zł

↑ Nr 26A495 CENA: 48 019 zł

↑ Nr 26A491 CENA: 57 000 zł

↑ Nr 26A334 CENA: 59 000 zł

↑ Nr 14A165 CENA: 298 000 zł

↑ Nr 63A69 CENA: 300 000 zł

↑ Nr 12A86 CENA: 87 660 zł

↑ Nr 49A1492 CENA: 161 000 zł

↑ Nr 49A1492 CENA: 161 000 zł

↑ Nr 18A50 CENA: 55 000 zł

↑ Nr 18A50 CENA: 55 000 zł

↑ Nr 2A775 CENA: 100 000 zł

↑ Nr 26A300 CENA: 30 000 zł

↑ Nr 26A495 CENA: 48 019 zł

↑ Nr 26A491 CENA: 57 000 zł

↑ Nr 26A334 CENA: 59 000 zł

↑ Nr 14A165 CENA: 298 000 zł

↑ Nr 63A69 CENA: 300 000 zł

↑ Nr 12A86 CENA: 87 660 zł

↑ Nr 49A1492 CENA: 161 000 zł

↑ Nr 49A1492 CENA: 161 000 zł

↑ Nr 18A50 CENA: 55 000 zł

↑ Nr 18A50 CENA: 55 000 zł

↑ Nr 2A775 CENA: 100 000 zł

↑ Nr 26A300 CENA: 30 000 zł

↑ Nr 26A495 CENA: 48 019 zł

↑ Nr 26A491 CENA: 57 000 zł

↑ Nr 26A334 CENA: 59 000 zł

↑ Nr 14A165 CENA: 298 000 zł

↑ Nr 63A69 CENA: 300 000 zł

↑ Nr 12A86 CENA: 87 660 zł

↑ Nr 49A1492 CENA: 1

## katowicki

LU - Lokale użytkowe

OU - Obiekty użytkowe

s - sprzedaż,  
w - wynajem,  
d - dzierżawa,  
2p - ilość pokoiPEWNA  
OFERTA  
KRAJOWA  
NA  
WYŁĄCZNOŚĆ  
szeregielny na ostatniej stronie

**wLU RACIBÓRZ**, Lokal handlowy o dobrej handlowo lokalizacji, pow 137m2, parter, duże nowe witryny, gładura, okna PCV, wysoki standard. MANAGER 32/4153416  
 ↑Nr 36A184 CZYNSZ: 4 800 zł

**wLU TARNOWSKIE GÓRY**, Tarnowskie Góry - centrum ul. Piłsudskiego do wynajęcia 90m2 na biuro lub usługi (4 pokoje, łazienka i przedpokój) na I piętrze. AGART tel. 032 2856027, 508147179  
 ↑Nr 38A33 CZYNSZ: 1 400 zł



**sLU TYCHY**, Lokal handlowo-usługowy o pow. 32,99 m2. W dobrym stanie. Położenie w przyziemiu budynku mieszkalnego na Os. A w Tychach. Nadaje się na spokojną działalność usługową typu: naprawy sprzętu, obuwia, przyjmowanie zleceń na montaż okien ew. inne. Ogrzewanie elektryczne. Zaplecze sanitarne, Czynsz tylko 38, - Dobra cena. 45000, -. W cenie wyposażenie; Lady, regały. Kontakt. Romeks Anna Stolecka 0 608 015 825  
 ↑Nr 49A1866 CENA: 45 000 zł



**sLU TYCHY**, Nowy Lokal handlowo-usługowy, spółdzielczo-własnościowy 56 m2. Witryna okienna. Ogrzewanie elektryczne podłogowe. Zaplecze sanitarne. Rampa samochodowa. Lokalizacja w ciągu lokali użytkowo-handlowych. Parking. Jest Księga Wieczysta Kontakt Romeks Anna Stolecka 0608 015 825 e-mail; anna.stolecka@romeks.pl  
 ↑Nr 49A1160 CENA: 150 000 zł



**sLU TYCHY**, Atrakcyjny kompleks lokali biurowo usługowych. Bardzo wysoki standard. Dostawione na gabinele lekarskie, kancelarie adwokackie. Biuro rachunkowe. Zróżnicowane powierzchnie. Kładka dla niepełnosprawnych. Parking. Inne. Romeks Anna Stolecka 0608015 825, e; mail; anna.stolecka@romeks.pl  
 ↑Nr 49A1710 CENA: 1 100 000 zł



**wLU TYCHY**, Obiekt położony na prywatnej posesji /zapewnione bezpieczeństwo/. ROMEKS. M. SIECZKA 608022995  
 ↑Nr 49A2074 CZYNSZ: 2 000 zł



**wLU TYCHY**, Do wynajmu hala magazynowa, pow. 350 mkw na działce 811mkw. Wysokość 8 m. Siła. Teren ogrodzony, utwardzony. Wylewka pod wózek widłowy, hala ocieplona, nieogrzewana. Brama wjazdowa. Romeks 600325375  
 ↑Nr 49A1993 CZYNSZ: 2 500 zł

**wLU TYCHY**, Lokal użytkowy pod działalność lub magazynu o pow 230m2 po 15z/m2 składający się z kilku pomieszczeń i znajdujący się w piwnicznych częściach budynku handlowego - wolnostojącego. Możliwe połączenie z lokalem handlowo - usługowym o pow ok 300m2 na parterze, a także z częścią mieszkalną o pow ok 230 m2 na 1 piętrze tego samego budynku Romeks Ewa Puk 600-321-512, 608-365-207  
 ↑Nr 49A1896 CZYNSZ: 3 450 zł

PEWNE  
NIERUCHOMOŚCI  
www.son.pl  
Więcej zdjęć  
Więcej ofert



**wLU TYCHY**, Lokal w budynku wolnostojącym, na 1 piętrze oraz poddasze. Pow. 150 + 100 mkw. Ogrzewanie gazowe. Linia telefoniczna. Kilka pomieszczeń. ROMEKS 600 325 375  
 ↑Nr 49A177 CZYNSZ: 3 700 zł

**wLU TYCHY**, Atrakcyjnie położony lokal o pow. 80,8 m2, parter, dwie witryny. Możliwe przeznaczenie: gastronomiczne, usługowe, handlowe. Cena 4500, -/m-c. Kaucja-jednomiesięczny czynsz najmu. + media. Kontakt; ROMEKS Anna Stolecka 608015825 e, mail; anna.stolecka@romeks.pl  
 ↑Nr 49A1478 CZYNSZ: 4 500 zł



**wLU TYCHY**, Lokal handlowo-usługowy o pow. ok 240m2. Składający się z trzech poziomów i umiejscowiony w domu szeregowym. Lokal funkcjonuje od kilkunastu lat i jest po generalnym remoncie. Istnieje możliwość przekształcenia trzeciego poziomu na lokal mieszkalny. Jest możliwość wynajmu loklu dla 2,3 różnych najemców (Każdy na osobnym poziomie). Część ogrodową można zamienić na wewnętrzny parking. Przeznaczenie na działalność biurową, usługową, gastronomiczną lub inną. Cena najmu 5000, -zł + Vat / m-c (do negocjacji). Kontakt - Biegun - 0-604-324-858, 0-506-192-626, biegun@romeks.pl  
 ↑Nr 49A1497 CZYNSZ: 5 000 zł

Sprzedawaj i kupuj  
bezpiecznie  
BIURA PARTNERSKIE



**wLU TYCHY**, Pomieszczenia biurowo-usługowe mieszczące się w budynku wolnostojącym na 1 p. o pow 269 mkw. za cenę wynajmu 5.380 zł. + VAT, o podwyższonym standardzie. Istnieje możliwość wynajmu mniejszych pomieszczeń. Lokalizacja bardzo dobra blisko ścisłego centrum handlowego miasta. Romeks Jolanta POLAK tel. 0-608015537  
 ↑Nr 49A527 CZYNSZ: 5 815 zł

**wLU TYCHY**, Bardzo ładny lokal handl. - usł. - gastron. o pow ok 300m2 na parterze w niezależnym budynku. Duże witryny, ciekawa aranżacja wnętrza. Lokal wyposażony w niezależne toalety, sale sprzedaży, zaplecze i kuchnie. Możliwe wynajęcie pomieszczeń mieszkalnych ok 200m2 na piętrze w cenie 30zł/m2 a także pomieszczeń magazynowych w piwnicach budynku o pow ok 200m2 po 15zł/m2 Romeks Ewa Puk 600-321-512  
 ↑Nr 49A1894 CZYNSZ: 12 000 zł

**wLU ZABRZE**, Centrum. Wolności. Lokal handlowy z dużą witryną od strony głównej ulicy. Ogrzewanie centralne gazowe. Kontakt 608242173 lub zmporpak@nitka.com.pl  
 ↑Nr 28A33 CZYNSZ: 4 800 zł

**wLU ZABRZE**, Centrum Lokal o pow. 91,55mkw, parter, duża witryna, c. o. miejskie Czynsz 8000 zł (netto) tel. 278-67-90  
 ↑Nr 2183 CZYNSZ: 8 000 zł

**wLU ZABRZE**, Atrakcyjny lokal sklepowy w centrum Zabrze- zaopatrzony we wszystkie media, duża sala sprzedaży, duże witryny, pow. magazynowa 80 mkw, biuro i pomieszczenie sanitarne. Czynsz najmu netto 10 000 zł. + media + kaucja do uzgodnienia. kontakt 271-60-61 lub 507-07-69-09  
 ↑Nr 26180 CZYNSZ: 10 000 zł

**wLU ZABRZE**, ścisłe centrum, lokal użytkowy idealny na placówkę bankową, duży sklep itp, parter i I piętro 382m2, piwnice 96m2. Cena 20000, -+VAT+MEDIA TEL. 601468509.  
 ↑Nr 28A08 CZYNSZ: 20 000 zł

Obiekty  
użytkowe

**sOU BYTOM**, Nieruchomość zlokalizowana na obrzeżu os. mieszkaniowego w Miechowicach, w części zabudowana 2 piętrową kamienicą z 1907 r. i kilkunastoma garażami blaszanymi, pozostała część niezabudowana. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkalno-usługową. Kamienica zamieszkała (umowy najmu). Parter kamienicy nadaje się na lokale użytkowe. Lokale o pow. ok. 35-40m2 (można je łączyć). Sąsiednie działki niezabudowane (właściciel skarb państwa). Całość zamyka się w trójkącie trzech ulic z dostępem z każdej z nich. Dodatkowe informacje tel. 032-2716061, 507-076909  
 ↑Nr 26286 CENA: 300 000 zł



**sOU BYTOM**, Stroszek - rozpoczęła budowa - budynek mieszkalny jednorodzinny z gabinetem odnowy biologicznej. Podpiwniczony. Wykonany został parter. Działka 915m2. Dogodna lokalizacja przy głównej drodze Bytom - Tarnowskie Góry. HOUSE CONSULTING, 601-486-703  
 ↑Nr 63A76 CENA: 300 000 zł



**sOU CHORZÓW**, Budynek przedni: 3 miesz. x 64m2 i 3 miesz. x 94 m2 i 2 lok. hand. o pow. 64 i 94 m2. Oficyna: 6 lokali x ok. 30m2. KRM Nieruchomości, 2492352-4, 0501467165.  
 office@krm.nieruchomosci.pl  
 ↑Nr 31A10 CENA: 800 000 zł

**swOU CHORZÓW**, Budynek usług. -mag. o pow. 1283m2, po generalnym remoncie w latach 1999-2000. Zawiera: pom. hand., mag., pom. sanitarne oraz socjalne, wykafelkowane, wyposażone w nowoczesne urządzenia. Wszystkie instalacje po wymianie. Ogrzewanie centralne olejowe. Pow. łączna działek: 9908m2. Ponadto drugi budynek murowany w stanie do remontu. KRM Nieruchomości (032) 2492352-4, 501467165, 601062971 office@krm.nieruchomosci.pl  
 ↑Nr 31A85CENA: 3 400 000 zł w 35 000 zł

**sOU GLIWICE**, Murowany garaż z kanałem w kompleksie 24 garaży przy ul. Szarej. Tynki wewn. do uzupełnienia, dach płaski kryty papą. ALFA tel. 231 98 73, 0502 30 30 25  
 ↑Nr 5A185 CENA: 12 000 zł

**sOU GLIWICE**, Budynek biurowo - usługowy, o pow. 300m2. Stan surowy otwarty. B. dobra lokalizacja, blisko drogi na Bytom, Poznań i Wrocław. Tel. 0/509571185  
 ↑Nr 21C93 CENA: 360 000 zł

**sOU GLIWICE**, Pszczyńska. Pow. 309 m2, działka 1135 m2. Budynek w zabudowie bliźniaczej z halą o pow. ok. 100 m2. Kontakt Bożena 0609-158-084, Marta 0-503034265  
 ↑Nr 28A41 CENA: 1 050 000 zł

**sOU GLIWICE**, UWAGA! W cenie zawarty jest podatek VAT. Obiekt - kompleks handlowo-usługowo-magazynowo-produkcyjno-serwisowy o pow. całkowitej 1433 m2 z dużym parkingiem zlokalizowany na dużym osiedlu, w centrum Gliwic, blisko drogi wylotowej. Pow. działki 4000 m2.  
 Tel. 0/506-307-937, cze-gra@gazeta.pl  
 ↑Nr 21C224 CENA: 2 700 000 zł

**sOU GLIWICE**, Tarnogórski. Kamienica przy przelotowej drodze w centrum miasta. Pow. bud. ok. 1500 m2, pow. działki ok. 1000 m2. W skład obiektu wchodzi: myjnia samochodowa, chłodnia, sklepy, zakłady usługowe, biura, mieszkania, 2 garaże. Po częściowym remoncie. Kontakt: 0609-158-084; e-mail: bszeliga@nitka.com.pl  
 ↑Nr 28A19 CENA: 3 450 000 zł



**sOU GOŁKOWICE**, OKAZJA! ul. Celna. Hala murowana o pow. 360 m2, położona 100 m od przejścia granicznego. Parcela 815 m2. Dogodny dojazd, parking. Firma CENTRUM tel. 32 4562183  
 ↑Nr 26A436 CENA: 280 000 zł



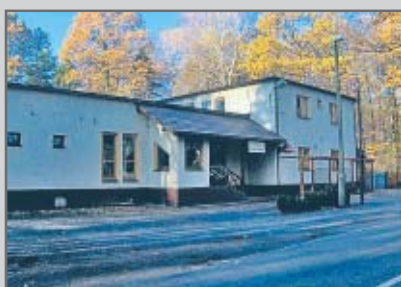
**sOU JEDLINA**, Budynek murowany o pow. 900m2, dwie kondygnacje, bez piwnic, kopertowy dach pokryty blachą, wraz z działką 1,5 ha. Położenie w Jedlinie, Gmina Bojszowy. Aktualnie użytkowany jako zakład przetwórstwa mięsnego (produkcja, magazyn, socjal). Posiada wymagania unijne, hccp. Budynki wybudowane w części w roku 1993 oraz 2004. Część biurowa - 30m2. Oferta dotyczy nieruchomości oraz przedsiębiorstwa (budynki, maszyny) w obecnym stanie - produkującego wyroby mięsne. Możliwość dokupienia sąsiedniego gruntu budowlanego za cenę 40.00zł/m2. Dobra komunikacja, nieuciążliwe sąsiedztwo. Oferta okazjna, bardzo atrakcyjna.  
 PH ROMEKS, tel. 601876250.  
 ↑Nr 49A1833 CENA: 1 300 000 zł

**sOU KATOWICE**, Garaż w podziemiach Superjednostki. 12,5 m2 do odświeżenia. prąd oraz CO. Cena netto.  
 RENOMA-BRYDA (32) 253 88 15  
 ↑Nr 48A70 CENA: 20 000 zł



**wOU KLESZCZÓW**, Lokal gastronomiczny z wyposażeniem - ogrodzony, z pasem zieleni, przy głównej drodze Gliwice-Kędzierzyn-Koźle. Możliwe przeznaczenie: gastronomiczne, handlowe, usługowe. Atrakcyjna oferta. Czynsz netto.  
 Monika 0-693568240,  
 Marta 0-503034265  
 ↑Nr 2A760 CZYNSZ: 2 000 zł

## sLU RADLIN - pow. wodzisławski



## RESTAURACJA O POW. 400 m²

Restauracja w Radlinie koło Wodzisławia o pow. 400 m², działka 2000 m². Doskonała lokalizacja w pobliżu lasu. Usytuowany przy trasie przelotowej. Do obiektu przynależna pow. 100 m² z przeznaczeniem na pokoje gościnne. Lokal podpiwniczony w całości (w projekcie pab).

P.M. NIERUCHOMOŚCI 42-44-788

Nr 58A67

CENA: 695 400 zł

## sLU ŚWIĘTOCHŁOWICE



## Pawilon wolnostojący w środku osiedla

Wybudowany w 2004 r. zgodnie ze wszystkimi normami. Wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, alarmową. Wysoki standard pomieszczeń. Dotychczas funkcjonował jako sklep ogólnospożywczy. **Warty polecenia.**

Tel. kontaktowy 502 671 856

Nr 32A124

CENA: 69 000 zł

## sOU BYTOM



## Duża Kamienica dochodowa

Usytuowana w Bytomiu przy ul. Strzelców Bytomskich o pow. 1100 m.kw. Zamieszkałe 18 lokali. Duża działka. WYŁĄCZNOŚĆ.

Kontakt : "BEATA" 032/768 87 18

Nr 14A129

CENA: 900 000 zł

## sOU KALETY - pow. tarnogórski



## KAMIENICA (sprzedaż 80 % udziału)

Budynek trzykondygnacyjny, w całości podpiwniczony, 8 lokali mieszkalnych /wszystkie zamieszkałe/. Dodatkowo budynek o charakterze handlowo-usługowym /sklep spożywczy 114 m.kw., pizzeria 130 m.kw./oraz budynek warsztatowy i duży ogrodzony ogród.

Kontakt: "BEATA" Nieruchomości 032/7682200

Nr 14A174

CENA: 180 000 zł

## sOU KAMIENIEC - pow. tarnogórski



## Budynek usługowo-handlowy

W Kamieńcu o pow. 700 m.kw. działka 1468 m., na każdy rodzaj działalności. W budynku znajdował się lokal gastronomiczny z możliwością prowadzenia przyjęć okolicznościowych. Dobra lokalizacja, około 15 km od Gliwic i 10 km od Tarnowskich Gór.

Kontakt: BEATA NIERUCHOMOŚCI tel. 032 768 87 18, 032 768 22 00

Nr 14A170

CENA: 488 000 zł

## katowicki

## OU - Obiekty użytkowe

**s** - sprzedaż,  
**w** - wynajem,  
**d** - dzierżawa,  
**2p** - ilość pokoi

**PEWNA OFERTA**  
KRAJOWA NA WYŁĄCZNOŚĆ  
szczegóły na ostatniej stronie



**sOU KRUPSKI MŁYN**, Budynek parterowy, bez podpiwniczenia, z użytkowym poddaszem. Na poddaszu mieszkanie o pow. 52m<sup>2</sup>. W parterze część handlowo-usługowa o pow. 77,27m<sup>2</sup>. Budynek położony przy głównej drodze. HOUSE CONSULTING, tel. 601-486-703; 032-769-13-13  
↑Nr 63A75 CENA: 195 000 zł

**wOU LĘDZINY**, Do wynajęcia hala produkcyjno-magazynowa z pomieszczeniami biurowymi i socjalnymi. Hala składa się z 2 kondygnacji. Parter to ok 450 m<sup>2</sup> + 350m<sup>2</sup> magazynu. Na drugiej kondygnacji jest ok 500 m<sup>2</sup>, na zewnątrz obiektu jest suwnica. Możliwość korzystania z drzwi dostawczych (jest rampa). Piętro jest do adaptacji z możliwością urządzenia pomieszczeń biurowych. Rodzaj prowadzonej usługi musi być ustalany z właścicielem. Cena najmu to 10 zł/m<sup>2</sup> + vat do negocjacji. Romeks - 506-192-626, 604-324-858  
↑Nr 49A1447 CZYNSZ: 13 000 zł



**sOU NĘDZA**, 15 km od Raciborza. Bar odnowiony+zaplecze socjal - o pow. 80 m<sup>2</sup>. Dyskoteka-do remontu. Działka-pow 30a. Parking. Kupno lub najem MANAGER 415 3 416  
↑Nr 36A144 CENA: 350 000 zł



**sOU OLZA**, ul. Wiejska. Budynek wielofunkcyjny pow. 476 m<sup>2</sup>. Parter: 2 lokale handlowe, chłodnie, wędzarnia, magazyn, piętro: pomi. biurowo-Parceła: 728 m<sup>2</sup>. CENTRUM tel. 324562183  
↑Nr 26A481 CENA: 370 000 zł



**sOU ORZESZE**, Cukiernia z piekarnią całkowicie wyposażona o pow ok 200m<sup>2</sup>. Obok Cukierni znajduje się dom wolnostojący parterowy z poddaszem użytkowym częściowo podpiwniczonym o pow. ok 130m<sup>2</sup>. Rozkład pomieszczeń: Parer: - duży pokój (podłoga beton -wykładzina), kuchnia (podłoga - drewno), łazienka z wc (podłoga - beton - glazura). Okna na parterze drewniane 15 letnie. Piętro: Salon, kuchnia, ubikacja, pokój, wejście na stryżek. Podłogi na piętrze drewniane, wszystkie okna na piętrze nowe PCV. Za piekarnią znajduje się duży ogród. Nieruchomość idealnie nadaje się na mieszkanie oraz prowadzenie działalności usługowo - handlowej. Cena 350.000, -zł - Kontakt - Biegun - 0-604-324-858, 0-506-192-626, biegun@romeks.pl  
↑Nr 49A2054 CENA: 350 000 zł



**sOU PSZÓW**, ul. Kasprowicza. Budynek przemysłowy o pow. użyt. 609 m<sup>2</sup>, parcela o pow. 3700 m<sup>2</sup>, w centrum miasta Pszowa. Była stolarnia. Firma CENTRUM tel. 32 4562183  
↑Nr 26A259 CENA: 600 000 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI



**sOU PYSKOWICE**, Stan surowy otwarty z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługowo-biurową oraz budynek garażowy, kontakt 608242173 lub zmporpak@nitka.com.pl  
↑Nr 2A858 CENA: 495 000 zł

**sOU PYSKOWICE**, Ok. Pyskowic. Sprzedaż dobrze prosperującej firmy piekarniczej z rynkiem zbytu i punktami sprzedaży wraz z nieruchomościami: obiektem użytkowym prod. wolnost. o pow. 315 m<sup>2</sup>, działka o pow. 3218 m<sup>2</sup>. B. dobry stan techniczny. Polecam! Monika 0-693568240, mduda@nitka.com.pl  
↑Nr 2A706 CENA: 1 200 000 zł



**sOU RACIBÓRZ**, Obiekt handlowo-magazyn pow. 161m. Poprzednio sklep. Pomieszczenia pomocnicze-3szt, wc, socjal. CO węgiel. Działka 15a Kupno lub najem. MANAGER 4153416  
↑Nr 36A142 CENA: 120 000 zł



**sOU RACIBÓRZ**, Budynek mieszkalno-usługowy - pow. 404m<sup>2</sup>, piętrowy. Parter, piętro, poddasze użyt. 2 hale. CO-gaz, nowe grzejniki. Alarm. Działka 503m. MANAGER 4153416  
↑Nr 36A165 CENA: 190 000 zł



**sOU RACIBÓRZ**, Kamienica w centrum do remontu. Pow. 650m<sup>2</sup>, 4 kondygnacje. Przeznaczenie-mieszkal. wielorodz, usługi lub rzemiosło-parter. Działka 8,4a. MANAGER32/4153416  
↑Nr 36A197 CENA: 295 000 zł



**sOU RACIBÓRZ**, Obiekt użytkowy. Przyziemie, piętro o pow. gastronom. -handlo-usług. 170m<sup>2</sup>. II piętro pow. miesz. 60m<sup>2</sup>. Działka 4,5a. B. dobra lokalizacja MANAGER 4153416  
↑Nr 36A211 CENA: 595 000 zł



**wOU RACIBÓRZ**, Atrakcyjny piętrowy obiekt handlowo-usługowy o pow. do wynajęcia 125m-piętro+25m-parter. Działka utwardzona 5a. CO-węgiel. Witryny. MANAGER 415 3 416  
↑Nr 36A145 CZYNSZ: 2 250 zł



**sOU RADLIN**, ul. Odległa. Budynek biurowy o pow. 345 m<sup>2</sup>. Składający się z 6 pomieszczeń biurowych, -wysoki standard, szatnia, natrysk, jadalnia. Firma CENTRUM tel. 4562183  
↑Nr 26A465 CENA: 265 000 zł



**sOU RADLIN**, ul. Rybnicka. Obiekt restauracyjno-hotelowy położony na parceli 2500 m<sup>2</sup>, przy trasie Rybnik- Wodzisław z pełnym wyposażeniem. Firma CENTRUM tel. 324562183  
↑Nr 26A112 CENA: 1 800 000 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI

**Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie**  
BIURA PARTNERSKIE



**sOU RADLIN**, ul. Rybnicka. Obiekt rekreacyjno-wypoczynkowy BAŻANCIARNIA o pow. 600 m<sup>2</sup>, parcela 12000 m<sup>2</sup>. Obiekt posiada 7 apartamentów+6 pokoi. Firma CENTRUM tel. 324562183  
↑Nr 26A314 CENA: 4 500 000 zł



**sOU RYBNIK**, OKAZJA! ul. Wierzbowa. Obiekt handlowo-usługowy o pow. użyt. 24 m<sup>2</sup>, działka 60m<sup>2</sup>- dzierżawa z Urzędu Miasta Rybnik. Co: elektryczne. Firma CENTRUM tel. 324562183  
↑Nr 26A421 CENA: 18 000 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI



**sOU RYDNÓW**, ul. Traugutta. 1/2 obiektu do sprzedania. Parter- pomi. handlowe pow. 30m<sup>2</sup>, I piętro- lokal mieszkalny pow. 90 m<sup>2</sup>, parcela: 384,5 m<sup>2</sup>. Firma CENTRUM tel. 4562183  
↑Nr 26A409 CENA: 135 000 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI



**sOU RYDNÓW**, ul. Boh. Warszawy. Rozpoczęta budowa pawilonu handlowego. Parcela: 5979m<sup>2</sup>. Idealnie nadaje się na salon samochodowy, dom przyjeźdź. itp. CENTRUM tel. 32 4562183  
↑Nr 26A454 CENA: 485 000 zł

**wOU RYDNÓW**, ul. Bohaterów Warszawy. Lokal na parterze przy głównej drodze o pow. 60 m<sup>2</sup> + 2 wc, idealnie nadaje się na biuro, gabinet itp. Firma CENTRUM tel. 32 4562183  
↑Nr 26A422 CZYNSZ: 700 zł



**wOU RZUCHÓW**, ul. Rybnicka. Pawilon handlowy stan surowy otwarty, pow. użyt. 786m<sup>2</sup>. Możliwość wykończenia budynku przez najemcę w rozliczeniu czynszowym-CENTRUM tel. 4562183  
↑Nr 26A501 CZYNSZ: 15 724 zł

**sOU SIEMANOWICE ŚLĄSKIE**, Nieruchomość położona jest w ścisłym centrum miasta. Zbudowana jest budynkiem socjalno-mieszkalnym oraz dziewięcioma garażami w zabudowie szeregowej. Budynek wymaga remontu w zakresie wymiany instalacji, podłóg, stolarki okiennej i drzwiowej, odnowienia klatek schodowych. Pomieszczenia na parterze nadają się na reprezentacyjne lokale użytkowe (kancelarie, siedziby firm i instytucji), pomieszczenia na piętrze mogą spełniać rozmaite funkcje, od mieszkalnych po biurowe. Działka o dużej powierzchni, regularna. Nieruchomość o niepowtarzalnym charakterze, dobrze zlokalizowana. Pomieszczenia piwnic: 452,40 m<sup>2</sup> (poprzednio wykorzystywane na sklep i magazyn). Reprezentacyjne pomieszczenia na parterze: 552,90 m<sup>2</sup> (kiedyś m. in. sala konferencyjna, sala obrad, duża jadalnia). I piętro-pow 533,20 m<sup>2</sup> (lokale mieszkalne i powierzchnia komunikacyjna). Dodatkowo poddasze użytkowe o pow. 395,50 m<sup>2</sup>. Agent prowadzący: Monika Łupiriska-Duda, tel. 0-693568240  
↑Nr 2A864 CENA: 1 650 000 zł

## sOU SOSNOWIEC

www.pik.slask.pl



Obiekt na działce 8287m<sup>2</sup> z możliwością powiększenia o ok. 5000 m<sup>2</sup>

Z przeznaczeniem na wszelką działalność a w szczególności na reprezentacyjną siedzibę firmy, firmę spedycyjną, auto-salon, hurtownię itp., miejsce ze względu na lokalizację bardzo atrakcyjne, widoczne z drogi szybkiego ruchu Katowice - Warszawa z bezpośrednim wjazdem. Oferta godna polecenia!

Kontakt tel. 032 781 95 82; www.pik.slask.pl

Nr 44A207

CENA: 3000 000 zł

## sOU TARNOWSKIE GÓRY



NOWY MOTEL, ATRAKCYJNE POŁOŻENIE PRZY SKRZYŻOWANIU DRÓG KRAJOWYCH WARSZAWA-GLIWICE, KATOWICE-POZNAŃ.

Pełne i nowoczesne wyposażenie dla ok. 100 gości. Własny parking. Obok stacja benzynowa firmy Lotos i supermarket.

Kontakt BPIDE Nieruchomości Tarnogórskie, Tarnowskie Góry, ul. Opolska 1. Tel. 032 381 21 70, kom. 0695 933 182. Więcej na www.bpide.pl

Nr 18A52

CENA: 10 500 000 zł



## sOU PYSKOWICE - pow. gliwicki



RESTAURACJA dla maks. 100 osób

Doskonały obiekt na organizację imprez dla maks.100 osób. Pow. użytkowa ok.380 m<sup>2</sup> 2.5 sal dla konsumentów, po rozbudowie i całkowitej modernizacji w 1998 r. Wysoki standard wyposażenia. Piękny i ciepły wystrój wnętrz. W sezonie letnim Patio oraz Taras. Duży wybrukowany parking. Obok 2 duże działki do zagospodarowania. WEJŚĆ I ZARABIAĆ PIENIĄDZE

Agencja Nieruchomości NITKA & CZAPLA Kontakt tel. kom. 602 187 129

Nr 2A581

CENA: 1 159 000 zł

## katowicki

## OU - Obiekty użytkowe

**s** - sprzedaż,  
**w** - wynajem,  
**d** - dzierżawa,  
**2p** - ilość pokoi

**PEWNA OFERTA**  
KRAJOWA NA WYŁĄCZNOŚĆ  
szczegóły na ostatniej stronie



**wOU TARNOWSKIE GÓRY.** Budynek biurowy jednopiętrowy o pow. użytk. około 400m. kw. 26 pomieszczeń od 10-20m. kw. Sieć komputerowa. „BEATA” Nieruchomości 032/7688718  
↑Nr 14A161 **CZYN SZ: 6 000 zł**



**sOU TOSZEK, IDEALNE NA HOTEL!!!** Kamienica przy samym Rynku w Toszku do generalnego remontu. Kontakt 608242173 lub zmorpak@nitka.com.pl  
↑Nr 2A836 **CENA: 600 000 zł**

**sOU TRACHY,** Dom z dochod. sklepem, z dużą działką z możli. ewentualnej rozbudowy przy trasie Gliwice-Racibórz o pow. 220m2. Dz. 2815 m2. Tel. 0/605-622-344  
↑Nr 21A460 **CENA: 595 000 zł**

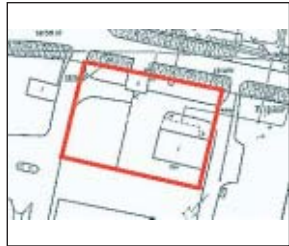


**sOU TURZA ŚLĄSKA,** Ciekawa propozycja - do sprzedaży czynny i prosperujący obiekt produkcyjny o pow. ok. 1600 m2, na działce pow. 5100 m2, zlokalizowany w okolicy Wodzisławia Śl. Możliwy dojazd TIR. Hala główna o wymiarach 95 na 14 m., oraz zaplecze biurowe, sanitarne, socjalne, magazynowe, parkingowe. Wysokość hali do 3,5m do 5,5 m. Pełna własność bez żadnych obciążeń. Opcja sprzedaży z kompletnym wyposażeniem w urządzenia niezbędne do produkcji. NIERUCHOMOŚCI  
ROMEKS T. MICHALAK 601-450-634  
↑Nr 49A2141 **CENA: 1 100 000 zł**

**sOU TYCHY,** Garaż o pow. 19,05m2 położony na os. B w bardzo dobrym miejscu. Garaż jest w dobrym stanie technicznym (brak kanału), jest prąd. Cena 16.400, -zł - Kontakt - Biegun - 0-604-324-858, 0-506-192-626, biegun@romeks.pl Uwaga!!! Są klucze!!!  
↑Nr 49A2052 **CENA: 16 400 zł**



**sOU TYCHY,** 3 hale garażowe o pow. 50,100 i 50m2, wysokość 3,5 i 4,5m, na działce 2516m2 (w użytkowaniu wieczystym), idealne na działalność. Dodatkowo pomieszczenie biurowe z sanitariatami i zapleczem kuchennym. Możliwość podniesienia kondygnacji oraz dobudowy pomieszczeń mieszkalnych „ROMEKS” Ewa Puk 600-321-512, Zygmont Puk 608-365-207  
↑Nr 49A1998 **CENA: 260 000 zł**



**sOU TYCHY,** Działka inwestycyjna (produkcyjno-usługowa i handlowa) ogrodzona z bramą wjazdową, w użytkowaniu wieczystym o pow. 1888m2, utwardzona, uzbrojona (prąd, siła, woda, kanalizacja), oświetlona, monitoring. Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego. Na działce garaż o pow. 50m2 i hala o pow. 178m2 o wys. 3-2,4m. ROMEKS E. Puk 600-321-512, Zygmont Puk 608-365-207  
↑Nr 49A2073 **CENA: 370 000 zł**



**sOU TYCHY,** Wolnostojący 4 kondygnacyjny, podpiwniczony budynek biurowy. Przedmiot sprzedaży stanowią 2 wyremontowane kondygnacje tj. parter i 1 piętro oraz połowa piwnicy. Na PARTER o pow. użytkowej 251,30 m2 przypada: 15 pomieszczeń biurowych, korytarz oraz sanitariaty. Na PIĘTRO o pow. użytkowej 244,38 m2. przypada: 15 pomieszczeń biurowych, korytarz oraz sanitariaty. Oferowana do sprzedaży część budynku posiada samodzielną instalację elektryczną oraz sieć centralnego ogrzewania. Natomiast instalacja wodna i kanalizacyjna jest wspólna dla całego budynku. Piwnice o powierzchni użytkowej 102,22 m2. stanowią własność Sprzedającego. Budynek zlokalizowany jest na terenach przemysłowych miasta. Posiada parking. Idealnie nadaje się na siedzibę firmy /kilku firm/. ROMEKS Anna Stolecka tel. 0608 015 825  
↑Nr 49A1396 **CENA: 490 000 zł**



**swOU TYCHY,** Obiekt biurowo-magazynowy o łącznej pow. 890 mkw, pow. użytkowej 754,54 mkw. Na parterze mieści się magazyn wysoki na 3,20 mb. I i II, zajmują biura o wysokim standardzie. Przeznaczenie biurowo-magazynowo-usługowe. Działka jest na tyle duża że jest możliwość po wybetonowaniu części manewru TIR-ami. Bardzo dobrze zlokalizowane na terenach przemysłowych Tychów w bliskim kontakcie z trasą Katowice-Bielsko-Biała. Kontakt ROMEKS JOLANTA polak TEL. 0-32 217-58-38.  
↑Nr 49A2095 **CENA: 1 800 000 zł w 17 800 zł**



**wOU TYCHY,** Obiekt usługowo-handlowy o pow. całkowitej 184m2 (156m2) na działce o pow. 495 m2 idealny na działalność motoryzacyjną lub handlową. Możliwość adaptacji lokalu pod potrzeby klienta - umowa wieloletnia. Trzy bramy wjazdowe, budynek główny wymaga remontu, pomieszczenia socjalne oraz dodatkowe w dobrym standardzie. Cena brutto: 4500zł/miesiąc. Romeks Zygmont Puk 608-365-207, 600-321-512  
↑Nr 49A1527 **CZYN SZ: 4 500 zł**

### Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie

BIURA PARTNERSKIE **SON**



**wOU TYCHY,** Atrakcyjny obiekt usytuowany na parterze budynku z wejściem od strony przelotowej arterii miasta. W jego skład wchodzi kompleks lokali o zróżnicowanej wielkości - 35zł, -/m2. /powierzchnie; 7,2m2, 13m2, 14m2, 18m2, 19m2, 20,5m2, 53m2, 82,30m2/ z przewagą lokali 17 do 21 m2. Możliwy wynajem całości, poszczególnych lokali oraz kompleksu pomieszczeń. W obiekcie znajdują się 3 samodzielne pomieszczenia wc.. W lokalach wykonano podwieszane sufity, podłogi w holi i toaletach - płytki, pozostałe pomieszczenia wylewki. /do ew. wykończenia wg. życzenia/. Na ścianach płyty kartonowo-gipsowe pokryte farbą podkładową /do wykończenia wg. życzenia/.  
Romeks: Anna Stolecka 0608015825.  
↑Nr 49A1235 **CZYN SZ: 15 225 zł**

**wOU TYCHY,** Obiekt wolnostojący z bardzo ładnym lokalem o pow. ok. 300m2 na parterze z bardzo ładną witryną. Na piętrze pomieszczenia mieszkalne o pow. ok. 230 m2. Całość podpiwniczona ok 230m2 - część magazynowa z osobnym wejściem, połączona z pozostałymi kondygnacjami windą towarową. Sa pomieszczenia pod produkcję spożywczą. Do każdej kondygnacji jest osobne wejście. Lokal nadaje się na różnego typu działalność: handlową, gastronomiczną, usługową itp. Dobra lokalizacja - lokal z budynkiem bardzo widoczny.  
ROMEKS Ewa Puk 600 321 512, Zygmont Puk 608-365-207.  
↑Nr 49A1897 **CZYN SZ: 25 000 zł**



**wOU TYCHY,** Hala produkcyjno-magazynowa w trakcie budowy o pow. 3000m2 na działce o pow. 7.785m2. Wysokość hali: - ok 1000m2 - hala niska 6m wysokości, - ok 2000m2 - hala wysoka 12m wysokości. Budowana z konstrukcji stalowych i płyt wielowarstwowych (ocielony węlną 10cm). Dach z blachy (dach jest docieplony, wełna 15 cm). Ogrzewanie hali do uzgodnienia. Istnieje możliwość wybudowania biur na antresoli w wysokiej części. Możliwość zmiany projektu hali oraz materiałów budowlanych w zależności od wymagań klienta. Teren jest utwardzony i zagospodarowany z drogami dojazdowymi, parkingami. Na życzenie klienta może być suwnica na 5 lub 10 ton. Cena najmu 20 zł + vat za m2.  
Romeks 0-604-324-858, 0-506-19-26-26  
↑Nr 49A1397 **CZYN SZ: 60 000 zł**

**wOU TYCHY,** Nowo wybudowana hala na terenach przemysłowych wysokiego składowania monitoringuwana z TV przemysłową. Wynajem dotyczy części hali i pomieszczeń biurowych oraz socjalnych. Powierzchnia hali o wys. 9 mb. wynosi 2900mb. i 500 mkw. powierzchnii biurowo-socjalnej. KONTAKT ROMEKS JOLANTA POLAK tel: 0-322175838  
↑Nr 49A2096 **CZYN SZ: 74 800 zł**



**wOU WODZISŁAW ŚLĄSKI,** ul. Górnicza. Obiekt małej gastronomii o powierzchni 110 m2. Składający się z 1 dużego pomieszczenia, 2 wc, kuchni. Firma CENTRUM tel. 32 456 21 83  
↑Nr 26A464 **CZYN SZ: 3 000 zł**

**sOU ZABRZE,** Zabrze-Gliwice. Nieruchomość zabudowana budynkiem biur. (490m2) i halą magaz. (330m2), portiernia, magaz. (40m2) i wiata stalowa zadaszona (200m2). Teren ogrodzony. Tel. kom. 0/506-307-937, cze-gra@gazeta.pl  
↑Nr 21C213 **CENA: 1 500 000 zł**



**sOU ZABRZE,** ul. Hagera, obiekt biurowo-handlowo - magazynowy. Pow. ok. 820m2, dz. 2232m2. Bardzo dobra lokalizacja! tel. 0600 976 027, 0601 468 509  
↑Nr 2A871 **CENA: 2 440 000 zł**



**wOU ZIEMIECICE,** Dom 12km od Centrum Gliwic i 8km od zjazdu na autostradę garaż na 3- samochody, idealny na siedzibę firmy lub na cele mieszkalne. kontakt 608242173  
↑Nr 2A691 **CZYN SZ: 5 000 zł**



**sOU ŻERNICA,** Budynek miesz. -użytk. położony w centralnej strefie miejscowości. Parter: funkcjonujące lokale użytk. o pow. 276 m2 oraz do adaptacji sala widowiskowa z zapleczem i pom. gosp. (400 m2). Piętro: funkcja mieszkaniowa, 3 niezależne lokale mieszkalne o pow. 230 m2. Całość w kształcie podkowy. Obiekt idealnie nadaje się na dom weselny, pensjonat, itp. tel. 0-693-56-82-40.  
↑Nr 2A788 **CENA: 850 000 zł**  
**KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!**



**sDZ BIERUŃ,** Działka usługowa, pow. 9624 m2, trasa Tychy - Oświęcim, uzbrojenie w drodze, można dokupić ok. 6000m2 /są to drogi gminne/. Romeks - tel. 0-600-318-647  
↑Nr 49A1382 **CENA: 450 000 zł**

**sDZ BIERUŃ,** Działka inwestycyjna, kształt zbliżony do kwadratu, możliwość szeroko pojętej działalności gospodarczej, usług o charakterze komercyjnym z budową motelu, lub supermarketu włącznie. Dostępne media to prąd, woda i gaz, oraz w planach gminy kanalizacja. Proponowana cena brutto.  
„ROMEKS” T. MICHALAK  
601-450-634  
↑Nr 49A2079 **CENA: 539 000 zł**



**sDZ CZELADŹ,** Czeladź - Piaski, ul. Francuska. Atrakcyjna oferta dla działalności inwestycyjnej - przemysłowej, produkcyjnej. Prostokątna (45m x 115m) działka po budynkach kopalnianych. Wjazd bezpośrednio od asfaltowej drogi komunalnej - ulicy Francuskiej. Teren uporządkowany. Sąsiedztwo: budownictwo mieszkaniowe, obiekty handlowe, usługowe, przemysłowe. Teren przemysłu, baz, składów, rzemiosła - szerokie możliwości wykorzystania. Bardzo dobra komunikacja do DK 86 oraz do DK 4 (Katowice, Kraków, Opole, Warszawa). Na działce media: en. elektryczna, woda, kanalizacja, telefon. Atrakcyjna cena z możliwością negocjacji. Oferta ROMEKS. Tel. 601876250.  
↑Nr 49A1539 **CENA: 220 000 zł**



**sDZ JASTRZĘBIE-ZDRÓJ,** Jastrzębie-Zdrój, działka o pow. 3,8 ha, działka przemysłowo-usługowa z możliwością zabudowy mieszkaniowej, płaska, droga dojazdowa gminna, szerokość: 115m, długość: 310m, media w granicy działki, cena 190 000zł do negocjacji.  
Więcej informacji pod tel: (032) 47-30-110, (032) 47-18-909, 501-221-028  
↑Nr 79A54 **CENA: 190 000 zł**

**sDZ KNURÓW,** Szczygłowice. Działka komercyjna usytuowana przy ruchliwej drodze. Pow. 4528 m2. Media w pobliżu. Cena netto do neg. 0609-158-084; 0601-468-509  
↑Nr 2A785 **CENA: 450 000 zł**



**sDZ LEŹDZINY,** Nieruchomość znajduje się na pograniczu miasta Leźdźiny z miastem Mysłowice, przy Drodze Krajowej Nr 15 (S1). Zalegają nieruchomości jest jej lokalizacja (dostęp do głównej drogi S1). Pismo Urzędu Miasta Leźdźiny z dn. 09.03.2006r stwierdza między innymi iż: „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Leźdźiny” zatwierdzone przez Radę Miasta Leźdźiny Uchwałą nr CCCXXII/09/02 z dn. 26.09.2002r. ustala, dla nieruchomości: działka nr 556/39 (pow. 30022m2) - Tereny mieszkaniowo - usługowe, Rp - Uprawy rolne. Działki nr 560/36 (pow. 190m2), 562/36 (pow. 319m2), 563/36 (pow. 2169m2) - RP - uprawy rolne.  
Kontakt - Romeks - Biegun - 0-604-324-858, 0-506-192-626, biegun@romeks.pl  
↑Nr 49A2105 **CENA: 1 308 000 zł**

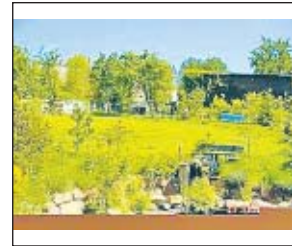
**sDZ ORZESZE,** Orzesze - Zadzrość ul. Przyjazni działka budowlano-usługowa o pow. 2003 m2, uzbrojona w wodę i energię pozwolenia na budowę.  
Firma CENTRUM tel. 32 4562183  
↑Nr 26A305 **CENA: 43 000 zł**

**sDZ ORZESZE,** Orzesze - Zadzrość ul. Przyjazni działka budowlano-usługowa o pow. 2003 m2, uzbrojona w wodę i energię pozwolenia na budowę.  
Firma CENTRUM tel. 32 4562183  
↑Nr 26A305 **CENA: 43 000 zł**

**sDZ ORZESZE,** Orzesze - Zadzrość ul. Przyjazni działka budowlano-usługowa o pow. 2003 m2, uzbrojona w wodę i energię pozwolenia na budowę.  
Firma CENTRUM tel. 32 4562183  
↑Nr 26A305 **CENA: 43 000 zł**

**dDZ PYSKOWICE,** Działka przewidziana pod budowę pawilonu usługowo-handlowego wszystkie przyłącza na działce, odpowiednia lokalizacja-opłaty; 2500+VAT. Tel. 0-508-750-255  
↑Nr 28116

**sDZ PYSKOWICE,** Pyskowice - Zadzrość ul. Przyjazni działka budowlano-usługowa o pow. 2003 m2, uzbrojona w wodę i energię pozwolenia na budowę.  
Firma CENTRUM tel. 32 4562183  
↑Nr 26A305 **CENA: 43 000 zł**



**sDZ RUDA ŚLĄSKA,** Grunt przy ruchliwej drodze pod cele mieszkalne i usługowe. Część przy ulicy idealna pod usługi w tym usługi komunikacji. Część tylna zagosp. jako ogród z krzewami ozdobnymi, ogródkiem skalnym i oczkiem wodnym - na cele mieszkalne. Oferta dla osób zainteresowanych połączeniem miejsca pracy i zamieszkania. KRM Chorzów; tel. 2492352-4; 0501467165. e-mail: office@krm.nieruchomosci.pl  
↑Nr 31A31 **CENA: 130 000 zł**



**sDZ STUDZIENICE,** Teren przemysłowy w sąsiedztwie DK 1 (ok. 600m) na trasie: Tychy - Pszczyna, dojazd drogą asfaltową. Poziębony na działki z możliwością kupna całości lub części nieruchomości. Częściowo zabudowany kurnikami (12 x 88) o wysokości ok. 4m. Teren uzbrojony: energia elektryczna, woda. Możliwość wynajmu biura. Oferta bardzo atrakcyjna tak ze względu na lokalizację, jak i cenę. Tel. 601876250  
↑Nr 49A1803 **CENA: 6 268 640 zł**



**sDZ TYCHY,** Tychy Wilkowje - ul. Dojazdowa, rejon ul. Murarskiej. Nieruchomość w kształcie trapeza, płaska, bez ogrodzenia. Media (en. elektryczna, woda, kanalizacja) w sąsiedztwie. Sąsiedztwo obiektów magazynowych. Łatwa komunikacja do głównych dróg krajowych (DK 44, DK 1, DK 81) Dojazd TIR. Brak planu (w opracowaniu), w poprzednim zapisie tereny przemysłowe. Uporządkowana własność ROMEKS, tel. 601876250.  
↑Nr 49A2147 **CENA: 173 900 zł**

**sDZ TYCHY,** Atrakcyjnie zlokalizowana działka mieszkaniowo-usługowa o powierzchni 9531 m2. Na działce dostępne następujące media: 220V, wodociąg komunalny, gaz, kanalizacja sanitarne. Dojazd drogą asfaltową. Cena 55, -/m2. ROMEKS Anna Stolecka 608015825, e-mail: anna.stolecka@romeks.pl  
↑Nr 49A1481 **CENA: 524 205 zł**

**sDZ WODZISŁAW ŚLĄSKI,** ul. Letnia. Działka produkcyjno-usługowa pow. 2246m2. Dojazd droga asfaltowa później utwardzona. Uzbrojenie do podłączenia. Firma CENTRUM tel. 4562183  
↑Nr 26A508 **CENA: 27 500 zł**

**sDZ WODZISŁAW ŚLĄSKI,** Działka mieszkaniowo-usługowa o pow. 2437m2. ul. Jastrzębska sąsiedztwo Mc Donald, sklep Kaufland, BILLA, stacja benzynowa. Firma CENTRUM tel. 4562183  
↑Nr 26A496 **CENA: 480 000 zł**

**sDZ WODZISŁAW ŚLĄSKI, OKAZJA!** ul. Wodzisławska. Działka inwestycyjna o powierzchni 10192m2. Położona przy zjeździe z planowanej autostrady A1- około 1 km. Działka przylega do drogi 933 trasa Jastrzębie-Wodzisław Śl. Przeznaczenie: stacja paliw, plynnych, stacja tankowania gazu, komis samochodowy, hotel, restauracja, myjnia, budowa obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m2. Firma „CENTRUM” tel. 32 4562183  
↑Nr 26A440 **CENA: 960 000 zł**  
**KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!**

**sDZ ZABRZE,** Pow. 2ha Teren przemysłowy w pełni uzbrojony, ogrodzony płotem betonowym. Na działce przemysłowo-magazynowa, usługowa, handlowa. Tel. 0/509-571-185  
↑Nr 21A526 **CENA: 1 100 000 zł**

**sDZ ZBROSŁAWICE,** Działka budowlano-rolna o pow. -3500m2, obręb Zbrosławice, kształt prostokąta, pozwolenie na budowę domu mieszkalnego oraz na wybudowanie budynku przeznaczony pod działalność gospodarczą.  
↑Nr 21A567 **CENA: 420 000 zł**

**sDZ ŻORY,** Działka inwestycyjna pow. 3389 m, dostępne wszystkie media miejskie, położona bezpośrednio przy trasie Katowice-Wisła. Możliwe przeznaczenie usługowe, handlowe, obsługa ruchu. ROMEKS T. MICHALAK 601-450-634  
↑Nr 49A2027 **CENA: 170 000 zł**

### sD TYCHY ŚWIERCZYNIEC



**Nowy dom o pow. 181 m<sup>2</sup>, dz. 1500 m<sup>2</sup>**

Stan surowy zamknięty, garaż na dwa samochody, cena 450 000 zł - 2050 zł/m kw. z działką i garażem.

Kontakt NIERUCHOMOŚCI VOTUM, Tychy ul. Grota - Roweckiego 32 tel. 032 327 43 75; 501 503 735

**CENA: 450 000 zł**

**2050 zł/m<sup>2</sup>**

### sDZ ŚWIERKLANIEC – pow. tarnogórski



**Nieruchomość gruntowa, inwestycyjna o pow. 6999 m<sup>2</sup>**

W kształcie trapezu; bardzo dobra lokalizacja - sąsiedztwo malowniczego parku świerkianieckiego; doskonała na działalność handlowo-usługową bądź gastronomiczną; dobry dojazd do lotniska.

Kontakt tel. 032 285 48 45

**Nr 12A96**

**CENA: 559 920 zł**

**Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów**

**SON** to ponad **210** Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic

**Największy system sprzedaży**

**Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie**

**BIURA PARTNERSKIE SON**

**sD DZIERŻNO**, Nieruchomość gruntowa w kształcie prostokąta zabudowana domem jednorodzinny wolnostojącym z lat powojennych, stodołą z początku XX w oraz różnego rodzaju budynkami gospodarczymi i wiatami. Stan techniczny domu kwalifikuje go do generalnego remontu. Teren w zdecydowanej większości niezabudowany. Z tyłu działka graniczy ze strumieniem. Plan miejscowego zagospodarowania określa teren symbolem 1 MNU. Biorąc pod uwagę okolice nieruchomości i liczbę rozpoczętych budów należy uznać, że opisany teren będzie można podzielić. Tel. 032-233-87-70/0-508-750-255

**Nr 28126 CENA: 270 000 zł**



**sD GRÓDEK NAD DUNAJCEM**, CAŁOROCZNY DOM LETNISKOWY NAD SAMYM JEZIOREM RÓŻNOWSKIM położony w okolicach Gródka nad Dunajcem. Na parterze znajduje się salon z kominkiem, kuchnia, przedpokój i łazienka. Ogrzewanie - kominek z rozprawieniem ciepła + grzejniki elektryczne. Na poddaszu 2 sypialnie oraz duży hol, który można podzielić na 2 pokoje. Hydrofor ze studni, budynek podłączony jest do kanalizacji. Z okien roztaczają się przepiękne widoki na Jezioro Roznowskie.

**POLECAMY**. Nieruchomości ARENDA t. 509276440

**Nr 84A1 CENA: 250 000 zł**



**sD KIETRZ**, ul. Kilińskiego. Nowy dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 200 m<sup>2</sup>, 7 pokoi, 2 łazienki, kuchnia. Parcela: 900 m<sup>2</sup>. Piękna okolica. Firma CENTRUM tel. 324562183

**Nr 26A312 CENA: 250 000 zł**

**KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI**



**wD OŚWIĘCIM**, Piękny dom wolnost. o pow ok 250 m<sup>2</sup> na zagospodarowanej działce o pow 1200m<sup>2</sup>. Dom zupełnie nowy, dopiero odebrany, oparty nanowatorskim projekcie budowy i wykończenia. W pełni umeblowany i wyposażony. Przy każdym z pokoi dodatkowa szafarnia. Dom budowany i wykończony z wysokiej jakości materiałów. Okna zabezpieczone elektrycznymi żaluzjami antywłamaniowymi. Salon z kominkiem i wyjściem na taras. W budynku bardzo ciekawa aranżacja wnętrz. W bryle budynku podwójny garaż. Idealna oferta dla klientów wymagających. Ciężko spokojne miejsce z bardzo łatwym wyjazdem z Oświęcimia. Kaucja 10tyś.

Romeks Z. Puk 608-365-207, 600-321-512

**Nr 49A1945 CENYSZ: 2 990 zł**



**sD TROPIE**, Dom wolnost. /całoroczny/. pow. ok. 120 m<sup>2</sup>, dz. pow. 600 m<sup>2</sup>, piętrowy / 4 pokoje/. Oddany w 2005 r. Budowany z pustaka, okna - drewniane /szwedzkie/, dach - gonty bitumiczne, ogrzewanie - piec na olej, szambo 2 - komorowe, gaz w drodze, podłoga - kuchnia i łaz. płytki, pokoje - beton, łazienka - glazura. Widok na rzekę Dunajec, ok. 40 km od Nowego Sącza. - ROMEKS - T. Kafka tel. 0-600-318-647

**Nr 49A1218 CENA: 200 000 zł**



**sD ZAGRANICA**, AUSTRIA - Lasek Wiedeński, willa o pow. użytkowej 480 mkw. położona na działce 10 000 mkw. (w tym 7000 mkw. lasu), nieruchomość pięknie położona pod lasem w odległości 30 min. jazdy od centrum Wiednia. W budynku murowanym z materiałów ceramicznych o pow. mieszkalnej 280 mkw. znajdują się dodatkowo 4 garaże i inne pomieszczenia gospodarcze. Na parterze posadzki marmurowe z ogrzewaniem podłogowym, na piętrze posadzki z parkietu dobrej jakości, centralne ogrzewanie realizowane przez kocioł na drewno (pożysk drewna z własnego lasu). Budynek zawiera duży salon, pokój gościnny, 4 sypialnie, 4 łazienki, patio z witrazami i taras, dodatkowo 10 stanowisk parkingowych na działce. Cena do negocjacji. Szczegółowe informacje pod telefonem 033 / 861 81 86.

**Nr 1A558 CENA: 3 200 000 zł**

**sDZ DZIERŻNO**, Działka budowlana umiejscowiona w spokojnej okolicy w pobliżu zbiornika wodnego, luźna zabudowa. Odległość od Gliwic około; 15km. Tel 0322338770/508750255

**Nr 28125 CENA: 155 000 zł**

**sDZ JANOWICE**, Duże gosp. rolne ok. 5 hektarów, z zabudowaniami do remontu, położone ok. 25 km. na południowy zach. od Tarnowa, dojazd drogą utwardzoną-do drogi asfaltowej ok. 1000 m. Teren pofałdowany, typowo rolniczy. Czysta, spokoj, żadnego przemysłu. Blisko rzeka Dunajec Na działce prąd, gaz, oraz woda z 2 studni-zawsze pod dostatkim Doskonałe miejsce na rekreacje. Kupujący nie płaci prowizji. ROMEKS 601-450-634 T. MICHALAK

**Nr 49A912 CENA: 230 000 zł**

**KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI**

**sDZ PRZEWORSK**, Działka 90x30m, całkowicie zbrojona. Bardzo ładna okolica-zabudowa domków jednorodzinnych. Do centrum ok 4 km. ROMEKS Bogumiła Łupiriska. tel. 604 093 018

**Nr 49A2187 CENA: 41 500 zł**

**sDZ RAKOWA**

**Nr 26A445 CENA: 30 000 zł**

**KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI**



**sDZ STRYSZAWA**, - przepięknie położona działka budowlana o pow. 600 mkw z widokiem na panoramę gór i las o wymiarach 22 x 28. W pobliżu dostępny prąd i wodociąg przyrówny. DACZA Żywiec, tel. 694469902.

**Nr 1A560 CENA: 25 000 zł**

**OU obiekty**

**IU lokale użytkowe**



**sOU CHEŁMEK**, Działka mieszkalno-usługowa 2130m<sup>2</sup> z budynkiem mieszkalno-usług. 614,51m<sup>2</sup> (parter-usługi, 3 piętra mieszkalne). Parter 146m<sup>2</sup> z dwoma pomieszczeniami sklepowymi i dwoma magazynami. Piętro: 4 pokoje, 2 przedpokoje, łazienka. II piętro: 4 pokoje, 2 kuchnie, łazienka. Poddasze: 4 pokoje, kuchnia, garderoba pom. gosp., łazienka, wc. Budynek podpiwniczony 133,9m<sup>2</sup>.

ROMEKS E. Puk 600-321-512, 608-365-207

**Nr 49A2092 CENA: 250 000 zł**

**Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie**

**BIURA PARTNERSKIE SON**



**sOU GŁUCHOŁĄZY**, Czynny pensjonat - położony wśród zieleni. Duże pokoje, wszystkie media, umeblowany. Wymaga remontu. Więcej

www.son.pl. Kontakt tel. kom. 602 187 129

**Nr 2A528 CENA: 1 600 000 zł**



**sOU MODLNICZKA**, KRAKÓW-HOTEL-PENSIJONAT z możliwością adaptacji. Pow. całkowita 1135m<sup>2</sup>. Działka o pow. 44a. Budynek w stanie surowym zamkniętym. Uciński 504 82 82 82

**Nr 24A178 CENA: 5 000 000 zł**



**sOU SKAWICA**, Położony w malowniczej okolicy. 15 pokoi + duży hool. Kuchnia + jadalnia. 2 garaże w budynku. Szalca bielski i park. ROMEKS -0-604-324-858

**Nr 49A550 CENA: 490 000 zł**



**sOU ZŁOCIENIEC**, SŁOWIANKI-zespół pałacowy z XIX w. 1300m<sup>2</sup>, zab. folwarczna 880m<sup>2</sup>; grunty25ha w tym park oraz plaża przy linii brzegowej jeziora; POLAK-OPYRCHAŁ 601458074

**Nr 54A198 CENA: 7 000 000 zł**

**sDZ PIETROWICE**

**Nr 26A494 CENA: 2 862 720 zł**

**SZUKASZ?**

cieśla murarz

architekt

mat.budowlane

przeprowadzki

ochrona

instalator ogrodnik

dekarz

**Nas odwiedzą!**

**www.son.pl**

**Najlepsi w regionie! 5 miejsce wg ilości odwiedzin w rankingu ogólnopolskim Stat24!**

stan na marzec 2007

**USŁUGI DLA NIERUCHOMOŚCI**

BAZA FIRM Z TWOJEGO REGIONU - DOPISZ FIRMĘ!

**ZNALAZŁEŚ!**

**sOU ŻARKI** koło Chrzanowa

Działka 1 ha 32 a zagospodarowana i ogrodzona

Działka 1ha32 a, zagospodarowana, ogrodzona, zadrzewiona (kilkaset drzew). Dom powierzchnia zabudowy 289,60 m<sup>2</sup>. Najwyższej jakości wykończenie domu. Budynek gospodarczy, pow. 1300 m<sup>2</sup>, ogrzewany, klimatyzowany.

Kancelaria "RENOMA-BRYDA" (32) 253 88 15j

**Nr 48A72 CENA: 1 950 000 zł**

**sD WOLBROM** - pow. olkuski

Luksusowy dom o powierzchni 280 m<sup>2</sup>.

Okolice Wolbromia. Luksusowy dom o powierzchni 280 m<sup>2</sup>. Działka o powierzchni 1580m<sup>2</sup>. Dom może funkcjonować jako dwa oddzielne mieszkania. W salonie kominek. Balkon, taras. Istnieje możliwość dokupienia 2,5 ha gruntu po drugiej stronie drogi.

Profesja Plus 32 253 50 50

**Nr 47A655 CENA: 590 000 zł**

**sOU ŻARKI** koło Chrzanowa

**Nr 48A72 CENA: 1 950 000 zł**

**SON Jesteśmy otwarci!**

**System Oferowania Nieruchomości**

jest otwarty dla wszystkich chętnych pośredników. Warunkiem przystąpienia jest posiadanie licencji zawodowej pośrednika. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami - pośrednik to osoba posiadająca licencję zawodową nadaną przez Urząd Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast, po zdaniu egzaminu kwalifikacyjnego.

**Są jeszcze dwa warunki przystąpienia do SON:**

- przynależność do organizacji zawodowej pośredników - stowarzyszenia BCK SPON
- akceptacja regulaminu, stosowanie regulaminu w swojej pracy, zawartych w regulaminie systemu podwyższonych standardów pracy i obsługi klientów.

**Te nieliczne wymagania mają na celu tylko jedno.**

W interesie wszystkich chcących dobrze pracować pośredników oraz naszych klientów będziemy dbać o to, aby wybierając firmę będącą partnerem SON - klient był pewny, że jego sprawa trafiła we właściwe ręce, że zostanie rzetelnie, profesjonalnie obsłużony wg z góry znanych czytelnych zasad.

Nie po drodze nam natomiast z partaczami i oszustami, których będziemy bezwzględnie eliminować z naszego grona, jeżeli przez przypadek się w nim znaleźli.

O szczegółach uczestnictwa kandydaci mogą się dowiedzieć w biurze SON w Katowicach ul. Matejki 2, tel. (32) 3522222 w godz. 9.00 - 16.00 lub e mail: [son@bck.pl](mailto:son@bck.pl)

**Zapraszamy**

# NIERUCHOMOŚCI

## KUPUJESZ? SPRZEDAJESZ?

### Zrób to szybko i bezpiecznie!

WSPÓŁPRACUJĄCE BIURA NIERUCHOMOŚCI,  
PARTNERZY



### Oferują specjalną usługę

### Podstawowe zalety dla Klienta:

1. Zwiększone bezpieczeństwo
2. Sprawdzona, lepsza jakość obsługi
3. Pomoc w finansowaniu zakupu
4. Skuteczna promocja nieruchomości
5. Szybka sprzedaż



Nr identyfikacyjny  
Partnera Systemu

## ZADZWOŃ DO NAJBLIŻSZEGO PARTNERA

|     |                  |                                |                         |                                  |     |                 |                           |                               |                              |
|-----|------------------|--------------------------------|-------------------------|----------------------------------|-----|-----------------|---------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| 62A | Bielsko-Biała    | <b>Bielskie Cent. Nieruch.</b> | ul. Stojalowskiego 17   | 033 812 27 04                    | 13A | Ruda Śląska     | <b>WIECZOREK</b>          | ul. Niedurnego 30             | 032 342 00 10; 0 602 619 857 |
| 75A | Bielsko-Biała    | <b>BRONOWSKA</b>               | ul. Barlickiego 22B     | 033 822 75 96; 816 46 13         | 73A | Rybnik          | <b>AKCES</b>              | ul. Chrobrego 15              | 032 422 93 09; 512 38 12 58  |
| 80A | Bielsko-Biała    | <b>KRZEMPEK</b>                | ul. Cieszyńska 365      | 033 818 46 99; 0604 247 138      | 65A | Rybnik          | <b>KORONA</b>             | ul. Miejska 8                 | 032 433 18 85; 0 606 434 642 |
| 54A | Bielsko-Biała    | <b>POLAK – OPYRCHAŁ</b>        | Pl. Ratuszowy 4         | 033 498 85 80; 0 601 458 074     | 77B | Rybnik          | <b>PARTNER PLUS</b>       | Plac Wolności 13              | 032 755 99 90                |
| 04A | Bielsko-Biała    | <b>REAL</b>                    | ul. Nad Niprem 6        | 033 812 41 55; 819 36 33         | 58A | Rybnik          | <b>P.M. NIERUCHOMOŚCI</b> | Plac Wolności 7               | 032 424 47 88; 0 502 310 628 |
| 60A | Bielsko-Biała    | <b>ROTUNDA</b>                 | ul. Partyzantów 41      | 033 821 06 79                    | 64B | Rybnik          | <b>SOLEY</b>              | ul. Kościuszki 59             | 032 423 11 39; 032 739 51 37 |
| 24A | Bielsko-Biała    | <b>UCIŃSKI</b>                 | ul. Barlickiego 25      | 033 822 18 10; 0 602 683 638     | 55A | Skoczów         | <b>IWA</b>                | ul. Mickiewicza 4             | 033 853 24 99; 0 601 503 468 |
| 18B | Bytom            | <b>BPIDE BYTOMSKIE</b>         | ul. Rynek 24            | 032 387 15 79; 0 695 933 181     | 38A | Tarnowskie Góry | <b>AGART</b>              | ul. Piłsudskiego 8            | 032 285 60 27; 0 508 147 179 |
| 31A | Chorzów          | <b>KRM</b>                     | ul. Wolności 13/4       | 032 249 23 52; 0 501 467 165     | 14B | Tarnowskie Góry | <b>BEATA</b>              | ul. Opolska 23                | 032 768 87 18; 0 600 437 261 |
| 32A | Chorzów          | <b>FORTE</b>                   | ul. Katowicka 76        | 032 249 26 54; 0 506 05 24 26    | 14A | Tarnowskie Góry | <b>BEATA</b>              | ul. Powstańców Śl. 36/3       | 032 768 22 00; 0 600 437 261 |
| 50A | Częstochowa      | <b>NOVA</b>                    | Al. NMP 61              | 034 324 28 03; 0 509 28 87 72    | 12A | Tarnowskie Góry | <b>BIG</b>                | ul. Kaczyniec 12              | 032 285 48 45; 0 501 576 634 |
| 05A | Gliwice          | <b>ALFA</b>                    | ul. Toszecka 34         | 032 231 98 73; 0 608 242 199     | 18A | Tarnowskie Góry | <b>BPIDE TARNOGÓR.</b>    | ul. Opolska 1                 | 032 381 21 70; 0 695 933 182 |
| 21A | Gliwice          | <b>CZERKAWSKI</b>              | ul. Dolnych Wałów 1     | 032 332 42 72; 0 505 022 268     | 63A | Tarnowskie Góry | <b>HOUSE CONSULTING</b>   | ul. Rynek 8                   | 032 769 13 13; 0 888 555 007 |
| 21C | Gliwice          | <b>CZERKAWSKI</b>              | ul. Zwycięstwa 49       | 032 301 14 82; 0 505 059 966     | 49A | Tychy           | <b>ROMEKS</b>             | Al. Jana Pawła II 64          | 032 217 58 38; 0 602 789 099 |
| 21D | Gliwice          | <b>CZERKAWSKI</b>              | ul. Dworcowa 58         | 032 231 03 90; 0 507 166 798     | 26A | Wodzisław       | <b>CENTRUM</b>            | ul. Smolna 28                 | 032 456 21 83; 0 605 031 859 |
| 02A | Gliwice          | <b>NITKA &amp; CZAPLA</b>      | ul. Górnych Wałów 7     | 032 238 20 80; 032 231 35 56     | 42A | Wojkowice       | <b>OLMAR</b>              | ul. Sobieskiego 240           | 032 769 48 38; 0 502 208 530 |
| 73B | Jastrzębie Zdrój | <b>AKCES</b>                   | Al. Piłsudskiego 4      | 032 474 15 55; 0 506 163 190     | 21B | Zabrze          | <b>CZERKAWSKI</b>         | ul. Wolności 254              | 032 278 67 90; 0 505 022 258 |
| 79A | Jastrzębie Zdrój | <b>ARKADY</b>                  | ul. Piłsudskiego 29     | 032 473 01 10; 0 603 450 404     | 30A | Zabrze          | <b>JORAX</b>              | ul. Knuruwska 8               | 032 276 28 63; 0 600 891 731 |
| 79B | Jastrzębie Zdrój | <b>ARKADY</b>                  | ul. Harcerska 1a        | 032 471 89 09                    | 02C | Zabrze          | <b>NITKA &amp; CZAPLA</b> | ul. Wolności 264/3            | 032 271 60 61; 0 507 076 909 |
| 77A | Jastrzębie Zdrój | <b>PARTNER PLUS</b>            | ul. Harcerska 2a        | 032 473 77 61; fax 032 475 33 66 | 82A | Żory            | <b>ASPECT</b>             | ul. Bałdyka 2                 | 032 43 41 381; 0 515 262 406 |
| 06A | Katowice         | <b>ALIANS</b>                  | ul. Kochanowskiego 3    | 032 257 14 78; 0 604 179 724     | 65B | Żory            | <b>KORONA</b>             | ul. Męczenników Ośw. 1        | 032 475 10 68; 0 606 948 461 |
| 81A | Katowice         | <b>NIERUCHOMOŚCI GROTA</b>     | ul. Gliwicka 55         | 032 351 42 44; 603 380 418       | 64A | Żory            | <b>SOLEY</b>              | ul. Os. Korfantego P.U. nr 10 | 032 434 74 94; 0 603 583 672 |
| 44A | Katowice         | <b>PIK</b>                     | ul. Kościuszki 26/7     | 032 781 95 82; 0 501 751 606     | 07A | Żywiec          | <b>ARDOM</b>              | ul. Kościuszki 69             | 033 861 02 28; 0 601 997 399 |
| 47A | Katowice         | <b>PROFESJA PLUS</b>           | Pl. Szewczyka 1         | 032 253 50 50; 0 501 731 601     | 01A | Żywiec          | <b>DACZA</b>              | ul. Kościuszki 4              | 033 861 55 88; 0 601 996 588 |
| 48A | Katowice         | <b>RENOMA BRYDA</b>            | ul. 3 Maja 34           | 032 253 88 15; 0 508 329 821     |     |                 |                           |                               |                              |
| 23A | Katowice         | <b>TRAXCON TRANSAKCJA</b>      | ul. Opolska 4/3         | 032 258 61 70; 0 603 278 350     |     |                 |                           |                               |                              |
| 02B | Pyskowitz        | <b>NITKA &amp; CZAPLA</b>      | ul. Wojska Polskiego 15 | 032 233 87 70; 508 750 255       |     |                 |                           |                               |                              |
| 36A | Racibórz         | <b>MANAGER</b>                 | ul. Wojska Pol. 9 B/12  | 032 415 34 16; 0 601 408 577     |     |                 |                           |                               |                              |



SYSTEM OFEROWANIA NIERUCHOMOŚCI