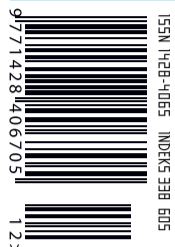
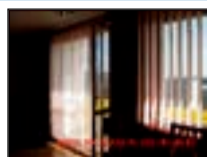


nieruchomości

INFORMATOR RYNKU NIERUCHOMOŚCI



KOZY
 CENA 860 000 zł
 Oferta Nr 44A418
 tel. 501 751 606



KATOWICE
 CENA 210 000 zł
 Oferta Nr 44A411
 tel. 502 229 595



ŻYWIEC
 CENA 320 000 zł
 Oferta Nr 1A624
 tel. 694 469 899



SWINNA
 CENA 140 000 zł
 Oferta Nr 1A583
 tel. 694 469 899



ŁODYGOWICE
 CENA 65 000 zł
 Oferta Nr 1A453
 tel. 694 469 901

W TYM WYDANIU M.IN.:

Moda na kamienice

Wzmożony obrót kamienicami i ciągłe zainteresowanie przygotowywanymi transakcjami.

str. 2

Wszyscy i nikt

Znalezienie nabywcy na nieruchomość polega na dotarciu do tego jednego jedyne klienta.

str. 4

Budynek z duszą

Obok nowych budowli niesamowitym zainteresowaniem klientów cieszą się obiekty przemysłowe, które stają się tzw. „loftami”.

str. 6

Nieruchomości w miastach województwa śląskiego wciąż jednak są dużo tańsze niż w innych regionach kraju

Stare i dobre

Fatalny stan techniczny wielu śródmiejskich kamienic nie przeszkadza inwestorom w zakupie kolejnych obiektów. Po Katowicach i Bielsku śródmiejskie nieruchomości stają się atrakcją wielu innych miast.

Przez długie lata Górny Śląsk uchodził wśród inwestorów zainteresowanych nieruchomościami, za mało atrakcyjny zakątek Polski. Ta sytuacja zmienia się coraz bardziej dynamicznie. W Katowicach, Chorzowie, czy Sosnowcu coraz bardziej doskwiera zaczyna brak nowoczesnych powierzchni biurowych. Nic więc dziwnego, że śródmiejskie kamienice stały się łakomym kąskiem umożliwiającym realizację wielu ciekawych pomysłów. Budynki zagospodarowywane są już nie tylko na cele mieszkalne, ale również biurowe, handlowe, czy hotelowe.

Zdaniem specjalistów zajmujących się nieruchomościami wyraźnie widać już, że na terenie województwa śląskiego pojawili się inwestorzy z zewnątrz. Interesują się nie tylko zamieszkałymi kamienicami, ale również niszczącymi i od wielu lat niewykorzystywanymi obiektami przemysłowymi. Mieszkania



w budynkach, gdzie jeszcze niedawno przygotowywali się do pracy górnicy, czy hutnicy stanowią dzisiaj modną ofertę rynkową. Problemem na razie jest tylko bardzo wysoka cena, która zawierać musi nie tylko koszty renowacji całych obiektów, ale również aranżacji bardzo dużych powierzchni jakie są tam do zagospodarowania.

Nieruchomości w miastach województwa śląskiego wciąż

jednak są dużo tańsze niż w innych regionach kraju. Dzieje się tak dlatego, że jest tu sporo mieszkań usytuowanych w blokowiskach, budowanych najczęściej z wielkiej płyty w latach sześćdziesiątych i siedemdziesiątych. Do tej pory ich właściciele wystawiając na sprzedaż zajmowane mieszkanie, żądali cen porównywalnych z obiektami budowanymi z cegły i zlokalizowanymi w bardzo atrak-

cyjnych punktach. Zdaje się jednak, że czasy „urawniłowki” też mamy już za sobą. Pośrednicy dostają w tej sprawie jasne sygnały od kupujących. Oczywiście mieszkania w wielkiej płycie będą miały jeszcze przez długi czas swoich nabywców, ale warunek przeprowadzenia udanej transakcji musi być jasny: metr kwadratowy podłogi nie może być jedynym elementem ustalonej ceny.

Tylko Sprawdzone OFERTY NIERUCHOMOŚCI

PEWNA OFERTA

Oferty z regionu Śląska:

MIESZKANIOWE wg regionów:

- bielski - str. 11
- częstochowski - str. 14
- katowicki - str. 15

KOMERCYJNE wg regionów:

- bielski - str. 13
- częstochowski - str. 14
- katowicki - str. 19

Oferty z kraju: - str. 23

TO JEST OKAZJA !!!

Szybko, bezpiecznie, z zyskiem!

str 24

OGŁOSZENIE SPECJALNE



RYDUŁTOWY

Powierzchnia użytkowa: 112 m²; Powierzchnia działki: 857m²
 Nowy dom parterowy z poddaszem mieszkalnym, podpiwniczo-
 ny. Parter domu zmieniony na lokal gastronomiczny.

Cena 475 000 zł

KONTAKT: STANISŁAW DOMIAN tel.(32) 4562183

INFORMACJE W SKRÓCIE

W Katowicach drożej

W trzecim kwartale 2007 roku ceny na rynku wtórnym, podobnie jak na rynku pierwotnym, ustabilizowały się. Najwcześniejszą dynamikę utraciła Warszawa. Od maja ceny ofert sprzedaży zmieniły się tu w tempie zaledwie 0%-1%. Ceny w Poznaniu dopiero w lipcu przestały rosnąć i ustabilizowały się na poziomie 6,1 tys. zł/m². Indeksy cen w Krakowie, Trójmieście i Wrocławiu pokazują wręcz nieśmiałą tendencję spadkową. Jedynie w Katowicach październik przyniósł podwyżki cen mieszkań.

Kredytowa bariera

Coraz większa jest grupa Polaków, których stać na zaciąganie kredytów hipotecznych. Tym niemniej i tak ponad połowa naszych rodaków zarabia mniej niż bariera ustanowiona.

R E K L A M A

Wyrazami szacunku dla wszystkich Koleżanek i Kolegów Pośredników uczestników Systemu Oferowania Nieruchomości, doceniając w szczególny sposób Wasz trud i poświęcenie w tworzeniu nowej jakości w obrocie nieruchomościami.

Niech Wigilia i Święta Bożego Narodzenia upłyną Wam spokojnie i radośnie, oby Wasze marzenia zmieniły się w rzeczywistość, a sukcesy przerosły oczekiwania.

Zarząd Systemu Oferowania Nieruchomości

Lyczenia Spokojnych i Radosnych Świąt oraz Sukcesliwego Nowego Roku

wszystkim naszym Czytelnikom składa Redakcja

Mieszkania:

W INTERNECIE
www.son.pl

Nieruchomości z ostatniej chwili

Proste wyszukiwanie ofert

PEWNA OFERTA

DZISIAJ WYSZUKAJ WŁASZCZYŻE
DODAJ DO ULUBIONYCH

łatwo szybko i bezpiecznie.

AKTUALNIE W OFERCIE:

276 mieszkań w tym:

1 pokojowych - 42 oferty
2 pokojowych - 96 ofert
3 pokojowych - 97 ofert
4 pokojowych - 35 ofert
5 pokojowych > - 5 ofert

Najtańsze w ofercie:

48.000 zł 2-pokojowe
40,50 m² w Wieprzu pow. żywiecki

Najdroższe w ofercie:

850.000 zł 5-pokojowe
159 m² Bielsko-Biała

▼ Mieszkania w cenie ok. 120.000 zł – skrócone przykłady z bieżącej oferty www.son.pl

■ CHORZÓW

– 2 pok.
pow. 50 m²
Bardzo dobrze skomunikowana lokalizacja. Mieszkanie 2-pokojowe, z niskimi kosztami eksploatacji. Spokojna okolica. 9 piętro.

■ BYTOM

– 2 pok.
pow. 58 m²
Piętro I. Atrakcyjne mieszkanie dwupokojowe w dzielnicy Stroszek. Super wygodne i komfortowe, po remoncie.

■ ZABRZE

– 2 pok.
pow. 45 m²
Rozkładowe mieszkanie, położone w spokojnej zielonej dzielnicy Zabrze - k/ stadionu Górnika Zabrze. Piętro w kamienicy. Dwa ustawne pokoje z osobnymi wejściami. Wymaga niewielkiego remontu. (...)

■ TYCHY

– 1 pok.
pow. 35 m²
Jednopokojowe z balkonem, kuchnia z oknem połączone z pokojem, w którym wydzielono aneks sypialny. Czynniki ok. 200 zł. Stan techniczny - standardowy - do zamieszkania. Wymaga renowacji. (...)

KOMENTARZ EKSPERTA SON:

Ilość ofert w bazie wzrosła od poprzedniego miesiąca o 15%. Właściciele nie są skłonni do obniżania cen, dlatego spada ilość transakcji.

Moda na kamienice

Rozmowa z **BERNADETA BUCHALIK**
ze Spółki Partnerskiej Sigma Capital

— Czy jest coś takiego jak stare i dobre mieszkanie?

— Oczywiście. Znam kilka przykładów dobrze położonych i odpowiednio utrzymanych kamienic. Takie przypadki mają miejsce wtedy, gdy kamienica administrowana jest przez wspólnotę mieszkaniową, która potrafi dbać o posiadany zasób. W starych kamienicach są również funkcjonalnie zaprojektowane mieszkania.

— Na co jednak należy zwracać uwagę chcąc kupić mieszkanie w starym budynku?

— Na pewno na stan techniczny. To jest podstawa, bo pamiętać trzeba, że wszelkiego typu remonty pociągają za sobą bardzo duże wydatki. W budynkach starych najczęściej problemy sprawiają mogą instalacje, przede wszystkim wodno-kanalizacyjne, ale i elektryczne. Kolejnym punktem są elewacje i dachy. Jeśli tu nie były prowadzone na bieżąco remonty, trzeba liczyć się z naprawdę dużymi wydatkami. To niestety jest dość powszechny problem, bo gminy, które miały w swoich zasobach najwięcej kamienic ograniczały się często do przeprowadzania tylko koniecznych napraw. Kapitałnych remontów nie przeprowadzano zbyt często. Powstające w takich zasobach wspólnoty mieszkaniowe, które chcą doprowadzić budynek do należytego stanu, stoją przed koniecznością przeprowadzenia kosztownych remontów. Problemem jest też fakt, że w wielu kamienicach wcześniej najemcami byli emeryci, którzy dzięki bonifikatom mogli wykupić zajmowane lokale za stosunkowo niskie kwoty. Teraz są właścicielami, ale na sfinansowanie poważniejszych remontów już ich po prostu nie stać.

— Czyli historia się powtórza: poprzednio gminy twierdziły, że nie stać je na przeprowadzenie remontów.

— Bo tak niskie były stawki czynszowe. Ustalano je nie w oparciu o koszty utrzymania budynku. Remonty realizowano więc tam, gdzie istniało zagrożenie dla bezpieczeństwa.

— Jak śląskie kamienice wytrzymują szkody górnicze? W Bytomiu nie opłaca się ponoć w ogóle inwestować w stare kamienice.

— Sytuacja zależy od lokalizacji konkretnej nieruchomości. W śródmieściu Kato-

” *Mamy wciąż dość spory deficyt mieszkań, a to powoduje, że liczy się przede wszystkim cena metra kwadratowego, a mniej jego stan.* ”

wic kamienice w jednakowym stopniu narażone są na szkody górnicze, ale zainteresowanie nimi wśród inwestorów jest i tak duże. Nieco inaczej sytuacja wygląda w Bytomiu. Tam kamienice są faktycznie tańsze i na pewno wynika to po części ze złego stanu technicznego. Trzeba jednak pamiętać, że w tym mieście jest duże bezrobocie oraz wiele problemów społecznych, co skutecznie obniża ceny nieruchomości.

— W Poznaniu czy w Łodzi ceny nieruchomości wywindowali w górę inwestorzy zewnętrzni, często zagraniczni. Czy śląskie kamienice są atrakcyjne dla kapitału z zewnątrz?

— Jak najbardziej. To zresztą już da się zaobserwować na przykładzie Katowic. Widzimy wzmoczony obrót kamienicami i ciągle zainteresowanie przygotowywanymi transakcjami. Na razie dotyczy to głównie śródmieścia. Tu stawki czynszowe są najwyższe, więc i zwrot zainwestowanego kapitału może być najszybszy. Te zmiany nastąpiły bardzo szybko, wzrost dokonali się właściwie na przestrzeni ostatnich dwóch lat. Zainteresowanie jest tak duże, że wielu inwestorów nie ma szans na realizację zaplanowanych transakcji.

— Czy oglądają inne propozycje?

— Tak, dużym powodzeniem cieszy się ostatnio Chorzów, a szczególnie rejon wokół ulicy Wolności, czyli centrum miasta. Wyraźnie widać, że dla inwestorów to atrakcyjny segment rynku i wiele wskazuje na to, że może to być dość trwały trend.

— Czy śródmiejskie kamienice w miastach województwa śląskiego zachowują swój dotychczasowy charakter, czyli przede wszystkim lokale mieszkalne?

— Z tym może być różnie. W śródmieściu Katowic coraz wyraźniej brakuje powierzchni biurowych, hotelo-

wych itp. Najlepszym rozwiązaniem będzie więc łączenie różnych funkcji w obrębie kamienicy: np. lokale biurowe na niższych kondygnacjach, a pokoje gościnne czy mieszkania do wynajęcia na wyższych. Na taki pomysł wpadło już kilku inwestorów.

— Jakie są różnice pomiędzy przedwojennymi kamienicami, a budynkami stawianymi stosunkowo niedawno, na przykład w latach sześćdziesiątych?

— Te budowane w latach pięćdziesiątych, czy sześćdziesiątych jeszcze jakoś się trzymają. Najgorzej wyglądają budynki stawiane w latach siedemdziesiątych. Te starsze są w miarę funkcjonalne, przyjazne dla mieszkańca. Nie ma tam różnego rodzaju klitek, które są zmorem budownictwa z lat siedemdziesiątych. Wtedy kwitła „radosna twórczość”, fatalne wykonawstwo, a znalezione kątą prostego graniczy z cudem.

— Co na to inwestorzy?

— Oni wiedzą o tym doskonale i już widać, że niektóre budynki właśnie z tego powodu nie cieszą się zainteresowaniem kupujących. Sądzę, że będzie to miało dalsze konsekwencje.

— Ale patrząc na ceny transakcyjne, trudno dostrzec te różnice. Ustalając cenę wywoławcą właściciel kieruje się średnią dla danego obszaru, a nie stanem budynku.

— Na razie mamy wciąż dość spory deficyt mieszkań, a to powoduje, że liczy się przede wszystkim cena metra kwadratowego, a mniej jego stan. Jeśli pojawiają się różnice, to faktycznie niewielkie. Sądzę jednak, że to będzie się zmieniać. Szukający mieszkania stara się znaleźć najpierw takie, które spełnia wszystkie wymagane przez niego kryteria. Jeśli np. nie ma lokalu w budynku wybudowanym z cegły (a takie są preferowane), to wtedy po prostu bierze się to co jest.



— W jaki sposób można sprawdzić to, czy wspólnota mieszkaniowa potrafi dbać o swoje zasoby?

— To jest bardzo istotny problem. Generalnie można powiedzieć, że istnieje znacząca różnica pomiędzy budynkami, które administrowane były przez spółdzielnie mieszkaniowe, a tymi, które znajdowały się w zasobach gminnych. Spółdzielnie bardziej dbały o swoje budynki. Najlepiej jednak samemu sprawdzić co i kiedy było robione. Każda wspólnota ma odpowiednie dokumenty, w których opisana jest historia, jak i plany na przyszłość. Warto te dokumenty poznać. Dla przykładu powiem o sytuacji, z którą ostatnio się zetknęłam. Najemcy dwóch mieszkań

jednego z budynków wykupili od gminy swoje mieszkania, nie wiedząc, że kilka miesięcy wcześniej wspólnota podjęła decyzję o konieczności przeprowadzenia w bieżącym roku gruntownego remontu instalacji. Była to sprzedaż z bonifikatą, więc cena mieszkania nie była wysoka, ale za to skutkowało koniecznością partycypowania w dość wysokich kosztach remontu, na które nowi nabywcy nie byli przygotowani.

— Kogo o takie informacje należy pytać?

— Zarządcę nieruchomości. On zna stan budynku i plany na najbliższe lata. Na tej podstawie można oszacować jakie będą koszty utrzymania lokalu.

ROZMAWIAŁ:
JAROSŁAW LATACZ

nieruchomości

MIESIĘCZNIK UKAZUJE SIĘ
W PIERWSZYM TYG. MIESIĄCA

WYDAWCA:

SYSTEM OFEROWANIA
NIERUCHOMOŚCI
Sp. z o.o.

ADRES REDAKCJI:

40-077 Katowice,
ul. Matejki 2
tel. +48 (32) 3522222
e-mail: redakcja@son.com.pl

REDAGUJE KOLEGIUM

Redaktor naczelny
Pośrednik - Doradca
Rynku Nieruchomości
MGR INŻ. ADAM NITKA
Sekretarz redakcji:
Monika Winczewska

NASI EKSPERCI:

ekspert@son.com.pl

mgr inż. architekt - Pośrednik
MARIOLA POLAK-OPYRCHAŁ,
MONIKA ŁUPIŃSKA - DUDA
mgr prawa - Pośrednik
WOJCIECH DYNAŚ
mgr inż. bud. - Pośrednik
IRENEUSZ SZPALA,
Rzeczoznawca
- Doradca Rynku Nieruchomości
mgr inż. bud.
WOJTEK NUREK

DZIAŁ OGŁOSZEŃ:

Szanowni Państwo
Każde publikowane ogłoszenie nieruchomości ma status „Pewna Oferta” i jej kupno jest pozbawione ryzyka.
Publikujemy wyłącznie sprawdzone oferty nieruchomości licencjonowanych pośredników z biur partnerskich SON.
Nie przyjmujemy ogłoszeń nieruchomości od osób fizycznych. Jeśli chcesz, aby reklama Twojej nieruchomości ukazała się w Systemie Oferowania Nieruchomości m.in. w gazecie, zgłoś ją do biura wybranego z listy partnerów SON na ostatniej stronie gazety.

UWAGA:

Reklamy nieruchomości nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu prawa. Wydawca nie ponosi odpowiedzialności za błędy w przygotowaniu materiałów do druku.

DZIAŁ REKLAMY:

Nasz Informator to jeden z pewniejszych i nadszyczący efektywnych sposobów dotarcia do Klienta. Firmy, które chcą zareklamować swoją usługę lub produkt klientom jeszcze na etapie planowania i decyzji prosimy o kontakt: marketing@son.com.pl

+48 (32) 352 2222

lub

MARIUSZ GORZYŃSKI
reklama@son.com.pl
+ 48 (32) 262 96 41

OBŚLUGA WYDAWNICZA,
KOLPORTAŻ, PRENUMERATA:
VenaPress
+48 0601 98 13 14,
biuro@venapress.pl

PRENUMERATA:

RUCh. Infolinia 0 800 200 600

UKŁAD OFERT, UKŁAD GAZETY
ORAZ MAKIETA ZASTRZEŻONE:
© 2003 SON Sp. z o.o.
© 2003 VenaPress

NAKLAD NIE MNIEJSZY NIŻ:
15 000 EGZ.



Kredyt hipoteczny nie musi zostać w całości wydany na budowę

Dłuższe wspomaganie

Od dłuższego już czasu obserwujemy postępujący wzrost cen mieszkań i nieruchomości w Polsce. Zjawisko to występuje zwłaszcza w dużych miastach i wiąże się ze wzrostem popytu – szczególnie na nowe nieruchomości.

Zakup nowego mieszkania bądź domu to wielka inwestycja, a często nawet bariera finansowa wymagająca zaciągnięcia wysokiego kredytu, w którym udział bierze często cała rodzina. Dzięki takiemu rozwiązaniu możliwe jest wejście w posiadanie nieruchomości wartej najczęściej kilkaset tysięcy złotych. Zwykle zaraz po podpisaniu aktu notarialnego pojawiają się przeróżne pytania: skąd wziąć środki na wykończenie mieszkania oraz za co je wyposażać.

Jeśli planujemy całą serię zakupów: meble, sprzęt AGD i RTV, to na pewno bardzo korzystne jest ubieganie się o tani kredyt lub pożyczkę hipoteczną, której zabezpieczeniem będzie posiadana nieruchomość. W ten sposób nawet bardzo wysoka kwota pożyczki czy kredytu może nie stanowić zagrożenia dla budżetu domowego.

O ile pozyskiwanie środków na wykończenie nieru-



chomości nie jest dziś większym problemem, o tyle wyposażenie mieszkania ze środków pochodzących z kredytu bankowego może być już nieco bardziej kłopotliwe. Oficjalnie żaden z banków, który umożliwia swoim klientom otrzymanie dodatkowych środków na remont czy wykończenie, nie pozwala wykorzystać ich w innych celach, np. zakup sprzętu. Tajemnicą polszynela jest jednak to, że wiele z nich nie zawsze rozlicza każdą złotówkę przeznaczoną na wykończenie, remont czy też modernizację nieruchomości. Zdarza

się, że forma rozliczenia się z pozyskanych środków prowadzi się jedynie do wykonania zdjęć z prac przeprowadzonych w ramach zaplanowanych działań. Jeśli zatem klientowi uda się dość oszczędnie wykorzystać środki przeznaczone na prace wykończeniowe i na jego koncie pozostanie nadwyżka, a bank uzna poziom wykonanych prac za satysfakcjonujący, wówczas środki te można wykorzystać np. na wyposażenie swojego lokum. Zdarza się też, że bank oczekuje jedynie częściowego rozliczenia przekazanych środków (np. 67%), dając tym samym „furtkę” do tego, by pozostałe 33% klient mógł wykorzystać na dowolny cel – np. zakup sprzętu RTV/AGD.

W ofercie kilku banków pojawiła się również możliwość otrzymania kwoty większej niż 100% wartości nieruchomości z przeznaczeniem na tzw. koszty około kredytowe. Banki nie precyzują dokładnie przeznaczenia tej kwoty, ani też nie wymagają rozliczania tychże środków po ich przyznaniu i wypłaceniu na konto. Jeśli zatem bank przyzna klientowi kwotę wyższą niż cena zakupu nieruchomości, a wszelkie niezbędne do pokrycia koszty

około kredytowe będą niższe niż dodatkowa kwota, wówczas pozostałe środki klient może przeznaczyć na inne cele. W lepszej sytuacji są klienci, którzy posiadając pewne oszczędności, wnieśli je wcześniej jako wkład własny na poczet zakupu nabywanej nieruchomości, a składając wniosek, domagali się refinansowania części lub całości wniesionych środków – wówczas zrefinansowaną kwotę bank przelewa na konto klienta, a ten może przeznaczyć ją na wyposażenie swojego mieszkania.

Duża konkurencja powoduje, że oferty między bankami zmieniają się w bardzo szybkim tempie – to, co kilka lat temu nie było realne (np. kredyt na 100%), teraz jest standardem. Dodatkowo w ofercie banków pojawiają się bardzo korzystne dla klientów możliwości. Warto śledzić więc sytuację na bieżąco – skredytowanie wyposażenia mieszkania nie jest już dla części banków żadnym problemem. Tylko od naszej decyzji będzie zależeć optymalizacja naszych wydatków i finansów osobistych.

JACEK GESS
DORADCA FINANSOWY
MONEY EXPERT SA

Końca nie widać

Dzięki zaoferowanym przez banki kredytom hipotecznym sprzedaż nieruchomości nabrała w Polsce niesamowitego przyspieszenia. Ostatnie miesiące na rynku kredytów różniły się od miesięcy pierwszej połowy bieżącego roku. Klienci nie wrywali sobie z rąk ofert z mieszkaniami, deweloperzy nie zrywali umów, by sprzedać ponownie to samo mieszkanie za znacznie wyższą kwotę. Ceny mieszkań przestały gwałtownie rosnąć. Rynek mieszkaniowy się uspokoił.

W pierwszym kwartale 2007 r. udzielono ponad 70 tys. kredy-

tów mieszkaniowych na sumę ponad 13,1 mld złotych. Potem tempo udzielania nowych kredytów osłabło. Czy to oznacza, że ci co chcieli kupić mieszkanie za pożyczone z banku pieniądze już to zrobili?

Tymczasem zapotrzebowanie na mieszkania jest spore – według szacunków zgłasza je około 1 mln gospodarstw domowych. Kupno 2-pokojowego mieszkania na rynku wtórnym nie jest jednak takie proste. W większych miastach Polski musimy przeznaczyć na to kwotę od 250 000 do 350 000 zł. Nie każdy może sobie pozwolić na taki wyda-

tek, biorąc choćby pod uwagę rosnące stopy procentowe. W sierpniu 2006 r. wysokość oprocentowania WIBOR 3M, według którego banki pożyczają między sobą, a także swoim klientom pieniądze, wynosiła 4,22% – dziś jest ona na poziomie 4,49%.

Zdaniem bankowców obecnie widoczne są oznaki pewnego wyhamowania. W żadnym wypadku nie można tego jednak nazwać końcem hossy na rynkach nieruchomości. Przewiduje się, że w ciągu najbliższych 6 lat relacja kredytów dla ludności do PKB może w Polsce wynieść ok. 30%.

Warto też zauważyć, że pomimo rosnącego zadłużenia wzrasta też wartość oszczędności zgromadzonych przez gospodarstwa domowe. Jest to dobry prognostyk na przyszłość, by nie powtórzyła się u nas sytuacja ze Stanów Zjednoczonych w momencie zwiększenia stóp procentowych.

Konkludując – rynek powoli się stabilizuje. Mimo wzrostu stóp procentowych w Polsce i Szwajcarii nie spadł diametralnie popyt na kredyty hipoteczne. Stagnacji w tym segmencie nie widać, nie powinna także tego zmienić kolejna podwyżka stóp. (TYS)

Porównanie kredytów hipotecznych

Porównanie kredytów hipotecznych na zakup lokalu mieszkalnego lub domu w 7 wybranych ofertach z rynku. Dane dla kredytu udzielanego w PLN na okres 10-20 lat w wysokości 100 tysięcy złotych z dnia 28.11.2007 r.

Nazwa banku	oprocentowanie	Prowizja za udzielenie kredytu	Opłata za wcześniejszą spłatę	Ubezpieczenie kredytu	Czas oczekiwania na decyzję
ING Bank Śląski ING BANK ŚLĄSKI	od 5,50	Od 0,5	1 proc. od spłaconej przed terminem kwoty min. 200 PLN	0,20 proc. kwartalnie	14 dni
PKO BP PKO BANK POLSKI	Od 5,7% + prowizja	Do 3,5%	0% – spłata częściowa (0,8 nie mniej niż 200 złotych za całkowitą)	0,65-0,79	–
Pekao SA BANK PEKAO SA	Od 5,60% przez pierwsze 2 lata prom.	2% min 500 zł	2,5 min 100 zł	0,25	14 dni
Millenium Bank Millennium	Od 5,65%	0	0-2%	0,0675 w skali miesiąca	14 dni
BPH Bank BPH	Od 5,7% + prowizja	1 Do 3,5%	2%, mniejsza niż 50 proc. - 0%	0,90% (dodawane do marży kredytu)	7 dni
Kredyt Bank KCB	Od 5,8% + prowizja	1,35 min 250 zł	1% min 100 zł przez pierwsze 5 lat, później 0%	0,07% w skali mies.	Do 2 tyg.
Nordea Bank Polska S.A. Nordea	Od 4,7%	Od 0,5%	Po 3 latach – bezpłatnie. Wcześniej 2% spłacanej kwoty 0% – spłata	+1 pkt. procentowy, do uprawnienia się wpisu hipoteki.	Do 7 dni rob.

SŁOWNICZEK:

WALUTA KREDYTU

Kredyt hipoteczny udzielany jest w złotych bądź innej wymiennej walucie, na przykład euro, czy szwajcarskich frankach. Zaciągając kredyty w złotych nie jesteś narażony na ryzyko kursowe związane z kredytami walutowymi.

OKRES KREDYTOWANIA

Okres kredytowania może wynosić nawet 30 lat. Czas ten można wydłużyć o 12 miesięczny okres karencji w spłacie kapitału. Powoduje to zawieszenie spłaty rat kapitałowych dając możliwość płacenia jedynie odsetek od udzielonej kwoty kredytu. Karencja nie jest obowiązkowa.

WYSOKOŚĆ KREDYTU

Minimalna wysokość kredytu wynosi 20.000 zł. Warunkiem uzyskania kredytu jest posiadanie wystarczających dochodów zapewniających spłatę kredytu oraz nieruchomości o wartości pozwalającej zabezpieczyć udzielony kredyt.

SPOSÓB ZAPŁATY

Możesz wybrać spłatę w miesięcznych kwotach równych (tzw. annuitetowych) lub miesięcznych kwotach malejących.

DobryKredyt

DORADCY KREDYTOWI

KREDYTY HIPOTECZNE

- decyzja w 48 godzin
- od 2,75%
- do 130% wartości nieruchomości
- również bez zaświadczeń o dochodach, ZUS i US
- okres spłaty do 50 lat
- konsolidacja zadłużenia
- - do 100% wartości nieruchomości
- brak opłat wstępnych



NASZE ODDZIAŁY

Bielsko-Biała,
Plac Wolności 1
tel. (033) 810 51 22

Katowice,
Plac Miarki 8
tel. (032) 291 00 29

Pszczyna,
Plac Targowy 6
tel. (032) 447 78 88

Jastrzębie Zdrój,
Al. Piłsudskiego 13
tel. (032) 471 99 93

Partner SON

NAJKRÓTSZA DROGA DO WŁASNEGO DOMU!

Wybierz ofertę lub nieruchomość, którą chcesz kupić i po prostu zadzwoń do najbliższego Partnera SON!

→ Kiedy wydajesz majątek opłaca się postawić na doświadczenie i kompetencje:

Pełną listę partnerów SYSTEMU OFEROWANIA NIERUCHOMOŚCI publikujemy na ostatniej stronie gazety.

Domy:

W INTERNecie
www.son.pl

Nieruchomości
z ostatniej chwili

DZISIAJ
WYSZUKAJ wg CENY
DODAJ DO ULUBIONYCH

Proste
wyszukiwanie
ofert

fatwo
szybko
i bezpiecznie.

PEWNA
OFERTA

AKTUALNIE W OFERCIE:

189 domów w tym:
wolnostojących - 145 ofert
bliźniaczych - 17 ofert
szeregowych - 14 ofert
letniskowych - 8 ofert
kompleks domów - 1 oferta

Najtańszy w ofercie:

40.000 zł letniskowy
Milówka Laliki pow. żywiecki
Najdroższy w ofercie:
1.800.000 zł dom
wolnostojący Brenna

▼ Domy w cenie ok. 350.000 zł – skrócone przykłady z bieżącej oferty www.son.pl

■ ORZESZE

– wolnostojący
pow. domu 130 m²,
pow. działki 1283 m²
Dom wolnostojący parterowy z
poddaszem użytkowym częściowo
podpiwniczony o pow. ok 130 m²
+ piekarnia.

■ PSZÓW

– pow. wodzistawski
pow. domu 150 m²,
pow. działki 2600 m²
Dom piętrowy całkowicie podpiwni-
czony, 6 pokoi, 2 kuchnie, łazienka,
wc. Piętro domu po remoncie. CO:
elektryczne. Dach czterospadowy
pokryty nowymi gontami.

■ BRUDZOWICE

– pow. będziński
– wolnostojący
pow. domu 231 m²,
pow. działki 2000 m²
Domu o ciekawej bryle architektonicz-
nej położonego w malowniczej okolicy;
Stan surowy otwarty.

■ PAWEŁ WIELKA

– pow. żywiecki
– wolnostojący
pow. domu 134 m²,
pow. działki 1014 m²
Nieruchomość znajduje się w
malowniczej okolicy w gminie
Jeleśnia (ok 16 km od centrum
Żywca).

KOMENTARZ EKSPERTA SON:

Rynek domów jest bardzo niejednorodny i płytki. Brakuje na rynku nowych i funkcjonalnych domów o powierzchni do 150 m² w rozsądnej cenie. Trudno sprzedają się domy o powierzchni użytkowej powyżej 200 m² ze względu na wyższe koszty utrzymania takich domów. Często małe domy są droższe od dużych.

Pośrednicy podpisujący umowy otwarte, sprzedają przeciętnie zaledwie 7% ze zgłoszonych im nieruchomości

Wszyscy i nikt

Znalezienie nabywcy na nieruchomość polega na dotarciu do tego jednego jedyne klienta, którego gust jest zbliżony do gustu właściciela nieruchomości. Musi on bowiem zaakceptować to co wybudował lub urządził jej właściciel lub zaakceptować fakt, że oprócz kosztu zakupu poniesie dodatkowo koszty koniecznych zmian. Jak znaleźć takiego klienta?

Pośrednik ma do wyboru 2 podstawowe możliwości.

- nie robić nic i czekać, aż zgłosi się do niego klient, który akurat czegoś takiego poszukuje;

- zainwestować swoje pieniądze w reklamę nieruchomości;

Można też wybrać wyjście pośrednie – reklamować po jak najniższych kosztach własnych, czyli na przykład zamieszczać w prasie ogłoszenia typu – „Dom 150 m², dz.1000 m² sprzedam tel...”. W tym przypadku słodką tajemnicą autora pozostaje jednak co taki anons ma wspólnego z reklamą?

Konsekwencją zawarcia umowy pośrednictwa jest udzielenie klientowi swego rodzaju „kredytu” przez pośrednika!!! Większość pośredników nie pobiera bowiem od swoich klientów żadnych opłat przy podpisaniu umowy.

Tymczasem do czasu zrealizowania umowy, pośrednik z własnych pieniędzy finansuje wszystkie czynności związane z umową, a wynikające z określo-

nych powyżej oczekiwań klientów. Najwyższe koszty pośrednika stanowi reklama nieruchomości.

Realizacja umowy pośrednictwa rzadko trwa krócej niż kilka miesięcy – koszty te są więc niemałe, a bezpośrednio zależą od zakresu obowiązków pośrednika zapisanych w umowie.

Nie mogą więc dziwić oczekiwania pośrednika, że po realizacji umowy, chce odzyskać wydane wcześniej pieniądze w postaci należnego mu zgodnie z zawartą umową wynagrodzenia. Oczekiwania pośrednika przekładają się na zapisy o karach umownych na rzecz pośrednika, zawarte w umowach pośrednictwa.

Rodzaje umów pośrednictwa?

Ustawa o gospodarce nieruchomościami - podstawowy akt prawny, regulujący zasady wykonywania zawodu pośrednika w obrocie nieruchomościami dopuszcza podpisywanie przez pośredników 2 rodzajów umów pośrednictwa:

Umowa pośrednictwa otwarta.

Charakteryzuje się tym, że na sprzedaż lub kupno nieruchomości można taką umowę podpisać z wieloma pośrednikami naraz. Podpisywana jest najczęściej na czas nieoznaczony i trwa do czasu kupna lub sprzedaży nieruchomości



przez klienta. Obie strony mogą taką umowę wypowiedzieć w sposób zapisany w umowie. Jednakże klient płaci wynagrodzenie tylko temu pośrednikowi, który doprowadził do transakcji, albo żadnemu, gdy w między czasie sam sprzeda nieruchomość. I nie ma żadnego znaczenia, że tych kilku pośredników realizując umowę wydało swoje pieniądze na wykonane czynności. Trudno sobie wyobrazić głębszą treść umowy z punktu widzenia pośrednika.

Czy można jednak dziwić się klientowi, że chętnie taką umowę podpisuje? Że korzysta z możliwości, nie musząc płacić za wykonaną pracę. Czy

jednak jest ona naprawdę korzystna dla klienta?

Skutki zawarcia umowy otwartej.

Przeciętny klient wyobraża sobie, że podpisując umowę pośrednictwa na sprzedaż nieruchomości w 10 agencjach, zwiększa w ten sposób jej reklamę i rozpowszechnienie na rynku – więc rosną jego szanse na dobrą sprzedaż. A ponieważ z zawartej umowy najczęściej wynika, że zapłaci tylko temu pośrednikowi, który znajdzie kupca, więc niczym nie ryzykuje. Problem w tym, że tak mu się tylko niestety wydaje.

Sprawdź też pośrednika

Podpisanie właściwej umowy na sprzedaż nieruchomości nie uchroni nas przed przykrymi konsekwencjami jeśli naszym partnerem okaże się osoba nie gwarantująca przestrzegania norm obowiązujących w zawodzie pośrednika. Tymczasem zawieranie umów przez osoby nieuprawnione, brak obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej pośrednika czy cenników na oferowane usługi, to często występujące nieprawidłowości stwierdzane w agencjach nieruchomości.

Do takich wniosków doszła Inspekcja Handlowa, która w tym roku przeprowadziła już drugą kontrolę wśród przedsiębiorców świadczących usługi

w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami. Po raz pierwszy natomiast sprawdzono legalność działania zarządców budynków. Popyt na ich usługi stale rośnie, a zarządców nieruchomości jest już na rynku dwa razy więcej niż pośredników.

Zastrzeżenia inspektorów wzbudziły przede wszystkim praktyki pośredników w obrocie nieruchomościami. Naruszanie przepisów prawa w dalszym ciągu cechuje mniej więcej co drugiego przedsiębiorcę z tej branży. Pozytywne jest to, że w większości przypadków kwestionowano uchybienia formalne, które zdaniem Inspekcji Handlowej nie stwarzają istotnego zagrożenia interesów konsumentów. Chodziło

przede wszystkim o nieumieszczenie w treści umowy informacji o danych pośrednika odpowiedzialnego za jej realizację oraz oświadczenia o posiadaniu ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej.

Niepokój budzi jednak fakt, iż częściej niż poprzednio przedsiębiorcy w treści wzorców umowy zamieszczali zapisy ograniczające uprawnienia konsumentów, w tym postanowienia uznane przez Sąd Ochrony Konkurencji i Konsumentów za niedozwolone i wpisane do rejestru prowadzonego przez UOKiK. Niechlubną tradycją stało się zastrzeżenie wynagrodzenia (prowizji) również wtedy, gdy transakcja doszła do skutku w wyniku osobistych starań

dającego zlecenie. Nie inaczej, gdy chodzi o kary umowne na wypadek niepoinformowania pośrednika o zawarciu transakcji.

Prowadzący agencje nieruchomości zapominają najwidoczniej, iż zgodnie z nowymi przepisami Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów ma możliwość bezpośredniego nakładania kar (do 10% przychodu!) za stosowanie praktyk naruszających zbiorowe interesy konsumentów, w tym także za wykorzystywanie w obrocie z konsumentami niedozwolonych klauzul umownych, które trafiły do wspomnianego rejestru.

Inspekcja Handlowa przypomina konsumentom korzy-

stającym z usług biur pośrednictwa, że:

- dane o licencjonowanych pośrednikach zawarte są w rejestrze prowadzonym przez Ministerstwo Budownictwa i publicznym na jego stronach internetowych (www.mb.gov.pl/rejestr/index.html),

- w treści umowy powinny być zawarte informacje o danych pośrednika odpowiedzialnego za wykonanie umowy (imię i nazwisko, numer jego licencji zawodowej, oświadczenie o posiadaniu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej),

- przedsiębiorca ma obowiązek umieścić cennik oferowanych usług w miejscu widocznym i dostępnym dla konsumentów,

- obowiązkiem pośrednika jest sprawdzenie i poinformowanie klienta:

- o wszystkich danych dotyczących nieruchomości będącej przedmiotem transakcji,

- przedsiębiorca powinien zastosować się do życzenia klienta odnośnie przetwarzania i - udostępniania danych osobowych oraz terminu obowiązywania jego oferty,

- warunki umowy, w tym cenę usługi można negocjować z przedsiębiorcą,

- umowę należy dokładnie przeczytać i w razie wątpliwości zasięgnąć bezpłatnej opinii prawnej w Inspekcji Handlowej, Federacji Konsumentów oraz u miejskich bądź powiatowych rzeczników konsumentów.

ADAM NITKA
AGENCJA „NITKA&CZAPLA”
- GLIWICE

Prowadzisz biuro obrotu nieruchomościami?

**Czasem masz dość
ciągłego powtarzania
tych samych czynności?**

Człowiek to nie robot...

Myślimy tak samo jak Ty!

Raz wprowadzona oferta nieruchomości ↓



**jedno kliknięcie
wystarczy aby**

- Przygotować ofertę dla klienta
- Opublikować w gazecie
- Umieścić w internecie
- Łatwo zarządzać ofertami
- Korzystać z archiwum
- Udostępnić ofertę innym pośrednikom

PROGRAM DLA
POŚREDNIKÓW
W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI
POLECANY
PRZEZ



Program dostępny
dla wszystkich pośredników.

Zadzwoń po więcej informacji: 032 352 22 22

Inwestorzy zagospodarowują zabytkowe obiekty nie tylko na cele mieszkalne

Budynek z duszą



**Monika
Łupińska-Duda**

Agencja NITKA & CZAPLA
Gliwice
Partner 

Cechy rynkowe nieruchomości w decydującym stopniu wpływają na ceny i w konsekwencji na wartość rynkową nieruchomości. Są to w szczególności ich właściwości lokalizacyjne, fizyczne, techniczne i użytkowe. Cechy rynkowe mają z reguły charakter lokalny i w różnym stopniu mogą wpływać na wartość nieruchomości. W przypadku nieruchomości mieszkalnej mogą to być takie atrybuty jak:

- ☑ lokalizacja (ogólna, szczegółowa),
- ☑ powierzchnia (wymiary),
- ☑ prestiż
- ☑ liczba i położenie kondygnacji,
- ☑ ilość pomieszczeń,
- ☑ funkcjonalność lokalu
- ☑ sąsiedztwo mieszkaniowe,
- ☑ rok budowy,
- ☑ stan techniczny,
- ☑ styl architektoniczny,
- ☑ technologia (np. wielka płyta, cegła, „rama H”)
- ☑ możliwość parkowania itp.

Właśnie styl architektoniczny obiektu, prestiż, wygoda i funkcjonalność stają się cechami coraz częściej różnicującymi ceny a co za tym, wpływającymi na wartość rynkową nieruchomości. Polska architektura zaczyna „nadrobić” zaległości. Nowo powstające osiedla mieszkalne nie mają nic wspólnego z zabudową „wielkiej płyty” z lat 70-tych. Zwykle są one ciekawe architektonicznie, nierzadko ciekawie wkomponowane w otoczenie.

Obok nowych budowli niesamowitym zainteresowaniem klientów cieszą się obiekty przemysłowe, które odno-

wione, z zachowaniem oryginalnego wyglądu stają się po adaptacji tzw. „loftami” mieszkalnymi. Wykończenie wnętrza takiego budynku, np. drewnem, cegłą i metalem tworzy często niepowtarzalną atmosferę.

Zainteresowanie obiektami przemysłowymi nie jest zjawiskiem nowym i ma swoje początki w latach 50-tych, kiedy to zapoczątkowana została kultura „loftów” amerykańskich jako tanich mieszkań i atelier awangardy artystycznej. Stopniowo akceptacja stylu przemysłowego jako estetyki życia i mieszkania została rozszerzona na warstwy nowej burżuazji, przez co rewalizowany obiekt lub teren przemysłowy zaczął konkurować z uznanymi i drogimi dzielnicami miast.

Taka sytuacja ma obecnie miejsce w Polsce, gdzie zainteresowanie zjawiskiem loftów jest olbrzymie - zarówno wśród inwestorów jak i osób kupujących na własny użytek. Na tak wysoki popyt przekłada się cena takiej nieruchomości, której cena za m²



przekracza wielokrotnie cenę m² mieszkania w nowym budownictwie.

Coraz częściej inwestorzy zagospodarowują zabytkowe obiekty nie tylko na cele mieszkalne, ale i na cele komercyjne czego przykładem może być centrum handlowe „Stary Browar” w centrum Poznania, który otrzymało w 2005 roku nagrodę International Council of Shopping Centres Europe (ICSC). Uznano go za najlepsze europejskie centrum handlowe. Łódzka „Manufaktura”, czy ka-

towicka „Silesia” są kolejnymi przykładami perełek, za które inwestorzy byli skłonni zapłacić bardzo wysoką cenę.

Katowice, stolica przemysłowego okręgu jest ciągle utożsamiana z kopalniami, hutami oraz czarnymi odpyłami familkami, a nie z piękną, osadzoną w historii wielkomięską architekturą. Jednak spacerując ulicami Katowic można podziwiać style architektoniczne i detale różnych budowli. W Katowicach ponad 100 obiektów wpisano do rejestru zabytków.

Są to przede wszystkim budynki mieszkalne i użyteczności publicznej oraz dwa osiedla - Nikiszowiec i Giszowiec z ponad osiemdziesięcioma budynkami mieszkalnymi. Dla miasta każdy taki obiekt jest niezwykle cenny.

Dlatego też styl architektoniczny nieruchomości nabiera coraz większego znaczenia dla nabywców, dla których taka nieruchomość obok satysfakcji ma być przede wszystkim dobrą inwestycją.

Wielkie miasto

Już za dwa lata przestaniemy mieszkać w Katowicach, Chorzowie, Czy Gliwicach? To bardzo prawdopodobne, bo właśnie na 1 stycznia 2010 roku zaplanowano start śląskiej metropolii. Będzie to więc największe miasto w naszej części Europy z ponad 2 milionami mieszkańców. Wejście do niej 19 miast. Na razie nikt nie potrafi powiedzieć czy powstanie nowego tworu spowoduje rewolucję na rynku nieruchomości.

Wielka niewiadoma pozostaje też jego nazwa.

Metropolię będą mogły tworzyć także mniejsze gminy, takie jak Mikołów, Knurów, Będzin i Czeladź. Twórcy projektu ustawy chcą, by metropolią rządziło zgromadzenie prezydentów i burmistrzów oraz zarząd.

Metropolia miałyby się utrzymywać m.in. z udziału w podatkach, subwencji państwa, środków unijnych i z emisji własnych obligacji.

Samorządowcy i politycy, którzy chcą integracji miast, od-

dawna sugerowali, że metropolia powinna się zająć tym wszystkim, z czym gminy nie są w stanie same sobie poradzić. Czyli m.in. ustaleniem wspólnej strategii rozwoju i promocji, organizowaniem transportu dla mieszkańców regionu, troską o najważniejsze drogi, zdobywaniem dotacji na wspólne inwestycje.

Aby ustawa zaczęła działać, musi ją najpierw przyjąć Sejm. Realnie wydaje się, że metropolia może zacząć działać 1 stycznia 2010 roku. (TYS)

Dwa w jednym

Kupiłeś mieszkanie i zapłaciłeś od transakcji podatek? Do tej pory często to nie wystarczyło, a niektóre urzędy skarbowe naliczały jeszcze jedną należność, popularnie nazywaną „podatkiem od podatku”.

Trybunał Konstytucyjny zakwestionował ostatnio przepis ustawy o podatku PIT, który pozwalał urzędowi skarbowemu na tego typu praktyki.

Chodzi o osoby, które płacąc PIT od sprzedaży nieruchomości, nie mogły od przychodu

odliczyć wcześniej zapłaconego VAT-u i w efekcie płaciły podatek zarówno od przychodu ze sprzedaży, jak też od zapłaconego VAT-u.

Przepis ten przestał obowiązywać od 1 stycznia 2001 roku, ale... ciągle okazywało się, że był stosowany w praktyce.

Trybunał rozpatrzył skargę konstytucyjną Mirosława Cz., który w 1997 roku sprzedał należące do niego budynki za ponad 3 mln zł. W tej kwocie zawierało się 480 tys. zł podatku VAT. Podatnik wystawił fak-

ture i zapłacił podatek tej wysokości.

Część przychodu ze sprzedaży była zwolniona z podatku dochodowego, ponieważ Mirosław Cz. przeznaczył te pieniądze na własne potrzeby mieszkaniowe. Urząd skarbowy nakazał mu tymczasem zapłacić 10-proc. podatek PIT od pozostałej części przychodów. Jednak od przyjętej w ten sposób podstawy opodatkowania nie mógł odliczyć zapłaconego wcześniej VAT-u. (TYS)

BCK SPON

Klientom rynku nieruchomości,
Członkom B-C-K SPON
oraz wszystkim uczestnikom rynku nieruchomości
Radosnych Świąt Bożego Narodzenia
oraz Szczęśliwego Nowego Roku!

Zyczy
Zarząd
Bielsko-Częstochowsko-Katowickiego
Stowarzyszenia Pośredników
w Obrocie Nieruchomościami
w Katowicach

Buuum
na nieruchomości Trwa!

Masz firmę?
Dodaj ogłoszenie!

w porównaniu
do innych
trafiamy
idealnie
w cel

NAKŁAD KONTROLOWANY
ZWIĄZEK KONTROLI DYSTRYBUCJI PRASY
potwierdzony
stały nakład
15 000 egz.

Nasi Klienci to w 99%
poszukujący inwestorzy

Nadszedł czas wyboru



Adam Nitka

Członek Polskiego Stowarzyszenia Doradców Rynku Nieruchomości. Agencja „Nitka&Czapla” - Gliwice Partner **SON**

Aktualną sytuację na śląskim rynku mieszkaniowym można określić jednym słowem – dezorientacja.

Po prawie rocznym okresie hossy i wysokim wroście cen na rynku nastąpił zastój, który wynika z:

- braku akceptacji kupujących dla zaistniałego poziomu cen;
- spadku zdolności kredytowej nabywców;
- pojawienia się wreszcie w wielu miastach na Śląsku oferty deweloperów;
- zapowiedzi wzrostów oprocentowania kredytów;

Brak akceptacji dla aktualnego poziomu cen wynika z ich sztucznego napompowania, wynikłego z kilku powodów:

Właściciele mieszkań na rynku wtórnym wykorzystując duży popyt, napędzani tanimi i powszechnymi kredytami, określając ceny swoich mieszkań wzorowali się na cenach zaproponowanych przez deweloperów dla nowych mieszkań. W niektórych przypadkach dochodziło do humorystycznych sytuacji, gdy właściciele zaniedbanego mieszkania usytuowanego w wieżowcu z wielkiej płyty, usytuowanego w fatalnej dzielnicy, żądali ceny analogicznej, jak dla nowego mieszkania powołując się na przykłady cen narzucających przez deweloperów.

Z kolei wielu deweloperów, kształtowało swoje ceny na zasadzie, że deweloper musi uzyskać 100% przebicia na wybudowanych mieszkaniach. W niektórych przypadkach wysokie ceny były uzasadnione jakością wykonania i użytymi materiałami. Ale wiele przypadków, to niska jakość i najtańsze materiały – za to ceny wysokie.

Do pompowania cen przyczynili się także niektórzy pośrednicy – nieudacznicy, którzy nie radzą sobie na rynku i po to, aby tylko dostać mieszkanie do sprzedania, obiecywali właścicielom księżycowe ceny, byle tylko podpisali z nimi umowę pośrednictwa. Efektem tego było pojawienie się nieralnych cen w prasie, które powodowały, że na nich z kolei wzorowali się następni klienci.

W tej chwili rozrzut cen np. w Gliwicach dla mieszkań z wtórnego rynku ma rozpiętość od 2700 zł/m² do 5000 zł/m². Najzabawniejsze jest to, że w cenie ok. 3000 zł/m² można znaleźć mieszkanie po kapitalnym remoncie, a w cenie ok. 5000 zł/m² można się spo-

tkać z ruderą do kapitalnego remontu. I żadna racjonalna argumentacja nie trafia do ich właściciela. Efekt tego jest taki, że mieszkania ok. 3000 zł/m², klienci jeżdżą oglądać i kupują, a te droższe leżą i pies z kulawą nogą się nimi nie interesuje. Mamy więc przed sobą okres urealniania tych księżycowych cen, co wróży pewien zastój na rynku do czasu, aż niektórzy zrozumieją, że piękny sen się skończył.

Ma to też swoje ekonomiczne uzasadnienie. 2 lata temu za 100 000 zł można było kupić mieszkanie 3 pokojowe o metrażu ok. 60 m². Teraz za taką samą kwotę można sobie kupić najwyżej kawalerkę.

Jeżeli więc ktoś ma zdolność kredytową na 100 000 zł i ma rodzinę 3-4 osobową – to nie kupi sobie kawalerki, bo to mu nie rozwiązuje żadnych problemów. A przecież zarobki w

tym samym czasie nie wzrosły o 100%. Tak więc na rynku pozostali zamożniejsi klienci, których jest niewiele i którzy za kwoty powyżej 200 000 zł nie kupią byle czego, w byle jakim stanie i byle gdzie.

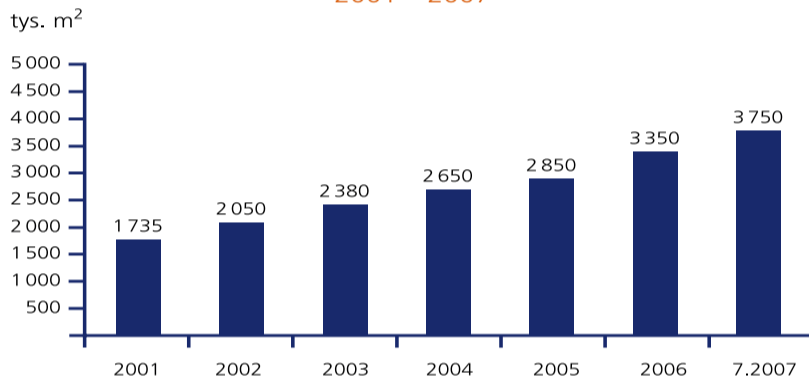
Myślę też że w ciągu najbliższych 2 lat spadną też ceny mieszkań deweloperskich. Z prostego powodu. Bo jednocześnie trafi na rynek wiele nowych mieszkań z bardzo wielu rozpoczętych nowych inwestycji, o których jeszcze nie słyhać na rynku. Skończy się wtedy złote czasy sprzedawania dziury w ziemi, nie dotrzymania umów przez deweloperów, a wielu partaczy po prostu zbankrutuje, na swojej byle jakości i budowaniu mieszkań w kiepskiej lokalizacji. W cenie pozostaną mieszkania doskonale zlokalizowane i wybudowane w wysokim standardzie – te mogą

nawet dalej drożeć. Ale wtedy ludzie zaczną odróżniać to co rzeczywistość jest apartamentem, od tego co tylko deweloper nazwał apartamentem.

Podobnie będzie z mieszkaniami na rynku wtórnym. Ponieważ mało jest mieszkań atrakcyjnych i dobrze zlokalizowanych – to mogą one nieznacznie dalej drożeć. Zaliczam do nich np. mieszkania w starych atrakcyjnych architektonicznie kamienicach, usytuowane w dobrych i modnych dzielnicach, których na rynku jest niewiele. Ale ten wielkopłyty chłam zapewne stanie się.

Myślę, że istniejący ciągle problem mieszkanie stare, czy nowe rozstrzygną prawa ekonomii, ale nie tylko. Zawsze decydujące będą jeszcze ludzkie preferencje, bo przecież mieszkanie kupuje się na długie lata.

Podaż nowoczesnych powierzchni biurowych w Polsce*, 2001 – 2007

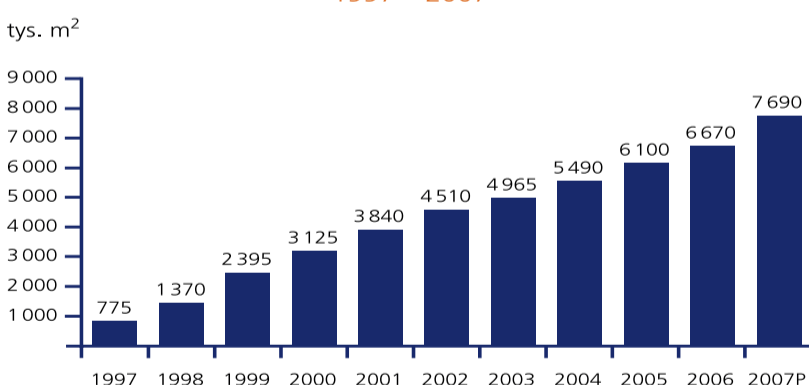


* Powierzchnia budynków biurowych klasy A i B w siedmiu największych miastach Polski

Wykres 7 ING RAPORT BUDOWLANY

Źródło: Jones Lang LaSalle

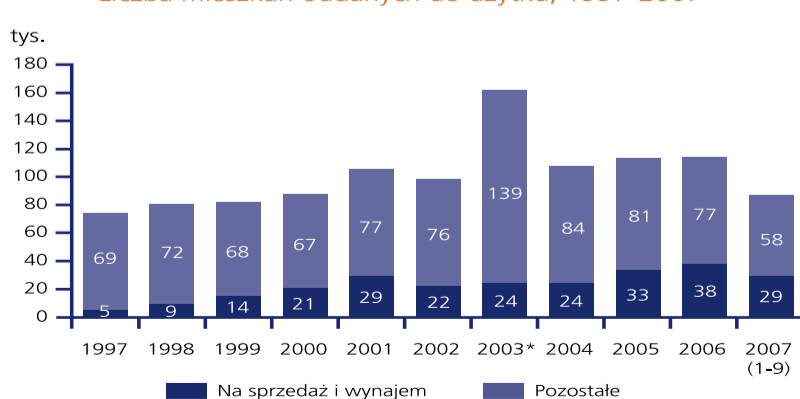
Podaż nowoczesnych powierzchni handlowych w Polsce, 1997 – 2007



Wykres 8 ING RAPORT BUDOWLANY

Źródło: DTZ Research

Liczba mieszkań oddanych do użytku, 1997-2007



* Rekordowy wynik w roku 2003 jest skutkiem zmiany przepisów w prawie budowlanym. Wprowadzone sankcje związane z niezgłoszeniem ukończenia budowy spowodowały gwałtowny wzrost liczby „zaległych” rejestracji.

Wykres 9 ING RAPORT BUDOWLANY

Źródło: GUS

SONDA Z RYNKU

Wodzisław Śląski



Stanisław Domian

Biuro Nieruchom. CENTRUM Partner **SON**

Największym zainteresowaniem kupujących cieszą się kamienice z których można wyodrębnić część handlową, część biurową i część mieszkalną. Oczywiście ważna jest też lokalizacja, im bliżej głównych traktów handlowych tym lepiej. Klienci często pytają z czego i kiedy budynek został zbudowany. W starych kamienicach cena metra kwadratowego powierzchni wydaje się atrakcyjna w porównaniu do nowych, nowszych budynków. Problem polega na tym, że są to najczęściej duże mieszkania i w sumie czynsz staje się bardzo wysoki. Podobnie jak mieszkania, na rynku pojawiają się też domy, budowane kilka, kilkanaście lat temu. Tu jakość wykonania ma bardzo duże znaczenie dla kupujących. Tzw „klocki” z lat siedemdziesiątych, lub osiemdziesiątych, pomimo niskiej ceny nie sprzedają się dobrze.

Chorzów



Anna Skrabaczewska

Biuro Nieruchom. FORTE Partner **SON**

Zainteresowanie konkretną nieruchomością zależy przede wszystkim od jej lokalizacji. Kamienice przy głównych ulicach mają spore wzięcie przede wszystkim wśród inwestorów poszukujących miejsca na biura. Podaż powierzchni biurowej daleko odbiega od popytu. Część budynków ma jednak nieuregulowany stan prawny, a to powoduje, że są problemy z ich sprzedażą. Wśród starych kamienic spore jest też zróżnicowanie pod względem stanu technicznego. Da się jednak jeszcze wybrać naprawdę dobre i interesujące budynki. Coraz częściej pojawiają się u nas inwestorzy z zagranicy, którzy traktują nasze nieruchomości jako dobrą lokatę kapitału. Taki trend obserwujemy od około roku. Kamienice w dobrym stanie technicznym interesują też osoby, które zainteresowane są wyłącznie zaspokojeniem swoich celów mieszkaniowych. Choć w rejonie Chorzowa trwa realizacja kilku nowych projektów deweloperskich, zainteresowanie mieszkaniami w starych kamienicach wciąż utrzymuje się na stałym i dość wysokim poziomie.

Bielsko-Biała



Marcin Skuza

Biuro Nieruchom. UCINSKI Partner **SON**

Problem z mieszkaniami w starych, stylowych kamienicach polega na tym, że... ich podaż jest bardzo niewielka. Bardzo aktywni są w tym segmencie rynku inwestorzy zewnętrzni, szczególnie z Krakowa, którzy uznali Bielsko za wciąż nieoszacowany cenowo rejon. Chętnie kupowane są zarówno budynki dobrze utrzymane, jak i w gorszym stanie technicznym wymagające gruntownych remontów. Coraz mniejsze zainteresowanie obserwuje się natomiast w przypadku starszych mieszkań zlokalizowanych w dziesięciopiętrowych wieżowcach. Kupujący bacznie przyglądają się budynkom i wolą wybrać niższe, czteropiętrowe bloki, najlepiej wykonane z cegły niż tzw „wielką płytę”.

RACIBÓRZ



WOJCIECH RUCHALA

Biuro Nieruchom. MANAGER Partner **SON**

Trudno u nas porównać rynek starych kamienic do nowych budynków, bo...rynek pierwotny jest bardzo ograniczony. To co ostatnio zbudowano już sprzedano. Mieszkania w starych kamienicach są ciągle atrakcyjnym kąskiem dla inwestorów. Są tam, ładne i funkcjonalne mieszkania, chociaż na klatkach schodowych widać wieloletnie zaniedbania remontowe. Nasze kamienice były przez lata administrowane w większości przez ZBM i teraz wspólnoty mieszkaniowe mają z nimi sporo problemów. Inwestorów to jednak nie odstrasza, bo w Raciborzu wciąż ceny są niższe niż w innych miastach, a ludzie mają relatywnie dużą siłę nabywczą. Obok starych kamienic mamy jeszcze wielokondygnacyjne bloki budowane niegdyś dla ludzi pracujących w górnictwie. Przez wiele lat miały one nienajlepszą opinię i dość trudno się sprzedawały. Teraz sytuacja się zmienia, bo sporo ludzi wyjechało z miasta.

W USA tanieją domy, ale... nie wszystkie

Drogi Wschód



**Don
Pasek**
Omniterra Real Properties
dpasek@omniterrarp.com

Od ponad roku niektórzy analitycy finansowi w Stanach Zjednoczonych i za granicą zapowiadali, że na amerykańskim rynku nieruchomości dojdzie do kryzysu. Zapowiadali, że skończy się trwająca w tym okresie hoss, że pęknie jak bańka mydlana i inwestorzy stracą swoje pieniądze. Tak się też stało.

W niektórych miejscowościach przypadki odebrania nieruchomości przez bank, zdarzają się częściej niż transakcje kupna czy sprzedaży domu. Ceny nieruchomości spadają w wielu miejscach. Ludzie, którzy kupili dom po to, by korzystając ze wzrostu w wartości finansować potrzeby życia codziennego - cierpią. Kupujący w ostatnich dwóch latach, którzy kredytowali zakup w 100%... też cierpią. Cierpią też spekulanci.

Taki obraz okazuje się jednak tyleż prawdziwy, co... mocno mylący. Nie każdy inwestor traci, nie w każdej miejscowości ceny

spadają i nie każdy kupujący dom bez wkładu własnego ryzykuje bankrutem. Ogólnie mówiąc, średnie ceny nieruchomości na terenie USA spadają w południowych stanach i na zachodzie. Te miejsca miały w poprzednich latach najwyższy wzrost cen nieruchomości w porównaniu do innych regionów.

Według statystyk Narodowego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami (NAR), średnia cena nieruchomości mieszkalnej z roku 2006 na 2007 spadła najbardziej na zachodzie, do 7%, i prawie 6% w południowych stanach.

Jednak w północno-wschodnich stanach ceny wzrosły o 1%. Podobnie stało się w środkowo-zachodnich stanach (Midwest). W stanie Illinois, analizy miejscowego stowarzyszenia pośredników też potwierdzają te dane.

Dlaczego występuje taka różnica między regionami? Co to znaczy dla inwestora? Gdzie należało inwestować, aby zyskać na wzroście wartości nieruchomości w przyszłości?

Odpowiedzi na te pytania jest tyle, ile jest rodzajów nieruchomości. Ogólnie mówiąc, w północno-wschodnich stanach, większy popyt wynika ze stopnia zagęszczenia ludności i ceny nadal rosną. W północno-zachodnich stanach (Midwest) inwestorzy uzyskali wiele w ostatnich latach, jednak te zyski nie były nienaturalnie wysokie jak to się zdarzyło na południu i na zachodzie.

W aktualnej sytuacji rynkowej inwestor nie znajdzie zysku, kupując na rynku pierwotnym, czyli w nowo wybudowanych osiedlach. Ostatnio wiele mówiono o tym, że niektórzy z największych deweloperów budujących domy jednorodzinne w Ameryce bankrutują. Nie znaczy to jednak, że deweloperka i inwestycje w nieruchomości w Stanach Zjednoczonych przestają przynosić zysk. Wręcz przeciwnie, deweloperzy i inwestorzy dostosowują się do sytuacji na rynku. Nowe osiedla będą przystosowane do potrzeb ludzi w inny sposób niż poprzednio. Ostatnio deweloperzy budują coraz więcej osiedli z mieszkaniami do wynajęcia i hotele. Inwestorzy szukają nieruchomości przynoszącej zysk w ciągu kilku lat, zamiast do natychmiastowej sprzedaży.

W Chicago, jak i w kilku innych większych miastach amerykańskich, zmiany na rynku nieruchomości są różne. Według analizy danych między innymi z Multiple Listing Service of Northern Illinois (MLSNI), około połowa dzielnic w granicach miasta Chicago przeżyła spadek średniej ceny domu, a w drugiej części miasta wzrosła w porównaniu do zeszłego roku. Te statystyki są podobne do wydawanych przez stowarzyszenie Illinois Association of Realtors (IAR). Według analizy tej organizacji, mimo wielu negatywnych wiadomości, średnia cena domu w stanie Illinois wzrosła około 1% w zeszłym roku.



Jednocześnie w wielu miejscach, w których doszło do spadku cen nieruchomości, wzrosły czynsze najmu. Przykładowo cena 2-sypialniowego mieszkania na polskim Jackowie w Chicago w tym roku wynosiła \$ 1,375, a w zeszłym roku wynosiła tylko \$ 825. Podobnie zdarza się w innych dzielnicach miasta. W tych miejscach gdzie bardziej warto było do tej pory dzielić kamienicę na mieszkania i sprzedawać te mieszkania, teraz zysk polega na ich wynajmowaniu.

Tak więc aktualnie, kupujący domy jednorodzinne mają więcej czasu na szukaniu swojej inwestycji, z powodu mniejszej konkurencji wśród kupujących i mniejszej frekwencji sprze-

daży. Jednocześnie sprzedający są bardziej skłonni do ustępstw przy targowaniu ceny i szczegółów sprzedaży.

Inwestujący w kamienice wielorodzinne też mają większy wybór ofert i bardziej konkurencyjne ceny, a zyski z nich będą realizować wynajmując lokatorom, zamiast sprzedawać poszczególne mieszkania.

Inwestorzy zagraniczni mają natomiast unikalną szansę zysku przy obecnym stanie rynku amerykańskiego jeśli posiadają środki finansowe denominowane według Euro. Przez ostatnie pięć lat, dolar amerykański stracił około 40% swojej wartości w porównaniu do Euro. Ten fakt, razem ze spadkiem cen nieruchomości w

USA w ostatnim roku i stosunkowo nisko oprocentowane kredyty hipoteczne pozwalają na kupno nieruchomości za cenę sprzed kilku lat z dużym prawdopodobieństwem zysku w przyszłości. Spadek kursu jest zapewne okresowy i zmieni się w przyszłości. Oczywiście, jest ryzyko, że sytuacja ekonomiczna się nie poprawi w Stanach. Ale historia wskazuje, że rynek amerykański jest trwały. W r. 2008 Amerykanie wybierają nowego prezydenta - poprzednie wybory prezydenckie miały pozytywny efekt na rynek. Amerykańscy pośrednicy tymczasem czekają na św. Mikołaja. Mamy nadzieję, że przyniesie nam piękne prezenty!

Tanio, jak... w Niemczech

Opuszczone osiedla sypialnie na terenach byłego NRD stały się dla Polaków prawdziwą mekką. Nic dziwnego, skoro można tam kupić wygodne mieszkanie o wiele taniej niż w Polsce. Pracować można w starej ojczyźnie, bo dojazd i przekroczenie granicy jest dzisiaj dziecinnie proste.

Jeszcze do niedawna wydawało się, że - po zjednoczeniu Niemiec w 1990 r. do zachodnich landów ucieknę prawie 60 procent byłych NRD-owców. W wielu miastach

w potężnych, dziesięciopiętrowych wieżowcach zasiedlone było, jedno, dwa mieszkania. Teraz domy i mieszkania w blokach zbudowanych za czasów NRD, znów się zaludniają. Aby nabyć nieruchomość po niemieckiej stronie granicy obywatelowi Polski potrzebny jest tylko dowód osobisty lub paszport. Przedstawiamy go u notariusza w celu sporządzenia umowy kupna sprzedaży. Ceny mieszkań, domów i działek budowlanych są niższe niż po polskiej stronie granicy.

W pasie przygranicznym jest coraz więcej wsi i miasteczek, w których Polacy stanowią sporą część mieszkańców. Najwięcej naszych rodaków kupuje nieruchomości w promieniu kilkudziesięciu kilometrów od Szczecina. Domy o powierzchni stu kilkudziesięciu metrów oddalone do 30 km od granicy można kupić już za 200-250 tysięcy złotych. Są jednak tańsze oferty. W Hohenselchow jest do nabycia dom (110 m kw.) za 88 tys. zł. Dla porównania w Szczecinie za

80 metrów w bloku zapłacimy 0,5 mln zł.

Przystępne ceny nieruchomości i fakt, że w okolicy mieszka już sporo rodaków, to niejedyny magnes dla polskich kolonistów. Atutami zwłaszcza Meklemburgii są też piękne krajobrazy, spokój i bezpieczeństwo, które wszyscy sobie tu chwalą. Lokalne władze chętnie widzą przybywających Polaków. Dzięki polskim osiedleńcom w wielu miejscowościach znów pojawili się fryzjerzy, piekarze czy lśniące nowością sklepy. Z ich

usług korzystają zarówno Polacy, jak i Niemcy.

Mieszkanie w Niemczech, a praca w Polsce ma jeszcze jeden dodatkowy atut: można korzystać z tańszych polskich produktów i jednocześnie zapewnić sobie wszystkie przywileje socjalne, dostępne naszym zachodnim sąsiadom. Zdaniem specjalistów nieruchomości we wschodnich landach Niemiec będą jednak stopniowo drożeć. Dobrze rozwinięta i ciągle ulepszana infrastruktura oraz bardzo atrakcyjne warunki geogra-

ficzne sprawia, że z czasem zyskają one uznanie klientów poszukujących miejsca do inwestowania na zachód od Łaby. Na razie niemieckie nieruchomości największą popularnością cieszą się wśród mieszkańców przygranicznych miejscowości. Coraz częściej możliwością zakupu domku, czy mieszkania na terenie Brandenburgii, czy Meklemburgii interesują się ludzie zameldowani dzisiaj we Wrocławiu, Opolu, Katowicach, a nawet Bydgoszczy i Warszawie.

(TYS)

SZUKASZ? cieśla murarz

architekt
mat. budowlane
przeprowadzki
instalator ogrodnik
dekarz

Połącz się

www.son.pl

Najlepsi w regionie!
5 miejsce wg ilości odwiedzin
w rankingu ogólnopolskim Stat24!

stan na marzec 2007

USŁUGI

DLA

NIERUCHOMOŚCI

BAZA FIRM
Z TWOJEGO REGIONU
- DOPISZ FIRMĘ!

ZNALAZŁEŚ!

Ceny apartamentów w Kołobrzegu sięgają poziomu 7000 – 9000 zł za m²

Poszukiwane działki



Barbara Urbanowicz

NORD Nieruchomości
Koszalin

W Koszalinie, a ogólniej - na Pomorzu, tak jak w całej Polsce skończył się czas pośpiesznych zakupów. Ofert sprzedaży jest dużo więcej, niż kupujących, więc mieszkania i domy coraz dłużej czekają na klientów. Ci zaś spokojnie zastanawiają się nad zakupem i coraz skuteczniej negocjują ceny. Sprzedający dokonują korekty cen i najczęściej muszą zweryfikować swoje oczekiwania rozbudzone wzrostem cen sprzed kilku miesięcy. No, a jeśli podaż znacznie przewyższa popyt, można oczekiwać ustabilizowania się cen mieszkań i domów, a nawet pewną korektę cen w dół. Ceny mieszkań jednopokojowych o powierzchni ok. 30 m² w Koszalinie, wahają się od 105 000 do 115 000 zł, czyli od 3500 do 3950 za m², dwupokojowych (45 – 48 m²) wahają się od 150 000 zł do 185 000 zł, czyli 3300 – 3900 za m², trzypokojowe ok. 60 m² – od 190 000 do 235 000 do 3900 zł za m². Tak

więc ceny jednego m² mieszkań na rynku wtórnym nie przekraczają poziomu 4000 zł, który można było bez trudu uzyskać na wiosnę.

Domy do remontu, przedwojenne, w dobrym punkcie miasta można znaleźć za cenę 270 – 280 000 zł, natomiast na domy w miarę nowe, tzn. nie starsze niż z lat 90-tych, za dbane, do wprowadzenia, są w cenie od 550 000 zł.

Zupełnie inna jest sytuacja, jeśli chodzi o działki. Bardzo mała podaż, natomiast dużo poszukujących. Jest sporo czynników zwiększających zainteresowanie klientów, m.in.:

- ✓wzrastające ceny domów oraz brak odpowiednich propozycji na rynku (poszukiwane są małe, do 150 m² powierzchni, najchętniej parterowe domy, a dostępne są wielokondygnacyjne, o powierzchni 220 – 300 m²;
- ✓dostępność kredytowa, bo są już oferowane kredyty hipoteczne na działki rolne, które w perspektywie staną się działkami budowlanymi;
- ✓fakt, że działka jako inwestycja jest o wiele mniej kłopotliwa, niż np. mieszkanie do wynajęcia.

Natomiast podaż ogranicza brak planów zagospodarowania, ponieważ bez planu niemożliwe są podziały gruntu na działki mniejsze niż 3000 m², a ponadto opłaty adiacenckie, planistyczne i groźba zapłacenia podatku VAT, skutecznie zniechęcają właścicieli gruntów do podziału. Tak więc w tym segmencie rynku można spodziewać się dalszego wzrostu cen.

Ceny działek są bardzo zróżnicowane, ponieważ są uzależ-

nione od bardzo wielu czynników: od lokalizacji, dostępu do mediów, przeznaczenia. Działka w okolicy podmiejskiej, z dobrym dojazdem, z możliwością uzyskania warunków zabudowy, to wydatek rzędu minimum 100 zł za m², natomiast w dzielnicy willowej na Rokosowie, na działkę trzeba przeznaczyć powyżej 200 zł za m².

To tyle, jeśli chodzi o typowy rynek wtórny.

Ale na Wybrzeżu istnieje jeszcze inny rynek – ogólnopolski, a nawet międzynarodowy. To rynek, gdzie lokowane są nadwyżki finansowe klientów, którzy kupują apartamenty nad morzem – w lecie użytkowane przez właścicieli, a poza sezonem są wynajmowane. Tereny pod te inwestycje kupowane są nad jeziorami lub nad morzem jako inwestycja długoterminowa.

Gotowe apartamenty w Kołobrzegu czy w Mielnie sprzedawane klientom z całej Polski osiągają ceny znacznie wyższe, niż nowe mieszkania w Koszalinie kupowane głównie przez mieszkańców miasta.

Cena apartamentów w Kołobrzegu sięgają poziomu 7000 – 9000 zł za m², a ceny nowobudowanych mieszkań w Koszalinie to 4200 – 4800 zł za m². Są też różnice w wykończeniu: apartamenty w miejscowościach nadmorskich są oddawane „pod klucz” (bo właściciele na ogół mieszkają gdzie indziej i trudno by im było dopilnować budowy), natomiast nowe mieszkania w Koszalinie są sprzedawane w standardzie tzw. deweloperskim, czyli do częściowego wykończenia.



R E K L A M A

NIERUCHOMOŚCI W INTERNECIE

Tylko sprawdzone oferty:

ADRES



www.son.pl

PEWNA
OFERTA



łatwo
szybko

DRUKUJ

WYSZUKAJ WG CENY

DODAJ DO ULUBIONYCH

Specjaliści od
Nieruchomości

i bezpiecznie



Działki:

W INTERNecie
www.son.pl

Nieruchomości z ostatniej chwili

DZISIAJ
WYSZUKAJ WÓW CENY
DODAJ DO ULUBIONYCH

Proste wyszukiwanie ofert

łatwo szybko i bezpiecznie.

PEWNA OFERTA

AKTUALNIE W OFERCIE:

271 działek w tym:
mieszkaniowe - 170 ofert
inwestycyjne - 71 ofert
rolne - 14 ofert
rekreacyjne - 5 ofert
leśna - 2 oferty

Najtańsza w ofercie:

cena 8.000 zł mieszk. ust.
pow. 257 m² Bieruń

Najdroższa w ofercie:

cena 14.600 000 zł netto inwestycyjna pow. 52,133 m² Gliwice

▼ Działki w cenie ok. 50.000 zł – skrócone przykłady z bieżącej oferty www.son.pl**■ ŚLEMIEN**

– pow. żywiecki
– budowlana
pow. 2369 m²,
Położona na płaskim i nasłonecznionym terenie, blisko rzeki i lasu. Dostępne media: energia elektryczna (230/380V), telefon i kanalizacja na działce. (...)

■ GODÓW

– pow. wodzistawski
– budowlana
pow. 2500 m²,
Uzbrojenie obok działki do podłączenia. Dojazd drogą utwardzoną. Cena 53 000 zł, 21,20 zł/m². (...)

■ SÓL

– pow. żywiecki
– budowlana
pow. 2619 m²,
Położona w urokliwym miejscu. Od strony zachodniej działka przylega do lasu, od wschodniej graniczy z drogą i strumykiem. (...)

■ MARKLOWICE

– pow. wodzistawski
– mieszkaniowa
pow. 4495 m²,
Dojazd droga asfaltową. Wszystkie media w drodze. szerokość działki 48 m. Cena 49 000 zł 10,90 zł/m² (...)

KOMENTARZ EKSPERTA SON:

Działki stanowią atrakcyjną lokatę inwestycyjną, ponieważ ich utrzymanie w czasie najmniej kosztuje. Każda inna inwestycja w nieruchomości wymaga zdecydowanie większego zaangażowania związanego z administrowaniem i utrzymaniem nieruchomości: mieszkania, domu, lokalu lub obiektu użytkowego.

W cyklu: BIURA NIERUCHOMOŚCI**PARTNERZY SON**

PEWNA OFERTA
KLAUZULA NA WYŁĄCZNOŚĆ SON

Przedstawiamy śląskie biura nieruchomości, które pracują w oparciu o nowoczesne metody oferując wysoką jakość obsługi.

Gliwice

ALFA TO OTWARTOŚĆ WOBEC OCZEKIWAŃ KLIENTÓW I PROFESJONALIZM W DZIAŁANIU

Nazwa firmy:

ALFA Nieruchomości
2000 roku

Adres:

→ 44-100 Gliwice, Toszecka 34
Tel: (32) 33-102-33, (32) 279 25 23,
(32) 230 39 85, (32) 230 49 44
Tel./Fax: (32) 231-98-73
Andrzej Bodyński: tel. 0-502 30 30 25
Anna Bodyńska-Hetman: tel. 0-506 103 536
Danuta Dzik: tel. 0-609 629 157
Teresa Jaroszyńska: tel. 0-506 100 608
Danuta Prokopiuk: tel. 0-501 681 759
→ www.alfanieruchomosci.pl,
→ biuro@alfanieruchomosci.pl

Przynależność do:

BCK SPON; SON

Ilość osób zatrudnionych:

5 osób

Licencje zawodowe

→ Andrzej Bodyński nr 2031,
→ Anna Bodyńska-Hetman nr 7096

Wielkość ubezpieczenia OC:

→ 25.000 EURO

Zakres działalności:

→ Pośrednictwo w sprzedaży, kupnie, najmie, wynajmie mieszkań, domów.
→ Pośrednictwo w sprzedaży, kupnie, dzierżawie nieruchomości komercyjnych.
→ Doradztwo w zakresie rynku nieruchomości

Wodzisław Śląski

CENTRUM
NIERUCHOMOŚCI

NASZĄ DEWIZĄ JEST ZADOWOLONY KLIENT.

Nazwa firmy:

Nieruchomości Firma CENTRUM N.S.W
Firma działa od roku 1994

Adres:

→ Wodzisław Śląski 44-373 ul. Smolna 28
tel. 032 456 21 83, 032 456 35 15,
tel. Kom. 0605 031 859
e-mail: centrum@domian.pl
www: www.domian.pl

Przynależność do:

BCK SPON; SON

Licencje zawodowe

→ licencja pośrednika nr 2762

Wielkość ubezpieczenia OC:

→ 1 500 000 PLN

Zakres działalności:

→ Pośrednictwo w kupnie, sprzedaży, wynajmie, najmie nieruchomości,
→ Doradztwo w zakresie nieruchomości
→ Doradztwo i pośrednictwo w udzielaniu kredytów hipotecznych.

Zabrze, Gliwice

JESTEŚMY NAJLEPSI – SPRAWDŹ NAS

Nazwa firmy:

Biuro Obsługi Nieruchomości Jerzy Czerkawski
Firma działa od 1991 roku

Adres:

→ Zabrze, ul. Wolności 254
32/278-67-90; 0/505-022-258
→ Gliwice, ul. Dolnych Wałów 1
32/301-14-82; 32/401-20-40

www.czerkawski-nieruchomosci.com.pl
e-mail: biuro@czerkawski-nieruchomosci.com.pl

Przynależność do:

PRFN, BCK SPON, SON

Ilość osób zatrudnionych:

10 osoby

Licencje zawodowe

→ Licencja zawodowa pośrednika
Nr 2185; Nr 4577; Nr 3636

Wielkość ubezpieczenia OC:

→ 1.000.000 zł

Zakres działalności:

→ Pośrednictwo.
→ Skup-sprzedaż nieruchomości.
→ Doradztwo.
→ Pośrednictwo finansowe.

Katowice

Biuro Obrotu **PIK** S.C.
Nieruchomościami
Pośrednictwo Inwestycje Kredyty

Nazwa firmy:

Biuro Obrotu Nieruchomościami PIK sc
Ksenia Zacharewicz Witold Rębacz

Adres:

→ 40-048 Katowice ul. Kościuszki 26/7,
tel 032-781-95-82, 032-781-82-66
Ksenia Zacharewicz 0501-751-607
Witold Rębacz 0501-751-606
Edyta Sołtysik 0502-229-595
Izabela Kost 0503-040-466

www.pik.slask.pl,
pik@pik.slask.pl

Przynależność do:

BCK SPON; SON

Ilość osób zatrudnionych:

4 osoby

Licencje zawodowe

→ Licencja zawodowe nr 2197, 2206

Wielkość ubezpieczenia OC:

→ 1.000.000 zł i 50.000 EURO

PROFESJONALNI I SKUTECZNI

**Zakres działalności:**

→ Pośrednictwo w kupnie, sprzedaży, najmie i wynajmie nieruchomości mieszkaniowych oraz komercyjnych.
→ Pośrednictwo w udzielaniu kredytów hipotecznych.
→ Doradztwo inwestycyjne w zakresie rynku nieruchomości.

bielski

M - Mieszkania

D - Domy

s - sprzedaż,
w - wynajem,
d - dzierżawa,
2p - ilość pokoiPEWNA
OFERTA

szczegóły na ostatniej stronie



sM2p BIELSKO-BIAŁA, ul. Gorkiego - pow. 43,5 m²; dwupokojowe, z antresolą, balkon; 3 piętro; widok na góry; stan deweloperski; POLAK-OPYRCHAŁ 0334988580, 504797564
 ↑Nr 544202 CENA: 170 000 zł



sM2p BIELSKO-BIAŁA, BULWARY STRACENSKIE apartamenty 2 i 3 pokojowe, garaże, kameralne osiedle 4 domów 8 rodzinnych POLAK-OPYRCHAŁ 0334988580, 609024565
 ↑Nr 544241 CENA: 223 340 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON



wM2p BIELSKO-BIAŁA, Nowe mieszkanie 2-pok. o pow. ok. 46 m², nowe budownictwo, piękny widok, umeblowane i wyposażone, wys. standard (WLBBD2492) REAL (033) 812 41 55
 ↑Nr 44204 CZYNSZ: 1 400 zł



sM3p BIELSKO-BIAŁA, centrum pow. 53,47 m² 3 pokojowe 0/Xp; blok ocieplony, zadbana klatka schodowa, do zamieszkania od zaraz POLAK-OPYRCHAŁ 0334988580, 609024565
 ↑Nr 544242 CENA: 145 000 zł

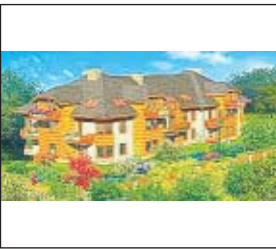
sM4p BIELSKO-BIAŁA, Mieszkanie o pow. użytkowej 83,88m², poł. na 3 piętrze w budynku 10 piętrowym. Mieszkanie rozkładowe. Do wprowadzenia od zaraz. Uciński 504 828282
 ↑Nr 24A180 CENA: 230 000 zł



sM BIELSKO-BIAŁA, Centrum - mmieszkanie w kamienicy, 159 m², wysoki standard, 1piętro, winda, możliwość podziału na 2 lokale; POLAK-OPYRCHAŁ 033 4988580, 601458074
 ↑Nr 544217 CENA: 850 000 zł

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
SON to ponad **210** Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży

PEWNE NIERUCHOMOŚCI
www.son.pl
 Więcej zdjęć
 Więcej ofert



sM BIELSKO-BIAŁA, Cygański Las nowa inwestycja 19 apartamentów 2 i 3 pokojowych, garaże, parking, plac zabaw, teren ogrodzony POLAK-OPYRCHAŁ, 0334988580 609024565
 ↑Nr 544229 CENA: 5 500 zł



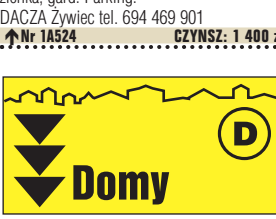
sM2p ŻYWIEC, Osiedle Młodych, mieszkanie dwupokojowe po remoncie o pow. 45 mkw, usytuowane na trzecim piętrze w bloku czteropiętrowym. DACZA Żywiec tel. 600 469 253
 ↑Nr 1A645 CENA: 140 000 zł



sM2p ŻYWIEC, Mieszkanie o powierzchni 58 mkw. w budynku wielorodzinnym na I piętrze. Skład: 2 pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój. Woda i kanalizacja miejska, gaz z sieci, c-o gazowe indywidualne. DACZA Żywiec tel. 694 469 899.
 ↑Nr 1A655 CENA: 159 000 zł



wM3p ŻYWIEC, Centrum, apartament mieszkalny o pow. 78 mkw. umeblowany i wyposażony. 3 pokoje, aneks kuchenny, łazienka, gard. Parking. DACZA Żywiec tel. 694 469 901
 ↑Nr 1A524 CZYNSZ: 1 400 zł



sD BIELSKO-BIAŁA, Nowy, dwukondygnacyjny dom jednorodzinny w spokojnej, zielonej okolicy ulokowany na 25 a działce, www. nv. com. pl, tel: (033) 821 12 94
 ↑Nr 93A2 CENA: 276 000 zł

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON



sD BIELSKO-BIAŁA, Aleksandrowice - może być dwurodzinny, dwa samodzielne lokale mieszkalne, działka ogrodzona ok 1000 m² POLAK-OPYRCHAŁ 0334988580, 601458074
 ↑Nr 54A205 CENA: 450 000 zł

sD BIELSKO-BIAŁA, LIPNIK, Dom dwurodzinny o pow. ok. 266 m², działka 995 m, zbudowany w latach 70-tych i rozbudowany w 90-tych (SBBBD2480) REAL 033 812 41 55
 ↑Nr 4A187 CENA: 460 000 zł



sD BIELSKO-BIAŁA, Olszówka - 110 m², 3 pokoje, poddasze w trakcie adaptacji; działka 1297 m², Warunki Zabudowy na drugi dom, POLAK-OPYRCHAŁ 033 4988580, 609024565
 ↑Nr 54A225 CENA: 490 000 zł

sD BIELSKO-BIAŁA, CENTRUM, Dom położony w bezpośredniej przy głównej ulicy, pow. ok. 200 m², działka 713 m². (SBBBD2479) REAL 033 812 41 55; 033 819 36 33.
 ↑Nr 4A196 CENA: 490 000 zł



sD BIELSKO-BIAŁA, Dom w stanie surowym otwartym o pow. użyt. 168 m², położony na uzbrojonej działce o pow. 10,5a. Kuchnia, 3 sypialnie, 2 łazienki. Uciński 0504 828282
 ↑Nr 24A176 CENA: 500 000 zł



sD BIELSKO-BIAŁA, U PODNÓŻA GÓRY „SZYNDZIELNIA”, 5 km od centrum Bielska-Białej. Dom szeregowy z ogródkiem. Bardzo atrakcyjna lokalizacja. Uciński 0504 828282
 ↑Nr 24A172 CENA: 550 000 zł

sD BIELSKO-BIAŁA, Kozy koło Bielska Białej, nowy ładny dom wolnostojący na pięknej zagospodarowanej działce 1000m², dom składa się z trzech kondygnacji, łącznie 6 pokoi, kuchnia z jadalnią połączoną z salonem, 2 łazienki. Na podłogach parkiety, kafelki i panele podłogowe, balustrady na balkonach ze stali kutej. Ogrodzenie od strony frontowej ze stali kutej, brama wjazdowa zamknięta na pilota. PIK 0327819582
 ↑Nr 44A420 CENA: 860 000 zł



sD BIELSKO-BIAŁA, Mikuszowice pow. 460m², 4 niezależne mieszkania, bud. ocieplony, nowe instalacje, działka 1254 m², garaż; POLAK-OPYRCHAŁ 0334988580, 609024565
 ↑Nr 54A243 CENA: 890 000 zł



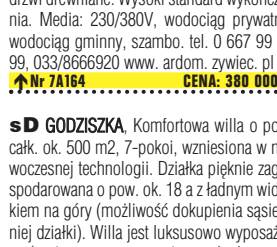
sD BIELSKO-BIAŁA, Luksusowy dom. Budynek do zamieszkania o pow. użyt. ok. 150 m², położony na widokowej, zagospodarowanej działce o pow. 12,5a. Uciński 0504 828282
 ↑Nr 24A175 CENA: 1 000 000 zł



sD BUCZKOWICE, Komfortowy o pow. ok. 216 m², salon, 6 sypialni, sauna, 2 łazienki; dz. zagosp. 2840 m², widokowa lokalizacja; POLAK-OPYRCHAŁ 0334988580, 601458074
 ↑Nr 54A185 CENA: 800 000 zł



sD GILOWICE, Dom wolnostojący o pow. ok. 165 m² w do niewielkiego wykończenia, położony na działce o pow. 1021 m². Konstrukcja: ściany murowane z pustaka, dach pokryty dachówką ceramiczną, okna PCV, drzwi drewniane. Wysoki standard wykończenia. Media: 230/380V, wodociąg prywatny, wodociąg gminny, szambo. tel. 0 667 99 73 99, 033/8666920 www. ardom. zywiec. pl
 ↑Nr 7A164 CENA: 380 000 zł



sD GODZISZKA, Komfortowa willa o pow. całk. ok. 500 m², 7-pokoi, wzniesiona w nowoczesnej technologii. Działka pięknie zagospodarowana o pow. ok. 18 a z ładnym widokiem na góry (możliwość dokupienia sąsiedniej działki). Willa jest luksusowo wyposażona (m. in. sauna z prysznicem z hydromasażem, siłownia, całonocowy monitoring, wideofon) REAL 033 812 41 55; 033 819 36 33.
 ↑Nr 4A198 CENA: 1 450 000 zł

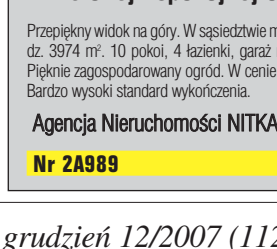
sD JASZENICA, Dom z 1998 r o pow. ok. 82 m², stan surowy otwarty, działka ok. 11,3 a, zagospodarowana z widokiem na góry (SBBBD2490) REAL 033 812 41 55; 819 36 33
 ↑Nr 4A205 CENA: 260 000 zł



sD JAWORZE, ok. 255m²; parterowy; salon z jadalnią i kuchnią, 5 pokoi, 2 łazienki, garaż; dobre materiały; widokowa dz. 10a; POLAK-OPYRCHAŁ 033 4988580, 609024565
 ↑Nr 54A148 CENA: 450 000 zł



sD MAZAŃCOWICE, Dom, rezydencja, wybudowana w 2005 roku, bardzo dobra lokalizacja, Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym i standardzie wykończenia. Funkcja: niepodpiwniczony, parter: wiatrołap, hol, salon, jadalnia, kuchnia, 2 pokoje, łazienka, wc. Poddasze użytkowe: 4 pokoje, pokój rekreacyjny, łazienka, salon. Całość wykonana z ceramiki. Ocieplenia, dach w konstrukcji drewnianej kryty dachówką wiecor. Okna drewniane dwuszybowe. Instalacje: wod-kan (osadnik 20mkw), c. o. (piec veilandt-grzejniki konwektor tylko w sypialniach, w pozostałych pomieszczeniach jest ogrzewanie podłogowe). Całość ogrodzona, zagospodarowana. W budynku jest garaż na dwa samochody, w posesji jest budynek gospodarczy. SB-00832, tel (033) 822 75 96, www. nieruchomosci. bronowska. pl
 ↑Nr 75A22 CENA: 1 500 000 zł



sD BRENNA, Komfortowa, nowa rezydencja, usytuowana w zielonej i spokojnej okolicy. Przepiękny widok na góry. W sąsiedztwie malowniczo wijący się strumyk. Pow. całk. 523 m², pow. dz. 3974 m². 10 pokoi, 4 łazienki, garaż na 2 samochody, biologiczna oczyszczalnia ścieków. Pięknie zagospodarowany ogród. W cenie zabudowa kuchni i łazienek. Bardzo wysoki standard wykończenia. Agencja Nieruchomości NITKA&CZAPLA Kontakt: Jola 0 504 284 708
 Nr 2A989 CENA: 1 800 000 zł

W gazecie Inwestuj w Nieruchomości jak i na portalu internetowym www.son.pl posługujemy się zastrzeżonym znakiem reklamowym:



Oszczędność czasu i pieniędzy.

Jest to oferta sprzedaży (wynajmu) nieruchomości, zgłoszona tylko w jednym - wybranym przez klienta Biurze nieruchomości - Partnerze SON na podstawie umowy z klauzulą wyłączności dla tego biura.

- Biuro, któremu powierzono do realizacji tą ofertę:
- ✓ wprowadza ją natychmiast po podpisaniu umowy do SYSTEMU OFEROWANIA NIERUCHOMOŚCI,
 - ✓ udostępni ją ponad 210 pośrednikom pracującym w systemie;
 - ✓ umieszcza reklamę w gazecie INWESTUJ W NIERUCHOMOŚCI;
 - ✓ wprowadza ofertę do internetu na portal www.son.pl

Pod telefonem kontaktowym umieszczonym przy reklamie oferty - informacji udziela przez cały okres sprzedaży ta sama osoba, która kontroluje i nadzoruje stan realizacji oferty i ma przez cały okres pełną informację o jej stanie prawnym i technicznym oraz o stopniu zaawansowania procedury sprzedaży.

Klient zainteresowany ofertą ma więc pewność, że udzielona pod tym telefonem informacja jest wiarygodna i najbardziej aktualna, a zawarta transakcja - bezpieczna.

Zalety tej nowej na rynku usługi docenią wszyscy, którzy cenią własny czas i pieniądze.

bielski

D - Domy

DZ - Działki

s - sprzedaż,
w - wynajem,
d - dzierżawa,
2p - ilość pokoi

PEWNA OFERTA

szczegóły na ostatniej stronie



sD OKRAJNIK. Budynek mieszkalny o pow. mieszkalnej 69 mkw. z przyziemem 130 mkw. na działce 1968 mkw. 2 pokoje, kuchnia, łazienka, w-c, przedpokój i ganek. Woda i kanalizacja gminna, c-o węglowe. Cicha i spokojna okolica Kontakt: MARIAN KOZIŁ tel. 694469899



sD OSTRE. Nowy dom o wysokim standardzie o powierzchni użytkowej ok. 153 m² położony na widokowej działce o pow. 2805 m². Budynek murowany, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, posiadający funkcjonalny układ pomieszczeń; 6 pokoi, 2 łazienki. Luźna zabudowa, sąsiedztwo lasu. SĄSIEDZTWO REZERWATU „ZIMNIK” WYSOKA JAKOŚĆ UŻYTYCH MATERIAŁÓW - STARANNIE WYKONANE PRACE BUDOWLANE - Cena z działką o pow. 1 ha 191m²- 700.000.00zł - www.ardom.zywiec.pl - tel. 033/8666920



sD PEWEL WIELKA. Nowy dom o pow. 133,6m² położony na działce 1014m². Nieuchomość znajduje się w malowniczej okolicy w gminie Jeleśnia (ok 16 km od centrum Żywca). Dom składa się z: Piwnica (piwnica wysoka) - podpiwniczenie w 1/2 budynku. W piwnicy znajduje się piec ekologiczny na każdy rodzaj węgla, zbiornik na wodę (bojler 300l). Parter - Salon z kominkiem, kuchnia, pokój, łazienka z wc (ogrzewanie podłogowe), holl. Piętro - 2 pokoje, łazienka z wc. Dom budowany z Pustak-Steropian-Pustak+ocieplenie zew. + tynk mineralny. Dach pokryty blachą falistą bardzo dobrze ocieplony (np. wełna 20). Ogrzewanie węglowe + kominkowe. Na zewnątrz budynku wiata garażowa. Jest także możliwość zrobienia 2 dodatkowych pokoi. Działka ładnie zagospodarowana. Cena 350.000,- zł do negocjacji. Kontakt - Bogumiła Łupiriska tel 604 093 018 adr e-mail bogda56@op.pl



sD PIETRZYKOWICE. 150 m², 5 pokoi, po generalnym remoncie, zagospodarowana dz. 2000 m², budynek gospodarczy, dojazd asfalt. POLAK-OPYRCHAŁ 033 4988580, 504797564



sD PIETRZYKOWICE. nowy, komfortowy, murowany dom o pow. całkowitej około 170 mkw. Na parterze - salon z marmurowym kominkiem (26,14 mkw), hall (13,4 mkw), w pełni urządzona kuchnia (17,90 mkw), łazienka (9,7 mkw), garaż 19,8 mkw. Na piętrze 3 pokoje (13,22; 10,51; 14,40 mkw), hall 25,6 mkw, łazienka 16,83 mkw, taras 25,3 mkw. Działka o pow. 631 mkw, ogrodzona z trzech stron siatką, od ulicy klinkier + prześła kute. Dach kryty dachówką ceramiczną, okna PVC, schody drewniane dębowe. Budynek bardzo ładnie wykończony o wysokim standardzie. DACZA Żywiec, tel. 694469902.



sD PORĄBKA. Wielka Puszca. Dom letniskowy pow. 140m² położony na ładnej widokowej działce o pow. 1992m². Dojazd całoroczny. tel. 501 432 029



sD PRZYBĘDZA. Dom wolnostojący w końcowym etapie wykończenia o powierzchni ok. 302m² na działce o pow. 1620m². Budynek wykonany starannie, fachowo i solidnie, z wysokiej klasy materiałów. Media: wodociąg gminny, szambo 3-komorowe, energia elektryczna - trójfazowa. Działka ogrodzona, zagospodarowana nasadzeniami ozdobnymi. Dojazd drogą publiczną, asfaltową. 033/8666920 www.ardom.zywiec.pl



sD RAJCZA. budynek mieszkalny parterowy, podpiwniczony z poddaszem do adaptacji o pow. użyt. ok. 120 mkw (pow. całkowita ok. 170 mkw), położony na ogrodzonej działce o pow. 1531 mkw. 3 pokoje, kuchnia, p. p., łazienka, wc, garaż, kotłownia, hydrofor. Energia elektryczna, woda z samociśnienia, szambo, c. o. węglowe. Dojazd całoroczny gminną drogą asfaltową. DACZA Żywiec tel. 694 469 901



sD ŻYWIEC
Do niewielkiego wykończenia, położony blisko jeziora, na widokowej działce o pow. 715 mkw. Budynek trzykondygnacyjny, budowany w technologii tradycyjnej o wysokim standardzie wykończenia. Energia elektryczna, wodociąg i kanalizacja miejska, telefon, ogrzewanie olejowe, alarm, domofon.

Kontakt: DACZA Żywiec tel. 694 469 901

Nr 1A534 CENA: 490 000 zł

PEWNE NIERUCHOMOŚCI
www.son.pl
 Więcej zdjęć ofert



sD RYCHWAŁD. KOMFORTOWY DOM - NIEDALEKO ŻYWCA - Budynek o pow. 118 m², wykonany w wysokim standardzie, malowniczo położony, idealny do stałego zamieszkania jak również do użytku rekreacyjnego. Funkcjonalny i przemyślny układ pomieszczeń. Działka o pow. 1100 m², zagospodarowana, dodatkowo znajduje się na niej drewniany budynek gospodarczy. www.ardom.zywiec.pl - tel. 033/8666920



sD SIENNA. budynek mieszkalny, murowany, do remontu o pow. użytkowej 44 mkw składający się z 2 pokoi, kuchni i łazienki. Istnieje możliwość adaptacji strychu na pomieszczenia mieszkalne. Przy budynku znajdują się 2 pomieszczenia gospodarcze nadające się na garaż. Działka ogrodzona o pow. 552 mkw. Media: prąd, wodociąg, kanalizacja, studnia na działce. DACZA Żywiec, tel. 694469902.

sD SKOCZÓW. Oferta sprzedaży wolnostojącego domu. Dom zamieszkały, w dobrym stanie technicznym. Funkcjonalny rozkład pomieszczeń. Wymieniono okna (dwubarwne); podłogi do remontu; łazienki (przestronne) do remontu; w domu zainstalowano 2 kominki, c. o. węglowe (2-letni piec); Os. prowadząca ofertę: magdalena godzic kom: 0 608-663-172



sD SZARE. chatka góralska o pow. 48,5 mkw położona na działce o pow. 1888 mkw. Budynek w konstrukcji drewnianej z częścią murowaną, częściowo podpiwniczony, w stanie do remontu. 2 pokoje (16,7 i 10 mkw), kuchnia (13,4 mkw), przedpokój (8,3 mkw), pom. gosp. W budynku prąd i woda. Dojazd całoroczny drogą asfaltową. Na działce istnieje możliwość wzniesienia nowego budynku. DACZA Żywiec tel. 694 469 901



sDZ CZECHOWICE - DZIEDZICE
Działka pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o powierzchni 1,1811 ha w Czehowicach - Dziedzicach. Zwarty kształt zbliżony do kwadratu, dostęp z dwóch ulic: Polna / Łagodna, media w granicy działki. W bezpośredniej bliskości droga krajowa nr 1.

Kontakt: Adam Maślanka 696 009 952

Nr 94A986 CENA szacunkowa: 428 000 zł



sD TRZEBINIA. budynek mieszkalny, murowano-drewniany o pow. 51 mkw, z możliwością adaptacji strychu, posadowiony na działce o pow. 1300 mkw. W budynku - łazienka, kuchnia, duży pokój. Na działce znajduje się również budynek gospodarczy. Media: prąd, woda z własnej studni, kanalizacja gminna. DACZA Żywiec, tel. 694469902.



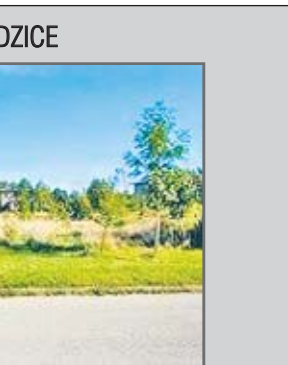
sD TWARDORZECZA. Działka o pow. 1300m² zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. ok. 40 m² oraz budynkiem gospodarczym (możliwa adaptacja na garaż). Rozkład pomieszczeń: ganek, kuchnia, pokój, łazienka. Dojazd całoroczny drogą asfaltową. Stan do remontu. Istnieje możliwość dokupienia działki gruntu znajdującej się w sąsiedztwie budynku. www.ardom.zywiec.pl, 033 8666920



sD WIEPRZ, k/Żywca. budynek mieszkalny o pow. użytkowej 243 mkw. (pow. całkowita 299 mkw), położony na działce o pow. 1900 mkw. Budynek murowany z cegły i gazobetonu, dach pokryty blachą malowaną, okna i drzwi drewniane. 7 pokoi, jadalnia, 3 kuchnie - 82 mkw., poddasze - 86 mkw. Budynek nadaje się na usługi gastronomiczne np. karcznię. W okolicy piękne szlaki turystyczne, kompleksy leśne, przejście graniczne na Słowację do adaptacji. Prąd, woda i kanalizacja gminna, c. o. węglowe, telefon. DACZA Żywiec, tel. 600 469 253



sD WILKOWICE. Nowy budynek mieszkalny o pow. użytkowej 298 mkw. na działce 1350 mkw. 3 - kondygnacyjny: parter - 130 mkw. łącznie z garażem na dwa samochody, piętro - 82 mkw., poddasze - 86 mkw. Budynek spełnia wymogi dla zamieszkania przez dwie rodziny. Do dokończenia elewacja zewnętrzna budynku i posycie dachu. C-o gazowe, możliwość dokupienia sąsiednich działek. Bardzo spokojna zielona okolica, granicząca z lasem i górkami potokiem. DACZA Żywiec tel. 694 469 899.



sD WĘGIERSKA GÓRKA.

↑Nr 1A642 CENA: 145 000 zł

↑Nr 1A628 CENA: 150 000 zł

↑Nr 7A295 CENA: 600 000 zł

↑Nr 7A295 CENA: 600 000 zł

↑Nr 1A542 CENA: 365 000 zł

↑Nr 1A593 CENA: 600 000 zł

↑Nr 1A652 CENA: 520 000 zł



sD WĘGIERSKA GÓRKA.



sD ZEBRZYDOWICE. Dom w Zebrzydowicach, na działce ok. 14 ar. Na parterze oraz na piętrze: 3 pokoje, duża kuchnia ze spiżarką, łazienka, hol. W całym domu nowe okna. Pięknie zagospodarowana działka. Na działce budynek gospodarczy z garażem oraz pomieszczenia z możliwością przerobienia. AKCES (32) 474 15 55



sD ŻATNA. pięknie położona nieruchomości składająca się z działki o pow. 4535 mkw przylegającej do potoku, pod lasem, zabudowana budynkiem z płazów w stanie surowym otwartym, krytym gontem o pow. użytkowej 355 mkw. Na parterze przewidziano: wiatrołap, salon 80,5 mkw, gabinet 37 mkw, kuchnia 29 mkw, łazienka 10,8 mkw, pomieszczenia gospodarcze. Na piętrze: hall 30 mkw, 4 sypialnie 20,5; 15,5; 32; 20,8; 24,5 mkw; 2 łazienki 23,5; 12,6 mkw. Budynek nadaje się na usługi gastronomiczne np. karcznię. W okolicy piękne szlaki turystyczne, kompleksy leśne, przejście graniczne na Słowację. DACZA Żywiec, tel. 694469902.



wd ŁODYGOWICE. nowy dom o pow. 125 mkw położony w centrum Łodygowic na działce 900 mkw. 5 pokoi. Wyposażona kuchnia i sypialnia. Pozostałe wyposażenie do uzgodnienia. Lokalizacja bardzo korzystna dla stałego zamieszkania. W pobliżu szkoła, przedszkole, stacja kolejowa, przychodnia, kościół, poczta, park i liczne sklepy. Blisko tereny narciarskie i Jezioro Żywieckie. DACZA Żywiec tel. 694 469 901



sDZ BIELSKO-BIAŁA. Działka rekreacyjna o pow. 2560m², kształt - nieregularny prostokąt, ok. 2 km od zapory, 300 m do przystanku. Otoczenie domów jednorodzinnych, w pobliżu park, rzeka, las. ROMEKS Zygmunt Puk 608-365-207

↑Nr 49A2286 CENA: 125 000 zł

↑Nr 49A1914 CENA: 350 000 zł

↑Nr 49A1914 CENA: 350 000 zł

↑Nr 49A1914 CENA: 350 000 zł

↑Nr 49A1914 CENA: 350 000 zł

↑Nr 49A1914 CENA: 350 000 zł

↑Nr 49A1914 CENA: 350 000 zł

↑Nr 49A1914 CENA: 350 000 zł

↑Nr 49A1914 CENA: 350 000 zł

↑Nr 49A1914 CENA: 350 000 zł

↑Nr 49A1914 CENA: 350 000 zł

↑Nr 49A1914 CENA: 350 000 zł

↑Nr 49A1914 CENA: 350 000 zł



sD ŻYWIEC. Budynek mieszkalny o pow. użytkowej docelowo 172 mkw. na działce 490 mkw. położony w centrum miasta. Murowany, z cegły, stropy żelbetonowe, w całości podpiwniczony (piwnice wysokie), kryty blachodachówką. Media: woda i kanalizacja miejska na budynku przyłącze gaz, ogrzewanie c-o węglowe. Aktualnie zamieszkały parter: dwa pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój, na poddaszu wykonane przyłącza. DACZA Żywiec 694 469 899.

↑Nr 1A620 CENA: 320 000 zł



wd ŻYWIEC. CENTRUM - do wynajęcia lub sprzedaży budynek mieszkalno-usługowy w stanie surowym o pow. 190 mkw. posadowiony na działce o pow. 170 mkw. Bardzo dobra lokalizacja na usługi medyczne, kawiarnię, biura. Właściciel budynku może partytocytować w kosztach jego wykończenia lub ponieść nakłady rozliczyć w czynszu. Czynsz 5500 zł/mc. DACZA Żywiec, tel. 694469902.

↑Nr 1A629 CZYNSZ: 5 500 zł



sDZ BIELSKO-BIAŁA. Działka rekreacyjna o pow. 2560m², kształt - nieregularny prostokąt, ok. 2 km od zapory, 300 m do przystanku. Otoczenie domów jednorodzinnych, w pobliżu park, rzeka, las.

ROMEKS Zygmunt Puk 608-365-207

↑Nr 49A2286 CENA: 125 000 zł

↑Nr 49A2286 CENA: 125 000 zł

↑Nr 49A2286 CENA: 125 000 zł

↑Nr 49A2286 CENA: 125 000 zł

↑Nr 49A2286 CENA: 125 000 zł

↑Nr 49A2286 CENA: 125 000 zł

↑Nr 49A2286 CENA: 125 000 zł

↑Nr 49A2286 CENA: 125 000 zł

↑Nr 49A2286 CENA: 125 000 zł

↑Nr 49A2286 CENA: 125 000 zł

↑Nr 49A2286 CENA: 125 000 zł

↑Nr 49A2286 CENA: 125 000 zł

↑Nr 49A2286 CENA: 125 000 zł

↑Nr 49A2286 CENA: 125 000 zł

↑Nr 49A2286 CENA: 125 000 zł

↑Nr 49A2286 CENA: 125 000 zł

↑Nr 49A2286 CENA: 125 000 zł

↑Nr 49A2286 CENA: 125 000 zł

↑Nr 49A2286 CENA: 125 000 zł

↑Nr 49A2286 CENA: 125 000 zł

↑Nr 49A2286 CENA: 125 000 zł

↑Nr 49A2286 CENA: 125 000 zł

↑Nr 49A2286 CENA: 125 000 zł

↑Nr 49A2286 CENA: 125 000 zł

↑Nr 49A2286 CENA: 125 000 zł

↑Nr 49A2286 CENA: 125 000 zł

↑Nr 49A2286 CENA: 125 000 zł

↑Nr 49A2286 CENA: 125 000 zł

↑Nr 49A2286 CENA: 125 000 zł

↑Nr 49A2286 CENA: 125 000 zł

↑Nr 49A2286 CENA: 125 000 zł

↑Nr 49A2286 CENA: 125 000 zł

↑Nr 49A2286 CENA: 125 000 zł

↑Nr 49A2286 CENA: 125 000 zł

bielski

LU - Lokale użytkowe

OU - Obiekty użytkowe

DZ - Działki inwestycyjne

DZ - Działki

s - sprzedaż,
w - wynajem,
d - dzierżawa,
2p - ilość pokoiPEWNA
OFERTA

szczegóły na ostatniej stronie

PEWNE NIERUCHOMOŚCI

www.son.pl

Więcej zdjęć
Więcej ofert



sDZ JELEŚNIA, piękna działka o pow. 1302 mkw, płaska, z dobrym dojazdem o każdej porze roku, drogą asfaltową, z bardzo ładnym widokiem na góry, 100 m od rzeki. W okolicy znajdują się budynki mieszkalne w ładnej zabudowie. Ze względu na bliskość odległość do Korbielowa i Słowacji, działka jest idealna dla osób lubiących sporty zimowe jak również wędrowki po urozniczonych szlakach górskich i rowerowych. **POLECAM!!!**
DACZA Żywiec, tel. 694469902.
↑Nr 1A653 CENA: 70 000 zł



sDZ MILÓWKA, działka budowlana o pow. 1700 mkw z ładnym widokiem na góry, ogrodzona, dojazd drogą utwardzoną, prąd obok działki. Kanalizacja i wodociąg w projekcie gminy. DACZA Żywiec, tel. 694469902.
↑Nr 1A641 CENA: 44 000 zł



sDZ MIĘDZYBRODZIE BIALSKIE, ładnie położona działka, pod lasem, granicząca z potokiem o pow. 3000 mkw z widokiem na góry. Na działce znajduje się przyłącze prądu oraz studnia głębinowa.
DACZA Żywiec, tel. 694469902.
↑Nr 1A651 CENA: 90 000 zł



sDZ MUTNE, k/Jeleśnia - do wydzielenia z większego obszaru działka budowlana z ładnym widokiem na góry o pow. około 1200 mkw. Dojazd drogą asfaltową, media: linia energetyczna na działce, istnieje możliwość podłączenia do wodociągu prywatnego.
DACZA Żywiec, tel. 694469902.
↑Nr 1A650 CENA: 38 000 zł

sDZ OCHABY, Przepiękna działka budowlana o pow. 3181 m², przy drodze asfaltowej. Działka jest blisko lasu, widoki są przepiękne. Soley 032 43 47 494 603 58 36 72
↑Nr 64A94 CENA: 120 000 zł



sDZ PORĄBKA, Wielka Puszca - ładnie położona, w środku lasu, działka rolna w trakcie zmiany zapisu w planie zagospodarowania przestrzennego gminy, o pow. 8000 mkw. Na działce biegnie linia energetyczna oraz gaz. Dojazd drogą utwardzoną. Idealne miejsce na siedlisko dla klientów szukających ciszy i spokoju.
DACZA Żywiec, tel. 694469902.
↑Nr 1A647 CENA: 110 000 zł

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON



sDZ SZARE, działka budowlana o pow. 2324 z ładnym widokiem na góry. Bliski potok, las, góry. Prąd i wodociąg przy działce, dojazd całoroczny. DACZA Żywiec, tel. 694469902.
↑Nr 1A614 CENA: 58 000 zł



sDZ TWARDORZECZKA, bardzo ładnie położona działka z pięknym widokiem na góry o pow. 1200 mkw o szerokości 18 m. W pobliżu linia energetyczna i gaz.
DACZA Żywiec, tel. 694469902.
↑Nr 1A644 CENA: 66 000 zł

sDZ USTRŃ, Ładna działka budowlana - usługowa o powierzchni 2507m² (ok 30m x 80m), gaz w drodze, woda i prąd na działce. Ok. 1 km od trasy Katowice - Cieszyń. „ROMEKS” kontakt: Ewa Puk 600-321-512 lub Zygmont Puk 608-365-207.
↑Nr 49A2091 CENA: 214 000 zł



sDZ WILAMOWICE, bliskie sąsiedztwo Rynku o pow. 2046 m², uzbrojona, dojazd asfaltowy; POLAK - OPYRCHAŁ 334988580, 609024565
↑Nr 54A213 CENA: 80 000 zł

sDZ ZARZECZE, Działka budowlana o pow. ok. 3720 mkw, całkowicie płaska, z ładnym widokiem na góry (STBDD2465)
REAL 033 812 41 55; 033 819 36 33.
↑Nr 4A191 CENA: 74 400 zł



sDZ ZARZECZE, działka bud. o pow. 3432 mkw. widokowo położona na ładnym stoku blisko Jeziora Żywieckiego. W pobliżu działki prąd.
DACZA Żywiec tel. 033/861 55 88
↑Nr 1A345 CENA: 75 000 zł

sDZ ŚLEMIEŃ, Działka 560mkw, budowlana, wym 24x24- położona w malowniczej części Ślemienia pow Żwiecki blisko rzeki. kontakt - Romeks Bogumiła Łupirńska tel 604-093-018
↑Nr 49A2264 CENA: 15 000 zł

sDZ ŚLEMIEŃ, Prostokątna działka-pow 829mkw-wym: 57,6mx14,392m-dzielnica Ślemienia-Czeretnik pow Żywiec, blisko rzeki, lasu. Romeks-Bogumiła Łupirńska tel 604-093-018.
↑Nr 49A2269 CENA: 22 500 zł



sDZ ŚWINNA, działka budowlana o pow. 3500 mkw. z możliwością podziału. Prąd w odl. 20 m, kanalizacja gminna w odl. 80m.
DACZA Żywiec tel. 600 469 253
↑Nr 1A600 CENA: 98 000 zł

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów

SON to ponad **210** Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic

Największy system sprzedaży



sDZ ŻYWIEC, ul. Sienkiewicza, działka budowlana o pow. 2538 mkw, położona w bezpośrednim sąsiedztwie Jeziora Żywieckiego. DACZA Żywiec tel. 694 469 901
↑Nr 1A394 CENA: 82 000 zł



sDZ ŻYWIEC, Działka mieszkaniowa o pow. 2000 mkw, położona w spokojnej okolicy z ładnym widokiem na góry. Media: przyłącze wody i gazu, prąd i kanalizacja miejska, działka ogrodzona z kontenerem mieszkalnym. Kontakt: MARIAN KOZIŁ tel. 694469899
↑Nr 1A659 CENA: 149 500 zł

Lokale użytkowe

swLU BIELSKO-BIAŁA, Wynajem/sprzedaż części biurowca po remoncie o łączn. pow. ok. 1150 m², możliwość zmniejsz. pow. najmu lub kupna (WLBBDD2467)
REAL 033 812 41 55
↑Nr 4A192 CENA: 2 070 000 zł w 14 375 zł



wLU BIELSKO-BIAŁA, 3 km od Centrum. Lokal o pow. 60 mkw pot. w kompleksie handlowo-usługowym. Możliwość prowadzenia działalności handlowej i usług.
Uciński 504 82 82 82
↑Nr 24A178 CZYNSZ: 800 zł



wLU BIELSKO-BIAŁA, 3 km od Centrum. Lokal o pow. 270mkw pot. w kompleksie handlowo-usługowym. Możliwość prowadzenia działalności handlowej i usług.
Uciński 504 828282
↑Nr 24A179 CZYNSZ: 3 000 zł

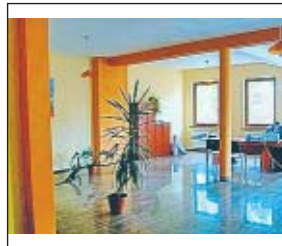


wLU BIELSKO-BIAŁA, CENTRUM. Lokal o pow. ok. 90 m², parter w kamienicy po remoncie, wejście i witraż bezpośrednio od ulicy (WLBBDD2337) REAL (033) 812 41 55; 819 36 33.
↑Nr 4A207 CZYNSZ: 4 500 zł

wLU JASIEŃCA, Do wynajęcia lokal usługowo-handlowy o pow. ok. 70 mkw w dobrym stanie, blisko centrum. (WLBBDD2478) REAL 033 812 41 55; 033 819 36 33
↑Nr 4A195 CZYNSZ: 2 000 zł



wLU LIPOWA, Lokal gastronomiczny z salą weselną, bankietową o pow. 400 m². 2 Kondygnacja o pow. 300 m², 10 pokoi dla 30 osób. Duży parking.
Uciński 504 82 82 82
↑Nr 24A177 CZYNSZ: 8 400 zł



wLU ŻYWIEC, lokal biurowy z zapleczem socjalnym o pow. ok. 120 mkw. usytuowany na I piętrze w nowym budynku handlowo-usługowo-biurowym. Lokal wykończony w wysokim standardzie. Media: energia elektryczna, woda i kanalizacja miejska, ogrzewanie miejskie. Obiekt położony przy ruchliwej ulicy blisko Starostwa i Urzędu Skarbowego. W pobliżu 2 parkingi.
DACZA Żywiec tel. 694 469 901
↑Nr 1A601 CZYNSZ: 2 928 zł

Obiekty użytkowe



soU BIELSKO-BIAŁA, Położony przy 2 parkingach funkcjonujący kiosk handlowo-gastronomiczny o pow. 16 m². Cena zawiera wyposażenie. BCN (033) 812 27 04, www.bcn.com.pl
↑Nr 62A52 CENA: 49 500 zł

soU BIELSKO-BIAŁA, 10 garaży zlokalizowanych w Bielsku-Białej, o powierzchni 18mkw każdy. Czynsz m-czyn 130 zł. Obecnie garaże są wynajęte. SB-00844, www.nieruchomosci.bronowska.pl, 003 822 75 96
↑Nr 75A29 CENA: 230 000 zł

soU BIELSKO-BIAŁA, OS. KOMOROWICKIE. Lokal gastronomiczno-handlowy, pow. ok. 250 mkw, częściowo wynajęty, działka ok. 9,5 ara. (SLBBDD2389)
REAL 033 812 41 55
↑Nr 4A154 CENA: 298 000 zł



soU BIELSKO-BIAŁA, Idealna nieruchomość na siedzibę firmy, gabinety, kancelarie lub mieszkania zlokalizowana w centrum miasta obok rynku. Całość po remoncie kapitalnym w stanie technicznym do wejścia. SB-00841, www.nieruchomosci.bronowska.pl, 033 829 75 96
↑Nr 75A25 CENA: 900 000 zł



soU BIELSKO-BIAŁA, przy drodze BIELSKO-SZCZYRK; obiekt usługowo-handlowo-produkcyjny, pow. 1490 m², działka 2025 m²; POLAK-OPYRCHAŁ 033 4988580, 601458074
↑Nr 54A194 CENA: 2 400 000 zł

PEWNE NIERUCHOMOŚCI

www.son.pl

Więcej zdjęć
Więcej ofert



soU CIESZYŃ, Nieruchomość składa się z części mieszkalnej i usług. Dom mieszkalny pow. 241 m² + oranżeria 45 m². Część usług. - hale magaz. 1321m².
Tel. 0/604-572-421
↑Nr 21A600 CENA: 1 500 000 zł



soU MARKLOWICE GÓRNE, Obiekt użytkowy, działka 50 ar, pow. 1200m², może służyć jako magazyn lub hala produkcyjna, 180 000zł, TEL. 4741-555
↑Nr 73A35 CENA: 140 000 zł



soU MIĘDZYBRODZIE BIALSKIE, Pięknie położony nad jeziorem ośrodek campingowy na działce 2700 mkw z dostępem do jeziora. W skład obiektu wchodzi: 3 domki drewniane, budynek gastronomiczny, łazienki i w-c, kilka przyczep sypialnych i pięknie urządzona działka z kwiatami i krzewami. Woda bardzo dobrej jakości ze studni głębinowej, cały ośrodek ogrodzony z możliwością parkowania samochodów, przy ośrodku wypożyczalnia sprzętu pływającego.
DACZA Żywiec 694 469 899.
↑Nr 1A602 CENA: 390 000 zł



soU OGRODZONA, Położona na 80 arowej działce nieruchomości komercyjna składająca się z budynków: produkcyjnego, mieszkalno-administracyjnego, warsztatowo-gospodarczego z garażem.
BCN (033) 812 27 04, www.bcn.com.pl
↑Nr 62A53 CENA: 950 000 zł



soU OGRODZONA, Położona na 80 arowej działce nieruchomości komercyjna składająca się z budynków: produkcyjnego, mieszkalno-administracyjnego, warsztatowo-gospodarczego z garażem.
BCN (033) 812 27 04, www.bcn.com.pl
↑Nr 62A53 CENA: 950 000 zł

wOU CZECHOWICE - DZIEDZICE



Obiekt w centrum Czechowic - Dziedzic, obiekt w bardzo dobrym stanie, "za szkłem".

2 kondygnacje nadziemne, podpiwniczone, obiekt do wynajmu od 1.01.2008r., parter ok. 605mkw po 45zł/mkw., piętro po 30 z/mkw., piwnica po 10zł/mkw. Własny parking, w cenie najmu. NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI, AGENCJA ODPOWIADA ZA TRANSAKCJĘ. Do 31 grudnia Bank Śląski. Polecamy wycały nieruchomości.

Kontakt: WIECZOREK 032 342 00 10

Nr 13A58

CZYNSZ: 73 159 zł

bielski

częstochowski

M - Mieszkania

D - Domy

DZ - Działki

LU - Lokale użytkowe

OU - Obiekty użytkowe

DZ - Działki inwestycyjne

s - sprzedaż,
w - wynajem,
d - dzierżawa,
2p - ilość pokoiPEWNA
OFERTA

szczegóły na ostatniej stronie

Sprzedawaj i kupuj
bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON

sDZ PORĄBKA, działka inwestycyjna, budowlano-rolna (bud. około 40 arów) o pow. 9323 mkw pod lasem, z pięknym widokiem na góry i jezioro, dojazd całoroczny drogą asfaltową. Media: dostępny prąd, studnia i gaz na działce. DACZA Żywiec, tel. 694469902.
↑Nr 1A649 CENA: 200 000 zł

sDZ STRUMIEŃ, Działka inwestycyjno-rolna o pow. 50 ar, idealne połączenie z drogą Katowice - Wisła. Media: prąd, woda, gaz i telefon. Soley 032 43 47 494.
↑Nr 64A101 CENA: 63 000 zł



sDZ ZARZECZE, działka budowlana o pow. 1496 mkw przylegająca do jeziora z przeznaczeniem pod ośrodki rekreacyjne i sportowe. Działka ogrodzona z drewnianym budynkiem socjalnym oraz altaną z grillem. W budynku socjalnym instalacja wodociągowo-kanalizacyjna i energia elektryczna. Dogodny całoroczny dojazd drogą asfaltową. DACZA Żywiec tel. 033/861 55 88.
↑Nr 1A322 CENA: 149 600 zł

sDZ ŻYWIEC, ul. Podlesie. Działka położona w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej C1-8MN oraz tereny zieleni urządzonej C1-ZP2.
Firma CENTRUM tel. 32 4562183
↑Nr 26A461 CENA: 99 000 zł



sDZ ŻYWIEC, działka inwestycyjna o pow. 630 mkw, w ścisłym centrum miasta z przeznaczeniem pod zabudowę wielorodzinną i hand-ustług.
DACZA Żywiec tel. 600 469 253
↑Nr 1A636 CENA: 390 000 zł



sDZ ŻYWIEC,
↑Nr 1A637 CENA: 390 000 zł

sM1p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie typu M-2 o pow. 37 mkw, na 2 piętrze w 5 piętrowym bloku po generalnym remoncie. Jasna kuchnia, odnowiona łazienka. Spokojna okolica, doskonała lokalizacja. NOVA NIERUCHOMOŚCI, tel. /034/ 324 28 03, 509 048 655
↑Nr 50A95 CENA: 110 000 zł

sM1p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie typu M-2, nowe w bloku z 2000 roku na parterze. Pow. 33,5 mkw. Kuchnia duża, widna. Łazienka z WC. Duży balkon. Możliwość podłączenia internetu.
↑Nr 50A79 CENA: 140 000 zł

sM1p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie typu M-2, nowe w bloku z 2000 roku na parterze. Pow. 33,5 mkw. Kuchnia duża, widna. Łazienka z WC. Duży balkon. Możliwość podłączenia internetu.
↑Nr 50A108 CENA: 125 000 zł

wM1p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie typu M-3 o pow. 36 mkw, w kamienicy na pierwszym piętrze. Na podłogach panele, w kuchni i łazience płytki. Duża, widna kuchnia. Lokalizacja w samym centrum miasta. Kontakt: NOVA NIERUCHOMOŚCI, tel. 34 3242803
↑Nr 50A137 CZYNSZ: 600 zł

wM1p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie typu M-2 o pow. 37 mkw, w nowym bloku, na drugim piętrze. Duża, widna kuchnia. Lokalizacja w samym centrum miasta. Kontakt: NOVA NIERUCHOMOŚCI, tel. /034/ 324 28 03, 509 048 655
↑Nr 50A109 CZYNSZ: 600 zł

wM1p CZĘSTOCHOWA, Cwntrum, Komfortowe mieszkanie typu M-2 na II piętrze. Mieszkanie po generalnym remoncie. Kuchnia z zabudową, otwarta na pokój, w pełni wyposażona. Łazienka wykafełkowana z wanną i toaletą, przedpokój.
NOVA NIERUCHOMOŚCI (034) 324 28 03
↑Nr 50A70 CZYNSZ: 1 300 zł

sM2p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie typu M-3 o pow. 45 mkw w odnowionym bloku na drugim piętrze. Nowe okna, panele. Duży balkon, domofon, parking. Mieszkanie do odświeżenia. Doskonała lokalizacja blisko centrum. Kontakt: NOVA NIERUCHOMOŚCI, tel. 34 3242803, 509048655
↑Nr 50A142 CENA: 150 000 zł

sM2p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie po generalnym remoncie, słoneczne typu M-3 w bloku na trzecim piętrze. Pow. 41 mkw. Kuchnia otwarta na pokój; w zabudowie. Parkiety w pokojach. Łazienka z WC; w kaffach. Mały narożny balkon. Internet, kablówka.
↑Nr 50A80 CENA: 154 000 zł

sM2p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie typu M-3 o pow. 38 mkw, w bloku na czwartym piętrze. W pokojach panele, w łazience i kuchni płytki. Kuchnia widna, otwarta na pokój. Balkon, duży parking. Doskonała lokalizacja, blisko linia tramwajowa i autobusowa. NOVA NIERUCHOMOŚCI, tel. /034/ 324 28 03, 509 048 655
↑Nr 50A131 CENA: 155 000 zł

Sprzedawaj i kupuj
bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON

sM2p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie typu M-3 o pow. 54 mkw, w bloku na pierwszym piętrze. Dwa duże pokoje. Łazienka po remoncie. Mieszkanie do remontu. NOVA NIERUCHOMOŚCI, tel. /034/ 324 28 03, 509 048 655
↑Nr 50A129 CENA: 158 000 zł

sM2p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie typu M-3, pow. 40 mkw w bloku na parterze. Duży balkon. Łazienka z WC. Nowe okna. Idealne pod biuro! Doskonała lokalizacja. NOVA-NIERUCHOMOŚCI 343242803 509288772 509048655
↑Nr 50A91 CENA: 170 000 zł

sM2p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie typu M-3 o pow. 48 mkw, w odnowionym bloku na drugim piętrze. W kuchni i łazience płytki, w pokojach panele. Nowe okna. Blisko linia tramwajowa i autobusowa. Spokojna i cicha okolica. Kontakt: NOVA NIERUCHOMOŚCI, tel. /034/ 324 28 03, 509 048 655
↑Nr 50A132 CENA: 190 000 zł

sM2p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie typu M-3 o pow. 52 mkw, w bloku z 2006 r. na parterze. Funkcjonalny rozkład pomieszczeń, dodatkowo ogródek. Spokojna i cicha okolica. Stan developerski. Doskonała lokalizacja, atrakcyjna cena. NOVA NIERUCHOMOŚCI, tel. /034/ 324 28 03, 509 048 655
↑Nr 50A122 CENA: 219 000 zł

wM2p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie typu M-3 o pow. 50 mkw, w nowym bloku na 2 piętrze. Na podłogach panele i płytki. Nowe okna i drzwi. Mieszkanie przestronne, widne i słoneczne. Doskonała lokalizacja w okolicy Jasnej Góry. Kontakt: NOVA NIERUCHOMOŚCI, tel. 34 3242803, 509048655
↑Nr 50A140 CZYNSZ: 1 200 zł

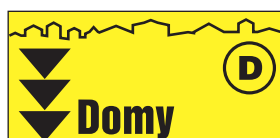
wM2p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie komfortowe typu M-3. Pow. 60 mkw; w kamienicy na drugim piętrze; Dwa duże pokoje w pełni umeblowane, kuchnia w zabudowie z aneksem, otwarta. Łazienka z WC w kaffach. Przestronny przedpokój, szafa w zabudowie. Możliwość podłączenie internetu.
↑Nr 50A83 CZYNSZ: 1 300 zł

wM2p CZĘSTOCHOWA, Śródmieście, M-3 dwupoziomowe o wysokim standardzie wykończenia na I piętrze z ogródkiem. Pow. użyt. 90 mkw. Salon z kominkiem, kuchnia w zabudowie, łazienka oraz pokój kąpielowy na poddaszu.
↑Nr 50A34 CZYNSZ: 1 400 zł

sM3p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie typu M-4 o pow. 125 mkw, w kamienicy na drugim piętrze. Atrakcyjna lokalizacja, doskonała cena. Wysokie i przestronne pomieszczenia. Miejsca parkingowe. NOVA NIERUCHOMOŚCI, tel. /034/ 324 28 03, 509 048 655
↑Nr 50A114 CENA: 250 000 zł

sM4p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie typu M-5, o pow. 70 mkw, w bloku na drugim piętrze. W przedpokoju, łazience i kuchni płytki. Kuchnia otwarta na pokój. Duży balkon, domofon, parking. Mieszkanie generalnie odnowione. Spokojna i cicha okolica. NOVA NIERUCHOMOŚCI, tel. /034/ 324 28 03, 509 048 655
↑Nr 50A115 CENA: 325 000 zł

swM4p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie typu M - 5 w nowym bloku, na 3 piętrze, w spokojnej i ładnej okolicy. Dwupoziomowe, atrakcyjnie wykończone, super-komfortowe. Na podłogach panele, nowe okna, płytki w łazience i ubikacji. Duża, jasna kuchnia, w pełni umeblowana. Balkon o pow. 30 mkw, garaż. Możliwość zainstalowania sauny i kominka. NOVA NIERUCHOMOŚCI, tel. /034/ 324 28 03, 509 048 655
↑Nr 50A104 CENA: 530 000 zł w 1 900 zł



sD BORONÓW, BORONÓW k. KOSZĘCINA - Budynek mieszkalny, o pow. ok. 200m2 na działce o pow. 1072m2. Ogrzewanie centralne węglowe oraz piece węglowe. Budynek po remoncie. Na działce dodatkowo: budynki gospodarcze, garaż, stodoła. Cena: 239000 PLN. KRM Nieruchomości (032) 2492352-4, office@krm.nieruchomosci.pl
↑Nr 31A308 CENA: 239 000 zł



sD RUSINOWICE, RUSINOWICE. Dom mieszkalny, podpiwniczony, o pow. 105 m kw. na działce o pow. 2525 m kw. Centralne ogrzewanie węglowe - piec zasypowy. Blisko kościoł i Ośrodek Rehabilitacyjno-Edukacyjny. Cena do negocjacji. Kontakt: BPIDE Bytom, Rynek 24; tel. 032-285 84 12; kom. 603 79 02 53. Więcej na www.bpide.pl
↑Nr 18B89 CENA: 240 000 zł



sDZ CZĘSTOCHOWA, Bardzo ładna działka o pow. 5816m. kw. z decyzją o warunkach zabudowy na około 2000 m. kw. Na działce prąd, woda, kanalizacja.
"BEATA" 032/7688718
↑Nr 14A162 CENA: 90 000 zł



sDZ KAMIENICA, Działka w Kamienicy pow1,72ha, na trasie Tarn. Góry-Częstochowa, częściowo pod zabudowę, możliwość prowadzenia usług. Media przy działce "BEATA" 032/7688718
↑Nr 14A160 CENA: 160 000 zł

Skuteczna reklama
bez dodatkowych kosztów
SON to ponad
210
Pośredników i agentów
z terenu
woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży

sDZ RYBNA, Działki budowlane o pow. od 2096 do 2715 mkw, od strony ulicy. Wszystkie media w ulicy. Dojazd do działki drogą asfaltową. Doskonała lokalizacja, miła cicha okolica. NOVA NIERUCHOMOŚCI TEL. /034/ 324 28 03, 509 048 655
↑Nr 50A101 CENA: 85 000 zł



swLU CZĘSTOCHOWA, Północ, lokal 171 mkw na parterze. Wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, energię elektryczną, 230 V, ogrzewanie z sieci miejskiej. Lokal ma 4 duże witryny oraz 2 wejścia a także podjazd dla osób niepełnosprawnych. NOVA NIERUCHOMOŚCI (034) 324 28 03
↑Nr 50A67 CENA: 598 500 zł w 8 000 zł

wLU CZĘSTOCHOWA, Lokal użytkowy o cał. pow. 90 mkw, w kamienicy na wysokim parterze. Bardzo dobra lokalizacja w samym centrum miasta, wejście od frontu. Doskonale nadający się na działalność biurową lub kancelarię. NOVA NIERUCHOMOŚCI, tel. /034/ 324 28 03, 509 048 655
↑Nr 50A130 CZYNSZ: 2 200 zł

wLU CZĘSTOCHOWA, Lokal gastronomiczny o pow. 72 mkw, w kamienicy na parterze w ścisłym centrum miasta. Wejście od frontu. Lokal po generalnym remoncie. Doskonale nadający się na bar lub kawiarnię. Kontakt: NOVA NIERUCHOMOŚCI, tel. 34 3242803
↑Nr 50A138 CZYNSZ: 5 500 zł

wLU CZĘSTOCHOWA, Lokal użytkowy w Centrum Miasta - w doskonałej lokalizacji. Budynek ma 3 kondygnacje o pow. ok. 470 - możliwość najmu każdej z osobna bądź całości. Budynek jest ogrodzony z dużym wew. parkingiem. Lokal do adaptacji pod potrzeby najmu. Ogrzewanie z sieci miejskiej, częściowo wymieniona stolarka okienna, czynsz- 20 zł/m kw.
NOVA 509 288 772, 34/324 28 03
↑Nr 50A51 CZYNSZ: 9 400 zł

PEWNE
NIERUCHOMOŚCI
www.son.pl
Więcej zdjęć
Więcej ofert



sOU BABIENICA, Budynek magazynowy z przeznaczeniem na hurtownię. Działka 5820m2, możliwość zabudowy 3000m2. Media w pobliżu.
"BEATA" 032 768 87 18, 032 768 22 00.
↑Nr 14A177 CENA: 250 000 zł

swOU CZĘSTOCHOWA, Kamienica czteropiętrowa o całkowitej pow. użytkowej 750 mkw, w centrum. Kamienica po generalnym remoncie, stan developerski. Pomieszczenia doskonale na lokale biurowe i mieszkalne. Miejsca parkingowe na posesji. Atrakcyjna lokalizacja, doskonała cena. NOVA NIERUCHOMOŚCI, tel. /034/ 324 28 03, 509 048 655
↑Nr 50A116 CENA: 4 000 000 zł w 18 750 zł



sOU ZBOROWSKIE, Czynny ośrodek wczasowy na 40 osób w lasach lublińskich, z basenem i stawem rybnym. Cena, obejmuje całe wyposażenie ośrodka. kont 0608242173
↑Nr 2A304 CENA: 915 000 zł

sOU SADÓW pow. lubliński



Centrum Sadowa, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 906 Lubliniec-Koziegłowy.

Obok zabytkowy kościół i obszerny parking. Ogrzewanie z własnej kotłowni węglowej. Pow. użytkowa: 210 m kw. + strych. Na parterze warunki do prowadzenia działalności gospodarczej, np. gastronomii. Cena do negocjacji.

Kontakt: BPIDE Bytom, Rynek 24. Tel. 032-387 15 79, 0603 79 02 53; www.bpide.pl

Nr 18B72

CENA: 195 000 zł

ATRAKCYJNE APARTAMENTY W CENTRUM CZĘSTOCHOWY

METRAŻE

99,8 m² CENA 4 200 zł netto

111,4 m² CENA 4 200 zł netto

146,8 m² CENA 4 200 zł netto

123,6 m² CENA 4 800 zł netto

OFERTA SPECJALNA

NOVA
NIERUCHOMOŚCI
AL. NMP 61

tel./fax (034) 324 28 03
0509 288 772
0509 048 655

www.nova-nieruchomosci.com.pl

częstochocki katowicki

M - Mieszkania

DZ - Działki inwestycyjne

s - sprzedaż,
w - wynajem,
d - dzierżawa,
2p - ilość pokoi

**PEWNA
OFERTA** 
szczegóły na ostatniej stronie

Działki (DZ) inwestycyjne



sDZ STRZEBIŃ, Strzebiń-Bukowiec dwie działki o łącznej pow. 4831m² z warunkami zabudowy przy przelotowej drodze, działki pod zabudowę mieszkaniową lub pod budowę stacji benzynowej a także pod nieuciążliwą działalność gospodarczą. Oferta warta polecenia
BPIDE 032 381 21 70,
kom. 0695 933 182,
www.bpide.pl
↑Nr 18A54 CENA: 96 620 zł

REGION katowicki

M Mieszkania



sM2p CHORZÓW, Chorzów - ul. Trzyńska. Bardzo dobrze skomunikowana lokalizacja. Mieszkanie 2-pokojowe, z niskimi kosztami eksploatacji. Spokojna okolica. Polecam.
FORTE 032 249 26 54
↑Nr 32A131 CENA: 120 000 zł



sM3p CHORZÓW, CHORZÓW II - okol. ul. Stabika - Mieszkanie o pow. 53,60m² na 7 piętrze w wieżowcu. 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, balkon. Okna nowe PCV. Czynsz ok. 370 PLN, KRM Nieruchomości (032) 2492352-4, office@krm.nieruchomosci.pl
↑Nr 31A304 CENA: 150 000 zł



sM4p CHORZÓW, Chorzów - Klimzowiec. Dwupoziomowe, przestronne mieszkanie w nowym budownictwie, na terenie ogrodzonym. Pełna własność z przynależnym ogródkiem, miejscami parkingowymi oraz komórką. Na pierwszym poziomie- salon z balkonem, kuchnia, łazienka, przedpokój. Na drugim poziomie- przestronna łazienka i 3 pokoje. Wysoki standard wykończenia: podłogi na 2 poziomie i schody deski, stolarka wewnętrzna- drewniana, kuchnia zabudowana w cenie, łazienka dolna z kabiną prysznicową i zabudową mebli, łazienka górna z wanną, 2 umywalkami. Nad mieszkaniem strych nieużytkowy ok. 20mkw, ale z możliwością składowania. Własne CO- piec 2-funkcyjny, gazowy. (opłata roczna to ok. 2 000 zł z funkcją grzania wody oraz ogrzewania mieszkania).
Możliwość wydania- koniec 2008r.

↑Nr 32A134 CENA: 506 000 zł



sM2p GLIWICE, Daszyńskiego-Mieszkanie rozkładowe o pow. ok. 50m² I -piętro w bloku 4-ro piętrowym. Balkon. Blisko centrum. Kontakt-Irena tel. 501432029
↑Nr 2A985 CENA: 198 000 zł

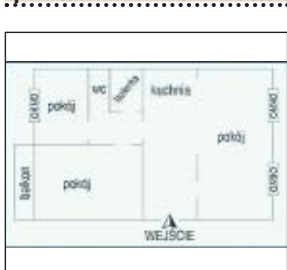


sM2p GLIWICE, ul. Kościuszki, rozkładowe mieszkanie w bloku z cegły. Kuchnia z oknem. Łazienka z WC-nowa armatura. W całym mieszkaniu na podłogach panele. Wszystkie instalacje wymienione. Mały balkon. Sprzedaż lub zamiana na M-2, I - II piętro, c. o., może być do remontu.
Tel. 0606 433 226
↑Nr 2A968 CENA: 205 000 zł

swM2p GLIWICE, ul. Warszawska, blok, piętro 5/10. Jasne, rozkładowe mieszkanie do remontu. Kuchnia z oknem. Wideofon, monitoring bloku i parkingów. Zielone i spokojne otoczenie. W pobliżu basen kąpielowy, centrum rekreacyjne. Monika
0-693568240, mdua@nitka.com.pl
↑Nr 2A1016 CENA: 156 000 zł w 900 zł

sM3p GLIWICE, Pszczyńska. Blisko Politechniki. Pow. 71 m². Piętro 1, kamienica. Standard średni. Niski czynsz. Bożena 0609-158-084; e-mail: bszeliga@nitka.com.pl
↑Nr 2A840 CENA: 170 000 zł

sM3p GLIWICE, Słoneczne i rozkładowe mieszkanie z garażem pow. 48 m² III p. w bloku 4-piętrowym. Kuchnia z oknem. Budynek ocieplony. Doskonała lokalizacja. Tel. 501 432 029
↑Nr 2A994 CENA: 179 000 zł



sM3p GLIWICE, OBR. POK. 63m². dwie-sypialnie, salon z aneksem kuchennym, łazienka, WC, 2-piętro w bloku 3-piętrowym, b. dobra lokalizacja, ciekawy układ salonu i kuchni po zmianach układu ścian. tel. 601468509
↑Nr 2A974 CENA: 220 000 zł



sM3p GLIWICE, os. Kopernika, pow. 84m², mieszkanie na parterze w niskim bloku. Po remoncie. Odrębne wejście do mieszkania i zaadaptowana część klatki schodowej, zwiększają funkcjonalność nieruchomości. W oknach-żaluzje antywłamaniowe. Duży taras. W cenie mieszkania pozostaje zabudowa kuchenna. tel. 501 432 029
↑Nr 2A972 CENA: 285 000 zł

sM4p GLIWICE, os. Gwardii Ludowej, pow. 78 m², 4 piętro/10. Przestronne, słoneczne mieszkanie o ciekawym układzie pomieszczeń. Balkon. Okna wychodzą na dwie strony budynku. tel. 0-693568240
↑Nr 2A992 CENA: 290 000 zł



sM4p GLIWICE, Częstochowska, pow. 119 m², IIIp., w kamienicy. Kuchnia z balkonem, słuźbówka, łazienka, p - pokój. Nowe okna PCV. tel. 601 468 509
↑Nr 2A948 CENA: 440 000 zł

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie BIURA PARTNERSKIE SON

wM1p KATOWICE, os. Ptasia mieszkanie jednopokojowe umeblowane łazienka razem z wc wykafelkowana z kabiną prysznicową na podłogach panele podłogowe PIK 32-781-95-82
↑Nr 44A413 CZYNSZ: 1 100 zł

sM2p KATOWICE, Mieszkanie M-3 10 piętro w 18 piętrowym budynku tzw. „Baśka”. Do kapitalnego remontu. Wymienione okna. Jeden duży pokój, mała kuchenka oraz bardzo mały pokój. Czynsz 250 zł
↑Nr 48A80 CENA: 138 000 zł



sM2p KATOWICE, Katowice- os. Tysiąclecia. Mieszkanie 2-pokojowe w bloku przy stawach, z widokiem od strony południowej na stawy. 2 odrębne, słoneczne, ustawne pokoje, duży przedpokój, kuchnia ślepa, lecz z osobnym wejściem. Stan: do zamieszkania. Dodatkowo w mieszkaniu komórką obecnie wykorzystywana na garderobę. Jest możliwość zakupu garażu w tym samym budynku za kwotę 30tyś. zł. lub wynajęcia go. Polecam! Więcej informacji pod nr tel. 506 052 426.
↑Nr 32A135 CENA: 180 000 zł

sM2p KATOWICE, Mieszkanie dwupokojowe, z osobnymi wejściami do pokoi, z dużą widną kuchnią/kwadrat/, łazienką razem z wc i przedpokojem. Dobry rozkład. Balkon. Okna wychodzące na zachód. Mieszkanie w standardzie ale schludnie utrzymane. Okna wymienione, podłogi - płytki pcv. Stolarka drzwiowa raczej do wymiany. Łazienka w tapetach na ścianach, wanna nieobudowana - wymaga modernizacji. Aktualny czynsz spółdzielczy wynosi 399 zł/mies.
↑Nr 48A82 CENA: 195 000 zł

sM3p KATOWICE, Ligota, 3 pokojowe mieszkanie o powierzchni 62 m² na wysokim parterze w bloku z cegły, nowe okna PCV (wch-zach), na podłogach parkietu do odświeżenia, na ścianach tapety. W łazience kafle kilkunaltne, nowy Junkers, kuchnia widna. Co z sieci, ciepła woda z piecyka gazowego. Mieszkanie posiada balkon oraz piwnicę. Zielona, spokojna okolica okolica. Cena do negocjacji!!!
↑Nr 48A81 CENA: 246 000 zł



sM3p KATOWICE, Katowice- os. Tysiąclecia. Mieszkanie po remoncie w dobrej lokalizacji. 3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, dodatkowo komórką obok mieszkania i piwnicą. Bardzo dobry stan: okna nowe, ściany malowane, w przedpokoju tapeta strukturalna, podłogi kafle i panele, przestronna łazienka z wanną rogową, kuchnia zabudowana, w sypialni- zabudowana szafa rogowa. Niskie koszty utrzymania- czynsz obejmuje zaliczkę na wodę i CO. Możliwość opuszczenia mieszkania - wrzesień 2008.
↑Nr 32A136 CENA: 270 000 zł

sM3p KATOWICE,
↑Nr 6A299 CENA: 310 000 zł



Mieszkanie 4 pokojowe w kamienicy, pow. 128 m.kw., II p

W centrum Tarnowskich Gór. Po remoncie, nowe instalacje.

Kontakt: Ireneusz Szpala tel. kontaktowy 0 600 437 261

Nr 14A182

CENA: 310 000 zł

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie BIURA PARTNERSKIE SON

wM3p KATOWICE, Śródmieście ul. Fliegera komfortowy apartament w nowej architekturze w w trzypiętrowym apartamentowcu, z miejscem garażowym pod budynkiem, trzy pokoje, kuchnia, łazienka, wc, garderoba. Mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone, z możliwością dalszego doposażenia wg potrzeb najemcy, na podłogach kafelki i panele podłogowe, okna PCV.
www.pik.slask.pl 032-781-95-82
↑Nr 44A421 CZYNSZ: 2 800 zł

sM4p KATOWICE, Zawodzie, mieszkanie położone na 6 piętrze, składa się 4 pokoi, kuchnia, łazienki z wc, przedpokoju, komórki, balkonu. Nowe okna PCV, na podłogach panele, kafelki oraz wykładzina dywanowa, łazienka w kafelkach z kabiną prysznicową, nowy junkers. Czynsz z zaliczkami i funduszem remontowym ok 500zł; blok ocieplony. PIK 032-781-95-82, pośrednik prowadzący Ksenia Zacharewicz 0501-751-607.
↑Nr 44A410 CENA: 240 000 zł



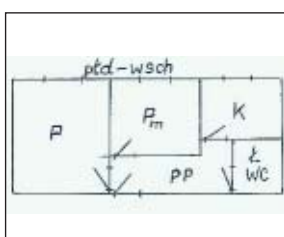
wM4p KATOWICE, Brynow, apartament - wysoki standard. (92m²: kuchnia, 4 pokoje, wc i łazienka z wc. Miejsce garażowe. Szczegóły na www.son.pl. Kontakt kom. 602 187 129
↑Nr 2A527 CZYNSZ: 2 500 zł

sM2p PSZÓW, ul. Jagiełły. Mieszkanie 2 pokojowe o pow. 48,6 m², położone na parterze, okna PCV+rolety zewnętrzne, co z sieci + kominek.
Firma CENTRUM tel. 324562183
↑Nr 26A462 CENA: 58 000 zł

sM3p PSZÓW, ul. Jagienki. Komfortowe mieszkanie 3 pokojowe pow. 65m², I p. balkon, łazienka-wykafelkowana, wc osobno, wszystkie media. w pokojach-gładz. Firma CENTRUM 4562183
↑Nr 26A544 CENA: 135 000 zł

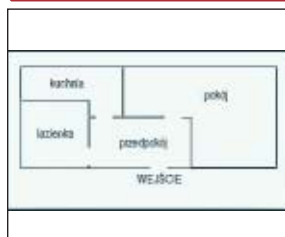
wM1p PYSKOWICE, Nieruchomość w centralnym punkcie miasta, spokojna okolica w promieniu 100m; centrum handlowe, przystanek autobusowy. Lokal słoneczny do zamieszkania, częściowo umeblowany. Czynsz: 600. -+media. Tel; 0322338770
↑Nr 2B131 CZYNSZ: 600 zł

sM2p RADLIN, ul. Rogozina. Mieszkanie 2 pokojowe 38,15m². I piętro. Okna nowe, kuchnia z oknem do pokoju. Łazienka wykafelkowana. Cena do negocjacji.
Firma CENTRUM 324562183
↑Nr 26A529 CENA: 60 000 zł



sM2p SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE, Wł. spółdz. prawo do lokalu miesz. 2-pokój. o pow. 45,9m² - IV/IV piętro, Os. Budyka. OLMAR Wojkowice, tel.032 7694838 i 39; 0502208530.
↑Nr 42A212 CENA: 135 000 zł

PEWNE NIERUCHOMOŚCI SON



sM1p SOSNOWIEC, ul. Będzińska. Super lokalizacja (ok. uniwersytetu). Pow. 34,30m², p. 3 w kamienicy. Łazienka z WC. Kuchnia z oknem. Balkon. tel. 504 284 708
↑Nr 2A966 CENA: 99 000 zł

sM1p TYCHY, Bardzo ładne i przytulne mieszkanie, położone w centrum miasta, po kapitalnym remoncie /nowe okna pcv, panele na podłogach i glazura, nowe drzwi itp/. Kuchnia z oknem, zabudowana /zabudowa w cenie mieszkania/ łazienka w kafelkach, z nowym, energooszczędnym piecykiem. Jest balkon. Niski czynsz, ok. 260 zł z wodą na 3 osoby. Pilna sprzedaż! Nowa niższa cena! Romeks Kontakt z agentem Małgorzata Sieczka 608 022 995
↑Nr 49A2320 CENA: 130 000 zł

sM2p TYCHY, M-3 o pow. 43,60 m², 8p/13p, balkon. Dobra lokalizacja, centrum, blisko do kina, hotelu, marketów, szkoła, restauracji, przychodni. Zielona okolica. Blok odnowiony, nowe windy. Mieszkanie sp-wł w zasobach SM Oskard, czynsz ok. 300 zł z wodą. W mieszkaniu, w jednym pokoju położono panele, ściany wygładzone, w łazience płytki, wanna. Okna starszego typu drewniane. SPRZEDAŻ WARUNKOWA. ROMEKS 602511712
↑Nr 49A2303 CENA: 163 000 zł

sM3p TYCHY, Bardzo ładne i przytulne mieszkanie trzypokojowe, pokoje osobne wejścia, nowe okna pcv, na podłogach panele i glazura, łazienka w kafelkach z oddzielnym wc, nowe drzwi wejściowe, jest duży balkon, czynsz ok. 380 zł z wodą na 3 osoby. Godne polecenia. Pilna sprzedaż! Nowa niższa cena! Romeks Kontakt z agentem Małgorzata Sieczka 608 022 995
↑Nr 49A2319 CENA: 175 000 zł



sM3p TYCHY, Mieszkanie 3 pok. o pow. 54m², na 3 p. w wysokiej zabudowie. Standard do remontu. jeden pokój przechodni. Mały balkon. Czynsz 300PLN. Doskonała lokalizacja; ściśle centrum miasta, blisko centrum handlowo-usługowe. Czysta, dużo zieleni. Cena 186000 PLN do negocjacji. Kontakt: WOJCIECH STRZELECKI tel. 604542914, e-mail: wojciech.strzelecki@romeks.pl
↑Nr 49A2338 CENA: 186 000 zł

sM3p TYCHY, M 4 pow 61,30 m², parter z ogródkiem, 3 pokoje, osobne wejścia, wc łazienka osobno, jest duży balkon typu loggia, jest KW, grzejniki co opomiarowane, centralna ciepła woda, stałe łącze internetowe, 1 okno nowe pcv, czynsz ok. 380 zł /z wodą i gazem na 5 osób/ ROMEKS T. MICHALAK 601-450-634
↑Nr 49A1417 CENA: 240 000 zł



Komfortowe mieszkanie w 14 lokalowym jednopiętrowym apartamentowcu.

Na dużej 52 a ogrodzonej działce pod lasem, przy terenach sportowych i rekreacyjnych. Mieszkanie na wysokim parterze 130m² 4 pokoje, otwarta kuchnia, duża łazienka, garderoba, loggia, tars 20m², miejsce garażowe i piwnica.

Kontakt: AGART tel. 508 147 179; 032 285 60 27

Nr 38A39

CENA: 400 000 zł

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów



SON to ponad **210** Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży

wM3p TYCHY, Atrakcyjne przestronne mieszkanie 3 pokojowe. Kuchnia otwarta na salon. Mieszkanie całkowicie umeblowane. i wyposażone. Niska zabudowa. Dobra lokalizacja. Blisko do komunikacji /pociąg, autobus, trolejbus/, Sieć sklepów, urząd pocztowy, tereny rekreacyjne, przestronny parking, Cena wynajmu -1700, - zł, + kaucja zwrotna 2000, zł, +media /prąd woda, gaz/. Uwaga: OFERTA tylko dla FIRM. Kontakt: Anna Stolecka Romeks. 0608015825, e-mail: anna.stolecka@romeks.pl
↑Nr 49A2341 CZYNSZ: 1 700 zł w 1 700 zł

sM2p WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. 26 Marca Mieszkanie 2 pokoje pow. 46,40m², IV piętro. Kuchnia z oknem, balkon. Blisko: sklepy, szkoła, przychodnia, Firma CENTRUM tel. 32 4562183
↑Nr 26A537 CENA: 84 000 zł

sM4p WODZISŁAW ŚLĄSKI, osiedle 30-lecia. Mieszkanie 4 pokojowe pow. 69,08 m², VII piętro, łazienka wykafelkowana, w pokojach na podłogach panele, balkon. CENTRUM 324562183
↑Nr 26A545 CENA: 125 000 zł



sM3p WOJKOWICE, Własność 3-pok. lok. miesz. 63m², piętro 4/4. Funkcjonalne, standard podstawowy. Budynek ocieplony. Centrum. OLMAR, tel. 0327694838 i 39; 0502208530.
↑Nr 42A218 CENA: 110 000 zł

sM1p ZABRZE, ul. Gdańska, kawalerka o pow. 31m², piętro 8/10. Kuchnia z oknem. W pokoju na podłogach panele, na ścianach tapeta. Balkon, piwnica. Tel. 606 433226
↑Nr 2A1035 CENA: 87 000 zł

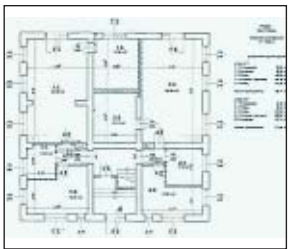


sM2p ZABRZE, Rozkładowe pow. 44,60m², położone k/ stadionu Górnika Zabrze. I p. w kamienicy. Do niewielkiego remontu. tel.: 608-400-369
↑Nr 2A1021 CENA: 120 000 zł

katowicki

M - Mieszkania

D - Domy

s - sprzedaż,
w - wynajem,
d - dzierżawa,
2p - ilość pokoiPEWNA
OFERTA
KRAJOWA
NA
WYŁĄCZNOŚĆ
szczęśliwy na ostatniej stronie

sM2p ZABRZE, Apartament w remontowanej willi o pow 65,31m² na parterze z wyjściem z salonu na ogródek o pow ok. 117m², duży salon połączony z kuchnią, sypialnia, łazienka, możliwość wydzielenia drugiej sypialni. Zakres remontu: nowy dach z ociepleniem, nowe kominy, elewacja naprawiona i pomalowana, nowe drzwi wejściowe, wszystkie nowe instalacje, wyremontowana klatka schodowa. W mieszkaniu rozproszone instalacje tj. wodna, gazowa, kanalizacyjna, elektryczna, wytykowane ściany, nowe drzwi drewniane, wylewka na podłozie, nowe okna, nowe ogrzewanie dwufunkcyjne, miejsce na kominiek, mieszkanie bezczynszowe, dwa miejsca parkingowe. Mieszkanie nr2 wraz z pokojem oznaczonym symbolem 1.5 sprzedane. Cena 208000zł + 7%VAT tel 3767755 lub 600891731

↑Nr 30A153 CENA: 208 000 zł

wM3p ZABRZE, Do wynajmu mieszkanie 3 pokojowe w centrum Zabrze - 100 m od dworca PKP i WPK. Pow. 100m², p. 1/3 - kamienica. W pełni umeblowane i wyposażone. Możliwość całonocnego parkowania samochodu. tel 600 976 027

↑Nr 2A960 CZYNSZ: 1 500 zł

wM3p ZABRZE, Rozkładowe mieszkanie po remoncie, pow. 60,60m², wysoki standard, wyposażone i umeblowane, osobno łazienka i Wc, przygotowane dla 3 studentów lub studentek. Czynniki najmu + media + kaucja. tel 032-271-60-61, 507-07-69-09

↑Nr 2C310 CZYNSZ: 2 000 zł



wM4p ZABRZE, Do wynajmu mieszkanie 4 pokojowe na parterze w domu 2-rodzinnym. Pow. 112m². Wysoki standard wykończenia. W pełni umeblowany i wyposażony. Ogrzewanie c. o. węglowe - współczesne. Dodatkowy garaż. Tel. 600 976 027

↑Nr 2A844 CZYNSZ: 2 500 zł

sM4p ŻERNICA, Rozkładowe mieszkanie po częściowym remoncie położone w spokojnej okolicy. W cenie mieszkania uwzględniona jest piwnica, garaż i pomieszczenie gospodarcze znajdujące się w położonym przy bloku budynku gospodarczym. Kontakt: MACIEJ NITKA tel. 608 400369

↑Nr 2A1040 CENA: 220 000 zł



sM3p ŻORY, Ładne, zadbane mieszkanie w niskim bloku, III piętro. Nowe okna PCV, panele podłogowe, kuchnia w zabudowie. Soley 032/ 43 47 494 603 58 36

↑Nr 6A486 CENA: 138 000 zł

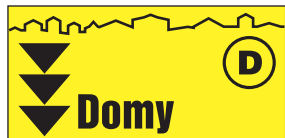
sM ZABRZE

Apartamenty w remontowanej willi o pow mieszkanie nr.5 -88,63 m², mieszkanie nr.6 -88,45 m².

Na poddaszu, duży salon połączony z kuchnią, sypialnia i łazienka, możliwość wydzielenia drugiej sypialni (piętro sprzedane). Zakres remontu budynek: nowy dach z ociepleniem, nowe kominy, elewacja naprawiona i pomalowana, nowe drzwi wejściowe drewniane, wyremontowana klatka schodowa, wszystkie nowe instalacje tj. wodna, kanalizacyjna, gazowa, elektryczna. W mieszkaniu wszystkie belki które zostają na zewnątrz wyszlifowane, na ścianach płyty, podłoga wyłożona płytą wodoodporną, miejsce na kominiek, nowe okna i drzwi wejściowe, instalacje rozproszone, ogrzewanie gazowe dwufunkcyjne, mieszkania bezczynszowe, możliwość powiększenia mieszkania kosztem drugiego, dwa miejsca parkingowe i własny ogródek mieszkanie 5 -160 m², mieszkanie nr 6 -177m². Cena 238 000zł + 7%VAT identyczna za 10.

Kontakt: "BEATA" 032/768-22-00

Nr 30A152 CENA: 238 000 zł + 7% VAT



sD BOBROWNIKI, Parterowy bud. mieszkalny 5-cio izbowy o pow. 85m² na dz. 300m². Garaż 2 stanowiskowy. Parter do zamieszkania (okna plastikowe). Kuchnia, łazienka i wc do remontu, strych do adaptacji. Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna i gaz pod budynkiem, ogrzewanie piecowe. Budynek w centrum miejscowości. Możliwość wykorzystania jako lokal użytkowy. OLMAR, tel. 32 7694838 i 39, 0502208530.

↑Nr 42A222 CENA: 180 000 zł



sWd BOJSZOWY, Nowy, pięknie zlokalizowany dom wolnostojący, na granicy lasu, w otoczeniu nowych domów jednorodzinnych, pow. uż. 270 m², na działce 1364 m². Ciekawa architektura, wykonany z nowoczesnych materiałów budowlanych, z garażem 36 m² na dwa samochody. Parter - duży salon z kominikiem, połączony z jadalnią i kuchnią, gabinet, duża łazienka, kotłownia, wiatrołap. Piętro - cztery pokoje, łazienka pow. 15,2 m² z pomieszczeniem na saunę. Do zagospodarowania 60,0 m strychu. Istnieje opcja wynajmu za kwotę 5000 zł. / m-c plus media. Tylko dla firmy. Przewidywana kaucja 5000 zł. ROMEK S. T. MICHALAK 601-450-634

↑Nr 49A2148 CENA: 950 000 zł w 5 000 zł

sD BOJSZÓW, Domek przedwojenny, o pow 160mkw do remontu, działka 615 mkw, ogrodzona i zagospodarowana + pom gospodarcze i garaż. Domek o klasycznej bryle, ma duże możliwości przebudowy i stworzenia wewnątrz przestrzennych, nowoczesnych pomieszczeń. Dach niedawno wyremontowany, nowa dachówka ceramiczna. tel. 032-271-60-61, 507-07-69-09, e-mail: zofia.konecniak@op.pl

↑Nr 2C319 CENA: 270 000 zł

sD BRUDZOWICE, BRUDZOWICE - KOMORNE k/Siewierza Starostwo Będziński; Oferta sprzedaży NOWEGO wolnostojącego domu o ciekawej bryle architektonicznej położonego w malowniczej okolicy; Stan surowy otwarty! Dom wybudowany w nowoczesnej technologii murowanej - z wykorzystaniem materiałów ceramicznych. Dach wielospadziasty pokryty blacho-dachówką; Działka o pow. prawie 2.000 m²; Media doprowadzone do budynku - en. elektryczna, woda; w granicy działki - gaz, telefon; brak kanalizacji; Cena 350 tys. POLECAMY! „Alians” s. c. tel: 032- 251 30 26, 0 606-826-827.

↑Nr 6A276 CENA: 350 000 zł

sD BYCINA, Ul. Pyskowska, dom do kapitalnego remontu na działce o pow. 977 m², front działki o szerokości 45 m, można dokupić sąsiadującą działkę Tel. 601 468 509

↑Nr 2A952 CENA: 150 000 zł



sD CZERWIONKA-LESZCZYNY, DĘBIENSKO, Dom mieszkalny niepodpiwniczony z 1980 roku, na działce o wymiarach 30 m na 123 m i powierzchni 3708 m². Kontakt: 608 242173

↑Nr 2A1036 CENA: 280 000 zł

PEWNE NIERUCHOMOŚCI
www.son.pl
Więcej zdjęć
Więcej ofert

sD GLIWICE, Łąbędy. Dom bliźniaczy z 1942 r. Pow. domu 85 m², dz. 794,63 m². Garaż wolnostojący. Do remontu. Kontakt: 0609-158-084; e-mail: bszeliga@nitka.com.pl

↑Nr 2A931 CENA: 330 000 zł

sD GLIWICE, Dom w zabudowie szeregowej, o pow. 105 m², 3-kond. Stan techn. dobry. Materiał budowlany - cegła. Ogrzewanie węgl. Bez działki. Tel. 0/604-572-421

↑Nr 21C316 CENA: 350 000 zł

sD GLIWICE, 4 domy w budowie w stanie deweloperskim na nowo powstającym osiedlu domków jednorod. Parter: 80 m². Piętro: 75m². Działka: 400 m². Kontakt ELŻBIETA JABŁOŃSKA tel. 0/604-572-421

↑Nr 21C403 CENA: 590 000 zł

sD GLIWICE, Dom wolnostojący 1-rodz., niepodpiwniczony. Pow. całk. 383 m², pow. użytk. 291 m² w tym: parter - 157 m², poddasze - 134 m². Parter: wiatrołap, 2 pokoje, salon, kuchnia, łazienka, wc, spiżarnia, kotłownia, magazyn, garaż. Poddasze: 4 pokoje, łazienka, pralnia-suszarnia. Dach wielospadowy. Okna plastikowe. Tel. 0/506-307-937

↑Nr 21C369 CENA: 690 000 zł

sD GLIWICE, Dom o pow. użytk. 250 m², materiały najwyższej jakości. Wyjście na ogród z oranżerii. Tel. kom. 604-572-421

↑Nr 21A565 CENA: 700 000 zł



sD GLIWICE, os. Sikornik. Dom w zabudowie szeregowej z użytkowym poddaszem, pow. 150,40m² na działce o pow. 151 m². Garaż. Do zamieszkania. tel. 501 432 029

↑Nr 21A029 CENA: 760 000 zł



sD GLIWICE, Stare Gliwice, ul. Wiejska/Łąbędzka, dom o pow. 350m² idealny na siedzibę FIRMY 350m², działka ok. 800m² do wydzielenia z 3800m². tel. 601468509

↑Nr 2A979 CENA: 1 200 000 zł

sD GLIWICE, Dom o pow. całkowitej ok. 360m², 2-kondygnacyjny, podpiwniczony, wykończony z materiałów bardzo dobrej jakości. Piwnica trzy pomieszczenia (w jednym z pomieszczeń znajduje się sauna), kotłownia, łazienka z wc, parter: przedpokój, pokój, łazienka z wc, garaż, I piętro: duża widna kuchnia, hol, salon z kominikiem, ogród zimowy, II piętro: dwie sypialnie z łazienkami (w jednej z sypialni jest antresola), następny poziom to antresola na której znajduje się jadalnia. Dom usytuowany jest na działce o pow. 1154m². Bardzo ładny zadbane ogród na którym znajduje się kryty basen wraz z jacuzzi. Na działce jest także 3-kondygnacyjny budynek w stanie surowym otwartym, pow. ok. 300m² o przeznaczeniu biurowo usługowym, który można przekwalifikować na mieszkalny. Cena całości 1 800 000 pln; Istnieje możliwość kupna oddzielnie (dom 1 500 000 pln, budynek w stanie surowym 300 000 pln). Ofertę prowadzi Przemysław Borkowski tel. 032 331 48 68, kom. 509 571 185 email: pborkowski@czerkawski-nieruchomosci.com.pl

↑Nr 21132 CENA: 1 500 000 zł



sD GRZEGORZOWICE, Dom o pow. 183m², działka 22a, w stanie surowym zamkniętym. PARTER 2 pok, kuchnia, łaz. PIĘTRO 3 pok, kuchnia, łaz. CENA 155tys zł. MANAGER 032/4153416

↑Nr 36A242 CENA: 155 000 zł

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
SON to ponad 210 Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży



sD JASTRZĘBIE-ZDRÓJ, Dom o powierzchni użytkowej ok. 140 m², na działce 5,42 ar. Na parterze: przedpokój, 2 pokoje, 2 kuchnie i łazienka. Na poddaszu 2 skosy, jeden zagospodarowany, a drugi do wykonczenia, łazienka. Dom składa się z części murowanej z 2004 roku i drewnianej z 2002 roku. Na dachu dachówka, częściowo podpiwniczony, ocieplony styropianem 10 i watą mineralną.

↑Nr 73A241 CENA: 315 000 zł



sD KATOWICE, KATOWICE - BRYNÓW - 1/2 bliźniaka o pow. ok. 170m² na działce pow. 504m². Zawiera: na poziomie „0”: garaż, 2 pom. mieszkalne (lub warsztatowe), kuchnię, korytarz; na piętrze: 4 pokoje, kuchnię, łazienk., hol. Dach płaski, kryty papą. Ogrzewanie centralne węglowe i gazowe. Stan do odnowienia. Cena: 520000 PLN, KRM Nieruchomości (032) 2492352-4, office@krm.nieruchomosci.pl

↑Nr 31A203 CENA: 520 000 zł



sD KATOWICE, Duży atrakcyjny dom, zbudowany w nowej technologii. Stan do wykończenia. Działka700m². Parter: duży salon z aneksem kuchennym o pow. 50m², pokój, kotłownia, łazienka, WC, 2garaż. Poddasze mieszkalne; 3pokoje, łazienka z WC. Budowa rozpoczęła w 2004r. DOM DOSKONAŁE NADAJE SIĘ ZARÓWNO DO ZAMIESZKANIA JAK I NA SIEDZIBĘ FIRMY. Spokojna okolica, w sąsiedztwie domków jednorodzinnych. Doskonała lokalizacja; dojazd do Katowic 15 min, Tych 10 min, Mikołowa 5 min. Cena 580000 PLN do negocjacji, cena wraz z wykończonym poddaszem mieszkalnym. Projekt architektoniczno-budowlany do wglądu. KONTAKT: Romeks, W. Strzelecki 604542914, e-mail wojciech.strzelecki@romeks.pl

↑Nr 49A2301 CENA: 580 000 zł



s wD KATOWICE, KATOWICE BRYNÓW/ ŚRÓDMIEŚCIE. Oferta sprzedaży domu wolnostojącego z lat 50-tych (po generalnym remoncie). Dom położony przy jednej z głównych dróg dojazdowych do Centrum Katowic. Nieruchomość bardzo widoczna, atrakcyjnie położona. Dom 3-kondygnacyjny (parter, piętro, poddasze użytkowe), w pełni podpiwniczony, z dachem czterospadowym krytym dachówką. Elewacje ocieplone i olynkowane tynkiem akrylowym, okna pcv. Miejsca parkingowe na terenie posesji, elektryczna brama na pilota, bardzo dobre sąsiedztwo. Dom wyposażony w klimatyzację, instalację alarm., wod-kan, elektryczną, gaz; c. o. miejskiej; Cena: 1.200 tys. netto.

POLECAMY! DOBRA INWESTYCJA! „Alians” s. c. tel: 032/ 251 30 26 lub kom. 0 608-663-172

↑Nr 6A291 CENA: 1 200 000 zł w 7 760 zł

PEWNE NIERUCHOMOŚCI
www.son.pl
Więcej zdjęć
Więcej ofert



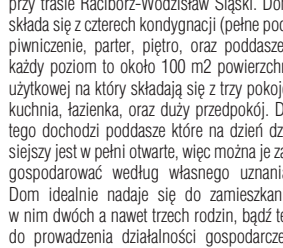
sD KSIĘŻY LAS, Dom położony w Księżym Lesie na dużej działce 5920m². Okna PCV. W budynku woda i energia. Dom podpiwniczony. Cicha i spokojna okolica. W domu zameldowane są osoby. KONTAKT - HOUSE CONSULTING-Jan Beška, 601-486-703, 032-769-13-13

↑Nr 63A85 CENA: 200 000 zł



sD LUBOMIA, Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość składająca się z budynku wolno stojącego, oraz bardzo dużej działki o powierzchni aż 200 000 m². Do domu przynależą murowane zabudowania gospodarcze. Jeszcze kilka lat temu z powodzeniem funkcjonowało tam sporych rozmiarów gospodarstwo rolne. Dom zlokalizowany jest w samym sercu Lubomi, malowniczo położonej wsi, przy trasie Racibórz-Wodzisław Śląski. Dom składa się z czterech kondygnacji (pełne podpiwniczenie, parter, piętro, oraz poddasze), każdy poziom to około 100 m² powierzchni użytkowej na który składają się z trzy pokoje, kuchnia, łazienka, oraz duży przedpokój. Do tego dochodzi poddasze które na dzień dzisiejszy jest w pełni otwarte, więc można je zagospodarować według własnego uznania. Dom idealnie nadaje się do zamieszkania w nim dwóch a nawet trzech rodzin, bądź też do prowadzenia działalności gospodarczej, np hurtowni (duży metraż budynków gospodarczych).

↑Nr 73A251 CENA: 285 000 zł



sD MYŚLOWICE, Dom wolnostojący, w stanie do całkowitego remontu /oprócz dachu/, trzy kondygnacje, 15 pokoi, powierzchnia działki 674 m², można przystosować na hotel, restaurację, dom spokojnej starości, siedzibę firmy itp.

↑Nr 49A2260 CENA: 260 000 zł



sD MYŚLOWICE, Dom wolnostojący, w stanie do całkowitego remontu /oprócz dachu/, trzy kondygnacje, 15 pokoi, powierzchnia działki 674 m², można przystosować na hotel, restaurację, dom spokojnej starości, siedzibę firmy itp.

↑Nr 49A2260 CENA: 260 000 zł



sD NAKŁO, Dom w Nakle Śląskim z lat 70-tych podpiwniczony. Parter pokój, łazienka kuchnia, przedpokój, piętro trzy pokoje i łazienka. Garaż „BEATA” 032 768 22 00

↑Nr 14A176 CENA: 280 000 zł



sD NĘDZA, Luksusowy dom-240m². PARTER-3 pok, kuchnia, WC, natrysk. PIĘTRO-3 pok, kuchnia, łaz. Garaż+bud. gosp. CO do zamieszkania. Parter: salon, kuchnia, łazienka, hol. Piętro: 3 pokoje, hol, miejsce na łazienkę. Więcej informacji 506 052 426

↑Nr 36A241 CENA: 900 000 zł

sD NĘDZA, Luksusowy dom-240m². PARTER-3 pok, kuchnia, WC, natrysk. PIĘTRO-3 pok, kuchnia, łaz. Garaż+bud. gosp. CO do zamieszkania. Parter: salon, kuchnia, łazienka, hol. Piętro: 3 pokoje, hol, miejsce na łazienkę. Więcej informacji 506 052 426

↑Nr 36A241 CENA: 900 000 zł



sD OGRODZIEŃC, Ok. Ogrodziera. Jura Krakowska - Częstochowska. Działka budowl. o pow. 2912 m², zabudowana muremianym domkiem do remontu z 1950r. o pow. 60m² z poddaszem do adaptacji na pokoje. W okolicy skałki i lasy. Tel. 507 07 69 09. - 032-271-6061

↑Nr 2C315 CENA: 135 000 zł



sD ORZESZE, Dom wolnostojący parterowy z poddaszem użytkowym częściowo podpiwniczony o pow. ok 130m² + piekarnia. Rozkład pomieszczeń: Parer: - duży pokój (podłoga beton -wykładzina), mały pokój (podłoga - beton - wykładzina), kuchnia (podłoga - drewno), łazienka z wc (podłoga - beton - glazura). Okna na parterze drewniane 15 letnie. Piętro: Salon, kuchnia, ubikacja, pokój, wejście na stryszek. Podłogi na piętrze drewniane, wszystkie okna na piętrze nowe PCV. Obok domu znajduje się piekarnia całkowicie wyposażona o pow ok 200m². Za piekarnią znajduje się duży ogród. Nieruchomość idealnie nadaje się na mieszkanie oraz prowadzenie działalności usługowo - handlowej. Cena 350.000, -zł - Kontakt - Bogumiła Łupińska tel 604-093-018 e-mail bogda56@op.pl

↑Nr 49A2018 CENA: 350 000 zł



sD ORZESZE, Dom wolnostojący o pow. 177,6 m² na działce o pow 1939 m². Dom znajduje się na terenie Krajobrazowego Parku Cystersów. Dom w całości podpiwniczony z 1992 roku. Garaż znajduje się w części piwnicznej. Dom jest w części odremontowany ale są też pokoje do wykończenia - nigdy nie były używane. Na parterze duży salon z wyjściem na taras, osobno ubikacja i łazienka oraz dodatkowy pokój. Na piętrze: 4 pokoje + łazienka z ubikacją do wykończenia. Działka ładnie zagospodarowana. Dojazd droga asfaltowa 10km do Mikołowa - 15 km do Koźbóra, 24 km do Tychów. Kontakt: Romeks: Ewa Puk 600-321-512, Zygmunt Puk 608-365-207

↑Nr 49A2270 CENA: 395 000 zł



sD OŻAROWICE, OŻAROWICE - Dom wolnostojący, w stanie surowym zamkniętym, nie podpiwniczony o pow. ok. 150m² na działce o pow. 13400m². Media wszystkie na działce. Dodatkowo na działce rozpoczęta budowa budynku gospodarczego. Cena: 400000 PLN, KRM Nieruchomości (032) 2492352-4, office@krm.nieruchomosci.pl

↑Nr 31A245 CENA: 400 000 zł



sD POTĘPA, Potępa k/ Tworoga. Zielony zaułek, blisko do lasu. Spokojna miejscowość z pełnym dostępem do infrastruktury społecznej. Dom po częściowym remoncie; wymienione instalacje, nowe okna, CO w miedzi. Wszystkie media. Standardo do zamieszkania. Parter: salon, kuchnia, łazienka, hol. Piętro: 3 pokoje, hol, miejsce na łazienkę. Więcej informacji 506 052 426

↑Nr 32A133 CENA: 450 000 zł

katowicki

D - Domy

s - sprzedaż,
w - wynajem,
d - dzierżawa,
2p - ilość pokoi

PEWNA OFERTA
KRAJOWA NA WYŁĄCZNOŚĆ
szczegóły na ostatniej stronie



sD PRECZÓW, Preczów. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem położona w pobliżu zbiornika wodnego Pogoria IV, drogi krajowej Katowice-Warszawa oraz węzła z autostradą A1. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkalna jednorodzinna w otoczeniu lasów i łąk. Nieruchomość stanowi: budynek mieszkalny, garaż, budynek gospodarczy, częściowe ogrodzenie (879m²). Pow. użytk. domu 200 m², pow. działki 4012 m². Dom po gruntownej modernizacji w 2001 r. Dach drewniany, kryty szwedzką blachą dachówkową. Stan techniczny budynku bardzo dobry a układ funkcjonalno-użytkowy odpowiada aktualnie panującym trendom w budownictwie mieszkaniowym jednorodzinnym.
Kontakt: 0-693568240
↑Nr 2A973 CENA: 650 000 zł



sD PSZÓW, ul. Wolczyka. Dom mieszkalno-usługowy o pow. użyt. 332m². Ocieplony, otylkowany, dach pokryty dachówką. Rok budowy 2000. Parcela: 508m². Firma CENTRUM tel. 32 4562183
↑Nr 26A507 CENA: 450 000 zł



sD PYSKOWICE, Dzierżno. Dom wolnostojący pow. ok. 150m² + zabudowania gospodarcze. Do generalnego remontu. W okolicy nowe domy jednorodzinne, las, jezioro. Możliwość dokupienia 2 działek. nOWA NIZSZA CENA! Kontakt: 503 034 265, 600 976 027
↑Nr 2A971 CENA: 230 000 zł
KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI

sD PYSKOWICE, Dom w zabudowie bliźniaczej o pow. 140 m², 2-kond., podpiwniczony. Parter: holl, salon, kuchnia, łazienka, sypialnia. I piętro: holl, 2 sypialnie, taras, łazienka. Podłogi płytki, ściany gładzie, I panele. Kuchnia zabudowana meblami na wymiar. Ogrzewanie - piec ekologiczny na groszek. Dom po kapitalnym remoncie w 2006 r., z cegły. Stropy drewniane. Dach - dachówka, 2-spadowy. Działka zagospodarowana o pow. 325 m². Media: woda, prąd, siła, telefon. Garaż. OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.
Tel. 0/605-622-344
↑Nr 21C377 CENA: 530 000 zł



sD RACIBÓRZ, Dom o pow. 128m², działka 15a. Piwn-kotł, łaz. z WC. PARTER-2 pok. kuchnia, spiż. PIĘTRO-3 pok. łaz. z WC. CO węgł-gaz. 2 garaże. CENA 100tys. zł. MANAGER 032/4153416
↑Nr 36A252 CENA: 285 000 zł



sD RACIBÓRZ, Racibórz-Ołcie. Dom o pow. 195m². PARTER-kuchnia, 3 pok. łaz. +WC. Poddasze-4 sypial. łaz., WC. CO gaz. Działka 5.5a. Wysoki stand.
CENA-590tys. MANAGER 032/4153416
↑Nr 36A251 CENA: 590 000 zł

sD RADZIONÓW, Ładny dom szeregowy w spokojnym otoczeniu. 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, taras, kominek, garaż, pom. gospodarcze. AGART s. c. tel. 032 2856027, 508 147 179
↑Nr 38A36 CENA: 360 000 zł



sD PSZÓW, ul. Krasickiego. Dom piętrowy, podpiwniczony, 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki. 3 pomieszczenia warsztatowe, wiatra 300m². Parcela 1534m². Firma CENTRUM tel. 32 4562183
↑Nr 26A520 CENA: 130 000 zł

sD PSZÓW, ul. Pszowska. Dom piętrowy, 6 pokoi, 2 kuchnie, łazienka, wc. Nowy dach i piec do co. Parcela: 2600 m². Idealne miejsce na działalność.
Firma CENTRUM tel. 324562183
↑Nr 26A486 CENA: 350 000 zł

sD PSZÓW, ul. Pszowska. Dom piętrowy, 6 pokoi, 2 kuchnie, łazienka, wc. Nowy dach i piec do co. Parcela: 2600 m². Idealne miejsce na działalność.
Firma CENTRUM tel. 324562183
↑Nr 26A486 CENA: 350 000 zł

sD PSZÓW, ul. Pszowska. Dom piętrowy, 6 pokoi, 2 kuchnie, łazienka, wc. Nowy dach i piec do co. Parcela: 2600 m². Idealne miejsce na działalność.
Firma CENTRUM tel. 324562183
↑Nr 26A486 CENA: 350 000 zł



sD RYBNIK, Dom z lat 60 w Rybniku - Niewiadomiu z dużą działką 3600 m² (3 działki: 780 m² -pod domem, 1400 m², 1400 m² z możliwością podziału i odsprzedaży). Stan nieruchomości dobry, na działce domek gosp. i garaż, centralne ogrzewanie węglowe. Atrakcyjna lokalizacja - wśród domów jednorodzinnych. Cena za całość 500.000. P. M. NIERUCHOMOŚCI 42-44-788
↑Nr 58A76 CENA: 500 000 zł

sD RYBNIK, Piętrowy dom w Centrum o pow. 110m², idealny na prowadzenie działalności, okna PCV, ogrzewanie CO, działka 2217m². Kontakt: Agencja Soley 032/4231139.
↑Nr 64B120 CENA: 850 000 zł

sD RYDUŁTOWY, ul. Struga. Nowy dom mieszkalno-handlowy Parter domu: BAR PIWNY. Pow. użyt. 112 m². Garaż pod domem. Parcela: 857 m². Firma CENTRUM tel. 32 4562183
↑Nr 26A513 CENA: 475 000 zł



sD SIEWIERZ, 6 km od Siewierza. Piętrowy, 7-mio izbowy, podpiwniczony, ze strychem nieuż. budynek miesz. o pow. uż. 147m² na działce o pow. 700m². Wybudowany w 1985r. Odrębne wejścia na parter i piętro - może być dwurodzinny. Mozaika parkietowa na podłogach, okna plastikowe. Budynek otylkowany, nie ocieplony. Gaz pod budynkiem, co węglowe. OLMAR Wojkowice, tel. 032 7694838 i 39, 0502208530.
↑Nr 42A190 CENA: 260 000 zł



sD SKRZYŻÓW, Dom bliźniaczy o powierzchni ok. 120 m², na działce ok. 8 ar. Na parterze przedpokój, kuchnia, salon, pokój. Na piętrze łazienka, przedpokój, trzy pokoje. Okna PCV. Polecamy. AKCES (32) 474 15 55, (32) 470 97 09, (32) 422 93 09
↑Nr 73A224 CENA: 290 000 zł



sD SUMINA, Połowa domu z Suminie tj. parter o pow. 90m²: przedpokój w kształcie litery L, 3 pokoje, kuchnia z jadalnią, spiżarnia, duża łazienka (wanna i prysznic). Centralne węglowe, piwnica należy do części sprzedawanej, kanalizacja w trakcie budowy, dach płaski papa. Spokojna okolica, ok. 10 km od centrum Rybnika. Kpntakt: Akces (32) 474 15 55, (32) 470 97 09
↑Nr 73A137 CENA: 120 000 zł



sD TARNOWSKIE GÓRY, Dom jednorodzinny, zadbane, działka 5 arów. 5 pokoi, 2 łazienki, 2 kuchnie. Okna PCV. c.o. gazowe i węglowe. garaż wolnostojący
Kontakt: BEATA tel. 602 185 338
Nr 14A181 CENA: 390 000 zł

sD TARNOWSKIE GÓRY, Dom jednorodzinny, zadbane, działka 5 arów. 5 pokoi, 2 łazienki, 2 kuchnie. Okna PCV. c.o. gazowe i węglowe. garaż wolnostojący
Kontakt: BEATA tel. 602 185 338
Nr 14A181 CENA: 390 000 zł

sD TARNOWSKIE GÓRY, Dom jednorodzinny, zadbane, działka 5 arów. 5 pokoi, 2 łazienki, 2 kuchnie. Okna PCV. c.o. gazowe i węglowe. garaż wolnostojący
Kontakt: BEATA tel. 602 185 338
Nr 14A181 CENA: 390 000 zł

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON

sD TARNOWSKIE GÓRY, Wygodny dom w Tarnowskich Górach w spokojnej okolicy. Nieruchomości Bytomskie tel. 032 387 15 79 lub 695 933 181
↑Nr 18890 CENA: 350 000 zł



wD TOSZEK, pow. 300 m², działka 2000 m², 6 pokoi. Luksusowy dom na ogrodzonej, zagospodarowanej działce. Pełne wyposażenie. Duża, jasna przestrzeń mieszkalna. Dojazd do autostrady A4 - 6 km, do centrum Katowic - 30 min. Oferta dla wymagającego klienta. Polecam. Monika 0-693568240, mduja@nitka.com.pl
↑Nr 2A1015 CZYNSZ: 2 000 EUR



sD TYCHY, Dom wolnostojący dwukondygnacyjny o pow. 170 mkw, podpiwniczony na działce o pow. 1.261 mkw. pięknie zagospodarowanej. Dom składa się z parteru: hall, kuchnia, 3 pokoje, łazienka, I piętro ten sam układ. Dom najlepiej nadaje się na siedzibę firmy lub rodzinę dwupokoleniową. Kontakt ROMEK S Jolanta POLAK tel. 608015537.
↑Nr 49A2185 CENA: 730 000 zł



wD TYCHY, Dom piętrowy do wynajmu o pow. ok. 160 m², po generalnym remoncie, umeblowana tylko kuchnia, w przedpokoju jest szafa Komandor. Można domeblować na życzenie klienta. Parter - duży salon z tarasem, kuchnia, oraz łazienka. Piętro - 4 małe pokoje i łazienka. Dom jest podpiwniczony, są 2 garaże, zagospodarowana działka o pow. 680 m², dzielnica domków jednorod. - Romeks tel. 0-600-318-647
↑Nr 49A2093 CZYNSZ: 3 500 zł

wD TYCHY, Piętro domu o powierzchni ok 230m² w cenie 30zł/m² nadające się do zamieszkania jak też i pod działalność firmy. Możliwe wynajęcie także dodatkowo lokalu o pow ok 300m² na parterze budynku w cenie 40zł/m² oraz pomieszczeń magazynowych w piwnicach budynku o pow 230 m² w cenie 15zł/m². Ciekawa lokalizacja - w centrum miasta. ROMEK S Ewa Puk 600 321 512, Zygmunta Puk 608-365-207.
↑Nr 49A1775 CZYNSZ: 6 900 zł

sD WIELOWIEŚ, Dom wolnostojący o pow. 200 m² (parter + poddasze). Stan techniczny - do remontu. Budynek gospodarcze. Stodoła mur. Działka 1590 m². Tel. 0/604-572-421
↑Nr 21C327 CENA: 320 000 zł



sD WODZIŚLAW ŚLĄSKI, ul. Wiejska. Dom piętrowy, częściowo podpiwniczony, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki. CO: olejowe, Parcela: 1986 m². Garaż Firma CENTRUM tel. 32 4562183
↑Nr 26A499 CENA: 420 000 zł



sD WOJKOWICE, Dom w Wojkowicach przy głównej drodze w drugiej linii zabudowy - blisko centrum. Pow. domu około 110 m², działki 845 m². Budynek po remoncie wewnątrz (nowe łazienki i ubikacje, C. O., gładzie, panele), zewnątrz do odnowienia. Podpiwniczony w całości, na parterze kuchnia, łazienka, wc, salon, na piętrze cztery pokoje, łazienka i wc. Cena 250.000 podlega negocjacji.
P. M. NIERUCHOMOŚCI 42-44-788
↑Nr 58A78 CENA: 250 000 zł

sD WOJKOWICE, Parterowy bud. miesz. z poddaszem użyt. w stanie surowym zamkniętym 125m² na dz. 1500m² z pustaką ceramicz. OLMAR, tel. 32 7694838 i 39, 0502208530.
↑Nr 42A221 CENA: 300 000 zł



sD WOJKOWICE, Piętrowy 6-cio izbowy bud. mieszkalny 158m² na działce 610m². OLMAR Wojkowice, tel. 0327694838 i 39; 0502208530.
↑Nr 42A220 CENA: 360 000 zł

sD ZABRZE, Nowy dom wolnostojący w ok. Stadionu Górnik o pow. 80 m² z działką 400 m². Niepodpiwniczony z wolnostojącym garażem. Dom dwukondygnacyjny z balkonem i tarasem. Na parterze jest: łazienka, salon, kominek, umeblowany aneks kuchenny. Na piętrze - duża sypialnia (możliwość podziału na mniejsze). OFERTA GODNA POLECENIA!! Tel. kontaktowy: 0/608-171-979 lub 0/505-022-258
↑Nr 21C390 CENA: 350 000 zł



sD ZABRZE, Budowa w centrum miasta wolnostojącego budynku obok kompleksu nowych domów o pow 116,73 na działce 413m². Na parterze znajduje się salon z miejscem na kominek połączony z kuchnią, łazienka, kotłownia i garaż. Na piętrze trzy sypialnie, garderoba i łazienka. Dom budowany z ceramiki, dach pokryty dachówką ceramiczną, ocieplony, pełne media. Budynek zostanie przekazany w stanie deweloperskim bez białego montażu, pieca CO, grzejników i stolarki wewnętrznej. Będą rozproszona instalacje: wodna, gazowa, grzewcza, elektryczna, kanalizacyjna. Dojazd nową drogą wybrukowaną. Cena lewy 411750zł+140zł metr kwadratowy działki + 7%VAT, prawy 423950zł+ 140 zł metr kwadratowy działki +7%VAT. Tel 3767755 lub 600891731 Kontakt: J. G. BUCHERT tel. 32 2762863
↑Nr 30A151 CENA: 411 750 zł



sD ZABRZE, Budowa pięciu szeregowek [zostały jedna] oraz trojki o pow 160m², na działce o pow od 207m² do 479m². Rozkład parter, salon, kuchnia, łazienka, garaż, na piętrze cztery pokoje i łazienka możliwość wykozystania strychu około 50m². Budowane ceramiką, ocieplone, pełne media. Dach dwuspadowy kryty dachówką. Cena nie obejmuje białego montażu, podłóg, pieca dwufunkcyjnego, stolarki wewnętrznej. tel 3767755
↑Nr 30A83 CENA: 486 000 zł

sD TARNOWSKIE GÓRY, Nowy dom-projekt "Perła". Stan surowy zamknięty. Pow. 129 m². Działka 560 m². Dach wielospadowy ceramiczny. Lokalizacja wśród nowych domów jednorodzinnych. Dom bardzo funkcjonalny, wyraźnie zaznaczona strefa dzienna na parterze i nocna na poddaszu.
Kontakt: Beata Szpala tel: 602 185 338
Nr 14A184 CENA: 550 000 zł

sD TARNOWSKIE GÓRY, Nowy dom-projekt "Perła". Stan surowy zamknięty. Pow. 129 m². Działka 560 m². Dach wielospadowy ceramiczny. Lokalizacja wśród nowych domów jednorodzinnych. Dom bardzo funkcjonalny, wyraźnie zaznaczona strefa dzienna na parterze i nocna na poddaszu.
Kontakt: Beata Szpala tel: 602 185 338
Nr 14A184 CENA: 550 000 zł

katowicki

D - Domy

DZ - Działki

s - sprzedaż,
w - wynajem,
d - dzierżawa,
2p - ilość pokoiPEWNA
OFERTA
szczególny na ostatniej stronieSprzedawaj i kupuj
bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON

sD ZABRZE, Dom po remoncie i rozbudowie, podpiwniczony, strych zaadaptowany na pokoje mieszkalne. Na parterze domu znajdują się 2 sklepy. Na piętrze i poddaszu usytuowane jest mieszkanie o pow. 180m². W wyakfelkowane piwnicy znajduje się: pralnia, suszarnia, siłownia i pomieszczenie kotłowni. Ogrzewanie centralne gazowe. Pod domem garaż, zaopatrzony w podnoszoną bramę. Działka wybrukowana i ogrodzona. Dom o ciekawej architekturze, można w nim zamieszkać lub prowadzić działalność np. hotelową.
Tel 032-271-60-61 lub 507-07-69-09.
↑ Nr 26318 CENA: 1 000 000 zł



wd ZABRZE, Do wynajmu dom bliźniaczy. Pow. 72m², dz. 1300m². Po remoncie - wysoki standard wykończenia. Parter: pokój z kuchnią, łazienka z wc. Piętro: 2 pokoje. W pełniumeblowany, kuchnia całkowicie wyposażona. Ogrzewanie gazowe.
Tel. 600 976 027
↑ Nr 24843 CZYNSZ: 2 000 zł



sD ŁAZISKA, ul. Leśna. Dom stan surowy otwarty, położony około 200 m od planowanego zjazdu z autostrady, otoczony lasem. Parcela: 1832 m².
Firma CENTRUM tel. 32 4562183
↑ Nr 26A337 CENA: 280 000 zł
KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI



sD ŚWIERKLANIEC,
↑ Nr 444371 CENA: 1 700 000 zł

wd ŻORY, Dom do wynajęcia o pow. 75 m², dla firmy, wolny od zaraz. Świetna lokalizacja - idealne połączenie z drogą Żory - Pszczyna. Soley 032 43 47 494
↑ Nr 64A102 CZYNSZ: 1 100 zł



sDZ BOBROWNIKI, Działka budowl. 1418m² (szer. 48m, głęb. 29m) położona w terenie uzbrojonym przy spokojnej ulicy. OLMAR Wojkowie, tel. 0327694838 i 39; 0502208530.
↑ Nr 42A166 CENA: 73 500 zł

sDZ BOBROWNIKI, Działka budowlano-rolna o pow. ok. 2350m² i szer. 24m będąca 1/3 częścią działki geodez. oznaczonej - zakup za gotówkę. Działka położona w terenie w pełni uzbrojonym przy drodze asfaltowej, w pobliżu potok, zieleni ekologiczna, blisko terenów rekreacyjnych Rogoźnik. Bardzo atrakcyjna lokalizacja. Dogodny dojazd do całej aglomeracji. OLMAR Wojkowie, tel. 032 7694838 i 39; 0502208530.
↑ Nr 42A213 CENA: 121 000 zł



sDZ BRYNEK, Parcela usługowo budowlana w kształcie prostokąta o wymiarach ok 50x110 m, usytuowana w Brynku przy drodze DK11; media: prąd, woda. Szczegóły oferty: 0501-576-634, 032-285-48-45, 045 Nieruchomości „BIG”
↑ Nr 12A103 CENA: 363 350 zł

sDZ BYCINA, Ul. Polna, działka budowlana o pow. 690 m², ładnie położona, droga asfaltowa przy działce, w sąsiedztwie nowe domy, cicho i spokojnie. tel. 601 468 509
↑ Nr 24953 CENA: 65 000 zł

sDZ BYCINA, ul. Pyskowska, dz. bud objęta planem z możliwością budowy 6-ciu domów jednorodzinnych. 15 km od Gliwic, 4 km od Pyskowie. Tel. 601 468 509
↑ Nr 24951 CENA: 650 000 zł

sDZ CHEŁM ŚLĄSKI, Działka siedliskowa z możliwością zabudowy od strony ulicy. Dostępne wszystkie media. Obecnie brak miejscowego planu zagosp. przestrzennego. ROMEK S T. MICHALAK 601-450-634
↑ Nr 49A2245 CENA: 200 000 zł

sDZ CHEŁM ŚLĄSKI, Atrakcyjnie położona działka budowlana (w studium zagosp. MU) składająca się z dwóch odrębnych działek o pow. 3001 i 3002 m². Można kupić całość, lub jedną z nich. Dostępne wszystkie media. Do zalewu DZIECKOWICE ok. 300 m, do lasu ok. 800 m. Piękny widok. W otoczeniu ładna zab. jednorodzinna. Własność. Dojazd drogą gminną asfaltową. Oferta godna polecenia. ROMEK S T. MICHALAK 601-450-634
↑ Nr 49A2208 CENA: 300 000 zł

sDZ CHEŁM ŚLĄSKI, Duża działka siedliskowa szer. 100 do 120 m, z możliwością zabudowy od strony ulicy. W granicy działki dostępne media - prąd, woda i gaz. ROMEK S T. MICHALAK 601-450-634
↑ Nr 49A2247 CENA: 600 000 zł

sDZ CHEŁM ŚLĄSKI, Atrakcyjnie położona działka budowlana, szer. 40 m, (w studium zagosp. MU) składająca się z dwóch odrębnych działek o pow. 3465 i 3453 m², obie szer. 20 m. Można kupić całość, lub jedną z nich. Dostępne media- prąd, woda, gaz, sieć telef.. Na działce studnia. Bardzo blisko las, ok. 300 m do zalewu DZIECKOWICE. W otoczeniu ładna zab. jednorodzinna. Własność. Ciekawa propozycja. ROMEK S T. MICHALAK 601-450-634
↑ Nr 49A2209 CENA: 620 000 zł



sDZ CZEKANÓW, Uzbrojona działka budowlana położona w trzecim rzędzie od drogi publicznej. Położona wśród zieleni w dzielnicy domków jednorodzinnych. tel. 602187129
↑ Nr 24911 CENA: 195 000 zł

sDZ DĄBIE, Działka w części do zabudowy mieszk. 7800m², szer. 22m położona w terenie uzbrojonym przy ul. asfaltowej. Widokowa. OLMAR, tel. 0327694838 i 39; 0502208530.
↑ Nr 42A219 CENA: 62 500 zł

sDZ GLIWICE, OKAZJA!! DZIAŁKA DLA DEWELOPERA pow. ~2 ha pod budownictwo mieszk., pozostała część pod bud. inwestycyjne, w sąsiedztwie media. Tel. 32/401-20-40
↑ Nr 21A573 CENA: 1 300 000 zł

sDZ GLIWICE, Działki mieszkaniowo-komercyjne o pow. ~3 ha w kształcie prostokąta. Tel. 32/401-20-40
↑ Nr 21A572 CENA: 1 950 000 zł

sDZ GODÓW, ul. Zawadzka. Działka budowlana o powierzchni 2500 m². Uzbrojenie obok działki do podłączenia. Dojazd droga utwardzona. Firma CENTRUM tel. 32 4562183
↑ Nr 26A502 CENA: 53 000 zł

sDZ GORZYCE, Gorzyce ul. 7 Kwietnia. Działka o pow. 13 094 m². Przeznaczenie: mieszkalnictwo jednorodzinne, wielorodzinne, rola, Las- lisciany. Firma CENTRUM tel. 324562183
↑ Nr 26A551 CENA: 149 000 zł

sDZ GOŁKOWICE, ul. Debina. Działka mieszkaniowa o pow. 12803 m², uzbrojenie: energia i woda. Gotowy projekt domu. Dojazd droga asfaltowa. Firma CENTRUM tel. 32 4562183
↑ Nr 26A355 CENA: 69 500 zł
KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI

sDZ GRZAWA, Działka budowlana o pow. 2966 m² położona w ładnej okolicy. Uzbrojenie: prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna w granicach działki lub w pobliżu. Szybki wyjazd w kierunku Pszczyny na DK-1. Dobra cena 74000 PLN. - Polecam. Kontakt: Wojciech Strzelecki tel. 604542914, e-mail wojciech.strzelecki@romeks.pl.
↑ Nr 49A22719 CENA: 69 000 zł

sDZ KROSTOSZOWICE, ul. Śródkowa. Działka budowlana o pow. 3141 m². Uzbrojenie: woda, energia, gaz. Możliwy podział działki. Obsadzona choinkami. Firma CENTRUM tel. 32 4562183.
↑ Nr 26A478 CENA: 58 000 zł



sDZ KSIĘŻY LAS, Działka rolna w kształcie prostokąta położona w Księżym Lesie o powierzchni 7,5 ha. KONTAKT: HOUSE CONSULTING, 601-486-703; 032-769-13-13
↑ Nr 63A83 CENA: 300 000 zł

sDZ MALINOWICE, Grunt o pow. 6100m² (szer. 74m, głęb. 82m) w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla mieszkaniowego Malinowice i terenów leśnych z wydaną Decyzją WZiZT budynkiem mieszkalnym. Media w odległości 50m od działki. Dojazd drogą lokalną gminną o szerokości 7m. Blisko trasy Warszawa-Katowice (1,5km). Teren płaski, suchy, korzystne otoczenie, cisza. OLMAR Wojkowie, tel. 032 7694838 i 39; 0502208530.
↑ Nr 42A201 CENA: 350 000 zł

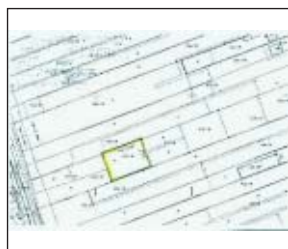
sDZ MARKLOWICE, ul. Okrężna. Działka budowlano-rolna o powierzchni 4495 m². Dojazd droga asfaltowa. Media w drodze, szerokość działki 48m. Firma CENTRUM tel. 32 4562183
↑ Nr 26A532 CENA: 49 000 zł

sDZ MARKLOWICE, ul. Okrężna. Działka budowlana o powierzchni 8183m². Szerokość działki 24m. Luźna zabudowa, dojazd droga asfaltowa. Firma CENTRUM tel. 32 4562183
↑ Nr 26A539 CENA: 82 000 zł



sDZ MIEDARY, Atrakcyjna działka budowlana zlokalizowana w Miedarach; parcela w kształcie prostokąta o wymiarach ok 54x22 m; cicha, spokojna okolica, blisko las; dojazd drogą asfaltową lub wydzieloną gruntową; dobra lokalizacja; media: prąd, woda; oferta godna uwagi. Szczegóły oferty: 0660-773-468, 032-285-48-45, 032-280-06-22 Nieruchomości „BIG”
↑ Nr 12A102 CENA: 85 000 zł
KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI

sDZ MIEDARY, Miedary (gm. Zbrosławice) działka o pow. 2948m². W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele budownictwa mieszkaniowego niskiej wysokości (MN) oraz na cele upraw rolniczych (R). Dostępne sieci: woda + energia. KONTAKT: HOUSE CONSULTING, tel. 601-486-703; 032-769-13-13
↑ Nr 63A73 CENA: 86 000 zł



sDZ MYSŁOWICE, Działka prostokątna 31x42m. Ładna okolica-dużo zieleni i zabudowa domów jednorodzinnych. Dojazd drogą utwardzoną. ROMEK S-Bogumiła Łupinska 604-093-018.
↑ Nr 49A1864 CENA: 79 000 zł

sDZ PNIÓW, Działka pod zabudowę jednorodzinną narożna drugi rząd, dojazd drogą utwardzoną. Okolica spokojna wśród zieleni od Gliwic około 15km. Tel. 0-508-750-255
↑ Nr 28130 CENA: 105 000 zł

sDZ PRZECZYCE, Działka budowlana 1030m², szer. 38m. Nieuzbrojona, widokowa. Do sprzedaży 7 sąsiednich działek. OLMAR Wojkowie, tel. 032 7694838 i 39; 0502208530.
↑ Nr 42A215 CENA: 72 100 zł

sDZ PSZÓW, ul. Łanowa. Działka budowlana o pow. 4827 m². Dojazd droga asfaltowa, media -obok działki, woda, energia, gaz. Kształt działki trójkąt. Firma CENTRUM tel. 4562183
↑ Nr 26A514 CENA: 80 000 zł

sDZ PSZÓW, ul. Kolberga. Działka budowlana o pow.1326m². szerokość działki 25m. Działka położona jest przy trasie 933 Wodzisław -Racibórz. Firma CENTRUM tel. 32 4562183
↑ Nr 26A536 CENA: 109 380 zł

sDZ PSZÓW, ul. Kolberga. Działka budowlana o pow. 1415 m², położona przy trasie Wodzisław - Racibórz. Uzbrojenie: woda. szerokość działki 27m. Firma CENTRUM tel. 32 4562183
↑ Nr 26A535 CENA: 116 700 zł

sDZ PYRZOWICE, Działka mieszkaniowo-usługowa oraz rolna. Teren atrakcyjny pod względem inwestycyjnym (blisko położenie portu lotniczego Katowice). Dostępność do szlaków komunikacyjnych (nowa droga S-11, planowana Autostrada A1, droga 913). Monika O-693568240.
↑ Nr 24961 CENA: 62 000 zł



sDZ PYSKOWICE, Dzierżno - 600m od jeziora. Pow. 880m². W okolicy nowe domy jednorodzinne. Przepiękna okolica. Możliwość dokupienia 2 działek. Tel. 503 034 265, 600 976 027
↑ Nr 24969 CENA: 114 400 zł
KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI



sDZ PYSKOWICE, Dzierżno. Przepiękna działka budowlana o pow. 1150m², położona 600m od jeziora. W okolicy nowe domy jednorodzinne, las. Media w drodze. Możliwość dokupienia 2 działek. Tel. 503 034 265, 600 976 027
↑ Nr 24970 CENA: 149 500 zł
KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI

sDZ RADLIN, ul. Domeyki. Działka budowlana o powierzchni około 1200 m², położona w drugim pasie zabudowy przy ul. Domeyki. Ogrodzona. Firma CENTRUM tel. 32 4562183
↑ Nr 26A524 CENA: 36 000 zł

sDZ RADLIN, ul. Głozyńska. Działka budowlana pow. 923m². Ogrodzona całkowicie, uzbrojona: woda i energia. Na działce znajduje się garaż blaszany. Firma CENTRUM tel. 32 4562183
↑ Nr 26A534 CENA: 83 000 zł

sDZ RADONIA, Działka o pow. 3200m² (można kupić osobno 1000m²,2200m²) miejsce spokojne sąsiedztwo; nowe osiedle pola i zieleni. Tel. 032-2338770/0508-750-255
↑ Nr 28120 CENA: 99 000 zł



sDZ RADOSTOWICE, Działka o pow 4305m² położona w Radostowicach. Działka położona jest na terenie budownictwa mieszkaniowego jedno i wielorodzinnego oraz zagrodowego (Informacja Urzędu Gminy w Suszcu z 1999 roku). Działka posiada dwie drogi dojazdowe (jedna droga wynika z prawa drogi, druga droga jest częściowo asfaltowa a częściowo uwardzona). Media - prąd na działce, gaz i woda w drodze dojazdowej. Kontakt - Romeks - BOGUMIŁA ŁUPIŃSKA TEL 604 093 018
↑ Nr 49A2150 CENA: 344 400 zł

sDZ RYDUŁTOWY, ul. Nowa. Działka budowlana o pow. 1274 m². Uzbrojenie: do podłączenia woda, energia, gaz. Blisko: szkoła, kościół, szpital, sklepy. Firma CENTRUM tel. 3 4562183
↑ Nr 26A438 CENA: 26 000 zł
KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI

sDZ RYDUŁTOWY, ul. Sikorskiego. Działka budowlana o powierzchni 2235 m². Dojazd droga asfaltowa. Uzbrojenie do podłączenia. Firma CENTRUM tel. 32 4562183
↑ Nr 26A552 CENA: 53 000 zł

sDZ RYDUŁTOWY, ul. Struga. Działka budowlana o powierzchni 9108 m², szerokość działki 23m, dojazd droga asfaltowa, media obok działki. Firma CENTRUM tel. 32 4562183
↑ Nr 26A492 CENA: 91 080 zł

sDZ SKRZYŻÓW, ul. Krótka. Działka budowlana o pow. 1159 m². szerokość 27m, długość 43m Dojazd droga asfaltowa. uzbrojenie do podłączenia. Firma CENTRUM tel. 32 4562183
↑ Nr 26A540 CENA: 28 000 zł

sDZ SMOLNICA, działka budowlana, aktualne warunki zabudowy dla domu jednorodzinnego, drugi pas zabudowy ul. Wiejskiej, pełne uzbrojenie, przepiękny widok na cysterski park krajobrazowy, blisko do lasu, 8km od Gliwic. tel 601468509.
↑ Nr 241001 CENA: 296 000 zł

sDZ ŚLUPSKO,
↑ Nr 241027 CENA: 179 000 zł

sDZ TARNOWSKIE GÓRY, Działka położona w rejonie Rybnej o powierzchni 727m², w cichej okolicy. Na działce znajduje się gaz i prąd. Kontakt: JAN BEŚKA tel. 32 769-13-13
↑ Nr 63A84 CENA: 85 000 zł



sDZ TARNOWSKIE GÓRY, ATRAKCYJNA DZIAŁKA BUDOWLANA O POWIERZCHNI 1029 M²; W KSZTAŁCIE PROSTOKĄTA; DOBRA LOKALIZACJA-BLISKO ŚCISŁE CENTRUM TARNOWSKICH GÓRY; CICHĄ SPOKOJNĄ OKOLICĄ; SĄSIĘDZTWO ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ. BIG Szczegóły oferty: Grzegorz Klauza 0501-576-634
↑ Nr 12A98 CENA: 102 900 zł

sD ŚWIERKLANIEC



Dom 142 m², działka 1026 m²
Warsztat + garaż w ładnej, zielonej dzielnicy Świerklańca.

Kontakt: Aleksandra Bogacka tel. kontaktowy 0 604 274 600

Nr 14A183

CENA: 395 000 zł

sDZ GLIWICE



Kompleks 6 działek pod zabudowę mieszkaniową o powierzchni 0,4062 ha w CENTRUM GLIWIC.

Przy ul. Wybrzeże Armii Krajowej i ul. Sienkiewicza. Super atrakcyjna lokalizacja - ekstensywna zabudowa willowa, park Chopina, palmiarnia.

Kontakt: Adam Maślanka 696 009 952

Nr 94A992

CENA szacunkowa: 640 000 zł

sDZ OŻAROWICE pow. tarnogórski



Działka budowlana 6100 m² położona w Ożarowicach pod lasem, niedaleko lotniska w Pyrzowicach.

W granicy działki woda, prąd i gaz. W okolicy buduje się nowe domy. Szerokość działki niecałe 30 m.

Kontakt: Tel. 0 508 147 179

Nr 38A38

CENA: 213 500 zł

katowicki

LU - Lokale użytkowe

DZ - Działki

s - sprzedaż,
w - wynajem,
d - dzierżawa,
2p - ilość pokoi

PEWNA OFERTA
KRAJOWA NA WYŁĄCZNOŚĆ
szczegóły na ostatniej stronie

sDZ TOPOROWICE, Działka budowlana o pow. 3818m², szer. 24m. Blisko drogi K-ce - W-wa, zbiornika Pogoria IV i lasu. OLMAR Wojkowiec tel. 032 7694838 i 39; 0502208530.
↑Nr 42A202 CENA: 197 890 zł

sDZ TOSZEK, Konopnickiej. Działka budowl., pow. 1 343 m². Media w pobliżu. Piękna okolica. Cena do negocjacji. Kontakt: 0609-158-084, e-mail: bszeliga@nitka.com.pl
↑Nr 2A855 CENA: 100 725 zł



sDZ TWORÓG, Parcela budowlana w kształcie prostokąta; bardzo ustawna; usytuowana pośród zabudowy jednorodzinnej; media: Prąd, woda. Szczegóły oferty: 0501-576-634 032-285-48-45, Nieruchomości „BIG”
↑Nr 12A104 CENA: 65 000 zł

sDZ TYCHY, Działka budowlana położona w atrakcyjnej dzielnicy miasta, blisko lasu (100m) Media: woda w granicach działki, prąd, gaz ok 100m. Okolice domów jednorodzinnych oraz łąk, cisza, spokój. Dojazd drogą asfaltową, 500m utwardzona. Cena 120.000 do negocjacji. Kontakt: WOJCIECH STRZELECKI tel. 604542914, e-mail wojciech.strzelecki@romeks.pl
↑Nr 49A2343 CENA: 120 000 zł



sDZ TYCHY, Działka budowlana, w atrakcyjnej dzielnicy Czułowa. 741 m². Ogrodzona, urządzona. Media: prąd, woda, kanalizacja na działce. Uwaga. W cenie działki murywany garaż oraz podpiwniczony budynek gospodarczy o pow. 37 m². Kontakt: Anna Stolecka Romeks; tel. 608 015 825. e-mail: anna.stolecka@romeks.pl
↑Nr 49A2325 CENA: 179 000 zł

sDZ TYCHY, Działka budowlana-usługowa o pow. 1675m², w kształcie prostokąta, uzbrojona, w otoczeniu nowych domów, ciekawa lokalizacja. Połowa działki jest działką rekreacyjną - nadająca się np. na ogród, boisko. Szerokość działki 20 m, długość działki 83 m. Szybki dojazd do ul. Beskidzkiej. Sąsiedztwo - zabudowa jednorodzinna o nowej architekturze. „Romeks” Ewa Puk 600-321-512, Zygmut Puk 608-365-207
↑Nr 49A1995 CENA: 200 000 zł

sDZ TYCHY, Atrakcyjnie zlokalizowana - dzielnica Suble - działka budowlana - usługowa, pow. 500 m. Teren w pełni uzbrojony. Dostępne media - prąd, woda, gaz i kanalizacja. Możliwość posadowienia budynku metr od granicy z sąsiadem. ROMEKS T. MICHALAK 601-450-634
↑Nr 49A2315 CENA: 200 000 zł



sDZ TYCHY, Tychy. Prostokątna działka o powierzchni 7.000m² (60 x 115) oparta o ulicę Oświęcimską, możliwa organizacja wjazdu. Teren płaski, częściowo ogrodzony. Dostępne media: energia elektryczna, woda, gaz, telefon. Brak aktualnego mpzp. Możliwe przeznaczenie wg studium: zabudowa mieszkaniowa oraz jednorodzinna z podstawowymi usługami. Otoczenie: luźna zabudowa mieszkaniowa, tereny zielone. Blisko do komunikacji miejskiej. Oferta atrakcyjna z uwagi na lokalizację, uzbrojenie, szerokie możliwości wykorzystania terenu oraz konkurencyjną cenę. Sprzedaje osoba fizyczna. Bezpośredni kontakt GSM 601876250.
↑Nr 49A2278 CENA: 999 000 zł

sDZ WIŚNICZE, Pow. 10.390 m². Działka mieszkaniowo-rolna położona w spokojnym i zielonym otoczeniu w uroczej wsi położonej w odległości 25 km od centrum Gliwic w kierunku na Olesno, Toszek. Niedaleko działki staw, kościółek z barokowym wnętrzem, Dom Pomocy Społecznej Caritas. Monika 0-693 56 82 40
↑Nr 2A775 CENA: 100 000 zł

PEWNE NIERUCHOMOŚCI
www.son.pl
Więcej zdjęć ofert

sDZ WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Bogumińska. Działka budowlana-handlowa o powierzchni. 1326 m². Rejon targowiska miejskiego, stadionu, urzędu miejskiego. Firma CENTRUMtel. 324562183
↑Nr 26A334 CENA: 59 000 zł



sDZ WODZISŁAW ŚLĄSKI, Działka bud. o atrakcyjnym położeniu i wysławie. Pow. 10300m² w tym pow. pod zab. 33a+70a gr. rolnych. Media: woda, en. elektr. gaz. MANAGER 032/4153416
↑Nr 36A235 CENA: 98 000 zł

sDZ ZABRZE, Centrum działka budowlana, kwadratowa, nadaje się pod budowę domu parterowego. Media w drodze. Cena z VAT. Tel 271-6061; 507-07-69-09 e-mail: zofia.konecniak@op.pl
↑Nr 2C307 CENA: 86 376 zł

sDZ ZABRZE, Centrum -budowlana, kwadratowa, nadaje się pod budowę domu parterowego. W cenie Vat. tel 032-271-60-61, 507 07-69-09 e-mail: zofia.konecniak@op.pl
↑Nr 2C306 CENA: 87 596 zł

sDZ ZABRZE, Centrum działka mieszkaniowo- inwestycyjna. Media w drodze. Cena z VAT. Tel 032-271-60-61, lub 507-07-69-09 e-mail: zofia.konecniak@op.pl
↑Nr 2C308 CENA: 95 453 zł

sDZ ZABRZE, działka o pow 9700m² w ładnej okolicy o nieregularnym kształcie cena 100zł /m² tel 3767755
↑Nr 30A140 CENA: 970 000 zł

sDZ ŁAZISKA, Łaziska ul. Skotnicka. Dwie działki do sprzedania pow. około 1500 m² każda (w trakcie podziału). Działki w drugim pasie zabudowy. Firma CENTRUM tel. 4562183
↑Nr 26A516 CENA: 32 000 zł

sDZ ŁAZISKA GÓRNE, dwie niezależne działki mieszkaniowe, oddalone od siebie o 23 m, pow. 872 m², oraz 1140 m², dostępne wszystkie media miejskie. Rejon zab. jednorodzinnej. Cena do negocjacji. ROMEKS T. MICHALAK 601-450-634
↑Nr 49A1492 CENA: 161 000 zł



sDZ ŻORY, Śliczna działka bud. w świetnej lokalizacji, pow. 50 ar, media: prąd, woda, gaz. Dojazd drogą asfaltową, blisko lasu. 032/ 43 47 494 603 58 36 72
↑Nr 64A85 CENA: 400 000 zł

Lokale użytkowe



wLU BIERUŃ, Hala o pow ok 350mkw+90mkw. Działka 3000 mkwciekawa lokalizacja Nadaje się na magazyn lub każdego rodzaju działalność. ROMEKS-B. ŁUPIŃSKA -604-093-018.
↑Nr 49A808 CZYNSZ: 1 800 zł

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE



wLU BIERUŃ, Lokal użytkowy (2 pomieszczenia 20 i 80 m²) o pow. 100m² na poziomie -1, w nowej kamienicy. Dodatkowo zaplecze socjalne, WC. Możliwość adaptacji wg. życzenia najemcy do każdej działalności: usługowo-biurowej, magazynowej, handlowej. Doskonale nadaje się na siedzibę firmy lub centrum dystrybucyjne. Standard pow. wykończonych b. wysoki. Osobne wejście. Duży parking, również dla sam. dostawczych. Szybki wyjazd w kierunku Oświęcimia. Katowic, Tych. Czysn najmu 3300 PLN/m-c, w tym media. W ramach czynszu możliwość podłączenia klimatyzacji. Polecam: ROMEKS, W. Strzelecki 604542914, e-mail wojciech.strzelecki@romeks.pl
↑Nr 49A2322 CZYNSZ: 3 300 zł w 3 300 zł

wLU BYTOM, Kontakt: IZABELA KOST tel. 503 040 466
↑Nr 44A429 CZYNSZ: 10 000 zł



wLU CHORZÓW, Chorzów Stary pl. św. Jana. Pawilon wolnostojący, murywany. Świetna lokalizacja na wszelką działalność handlową. Możliwość podziału wnętrza. Obecnie- funkcjonujący klub Fitness. Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym, z utwardzonym podłożem. te. 506 052 426
↑Nr 32A132 CZYNSZ: 11 350 zł

sLU GLIWICE, Lokal użytkowy o powierzchni 85m² (w tym antresola o pow. 25m²), usytuowany na parterze, zadbanej trzy piętrowej kamienicy w centrum miasta. Lokal posiada dwie duże witryny, ze szklą refleksyjną, oraz wejście bezpośrednio z ulicy. Wewnątrz znajduje się pomieszczenie główne, wc, zaplecze biurowe wyposażone w lustro weneckie, dużą zabudowaną szafę typu komander pełniącą rolę archiwum, oraz antresola na której można utworzyć dodatkowe stanowiska pracy. Lokal jest w bardzo dobrym stanie technicznym, jest wyposażony w klimatyzację. Przed lokalem jest możliwość parkowania samochodu. Istnieje także możliwość wynajmu w kwocie 4200 pln netto. Cena sprzedaży 420 000 pln netto. Ofertę prowadzi Przemysław Borkowski email: pborowski@czerkawski-nieruchomosci.com.pl tel. 032 331 48 68, kom. 509 571 185
↑Nr 21126 CENA: 420 000 zł

sLU GLIWICE, Centrum, pow. użyt. ok. 500 m², parter ok. 240 m², piętro ok. 240 m², udział w parkingu przy lokalu. Lokal stale wynajęty na działalność handlową, ogrzewanie gazowe indywidualne po remoncie.
↑Nr 2A1022 CENA: 1 500 000 zł

wLU GLIWICE, Centrum, lokal biurowy 25m², 2 piętro budynku biurowego o wysokim standardzie. Instalacje: telefoniczna, komputerowa, internet, parking. tel. 602 187129
↑Nr 2A856 CZYNSZ: 1 350 zł
KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI



wLU GLIWICE, Centrum - sala - 78 m² - duża ilość punktów telefon/komputer/internet, na 3 piętrze, bud. o wys. standardzie. Ochrona i monitoring. tel. 600 976 027
↑Nr 2A809 CZYNSZ: 3 000 zł
KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI

wLU GLIWICE, Do wynajmu biura o pow. do 500m²-cena 30zł/m², pow. handlowa 200m²-cena 35zł/m², magazyn 150m² cena 15zł/m². tel. 608242173 lub zmporpak@nitka.com.pl
↑Nr 2A587 CZYNSZ: 15 000 zł



sLU JASTRZĘBIE-ZDRÓJ, Lokal użytkowy, w świetnej lokalizacji, przy dworcu autobusowym Arkii Bożka. Przez długi okres z powodzeniem funkcjonowała tam działalność handlowa. Lokal idealny pod drobny handel lub usługi. Dotychczas był tam sklep spożywczy. Polecamy!!! Akces (32) 474 15 55, (32) 470 97 09
↑Nr 73A248 CENA: 50 000 zł



s wLU KATOWICE, Lokal gastronomiczny kawiarnia w Centrum handlowym 3 Stawy, powierzchnia 130m² do wynajęcia za odstępną. W cenie odstępnego zawarte jest pełne wyposażenie. Oferta na wyłączność, zainteresowane biura nieruchomości zapraszamy do współpracy. POLECAMY Agent prowadzący Witold Rębaczk kom 501-751-606 Service in english available - Ksenia Zacharewicz 501-751-607, www. pik.slask.pl 032-781-98-82
↑Nr 44A422 CENA: 400 000 zł w 15 000 zł



wLU KATOWICE, Kontakt: IZABELA KOST tel. 503 040 466
↑Nr 44A427 CZYNSZ: 2 448 zł



wLU KATOWICE, Kontakt: IZABELA KOST tel. 503 040 466
↑Nr 44A435 CZYNSZ: 2 976 zł



wLU KATOWICE, Kontakt: IZABELA KOST tel. 503 040 466
↑Nr 44A428 CZYNSZ: 5 984 zł



wLU KATOWICE, Kontakt: IZABELA KOST tel. 503 040 466
↑Nr 44A433 CZYNSZ: 6 875 zł



wLU KATOWICE, Kontakt: IZABELA KOST tel. 503 040 466
↑Nr 44A434 CZYNSZ: 18 900 zł

sLU PYSKOWICE, PYSKOWICE Kawiarnia o pow. ok. 90 m² i ogródek letni. Monika 0-693568240
↑Nr 2A707 CENA: 490 000 zł



wLU PYSKOWICE, Lokal umiejscowiony w centrum miejscowości, parter (niezależne wejście od ulicy) Przeznaczenie: usługi, gabinety itp. Czysn: 800, -+media. Tel. 0-508750255
↑Nr 2B123 CZYNSZ: 800 zł

wLU PYSKOWICE, Nieruchomość zlokalizowana na obrzeżu Pyskowic, lokal usługowy składający się z dwóch pomieszczeń o łącznej pow. 63m². Czysn: 1100, -kaucja. Tel. 322338770
↑Nr 2B133 CZYNSZ: 1 100 zł



wLU RUDA ŚLĄSKA, Lokal użytkowy, 3 pokoje + wc+ łazienka, budynek wolnostojący przy ul. Kubiny, po remoncie, duży parking do dyspozycji.
↑Nr 13A57 CZYNSZ: 4 000 zł



wLU RYBNIK, Lokal w Centrum Rybnika o pow. około 50 m². Lokal bardzo ładnie zaprojektowany z dobrą aranżacją i wykończeniem. Przeznaczenie biurowo-usługowe - w bezpośrednim sąsiedztwie kancelarie notarialne, szkoły, w pobliżu banki, urzędy. Możliwość prowadzenia również działalności handlowej (dotychczasowe użytkowanie firmowy sklep z materacami). Czysn najmu 30 zł/ m² netto. P. M. NIERUCHOMOŚCI 42-44-788
↑Nr 58A75 CZYNSZ: 1 830 zł



sLU TYCHY, Lokal biurowo-usługowo-handlowy. Spółdzielczo własnościowy z KW. Czysn ok. 200, - zł, Witryna. Atrakcyjna cena tj. 55 000, - /netto/. Zaplecze sanitarne. Lokal z rampą /samochodową/. Wokół rozległy parking. Kontakt; Anna Stolecka Romeks tel. 608015825 e-mail. anna.stolecka@romeks.pl
↑Nr 49A2297 CENA: 55 000 zł



sDZ WODZISŁAW ŚLĄSKI
Działka położona w bardzo ładnym terenie
Działka prostokątna/nieregularna/ o pow 12853 mkw- położona w bardzo ładnym terenie zabudowy domków jednorodzinnych-dużo zieleni. Obręb Marusze. Blisko centrum - ok 1700 m Cz-ogrodzona. Dojazd drogą asfaltową i utwardzoną wokół działki. Możliwość podziału. W poprzednim planie - działka zabudowy mieszkaniowej oraz handel i usługi.
Kontakt BN - ROMEKS - Bogumiła Łupirńska tel. 604 093 018
↑Nr 49A2115 CENA: 310 000 zł



sLU TYCHY, Lokal użytkowy o powierzchni 56 m² w Tychach. W skład lokalu wchodzi: duże pomieszczenie o pow. ok 25m², zaplecze z kuchnią, WC, pomieszczenie biurowe. Z tyłu lokalu rampa. Dwie duże witryny. Loka doskonale nadaje się na działalność handlową, gastronomiczną, biurową itp. Jest zabezpieczony ozdobną kutą kratą. Lokalizacja: za-bud. wielorodzinna. Cena 130.000 PLN. do negocjacji. Kontakt: W. Strzelecki 604542914, e-mail wojciech.strzelecki@romeks.pl
↑Nr 49A2333 CENA: 130 000 zł



sLU TYCHY, Nowy Lokal handlowo-usługowy, spółdzielczo-własnościowy 56 m². Witryna okienna. Ogrzewanie elektryczne podłogowe. Zaplecze sanitarne. Rampa samochodowa. Lokalizacja w ciągu lokali użytkowo-handlowych. Parking. Jest Księga Włóczysta Kontakt Romeks Anna Stolecka 0608 015 825 e-mail: anna.stolecka@romeks.pl
↑Nr 49A1160 CENA: 150 000 zł



swLU TYCHY, Do sprzedaży lub wynajmu lokal wolnostoj. o pow 39,6 mkw. Sala główna + zaplecze. Duże witryny. Dwa wejścia. Podłoga płytki. Ogrzewanie elektryczne podłogowe. Wysokie na 3 m. Cena sprzedaży 50000zł + WAT. Cena wynajmu 1500 zł/mc +WAT+ media + jednom. kaucja zwrotna. Romeks 600325375
↑Nr 49A249 CENA: 50 000 zł w 1 500 zł



swLU TYCHY, Czynny warsztat samochodowy z wyposażeniem, pow. 177,6 m, wys. 3,2 m, dodatkowo poddasze pow. 96,0 m, mogące służyć jako magazyn. Lokalizacja w pobliżu bardzo ruchliwej drogi. Łatwy dojazd. Możliwe inne przeznaczenie. Teren utwardzony i ogrodzony. Bardzo dobry stan techniczny. Pełne wyposażenie warsztatu zawarte w cenie. Sprzedaż po wydzieleniu z nieruchomości mieszkaniowo - warsztatowej. Przewidywana pow. działki ok. 500 m, z niezależnym dostępem do drogi. ROMEKS T. MICHALAK 601-450-634
↑Nr 49A2239 CENA: 550 000 zł w 3 500 zł

katowicki

LU - Lokale użytkowe

OU - Obiekty użytkowe

s - sprzedaż,
w - wynajem,
d - dzierżawa,
2p - ilość pokoiPEWNA
OFERTA

szczegóły na ostatniej stronie

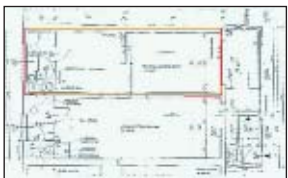


wLU TYCHY, Obiekt położony na prywatnej posesji /zapewnione bezpieczeństwo/, ROMEKS. M. SIECZKA 608022995
↑Nr 49A2074 CZYNSZ: 2 000 zł

wLU TYCHY, Lokal użytkowy pod działalność lub magazynu o pow 230m2 po 15zł/m2 składający się z kilku pomieszczeń i znajdujący się w piwnicznych częściach budynku handlowego - wolnostojącego. Możliwe połączenie z lokalem handlowo - usługowym o pow ok 300m2 na parterze, a także z częścią mieszkalną o pow ok 230 m2 na 1 piętrze tego samego budynku ROMEKS Ewa Puk 600-321-512, 608-365-207
↑Nr 49A1896 CZYNSZ: 3 450 zł

wLU TYCHY, Atrakcyjnie położony lokal o pow. 80,8 m2, parter, dwie witryny. Możliwe przeznaczenie: gastronomiczne, usługowe, handlowe. Cena 4000, -/m.c. netto +Kaucja-jednomiesięczny czynsz najmu. + media. Kontakt: ROMEKS Anna Stolecka 608015825 e, mail: anna.stolecka@romeks.pl
↑Nr 49A1478 CZYNSZ: 4 000 zł

wLU TYCHY, Bardzo ładny lokal handl. - ust. - gastron. o pow ok 300m2 na parterze w niezależnym budynku. Duże witryny, ciekawa aranżacja wnętrza. Lokal wyposażony w niezależne toalety, sale sprzedaży, zaplecze i kuchnię. Możliwe wynajęcie pomieszczeń mieszkalnych ok 200m2 na piętrze w cenie 30zł/m2 a także pomieszczeń magazynowych w piwnicach budynku o pow ok 200m2 po 15zł/m2 ROMEKS Ewa Puk 600-321-512
↑Nr 49A1894 CZYNSZ: 12 000 zł



wLU TYCHY, Bardzo atrakcyjny lokal biurowo-usługowo-handlowy na parterze w ścisłym centrum miasta. Wejście bezpośrednio z głównej ulicy. Lokal w trakcie GENERALNEGO remontu. Powierzchnia ok. 47 m2. Idealny na biuro, agencję banku, placówkę medyczną, handel /z wykluczeniem art. spożywczych/. Lokal oddany będzie do grudnia 2007. Bardzo wysoki standard wykończenia.

WITRYNA okienna. Uwaga: Możliwość wynajęcia z sąsiadującym lokalem. / of. 2281/ Łączna powierzchnia obydwu lokali ok. 90 m2. Kontakt: Anna Stolecka ROMEKS. tel. 0608015825
e-mail: anna.stolecka@romeks.pl
↑Nr 49A2280 CZYNSZ: 5 600 zł w 5 600 zł

wLU WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Średnia. Do wynajęcia lokal pow. około 90m2, położony w nowej kamienicy lp. Przeznaczenie: biura, handel, usługi, gastronomia. Firma CENTRUM 4562183
↑Nr 26A541 CZYNSZ: 1 350 zł w 1 350 zł

sLU ZABRZE, Helenka. Lokal handlowo-usługowy przy ruchliwej ulicy. Pow. ok. 140 m2. Rampa. Parking. Kontakt: Bożena 0609-158-084; e-mail: bszeliga@nitka.com.pl
↑Nr 2A1003 CENA: 290 000 zł



wLU ZABRZE, Kontakt: IZABELA KOST tel. 503 040 466
↑Nr 44A431 CZYNSZ: 1 750 zł



wLU ZABRZE, Kontakt: IZABELA KOST tel. 503 040 466
↑Nr 44A430 CZYNSZ: 1 800 zł

wLU ZABRZE, Lokal użytkowy 32,8 m2 z witryną od strony ul Wolności. Możliwe przeznaczenie handlowe lub usługowe. kontakt 608242173
↑Nr 2A1009 CZYNSZ: 2 000 zł

wLU ZABRZE, Kontakt: IZABELA KOST tel. 503 040 466
↑Nr 44A432 CZYNSZ: 7 800 zł

wLU ZABRZE, Centrum Lokal o pow. 91,55m2kw, parter, duża witryna, c. o. miejskie czynsz 8000 zł (netto) tel. 278-67-90
↑Nr 21B3 CZYNSZ: 8 000 zł

wLU ZABRZE, Atrakcyjny lokal sklepowy w centrum Zabrze- za pow 140 mkw. zaopatrzone we wszystkie media, duża sala sprzedaży, duże witryny, w tym pow. magazynowa 80 mkw, biuro i pomieszczenie sanitarne. Czynsz najmu netto 10 000 zł. + media + kaucja do uzgodnienia.
kontakt 271-60-61 lub 507-07-69-09
↑Nr 2C180 CZYNSZ: 10 000 zł



sLU ŻORY, Rozpoczęta budowa lokalu handlowo - użytkowego w centrum osiedla, na działce 12 ar. Teren poza obszarem eksploatacji górniczej. AKCES 032 47 41 555
↑Nr 73A209 CENA: 200 000 zł



sOU BYTOM, Nieruchomość zlokalizowana na obrzeżu os. mieszkaniowego w Miechowicach, w części zabudowana 2 piętrową kamienicą z 1907 r. i kilkunastoma garażami blaszanymi, pozostała część niezabudowana. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkalno-usługową. Kamienica zamieszkała (umowy najmu). Parter kamienicy nadaje się na lokale użytkowe. Lokale o pow. ok. 35-40m2 (można je łączyć). Sąsiednie działki niezabudowane (właściciel skarb państwa). Całość zamyka się w trójkącie trzech ulic z dostępem z każdej z nich. Dodatkowe informacje tel. 032-2716061, 507-076909
↑Nr 2C286 CENA: 300 000 zł



sOU CHORZÓW, Budynek przedni: 3 miesz. x 64m2 i 3 miesz. x 94 m2 i 2 lok. hand. o pow. 64 i 94 m2. Oficyna: 6 lokali x ok. 30m2. KRM Nieruchomości, 2492352-4, 0501467165. office@krm.nieruchomosci.pl
↑Nr 31A104 CENA: 950 000 zł

sWOU CHORZÓW, Budynek usług. -mag. o pow. 1283m2, po generalnym remoncie w latach 1999-2000. Zawiera: pom. hand., mag.; pom. sanitarne oraz socjalne, wykafełkowane, wyposażone w nowoczesne urządzenia. Wszystkie instalacje po wymianie. Ogrzewanie centralne olejowe. Pow. łączna działek: 9908m2. Ponadto drugi budynek murowany w stanie do remontu, KRM Nieruchomości (032) 2492352-4, 501467165, 601062971
office@krm.nieruchomosci.pl
↑Nr 31A85CENA: 3 400 000 zł w 35 000 zł

sWOU GLIWICE, Pszczyńska. Pow. 309 m2, dz. 1135 m2. Budynek w zabud. bliźniaczej z hałą o pow. ok. 100 m2. Wys. standard. Bożena 0609-158-084, bszeliga@nitka.com.pl
↑Nr 2A8A1 CENA: 1 050 000 zł w 12 000 zł



sOU KALETY, Kamienica w Kaletach /sprzedaż 80% udziału/. Budynek trzykondygnacyjny, w całości podpiwniczony. 8 lokali mieszkalnych /wszystkie zamieszkałe/. Dodatkowo budynek o charakterze handlowo-usługowym /sklep spożywczy 114m. kw., pizzeria 130m. kw. /oraz budynek warsztatowy, i duży ogrodzony ogród. „BEATA” Nieruchomości 032/7682200
↑Nr 14A174 CENA: 180 000 zł



wOU KLESZCZÓW, Lokal gastronomiczny z wyposażeniem - ogrodzony, z pasem zieleni, przy głównej drodze Gliwice-Kędzierzyn-Kozle. Możliwe przeznaczenie: gastronomiczne, handlowe, usługowe. Atrakcyjna oferta. Czynsz netto. Monika 0-693568240
↑Nr 2A760 CZYNSZ: 2 000 zł



sOU OLZA, ul. Wiejska. Budynek wielofunkcyjny pow. 476 m2. Parter: 2 lokale handlowe, chłodnia, wędzarnia, magazyn, piętrowy: biurowaParcela: 728 m2. CENTRUM tel. 324562183
↑Nr 26A481 CENA: 370 000 zł



sOU ORZESZE, Cukiernia z piekarnią całkowicie wyposażona o pow ok 200m2. Obok Cukierni znajduje się dom wolnostojący parterowy z poddaszem użytkowym częściowo podpiwniczonym o pow. ok 130m2. Rozkład pomieszczeń: Parer: - duży pokój (podłogi beton -wykładzina), mały pokój (podłoga - drewno), łazienka z wc (podłoga - beton - glazura). Okna na parterze drewniane 15 letnie. Piętro: Salon, kuchnia, ubikacja, pokój, wejście na stryżek. Podłogi na piętrze drewniane, wszystkie okna na piętrze nowe PCV. Za piekarnią znajduje się duży ogród. Nieruchomość idealnie nadaje się na mieszkanie oraz prowadzenie działalności usługowo - handlowej. Cena 350.000, -zł -
↑Nr 49A2054 CENA: 350 000 zł



sOU PSZÓW, ul. Kasprowicza. Budynek przemysłowy o pow. użyt. 609 m2, parcela o pow. 3700 m2, w centrum miasta Pszowa. Była stolarnia. MANAGER 32/4163416
Firma "CENTRUM" tel. 32 4562183
↑Nr 26A259 CENA: 600 000 zł
KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI



sOU PYSKOWICE, Stan surowy otwarty z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługowo-biurową oraz budynek garażowy kontakt 608242173 lub zmorpak@nitka.com.pl
↑Nr 2A858 CENA: 495 000 zł



sOU PYSKOWICE, Komfortowy obiekt użytkowy usług. -mieszkalny. Pow. 660 m2 4-kondygnac. Działka ok. 755 m2. Garaż wolnostojący. Tel. 0/604-572-421
↑Nr 21C370 CENA: 1 250 000 zł

wOU PYSKOWICE, lokal użytkowy pod działalność lub magazynowy, składający się z jednego pomieszczenia które wymaga własnej adaptacji. Czynsz; 700, - kaucja Tel. 322338770
↑Nr 2B132 CZYNSZ: 700 zł



sOU RACIBÓRZ, B. dobrze funkcjonująca hurtow-sklep mat bud. o pow. handlowej 704m2+25a placu+bud. mag. REWELACYJNA LOKALIZACJA na działalności gospod. MANAGER 32/4163416
↑Nr 36A221 CENA: 1 zł

sOU BYTOM



2 działki: o pow. 1322 m², 1235 m².

Pow. uz. budynków: od 52 do 160 m². Posadzki w halach betonowe, nie pylne. 24 miejsca parkingowe. Zaplecze biurowe. Obiekt ogrodzony, media: woda, zasilanie 40 KW (możliwe 100 KW); szambo, CO.

Kontakt: Profesja Plus tel: 032 253 50 50

Nr 47A758

CENA: 450 000 zł

sOU BYTOM



Pawilon handlowo-gastronomiczny o powierzchni użytkowej 731,88 m².

Położony w centrum Bytomia, przy ulicy Chorzowskiej, głównej trasie dojazdowej w kierunku Chorzowa i Katowic.

Kontakt: Adam Maślanka 696 009 952

Nr 94A993

CENA szacunkowa: 805 000 zł

sOU BYTOM



Dochodowa kamienica w Bytomiu-Stolarzowicach o pow. ok.700 m², działka 980 m².

W budynku znajduje się 8 lokali zamieszkałych i 2 lokale handlowe.

Kontakt: "BEATA" 032/768-22-00

Nr 14A187

CENA: 900 000 zł

sOU GLIWICE



Budynek biurowy o powierzchni 1117 m².

Zlokalizowany w zielonym otoczeniu dzielnicy mieszkaniowej Sośnica. Znakomite perspektywy komunikacyjne - węzeł autostradowe DTS / A1 i A4 / A1.

Kontakt: Adam Maślanka 696 009 952

Nr 94A962

CENA szacunkowa: 2 100 000 zł

sOU KAMIENIEC - pow. tarnogórski



Budynek usługowo-handlowy

W Kamiercu o pow. 700 m.kw. działka 1468 m., na każdy rodzaj działalności. W budynku znajdował się lokal gastronomiczny z możliwością prowadzenia przyjęć okolicznościowych. Dobra lokalizacja, około 15 km od Gliwic i 10 km od Tarnowskich Gór.

Kontakt: BEATA NIERUCHOMOŚCI tel. 032 768 87 18 , 032 768 22 00

Nr 14A170

CENA: 488 000 zł

sOU KUŹNIA RACIBORSKA



Obiekt hotelowy-restauracyjny w pełni wyposażony położony w Centrum.

Budynek murowany, podpiwniczony, dach dwuspadowy, przed budynkiem znajduje się parking dla samochodów osobowych oraz park z zielenią z ławkami, podestem tanecznym oraz miejscem na ognisko. Hotel wyposażony jest w recepcję, 10 pokoi (2, 3 osob.) + łazienki, sala konferencyjna, restauracja - sala bankietowa (na 200 osób.), night - club, kuchnia.

Kontakt: SOLEY 032/ 4231139, 032/ 73 95 137, kom. 607/ 46 15 92

Nr 64B89

CENA: 1 100 000 zł

katowicki

OU - Obiekty użytkowe

s - sprzedaż,
w - wynajem,
d - dzierżawa,
2p - ilość pokoi

PEWNA OFERTA
KAZUŁA NA WYŁĄCZNOŚĆ
szczegóły na ostatniej stronie

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów

SON to ponad **210** Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic

Największy system sprzedaży

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie BIURA PARTNERSKIE SON



SOU RACIBÓRZ, Przedmiotem sprzedaży jest kamienica w centrum Raciborza w zbiegu ulic Opawskiej i Eichendorffa. Obiekt 4-ro kondygnacyjny (piwnica, parter, piętro i poddasze), przeznaczony do kapitalnego remontu. Powierzchnia użytkowa to 562 m² po nowym obmiarze, poprzednio 950 m². W skład nieruchomości wchodzi jeszcze budynek gospodarczy z magazynem i garażem o powierzchni 22 m², oraz budynek stacji transformatorowej o powierzchni 65 m². Poprzednio w budynku funkcjonowało przedsiębiorstwo przemysłu mięsnego a konkretnie część administracyjno- biurowa tego przedsiębiorstwa. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się podobna nieruchomość, już po remoncie, oraz w całości zagospodarowana hala w której swoje podwoje otworzyła między innymi firma „JYSK”, salon sprzedaży sprzętu AGD-RTV, oraz szereg mniejszych firm handlowych. Są tam też nowo powstałe parkingi, targowisko, oraz planowana budowa dużego hipermarketu. Oferta jest bardzo atrakcyjna, gdyż Kamienica znajduje się w części Raciborza która w ostatnim czasie dość szybko się rozwija.

↑ Nr 73A247 CENA: 1 000 000 zł



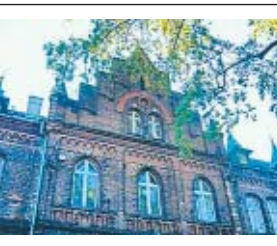
SOU RADLIN, ul. Kortantego. Pawilon handlowo-usługowy o pow. 135 m², piętrowy z roku 1990, położony przy głównej drodze. Parcela: 112m². Co; gazowe. Firma CENTRUM 32 4562183

↑ Nr 26A542 CENA: 260 000 zł



SOU RADLIN, ul. Odległa. Budynek biurowy o pow. 345 m². Składający się z 6 pomieszczeń biurowych, -wysoki standard, szatnia, natryski, jadalnia. Firma CENTRUM tel. 4562183

↑ Nr 26A465 CENA: 265 000 zł



SOU RUDA ŚLĄSKA, Centralna ulica Rudy Śląskiej. Podpiwniczony, dwupiętrowy budynek o interesującej architekturze - budowa z pocz. XX wieku, nie wpisany do rejestru zabytków. Powierzchnia 1.459m². Nie użytkowany ale zadbane i zabezpieczony przed zniszczeniami, do remontu. Możliwość instalacji windy. Zgodnie z planem miejscowym strefa przeznaczona pod usługi i handel. Możliwość organizacji gabinetów medycznych, kancelarii prawniczych, innych usług, biura. Bardzo dobra komunikacja, miejsca parkingowe, sąsiedztwo DTS. Otoczenie bez uciążliwości. Własność prywatna. Atrakcyjna oferta z uwagi na lokalizację i cenę. Bezpośredni telefon GSM 601876250.

↑ Nr 49A2207 CENA: 1 300 000 zł



SOU RYDUŁTOWY, ul. Bema. Pawilon handlowy zabudowa szeregową pow. 18 m². 1 duże pomieszczenie+zaplecze, wcParcela: 41m²-wieczyste użytkowanie. Firma CENTRUM tel. 324562183

↑ Nr 26A394 CENA: 35 000 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!



SOU RYDUŁTOWY, ul. Boh. Warszawy. Rozpoczęta budowa pawilonu handlowego. Parcela: 5979m². Idealnie nadaje się na salon samochodowy, dom przyjęć, itp. CENTRUM tel. 32 4562183

↑ Nr 26A454 CENA: 485 000 zł



SOU RYDUŁTOWY, Kamienica o pow. 1000 m² w tym: 520 m² mieszkania, 120 m² sklepy na parterze, pozostałe pomieszczenia gosp. + garaże w budynku. Tel. 0/604-572-421

↑ Nr 21A590 CENA: 800 000 zł



WOU RZUCHÓW, ul. Rybnicka. Pawilon handlowy stan surowy otwarty, pow. użyt. 786m². Możliwość wykończenia budynku przez najemcę w rozliczeniu czynszowym-CENTRUM tel. 4562183

↑ Nr 26A501 CZYNSZ: 15 724 zł

SOU SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE. Nieruchomość położona jest w ścisłym centrum miasta. Zabudowana jest budynkiem socjalno-mieszkalnym oraz dziewięcioma garażami w zabudowie szeregowej. Budynek wymaga remontu w zakresie wymiany instalacji, podłóg, stolarki okiennej i drzwiowej, odnowienia klatek schodowych. Pomieszczenia na parterze nadają się na reprezentacyjne lokale użytkowe (kancelarie, siedziby firm i instytucji), pomieszczenia na piętrze mogą spełniać rozmaite funkcje, od mieszkalnych po biurowe. Działka o dużej powierzchni, regularna. Nieruchomość o niepowtarzalnym charakterze, dobrze zlokalizowana. Pomieszczenia piwnic: 452,40 m² (poprzednio wykorzystywane na sklep i magazyn). Reprezentacyjne pomieszczenia na parterze: 552,90 m² (kiedyś m. in. sala konferencyjna, sala obrad, duża jadalnia). I piętro-pow. 533,20 m² (lokale mieszkalne i powierzchnia komunikacyjna). Dodatkowo poddasze użytkowe o pow. 395,50 m². Agent prowadzący: Monika Łupiriska-Duda, tel. 0-693568240

↑ Nr 2A864 CENA: 3 000 000 zł



SOU TARNOWSKIE GÓRY, Spółdzielcze własnościowe prawo do garażu położonego na Osiedlu „Jana” w Tarnowskich Górach o powierzchni użytkowej 16,10m². KONTAKT: HOUSE CONSULTING, 032-769-13-13

↑ Nr 63A82 CENA: 16 000 zł

PEWNE NIERUCHOMOŚCI

www.son.pl

Więcej zdjęć

Więcej ofert



SOU TURZA ŚLĄSKA, Ciekawa propozycja -do sprzedaży czynny i prosperujący obiekt produkcyjny - zakład stolarski - o pow. ok. 1600 m², na działce pow. 5100 m², zlokalizowany w okolicy Wodzisławia Śl. Możliwy dojazd TIR. Hala główna o wymiarach 95 na14 m., oraz zaplecze biurowe, sanitarne, socjalne, magazynowe, parkingowe. Wysokość hali od 3,5m do 5,5 m. Pełna własność bez żadnych obciążeń. Opcja sprzedaży z kompletnym wyposażeniem w urządzenia niezbędne do produkcji. NIERUCHOMOŚCI ROMEK S T. MICHALAK 601-450-634

↑ Nr 49A2141 CENA: 800 000 zł

SOU TYCHY, Garaż murowany w bardzo atrakcyjnej części miasta/centrum/. Pow 19,8mkw. Nadaje się również na działalność. ROMEK S- Bogumiła Łupiriska 604-093-018

↑ Nr 49A2220 CENA: 15 000 zł

SOU TYCHY, Obiekt handlowo-usługowy o pow 3036m² na działce o pow 8541m². Wszystkie media dostępne, brak gazu lecz podłączenie jest możliwe. Idealny na działalność handlową, usługową a także magazynową lub produkcyjną. Wysokość - 5m. Ogrzewany własną kotłownią - co węglowe. Rozstaw słupów 6m x 12m. Kilka bram wjazdowych, teren wokół utwardzony, ogrodzony, kilkadziesiąt miejsc parkingowych. Dojazd - TIR drogą asfaltową. Bardzo dobry wyjazd do drogi krajowej nr 1 (trasa K-ce Bielsko) a także bliskie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Cena 5.000.000 zł do negocjacji.

Romeks Zygmunt Puk 608-365-207, Ewa Puk 600-321-512

↑ Nr 49A2242 CENA: 5 000 000 zł

WOU TYCHY, Obiekt usługowo-handlowy. o pow całk. 184m² (156m²) na działce o pow 495m² idealny na działalność motoryzacyjną, usługową lub handlową. Możliwość adaptacji lokalu pod potrzeby klienta - umowa wieloletnia. Trzy bramy wjazdowe, budynek główny wymaga remontu, pomieszczenia socjalne oraz dodatkowe w dobrym standardzie. Cena brutto: 4500zł/m-c.

ROMEKS kontakt: Zygmunt Puk 608-365-207,600-321-512

↑ Nr 49A2334 CZYNSZ: 4 500 zł

WOU TYCHY, Obiekt handlowo-usługowy o pow 960 m², (możliwe jest powiększenie nawi do ok. 1500m²) rozciągający się wzdłuż drogi osiedlowej z parkingiem na kilkadziesiąt samochodów. Idealny na duży market, salon meblowy itp. Parking można także zagospodarować w/g uznania (ok 1000m²) Wysokość obiektu ok 5m, kilka bram wjazdowych, pomieszczenia biurowe i socjalne w wyższym standardzie. Część biurowa jest klimatyzowana. Wszystkie media dostępne. Obiekt ogrzewany niezależnie. Obiekt nadaje się na handel, usługi a także magazyn lub produkcję. Bardzo dobry wyjazd do drogi krajowej nr 1 (trasa K-ce Bielsko) a także bliskie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Cena: 20.000 zł netto/m-c. Możliwa opieka administracyjna. Głęb. obiektu 12m, szer. 80m. Aktualnie podzielony na kilka sekcji, można utworzyć wspólną powierzchnię.

Romeks Zygmunt Puk 608-365-207, Ewa Puk 600-321-512

↑ Nr 49A2241 CZYNSZ: 20 000 zł

WOU TYCHY, Obiekt wolnostojący z bardzo ładnym lokalem o pow. ok 300m² na parterze z bardzo ładną witryną. Na piętrze pomieszczenia mieszkalne o pow. ok. 230 m². Całość podpiwniczona ok 230m²- część magazynowa z osobnym wejściem, połączona z pozostałymi kondygnacjami windą towarową. Sa pomieszczenia pod produkcję spożywczą. Do każdej kondygnacji jest osobne wejście. Lokal nadaje się na różnego typu działalność: handlową, gastronomiczną, usługową itp. Dobra lokalizacja - lokal z budynkiem bardzo widoczny.

ROMEKS Ewa Puk 600 321 512, Zygmunt Puk 608-365-207.

↑ Nr 49A1897 CZYNSZ: 25 000 zł

SOU TARNOWSKIE GÓRY

Obiekt przemysłowy na działalność produkcyjno-magazynową.

Składa się z dużej hali o wym. około 19 x 90 m. i wys. 9 m. z suwnicą, części administracyjno-biurowej o pow. użyt. około 280 m.kw., placu składowego o pow. około 1728 m.kw. z suwnicą, oraz kompleksu 7 garaży i portierni.

Kontakt: "BEATA "Nieruchomości. Kontakt Ireneusz SZPALA tel. 600 437 261

Nr 14A186 CENA: 3 000 000 zł

SOU TARNOWSKIE GÓRY

NOWY MOTEL W TARNOWSKICH GÓRACH - ATRAKCYJNE POŁOŻENIE PRZY SKRZYŻOWANIU DRÓG KRAJOWYCH WARSZAWA-GLIWICE, KATOWICE-POZNAŃ.

Pełne i nowoczesne wyposażenie dla ok. 100 gości. Własny parking. Obok stacja benzynowa firmy Lotos i supermarket.

Kontakt BPIDE Nieruchomości Tarnogórskie, Tarnowskie Góry, ul. Opolska 1. Tel. 032 381 21 70, kom.0695 933 182. Więcej na www.bpide.pl

Nr 18A52 CENA: 10 500 000 zł

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów

SON to ponad **210** Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic

Największy system sprzedaży

WOU TYCHY, Atrakcyjny kompleks lokali biurowych do wynajmu na 1 szym piętrze. Powierzchnia ogółem 295 m². Dwa samodzielne wejścia. Większy lokal o pow. 200 m² w skład którego wchodzi; sala konferencyjna, 8 pomieszczeń biurowych oraz wc. Mniejszy lokal z oddzielnym wejściem składa się z pomieszczeń biurowych oraz wc. Cały obiekt wyposażony w okna PCV - nowy typ. Media; ogrzewanie co z sieci., centralnie ciepła woda, kanalizacja. Obiekt nadaje się na siedzibę firmy, placówkę medyczną, placówkę dydaktyczną, hurtownię itp. Czynsz najmu; 20, -/m² + 2 krotna kaucja zwrotna + media. Kontakt: Romeks: Anna Stolecka 0608015825, e-mail; anna.stolecka@romeks.pl

↑ Nr 49A2330 CZYNSZ: 5 900 zł w 5 900 zł

SOU WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. 26 Marca Garaż murowany pow17,5 m². W garażu znajduje się woda, energia, co, kratka ściekowa możliwość mycia samochodu w środku. CENTRUM 4562183

↑ Nr 26A554 CENA: 15 000 zł

WOU WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Górnicza. Obiekt małej gastronomii o powierzchni110 m². Składający się z 1 dużego pomieszczenia, 2 wc, kuchni. Firma CENTRUM tel. 32 456 21 83

↑ Nr 26A464 CZYNSZ: 3 000 zł

WOU WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Modrzewiowa. Obiekt murowany o pow. całk. 950m². hala stalowa o pow. 1000m². Parcela: 8069m². Całkowicie ogrodzona. Firma CENTRUM tel. 32 4562183

↑ Nr 26A528 CZYNSZ: 12 000 zł

SOU WODZISŁAW ŚLĄSKI, Funkcjonująca hurt-sklep mał budowlanych. Całość składa się z 5 budynków o łącznej pow. 941m² i 20adziaki. Dobra lokalizacja

MANAGER 32/4153416

↑ Nr 36A220 CENA: 955 000 zł

SOU WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Modrzewiowa. Obiekt murowany wielofunkcyjny o pow. całk. 950 m²+hala stalowa o pow. ok. 1000 m². Parcela: 8069 m². Firma „CENTRUM” tel. 32 4562183

↑ Nr 26A338 CENA: 1 400 000 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!

SOU WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Modrzewiowa. Obiekt murowany wielofunkcyjny o pow. całk. 950 m²+hala stalowa o pow. ok. 1000 m². Parcela: 8069 m². Firma „CENTRUM” tel. 32 4562183

↑ Nr 26A338 CENA: 1 400 000 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!

SOU WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Modrzewiowa. Obiekt murowany wielofunkcyjny o pow. całk. 950 m²+hala stalowa o pow. ok. 1000 m². Parcela: 8069 m². Firma „CENTRUM” tel. 32 4562183

↑ Nr 26A338 CENA: 1 400 000 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!

SOU WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Modrzewiowa. Obiekt murowany wielofunkcyjny o pow. całk. 950 m²+hala stalowa o pow. ok. 1000 m². Parcela: 8069 m². Firma „CENTRUM” tel. 32 4562183

↑ Nr 26A338 CENA: 1 400 000 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!

SOU WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Modrzewiowa. Obiekt murowany wielofunkcyjny o pow. całk. 950 m²+hala stalowa o pow. ok. 1000 m². Parcela: 8069 m². Firma „CENTRUM” tel. 32 4562183

↑ Nr 26A338 CENA: 1 400 000 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!

SOU WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Modrzewiowa. Obiekt murowany wielofunkcyjny o pow. całk. 950 m²+hala stalowa o pow. ok. 1000 m². Parcela: 8069 m². Firma „CENTRUM” tel. 32 4562183

↑ Nr 26A338 CENA: 1 400 000 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!

SOU WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Modrzewiowa. Obiekt murowany wielofunkcyjny o pow. całk. 950 m²+hala stalowa o pow. ok. 1000 m². Parcela: 8069 m². Firma „CENTRUM” tel. 32 4562183

↑ Nr 26A338 CENA: 1 400 000 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!

SOU WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Modrzewiowa. Obiekt murowany wielofunkcyjny o pow. całk. 950 m²+hala stalowa o pow. ok. 1000 m². Parcela: 8069 m². Firma „CENTRUM” tel. 32 4562183

↑ Nr 26A338 CENA: 1 400 000 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!

SOU WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Modrzewiowa. Obiekt murowany wielofunkcyjny o pow. całk. 950 m²+hala stalowa o pow. ok. 1000 m². Parcela: 8069 m². Firma „CENTRUM” tel. 32 4562183

↑ Nr 26A338 CENA: 1 400 000 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!

SOU WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Modrzewiowa. Obiekt murowany wielofunkcyjny o pow. całk. 950 m²+hala stalowa o pow. ok. 1000 m². Parcela: 8069 m². Firma „CENTRUM” tel. 32 4562183

↑ Nr 26A338 CENA: 1 400 000 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!

SOU WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Modrzewiowa. Obiekt murowany wielofunkcyjny o pow. całk. 950 m²+hala stalowa o pow. ok. 1000 m². Parcela: 8069 m². Firma „CENTRUM” tel. 32 4562183

↑ Nr 26A338 CENA: 1 400 000 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!

SOU WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Modrzewiowa. Obiekt murowany wielofunkcyjny o pow. całk. 950 m²+hala stalowa o pow. ok. 1000 m². Parcela: 8069 m². Firma „CENTRUM” tel. 32 4562183

↑ Nr 26A338 CENA: 1 400 000 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!

SOU WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Modrzewiowa. Obiekt murowany wielofunkcyjny o pow. całk. 950 m²+hala stalowa o pow. ok. 1000 m². Parcela: 8069 m². Firma „CENTRUM” tel. 32 4562183

↑ Nr 26A338 CENA: 1 400 000 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!

SOU WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Modrzewiowa. Obiekt murowany wielofunkcyjny o pow. całk. 950 m²+hala stalowa o pow. ok. 1000 m². Parcela: 8069 m². Firma „CENTRUM” tel. 32 4562183

↑ Nr 26A338 CENA: 1 400 000 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!

SOU WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Modrzewiowa. Obiekt murowany wielofunkcyjny o pow. całk. 950 m²+hala stalowa o pow. ok. 1000 m². Parcela: 8069 m². Firma „CENTRUM” tel. 32 4562183

↑ Nr 26A338 CENA: 1 400 000 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!

SOU WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Modrzewiowa. Obiekt murowany wielofunkcyjny o pow. całk. 950 m²+hala stalowa o pow. ok. 1000 m². Parcela: 8069 m². Firma „CENTRUM” tel. 32 4562183

↑ Nr 26A338 CENA: 1 400 000 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!

SOU WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Modrzewiowa. Obiekt murowany wielofunkcyjny o pow. całk. 950 m²+hala stalowa o pow. ok. 1000 m². Parcela: 8069 m². Firma „CENTRUM” tel. 32 4562183

↑ Nr 26A338 CENA: 1 400 000 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!

SOU WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Modrzewiowa. Obiekt murowany wielofunkcyjny o pow. całk. 950 m²+hala stalowa o pow. ok. 1000 m². Parcela: 8069 m². Firma „CENTRUM” tel. 32 4562183

↑ Nr 26A338 CENA: 1 400 000 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!

SOU WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Modrzewiowa. Obiekt murowany wielofunkcyjny o pow. całk. 950 m²+hala stalowa o pow. ok. 1000 m². Parcela: 8069 m². Firma „CENTRUM” tel. 32 4562183

↑ Nr 26A338 CENA: 1 400 000 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!

SOU WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Modrzewiowa. Obiekt murowany wielofunkcyjny o pow. całk. 950 m²+hala stalowa o pow. ok. 1000 m². Parcela: 8069 m². Firma „CENTRUM” tel. 32 4562183

↑ Nr 26A338 CENA: 1 400 000 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!

SOU WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Modrzewiowa. Obiekt murowany wielofunkcyjny o pow. całk. 950 m²+hala stalowa o pow. ok. 1000 m². Parcela: 8069 m². Firma „CENTRUM” tel. 32 4562183

↑ Nr 26A338 CENA: 1 400 000 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!

SOU WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Modrzewiowa. Obiekt murowany wielofunkcyjny o pow. całk. 950 m²+hala stalowa o pow. ok. 1000 m². Parcela: 8069 m². Firma „CENTRUM” tel. 32 4562183

↑ Nr 26A338 CENA: 1 400 000 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!

SOU WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Modrzewiowa. Obiekt murowany wielofunkcyjny o pow. całk. 950 m²+hala stalowa o pow. ok. 1000 m². Parcela: 8069 m². Firma „CENTRUM” tel. 32 4562183

↑ Nr 26A338 CENA: 1 400 000 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!

SOU WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Modrzewiowa. Obiekt murowany wielofunkcyjny o pow. całk. 950 m²+hala stalowa o pow. ok. 1000 m². Parcela: 8069 m². Firma „CENTRUM” tel. 32 4562183

↑ Nr 26A338 CENA: 1 400 000 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!

SOU WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Modrzewiowa. Obiekt murowany wielofunkcyjny o pow. całk. 950 m²+hala stalowa o pow. ok. 1000 m². Parcela: 8069 m². Firma „CENTRUM” tel. 32 4562183

↑ Nr 26A338 CENA: 1 400 000 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!

SOU WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Modrzewiowa. Obiekt murowany wielofunkcyjny o pow. całk. 950 m²+hala stalowa o pow. ok. 1000 m². Parcela: 8069 m². Firma „CENTRUM” tel. 32 4562183

↑ Nr 26A338 CENA: 1 400 000 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!

SOU WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Modrzewiowa. Obiekt murowany wielofunkcyjny o pow. całk. 950 m²+hala stalowa

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów

SON to ponad **210** Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic

Największy system sprzedaży

PEWNE NIERUCHOMOŚCI

www.son.pl

Więcej zdjęć ofert

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie

BIURA PARTNERSKIE SON

sOU ZABRZE. Budynek z cegły o ciekawej architekturze zewnętrznej, z wydzielonymi 11 lokalami mieszkalnymi, do adaptacji, stan techniczny budynku poprawny, brak wilgoci, 3 kondygnacje + piwnica, 2 klatki wejściowe. Stropy ceramiczno-betonowe. Budynek idealnie nadaje się na apartamenty. Świetnie skomunikowany- A1, A4, DTS. Ofertę prowadzi:

Monika Łupirńska-Duda, tel. 0-693568240 oraz Andrzej Rogoź, tel. 0-601468509.

Nr 2A902 CENA: 1 800 000 zł



sOU ZABRZE, ul. Hagera, obiekt biurowo-handlowo - magazynowy. Pow. ok. 820m2, dz. 2232m2. Bardzo dobra lokalizacja! tel. 0600 976 027, 0601 468 509

Nr 2A871 CENA: 2 440 000 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!

SDZ CHORZÓW



Nieruchomość niezabudowana o powierzchni 0,8498 ha z przeznaczeniem pod usługi komercyjne.

Zlokalizowana w śródmieściu Chorzowa w rejonie ulicy Odległej (rejon Drogowej Trasy Średnicowej). Dojazd do nieruchomości ulicą Odległą od ulicy Wolności w pobliżu węzła z Drogową Trasą Średnicową. Nieruchomość sąsiaduje z działkami Miasta Chorzów które zostały przeznaczone do sprzedaży.

Kontakt: Adam Maślanka 696 009 952

Nr 94A971 CENA szacunkowa: 420 000 zł

SDZ ŚWIERKLANIEC

Nieruchomość gruntowa, inwestycyjna o powierzchni 6999 m² w kształcie trapezu;

Bardzo dobra lokalizacja - sąsiedztwo malowniczego parku Świerkłanieckiego; doskonała na działalność handlowo-usługową bądź gastronomiczną; dobry dojazd do lotniska.

Kontakt: BIG tel. 032-285-48-45, 0501-576-634

Nr 12A96 CENA: 559 920 zł

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów

SON to ponad **210** Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic

Największy system sprzedaży

PEWNE NIERUCHOMOŚCI

www.son.pl

Więcej zdjęć ofert

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie

BIURA PARTNERSKIE SON

sOU ZABRZE, ul. Hagera, obiekt biurowo-handlowo - magazynowy. Pow. ok. 820m2, dz. 2232m2. Bardzo dobra lokalizacja! tel. 0600 976 027, 0601 468 509

Nr 2A871 CENA: 2 440 000 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!



sOU ZABRZE, ul. Hagera, obiekt biurowo-handlowo - magazynowy. Pow. ok. 820m2, dz. 2232m2. Bardzo dobra lokalizacja! tel. 0600 976 027, 0601 468 509

Nr 2A871 CENA: 2 440 000 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!

SDZ CHORZÓW



Nieruchomość niezabudowana o powierzchni 0,8498 ha z przeznaczeniem pod usługi komercyjne.

Zlokalizowana w śródmieściu Chorzowa w rejonie ulicy Odległej (rejon Drogowej Trasy Średnicowej). Dojazd do nieruchomości ulicą Odległą od ulicy Wolności w pobliżu węzła z Drogową Trasą Średnicową. Nieruchomość sąsiaduje z działkami Miasta Chorzów które zostały przeznaczone do sprzedaży.

Kontakt: Adam Maślanka 696 009 952

Nr 94A971 CENA szacunkowa: 420 000 zł

SDZ ŚWIERKLANIEC

Nieruchomość gruntowa, inwestycyjna o powierzchni 6999 m² w kształcie trapezu;

Bardzo dobra lokalizacja - sąsiedztwo malowniczego parku Świerkłanieckiego; doskonała na działalność handlowo-usługową bądź gastronomiczną; dobry dojazd do lotniska.

Kontakt: BIG tel. 032-285-48-45, 0501-576-634

Nr 12A96 CENA: 559 920 zł

Działki inwestycyjne



sDZ BIERUŃ, Działka budowl. - usługowa, pow. 9624 m², przy trasie Tychy-Oświęcim, uzbrojenie w drodze, jest plan zagosp. przestrzennego. Romeks - tel. 0-600-318-647

Nr 49A1362 CENA: 490 000 zł

sDZ BIERUŃ, Działka inwestycyjna, prostokąt szer. 76 m, możliwość szeroko pojętej działalności gospodarczej, usług o charakterze komercyjnym z budową motelu, lub supermarktu włącznie. Dostępne media to prąd, woda i gaz, oraz w planach gminy kanalizacja. Proponowana cena brutto.

„ROMEKS” T. MICHALAK 601-450-634

Nr 49A2079 CENA: 539 000 zł



sDZ BYTOM, Atrakcyjnie zlokalizowana działka komercyjna pow. 8500 m². - grunt będący w użytkowaniu wieczystym, zabudowany zespołem obiektów stanowiących odrębną od gruntu nieruchomość. Bud. magazynowo-produkcyjny o pow. 1720 m², wys. ok 4,0 m, z dostępną rampą, wiatła magazynowa pow. 511 m², biurowiec pow. 160 m². Dodatkowo portiernia, budynek garażowy, budynek socjalny. Wszystkie obiekty do renowacji. Teren przemysłowy - utwardzony - możliwość szeroko pojętej działalności gospodarczej. Dojazd TIR. Kontakt: ROMEKS - T. MICHALAK 601-450-634

Nr 49A2298 CENA: 2 200 000 zł

sDZ CZYŻOWICE, ul. Nowa. Działka położona w terenach przemysłowych o pow. 8851 m², możliwość podłączenia do transformatora 2,5m od działki. Firma CENTRUM tel. 324562183

Nr 26A515 CENA: 185 000 zł

ddZ GLIWICE, Do dzierżawy działka inwestycyjna o pow. ok. 1300m. zlokalizowana przy ul. Pszczyńskiej. Częściowo utwardzona kostką brukową. Kontakt-501 432 029

Nr 2A1028

ddZ GLIWICE, Do dzierżawy działka inwestycyjna o pow. 2042m², całkowicie ogrodzona. Dostępne sieci: elektr., kanalizacja, wodociąg, gaz, tel. Cena 2,50 zł/m². tel. 600 976027

Nr 2A1037

sDZ GLIWICE, Działka komercyjno-produkcyjna, 4 km od zjazdu na A-4 i powstającego węzła autostrady A-4 i A-1. Media w odległości około 50 m. Kont. 608242173

Nr 2A1017 CENA: 2 500 000 zł

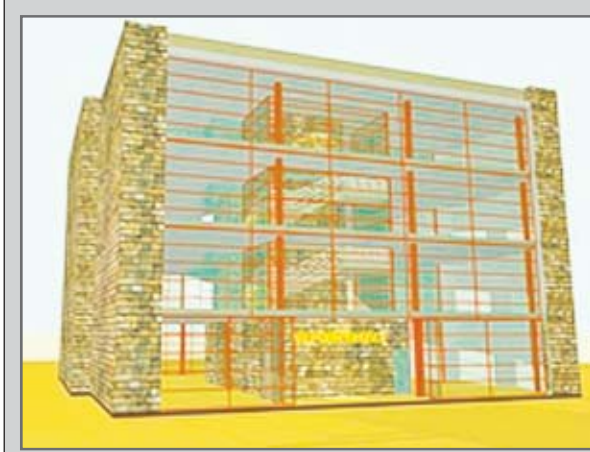
sDZ GLIWICE, Ścisłe centrum, działka inwestycyjna pod budowę hotelu lub apartamentowca, można wybudować ok 6000 m² PUM do ceny należy doliczyć VAT. Tel. 601 468 509

Nr 2A1023 CENA: 5 500 000 zł

sDZ GLIWICE, Działka komercyjna o pow. 10a z dec. o war. zabud. Projekt bud. usług-miesz. Parter handl. -336m², piętro miesz. 214m². CE-NA-228 tys zł. MANAGER 032/4153416

Nr 36A239 CENA: 228 000 zł

SDZ TYCHY



Nr 47A776

PEWNE NIERUCHOMOŚCI

www.son.pl

Więcej zdjęć ofert

PEWNE NIERUCHOMOŚCI

www.son.pl

Więcej zdjęć ofert

sDZ GLIWICE, Działka komercyjna 5,21 ha, 4 km od wjazdu na autostradę A-4 i powstającego węzła A-4/A-1 oraz 0,2 km od budowanej obwodnicy miasta. kontakt 608242173

Nr 2A1019 CENA: 14 600 000 zł



sDZ ŁĘDZINY, Nieruchomość znajduje się na pograniczu miasta Łędziny z miastem Mysłowice, przy Drodze Krajowej Nr 15 (S1). Zależą nieruchomości jest jej lokalizacja (dostęp do głównej drogi S1). Pismo Urzędu Miasta Łędziny z dn 09.03.2006r stwierdza między innymi iż: działka nr 556/39 (pow. 30022m²) - Tereny mieszkaniowo - usługowe, Rp - Uprawy rolne, Działki nr 560/36 (pow. 190m²), 562/36 (pow. 319m²), 563/36 (pow. 2169m²) - RP -uprawy rolne.

Nr 49A2105 CENA: 1 635 000 zł

sDZ MIASTECZKO ŚLĄSKIE, Działka położona przy cegielni, częściowo wyrobisko gliny, uzbrojenie w drodze W-E. Powierzchnia 3690m². KONTAKT: HOUSE CONSULTING, 032-769-13-13

Nr 63A64 CENA: 37 000 zł

sDZ ORZESZE, Działka położona bezpośrednio przy drodze do Wisły -w planie zagospodarowania, który ma być zatwierdzony do końca 2007 r przewidziana jest pod budownictwo mieszkaniowe, usługi, działalność. Uzbrojenie: woda, prąd, gaz w granicy działki. Doskonale nadaje się na komis samochodowy, tel 032-271-60-61- 507-07-69-09

Nr 2C295 CENA: 450 000 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!

sDZ PSZCZYNA, ul. Rybnicka. działka inwestycyjna pow. 1004m², z pozwoleniem na budowę magazynowania i dystrybucji gazu propan butan z przyłączeniami. CENTRUM 32 4562183

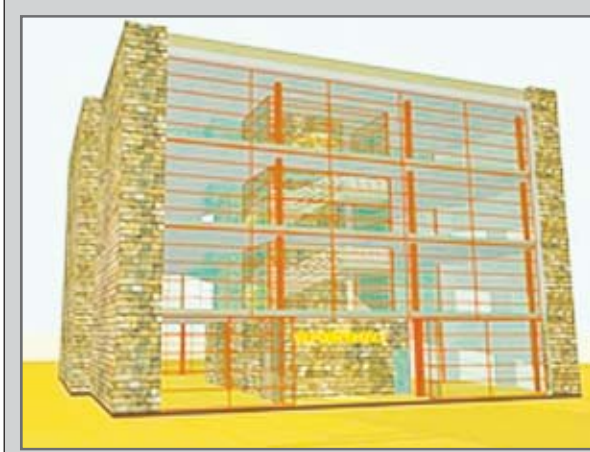
Nr 26A533 CENA: 140 000 zł



sDZ RACIBÓRZ, Działka komercyjna o pow. 10a z dec. o war. zabud. Projekt bud. usług-miesz. Parter handl. -336m², piętro miesz. 214m². CE-NA-228 tys zł. MANAGER 032/4153416

Nr 36A239 CENA: 228 000 zł

SDZ TYCHY



Nr 47A776

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów

SON to ponad **210** Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic

Największy system sprzedaży

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie

BIURA PARTNERSKIE SON

sDZ TYCHY, Atrakcyjnie zlokalizowana działka mieszkaniowo-usługowa o powierzchni 8630m². Na działce dostępne następujące media: 220 V, wodociąg komunalny, gaz, kanalizacja sanitarna. Dojazd droga asfaltowa. Cena 90, -/m². Uwaga! Działka w trakcie podziału. Z powierzchni 9531m² zostaje wyłączona pow. ok. 900 m². Kontakt: ROMEKS Anna Stolecka 608015825, e-mail: anna.stolecka@romeks.pl

Nr 49A1481 CENA: 776 700 zł



sDZ RUDA ŚLĄSKA, Grunt przy ruchliwej drodze pod cele mieszkalne i usługowe. Część przy ulicy idealna pod usługi w tym usługi komunikacji. Część tylna zagosp. jako ogród z krzewami ozdobnymi, ogródkiem skalnym i oczkiem wodnym - na cele mieszkalne. Oferta dla osób zainteresowanych połączeniem miejsca pracy i zamieszkania. KRM Chorzów; tel. 2492352-4; 0501467165. e-mail: office@krm.nieruchomosci.pl

Nr 31A31 CENA: 175 000 zł

sDZ RUDA ŚLĄSKA, Nieruchomość w centrum Rudy Śląskiej, pow. działki 2.229m². Działka zabudowana podpiwniczonym, dwupiętrowym budynkiem o pow. 1.458m² (do remontu) oraz budynkami gospodarczymi. Bardzo interesująca elewacja budynku. Lokalizacja przy głównej ulicy miasta, niedaleko DTS. Dostępne media. Przeznaczenie w planie miejscowym - teren zabudowy usługowej. Możliwe przeznaczenie budynku na gabinety lekarskie, kancelarie prawnicze, bank oraz inne usługi lub biura. Możliwość organizacji parkingu. Własność prywatna, bez obciążeń. Oferta bardzo atrakcyjna z uwagi na lokalizację, stan techniczny oraz cenę. Tel. bezpośrednio GSM 601876250

Nr 49A2059 CENA: 1 300 000 zł



sDZ WODZISŁAW ŚLĄSKI, OKAZJA! ul. Wodzisławska. Działka inwestycyjna o powierzchni 10192m². Położona przy zjeździe z planowanej autostrady A1- około 1 km. Działka przylega do drogi 933 trasa Jastrzębie-Wodzisław Śl. Przeznaczenie: stacja paliw płynnych, stacja tankowania gazem, komis samochodowy, hotel, restauracja, myjnia, budowa obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m². Firma „CENTRUM” tel. 32 4562183

Nr 26A440 CENA: 960 000 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!

sDZ ZABRZE, działka inwestycyjna o pow 2313m² o wymiarach 54/43 pod każdą działalność cena 100zł/m² + vat

Nr 30A141 CENA: 231 300 zł

sDZ ZABRZE, SUPER OFERTA! POŁOŻENIE na pograniczu GLIWIC I ZABRZA. Boczna ulicy Wolności (główna ulica łącząca Gliwice z Zabrzem). Blisko wjazdu na drogę krajową nr 88 trasa Kraków-Wrocław. Działka komerc. 3448 m² z aktualnym pozwoleniem na budowę. Wszystkie media w granicach działki. Atrakcyjna cena!!! 650.000 brutto. Kontakt: 0/608-171-979

Nr 21C332 CENA: 650 000 zł

sDZ ZBROSŁAWICE, Dz. bud. -rolna o pow. -3500m², z pozwoleniem na budowę domu miesz. oraz budynku przeznaczzonego pod działalność gosp. Tel. 32/401-20-40

Nr 21A567 CENA: 420 000 zł

SDZ TYCHY

Działka inwestycyjna. Doskonała lokalizacja w centrum miasta.

Idealnie nadaje się na biurowiec z lokalami handlowymi. Pow. 912 m², 35 m x 26 m, uzbrojona. Aktualna decyzja o warunkach zabudowy pod budynek komercyjny o pow. uż. 1400 m², parking na 23 samochody.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!!!

Kontakt: 032 253 50 50; 0 501 731 601

Nr 21A1038 DZIERŻAWA: 1,50 zł / m²

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE & S&N



sM1p ZAKOPANE, komfortowe mieszkanie typu STUDIO o pow. 31,31 m²; z widokiem na Giewont; umeblowane i wyposażone; blisko centrum POLAK
OPYRCHAŁ 0334988580, 609024565
↑Nr 54A223 CENA: 490 000 zł



sD BABORÓW, Dom o pow. 103m², PARTER-pokój z kuchnią z wyjściem na taras i ogród, łaz, garaż. PIĘTRO-4 pokoje. CO węgl-gaz. Działka 9a. CENA 185 tys zł. MANAGER 032/4153416
↑Nr 36A246 CENA: 185 000 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!



sD MARCÓWKA, około 50 km od Krakowa, pięknie położony budynek mieszkalny w konstrukcji szkieletowej o pow. użytkowej 127 mkw, całkowitej 158 mkw, posadowiony na ogrodzonej, zagospodarowanej działce z altanką i rewelacyjnym widokiem na panoramę gór, o pow. 2000 mkw. Budynek składa się z 2 niezależnych części, każda z 4 pokojami, łazienką oraz kuchnią. Istnieje możliwość połączenia w całość, uzyskując na poziomie parteru piękny duży salon z tarasem. Media: prąd, woda z własnej studni, gaz w odległości 35 m przy drodze dojazdowej, kanalizacja gminna planowana w 2010 roku. Okna PVC, dach kryty blachodachówką. DACZA Żywiec, tel. 694469902.
↑Nr 1A648 CENA: 400 000 zł

sD PRZEDBÓRZ, Wyrębiska, dom na polanie dębowej położony w dorzeczu Pilicy, 30 km od Radomska i 6 km od Przeborza. Działka zlokalizowana na wzgórzu w centrum Przedborskiego Parku Krajobrazowego i 800 m od rezerwatu Bukowa Góra (gdzie można podziwiać 300-letnie buki). Na działce znajduje się bud. murowany ocieplony (blizniacz) do sprzedania 1 część o pow. użytk. ok. 90m² z dużym tarasem. W budynku wybudowanym w 1997 r. znajduje się na parterze kuchnia, sanitariat z prysznicem oraz pokój kominkowy. Na piętrze 2 pokoje sypialne. Budynek z przyłączem wody pitnej ze studni wywierconej na głębokości 70 m w skale - woda jurajska. „Paśnik” w stylu górskim na ok. 20 osób, murowany grill z wędzarnią, 2 oczka wodne (głębokie i płytkie dla dzieci), las dębowy 100 - letni, ok. 100 drzew.
tel. 601 468 509
↑Nr 2A982 CENA: 300 000 zł

sD RADOM



Kompleks restauracyjno-hotelarsko-mieszkalny o pow. użytł. ok. 760 m².
Na działce rekreacyjno-usług. pow. 13600 m², malowniczo położony w lesie na skraju Puszczy Kozienickiej w okolicach Radomia. - 1. Budynek restaurac.-hotelarski o pow. użytł. 475,31m², dwukondygnacyjny bez podpiwniczenia, na parterze znajduje się hol, sala konsumpcyjna / ok. 150 osób/, bar turystyczny, kuchnia, zmywalnia, magazyn, pom. socjalne, biuro, piętro - pokoje gościnne. 2. Budynek mieszkalny wolnostojący z poddaszem użytł. o pow. użytł. ok. 280 m², niepodpiwniczony z garażem. Oddany w 2001 roku, wykorzystanie budynków w bardzo wysokim standardzie. Ogrzewanie pomieszczeń elektryczne lub z własnej kotłowni opalanej koksami lub węglem. Wyposażenie w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną z własnej stacji transformatorowej, instalację C.O. z podgrzewacza wody. Pokrycie dachu - blacha stalowa profilowana/tłoczona dachówka/. Budowane z materiałów wysokiej jakości, cegła ceramiczna, pustak MAX. Okolica gwarantuje spokój i wypoczynek. Kompleks znajduje się blisko głównej trasy.
Kontakt: ROMEKS - T.Kafka tel. 0-600-318-647
Nr 49A2314 CENA: 2 400 000 zł

PEWNE NIERUCHOMOŚCI & S&N
www.son.pl
Więcej zdjęć ofert



sD TARGANICE, Nowa Wieś Dom letniskowy o pow. 54,56m². parter: 1 pokój, przedpokój, łazienka, kuchnia, poddasze: 2 pokoje, parcela: 559m². Firma CENTRUM tel. 32 4562183
↑Nr 26A517 CENA: 90 000 zł



sD TYMOWA, 3km od Dunajca. Dom jednorodzinny pow. 100m² położony w zielonej, spokojnej okolicy. Ładna zagospodarowana działka o pow. 17800m². Kontakt-Irena 501432029
↑Nr 2A893 CENA: 300 000 zł

sDZ HUCISKO, Działka pow 554mkw. B. ładna okolica-widok nas las i Pilsko. Dojazd drogą utwardzoną, prąd na działce, woda obok. ROMEKS Bogumiła Łupirńska-604-093-018.
↑Nr 49A2183 CENA: 17 500 zł



sDZ INWAŁD, ładnie położona, płaska działka o pow. 1886 mkw. W pobliżu prąd, gaz, wodociąg i kanalizacja. Dojazd drogą utwardzoną. DACZA Żywiec, tel. 694469902.
↑Nr 1A639 CENA: 52 000 zł



sDZ INWAŁD, ładnie położona, płaska działka budowlana w kształcie prostokąta o pow. 1865 mkw. Prąd na działce, gaz, wodociąg oraz kanalizacja w pobliżu działki. DACZA Żywiec, tel. 694469902.
↑Nr 1A640 CENA: 52 000 zł

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
SON to ponad **210** Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE & S&N



sDZ INWAŁD, ładnie położona działka budowlana w terenie płaskim o pow. 1918 mkw. W pobliżu wodociąg, kanalizacja, prąd, gaz. Dojazd drogą utwardzoną. DACZA Żywiec, tel. 694469902.
↑Nr 1A638 CENA: 53 000 zł

sDZ JANOWICE, Duże gosp. rolne ok. 5 hektarów, z zabudowaniami do remontu, położone ok. 25 km. na południowy zach. od Tarnowa, dojazd drogą utwardzoną-do drogi asfaltowej ok. 1000 m. Teren połączony, typowo rolniczy. Cisza, spokój, żadnego przemysłu. Blisko rzeka Dunajec Na działce prąd, gaz, oraz woda z 2 studni-zawsze pod dostatkiem Doskonałe miejsce na rekreację. Kupujący nie płaci prowizji. ROMEKS 601-450-634 T. MICHALAK
↑Nr 49A912 CENA: 230 000 zł



sDZ JAWISZOWICE, ul. Kacza - pow. 6291m², płaska, aktualny plan zagosp., możliwość podziału, media, dojazd asfalt; cena 32 zł/m² POLAK-OPYRCHAŁ 033 4988580; 504797564
↑Nr 54A216 CENA: 201 312 zł



sDZ KRAKÓW, NOWA HUTA - Do sprzedania dwie działki budowlane obok siebie w cenie po 167000 zł. Kontakt 608242173 lub zmorpak@nitka.com.pl
↑Nr 2A944 CENA: 167 000 zł

sDZ PRZEWORSK, Działka 90x30m, całkowicie zbrojona. Bardzo ładna okolica-zabudowa domków jednorodzinnych. Do centrum ok 4 km. ROMEKS Bogumiła Łupirńska. tel 604 093 018
↑Nr 49A2107 CENA: 37 500 zł

sDZ RAKOWA,
↑Nr 26A445 CENA: 30 000 zł
KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!

sDZ SMOŁDZINO, Piękna działka o pow 526mkw w kształcie kwadratu na terenie parku Słowińskiego-ok 2 km od plaży w Smołdzinie-ROMEKS-Bogumiła Łupirńska 604-093-018
↑Nr 49A2213 CENA: 42 000 zł



sDZ TARGANICE, przepięknie położona działka budowlana-rolna o pow. 1474 mkw. Przy działce biegnie linia energetyczna oraz gaz. Dojazd drogą gruntową. W pobliżu budynki mieszkalne w luźnej zabudowie, blisko do lasu. REWELACYJNY WIDOK! DACZA Żywiec, tel. 694469902.
↑Nr 1A643 CENA: 54 000 zł



sDZ TARGANICE, TARGANICE - pięknie położona, widokowa działka o pow. 1976 mkw z prawem zabudowy, o wymiarach 38 m x 50 m. Dojazd drogą asfaltową, dostępne media - prąd, woda, gaz, w projekcie gminna kanalizacja sanitarna. DACZA Żywiec, tel. 694469902.
↑Nr 1A632 CENA: 60 000 zł

OU obiekty lu lokale użytkowe



sOU GŁUCHOŁĄZY, Czynnny pensjonat - położony wśród zieleni. Duże pokoje, wszystkie media, umeblowany. Wymaga remontu. Więcej www. son. pl. Kontakt tel. kom. 602 187 129
↑Nr 2A528 CENA: 1 600 000 zł



sOU KĘDZIERZYN-KOŹLE, Hurtownia-sklep mat budowl. o pow. handlowej 700m²+72m² biurowej. Dogodna lokalizacja pod każdą działalność. Wysoki standard. MANAGER 32/4153416
↑Nr 36A219 CENA: 1 335 000 zł



sOU MODLNICZKA, KRAKÓW-HOTEL-PENSJONAT z możliwością adaptacji. Pow. całkowita 1135m². Działka o pow. 44a. Budynek w stanie surowym zamkniętym. Uciński 504 82 82 82
↑Nr 24A170 CENA: 6 000 000 zł



sOU SKAWICA, Położony w malowniczej okolicy, 15 pokoi + duży hool. Kuchnia + jadalnia. 2 garaże w budynku. Pensjonat graniczy ze strumykiem. Szalaz biśiadny oraz bud. gosp. na podwórzu. Budynek jest wykończony ale nie oddany. Kontakt: ROMEKS, Wojciech Strzelecki, 604542914, e-mail wojciech.strzelecki@romeks.pl
↑Nr 49A550 CENA: 490 000 zł

sOU STRZELCE OPOLSKIE, Obiekt produk.-magaz. (była szwalnia), zbudowany w 1990 r., 2 kondygn., pow. całk. ok. 1100 m², dz. ok. 16 a. (SLBBD2172) REAL 033 812 41 55
↑Nr 4A89 CENA: 250 000 zł

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE & S&N

PEWNE NIERUCHOMOŚCI & S&N
www.son.pl
Więcej zdjęć ofert

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE & S&N



sOU ŻŁOCIENIEC, SŁOWIANKI-zespół pałacowy z XIX w. 1300m², zab. folwarczna 880m²; grunty25ha w tym park oraz plaża przy linii brzegowej jeziora; POLAK-OPYRCHAŁ 601458074
↑Nr 49A2180 CENA: 1 145 000 zł

sDZ PIETROWICE,
↑Nr 26A494 CENA: 2 862 720 zł



sDZ MŁYNARY, Oferta inwestycyjna Ziemia rolna ponad 190000 tys m². Cena 6 zł/m². Nieruchomość położona około 20 km za Elblągiem przy drodze ekspresowej S-22 Elbląg-Kaliningrad. „Berlinka” 1,5 km od węzła komunikacyjnego Błudowo. Równoległe do drogi S-22 biegnie droga asfaltowa umożliwiająca dojazd do nieruchomości. Przeznaczenie na dzier dzisiejszy to grunt rolny, łąki i pastwiska. Istnieje możliwość przekwalifikowania w przyszłości przygotowując cząstkowy plan przestrzennego zagospodarowania ze stosowną zmianą. Rodzaj gleby - zmineralizowana. Grunt posiada dopłaty bez produkcji na poziomie 10 tys zł rocznie. W przypadku zalesienia dopłaty na poziomie 70 tys zł rocznie przez kilkanaście lat. Można tam urządzić elektrownie wiatrowe lub zasiać rośliny energetyczne rzepak lub wieźba.
ROMEKS M. Siecicka 608 022 995

SZUKASZ?
cieśla murarz
architekt
mat.budowlane
przeprowadzki
instalator ogrodnik
dekarz

Nas odwiedzą!
www.son.pl
Najlepsi w regionie!
5 miejsce wg ilości odwiedzin w rankingu ogólnopolskim Stat24!
stan na marzec 2007

USŁUGI DLA NIERUCHOMOŚCI
BAZA FIRM Z TWOJEGO REGIONU - DOPISZ FIRMĘ!

ZNALAZŁEŚ!

Tego co najlepsze, dużo Zdrowia i Radości!



Życzą
**Specjaliści od
Nieruchomości**

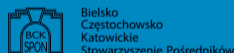


Najwyższe
standardy
obsługi
klienta

Kredyty
– znajdź ofertę,
a my
znajdziemy
pieniądze

Największa
na Śląsku sieć
sprzedaży
i reklamy
nieruchomości

Specjalistyczny
system
wyszukiwania
i wymiany ofert.



*usługa „Pewna Oferta” dostępna
tylko w firmach posiadających
certyfikat współpracy SON PARTNER.

Nr identyfikacyjny
Partnera Systemu

SZCZEGÓŁY U NAJBLIŻSZEGO PARTNERA

62A	Bielsko-Biała	Bielskie Cent. Nieruch.	ul. Stojalowskiego 17	033 812 27 04	36A	Racibórz	MANAGER	ul. Wojska Pol. 9 B/12	032 415 34 16; 0 601 408 577
75A	Bielsko-Biała	BRONOWSKA	ul. Barlickiego 22B	033 822 75 96; 816 46 13	13A	Ruda Śląska	WIECZOREK	ul. Niedurnego 30	032 342 00 10; 0 602 619 857
54A	Bielsko-Biała	POLAK – OPYRCHAŁ	Pl. Ratuszowy 4	033 498 85 80; 0 601 458 074	73A	Rybnik	AKCES	ul. Chrobrego 15	032 422 93 09; 512 38 12 58
04A	Bielsko-Biała	REAL	ul. Nad Niprem 6	033 812 41 55; 819 36 33	65A	Rybnik	KORONA	ul. Miejska 8	032 433 18 85; 0 606 434 642
24A	Bielsko-Biała	UCIŃSKI	ul. Barlickiego 25	033 822 18 10; 0 602 683 638	77B	Rybnik	PARTNER PLUS	Plac Wolności 13	032 755 99 90
93A	Bielsko-Biała	VESTRI	ul. Dąbrowskiego 6	033 821 12 94; 0 604 780 880	58A	Rybnik	P.M. NIERUCHOMOŚCI	ul. Zamkowa 6	032 424 47 88; 0 502 310 628
18B	Bytom	BPIDE BYTOMSKIE	ul. Rynek 24	032 387 15 79; 0 695 933 181	64B	Rybnik	SOLEY	ul. Kościuszki 59	032 423 11 39; 032 739 51 37
12B	Bytom	BIG	ul. Krakowska 22	032 381 18 90; 0 501 364 394	38A	Tarnowskie Góry	AGART	ul. Piłsudskiego 8	032 285 60 27; 0 508 147 179
31A	Chorzów	KRM	ul. Wolności 13/4	032 249 23 52; 0 501 467 165	14B	Tarnowskie Góry	BEATA	ul. Opolska 23	032 768 87 18; 0 600 437 261
32A	Chorzów	FORTE	ul. Katowicka 76	032 249 26 54; 0 506 05 24 26	14A	Tarnowskie Góry	BEATA	ul. Powstańców Śl. 36/3	032 768 22 00; 0 600 437 261
50A	Częstochowa	NOVA	Al. NMP 61	034 324 28 03; 0 509 28 87 72	12A	Tarnowskie Góry	BIG	ul. Kaczyniec 12	032 285 48 45; 0 501 576 634
05A	Gliwice	ALFA	ul. Toszecka 34	032 231 98 73; 0 608 242 199	18A	Tarnowskie Góry	BPIDE TARNOGÓR.	ul. Opolska 1	032 381 21 70; 0 695 933 182
21A	Gliwice	CZERKAWSKI	ul. Dolnych Wałów 1	032 301 14 82; 0 505 022 268	63A	Tarnowskie Góry	HOUSE CONSULTING	ul. Rynek 8	032 769 13 13; 0 888 555 007
02A	Gliwice	NITKA & CZAPLA	ul. Górnych Wałów 7	032 238 20 80; 032 231 35 56	49A	Tychy	ROMEKS	Al. Jana Pawła II 64	032 217 58 38; 0 602 789 099
73B	Jastrzębie Zdrój	AKCES	Al. Piłsudskiego 4	032 474 15 55; 0 506 163 190	26A	Wodzisław	CENTRUM	ul. Smolna 28	032 456 21 83; 0 605 031 859
79A	Jastrzębie Zdrój	ARKADY	Al. Piłsudskiego 29	032 473 01 10; 0 501 221 028	42A	Wojkowice	OLMAR	ul. Sobieskiego 240	032 769 48 38; 0 502 208 530
79B	Jastrzębie Zdrój	ARKADY	ul. 1 Maja 25	032 476 10 78; 501 221 029	21B	Zabrze	CZERKAWSKI	ul. Wolności 254	032 278 67 90; 0 505 022 258
79A	Jastrzębie Zdrój	ARKADY	Al. Piłsudskiego 25	032 471 89 09; 0 602 630 275	30A	Zabrze	JORAX	ul. Krasińskiego 2A	032 376 77 55; 0 600 891 731
77A	Jastrzębie Zdrój	PARTNER PLUS	ul. Harcerska 2a	032 473 77 61; fax 032 475 33 66	02C	Zabrze	NITKA & CZAPLA	ul. Wolności 264/3	032 271 60 61; 0 507 076 909
06A	Katowice	ALIANS	ul. Kochanowskiego 11/3	032 257 14 78; 0 604 179 724	65B	Żory	KORONA	ul. Męczenników Ośw. 1	032 475 10 68; 0 606 948 461
81A	Katowice	NIERUCHOMOŚCI GROTA	ul. Gliwicka 55	032 351 42 44; 603 380 418	64A	Żory	SOLEY	ul. Os. Korfantego P.U. nr 10032	434 74 94; 0 603 583 672
44A	Katowice	PIK	ul. Kościuszki 26/7	032 781 95 82; 0 501 751 606	07A	Żywiec	ARDOM	ul. Kościuszki 69	033 861 02 28; 0 601 997 399
47A	Katowice	PROFESJA PLUS	Pl. Szewczyka 1	032 253 50 50; 0 501 731 601	01A	Żywiec	DACZA	ul. Kościuszki 4	033 861 55 88; 0 601 996 588
48A	Katowice	TRAXOMA BRYDA	ul. 3 Maja 34	032 253 88 15; 0 508 329 821					
23A	Katowice	TRAXCON TRANSAKCJA	ul. Opolska 4/3	032 258 61 70; 0 603 278 350					
92A	Katowice	DOMO OPTIMA	ul. Francuska 70	032 205 57 59; 0600 183 794					
02B	Pyskowice	NITKA & CZAPLA	ul. Wojska Polskiego 15	032 233 87 70; 508 750 255					



SYSTEM OFEROWANIA NIERUCHOMOŚCI

Wszelkie wnioski i uwagi na temat pracy uczestników systemu – Partnerów SON, prosimy kierować do biura SON:
40 – 096 Katowice ul. Warszawska 12, tel (32) 352 22 22, e-mail: biuro@son.com.pl Zapewniamy, że wszystkie zostaną wnikliwie rozpatrzone.