Nagroda Medialna Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości

POD PATRONATEM: Bielsko - Częstochowsko - Katowickie Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami

INWESTUJ W

NAKŁAD KONTROLOWANY
ZWIĄZEK KONTROLI DYSTRYBUCJI PRASY

Listopad 2007 Nr 11 (111)

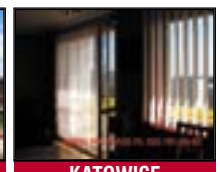
CENA: 3 zł
w tym VAT 22%

nieruchomości

INFORMATOR RYNKU NIERUCHOMOŚCI

KATOWICE
CENA 400 000 zł
Oferta Nr 44A422
tel. 501 751 606

KOZY
CENA 860 000 zł
Oferta Nr 44A418
tel. 501 751 606



KATOWICE
CENA 210 000 zł
Oferta Nr 44A411
tel. 502 229 595

ŻYWIEC
CENA 320 000 zł
Oferta Nr 1A624
tel. 694 469 899

ŚWINNA
CENA 1 400 000 zł
Oferta Nr 1A583
tel. 694 469 899

ŁODYGOWICE
CENA 65 000 zł
Oferta Nr 1A453
tel. 694 469 901

W TYM WYDANIU:

Jesień na śląskim rynku.
Na znaczny spadek cen w naszym regionie raczej bym nie liczyła. str. 2

Wyścigi z cenami
Podejmując decyzję o zaciągnięciu kredytu hipotecznego, zwykle na początku określamy kwotę, o jaką będziemy się starać. str. 3

Pogórnicze atrakcje.
Jak duże są zasoby nieruchomości, które Kompania Węglowa S.A. może wystawić do sprzedaży? str. 4

Dylemat: stare, czy nowe, znowu nabiera znaczenia

Gwałtowny zwrot

Po wiosennym szaleństwie na rynku mieszkaniowym nie pozostał już żaden ślad. Oferty, które kupujący w kwietniu, czy maju wręcz wyrywali sobie z rąk teraz zalegają w biurach obrotu nieruchomościami. Nastąpiła również korekta cen. Zdaniem specjalistów, upusty w stosunku do cen wywoławczych sięgają nawet 10 procent.

Obecną sytuację trudno jednak nazwać oczekiwaną przez kupujących, jak i samych pośredników stabilizacją. Fakt, że na rynku pojawiło się więcej ofert, spowodował jedynie coraz większą dezorientację zarówno sprzedających jak i kupujących. Ci pierwsi wciąż pamiętają bowiem bite niemal każdego tygodnia rekordy cen, ci drudzy oczekują dużych spadków, spowodowanych przede wszystkim pojawieniem się nowych ofert, przede wszystkim uwolnionych w wyniku tzw. Ustawy uwłaszczeniowej nowych lokali. Na spadek cen wpłynąć miała również obniżka taks notarialnych. Zdaje się jednak, że nadzieje kupujących i oczekiwania sprzedających tak naprawdę spowodowały co najwyżej... spadek ilości zawieranych transakcji, a nie odwrócenie trendu na rynku nieruchomości.

— *Ostatnie miesiące dają powód do optymizmu w jednej dziedzinie: przestają rosnąć i tak już horrendalne ceny na absolutnie niewarte tego stare mieszkania w byle jak budowanych blokach z tzw wielkiej płyty* — mówi **Henryk Wieczorek**, pośrednik z Rudy Śląskiej.

W ciągu najbliższych kilku miesięcy oferta z rynku pierwotnego będzie stale poszerzana. Nowe budynki powstają w ciekawych rejonach najbardziej atrakcyjnych miast. Ich ceny zaczynają się już od 5,5 tysiąca złotych za metr kwadratowy, co w porównaniu ze stawkami z rynku wtórnego starych zasobów, sięgających 4,5 tysiąca złotych za metr nie jest już wielkością szokującą. Dylemat: stare, czy nowe, znowu więc nabiera znaczenia. Tym bardziej, że po wiosennych podwyżkach cenowe widełki bardzo się spłaszczyły. Pytanie tylko jak długo taka sytuacja się utrzyma. Developerzy wciąż narzekają na rosnące ceny gruntów i materiały budowlane i rosnące wymagania płacowe fachowców budowlanych.

Piotr Tyszecki

Po klienta do Londynu

Ceny nieruchomości w największych polskich miastach przez ostatnie miesiące skutecznie windowali inwestorzy z Irlandii, Anglii i Niemiec. Teraz polscy właściciele postanowili ze swoją ofertą pojechać do nich. Na początku grudnia w Londynie odbędą się po raz pierwszy targi mieszkaniowe, na których swoje oferty zaprezentują deweloperzy działający w Polsce.

Targi Poland Property Show będą okazją dla Polonii mieszkającej w Wielkiej Brytanii oraz dla brytyjskich inwestorów do zapoznania się z polskim rynkiem nieruchomości. Odbędą się w dniach 8-9 grudnia w hotelu Novotel London West.

W targach weźmie udział około 70 wystawców. Skierowane są zarówno do rodowitych Anglików, jak i miejscowej Polonii. Polacy mieszkający w Wielkiej Brytanii są łakomym kąskiem dla deweloperów. Według szacunków na Wyspach jest około 750 tys. naszych rodaków, z czego 16-20 proc. w samym Londynie. Są to z reguły dość młodzi ludzie, którzy zarabiają znacznie więcej niż ich rówieśnicy w Polsce.

Dla Polaków mieszkających w Wielkiej Brytanii targi mieszkaniowe będą więc dobrą okazją do zorientowania się, jakie są ceny mieszkań w Polsce i jakie powstają nowe inwestycje.

Tylko Sprawdzone
OFERTY NIERUCHOMOŚCI z regionu Śląska:

MIESZKANIOWE wg regionów:
- bielski - str. 11
- częstochowski - str. 14
- katowicki - str. 15

KOMERCYJNE wg regionów:
- bielski - str. 13
- częstochowski - str. 14
- katowicki - str. 20

Oferty z kraju - str. 23

TO JEST OKAZJA !!! PEWNA OFERTA EXKLUZYWNA NA WYŁĄCZNOŚĆ SON
Szybko, bezpiecznie, z zyskiem! str 24

OGŁOSZENIE SPECJALNE

ZABRZE BISKUPICE
Obiekt przemysłowy na wszelką działalność produkcyjno-handlową-magazynową - magazyny 1200 m², dz. 4200 m².
Hala murowana z rampami. **Dobry dojazd do autostrady A4** poprzez DK 88, 200 m od wjazdu na DK 88
— Zdjęcia i szczegóły www.son.pl — oferta nr. 2A942
Agencja Nieruchomości Nitka & Czapla
Cena 2.400.000 zł + VAT **tel. 601 468 509**

INFORMACJE W SKRÓCIE

Ile dla notariusza?

Nawet kilka tysięcy złotych oszczędzimy od dziś na opłatach notarialnych przy kupnie mieszkania. Teoretycznie. Nowe przepisy są na tyle nieprecyzyjne, że mogą spowodować... podwyżki. Notariusze oficjalnie zapowiedzieli, że nie będą jej stosować w przypadku nowych mieszkań.

Mieszkanie bez podatku

Z ulgi meldunkowej przy sprzedaży nieruchomości można będzie skorzystać również wtedy, gdy sprzedamy dopiero co kupione mieszkanie.

Jest jeden warunek. Przed sprzedażą trzeba być w takim mieszkaniu zameldowanym na pobyt stały przez co najmniej 12 miesięcy. Nie trzeba natomiast w tym samym czasie być właścicielem mieszkania. Do tej pory organy podatkowe (na czele z Ministerstwem Finansów) stały na stanowisku, że okres 12-miesięcznego meldunku należy liczyć dopiero od momentu nabycia nieruchomości, a nie od momentu faktycznego zameldowania.

Dopłaty z problemami

Niespełna 3 tys. rodzin skorzystało dotychczas z kredytów mieszkaniowych, w których spłacie pomaga budżet państwa - wynika z danych resortu budownictwa. W listopadzie ma ruszyć kampania promująca tę formę publicznego wsparcia w nabywaniu mieszkań.

Resort pracuje także nad zmianą zasad udzielania takiej pomocy, aby limitowane były nie koszty związane z nabyciem mieszkania, ale wartość kredytu. Być może po raz pierwszy warunki te będą zróżnicowane w zależności od regionu Polski.

Metropolia do wyburzenia

Około milion mieszkań nadaje się do wyburzenia - powiedział wiceminister budownictwa Piotr Styczeń. Dlatego budowa co najmniej miliona mieszkań musi być silnie dotowana z budżetu państwa.

Mieszkania:
W INTERNECIE
www.son.pl
Nieruchomości z ostatniej chwili
Proste wyszukiwanie ofert
DRUKUJ
WYSZUKAJ WG CENY
DODAJ DO ULUBIONYCH
łatwo szybko i bezpiecznie.
PEWNA OFERTA
KLAUZULA NA WYŁĄCZNOŚĆ SON

AKTUALNIE W OFERCIE:
239 mieszkań w tym:
1 pokojowych - 37 ofert
2 pokojowych - 81 ofert
3 pokojowych - 81 ofert
4 pokojowych - 33 oferty
5 pokojowych> - 5 ofert
Najtańsze w ofercie:
50.000 zł 2-pokojowe
Skrbeńsko
Najdroższe w ofercie:
851.000 zł 3-pokojowe
130 m² Katowice

▼ Mieszkania w cenie ok. 150.000 zł – skrócone przykłady z bieżącej oferty **www.son.pl**

■ **BIELSKO – BIAŁA – 3 pok.**
pow. 55 m²
Osiedle Śródmiejskie, położone na 9p; Pokój dzienny z widokowym balkonem, 2 sypialnie, garderoba, łazienka, duży przedpokój; mieszkanie po remoncie : wymienione wszystkie instalacje, okna. (...)

■ **GLIWICE – 2 pok.**
pow. 46 m²
Piętro IV w 4-piętrowym bloku. Mieszkanie do kapitalnego remontu. 2 pokoje - przechodnie, widna kuchnia, łazienka z wc. Mały balkonik. C.o. miejskie, c.woda - junkers. (...)

■ **GLIWICE – 2 pok.**
pow. 55 m²
Mieszkanie w średnim stanie technicznym, na 2 piętrze kamienicy przy ul. Uszczyka. Ogrzewanie centralne węglowe (piec w mieszkaniu). Deski podłogowe i gumolit. (...)

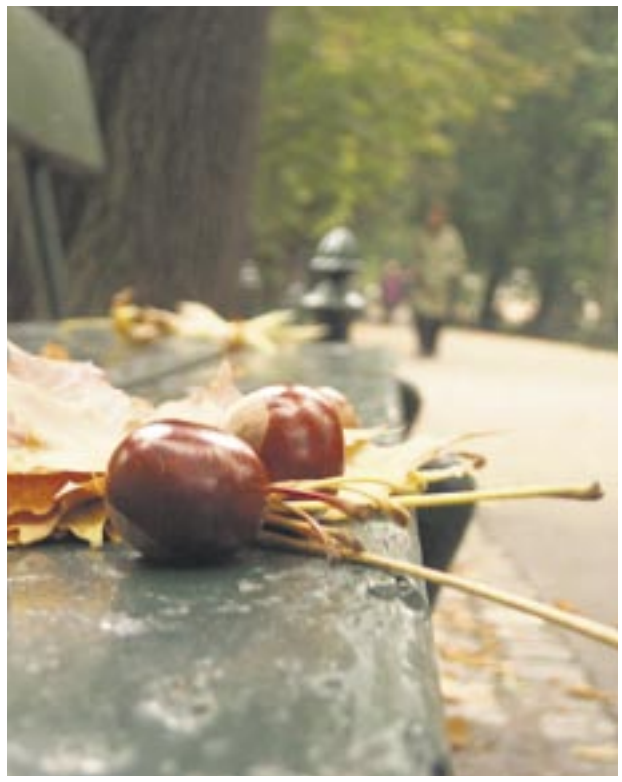
■ **RYBNIK – 4 pok.**
pow. 75 m²
Mieszkanie M-5 na ulicy Floriańskiej, na 8 piętrze. Kuchnia z oknem. Mogą zostać meble. Okna nowe plastikowe. Pokoje nie - przejściowe. Panele podłogowe, a na ścianach gładzie. (...)

KOMENTARZ EKSPERTA SON:
Rośnie oferta mieszkań do sprzedania. W większości miejscowości na Śląsku stabilizacja cen poniżej oczekiwań właścicieli. W dużych miastach brak zainteresowania ofertami w cenach powyżej 3500 zł/m².
Znaczny spadek ilości transakcji.

Na znaczny spadek cen w naszym regionie nie ma co liczyć

Jesień na śląskim rynku

Monika Łupińska–Duda
Agencja NITKA & CZAPLA
Gliwice
Partner SON



Jesienią na rynku nieruchomości widać już wyraźne wyhamowanie chętnych do zakupu nieruchomości mieszkalnych. Powody mogą być trzy:
-brak potrzeb
-brak ciekawych ofert
-oczekiwanie na spadek cen (z przymusu lub z wyboru).

Pomimo głodu mieszkaniowego w Polsce, w trakcie ostatniego spisu narodowego około miliona mieszkań zostało wykazanych jako niezamieszkałe. Wynikało to z tego, że problem braku mieszkań nie dotyka tak naprawdę najbardziej atrakcyjnych gospodarczo miejsc, głównie dużych aglomeracji, ale tzw. prowincji. Dlatego też, tezę o braku potrzeb na śląskim rynku nieruchomości odrzucam.

Natomiast jestem przekonana, że brak ciekawych ofert, które spełniałyby coraz większe wymagania klientów jest dosyć sporą barierą w podjęciu decyzji inwestycyjnej. Nie jest bowiem sensownym pomysłem przeprowadzać się z mieszkania w bloku 10-piętrowym do podobnego z ograniczoną przez poprzedni system powierzchnią i układem. Natomiast, gdy zechcemy zmienić swoje mieszkanie na dom to zaczyna się problem. Nie ma ofert w dużych miastach, a gdy się już pojawi to cena nie napawa optymizmem. Można również spróbować znaleźć ciekawe mieszkanie do remontu w kamienicy, ale muszą tu być spełnione dwa warunki: atrakcyjna lokalizacja i dobry stan techniczny budynku. To jest również trudne. Brakuje również większego wachlarza ofert od deweloperów. A gdy dobro jest rzadkie to jego cena jest wysoka.

Wniosek jest jeden – ceny na rynku mieszkaniowym w najbliższym czasie w naturalny sposób znacznie się zróżnicują. Wydaje się, że mieszkania w tzw. „wielkiej płycie" mogą jeszcze nieznacznie wzrosnąć w dłuższym okresie czasu. Jednakże ceny mieszkań w Katowicach jako przyszłej metropolii mają jeszcze sporo do nadrobienia w stosunku do innych porównywalnych dużych aglomeracji. Z ekonomicznego punktu widzenia to jesteśmy skazani na wzrost cen, niewiadomą jest jedynie czas. Barierą zaporową dla mieszkania z rynku wtórnego będzie z pewnością cena 1 m² mieszkania na rynku pierwotnym.

Jak spojrzymy na ilość inwestycji w sztandarowych miastach ujmowanych we wszelakich rankingach (Warszawa, Kraków, Wrocław, Poznań, Trójmiasto) to wyraźnie widać, że Katowice są daleko w tyle. Na szczęście nasz region jest coraz bardziej atrakcyjny dla dużych inwestorów. Dynamicznie postępujący rozwój społeczno-ekonomiczny z dwoma milionami ludzi tworzy miejsce bardzo ciekawe inwestycyjne na rynku nieruchomości na przestrzeni najbliższych kilku lat.

Dla tych, co czekają na spadek cen a noszą się z zamiarem kupna mieszkania zwłaszcza w bloku, radziłabym przejrzeć aktualne oferty biur nieruchomości. Jest teraz z czego wybierać a gdy się nieruchomość spodoba zawsze można ponegocjować cenę ze sprzedającym. Na znaczny spadek cen w naszym regionie raczej bym nie liczyła, raczej musimy trochę „nadgonić" w przyszłości.

Co do działek mieszkaniowych i domów to trend jest wzrostowy. Duży wpływ na sprzedaż nieruchomości gruntowych ma pora roku. Krótkie dni nie sprzyjają oglądaniu nieruchomości w godzinach popołudniowych, kiedy większość zainteresowanych nabyciem działek ma chwilę wolną od obowiązków zawodowych. Ta zależność od pogody zdecydowanie bardziej uwidacznia się w przypadku działek niż w przypadku nieruchomości mieszkaniowych czy komercyjnych. Warto również wspomnieć, że wiele transakcji zapoczątkowanych jeszcze jesienią lub zimą ze względu na czasochłonne procedury zakupu znajdzie swój finał dopiero na wiosnę. Przewiduję więc kolejny skok cenowy na wiosnę 2008 roku.

Zresztą przełom roku zawsze wiąże się z różnymi zmianami a patrząc już naprawdę bardzo perspektywicznie to myślę, że zakup nieruchomości przed przyjęciem przez Polskę waluty euro będzie z pewnością dobrą inwestycją na przyszłość.

W Australii starsi ludzie do młodych mówią: gdy tylko zobaczysz, że osiągnąłeś w pierwszej pracy zdolność kredytową to szybko kupuj mieszkanie, bo gdy będziesz czekał, to już nie będzie cię na nie stać.

Z REGIONU

Bielsko-Biała

Mariola Polak-Opyrchał
Biuro Nieruchom. NPO
Partner SON

Oczekiwanego przez kupujących spadku cen jeszcze nie zaobserwowaliśmy. Być może wynika to z faktu, że wciąż nie weszły na rynek przekształcane na mocy tzw ustawy uwłaszczeniowej lokale. Trwa więc wyczekiwanie i analizowanie pojawiających się ofert. Widać jednak, że rzeczywistość nie będzie tak różowa jak chcieliby niektórzy kupujący. Liczyli oni, że zwiększona podaż mieszkań i spadek niektórych opłat, na przykład u notariusza znacząco wpłyną na wycenę mieszkań. W „blokowiskach" ceny się ustabilizowały, czyli na niewielkich, kameralnych osiedlach nie widać spadku cen, a w wielkich molochach, gdzie zainteresowanie zawsze było niewielkie… dalej niewielu chce kupować. Bardzo duże ożywienie widać natomiast na rynku powrotnym. Realizowane przez developerów projekty cieszą się dużym powodzeniem i nic nie wskazuje na to by w przyszłości miało się tu coś zmienić. Bielsko zawsze było cenione przez mieszkańców Śląska, dla których ceny w wysokości 5-5,5 tysiąca złotych za metr w tzw stanie developerskim są wciąż atrakcyjne.

Żywiec

Józef Kufel
Agencja DACZA
Partner SON

Po bardzo burzliwych miesiącach nastąpiło uspokojenie sytuacji. Ludzie czekają na pojawienie się na rynku większej oferty, licząc, że wówczas możliwe są spadki cen. Zupełnie inaczej wygląda rynek działek. Tu ruch jest bardzo duży i wystawiane na sprzedaż oferty szybko znajdują swojego klienta. Niestety ładnie położonych działek nie mamy w ofercie dużo, a wynika to z faktu, że nie wszędzie są uchwalone plany zagospodarowania przestrzennego. Tam gdzie są rynek nieruchomości funkcjonuje zupełnie nieźle, co przyciąga również klientów z zewnątrz.

Racibórz

WOJCIECH RUCHAŁA
Biuro Nieruchom. MANAGER
Partner SON

Popyt na mieszkania od kilku już miesięcy utrzymuje się na dość wysokim poziomie. Sporo jest też chętnych, którzy chcą wynajmować mieszkania. Ceny idą do góry – popyt nadal przewyższa podaż. Ogromnym powodzeniem cieszą się domy, szczególnie te, których cena wywoławcza nie przekracza 250 tysięcy złotych. Taka sytuacja to jakby odzwierciedlenie stanu sprzed kilku miesięcy, obserwowanego w największych polskich miastach. Ten trend zaczął się u nas później, ale teraz utrzymuje się nawet pomimo tego, że gdzie indziej nastąpiła zmiana sytuacji. Stabilne jest natomiast zainteresowanie inwestowaniem w nieruchomości osób, które wyjechały do pracy w Anglii i Irlandii. Nazywamy ich pieszczotliwie dwulatkami, bo najczęściej wyjechali z Polski dwa lata temu i teraz, jak trochę już zarobili, interesują się nieruchomościami w rodzinnych stronach. Ceny metra kwadratowego mieszkania wahają się teraz u nas w Grabicach od 1500 do 2500 złotych. Za metr działki budowlanej trzeba zapłacić od 25 do 150 złotych.

INWESTUJ W nieruchomości

Miesięcznik ukazuje się w pierwszym tyg. miesiąca

Wydawca:
SYSTEM OFEROWANIA NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o.

Adres redakcji:
40-077 Katowice,
ul. Matejki 2
tel. +48 (32) 3522222
e-mail: redakcja@son.com.pl

Redaguje Kolegium
Redaktor naczelny
Pośrednik – Doradca Rynku Nieruchomości
mgr inż. Adam Nitka
Sekretarz redakcji:
Monika Winczewska

Nasi eksperci:
ekspert@son.com.pl
mgr inż. architekt – Pośrednik
Mariola Polak-Opyrchał,
Monika Łupińska - Duda
mgr prawa - Pośrednik
Wojciech Dynaś
mgr inż. bud. - Pośrednik
Ireneusz Szpala,
Rzeczoznawca - Doradca Rynku Nieruchomości
mgr inż. bud.
Wojtek Nurek

Dział ogłoszeń:
Szanowni Państwo
Każde publikowane ogłoszenie nieruchomości ma status „Pewna Oferta" i jej kupno jest pozbawione ryzyka.
Publikujemy wyłącznie sprawdzone oferty nieruchomości licencjonowanych pośredników z biur partnerskich SON.
Nie przyjmujemy ogłoszeń nieruchomości od osób fizycznych.
Jeśli chcesz, aby reklama Twojej nieruchomości ukazała się w Systemie Oferowania Nieruchomości m.in. w gazecie, zgłoś ją do biura wybranego z listy partnerów SON na ostatniej stronie gazety.

UWAGA:
Reklamy nieruchomości nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu prawa.
Wydawca nie ponosi odpowiedzialności za błędy w przygotowaniu materiałów do druku.

Dział Reklamy:
Nasz Informator to jeden z pewniejszych i nadzwyczaj efektywnych sposobów dotarcia do Klienta.
Firmy, które chcą zareklamować swoją usługę lub produkt klientom jescze na etapie planowania i decyzji prosimy o kontakt:
marketing@son.com.pl
+48 (32) 352 2222
lub
Mariusz Gorzyński
reklama@son.com.pl
+ 48 (32) 262 96 41

Obsługa wydawnicza, kolportaż, prenumerata:
VenaPress
+48 0601 98 13 14,
biuro@venapress.pl

Prenumerata:
RUCH. Infolinia 0 800 200 600

Układ ofert, układ gazety oraz makieta zastrzeżone:
© 2003 SON Sp. z o.o.
© 2003 VenaPress

nakład nie mniejszy niż: 15 000 egz.
NAKŁAD KONTROLOWANY
ZWIĄZEK KONTROLI DYSTRYBUCJI PRASY

Wzrost wartości nieruchomości daje podstawy do zaciągnięcia dodatkowego kredytu.

Wyścigi z cenami

Podejmując decyzję o zaciągnięciu kredytu hipotecznego, zwykle na początku określamy kwotę, o jaką będziemy się starać. Nie zawsze jednak możliwe jest jej precyzyjne wyliczenie.

Takie przypadki mają miejsce przy kredytach przeznaczonych na budowę domu lub remont, czyli na wydatki rozłożone w czasie. Wzrosty cen materiałów i usług budowlanych lub po prostu niedoszacowanie w kosztorysach budowlanych są częstymi przypadkami powodującymi, że na ostatnim etapie prac brakuje pieniędzy na zakończenie inwestycji. Zdarza się też, że po pewnym czasie od zakończenia inwestycji potrzebujemy dodatkowych środków na inny cel.

Co zrobić w takiej sytuacji? Zaciągać dodatkowy kredyt? Nie koniecznie jest to dobre rozwiązanie.

Wzrost wartości nieruchomości daje możliwość powiększenia kwoty posiadanego już kredytu o dodatkowe środki. Nie zaciągamy wówczas nowego, a renegocjujemy warunki umowy kredytowej, jaką już posiadamy. Banki nie określają, ile razy można występować z prośbą o zmianę warunków umowy kredytowej w celu zwiększenia jego wartości. Możliwość podwyższenia kwoty kredytu istnieje w ciągu całego okresu kredytowania, o ile pozwala na to nasza zdolność kredytowa i wartość nieruchomości.

Procedura podwyższenia kredytu jest podobna do tej, jaką stosuje się przy udzielaniu kredytów. Aby uzyskać zgodę banku na zwiększenie kwoty kredytu, należy złożyć pisemny wniosek wraz ze stosownymi dokumentami, które potwierdzają nasz dochód.

Bank musi mieć pewność, że klient będzie miał możliwość spłacania rat podwyższonego kredytu. Zanim więc zostanie wydana decyzja o podwyższeniu kredytu, ponownie przeprowadzi analizę zdolności kredytowej, sprawdzi czy kredyt jest prawidłowo obsługiwany.

W niektórych przypadkach dokonywana jest również ponowna wycena nieruchomości. Wartość podwyższonego kredytu nie może przekraczać, w zależności od banku, 100% lub 80% wartości będącej przedmiotem zabezpieczenia kredytu.

Należy również liczyć się z tym, że przy podwyższeniu kwoty kredytu w niektórych bankach zapłacimy prowizję. Waha się ona od 0% do 1,5% kwoty podwyższenia.

Zdarza się jednak, i to dość często, że kiedy zgłaszamy się do banku po kilku latach z wnioskiem o zwiększenie kwoty kredytu, bank odmawia.

W takich przypadkach, najprostszym rozwiązaniem jest wystąpienie z nowym wnioskiem kredytowym do konkurencji naszego kredytodawcy, czyli refinansowanie kredytu. W ten sposób mamy możliwość uzyskania nie tylko dodatkowych środków, lecz także zmiany warunków dotychczasowego zobowiązania na korzystniejsze.

Refinansowanie kredytu jest prostą operacją, natomiast zrozumienie zasad i poznanie wszystkich kosztów już nie. Dlatego powinniśmy dokładnie przyjrzeć się starej umowie kredytowej i zapoznać się z aktualnym harmonogramem spłat, saldem zadłużenia, opłatami za wcześniejszą spłatę. Znając dokładnie „stary kredyt", jesteśmy w stanie z powodzeniem porównać go z nowymi propozycjami.

Decyzja o tym czy podwyższać kwotę, czy refinansować kredyt, należy do nas. Przed jej podjęciem warto jednak zastanowić się dwa razy i przeanalizować opłacalność każdej z operacji – najlepiej z pomocą specjalisty.

Tak jak przy ubieganiu się o kredyt, również przy podwyższeniu kwoty czy refinansowaniu, możemy skorzystać z pomocy doradców finansowych. Doradcy w naszym imieniu wystąpią do banku z wnioskiem o podwyższenie kwoty kredytu, mogą też negocjować warunki. Doradca finansowy pomoże nie tylko w podjęciu decyzji czy podwyższać, czy refinansować kredyt, lecz także w porównaniu poszczególnych ofert.

Monika Wójcik
Doradca Finansowy
Money Expert SA

Kredytowe żniwa

Dylemat złotówka czy na przykład frank szwajcarski wciąż wywołuje gorące dyskusje wśród kredytobiorców. Pomimo zaostrzenia kryteriów przyznawania kredytów, dla zdecydowanej większości klientów to podstawowe źródło finansowania zakupu nieruchomości.

Ostatnie miesiące różniły się od miesięcy pierwszej połowy bieżącego roku. Klienci nie wyrywali sobie z rąk ofert z mieszkaniami, deweloperzy nie zrywali umów, by sprzedać ponownie to samo mieszkanie za znacznie wyższą kwotę. Nie trzeba było kupować cegieł i innych materiałów budowlanych na zapas w obawie, że za tydzień, za tą samą sumę pieniędzy kupilibyśmy ich o 30% mniej. Zmniejszył się popyt na kredyty mieszkaniowe.

W pierwszym kwartale 2007 r. udzielono ponad 70 tys. kredytów mieszkaniowych na sumę ponad 13,1 mld złotych. Na koniec czerwca br. zadłużenie z tytułu kredytów mieszkaniowych wynosiło 95,5 mld PLN i wzrosło o 50% w stosunku do poprzedniego roku. Stosunek kredytów dla gospodarstw domowych do PKB wynosi w Polsce ok. 21% – średnia dla UE wynosi ok. 50%.

Zapotrzebowanie na mieszkania jest spore. Kupno 2-pokojowego mieszkania na rynku wtórnym nie jest jednak takie proste. W większych miastach Polski musimy przeznaczyć na to kwotę od 250 000 do 350 000 zł. W sierpniu 2006 r. wysokość oprocentowania WIBOR 3M, wynosiła 4,22% – dziś jest ona na poziomie 4,49%. Zakładając, że w ubiegłym roku płacił ratę kredytu zaciągniętego na 30 lat na kwotę 300 000 w wysokości ok. 1650 zł, dziś jest to już ponad 1800 zł. Dochodzi do tego wprowadzona w ubiegłym roku przez Komisję Nadzoru Bankowego Rekomendacja S, zgodnie z którą banki nie tylko muszą w pierwszej kolejności proponować kredyty w złotych, lecz także obliczać zdolność kredytową jak dla kredytu złotowego, nawet jeśli będzie on w obcej walucie.

Do tego wszystkiego dochodzi sytuacja zza oceanu. Banki wystraszyły się zawirowań z kredytami „subprime" na rynkach amerykańskich i zaostrzyły kryteria przyznawania kredytów na cele mieszkaniowe.

Przez ostatnie kilka lat obserwowaliśmy istny boom na rynku nieruchomości. Ceny nie rosły – one galopowały. Zapotrzebowanie na mieszkania jest duże. Ci, którzy pracują za granicą bardzo często myślą o powrocie do kraju i chcą zamieszkać w wymarzonym domu. Nie są w stanie zrobić tego z bieżącej pensji, muszą posiłkować się kredytem.

Maciej Borowiak

Porównanie kredytów hipotecznych

Porównanie kredytów hipotecznych na zakup lokalu mieszkalnego lub domu w 7 wybranych ofertach z rynku.
Dane dla kredytu udzielanego w PLN na okres 10-20 lat w wysokości 100 tysięcy złotych z dnia 23.02.2007 r.

Nazwa banku	oprocentowanie	Prowizja za udzielenie kredytu	Opłata za wcześniejszą spłatę	Ubezpieczenie kredytu	Czas oczekiwania na decyzję
ING Bank Śląski	od 5,30	Od 0.5	1 proc od spłaconej przed terminem kwoty min. 200 PLN	0,20 proc. kwartalnie	14 dni
PKO BP	Od 5,10 % + prowizja	1,2 Do 3,5%	0 % – spłata częściowa (0,8 nie mniej niż 200 złotych za całkowitą)	0,65--0,79	–
Pekao SA	Od 5,10 % przez pierwsze 2 lata prom.	2 % min 500 zł	2,5 min 100 zł	0,25	14 dni
Millenium	Od 5,08	0	0-2%	0,0675 w skali miesiąca	14 dni
BPH	Od 5,12 + prowizja	1 Do 3,5%	2 %, mniejsza niż 50 proc. - 0%	0,90 % (dodawane do marży kredytu)	7 dni
Kredyt Bank	Od 5,15 + prowizja	1,35 min 250 zł	1% min 100 zł przez pierwsze 5 lat, później 0%	0,07 % w skali mies.	Do 2 tyg.
Nordea Bank Polska S.A.	Od 4,7%	Od 0,5 %	Po 3 latach – bezpłatnie. Wcześniej 2% spłacanej kwoty 0% - spłata	+1 pkt. procentowy, do uprawomocnienia się wpisu hipoteki .	Do 7 dni rob.

SŁOWNICZEK:

WALUTA KREDYTU
Kredyt hipoteczny udzielany jest w złotówkach bądź innej wymienialnej walucie, na przykład euro, czy szwajcarskich frankach. Zaciągając kredyty w złotówkach nie jesteś narażony na ryzyko kursowe związane z kredytami walutowymi.

OKRES KREDYTOWANIA
Okres kredytowania może wynosić nawet 30 lat. Czas ten można wydłużyć o 12 miesięczny okres karencji w spłacie kapitału. Powoduje to zawieszenie spłaty rat kapitałowych dając możliwość płacenia jedynie odsetek od udzielonej kwoty kredytu. Karencja nie jest obowiązkowa.

WYSOKOŚĆ KREDYTU
Minimalna wysokość kredytu wynosi 20.000 zł. Warunkiem uzyskania kredytu jest posiadanie wystarczających dochodów zapewniających spłatę kredytu oraz nieruchomości o wartości pozwalającej zabezpieczyć udzielony kredyt.

SPOSÓB ZAPŁATY
Możesz wybrać spłatę w miesięcznych kwotach równych (tzw. annuitetowych) lub miesięcznych kwotach malejących.

R E K L A M A

DobryKredyt
DORADCY KREDYTOWI

KREDYTY HIPOTECZNE
- decyzja w 48 godzin
- od 2,75%
- do 130% wartości nieruchomości
- również bez zaświadczeń o dochodach, ZUS i US
- okres spłaty do 50 lat
- konsolidacja zadłużenia
- - do 100% wartości nieruchomości
- brak opłat wstępnych

NASZE ODDZIAŁY
Bielsko-Biała, Plac Wolności 1, tel. (033) 810 51 22
Katowice, Plac Miarki 8, tel. (032) 291 00 29
Pszczyna, Plac Targowy 6, tel. (032) 447 78 88
Jastrzębie Zdrój, Al. Piłsudskiego 13, tel. (032) 471 99 93

Partner SON
NAJKRÓTSZA DROGA DO WŁASNEGO DOMU!

Wybierz ofertę lub nieruchomość, którą chcesz kupić i po prostu zadzwoń do najbliższego Partnera SON!

Kiedy wydajesz majątek opłaca się postawić na doświadczenie i kompetencje:

Pełną listę partnerów SYSTEMU OFEROWANIA NIERUCHOMOŚCI publikujemy na ostatniej stronie gazety.

Domy:
w internecie
www.son.pl
Nieruchomości z ostatniej chwili
Proste wyszukiwanie ofert
PEWNA OFERTA
DRUKUJ
WYSZUKAJ WG CENY
DODAJ DO ULUBIONYCH
łatwo szybko i bezpiecznie.

AKTUALNIE W OFERCIE:
194 domy w tym:
wolnostojących - 141 ofert
bliźniaczych - 21 ofert
szeregowych - 18 ofert
letniskowych - 10 ofert
kompleks domów - 1 oferta
Najtańszy w ofercie:
40.000 zł letniskowy
Milówka Laliki pow. żywiecki
Najdroższy w ofercie:
1.800.000 zł dom
wolnostojący Brenna

▼ Domy w cenie ok. 270.000 zł – skrócone przykłady z bieżącej oferty **www.son.pl**

■ **BIELSKO – BIAŁA**
– wolnostojący
pow. domu 100 m^2,
pow. działki 2500 m^2
Nowy, dwukondygnacyjny dom jednorodzinny w spokojnej, zielonej okolicy ulokowany na 25 a działce, w części zalesionej. (...)

■ **PYSKOWICE**
– wolnostojący
pow. domu 150 m^2,
pow. działki 960 m^2
Nowy, dwukondygnacyjny dom jednorodzinny w spokojnej, zielonej okolicy ulokowany na 25 a działce, w części zalesionej. (...)

■ **BOJSZÓW**
– pow. gliwicki
– wolnostojący
pow. domu 160 m^2,
pow. działki 615 m^2
Domek przedwojenny, o pow 160 m^2 do remontu, działka 615 m^2, ogrodzona i zagospodarowana. Domek o klasycznej bryle. (...)

■ **PIEKARY**
– szeregowy
pow. domu 110 m^2,
pow. działki 256 m^2
Dom szeregowy, położony na osiedlu domków jednorodzinnych, w pobliżu centrum handlowe, przedszkole i szkoła. Budynek w stanie surowym zamkniętym. (...)

KOMENTARZ EKSPERTA SON:

Popyt na domki w cenie poniżej 300 000 zł przy jednoczesnym ograniczeniu podaży takich domów. Małe zainteresowanie domami nowszymi w cenach od 500.000 zł. Rosnąca podaż domów deweloperskich z zawyżonymi cenami rynkowymi. Podnoszenie cen przez sprzedających nie spotyka się z zainteresowaniem tymi nieruchomościami kupujących.

Pogórnicze atrakcje

Rozmowa z ARTUREM KOSIŃSKIM, wiceprezesem zarządu Kompanii Węglowej SA

— Jak duże są zasoby nieruchomości, które Kompania Węglowa S.A. może wystawić do sprzedaży?

— Restrukturyzacja pozaprodukcyjnych rzeczowych aktywów trwałych w latach 2007 - 2015 obejmie 1651 nieruchomości, w skład których wchodzi 6217 działek gruntu o łącznej powierzchni 1543,9 ha. Znajduje się tam 2067 budynków i budowli. Łączna wartość bilansowa nieruchomości planowanych do zbycia na dzień 31.12.2006 r. wynosiła prawie 240 milionów złotych.

- Czy są to działki, budynki, które mogą być wykorzystane przez inwestorów do budownictwa mieszkaniowego, czy raczej powinni się nimi zainteresować osoby planujące inwestycje o charakterze komercyjnym?

– Struktura nieruchomości pozaprodukcyjnych Kompanii Węglowej S.A. jest niezwykle zróżnicowana. Budując zakłady górnicze w latach 60-tych i 70-tych oraz prowadząc rozbudowę kopalń istniejących wnoszono budynki mieszkalne, obiekty kulturalno – oświatowe, rekreacyjne, wczasowe, sportowe wraz z infrastrukturą komunikacyjną, energetyczną i wodno – kanalizacyjną. W mniejszych miejscowościach dochodziło do sytuacji w których posiadające zdolność inwestycyjną kopalnie determinowały całkowicie ich rozwój. Na obszarach miast powstawały całe dzielnice mieszkalne wokół budowanych kopalń. Sytuacja uległa zasadniczej zmianie w latach 90-tych gdy do górnictwa zaczęła wkraczać gospodarka rynkowa, a infrastruktura mieszkaniowa i socjalna stała się źródłem znacznych kosztów.

Działania restrukturyzacyjne w zakresie majątku pozaprodukcyjnego realizowane do roku 2005 prowadzone były wielokierunkowo i oprócz sprzedaży obejmowały przekazanie odpłatne i nieodpłatne na rzecz gmin górniczych, wnoszenie aportów do spółek zależnych, wkładów rzeczowych do spółdzielni mieszkaniowych itp. Po roku 2005 w związku ożywieniem na rynku nieruchomości preferowaną formą zbycia majątku KW S.A. jest sprzedaż.

Uwarunkowania historyczne zdecydowały o zróżnicowaniu zasobu nieruchomości KW S.A.

Substancja mieszkaniowa została zasadniczo wyłączona z obrotu rynkowego z uwagi na uwarunkowania zawarte w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa, która wyłącza, pod rygorem nieważności, inny tryb zbycia lokali mieszkalnych niż określony w ustawie. Niemniej w obrębie osiedli mieszkaniowych pozostały nieruchomości niezabudowane, które mogą stanowić przedmiot zainteresowania branży deweloperskiej z uwagi na korzystne przeznaczenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Są to zwykle działki gruntu o powierzchni do 1 ha użytkowane jako ogólnie dostępne tereny osiedlowe zlokalizowane głównie w Bytomiu, Gliwicach i Tychach.

Drugą grupę stanowią nieruchomości komercyjne zabudowane obiektami biurowymi, handlowymi i usługowymi oraz niezabudowane z przeznaczeniem pod usługi komercyjne (np. teren o pow. 8,5 ha przy głównej wylotówce z Rybnika w kierunku południowym przeznaczony pod lokalizację wielkopowierzchniowych centrów handlowych). Trzecią grupę stanowią nieruchomości przemysłowe i produkcyjne zlokalizowane w otoczeniu kopalń oraz w obrębie kopalń likwidowanych, które mogą być w dalszym ciągu użytkowane (Teren Przemysłowy POLA FOCH w Knurowie - trzy hale produkcyjne o powierzchni kilku tysięcy m^2). Wreszcie największą grupę stanowią zdegradowane nieruchomości poprzemysłowe wymagające rekultywacji i rewitalizacji, często z zalegającymi hałdami kamienia, osadnikami i innymi budowlami przemysłowymi wymagającymi likwidacji. W tej grupie znajdują się również „perełki", które przy stosunkowo niewielkich nakładach mogą stanowić pełnowartościowe tereny inwestycyjne np. teren osadników mułowych w Gliwicach - 32 ha (usługi komercyjne) bezpośrednio przylegające do terenów KSSE S.A. w odległości niespełna 1,5 km od węzła Sośnica autostrady A4.

- Czy na inwestorach w całości spoczną koszty rekultywacji zdegradowanych terenów?

- Aktualnie tak. Niemniej w przyszłości Kompania Węglowa S.A. zamierza pozyskiwać środki ze źródeł zewnętrznych, które pozwolą na przywrócenie podstawowych parametrów umożliwiających ponowne zainwestowanie w nieruchomości. Ważnym elementem jest również pojawienie się nowych możliwości w zakresie gospodarczego wykorzystania kamienia stanowiącego dotychczas odpad produkcji górniczej. Nadchodzący boom inwestycyjny w drogownictwie skutkuje znacznym napływem inwestorów zainteresowanych eksploatacją istniejących składowisk, której elementem jest rekultywacja terenu po zakończeniu prac rozbiórkowych.

- Czy Kompania ma zamiar współuczestniczyć w projektach realizowanych na niektórych nieruchomościach, traktując grunt jako aport do realizowanych projektów?

- Aktualnie nie. Jednak posiadanie dużych nieruchomości połączone z opisanymi powyżej działaniami rekultywacyjnymi będącymi między innymi skutkiem rozbiórki hałd i eksploatacji osadników mułowych pozwoli na realizację takich przedsięwzięć w przyszłości.

- Czy to co wystawi na sprzedaż KW jest już pozbawione wad prawnych?

- Kwestia regulacji stanu geodezyjno - prawnego nieruchomości jest sprawą kluczową w procesie jej przygotowania do sprzedaży. Zadania w tym zakresie wykonuje od lipca br. wyspecjalizowany zespół pracowników Biura Przekształceń i Restrukturyzacji zatrudniający licencjonowanych pośredników w obrocie nieruchomościami. Na etapie przygotowania do sprzedaży badane są zapisy księgi wieczystej nieruchomości, rejestru gruntów i budynków, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ewidencja księgowa KW S.A. Dopiero uzyskanie zgodności zapisów wskazanych dokumentów ze stanem rzeczywistym decyduje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży.

> ***Łączna wartość nieruchomości planowanych do zbycia wynosi prawie 240 milionów złotych***

- Jakich zasobów będzie chciała się w pierwszej kolejności pozbyć Kompania?

- Harmonogram sprzedaży nieruchomości Kompanii Węglowej S.A. jest ściśle uzależniony od stopnia ich płynności na rynku nieruchomości. Informacje w tym zakresie napływają dzięki systemowi oferowania nieruchomości opartemu na ekspozycji internetowej www.kwsa.pl oraz współpracy z dużą siecią biur pośrednictwa w obrocie nieruchomościami www.son.pl

Stąd nieruchomości o najwyższym stopniu płynności do których zaliczymy np. obiekty handlowe, ośrodki wczasowe, niezabudowane działki mieszkaniowe i komercyjne, będą zbywane w pierwszej kolejności.

- Jak ma być ustalona cena tych nieruchomości?

– Cena nieruchomości jest każdorazowo ustalana przez rzeczoznawcę majątkowego, a podstawą ustalenia ceny wywoławczej w przetargu jest aktualny operat szacunkowy.

- Czy dla KW ma jakieś znacznie to na co inwestor zamierza przeznaczyć zakupioną nieruchomość?

– Zasadniczo nie. Niemniej uzyskanie informacji o planach inwestora w zakresie nabywanej nieruchomości może być uwzględnione w procesie ustalania ceny wywoławczej w postępowaniu przetargowym.

- Co z budynkami zamieszkałymi jeszcze przez lokatorów?

- Zakładowe budynki mieszkalne podlegają wyłącznie sprzedaży w trybie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa, która wyłącza, pod rygorem nieważności, inny tryb zbycia lokali mieszkalnych niż określony w ustawie.

- Czy przewidziane jest zastrzeżenie w postaci np. prawa pierwokupu dla niektórych grup inwestorów?

– W prowadzonych procesach sprzedaży nie przewidujemy stosowania ograniczeń w postaci np. prawa pierwokupu.

- Czy oprócz sprzedaży możliwe są inne formy realizacji transakcji, na przykład dzierżawa?

– Oprócz sprzedaży dopuszczalną formą zbycia nieruchomości KW S.A. jest ich odpłatne przekazanie na rzecz gminnych jednostek samorządowych w trybie art. 66 ustawy ordynacja podatkowa. Forma odpłatnego udostępniania nieruchomości na zasadach najmu / dzierżawy jest szeroko stosowana w przypadku lokali mieszkalnych, które jak wspomniałem są sprzedawane na zasadach określonych w ustawie. W przypadku majątku pozaprodukcyjnego wskazane formy są stosowane wyłącznie w okresie poprzedzającym zbycie nieruchomości. Incydentalnie są stosowane w obrębie nieruchomości produkcyjnych kopalń na potrzeby firm świadczących usługi na rzecz zakładów górniczych.

Rozmawiał:
Jarosław Latacz

Nieruchomości Kompanii Węglowej znajdziesz w naszej gazecie oraz w Internecie pod adresem **www.son.pl**

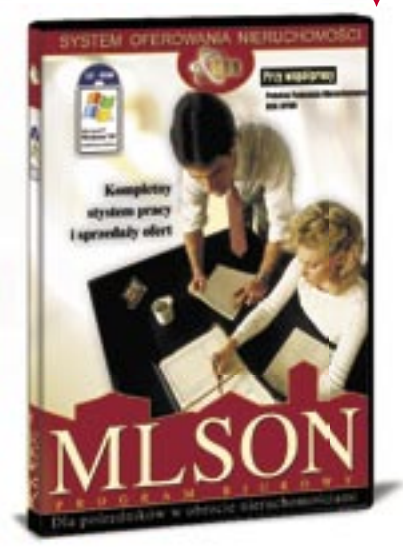
Prowadzisz biuro obrotu nieruchomościami?

Czasem masz dość ciągłego powtarzania tych samych czynności?

Człowiek to nie robot...

Myślimy tak samo jak Ty!

Raz wprowadzona oferta nieruchomości



jedno kliknięcie wystarczy aby

- ☑ Przygotować ofertę dla klienta
- ☑ Opublikować w gazecie
- ☑ Umieścić w internecie
- ☑ Łatwo zarządzać ofertami
- ☑ Udostępnić ofertę innym pośrednikom
- ☑ Korzystać z archiwum

PROGRAM DLA POŚREDNIKÓW W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI POLECANY PRZEZ BCK SPON

SON

Program dostępny dla wszystkich pośredników.

Zadzwoń po więcej informacji: 032 352 22 22

Egzaminy zlikwidowane zostały zbyt szybko

Dla kogo te zmiany?

Adam Nitka
Członek Polskiego Stowarzyszenia Doradców Rynku Nieruchomości.
Agencja „Nitka&Czapla" - Gliwice
Partner SON

Nowelizacja ustawy o gospodarce nieruchomościami wprowadziła m.in. zmiany w zakresie dostępu do wykonywania zawodu pośrednika w obrocie nieruchomościami. Zmiana polega na tym, że od nowego roku prawo wykonywania tego zawodu będzie mogła uzyskać tylko osoba posiadająca wyższe wykształcenie w zakresie gospodarki nieruchomościami lub ta która ukończyła studia podyplomowe z tego zakresu i odbyła półroczną praktykę. Po odbyciu praktyki, osoby te nie będą musiały już zdawać egzaminu państwowego, aby uzyskać licencję uprawniającą do wykonywania zawodu.

Ponieważ przez ostatnie 8 lat byłem członkiem Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej i brałem udział w pracach bardzo wielu komisji egzaminacyjnych, pozwalam sobie przedstawić czytelnikom moje przemyślenia na ten temat. Jestem też czynnym pośrednikiem, od 25 lat związanym z tym zawodem i zależy mi na tym, aby był to zawód cieszący się szacunkiem i uznaniem klientów – a taki niestety nie jest.

Aby właściwie zrozumieć moje stanowisko w tej sprawie trzeba wiedzieć, że do 1998 r. w Polsce nie istniało kształcenie specjalistów w zakresie gospodarki nieruchomościami. Dopiero wprowadzenie licencji zawodowych uruchomiło system szkoleń w tym zakresie. Początkowo były to tylko 6 tygodniowe kursy organizowane przez organizacje zawodowe. Później prywatne uczelnie zwietrzyły interes i program 6 tygodniowego kursu przełożyły na roczne studnia podyplomowe. Uczelnie państwowe jak zwykle zareagowały z opóźnieniem. Niedopracowany był system praktyk zawodowych. Pozwalał on i dalej pozwala na praktyki „byle gdzie". Jak bowiem można nazwać praktykę u początkującego pośrednika, który ledwie sam uzyskał licencję i już bierze się za „uczenie zawodu" innych.

Efekty tego obserwowałem na egzaminach. Poziom większości adeptów do zawodu był żenujący.

Po początkowym okresie pobłażania, co trwało ok. 2-3 lat po to, aby zafunkcjonował system licencji zawodowych oraz aby uniknąć posądzeń o utrudnianie dostępu do zawodu, zaczęto egzaminy traktować normalnie, bez taryfy ulgowej. Wówczas okazało się jak ten system szkoleń funkcjonuje. Zdawalność była na poziomie 30%. Wielu kandydatów miało wiedzę na poziomie „mniej niż 0".

Mając to wszystko na uwadze twierdzę, że egzaminy zlikwidowane zostały zbyt szybko. Poziom wielu studiów podyplomowych jest w dalszym ciągu niski i bardzo łatwo je ukończyć. Dla wielu uczelni liczy się tylko przerób i kasa. Zaliczenie praktyki polega na odbębnieniu 6 miesięcy na warsztatach lub w jakiejś agencji i wiedza nie jest po jej ukończeniu w żaden sposób weryfikowana. Tak więc efekt wprowadzonych zmian będzie taki, że państwowe licencje będą w wielu przypadkach nadane ludziom nieprzygotowanym do zawodu. Spowoduje to pogorszenie poziomu świadczonych usług pośrednictwa.

Stracą klienci, a to rzekomo w ich interesie wprowadzono te zmiany.

Logiczne wydaje się, że jak ktoś skończył studia w tym zakresie, to powinien mieć prawo wykonywania zawodu. Tylko, że o ile na studiach stacjonarnych mamy sito egzaminacyjne eliminujące najsłabszych, o tyle na studiach podyplomowych tego nie ma. A ze względu na to, że to kierunek początkujący – ich program i poziom są kiepskie.

Konieczne moim zdaniem są zmiany w zasadach odbywania praktyk zawodowych. Ponieważ większość uzyskujących licencję zawodową, natychmiast zakłada własną agencję nieruchomości, gdzie pozbawieni są jakiejkolwiek kontroli i nadzoru – to uważam, że warto sięgnąć do znanego przed laty systemu szkolenia praktycznego mistrz – czeladnik. Osoba, która chce samodzielnie wykonywać zawód pośrednika powinna dłuższy okres czasu „terminować" u mistrza w tym zawodzie – tzn, człowieka z wieloletnią praktyką, o nie kwestionowanej dobrej opinii, a następnie zdać egzamin czeladniczy.

Ta część szkolenia powinna pozostawać w całości w rękach organizacji zawodowych. To one bowiem znają specyfikę zawodu i jego potrzeby. To właśnie czynnym pośrednikom zależy na dobrej opinii i zaufaniu klientów. Wara od tego urzędnikom i posłom. Bowiem jak świadczą minione lata, czego się w tym zakresie dotkną to spieprzą, albo zrobią tak, aby uczynić komuś lub sobie dobrze. Cierpią natomiast klienci i całe środowisko zawodowe, bo media piszą tylko o partaczach i złodziejach, co stwarza pozory, że takie jest całe środowisko.

Z REGIONU

Rybnik

Mirella Przybyło-Chmielewska
P.M. Nieruchomości
Partner SON

Nasycenie Rybnika i okolicznych miast biurami pośrednictwa w obrocie nieruchomościami jest już chyba maksymalne. Ciągle jednak pojawiają się pseudopośrednicy bez żadnych licencji, którzy kupują tanio nadarzające się okazje i potem blokują ofertę oczekując na satysfakcjonujący poziom zarobku. Wszystko jest w porządku jeśli oferta nie ma żadnych wad prawnych, a klientowi zależy przede wszystkim na uzyskaniu szybkiej gotówki. Gorzej, gdy zaczynają się problemy, a klient zaczyna oczekiwać świadczenia usług jakie normalnie powinien mu zaoferować odpowiednio przygotowany pośrednik. Wtedy najczęściej zaczyna się „czarowanie" i „nawijanie makaronu na uszy". Zwodzenie trwa tak długo jak tylko się da. Jak już się nie da to… pośrednik znika, pozostawiając tylko fatalną opinię, która potem przechodzi na całą branżę. Tych ludzi to jednak nic nie obchodzi, bo najczęściej są to ludzie zatrudnieni w innych firmach, a pośrednictwo na rynku nieruchomości to tylko intratna fucha wykonywana przy okazji innych czynności.

Racibórz

WOJCIECH RUCHAŁA
Biuro Nieruchom. MANAGER
Partner SON

Obawiam się, że wprowadzenie nowych przepisów i liberalizacja przepisów dopuszczających do zawodu pośrednika w obrocie nieruchomościami ludzi bez egzaminu doprowadzi do „skundlenia" rynku. Widzę już oferty rozmaitych szkół, proponujących dwusemestrowe studia dla ludzi, którzy chcą być szybko pośrednikami. Oznacza to, że spełnienie minimalnych wymogów formalnych już wystarczy do podjęcia działalności. Efekt tego może być tylko jeden – obniżenie jakości świadczonych sług. Mam już zresztą przykłady z życia jak taki system będzie działał w praktyce. Znam firmę, która zajmuje się praktycznie wszystkim, jak na rynku nieruchomości trwa ożywienie, to sprzedają mieszkania, jak zarobić można na czymś innym to przerzucają siły na inną działalność. Gdzie tu jest miejsce na rzetelną pracę z klientem? Gdzie tu jest czas na poważne potraktowanie swoich obowiązków?

Częstochowa

Monika Kmiecik
NOVA
Partner SON

Kursów, na których można było uzyskać uprawnienia do wykonywania zawodu jest coraz więcej. Jest też u nas dość liczne środowisko młodych ludzi, którzy bardzo interesują się transakcjami na rynku nieruchomości. Obecnie nie ma więc praktycznie żadnych przeciwwskazań, by od razu, zaliczając tylko teoretyczne przygotowanie zacząć prace w zawodzie pośrednika. Brak egzaminów sprawia, że poziom kształcenia nie jest odpowiednio wysoki. Tacy ludzie otwierają więc swoje biura, podpisują umowy i… potem zaczynają się kłopoty. Dla mnie jest to nie tylko konkurencja, ale przede wszystkim duży problem. Obraz pośrednika szybko się wypacza. Tak naprawdę, to klienci przestają rozumieć, co tak naprawdę oznacza profesjonalna usługa pośrednictwa.

R E K L A M A

NIERUCHOMOŚCI SON w INTERNECIE

Tylko sprawdzone oferty

PEWNA OFERTA

KLAUZULA NA WYŁĄCZNOŚĆ SON

ADRES www.son.pl

DRUKUJ

WYSZUKAJ WG CENY

dodaj do ulubionych

Teraz nowe funkcje i udogodnienia

- Łatwa wyszukiwarka ofert
- Oferty nieruchomości z ostatniej chwili
- Kalkulatory kosztów i kredytów

łatwo szybko i bezpiecznie

SYSTEM OFEROWANIA NIERUCHOMOŚCI

NAJWIĘKSZY SYSTEM PROMOCJI i SPRZEDAŻY OFERT

Z prac Komisji Odpowiedzialności Zawodowej dla pośredników w obrocie nieruchom.

Czy pośrednik może żądać wynagrodzenia gdy nie doprowadził do transakcji?

Do KOZ-y marsz!

W rubryce tej przedstawiać będziemy przypadki skarg na pośredników w obrocie nieruchomościami, rozpatrywanych przez KOZ powołaną przy Ministerstwie Budownictwa, zakończonych prawomocnymi orzeczeniami i opublikowanych na stronach internetowych Ministerstwa Budownictwa.

„Do pośrednika Jana K. zgłosiło się rodzeństwo Andrzej J., Bartosz J., Czesław J. pragnące skorzystać z jego pomocy przy sprzedaży domu, który odziedziczyli po swoich rodzicach. Okazali pośrednikowi kompletne dokumenty dotyczące sprzedawanej nieruchomości. Po negocjacjach wszyscy podpisali umowę pośrednictwa w sprzedaży nieruchomości z klauzulą wyłączności, przekazując równocześnie za pokwitowaniem klucze od sprzedawanego domu. Pośrednik przystąpił do wykonywania czynności zawodowych.

Nieruchomość należała do kategorii trudno sprzedawalnych z uwagi na wielkość domu, jego położenie i oczekiwania cenowe sprzedających. Akcja marketingowa, prowadzona przez pośrednika Jana K. była prowadzona bardzo szeroko. Nieruchomość reklamowano nie tylko w lokalnej prasie i Internecie, lecz również w prasie o zasięgu krajowym. Zainteresowanie ogłoszeniami było bardzo duże. Pośrednik Jan K. wielokrotnie pokazywał nieruchomość potencjalnym zainteresowanym jednak nikt z oglądających nie potwierdził chęci zakupu. Po około 10 miesiącach z pośrednikiem skontaktował się Adam D., wyrażający zainteresowanie nieruchomością. Adam D. obejrzał dom oraz wyraził chęć negocjacji ze sprzedającymi. Długie negocjacje zakończyły się podpisaniem protokołu uzgodnień wraz z ustaleniem terminu podpisania umowy przedwstępnej.

Po kilku dniach do pośrednika zgłosili się Andrzej J., Bartosz J., Czesław J. informując go, że wynegocjowana cena jest znacznie niższa od ich pierwotnych oczekiwań i w tej sytuacji nie przystąpią do umowy przedwstępnej. Równocześnie rozwiązali umowę z pośrednikiem Janem K., uzasadniając to oczekiwaniem na lepszą koniunkturę. Pośrednik przyjął ich wyjaśnienie za dobrą monetę i nie zażądał od swoich klientów wynagrodzenia za wykonaną pracę.

Po kilku miesiącach w trakcie pobytu w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego pośrednik Jan K. sprawdził księgę wieczystą prowadzoną dla opisanej wyżej nieruchomości i ze zdziwieniem stwierdził, że Andrzej J. odkupił udziały od Bartosza J. i Czesława J. i jest obecnie jedynym właścicielem nieruchomości. Dalsze „śledztwo" prowadzone przez pośrednika Jana K. ujawniło, że Andrzej J. kupił udziały od Bartosza J. i Czesława J. po cenie uzgodnionej w protokole uzgodnień z Adamem D. W tej sytuacji pośrednik wystąpił do rodzeństwa J. o zapłatę należnej mu prowizji. Andrzej J., Bartosz J., Czesław J. odmówili zapłaty, stwierdzając, że transakcja nie została sfinalizowana za pośrednictwem Jana K.

Pośrednik wystąpił do sądu z pozwem przeciwko rodzeństwu J. o zapłatę prowizji i sprawę wygrał.

W odpowiedzi Andrzej J. złożył skargę na pośrednika Jana K. do Komisji Odpowiedzialności Zawodowej, która w postępowaniu pośrednika Jana K. nie dopatrzyła się naruszenia przepisów prawa, standardów zawodowych oraz zasad etyki zawodowej.

Wręcz przeciwnie uznała, że pośrednik Jan K. wykonał czynności zawodowe na rzecz swoich klientów prawidłowo i wykazał pełne zaangażowanie w sfinalizowaniu transakcji. Komisja przychyliła się do tezy pośrednika, że zamawiający próbowali wykorzystać pracę pośrednika do zbadania rynku nieruchomości, nie mając zamiaru zapłacić pośrednikowi należnego wynagrodzenia i oddaliła skargę Andrzeja J."

Komentarz Redakcji:

Adam Nitka
Członek Polskiego Stowarzyszenia Doradców Rynku Nieruchomości.
Agencja „Nitka&Czapla" - Gliwice
Partner SON

Zgodnie z zapisem ustawy o gospodarce nieruchomościami, przedmiotem działalności zawodowej pośredników w obrocie nieruchomościami – jest wykonywanie czynności zmierzających do zawarcia umowy sprzedaży, wynajmu i in. Tak więc wynagrodzenie pośrednika, to zapłata w umówionej wysokości za wykonywane przez niego - na swój koszt - czynności, aby doprowadzić do umowy np. sprzedaży. Niektórzy pośrednicy uzależniają (moim zdaniem niesłusznie) wypłatę wynagrodzenia od efektu swojej pracy, czyli od zawarcia transakcji.

Dlaczego uważam, że jest to błąd. Popatrzmy jak to jest w innych zawodach. Czy wynagrodzenie adwokata lub radcy prawnego zależy od tego czy wygra sprawę sądową? Czy wynagrodzenie lekarza jest uzależnione od całkowitego wyleczenia klienta? Czy wynagrodzenie biura maklerskiego zależy od zysku ich klienta inwestującego na giełdzie? Nie, bo jest to klasyczna usługa, gdzie płaci się za wykonaną pracę, a nie za efekt. Nie widzę więc powodu, aby klienci i niektórzy „doradzający" im dziennikarze dziwili się, że oczekuje wynagrodzenia pośrednik, którego zatrudnił do pracy na własną rzecz klient, podpisując umowę pośrednictwa. Przecież pracując dla klienta, pośrednik ponosi koszty tej pracy.

Natomiast całkiem inną sprawą jest, czy pośrednik wykonał prawidłowo i wszystko to, do czego się zobowiązał w umowie pośrednictwa. W przypadku żądania wynagrodzenia bez osiągnięcia efektu w postaci sprzedaży, pośrednik powinien umieć udokumentować wykonaną przez siebie pracę. Tego klient ma prawo zażądać. Najczęściej jest tak, że sprawa ląduje w sądzie, który oceniając dowody wydaje odpowiednie orzeczenie.

Ustawa nakłada na pośrednika obowiązek zawierania pisemnej umowy pośrednictwa ze swoim klientem.

Coś za coś

Relacje pomiędzy klientem, a pośrednikiem to najczęściej decydujący element dobrze przeprowadzonej transakcji. Aby była ona korzystna dla obu stron, potrzebne jest dokładne zrozumienie obu stron. Najważniejsze elementy trzeba jednak wyjaśnić przed podpisaniem umowy.

Rynek nieruchomości – to ostatnio modny temat, a w prasie często pojawiają się informacje na ten temat. Dla pośrednika to bardzo dobra wiadomość, bo przeciętny obywatel potrzebuje informacji, aby móc się poruszać na tym rynku. Problem jednak w tym, że w wielu przypadkach przekazuje się nie tylko proste informacje o faktach, ale opatruje się własnym komentarzem, który świadczy tylko o jednym, że piszący nie rozumie o czym pisze. Powoduje to dezorientację ludzi i tworzy dodatkowe źródło nieporozumień.

Częstym tematem takich komentarzy są umowy na wyłączność proponowane przez doświadczonych dobrze wykwalifikowanych pośredników.

Oprócz nieznających zagadnienia dziennikarzy straszenie umowami na wyłączność uprawiają też różni przypadkowi pośrednicy, którzy są zakałą środowiska, psują opinię o nim i nigdy nie powinni tego zawodu uprawiać.

Klienci są informowani, że umowy takie są niedopuszczalne, bo rzekomo ograniczają prawa klienta, a więc są dla niego niekorzystne. Co może sobie pomyśleć człowiek, który słyszy lub czyta takie teksty?

Będzie w to wierzył tak długo, dopóki ktoś mu nie wytłumaczy, że to wszystko bzdury i jest dokładnie odwrotnie.

Dlatego też postaramy się opisać najważniejsze elementy poszczególnych etapów pracy pośrednika z klientem. Przedstawimy też za i przeciw umów zawieranych przez klientów z pośrednikami.

Oczekiwania klientów pośrednika.

Zanim spróbuję wyjaśnić różnice pomiędzy umowami, aby klient mógł świadomie dobrze wybrać, spróbujmy się zastanowić jakie są oczekiwania klientów wobec pośredników oraz pośredników wobec klientów.

Czego oczekuje klient sprzedający?

- szybkiej sprzedaży;
- znalezienia dobrego kupca (tego co najwięcej zapłaci);
- pomocy w załatwieniu potrzebnych dokumentów;
- pomocy przy wyprostowaniu ew. zaszłości w dokumentach;
- dobrej organizacji procedury sprzedaży;
- organizacji zapłaty, zapewniającej bezpieczeństwo rozliczenia
- pomocy przy wydaniu nieruchomości;
- dobrego doradztwa na każdym etapie transakcji

Czego oczekuje kupujący?

- zapewnienia możliwości wyboru;
- wyczerpującej informacji o nieruchomości;
- zapewnienia dobrej organizacji transakcji;
- zapewnienia bezpieczeństwa w sprawach zapłaty i wydania nieruchomości
- dobrego doradztwa na każdym etapie transakcji

Rola reklamy w obrocie nieruchomościami.

Znalezienie nabywcy na nieruchomość polega na dotarciu do tego jednego jedynego klienta, którego gust w tym zakresie jest zbliżony do gustu właściciela nieruchomości. Musi on bowiem zaakceptować to co wybudował lub urządził jej właściciel lub zaakceptować fakt, że oprócz kosztu zakupu poniesie dodatkowo koszty koniecznych zmian. Jak dotrzeć do takiego klienta?

Pośrednik ma do wyboru 2 podstawowe możliwości.

- nie robić nic i czekać, aż zgłosi się do niego klient, który akurat czegoś takiego poszukuje;
- zainwestować swoje pieniądze w reklamę nieruchomości;

Można też wybrać wyjście pośrednie – reklamować po jak najniższych kosztach własnych. Przykładem takiego działania są ogłoszenia typu – „Dom 150m², dz.1000 m² sprzedam tel...". Tylko co to ma wspólnego z reklamą?

Z czego większość klientów nie zdaje sobie sprawy?

Z konsekwencji jakie ponosi pośrednik podpisując z klientem umowę pośrednictwa. Konsekwencją zawarcia umowy jest bowiem udzielenie temu klientowi swego rodzaju „kredytu" przez pośrednika!!! Większość pośredników nie pobiera bowiem od swoich klientów żadnych opłat przy podpisaniu umowy.

Tymczasem do czasu zrealizowania umowy, pośrednik z własnych pieniędzy finansuje wszystkie czynności związane z umową, a wynikające z określonych powyżej oczekiwań klientów. A najwyższe koszty pośrednika stanowi reklama nieruchomości.

Realizacja umowy pośrednictwa rzadko trwa krócej niż kilka miesięcy – koszty te są więc niemałe, a bezpośrednio zależą od zakresu obowiązków pośrednika zapisanych w umowie.

Czy każdy klient zdaje sobie sprawę z tego, że podpisując umowę – zagania pośrednika do pracy i naraża go na koszty?

Nie mogą więc dziwić oczekiwania pośrednika, że po realizacji umowy, chce odzyskać wydane wcześniej pieniądze w postaci należnego mu zgodnie z zawartą umową wynagrodzenia. Oczekiwania pośrednika przekładają się na zapisy o karach umownych na rzecz pośrednika, zawarte w umowach pośrednictwa.

W następnym numerze Inwestuj w Nieruchomości opiszemy dokładnie wszystkie za i przeciw podpisywanych z pośrednikami umów.

Adam Nitka

R E K L A M A

Czarnomorska przygoda

Monika Łupińska–Duda
Agencja NITKA & CZAPLA
Gliwice
Partner SON

Bułgaria to jeden z nielicznych krajów europejskich z gorącym morzem latem i szlakami narciarskimi w zimie. Ostatnio to również wyjątkowo interesujące miejsce dla inwestorów zainteresowanych nieruchomościami.

Bułgarskie słońce raczej kojarzy się nam z wypoczynkiem. Warto jednak spojrzeć nie tylko na niebo, ale i na otaczające nas domy i grunty. Przy zaskakująco niskich cenach nastąpił tam wysoki wzrost cen (dotychczas około 30%). Eksperci europejscy przewidują kolejny wzrost w ciągu 3 lat od wejścia Bułgarii do UE o minimum 100 %. Podobny wzrost cen mieszkań miał miejsce w krajach, które wcześniej weszły do UE (np. Polska, Estonia, Łotwa, Litwa, Hiszpania, Portugalia).

Niektórzy są zdania, że Bułgaria jest ostatnio odkrytym sekretem Europy, gdzie istnieją możliwości spekulacji.

W Sofii znajduje się najbardziej rozbudowany i dynamiczny rynek nieruchomości w Bułgarii. Odnosi się to również do rynku wynajmu. Jak każda stolica, tak i Sofia jest centrem tysięcy biznesów, zagranicznych ambasad, oddziałów firm i organizacji międzynarodowych, administracji publicznej. Cechą charakterystyczną stołecznych nieruchomości jest również najwyższe tempo wzrostu cen. Przez ostatnie dwa lata średnia cena nieruchomości w centrum miasta wzrosła 50 – 60% a dzisiejszy poziom cen kształtuje się na poziomie od 1000 do 1300 euro za metr kwadratowy powierzchni w zależności od lokalizacji i stanu apartamentu. Spodziewana jest kontynuacja wzrostu cen na poziomie od 15 do 20% na rok przez kolejne kilka lat do osiągnięcia cen podobnych nieruchomości takich jak w innych stolicach krajów Europy Wschodniej: Budapeszcie (Węgry), Pradze (Czechy) i Warszawie (Polska), gdzie aktualnie cena za metr kwadratowy wynosi 1800 do 2000 euro.

Procedury zakupu nieruchomości apartamentu w Sofii zależą od wieku i typu nieruchomości. W przypadku nowych apartamentów „w trakcie budowy" proces zakupu odbywa się poprzez wpłatę opłaty rezerwacyjnej w wysokości zazwyczaj 5%-10%, następnie dokonuje się płatności według określonego planu związanego z etapem budowy. Kupując nieruchomości „w trakcie budowy" mamy do czynienia z zakupem po dzisiejszych cenach nieruchomości na jutro. Rezerwacja nieruchomości oznacza, że przed zakończeniem budowy wartość zakupionej nieruchomości może wzrosnąć, ale cena jaką płaci kupujący nie może być zmieniona mimo wzrostu panującego na rynku.

Dla wszystkich nieruchomości nabywanych w Bułgarii włącznie z Sofią, istnieje dodatkowy koszt opłat skarbowych, podatków lokalnych i opłat notarialnych. Wysokość tych kosztów wynosi w przybliżeniu około 3% ceny nieruchomości i zazwyczaj płacone są na zakończenie procesu zakupu. Wynagrodzenie dla agencji nieruchomości także wynosi zazwyczaj 3% ceny nieruchomości.

W Bułgarii naliczany jest roczny podatek od nieruchomości. Stawka tego podatku jest obliczana w porównaniu do szczególnego przydziału i kwoty płatności uzależnionej od zakresu czynników takich jak: lokalizacja i typ budynku, daty budowy i dokonanych udoskonaleń.

Bułgaria posiada dobrą lokalizację, którą jest południowo-wschodnia część Europy – wiele wspaniałych gór, cudowne nadbrzeże Morza Czarnego, przestrzenne nizinne tereny w dolinie Dunaju. Większość pięknych wiejskich terenów Bułgarii pozostało nienaruszone przez urbanizację i są naturalnie czyste. Dlatego też, wiejskie nieruchomości cieszą się sporym zainteresowaniem zagranicznych turystów. Dużym plusem jest fakt, że prawie 100% wiejskich nieruchomości w Bułgarii posiada elektryczność i bieżącą wodę. Wszystkie wsie posiadają linie telefoniczne, zasięg telefonów komórkowych, złącze telewizyjne i radiowe, wiele z nich posiada również telewizję kablową z kanałami międzynarodowymi. Wszystkie wiejskie obszary mają asfaltowe drogi, poczty, regularny transport autobusowy, stacje benzynowe, władze lokalne. Większość z nich znajduje się w pobliżu większych miast z szerszym zakresem udogodnień – kafejek internetowych, kin, teatrów, stacji kolejowych, szpitali, szkół, itp.

Wiedza ludzi zdecydowanie wpływa na jakość usług

Czarne chmury nad licencjami

Prezydent PFRN Aleksander Scheller

W 2008 r. wchodzi w życie nowelizacja ustawy o gospodarce nieruchomościami, która likwiduje egzaminy w zawodach pośrednika i zarządcy podnosząc jednocześnie poprzeczkę wykształcenia.

Dostęp do zawodów nieruchomościowych dla osób bez wyższego wykształcenia zostanie zamknięty. W celu uzyskania licencji trzeba będzie dysponować wyższym wykształceniem na poziomie co najmniej licencjatu, świadectwem ukończenia studium podyplomowego oraz zaświadczeniem z ukończenia półrocznej praktyki zawodowej pod nadzorem licencjonowanego fachowca.

Intencją ustawodawcy było rzekomo doprowadzenie do spadku cen za usługi zarządców i pośredników poprzez wzrost konkurencji. Wprowadzający w 1998 r. parlament nie miał wątpliwości, że zawody nieruchomościowe muszą być zawodami kwalifikowanymi, zakończonymi egzaminem weryfikującym wiedzę.

Posłowie ustępującego parlamentu, którzy w imię źle pojętej wolności gospodarczej uchwalili zniesienie weryfikacji wiedzy w zawodach nieruchomościowych nie mają pojęcia o funkcjonowaniu rynku nieruchomości. W dziedzinach pośrednictwa i zarządzania trwa walka o klienta, a ceny usług w sposób zdecydowany reguluje rynek. Licencje nie mają najmniejszego wpływu na ceny usług, natomiast wiedza ludzi wykonujących ten zawód zdecydowanie wpływa na jakość usług.

Nie pierwszy raz się okazuje, że w imię wątpliwej doktryny psuje się dobrze funkcjonujący rynek. Pośrednik i Zarządca Nieruchomości to zawody, w których wymagany jest niezwykle szeroki zakres wiedzy od geodezji i budownictwa począwszy, poprzez prawo, ekonomię, marketing, psychologię sprzedaży do niuansów wieczysto-księgowych.

Dlatego też uważam, że wiedza i umiejętności kandydatów do zawodów nieruchomościowych – w interesie ludzi, których będą obsługiwać, powinna być weryfikowana egzaminem.

Ciągłe zmiany w zakresie licencjonowania zawodów nieruchomościowych oraz gierki uprawiane przez kolejnych posłów i urzędników centralnych spowodowały, że Polska Federacja Rynku Nieruchomości rozpoczęła działania w kierunku wprowadzenia certyfikacji zawodów pośrednika i zarządcy nieruchomości.

W Urzędzie Patentowym RP zostały zastrzeżone tytuły zawodowe:

Broker Nieruchomości Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Zarządca Nieruchomości Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Tytułami tymi będą mogli się posługiwać wyłącznie ci pośrednicy i zarządcy, którzy dobrowolnie poddadzą się weryfikacji swojej wiedzy. Chcemy w ten sposób wysłać czytelny sygnał do klientów, kto poddał się sprawdzeniu swojej wiedzy i jest gwarantem rzetelnej profesjonalnej obsługi.

Jednocześnie ponieważ w biurach nieruchomości brakuje wykwalifikowanych ludzi do pracy pod nadzorem pośrednika lub zarządcy, a wiele osób poszukuje pracy, wprowadzony zostanie niższy szczebel zawodowy do uzyskania którego wymagane będzie posiadanie średniego wykształcenia i mniejszy zakres zweryfikowanej wiedzy:

Agent Nieruchomości Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Administrator Nieruchomości Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Szkoleniem tych osób zajmą się organizacje zawodowe zrzeszone Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Poniżej podajemy propozycję głównych zasad certyfikacji, która wejdzie po ostatecznym wejściu w życie zmian w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów wykonawczych do niej.

Warunki uzyskania tytułu Broker Nieruchomości PFRN

Osoby, które uzyskały licencję pośrednika w obrocie nieruchomościami w trybie z egzaminem	Osoby, które uzyskały licencję pośrednika w obrocie nieruchomościami w nowym trybie bez egzaminu
- Licencja pośrednika w obrocie nieruchomościami *- Ukończenie 16 godzinnego szkolenia*	*- Licencja zawodowa pośrednika w obrocie nieruchomościami* *- Ukończenie 120 godzinnego kursu, rozszerzającego wiedzę zdobytą na studiach podyplomowych.* *- Egzamin przed komisją PFRN*

Działki:

W INTERNECIE
www.son.pl

Nieruchomości z ostatniej chwili
Proste wyszukiwanie ofert
DRUKUJ
WYSZUKAJ WG CENY
DODAJ DO ULUBIONYCH
łatwo szybko i bezpiecznie.
PEWNA OFERTA KLAUZULA NA WYŁĄCZNOŚĆ SON

AKTUALNIE W OFERCIE:
274 działki w tym:

mieszkaniowe	- 180 ofert
inwestycyjne	- 62 oferty
rolne	- 16 ofert
rekreacyjne	- 6 ofert
leśna	- 2 oferty

Najtańsza w ofercie:
cena 8.000 zł inwestycyjna
pow. 257m² Bieruń

Najdroższa w ofercie:
cena 6.268.640 zł inwestycyjna
pow. 9,0 ha Studzienice

▼ Działki w cenie ok. 100.000 zł – skrócone przykłady z bieżącej oferty **www.son.pl**

■ **CHEŁM ŚLĄSKI**
– mieszkaniowa
pow. 2579 m²,
Działka pod budownictwo jednorodzinne uzbrojona o pow. 2579 mkw. w otoczeniu domów jednorodzinych w miejscowości Kopciowice na granicy Bierunia Nowego. (...)

■ **NIEBOROWICE**
– pow. gliwicki
– mieszkaniowa
pow. 900 m²,
Urokliwe działki budowlane, teren płaski, w sąsiedztwie nowe domy. Dogodna komunikacja. Media - woda, prąd. Cena zawiera udział w drodze. (...)

■ **WIŚNICZE**
– pow. gliwicki
– rolno – mieszkaniowa
pow. 10390 m²,
Działka mieszkaniowo-rolna położona w spokojnym i zielonym otoczeniu w uroczej wsi położonej w odległości 25 km od centrum Gliwic. (...)

■ **RADONIA**
– pow. gliwicki
– mieszkaniowa
pow. 3200 m²,
Radonia miejcowość położona w kierunku na Olesno. Można kupić osobno 2 działki - 1000 m², 2200 m²). (...)

KOMENTARZ EKSPERTA SON:

Zwiększa się podaż działek z mniejszych miejscowości. Brak oferty w dużych miastach ze względu na brak planów przestrzennego zagospodarowania. Tradycyjnie przed zimą mniejsze zainteresowanie kupujących. Tendencja cenowa nieznacznie rosnąca.

W cyklu: BIURA NIERUCHOMOŚCI

PARTNERZY SON — PEWNA OFERTA KLAUZULA NA WYŁĄCZNOŚĆ SON

Przedstawiamy śląskie biura nieruchomości, które pracują w oparciu o nowoczesne metody oferując wysoką jakość obsługi.

Wojkowice

OLMAR NIERUCHOMOŚCI

FACHOWO
STARANNIE,
KOMPLEKSOWO

Nazwa firmy:
OLMAR
Nieruchomości - Obrót - Pośrednictwo - Wycena - Doradztwo
Marian Olejniczak
Firma działa od 1996 roku

Adres:
- 42-580 Wojkowice
  ul. Jana III Sobieskiego 240
  tel. 032-769-48-38
  tel/fax 032-769-48-39
  tel. kom. 0502-208-530
  e-mail: olmar@olmar-gp.pl
  www.olmar-gp.pl, www.olmar.gratka.pl

Licencje zawodowe
- rzeczoznawcy nr 2177
- pośrednika nr 1080

Wielkość ubezpieczenia OC:
25 000 €

Specjalizacja w zakresie nieruchomości:
- cały zakres na terenie objętym przez biura partnerskie SON-u

Przynależność do stowarzyszenia:
BCK - SPON; ŚSRzM

Zakres działalności:
- Wycena nieruchomości
- Doradztwo w zakresie regulacji stanów prawnych nieruchomości,
- Doradztwo dla potrzeb zeznań majątkowych spadkowych,
- Doradztwo przy podziałach nieruchomości.

Bielsko-Biała

WYBIERZ WŁAŚCIWY ADRES

1992 r. Real Nieruchomości

firma rodzinna działająca od 1992 rok

Stanisław Janczar LICENCJA NR 245 | Magdalena Janczar LICENCJA NR 5437 | Marcin Janczar LICENCJA NR 897

PROFESJONALIZM
DOŚWIADCZENIE
SKUTECZNOŚĆ
ZAUFANIE

Nazwa firmy:
NIERUCHOMOŚCI „REAL"

Adres:
- 43-300 Bielsko-Biała ul. Nad Niprem 6
  tel./fax: 033 812 41 55; 033 819 36 33
  www.real.bielsko.pl e-mail: real@post.pl

Licencje zawodowe
- Licencje zawodowe nr: 245, 897 i 5437

Wielkość ubezpieczenia OC:
- 600 000 zł

Przynależność do:
- Bielsko-Częstochowsko-Katowickie Stowarzyszenie Pośredników w Obrocie Nieruchomościami
- System Oferowania Nieruchomości
- Powszechnie Towarzystwo Ekspertów i Doradców Rynku Nieruchomości

Zakres działalności:
- Pośrednictwo w kupnie, sprzedaży, najmie oraz wynajmie nieruchomości
- Doradztwo w zakresie rynku nieruchomości

Chorzów

KRM NIERUCHOMOŚCI

Kompleksowo, Rzetelnie, Miła obsługa

Nazwa firmy:
KRM NIERUCHOMOŚCI
Józef Wilczyński
Działa od roku 1996

Adres:
- Chorzów 41-500, ul. Wolności 13/4
  Tel : +48-Prefix-32-2492352-4
  Fax : +48-Prefix-32-2492353
  Józef Wilczyński tel: 0-501467165
  Grażyna Świtała tel: 0600644497
  Tomasz Warzecha tel: 0-601062971
  Andrzej Wylenżek tel: 0-509516286
  www.krm.nieruchomosci.pl
  www.krm.gratka.pl
  office@krm.nieruchomosci.pl
  j.wilczynski@krm.nieruchomosci.pl

Przynależność do stowarzyszenia:
BCK SPON; SON

Ilość osób zatrudnionych: 5

Licencje zawodowe
- pośrednika nr 602, 3199, 3866

Wielkość ubezpieczenia OC:
25000 EURO plus 25000 EURO

Zakres działalności:
- Pośrednictwo w obrocie nieruchomości (lic.602, lic. 3199 lic.3866)
- Wyceny nieruchomości (lic.1796)
- Zarządzanie nieruchomościami(lic.11153)
- Obsługa prawna
- Zastępstwo inwestycyjne
- Inwentaryzacja nieruchomości

Tychy

Romeks NIERUCHOMOŚCI

Skutecznie, profesjonalnie, bezpiecznie

Nazwa firmy:
P.H."Romeks" Romuald Chruściki
1990 roku, w branży nieruchomości od 1995

Adres:
- 43-100 Tychy, ul. Grota Roweckiego 60
  tel. 032 217-58-28; 032 217-58-38
  romeks@romeks.pl
  www.romeks.pl

Przynależność do:
BCK SPON; SON

Ilość osób zatrudnionych: 18

Licencje zawodowe
- 1692

Wielkość ubezpieczenia OC:
- 100 000 €

Zakres działalności:
- Domy, mieszkania, działki, lokale, obiekty komercyjne
- Pośrednictwo w sprzedaży oraz wynajmie
- Ekspertyzy, doradztwo

Szukasz dobrego pośrednika w Twojej okolicy? Sprawdź pełną listę na ostatniej stronie gazety➔

JAK SZUKAĆ

1. PRZEGLĄDASZ REGION ↙: **bielski**

2. NA TEJ STRONIE KOLORAMI OZNACZONY JEST RODZAJ NIERUCHOMOŚCI ↙: **M** - Mieszkania **D** - Domy

3. TYP OFERTY ↙: **s** - sprzedaż, **w** - wynajem, **d** - dzierżawa, **2p** - ilość pokoi

KAŻDA OFERTA TO: PEWNA OFERTA KLAUZULA NA WYŁĄCZNOŚĆ SON

szczegóły na ostatniej stronie

SON

REGION bielski

Mieszkania

sM1p BIELSKO-BIAŁA, CENTRUM. Mieszkanie 1-pokojowe, pow. 33,9 m2, II piętro w X-piętrowym budynku. (SLBBD2422)
REAL 033 812 41 55; 033 819 36 33
Nr 4A170 CENA: 89 000 zł

sM2p BIELSKO-BIAŁA, ul. Gorkiego - 2 pokojowe z balkonem, pow. 39 m2; 3 piętro (poddasze); standard deweloperski; POLAK-OPYRCHAŁ 033 4988580, 0504797564
Nr 54A200 CENA: 140 000 zł

sM2p BIELSKO-BIAŁA, ul. Gorkiego - pow 43,5 m2; dwupokojowe, z antresolą, balkon; 3 piętro; widok na góry; stan deweloperski;
POLAK-OPYRCHAŁ 0334988580, 504797564
Nr 54A202 CENA: 170 000 zł

wM2p BIELSKO-BIAŁA, CENTRUM. Mieszkanie 2-pok. o pow. ok 64 m2, I piętro, umeblowane, ogródek o pow. ok. 110 m2 z miejscem parkingowym (WLBBD2488)
REAL 033 812 41 55
Nr 4A202 CZYNSZ: 1 200 zł

PEWNE NIERUCHOMOŚCI SON
www.son.pl
Więcej zdjęć
Więcej ofert

wM2p BIELSKO-BIAŁA, Nowe mieszkanie 2-pok. o pow. ok. 46 m2, nowe budownictwo, piękny widok, umeblowane i wyposażone, wys. standard (WLBBD2491) REAL (033) 812 41 55
Nr 4A203 CZYNSZ: 1 400 zł

wM2p BIELSKO-BIAŁA, Nowe mieszkanie 2-pok. o pow. ok. 46 m2, nowe budownictwo, piękny widok, umeblowane i wyposażone, wys. standard (WLBBD2492) REAL (033) 812 41 55
Nr 4A204 CZYNSZ: 1 400 zł

sM3p BIELSKO-BIAŁA, centrum - 54,99 m2, 9p/X, 3 pok, garderoba, łazienka bz wc, balkon; nowe instalacje, okna PCV, super widok POLAK OPYRCHAŁ 0334988580,609024565
Nr 54A218 CENA: 155 000 zł

sM3p BIELSKO-BIAŁA, Centrum. 3-pokojowe, 91 m2, 2 p. miejsce parkingowe, idealne miejsce na mieszkanie, kancelarię, biuro (SLBBE4664).
BESKIDY, tel. 33/812 59 92.
Nr 16A20 CENA: 190 000 zł

sM3p BIELSKO-BIAŁA, 3 pokojowe mieszk. 61 mkw na I piętrze w bloku 4-piętrowym, CENA 190000zł. Nowe okna PCV. Miesięczne opłaty 500 zł + prąd wg. wskazań licznika.
KRZEMPEK NIERUCHOMOŚCI (33) 8184699
Nr 80A8 CENA: 190 000 zł

sM3p BIELSKO-BIAŁA, Ścisłe Centrum. Mieszkanie 3 pokojowe, o pow. 96, 50 m2, IV p w kamienicy, po remoncie, pięknie urządzone (SLBBE6416).
BESKIDY, tel. 33/812 59 92
Nr 16A156 CENA: 250 000 zł

sM4p BIELSKO-BIAŁA, Mieszkanie o pow. użytkowej 83,88m2, poł, na 3 pietrze w budynku 10 piętrowym. Mieszkanie rozkładowe. Do wprowadzenia od zaraz.
Uciński 504 828282
Nr 24A180 CENA: 230 000 zł

W gazecie Inwestuj w Nieruchomości jak i na portalu internetowym www.son.pl posługujemy się zastrzeżonym znakiem reklamowym:

PEWNA OFERTA KLAUZULA NA WYŁĄCZNOŚĆ SON

Oszczędność czasu i pieniędzy.

Jest to oferta sprzedaży (wynajmu) nieruchomości, zgłoszona tylko w jednym - wybranym przez klienta Biurze nieruchomości - Partnerze SON na podstawie umowy z klauzulą wyłączności dla tego biura.

Biuro, któremu powierzono do realizacji tą ofertę:
wprowadza ją natychmiast po podpisaniu umowy do SYSTEMU OFEROWANIA NIERUCHOMOŚCI,
udostępnia ją ponad 210 pośrednikom pracującym w systemie;
umieszcza reklamę w gazecie INWESTUJ W NIERUCHOMOŚCI;
wprowadza ofertę do internetu na portal www.son.pl

Pod telefonem kontaktowym umieszczonym przy reklamie oferty - informacji udziela przez cały okres sprzedaży ta sama osoba, która kontroluje i nadzoruje stan realizacji oferty i ma przez cały okres pełną informację o jej stanie prawnym i technicznym oraz o stopniu zaawansowania procedury sprzedaży.
Klient zainteresowany ofertą ma więc pewność, że udzielona pod tym telefonem informacja jest wiarygodna i najbardziej aktualna, a zawarta transakcja - bezpieczna.

Zalety tej nowej na rynku usługi docenią wszyscy, którzy cenią własny czas i pieniądze.

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
SON to ponad 210 Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży

sM4p BIELSKO-BIAŁA, Doliny Miętusiej-70,6m2, indwidualnie zaprojektowane, wysoki standard; 4pokoje, widok na góry; niski blok;
POLAK-OPYRCHAŁ 033 4988580, 504797564
Nr 54A212 CENA: 230 000 zł

sM BIELSKO-BIAŁA, Centrum - mmieszkanie w kamienicy, 159 m2, wysoki standard, 1piętro, winda, możliwość podziału na 2 lokale;
POLAK-OPYRCHAŁ 033 4988580, 601458074
Nr 54A217 CENA: 850 000 zł

sM BIELSKO-BIAŁA, Olszówka, nowa inwestycja 19 apartamentów 2 i 3 pokojowych, garaże, parking, plac zabaw, teren ogrodzony
POLAK OPYRCHAŁ, 0334988580 609024565
Nr 54A229 CENA: 5 500 zł

KUPUJĄCY TĘ OFERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

wM3p ŻYWIEC, Centrum, apartament mieszkalny o pow. 78 mkw. umeblowany i wyposażony. 3 pokoje, aneks kuchenny, łazienka, gard. Parking. DACZA Żywiec tel. 694 469 901
Nr 1A524 CZYNSZ: 1 400 zł

Domy

sD BIELSKO-BIAŁA, dom z bala drewnianego do remontu o pow. ok 70 m2, 2 pokoje, kuchnia, strych do adaptacji; działka 204 m2,
POLAK OPYRCHAŁ
0334988580 609024565
Nr 54A224 CENA: 130 000 zł

sD BIELSKO-BIAŁA, Hałcnów. Stan surowy otwarty, pow. 211 m2, dachówka ceramiczna, działka 879 m2, ogrodzona, zagospodarowana (6320).
BESKIDY, tel. 33 /812 59 92.
Nr 16A130 CENA: 200 000 zł

sD BIELSKO-BIAŁA, Nowy, dwukondygnacyjny dom jednorodzinny w spokojnej, zielonej okolicy ulokowany na 25 a działce,
www.nv.com.pl, tel: (033) 821 12 94
Nr 93A2 CENA: 276 000 zł

sD BIELSKO-BIAŁA, BIELSKO. Dom w zabud. szeregowej 150m2, działka 500m2. Spokojna i bezpieczna okolica, otoczenie zieleń wysoka i zabudowa jednorodzinna. 5 pokoi, kuchnia, jadalnia, łazienka, WC, taras i balkon. Istnieje możliwość zakupu garażu. Prąd, woda, gaz, kanalizacja w budynku. Cena za stan deweloperski, możliwość wykończenia „pod klucz".
KRZEMPEK NIERUCHOMOŚCI
(033) 8184699, 692343716
Nr 80A4 CENA: 405 000 zł

sD BIELSKO-BIAŁA, LIPNIK. Dom dwurodzinny o pow. ok. 266 m2, działka 995 m, zbudowany w latach 70-tych i rozbudowany w 90-tych (SBBBD2480) REAL 033 812 41 55
Nr 4A197 CENA: 460 000 zł

sD BIELSKO-BIAŁA, Olszówka - 110 m2, 3 pokoje, poddasze w trakcie adaptacji; działka 1297 m2, Warunki Zabudowy na drugi dom,
POLAK-OPYRCHAŁ 033 4988580, 609024565
Nr 54A225 CENA: 490 000 zł

sD BIELSKO-BIAŁA, Dom w stanie surowym otwartym o pow. użytk. 168 m2, położony na uzbrojonej działce o pow. 10,5a. Kuchnia, 3 sypialnie, 2 łazienki. Uciński 0504 828282
Nr 24A176 CENA: 500 000 zł

sD BIELSKO-BIAŁA, U PODNÓŻA GÓRY „SZYNDZIELNIA", 5 km od centrum Bielska-Białej. Dom szeregowy z ogródkiem. Bardzo atrakcyjna lokalizacja. Uciński 0504 828282
Nr 24A172 CENA: 550 000 zł

sD BIELSKO-BIAŁA, Dom, poł. lat '90, ok. 270mkw, działka 735mkw, II piętra, 7 pokoi, 3 łazienki, spokojna okolica, możliwość dokupienia 822 mkw gr, 550 tyś zł.
KRZEMPEK NIERUCHOMOŚCI
692343716
Nr 80A9 CENA: 550 000 zł

sD BIELSKO-BIAŁA, CENTRUM. Dom położony w bezpośrednio przy głównej ulicy, pow. ok. 200 m2, działka 713 m2. (SBBBD2479)
REAL 033 812 41 55;
033 819 36 33.
Nr 4A196 CENA: 550 000 zł

sD BIELSKO-BIAŁA, Aleksandrowice - 2 samodzielne lokale mieszkalne, bud. pod działalność gosp. 145 m2, działka ogrodzona1865 m2
POLAK OPYRCHAŁ 0334988580, 601458074
Nr 54A205 CENA: 650 000 zł

sD BIELSKO-BIAŁA, Kozy koło Bielska Białej, nowy ładny dom wolnostojący na pięknej zagospodarowanej działce 1000m2, dom składa się z trzech kondygnacji, łącznie 6 pokoi, kuchnia z jadalnia połączona z salonem, 2 łazienki. Na podłogach parkiety, kafelki i panele podłogowe, balustrady na balkonach ze stali kutej. Ogrodzenie od strony frontowej ze stali kutej, brama wjazdowa zamykana na pilota. PIK 0327819582
Nr 44A420 CENA: 860 000 zł

sD BIELSKO-BIAŁA, Luksusowy dom. Budynek do zamieszkania o pow. użyt. ok. 150 m2, położony na widokowej, zagospodarowanej działce o pow. 12.5a. Uciński 0504 828282
Nr 24A175 CENA: 1 000 000 zł

sD BIELSKO-BIAŁA, Straconka - rezydencja 317 m2, nowoczesne technologie, do wykończenia, superwidokowa działka 5868 m2;
POLAK OPYRCHAŁ
033 4988580, 609024565
Nr 54A199 CENA: 1 590 000 zł

sD BUCZKOWICE, Komfortowy o pow. ok. 216 m2, salon, 6 sypialni, sauna, 2 łazienki; dz. zagosp. 2840 m2, widokowa lokalizacja;
POLAK-OPYRCHAŁ
0334988580, 601458074
Nr 54A185 CENA: 800 000 zł

sD CISIEC, Dom wolnostojący o pow. ok. 200m2 położony na działce o pow. 900m2. Korzystna lokalizacja do prowadzenia działalności gospodarczej i zamieszkania całorocznego lub rekreacyjnego. 033/8666920
www. ardom. zywiec. pl
Nr 7A286 CENA: 229 000 zł

sD GODZISZKA, Komfortowa willa o pow. całk. ok. 500 m2, 7-pokoi, wzniesiona w nowoczesnej technologii. Działka pięknie zagospodarowana o pow. ok. 18 a z ładnym widokiem na góry (możliwość dokupienia sąsiedniej działki). Willa jest luksusowo wyposażona (m. in. sauna z prysznicem z hydromasażem, siłownia, całodobowy monitoring, wideofon)
REAL 033 812 41 55; 033 819 36 33.
Nr 4A198 CENA: 1 450 000 zł

sD JASIENICA, Dom z 1998 r o pow. ok. 82 m2, stan surowy otwarty, działka ok. 11,3 a, zagospodarowana z widokiem na góry (SBBBD2490)
REAL 033 812 41 55; 819 36 33
Nr 4A205 CENA: 260 000 zł

sD JAWORZE, Dom jednorodzinny w budowie: stan surowy otwarty, z aktualnymi pozwoleniami. Zlokalizowany w otoczeniu domów jednorodzinnych w willowej dzielnicy. Zestawienie pomieszczeń (projektowe, może ulec zmianie wg życzenia kupującego): parter - pom. gospodarcze, wiatrołap łazienka, kuchnia z jadalnią (wykuszowe okno), pokój dzienny, pokój gabinet, 2-stanowiskowy garaż i kotłownia; półpiętro: (nad garażem) pokój wypoczynkowy; piętro: 3-sypialnie, łazienka i garderoba, komunikacja.
www.domooptima.pl. tel. 2055759,600183794
Nr 92A7 CENA: 385 000 zł

sD JAWORZE, ok. 255m2; parterowy; salon z jadalnią i kuchnią, 5 pokoi, 2 łazienki, garaż; dobre materiały; widokowa dz. 10a; POLAK-OPYRCHAŁ 033 4988580, 609024565
Nr 54A148 CENA: 450 000 zł

sD JAWORZE, GRANICA BIELSKA I JAWORZA. Rezydencja w stanie developerskim o pow. 280mkw. Działka 20a. Cena: 1 mln 200 tyś. zł. Uciński 504 828282
Nr 24A181 CENA: 1 200 000 zł

sD BRENNA

Komfortowa, nowa rezydencja, usytuowana w zielonej i spokojnej okolicy.

Przepiękny widok na góry. W sąsiedztwie malowniczo wijący się strumyk. Pow. całk. 523 m², pow. dz. 3974 m². 10 pokoi, 4 łazienki, garaż na 2 samochody, biologiczna oczyszczalnia ścieków. Pięknie zagospodarowany ogród. W cenie zabudowa kuchni i łazienek.
Bardzo wysoki standard wykończenia.

Agencja Nieruchomości NITKA&CZAPLA Kontakt: Jola 0 504 284 708

Nr 2A989 CENA: 1 800 000 zł

JAK SZUKAĆ

1. PRZEGLĄDASZ REGION:

bielski

2. NA TEJ STRONIE KOLORAMI OZNACZONY JEST RODZAJ NIERUCHOMOŚCI:

D - Domy | **DZ** - Działki

3. TYP OFERTY:

s - sprzedaż,
w - wynajem,
d - dzierżawa,
2p - ilość pokoi

KAŻDA OFERTA TO: PEWNA OFERTA KLAUZULA NA WYŁĄCZNOŚĆ SON

szczegóły na ostatniej stronie

sD JELEŚNIA, Budynek o pow. ok. 65m2 + budynek gospodarczy na działce o pow. 1149m2. Rozkład pomieszczeń: PARTER: ganek, kuchnia, 3 pokoje PODDASZE: stan surowy do adaptacji. Stan do remontu.
www. ardom. zywiec. pl - tel. 033/8666920
Nr 7A284 **CENA: 150 000 zł**

sD KOZY, Kozy koło Bielska Białej, nowy ładny dom wolnostojący na pięknej zagospodarowanej działce 1000m2, dom składa się z trzech kondygnacji, łącznie 6 pokoi, kuchnia z jadalnia połączona z salonem, 2 łazienki. Na podłogach parkiety, kafelki i panele podłogowe, balustrady na balkonach ze stali kutej. Ogrodzenie od strony frontowej ze stali kutej, brama wjazdowa zamykana na pilota. PIK 0327819582
Nr 44A418 **CENA: 860 000 zł**

sD LALIKI, MALOWNICZE POŁOŻENIE - UROKLIWA OKOLICA - Budynek wolnostojący położony na widokowej działce o powierzchni 8400 m2. Budynek w dobrym stanie technicznym, funkjonalny i zadbany. Układ pomieszczeń: w parterowej części budynku znajduje się salon, kuchnia, korytarz, wiatrołap, łazienka, WC oraz 3 pokoje. Piersze piętro: korytarz, antresola, cztery pokoje i dwie łazienki. Przyziemie: pokój, świetlica, kuchnia, korytarz, łazienka, WC. W skład nieruchomości wchodzi również budynek gospodarczy o powierzchni około 120 m2. Na terenie nieruchomości znajduje się również basen (około 63 m2). www. ardom. zywiec. pl - tel. 033 866 69 20
Nr 7A277 **CENA: 990 000 zł**

sD LANDEK, Budynek mieszkalno-produkcyjny w stanie surowym otwartym, pow. ok. 233 m2, działka pow. ok. 7,7 ara, media w granicy.
(SBBBD2436) REAL 033 812 41 55
Nr 4A173 **CENA: 160 000 zł**

sD MAZAŃCOWICE, Dom, rezydencja, wybudowana w 2005 roku, bardzo dobra lokalizacja, Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym i standardzie wykończenia. Funkcja: niepodpiwniczony, parter: wiatrołap, hol, salon, jadalnia, kuchnia, 2 pokoje, łazienka, wc. Poddasze użytkowe: 4 pokoje, pokój rekreacyjny, łazienka, salon. Całość wykonana z ceramiki. Ocieplenia, dach w konstrukcji drewnianej kryty dachówką viecor. Okna drewniane dwuszybowe. Instalacje: wod-kan (osadnik 20mkw), c. o. (piec veilandt-grzejniki konwektor tylko w sypialniach, w pozostałych pomieszczeniach jest ogrzewanie podłogowe). Całośc ogrodzona, zagospodarowana. W budynku jest garaż na dwa samochody, na posesji jest budynek gospodarczy. SB-00832, tel (033) 822 75 96,
www.nieruchomosci.bronowska.pl
Nr 75A22 **CENA: 1 500 000 zł**

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON

sD PEWEL WIELKA, Nowy dom o pow. 133,6m2 położony na działce 1014m2. Nieruchomość znajduje się w malowniczej okolicy w gminie Jeleśnia (ok 16 km od centrum Żywca). Dom składa się z: Piwnica (piwnica wysoka) - podpiwniczenie w 1/2 budynku. W piwnicy znajduje się piec ekologiczny na każdy rodzaj węgla, zbiornik na wodę (bojler 300l). Parter - Salon z kominkiem, kuchnia, pokój, łazienka z wc (ogrzewanie podłogowe), holl. Piętro - 2 pokoje, łazienka z wc. Dom budowany z Pustak--Steropian-Pustak+ocieplenie zew. + tynk mineralny. Dach pokryty blachą falistą bardzo dobrze ocieplony (np. wełna 20). Ogrzewanie węglowe + kominkowe. Na zewnatrz budynku wiata garażowa. Jest także możliwość zrobienia 2 dodatkowych pokoi. Działka ładnie zagospodarowana. Cena 350.00, - zł do negocjacji. Kontakt -Bogumiła Łupińska tel 604 093 018 adr e-mail bogda 56@op. pl
Nr 49A1914 **CENA: 350 000 zł**

sD PIETRZYKOWICE, nowy, komfortowy, murowany dom o pow. całkowitej około 170 mkw. Na parterze - salon z marmurowym kominkiem (26,14 mkw), hall (13,4 mkw), w pełni urządzona kuchnia (17,90 mkw), łazienka (9,7 mkw), garaż 19,8 mkw. Na piętrze 3 pokoje (13,22; 10,51; 14,40 mkw), hall 25,6 mkw, łazienka 16,83 mkw, taras 25,3 mkw. Działka o pow. 631 mkw, ogrodzona z trzech stron siatką, od ulicy klinkier + przęsła kute. Dach kryty dachówką ceramiczną, okna PVC, schody drewniane dębowe. Budynek bardzo ładnie wykończony o wysokim standardzie. DACZA Żywiec, tel. 694469902.
Nr 1A633 **CENA: 510 000 zł**

sD PISARZOWICE, 150 m2, 5 pokoi, po generalnym remoncie, zagospodaroana dz. 2000 m2, budynek gospodarczy, dojazd asfalt;
POLAK-OPYRCHAŁ 033 4988580, 504797564
Nr 54A221 **CENA: 450 000 zł**

sD PORĄBKA, Wielka Puszcza. Dom letniskowy pow. 140m2 położony na ładnej widokowej działce o pow. 1992m2. Dojazd całoroczny.
tel. 501 432 029
Nr 2A868 **CENA: 220 000 zł**

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON

sD RADZIECHOWY, Dom wolnostojący w końcowym etapie wykończenia o powierzchni ok. 302m2 na działce o pow. 1620m2. Budynek wykonany starannie, fachowo i solidnie, z wysokiej klasy materiałów. 033/8666920
www. ardom. zywiec. pl
Nr 7A295 **CENA: 600 000 zł**

sD RAJCZA, budynek mieszkalny parterowy, podpiwniczony z poddaszem do adaptacji o pow. użyt. ok. 120 mkw (pow. całkowita ok. 170 mkw), położony na ogrodzonej działce o pow. 1531 mkw. 3 pokoje, kuchnia, p. p., łazienka, wc, garaż, kotłownia, hydrofornia. Energia elektryczna, woda z samociśnienia, szambo, c. o. węglowe.
Dojazd całoroczny gminną drogą asfaltową.
DACZA Żywiec tel. 694 469 901
Nr 1A635 **CENA: 210 000 zł**

sD RYCHWAŁD,
Nr 7A285 **CENA: 650 000 zł**

sD SIENNA, budynek mieszkalny, murowany, do remontu o pow. użytkowej 44 mkw składający się z 2 pokoi, kuchni i łazienki. Istnieje możliwość adaptacji strychu na pomieszczenia mieszkalne. Przy budynku znajdują się 2 pomieszczenia gospodarcze nadające się na garaż. Działka ogrodzona o pow. 552 mkw. Media: prąd, wodociąg, kanalizacja, studnia na działce. DACZA Żywiec, tel. 694469902.
Nr 1A622 **CENA: 120 000 zł**

sD SKOCZÓW, Oferta sprzedaży wolnostojącego domu. Dom zamieszkały, w dobrym stanie technicznym. Funkcjonalny rozkład pomieszczeń. Wymieniono okna (dwubarwne); podłogi do remontu; łazienki (przestronne) do remontu; w domu zainstalowano 2 kominki, c. o. węglowe (2-letni piec); Os. prowadząca ofertę: magdalena godzic kom: 0 608-663-172
Nr 6A282 **CENA: 370 000 zł**

sD SZARE, chata góralska o pow. 48,5 mkw położona na działce o pow. 1888 mkw. Budynek w konstrukcji drewnianej z częścią murowaną, częściowo podpiwniczony, w stanie do remontu. 2 pokoje (16,7 i 10 mkw), kuchnia (13,4 mkw), przedpokój (8,3 mkw), pom. gosp. W budynku prąd i woda. Dojazd całoroczny drogą asfaltową. Na działce istnieje możliwość wzniesienia nowego budynku. DACZA Żywiec tel. 694 469 901
Nr 1A609 **CENA: 69 000 zł**

sD SZCZYRK, Budynek letniskowy z możliwością całorocznego zamieszkania, atrakcyjna lokalizacja. W sąsiadztwie podobne budynki. Woda, prąd, ogrzewanie-kominek. 53 mkw przyziemie/warsztat, piętro I: 2 pokoje (drewno) + hall, II piętro: 3 pokoje, wnęka kuchenna, WC i łazienka, (łącznie 128 mkw). KRZEMPEK NIERUCHOMOŚCI (033) 8184699, 604247138
Nr 80A3 **CENA: 320 000 zł**

sD SZCZYRK, Dom 107 m2, komfortowy, dwukondygnacyjny, garaż, działka 1397 m2, ogrodzona, zagospodarowana, widokowa (6366).
BESKIDY, tel. 33 /812 59 92.
Nr 16A133 **CENA: 330 000 zł**

sD TRZEBINIA, budynek mieszkalny, murowano-drewniany o pow. 51 mkw, z możliwością adaptacji strychu, posadowiony na działce o pow. 1300 mkw. W budynku - łazienka, kuchnia, duży pokój. Na działce znajduje się również budynek gospodarczy. Media: prąd, woda z własnej studni, kanalizacja gminna.
DACZA Żywiec, tel. 694469902.
Nr 1A628 **CENA: 150 000 zł**

sD TWARDORZECZKA, Działka o pow. 1300m2 zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. ok. 40 m2. oraz budynkiem gospodarczym (możliwa adaptacja na garaż). Rozkład pomieszczeń: ganek, kuchnia, pokój, łazienka.
www. ardom. zywiec. pl, 033 8666920
Nr 7A299 **CENA: 150 000 zł**

sD UJSOŁY, UJSOŁY DANIELKA - PIĘKNY WIDOK - DOGODNA LOKALIZACJA Pięknie położona działka o pow. 2200 m2 zabudowana domem w stanie surowym o pow. ok. 144 m2. Nieruchomość częściowo ogrodzona, znajdująca się w ostatniej linii zabudowy.
www. ardom. zywiec. pl - tel. 033 866 69 20
Nr 7A274 **CENA: 230 000 zł**

sD USTROŃ, Dom w zabudiwie bliźniaczej położony u podnóża Małej Czantorii w dolinie Poniwiec. Nieruchomość przystosowana pod wynajem pokoi: na każdym piętrze znajdują sie cztery pokoje i dwie łazienki, na parterze- otwarta kuchnia, jadania, salon, pomieszczenie gospodarcze, łazienka, toaleta, garaż. www. domooptima. pl, tel. 2055759, 600183794
Nr 92A5 **CENA: 550 000 zł**

sD WIEPRZ, k/Żywca, budynek mieszkalny o pow. użytkowej 243 mkw. (pow. całkowita 299 mkw), położony na działce o pow. 1900 mkw. Budynek murowany z cegły i gazobetonu, dach pokryty blachą malowaną, okna i drzwi drewniane. 7 pokoi, jadalnia, 3 kuchnie, 3 łazienki, garaż, kotłownia, skład opału. Poddasze do adaptacji. Prąd, woda i kanalizacja gminna, c. o. węglowe, telefon.
DACZA Żywiec, tel. 600 469 253
Nr 1A542 **CENA: 365 000 zł**

sD WĘGIERSKA GÓRKA,
Nr 1A642 **CENA: 160 000 zł**

sD ZEBRZYDOWICE, Dom w Zebrzydowicach, na działce ok. 14 ar. Na parterze oraz na piętrze: 3 pokoje, duża kuchnia ze spiżarką, łazienka, hol. W całym domu nowe okna. Pięknie zagospodarowana działka. Na działce budynek gospodarczy z garażem oraz pomieszczenia z możliwością przerobienia. AKCES (32) 474 15 55
Nr 73A218 **CENA: 450 000 zł**

PEWNE NIERUCHOMOŚCI SON
www.son.pl
Więcej zdjęć
Więcej ofert

sD ZŁATNA, pięknie położona nieruchomość składająca się z działki o pow. 4535 mkw przylegającej do potoku, pod lasem, zabudowana budynkiem z płazów w stanie surowym otwartym, krytym gontem o pow. użytkowej 355 mkw. Na parterze przewidziano: wiatrołap, salon 80,5 mkw, gabinet 37 mkw, kuchnia 29 mkw, łazienka 10,8 mkw, pomieszczenia gospodarcze. Na piętrze: hall 30 mkw, 4 sypialnie 20,5; 15,5; 32; 20,8; 24,5 mkw; 2 łazienki 23,5; 12,6 mkw. Budynek nadaje się na usługi gastronomiczne np. karczmę. W okolicy piękne szlaki turystyczne, kompleksy leśne, przejście graniczne na Słowację. DACZA Żywiec, tel. 694469902.
Nr 1A593 **CENA: 600 000 zł**

wD ŁODYGOWICE, nowy dom o pow. 125 mkw położony w centrum Łodygowic na działce 900 mkw. 5 pokoi. Wyposażona kuchnia i sypialnia. Pozostałe wyposażenie do uzgodnienia. Lokalizacja bardzo korzystna dla stałego zamieszkania. W pobliżu szkoła, przedszkole, stacja kolejowa, przychodnia, kościół, poczta, park i liczne sklepy. Blisko tereny narciarskie i Jezioro Żywieckie. DACZA Żywiec tel. 694 469 901
Nr 1A275 **CZYNSZ: 2 000 zł**

sD ŁYSINA, Dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 99 m2, całkowitej ok. 203m2 położony na pięknej (ok. 1600m2), widokowej działce w Beskidzie Małym. Z tarasu rozciąga się przepiekny widok na góry. Sciany z pustaka ceramicznego (ocieplenie wełną mineralną pomiedzy ścianami) dach dwuspadowy pokryty dachówką cementową firmy,, Bramak,, Dom składa sie z trzech kondygnacji, w przyziemiu znajduje sie garaż i dwie piwnice, na drugiej kondygnacji mieści się kuchnia, jadalnia, pokój dzienny z wyjściem na taras i wc. Na trzeciej kondygnacji są trzy pokoje, szafarnia i łazienka. Podłogi na dole, tarasie i balkonie wyłożone są płytkami ceramicznymi, na górze położono panele. W całym domu wprawione są okna pcv. W sezonie jesienno-zimowym pomieszczenia ogrzewane kominkiem z nawiewami na gorną kondygnację (w sezonie wł. spala ok. 5 kubikow drewna). Wodę do spożycia, na obecną chwil
Nr 49A2201 **CENA: 400 000 zł**

sD ŻYWIEC, Budynek mieszkalny o pow. użytkowej docelowo 172 mkw. na działce 490 mkw. położony w centrum miasta. Murowany z cegły, stropy żelbetowe, w całości podpiwniczony (piwnice wysokie), kryty blachodachówką. Media: woda i kanalizacja miejska, na budynku przyłącze gazu, ogrzewanie c-o węglowe. Aktualnie zamieszkany parter: dwa pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój, na poddaszu wykonane przyłącza. DACZA Żywiec 694 469 899.
Nr 1A620 **CENA: 320 000 zł**

sD ŻYWIEC, Slicznbie położony dom jednorodzinny do wykończenie z widokiem na jezioro. Nieruchomości Bytomskie (032) 3871579 om. 695933181
Nr 18B82 **CENA: 365 000 zł**

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
SON to ponad 210 Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży

wD ŻYWIEC, CENTRUM - do wynajęcia budynek mieszkalno-usługowy w stanie surowym o pow. 190 mkw. posadowiony na działce o pow. 170 mkw. Bardzo dobra lokalizacja na usługi medyczne, kawiarnię, biura. Właściciel budynku może partycypować w kosztach jego wykończenia lub poniesione nakłady rozliczyć w czynszu. Czynsz 5500 zł/mc.
DACZA Żywiec, tel. 694469902.
Nr 1A629 **CZYNSZ: 5 500 zł**

DZ Działki

sDZ BIELSKO-BIAŁA, Działka rekreacyjna o pow. 2560m2, kształt- nieregularny prostokąt, ok. 2 km od zapory, 300 m do przystanku. Otoczenie domów jednorodzinnych, w pobliżu park, rzeka, las. ROMEKS Zygmunt Puk 608-365-207
Nr 49A2286 **CENA: 125 000 zł**

sDZ BIELSKO-BIAŁA, Budowlana, płaska, 822mkw, widok na góry, modna dzielnica, aktualne WZIZT, media w pobliżu, spokojne sąsiedztwo. KRZEMPEK NIERUCHOMOŚCI 692343716
Nr 80A10 **CENA: 150 000 zł**

sDZ BIERNA, Działka pod zabudowę mieszkaniową o pow. 1600 mkw., położona w pobliżu jeziora Żywieckiego i klubu żeglarskiego. Dostępny prąd, gaz, telefon i woda z wodociągu.
DACZA Żywiec tel. 694 469 899.
Nr 1A634 **CENA: 160 000 zł**

sDZ CHYBIE, śliczna działka o pow. 13 ar, media: prąd, woda, gaz, telefon. Droga częściowo asfaltowa, częściowo do utwardzenia.
Soley 032 43 47 494 603 58 36 72
Nr 64A100 **CENA: 30 000 zł**

sDZ CIESZYN, powierzchnia 4777 m2, możliwość zabudowy wielorodzinnej, dostępne media, dojazd asfalt, cena brutto;
POLAK-OPYRCHAŁ 033 4988580, 609024565
Nr 54A206 **CENA: 382 160 zł**

sDZ DANKOWICE, Dwie działki budowlane o łącz. pow. 2504m2. (z czego 1175 m2 to tereny budow. a pozostała część działki to rola). Media znajdują się obok działki w niewielkiej odległości (prąd, gaz, woda, linia tel.) Komunikacja - PKS. (do przystanku ok. 8 min.) Szkoła podstawowa ok 2km, centrum Dankowic tez ok 2km. W otoczeniu działki są nowe budynki, niedaleko znajduje się las. KONTAKT Bogumiła Łupińska tel 604-093-018 e-mail bogda56@op. pl
Nr 49A414 **CENA: 25 000 zł**

sDZ JAWORZE, Jaworze-budowlana, płaska, bardzo widokowa działka o 1002mkw, uzbrojenie częśc., dobra komunikacja i warunki MPZP. KRZEMPEK NIERUCHOMOŚCI (033) 8184699
Nr 80A11 **CENA: 120 000 zł**

sD ŻYWIEC

Atrakcyjny budynek mieszkalny o pow. 275 mkw.

Do niewielkiego wykończenia, położony blisko jeziora, na widokowej działce o pow. 715 mkw. Budynek trzykondygnacyjny, budowany w technologii tradycyjnej o wysokim standardzie wykończenia. Energia elektryczna, wodociąg i kanalizacja miejska, telefon, ogrzewanie olejowe, alarm, domofon.

Kontakt: DACZA Żywiec tel. 694 469 901

Nr 1A534 **CENA: 490 000 zł**

Więcej Informacji i zdjęć: www.son.pl

JAK SZUKAĆ

1. PRZEGLĄDASZ REGION ↙:

bielski

2. NA TEJ STRONIE KOLORAMI OZNACZONY JEST RODZAJ NIERUCHOMOŚCI ↙:

LU - Lokale użytkowe
OU - Obiekty użytkowe
DZ - Działki

3. TYP OFERTY ↙:

s - sprzedaż,
w - wynajem,
d - dzierżawa,
2p - ilość pokoi

KAŻDA OFERTA TO:

PEWNA OFERTA — KLAUZULA NA WYŁĄCZNOŚĆ SON

szczegóły na ostatniej stronie

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
SON to ponad 210 Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży

sDZ JAWORZE, 11 działek pod budownictwo jednorodzinne + droga (12999mkw), piękny widok na góry, uzbrojenie częściowe. KRZEMPEK NIERUCHOMOŚCI (033) 8184699, 692343716
Nr 80A12 CENA: 1 560 000 zł

sDZ MILÓWKA, działka budowlana o pow. 1700 mkw z ładnym widokiem na góry, ogrodzona, dojazd drogą utwardzoną, prąd obok działki. Kanalizacja i wodociąg w projekcie gminy.
DACZA Żywiec, tel. 694469902.
Nr 1A641 CENA: 44 000 zł

sDZ MIĘDZYBRODZIE BIALSKIE, Dwie przylegające do siebie działki budowlane. BARDZO widokowe - piękna panorama gór (widok na górę Żar i jezioro Międzybrodzkie), otoczenie: las, łąka. Spokojna okolica. Dojazd drogą gruntową utwardzoną, nachylenie ok 7%. Prąd, woda, gaz ok. 30 m od granicy działki.
KRZEMPEK NIERUCHOMOŚCI
(033) 8184699
Nr 80A15 CENA: 80 000 zł

sDZ OCHABY, Przepiękna działka budowlana o pow. 3181 m2, przy drodze asfaltowej. Działka jest blisko lasu, widoki są przepiękne.
Soley 032 43 47 494
603 58 36 72
Nr 64A94 CENA: 120 000 zł

sDZ SZARE, działka budowlana o pow. 2324 z ładnym widokiem na góry. Blisko potok, las, góry. Prąd i wodociąg przy działce, dojazd całoroczny.
DACZA Żywiec, tel. 694469902.
Nr 1A614 CENA: 58 000 zł

sDZ SZCZYRK, Skalite. Rekreacyjna, 457 m2, zezwolenie na budownictwo rekreacyjne całoroczne, teren ogrodzony, dobry dojazd (5943). Beskidy, tel. 33/812 59 92.
Nr 16A126 CENA: 47 985 zł

sDZ SZCZYRK, Centrum. Działka budowlana, 749 m2, uzbrojenie w granicy, płaska, miejsce widokowe (6386).
BESKIDY, tel. 33/812 59 92.
Nr 16A135 CENA: 75 000 zł

sDZ TWARDORZECZKA, bardzo ładnie położona działka z pięknym widokiem na góry o pow. 1200 mkw o szerokości 18 m. W pobliżu linia energetyczna i gaz.
DACZA Żywiec, tel. 694469902.
Nr 1A644 CENA: 66 000 zł

sDZ USTROŃ, Ładna działka budowlano - usługowa o powierzchni 2507m2 (ok 30m x 80m), gaz w drodze, woda i prąd na działce. Ok. 1 km od trasy Katowice - Cieszyn. „ROMEKS ' kontakt: Ewa Puk 600-321-512 lub Zygmunt Puk 608-365-207.
Nr 49A2091 CENA: 214 000 zł

sDZ WILAMOWICE, bliskie sąsiedztwo Rynku o pow. 2046 m2, uzbrojona, dojazd asfaltowy; POLAK - OPYRCHAŁ 334988580, 609024565
Nr 54A213 CENA: 102 300 zł

sDZ ZARZECZE, Działka budowlana o pow. ok. 3720 mkw, całkowicie płaska, z ładnym widokiem na góry (STBBD2465)
REAL 033 812 41 55; 033 819 36 33.
Nr 4A191 CENA: 74 400 zł

sDZ ZARZECZE, działka bud. o pow. 3432 mkw. widokowo położona na łagodnym stoku blisko Jeziora Żywieckiego. W pobliżu działki prąd. DACZA Żywiec tel. 033/861 55 88
Nr 1A345 CENA: 75 000 zł

sDZ ŚLEMIEŃ, Działka 560mkw, budowlana, wym 24x24- położona w malowniczej części Ślemienia pow Żwiecki blisko rzeki. kontakt -Romeks Bogumiła Łupińska tel 604-093-018
Nr 49A2264 CENA: 15 000 zł

sDZ ŚLEMIEŃ, Prostokątna działka-pow 829mkw-wym: 57,6mx14,392m-dzielnica Ślemienia-Czeretnik pow Żywiec, blisko rzeki, lasu.
Romeks-Bogumiła Łupińska tel 604-093-018.
Nr 49A2269 CENA: 22 500 zł

sDZ ŚWINNA,
Nr 7A282 CENA: 84 000 zł

sDZ ŚWINNA, działka budowlana o pow. 3500 mkw. z możliwością podziału. Prąd w odl. 20 m, kanalizacja gminna w odl. 80m.
DACZA Żywiec tel. 600 469 253
Nr 1A600 CENA: 98 000 zł

sDZ ŻYWIEC, Działka pod budownictwo jednorodzinne o pow. 894 mkw. położona na stoku. Dostępne: prad, wodociąg i kanalizacja miejska.
DACZA Żywiec tel. 694 469 899.
Nr 1A625 CENA: 31 500 zł

sDZ ŻYWIEC, działka budowlana o pow. 2221 mkw, położona w peryferyjnej części miasta. Prąd w granicy, wodociąg i kanalizacja w drodze.
DACZA Żywiec tel. 600 469 253
Nr 1A587 CENA: 59 000 zł

sDZ ŻYWIEC, ul. Sienkiewicza, działka budowlana o pow. 2538 mkw. położona w bezpośrednim sąsiedztwie Jeziora Żywieckiego.
DACZA Żywiec tel. 694 469 901
Nr 1A384 CENA: 82 000 zł

KUPUJĄCY TĘ OFERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

Lokale użytkowe (LU)

sLU BIELSKO-BIAŁA, OS. POLSKICH SKRZYDEŁ. Do sprzedania kiosk typu blaszak o pow. ok. 30 mkw, stan techniczny dobry (SLBBD2461)
REAL 033 812 41 55; 033 819 36 33.
Nr 4A189 CENA: 19 000 zł

swLU BIELSKO-BIAŁA, Wynajem/sprzedaż części biurowca o łączn. pow. ok. 300 m2, możliwość zwiększ. lub zmniejsz. pow. najmu/kupna (WLBBD2468) REAL 033 812 41 55
Nr 4A193 CENA: 540 000 zł w 3 750 zł

swLU BIELSKO-BIAŁA, Wynajem/sprzedaż części biurowca o łącznej pow. ok. 550 m 2, możliwość zwięk. lub zmniejsz. pow. najmu/kupna (WLBBD2469) REAL 033 812 41 55
Nr 4A194 CENA: 990 000 zł w 6 875 zł

swLU BIELSKO-BIAŁA, Wynajem/sprzedaż części biurowca po remoncie o łączn. pow. ok. 1150 m2, możliwość zmniejsz. pow. najmu lub kupna (WLBBD2467)
REAL 033 812 41 55
Nr 4A192 CENA: 2 070 000 zł w 14 375 zł

wLU BIELSKO-BIAŁA, OS. POLSKICH SKRZYDEŁ. Do wynajęcia kiosk typu blaszak o pow. ok. 30 mkw, stan techniczny dobry (WLBBD2462)
REAL 033 812 41 55; 033 819 36 33.
Nr 4A190 CZYNSZ: 700 zł

wLU BIELSKO-BIAŁA, 3 km od Centrum. Lokal o pow. 60 mkw poł. w kompleksie handlowo-usługowym. Możliwość prowadzenia działalności handlowej i usług. Uciński 504 82 82 82
Nr 24A178 CZYNSZ: 800 zł

PEWNE NIERUCHOMOŚCI SON
www.son.pl
Więcej zdjęć
Więcej ofert

wLU BIELSKO-BIAŁA, 3 km od Centrum. Lokal o pow. 270mkw poł. w kompleksie handlowo-usługowym. Możliwość prowadzenia działalności handlowej i usług.
Uciński 504 828282
Nr 24A179 CZYNSZ: 3 000 zł

wLU BIELSKO-BIAŁA, CENTRUM. Lokal o pow. ok. 90 m2, parter w kamienicy po remoncie, wejście i witryna bezpośrednio od ulicy (WLBBD2337)
REAL (033) 812 41 55; 819 36 33.
Nr 4A207 CZYNSZ: 4 500 zł

wLU JASIENICA, Do wynajęcia lokal usługowo-handlowy o pow. ok. 70 mkw w dobry stanie, blisko centrum. (WLBBD2478)
REAL 033 812 41 55; 033 819 36 33
Nr 4A195 CZYNSZ: 2 000 zł

wLU LIPOWA, Lokal gastronomiczny z salą weselną, bankietową o pow. 400 m2. 2 Kondygnacja o pow. 300 m2, 10 pokoi dla 30 osób. Duży parking. Uciński 504 82 82 82
Nr 24A177 CZYNSZ: 8 400 zł

sLU ŻYWIEC, Centrum - lokal handlowy o pow. 109 mkw. położony w centrum miasta. 3 pomieszczenia przechodnie z w-c.
DACZA Żywiec tel 694 469 899.
Nr 1A624 CENA: 320 000 zł

wLU ŻYWIEC, lokal biurowy z zapleczem socjalnym o pow. ok. 120 mkw. usytuowany na I piętrze w nowym budynku handlowo-usługowo-biurowym. Lokal wykończony w wysokim standardzie. Media: energia elektryczna, woda i kanalizacja miejska, ogrzewanie miejskie. Obiekt położony przy ruchliwej ulicy blisko Starostwa i Urzędu Skarbowego. W pobliżu 2 parkingi.
DACZA Żywiec tel. 694 469 901

Nr 1A601 CZYNSZ: 2 928 zł

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
SON to ponad 210 Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży

Obiekty użytkowe (OU)

sOU BIELSKO-BIAŁA, Położony przy 2 parkingach funkcjonujący kiosk handlowo-gastronomiczny o pow. 16 m. Cena zawiera wyposażenie.
BCN (033) 812 27 04, www. bcn. com. pl
Nr 62A52 CENA: 49 500 zł

sOU BIELSKO-BIAŁA, 10 garaży zlokalizowanych w Bielsku-Białej, o powierzchni 18mkw każdy. Czynsz m-czny 130 zł. Obecnie garaże są wynajęte. SB-00844, www. nieruchomosci. bronowska. pl, 003 822 75 96
Nr 75A29 CENA: 230 000 zł

sOU BIELSKO-BIAŁA, OS. KOMOROWICKIE. Lokal gastronomiczno-handlowy, pow. ok. 250 mkw. częściowo wynajęty, działka ok. 9,5 ara. (SLBBD2389) REAL 033 812 41 55
Nr 4A154 CENA: 298 000 zł

sOU BIELSKO-BIAŁA, Idealna nieruchomość na siedzibę firmy, gabinety, kancelarie lub mieszkania zlokalizowana w centrum miasta obok rynku. Całość po remoncie kapitalnym w stanie technicznym do wejścia. SB-00841, www. nieruchomosci. bronowska. pl, 033 829 75 96
Nr 75A25 CENA: 900 000 zł

sOU BIELSKO-BIAŁA, przy drodze BIELSKO-SZCZYRK; obiekt usługowo-handlowo-produkcyjny, pow. 1490 m2, działka 2025 m2;
POLAK-OPYRCHAŁ 033 4988580, 601458074
Nr 54A194 CENA: 2 400 000 zł

wOU BIELSKO-BIAŁA, WAPIENNICA. Obiekt użytkowy o pow. ok. 155m2: magazyn (pow. ok. 140 m2) i biuro (pow. ok. 15 m2) (WBBD2440)
REAL 033 812 41 55; 819 36 33
Nr 4A177 CZYNSZ: 1 860 zł

sOU CIESZYN, Nieruchomość składa się z części mieszkalnej i usług: Dom mieszkalny pow. 241 m2 + oranżeria 45 m2. Część usług. - hale magaz. 1321m2. Tel. 0/604-572-421
Nr 21A600 CENA: 1 500 000 zł

sOU CISIEC, Obiekt użytkowy o pow. użytkowej 400 mkw. położony na działce o pow. 2077 mkw. Budynek do remontu, wykonany nowy dach z pokryciem blachą trapezową, zlokalizowany bezpośrednio przy drodze głównej. Dostępne: prąd, woda i kanalizacja. Obiekt nadaje się do adaptacji na restaurację z hotelem, za budynkiem miejsce na duży parking dla klientów.
DACZA Żywiec
694 469 899.
Nr 1A626 CENA: 210 000 zł

wOU CZECHOWICE-DZIEDZICE, Obiekt w centrum Czechowic - Dziedzic, obiekt w bardzo dobrym stanie, 'za szkłem', 2 kondygnacje nadziemne, podpiwniczony, obiekt do wynajmu od 1.01. 2008r., parter ok. 605mkw po 45zł/mkw., piętro po 30 zł/mkw., piwnica po 10zł/mkw. Własny parking, w cenie najmu. NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI, AGENCJA ODPOWIADA ZA TRANSAKCJĘ. Do 31 grudnia Bank Śląski.
Polecamy wyceny nieruchomości.
Nr 13A58 CZYNSZ: 73 159 zł

sOU MARKLOWICE GÓRNE, Obiekt użytkowy, działka 50 ar, pow. 1200m2, może służyć jako magazyn lub hala produkcyjna,
180 000 zł,
TEL. 4741-555
Nr 73A35 CENA: 140 000 zł

sOU MIĘDZYBRODZIE BIALSKIE, Pięknie położony nad jeziorem ośrodek campingowy na działce 2700 mkw z dostępem do jeziora. W skład obiektu wchodzą: 3 domki drewniane, budynek gastronomiczny, łazienki i w-c, kilka przyczep sypialnych i pięknie urządzona działka z kwiatami i krzewami. Woda bardzo dobrej jakości ze studni głębinowej, cały ośrodek ogrodzony z możliwością parkowania samochodów, przy ośrodku wypożyczalnia sprzętu pływającego.
DACZA Żywiec
694 469 899.
Nr 1A602 CENA: 390 000 zł

sOU OGRODZONA, Położona na 80 arowej działce nieruchomość komercyjna składająca sie z budynków: produkcyjnego, mieszkalno-administracyjnego, warsztatowo-gospodarczego z garażem.
BCN (033) 812 27 04,
www. bcn. com. pl
Nr 62A53 CENA: 950 000 zł

sOU SKOCZÓW, Skoczów, Obiekt z wyposażonym warsztatem samochodowym, biurem i zapleczem socjalnym. Obiekt zlokalizowany bezpośrednio przy trasie Katowice-Wisła.
CENA DO NEGOCJACJI
Kontakt www. domooptima. pl
telefon 0 602 476 939
Nr 92A17 CENA: 300 000 zł

JAK SZUKAĆ

1. PRZEGLĄDASZ REGION:

bielski
częstochowski

2. NA TEJ STRONIE KOLORAMI OZNACZONY JEST RODZAJ NIERUCHOMOŚCI:

M - Mieszkania	**D** - Domy	**DZ** - Działki
LU - Lokale użytkowe	**OU** - Obiekty użytkowe	**DZ** - Działki inwestycyjne

3. TYP OFERTY:

s - sprzedaż,
w - wynajem,
d - dzierżawa,
2p - ilość pokoi

KAŻDA OFERTA TO:

PEWNA OFERTA — KLAUZULA NA WYŁĄCZNOŚĆ SON

szczegóły na ostatniej stronie

sOU SZCZYRK, Budynek mieszkalno-pensjonatowy, wolnostojący, o pow. ok. 309 m2 położony na działce o pow. 2340m2. 12 pokoi, sanitariaty, kuchnia, sala do tenisa. Stan do remontu. tel. 033/8666920
www.ardom.zywiec. pl
Nr 7A296 CENA: 1 200 000 zł

sOU SZCZYRK, SALMOPOL. Nowy hotel o pow. ok. 520 m2, działka o pow. ok. 11 188 m2 zagospodarowana; malownicze miejsce w górach na wysokości ok. 690 m n. p. m., świetna lokalizacja, blisko do 13 wyciągów narciarskich (m. in. Golgota, Solisko, Małe Skrzyczne); 13 pokoi (na ok. 34 osoby), sprzedaż z pełnym wyposażeniem,
CENA DO NEGOCJACJI!!! (SBBBD2494)
REAL 033 812 41 55; 033 819 36 33.
Nr 4A208 CENA: 4 500 000 zł

sOU ZEBRZYDOWICE, ul. Orzeszkowej. Obiekt mieszkalno-usługowy. Parter: mieszkanie 100m2, magazyn 100 m2, pietro: magazyn 200 m2. Rampa. Parcela: 720 m2. Firma CENTRUM 4562183
Nr 26A518 CENA: 295 000 zł

Działki inwestycyjne (DZ)

sDZ BIELSKO-BIAŁA, Działka budowlana o pow 14a w sąsiedztwie lasu, uzbrojona z możliwością dokupienia drugiej identycznej.
Dobry dojazd.
www.nv.com.pl 033 821 12 94
Nr 93A3 CENA: 115 000 zł

sDZ HAŻLACH, Działka budowlana położona przy trasie Cieszyn-Katowice przeznaczona pod zabudowę usługową, mieszkaniową lub hotelową. (STBBD2446)
REAL 033 812 41 55
Nr 4A179 CENA: 500 750 zł

sDZ STRUMIEŃ, Działka inwestycyjno-rolna o pow. 50 ar, idealne połączenie z drogą Katowice - Wisła. Media: prąd, woda, gaz i telefon.
Soley 032 43 47 494
Nr 64A101 CENA: 63 000 zł

sDZ ZARZECZE, działka budowlana o pow. 1496 mkw przylegająca do jeziora z przeznaczeniem pod ośrodki rekreacyjne i sportowe. Działka ogrodzona z drewnianym budynkiem socjalnym oraz altaną z grillem. W budynku socjalnym instalacja wodociągowo-kanalizacyjna i energia elektryczna. Dogodny całoroczny dojazd drogą asfaltową.
DACZA Żywiec tel. 033/861 55 88
Nr 1A322 CENA: 149 600 zł

sDZ ŁODYGOWICE, Płaska działka inwestycyjna położona bezpośrednio przy ul. Żywieckiej o orientacyjnych wymiarach: 32 x 105 m. (STBBD2451) REAL 033 812 41 55
Nr 4A181 CENA: 296 000 zł

sDZ ŻYWIEC, ul. Podlesie. Działka położona w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej C1-8MN oraz tereny zieleni urządzonej C1-ZP2. Firma CENTRUM tel. 32 4562183
Nr 26A461 CENA: 99 000 zł

sDZ ŻYWIEC, działka inwestycyjna o pow. 630 mkw, w ścisłym centrum miasta z przeznaczeniem pod zabudowę wielorodzinną i hand-usług.
DACZA Żywiec tel. 600 469 253
Nr 1A636 CENA: 390 000 zł

sDZ ŻYWIEC,
Nr 1A637 CENA: 390 000 zł

REGION częstochowski

Mieszkania (M)

sM1p CZĘSTOCHOWA, Tysiąclecie, kawalerka na pierwszym piętrze w bloku w doskonałej lokalizacji- w pobliżu sklepy, szkoła i przedszkole, przychodnia zdrowia, pow. 21 mkw. Mała kuchnia otarta na pokój, łazienka z toaletą, przedpokój w kwadracie z wnęką na szafę. NOVA 34 324 28 03, 509 288 772
Nr 50A64 CENA: 85 000 zł

sM1p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie typu M-2 o pow. 22 mkw, w kamienicy na parterze. Doskonała lokalizacja, atrakcyjna cena. Duże i wysokie pomieszczenia. Miejsca parkingowe. NOVA NIERUCHOMOŚCI, tel. /034/ 324 28 03, 509 048 655
Nr 50A112 CENA: 85 000 zł

sM1p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie typu M-2 o pow. 37 mkw, w bloku na 4 piętrze. Balkon, domofon, parking. W pobliżu sklep i biblioteka. Mieszkanie jasne i słoneczne. Do generalnego remontu. NOVA NIERUCHOMOŚCI, tel. /034/ 324 28 03, 509 048 655
Nr 50A111 CENA: 115 000 zł

sM1p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie typu M-2 o pow. 37 mkw, na 2 piętrze w 5 piętrowym bloku po generalnym remoncie. Jasna kuchnia, odnowiona łazienka. Spokojna okolica, doskonała lokalizacja. NOVA NIERUCHOMOŚCI, tel. /034/ 324 28 03, 509 048 655
Nr 50A95 CENA: 120 000 zł

sM1p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie typu M-2, o pow. 30 mkw, w bloku na pierwszym piętrze, w spokojnej okolicy. W okolicy sklep, szpital, przychodnia, szkoła. Mieszkanie do remontu. NOVA NIERUCHOMOSCI, tel. /034/ 324 28 03, 509 048 655
Nr 50A108 CENA: 125 000 zł

sM1p CZĘSTOCHOWA,
Nr 50A78 CENA: 125 000 zł

sM1p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie typu M-2, nowe w bloku z 2000 roku na parterze. Pow. 33,5 mkw. Kuchnia duza, widna. Łazienka z WC. Duzy balkon. Mozliwość podłączenia internetu.
Nr 50A79 CENA: 140 000 zł

sM1p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie typu M - 3, o pow. 39 mkw, w bloku po generalnym remoncie. Na podłogach panele, nowe okna. Duża, jasna kuchnia, w pełni umeblowana. Balkon, domofon, parking. Ładna, spokojna okolica z widokiem na Jasną Górę. NOVA NIERUCHOMOŚCI, tel. /034/ 324 28 03, 509 048 655
Nr 50A102 CENA: 160 000 zł

sM1p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie typu M-2, w odnowionym bloku na 5 piętrze. Duża, jasna kuchnia z pełnym umeblowaniem. Na podłogach panele, w łazience płytki. Nowe okna, domofon, internet, tv kablowa. NOVA NIERUCHOMOŚCI, tel. /034/ 324 28 03, 509 048 655
Nr 50A87 CENA: 182 000 zł

wM1p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie typu M-2 o pow. 37 mkw, w nowym bloku, na drugim piętrze. Duża, widna kuchnia w zabudowie. Pokój z balkonem. Na podłogach kafle i wykładziny, nowe okna. Umeblowanie do uzgodnienia. NOVA NIERUCHOMOŚCI, tel. /034/ 324 28 03, 509 048 655
Nr 50A109 CZYNSZ: 800 zł

wM1p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie komfortowe w kamienicy na drugim pietrze, typu M-2. Pow. 36 mkw. Kuchnia w zabudowie, widna otwarta na pokój. Łazinka z WC. Mieszkanie w pełni umeblowane, dodatkowe wyposażenie typu silownia pralnia. Mozliwość podłaczenia internetu, kablówka. NOVA-NIERUCHOMOŚCI 343242803 509288772 509048655
Nr 50A90 CZYNSZ: 900 zł

wM1p CZĘSTOCHOWA, Centrum, mieszkanie typu M-2, pow. 28 mkw w wieżowcu na 2 piętrze. Kuchnia w zabudowie, w pełni wyposażona, otwarta na pokój. W pokoju komplet wypoczynkowy ze skóry, stolik, telewizor. Łazienka w kafelkach. Mieszkanie po generalnym remoncie. NOVA NIERUCHOMOŚCI tel. /034/ 324 28 03, 509 048 655
Nr 50A75 CZYNSZ: 1 200 zł

wM1p CZĘSTOCHOWA, Cwntrum, Komfortowe mieszkanie typu M-2 na II piętrze. Mieszkanie po generalnym remoncie. Kuchnia z zabudowie, otwarta na pokój, w pełni wyposażona. Łazienka wykafelkowanan z wanną i toaletą, przedpokój.
NOVA NIERUCHOMOŚCI (034) 324 28 03
Nr 50A70 CZYNSZ: 1 300 zł

sM2p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie typu M-3 w bloku czteropiętrowym na parterze, w spokojnej okolicy. Widna, przestronna kuchnia, dwa pokoje, łazienka z WC, balkon, domofon, internet. NOVA NIERUCHOMOŚCI, tel. /034/ 324 28 03, 509 048 655
Nr 50A84 CENA: 145 000 zł

sM2p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie typu M-3, o pow. 43 mkw, w bloku na pierwszym piętrze, w miłej i spokojnej okolicy. Mieszkanie po generalnym remoncie, atrakcyjne. Nowe okna, panele na podłogach. Jasna i przestronna kuchnia. Duzy balkon, parking. NOVA NIERUCHOMOŚCI, tel. /034/ 324 28 03, 509 048 655
Nr 50A107 CENA: 150 000 zł

sM2p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie typu M-3 w bloku na parterze. Pow. 46 mkw. Dwa duże pokoje. Kuchnia widna. Łazienka z WC. Nowe drewniane okna. Mozliwość podłączenia internetu, kablówka. Mieszkanie do remontu.
Nr 50A82 CENA: 150 000 zł

sM2p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie w bloku na pierwszym piętrze; typu M-3. Pow. 43 mkw. Dwa duże pokoje, balkon. Kuchnia widna. Łazienka z WC. Przedpokój z wnęką na szafe. Telefon, kablówka. Doskonała lokalizacja.
NOVA-NIERUCHOMOŚCI
343242803 509288772 509048655
Nr 50A97 CENA: 167 000 zł

sM2p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie typu M-3, pow. 40 mkw w bloku na parterze. Duży balkon. Łazienka z WC. Nowe okna. Idealne pod biuro! Doskonała lokalizacja.
NOVA-NIERUCHOMOŚCI
343242803 509288772 509048655
Nr 50A91 CENA: 170 000 zł

sM2p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie po generalnym remoncie, słoneczne typu M-3 w bloku na trzecim pietrze. Pow. 41 mkw. Kuchnia otwarta na pokój; w zabudowie. Parkiety w pokojach. Łazienka z WC; w kaflach.
Mały narożnyy balkon. Internet, kablówka.
Nr 50A80 CENA: 170 000 zł

sM2p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie typu M-3 o pow. 44 mkw, w odnowionym bloku na pierwszym piętrze. W przedpokoju, kuchni i łazience płytki, w pokojach parkiety. Nowe okna, tv kablowa, możliwość podłączenia internetu. Duża i jasna kuchnia. Mieszkanie w pełni umeblowane i gruntownie odświeżone. Atrakcyjna loklizacja w samym centrum miasta. NOVA NIERUCHOMOŚCI, tel. /034/ 324 28 03, 509 048 655
Nr 50A120 CENA: 186 000 zł

sM2p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie typu M-3, Północ, mieszkanie w bloku na 1 piętrze, w spokojnej okolicy, pow. 52 mkw. Przestronny przedpokój z wbudowaną szafą, łazienka z WC. Płytki na podłogach, gipsówki, nowe okna, duży balkon. Jasna i duża kuchnia z możliwością pozostawienia zabudowy. NOVA NIERUCHOMOŚCI, tel. /034/ 324 28 03, 509 048 655
Nr 50A77 CENA: 195 000 zł

sM2p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie typu M-3 o pow. 82 mkw, w kamienicy na parterze. Doskonała lokalizacja, okazyjna cena. Duże i przestronne pomieszczenia, miejsca parkingowe. NOVA NIERUCHOMOŚCI, tel. /034/ 324 28 03, 509 048 655
Nr 50A113 CENA: 250 000 zł

wM2p CZĘSTOCHOWA, Tysiąclecie, mieszkanie dwupokojowe na II piętrze w bloku po generalnym remocie. Duży kuchnia z aneksem kuchennym, ze spiżarką, przestronny przedpokój, dodatkowe pomieszczenie na garderobę. NOVA NIERUCHOMOŚCI (034) 324 08 03, 509 288 772
Nr 50A31 CZYNSZ: 1 000 zł

wM2p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie 2-pokojowe, osiedla Tysiąclecie. Duża kuchnia ze spiżarką, przestronny przedpokój z dodtakowym pomieszczeniem na garderobę.
Nr 50A62 CZYNSZ: 1 000 zł

wM2p CZĘSTOCHOWA, Grabówka, mieszkanie typu M-3 na parterze, o pow. 50 mkw z tarasem. Kuchnia umeblowana otwarta na pokój. W salonie skórkowy komplet wypoczynkowy, w pokojach założone rolety zewnętrzne. Łazienka w kafelkach, z wanną i toaletą. Mieszkanie w nowym bloku po kapitalnym remoncie. NOVA NIERUCHOMOSCI (034) 324 28 03; 509 288 772
Nr 50A73 CZYNSZ: 1 000 zł

wM2p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie komfortowe typu M-3. Pow. 60 mkw; w kamienicy na drugim piętrze; Dwa duże pokoje w pełni umeblowane, kuchnia w zabudowie z aneksem, otwarta. Łazienka z WC w kaflach. Przestronny przedpokój, szafa w zabudowie. Mozliwość podłączanie internetu.
Nr 50A83 CZYNSZ: 1 000 zł

wM2p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie typu M - 3 w bloku na 2 piętrze. Rozkładowy przedpokój, umeblowana i jasna kuchnia. Łazienka po ogeneralnym remoncie, w płytkach. Domofon, balkon, parking. Spokojna i miła okolica, doskonałe połączenie.
NOVA NIERUCHOMOŚCI,
tel. /034/ 324 28 03, 509 048 655
Nr 50A98 CZYNSZ: 1 000 zł

wM2p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie 2-pokojowe, w nowym bloku na I piętrze. Kuchnia w zabudowie, w przepokoju szafy w zabudowie. Mieszkanie po generalnym remoncie-doskonała lokalizacja.
Nr 50A60 CZYNSZ: 1 150 zł

wM2p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie typu M-3 o pow. 49 mkw, w bloku na drugim piętrze. Mieszkanie po generalnym remoncie, komfortowe. W pełni umeblowane i wyposażone. Na podłogach parkiety, w kuchni i łazience płytki. Nowe okna, duży balkon. Atrakcyjna lokalizacja w samym centrum miasta. NOVA NIERUCHOMOŚCI, tel. /034/ 324 28 03, 509 048 655
Nr 50A118 CZYNSZ: 1 300 zł

wM2p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie typu M-3 o pow. 49 mkw, w bloku na drugim piętrze, w spokojnej okolicy. Mieszkanie po generalnym remoncie. Komfortowe, w pełni umeblowane i wyposażone. Na podłogach panele, w kuchni i łazience płytki. Duży balkon, domofon. Mozliwość parkingu. NOVA NIERUCHOMOŚCI, tel. /034/ 324 28 03, 509 048 655
Nr 50A119 CZYNSZ: 1 300 zł

wM2p CZĘSTOCHOWA, Śródmieście, M-3 dwupoziomowe o wysokim standardzie wykończenia na I piętrze z ogródkiem. Pow. użyt. 90 mkw. Salon z kominkiem, kuchnia w zabudowie, łazienka oraz pokój kąpielowy na poddaszu.
Nr 50A34 CZYNSZ: 1 400 zł

sM3p CZĘSTOCHOWA, Śródmieście, mieszkanie typu M-4 na III piętrze w bloku, w spokojnej dzielnicy. Trzy duże, rozstawne, słoneczne pokoje, kuchnia, łazienka z toaletą oraz przestronny przedpokój.
NOVA NIERUCHOMOŚCI (034) 324 28 03
Nr 50A69 CENA: 215 000 zł

sM3p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie typu M-4, komfortowe, pow. 60 mkw, w bloku na parterze, osiedle Raków. Przestronny przedpokój z nowoczesną zabudową, jasna kuchnia z pełnym umeblowaniem, łazienka + WC. W pokojach parkiet, w kuchni i łazience płytki. Nowe okna, duży balkon, winda. NIERUCHOMOŚCI NOVA, tel. /034/ 324 28 03, 509 048 655
Nr 50A81 CENA: 220 000 zł

sM3p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie typu M-4 o pow. 59 mkw, w bloku na 5 piętrze. Mieszkanie wyremontowane, bardzo atrakcyjne. Na podłogach parkiety, w kuchni i łazience płytki, nowe okna. Jasna i przestronna kuchnia, otwarta na pokój. Duży balkon, parking. NOVA NIERUCHOMOŚCI, tel. /034/ 324 28 03, 509 048 655
Nr 50A106 CENA: 220 000 zł

sM3p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie po remoncie typu M-4 w bloku na parterze, pow 56 mkw. Kuchnia, widna w zabudowie. WC osobno. Łazienka w kaflach. W pokojach parkiety na podłodze. Nowe okna. Jest internet, a także kablówka. NOVA-NIERUCHOMOŚCI
343242803 509288772 509048655
Nr 50A92 CENA: 250 000 zł

sM3p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie typu M-4 o pow. 125 mkw, w kamienicy na drugim piętrze. Atrakcyjna lokalizacja, doskonała cena. Wysokie i przestronne pomieszczenia. Miejsca parkingowe. NOVA NIERUCHOMOŚCI, tel. /034/ 324 28 03, 509 048 655
Nr 50A114 CENA: 250 000 zł

sM3p CZĘSTOCHOWA, Tysiąclecie, Mieszkanie typu M-4, pow. 85 mkw, po generalnym remoncie. Kuchnia w zabudowie z aneksem, duzy salon z balkonem, sypialnia+balkon. Łazienka w kafelkach, z kabiną prysznicową, toaleta osobno. NOVA NIERUCHOMOŚCI (034) 324 28 03, 509 288 772
Nr 50A68 CENA: 328 000 zł

sM3p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie komfortowe typu M-4; w spokojnej okolicy, na drugim piętrze. Pow. 71 mkw. Salon z balkonem. Duża sypialnia, może być umeblowana. Kuchnia w zabudowie, widna, otwarta na jadalnie. Łazienka w kaflach z oknem. WC osobno. Kablówka, internet. NOVA-nieruchomości. 34324-28-03 509288772 509048655
Nr 50A85 CENA: 359 000 zł

PEWNE NIERUCHOMOŚCI SON
www.son.pl
Więcej zdjęć
Więcej ofert

wM3p CZĘSTOCHOWA, Okolice Jasnej Góry, mieszkanie typu M-4, w bloku, na parterze, pow. 50 mkw. 3 pokoje w pełni umeblowane, łazienka z toaletą, przestronny przedpokój, balkon. NOVA Nieruchomości,
tel. /034/ 324 28 03, 509 288 772
Nr 50A74 CZYNSZ: 1 200 zł

wM3p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie typu M-4 o pow. 50 mkw, w kamienicy na parterze. Mieszkanie dwupoziomowe. Na podłogach deski i panele, nowe okna. W łazience płytki i kabina przysznicowa. Doskonała lokalizacja w samym centrum miasta.
Atrakcyjna cena.
NOVA NIERUCHOMOSCI,
tel. /034/ 324 28 03, 509 048 655
Nr 50A117 CZYNSZ: 1 200 zł

sM4p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie komfortowe, typu M-5 w nowym bloku na pierwszym piętrze. Kuchnia w zabudowie, widna. Salon z dużym balkonem. W pokojach parkiety, nowe okna. Przestronny przedpokój w kaflach, boazeria. Łazienka z wanną i prysznicem. WC osobno. Internet, kablówka.
NOVA-nieruchomości
34324-28-03 509288772 509048655
Nr 50A86 CENA: 325 000 zł

sM4p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie typu M-5, o pow. 70 mkw, w bloku na drugim piętrze. W przedpokoju, łazience i kuchni płytki. Kuchnia otwarta na pokój. Duży balkon, domofon, parking. Mieszkanie generalnie odnowione. Spokojna i cicha okolica.
NOVA NIERUCHOMOŚCI,
tel. /034/ 324 28 03, 509 048 655
Nr 50A115 CENA: 325 000 zł

swM4p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie typu M - 5 w nowym bloku, na 3 piętrze, w spokojnej i ładnej okolicy. Dwupoziomowe, atrakcyjnie wykończone, super-komfortowe. Na podłogach panele, nowe okna, płytki w łazience i ubikacji. Duża, jasna kuchnia, w pełni umeblowana. Balkon o pow. 30 mkw, garaż. Możliwość zainstalowania sauny i kominka.
NOVA NIERUCHOMOŚCI,
tel. /034/ 324 28 03, 509 048 655
Nr 50A104 CENA: 570 000 zł w 1 900 zł

Domy (D)

sD CZĘSTOCHOWA, Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny, podpiwniczony o powierzchni całkowitej 250 mkw (wraz z dobudowanym pomieszczeniem gospodarczym). Dom z lat 50, dobudówka lata 90. Pomieszczenie gospodarcze może nadawać się na biuro, usługi, hurtownie. Działka o pow. 596 mkw. Atrakcyjna loklaizacja, zabudowa jednorodzinna. Doskonałe połoczęnie komunikacyjne.
NOVA NIERUCHOMOSCI,
TEL. /034/ 3242803, 509 048 655.
Nr 50A100 CENA: 350 000 zł

wD CZĘSTOCHOWA, Dom szeregowy po gruntownym remoncie o pow. użytkowej 110 mkw z tarasem, całkowicie podpiwniczony. Działka o pow. 150 mkw z mediami. Podłogi - parkiet, kuchnia i łazienka - płytki ceramiczne. Wysoki standard, spokojna okolica. Doskonały do zamieszkania lub na działalność biurową.
NOVA NIERUCHOMOŚCI,
tel. /034/ 324 28 03,
509 048 655
Nr 50A96 CZYNSZ: 2 000 zł

wD CZĘSTOCHOWA, Dom w zabudowie szeregowej o pow. mieszkalnej 131 mkw w spokojnej, cichej okolicy. Mieszkanie komfortowe, w pełni umeblowane, dosonale wyposażone. Trzy duże pokoje - sypialnie, łazienka w kafelkach. Duża, widna kuchnia. Dwa tarasy, ładnie zagospodarowany ogród, garaż. Idealne do zamieszkania i dla pracowników firm.
NOVA NIERUCHOMOŚCI,
tel. /034/ 324 28 03,
509 048 655
Nr 50A99 CZYNSZ: 2 000 zł

sD KAMIENICA POLSKA, Działka w Kamienicy Polskiej o wymiarach 12 x 32 m, uzbrojona (woda, kanalizacja, prąd, co), z domem do generalnego remontu. Pow. mieszkalna domu 85 mkw + poddasze, dach z dachówki cementowej. Na działce znajdują się trzy pomieszczenia gospodarcze. NOVA NIERUCHOMOŚCI,
tel. /034/ 324 28 03, 509 048 655
Nr 50A88 CENA: 150 000 zł

sD PODŁĘŻE SZLACHECKIE, Duży dom w pięknej i spokojnej okolicy, blisko las, stawy, rzeka. Nieruchomości Bytomskie
032 387 15 79 / 695 933 181
Nr 18B81 CENA: 395 000 zł

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON

sD RUSINOWICE, RUSINOWICE. Dom mieszkalny, podpiwniczony, o pow. 105 m kw. na działce o pow. 2525 m kw. Centralne ogrzewanie węglowe - piec zasypowy. Blisko kościół i Ośrodek Rehabilitacyjno-Edukacyjny. Cena do negocjacji. Kontakt: BPiDE Bytom, Rynek 24;
tel. 032-285 84 12;
kom. 603 79 02 53. Więcej na www. bpide. pl
Nr 18B89 CENA: 240 000 zł

Działki (DZ)

sDZ CZĘSTOCHOWA, Bardzo ładna działka o pow. 5816m. kw. z decyzją o warunkach zabudowy na około 2000 m. kw. Na działace prąd, woda, kanalizacja. 'BEATA' 032/7688718
Nr 14A162 CENA: 90 000 zł

sDZ CZĘSTOCHOWA, Działka budowlana o pow. 2014 mkw, media w drodze. Spokojna okolica, doskonała lokalizacja, dobre połączenie. NOVA NIERUCHOMOŚCI,
tel. /034/ 324 28 03, 509 048 655
Nr 50A94 CENA: 242 000 zł

sDZ CZĘSTOCHOWA, Działka budowlana o pow. 2800 mkw, w spokojnej i ładnej okolicy. Media w drodze. Doskonała lokalizacja. NOVA NIERUCHOMOŚCI, tel. /034/ 324 28 03, 509 048 655
Nr 50A93 CENA: 280 000 zł

sDZ KAMIENICA, Działka w Kamienicy pow1,72ha, na trasie Tarn. Góry-Częstochowa, częściowo pod zabudowę, możliwość prowadzenia usług. Media przy działce'BEATA'032/7688718
Nr 14A160 CENA: 160 000 zł

sDZ KOLONIA KLEPACZKA, Działki budowlane w gminie Kamienica Polska, miejscowość Kolonia Klepaczka, o pow. od 62 do 1358 mkw. Media w drodze, dobra lokalizacja. NOVA NIERUCHOMOŚCI, tel. /034/ 324 28 03, 509 048 655
Nr 50A89 CENA: 50 000 zł

sDZ PORAJ, Działka budowlana o pow. 120000 mkw, w spokojnej, cichej okolicy. Działka płaska, wszystkie media. Dobry dojazd drogą asfaltową. NOVA NIERUCHOMOŚCI, tel. /034/ 324 28 03, 509 048 655
Nr 50A105 CENA: 600 000 zł

sDZ RYBNA, Działki budowlane o pow. od 2096 do 2715 mkw, od strony ulicy. Wszystkie media w ulicy. Dojaz do działki droga asfaltową. Doskonała lokalizacja, miła cicha okolica.
NOVA NIERUCHOMOŚCI
TEL. /034/ 324 28 03, 509 048 655
Nr 50A101 CENA: 85 000 zł

Lokale użytkowe (LU)

swLU CZĘSTOCHOWA, Północ, lokal 171 mkw na parterze. Wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, energie elektryczną, 230 V, ogrzewanie z sieci miejskiej. Lokal ma 4 duże witryny oraz 2 wejścia a także podjazd dla osób nie pełonosprawnych.
NOVA NIERUCHOMOŚCI (034) 324 28 03
Nr 50A67 CENA: 598 500 zł w 8 000 zł

wLU CZĘSTOCHOWA, Centrum, lokal 44 mkw - front po generalym remocie. W lokalu znajdują się pomieszczenia z przeznaczeniem na biuro. Nova 34 324 28 03, 509 288 772
Nr 50A43 CZYNSZ: 1 800 zł

wLU CZĘSTOCHOWA, Lokal biurowy w budynku wolnostojącym, na wysokim parterze, o pow. 75 mkw. Cztery duże pokoje, łazienka w kafelkach. Na podłogach parkiet. Doskonała lokalizacja, dobre połączenie. Lokal do odmalowania. NOVA NIERUCHOMOSCI, tel. /034/ 324 28 03, 509 048 655
Nr 50A103 CZYNSZ: 1 800 zł

sDZ GLIWICE

Teren inwestycyjny o powierzchni 1,3323 ha. Przeznaczony w obowiązującym planie miejscowym pod usługi różne, w tym komercyjno-produkcyjne.

Obecnie zainwestowany infrastrukturą ziemnych kortów tenisowych wraz z budynkiem zaplecza. Korzystna lokalizacja przy ul. Bojkowskiej oraz łączniku drogowym tej ulicy i ul. Pszczyńskiej. Możliwość powiększenia obszaru nieruchomości do 2 ha -działka stanowiąca własność osoby trzeciej.

Kontakt: Adam Maślanka 696 009 952

Nr 94A961 CENA szacunkowa: 798 500 zł

JAK SZUKAĆ

1. PRZEGLĄDASZ REGION: **częstochowski katowicki**

2. NA TEJ STRONIE KOLORAMI OZNACZONY JEST RODZAJ NIERUCHOMOŚCI: **M** - Mieszkania; **LU** - Lokale użytkowe; **OU** - Obiekty użytkowe; **DZ** - Działki inwestycyjne

3. TYP OFERTY: **s** - sprzedaż, **w** - wynajem, **d** - dzierżawa, **2p** - ilość pokoi

KAŻDA OFERTA TO: PEWNA OFERTA KLAUZULA NA WYŁĄCZNOŚĆ SON

szczegóły na ostatniej stronie

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON

PEWNE NIERUCHOMOŚCI SON
www.son.pl
Więcej zdjęć
Więcej ofert

wLU CZĘSTOCHOWA, Lokal uzytkowy o pow. 92 mkw. Wejście od frontu, rampa, duże zaplecze. Kafelki na podłogach. Lokal idealny na działalność handlową. NOVA NIERUCHOMOŚCI,
tel. /034/ 324 28 03, 509 048 655
Nr 50A110 CZYNSZ: 2 700 zł

wLU CZĘSTOCHOWA, Lokal użytkowy w Centrum Miasta - w doskonałej lokalizacji. Budynek ma 3 kondygnacje o pow. ok. 470 -możliwość najmu każdej z osobna bądz całości. Budynek jest ogrodzony z dużym wew. parkingiem. Lokal do adaptacji pod potrzeby najmecy. Ogrzewanie z sieci miejskiej, częściowo wymieniona stolarka okienna, czynsz- 20 zł/m kw.
NOVA 509 288 772, 34/324 28 03
Nr 50A51 CZYNSZ: 9 400 zł

wLU CZĘSTOCHOWA, Lokal znajduje się w Centrum miasta. Do wynajecia jest dom, którego wnętrze może zostać zaadoptowane ściśle dla potrzeb najemcy. Do wynajcia jest cała pow., bądź każda z kondygnacji niezależnie od siebie. Pomiędzy pomieszczeniami jest wew., niezależna komunikacja w postaci klataki schodowej. Ważnym elementem są własne miejsca parkingowe.
Nova 34 324 28 03, 509 288 772
Nr 50A45 CZYNSZ: 14 640 zł

Obiekty użytkowe (OU)

sOU BABIENICA, Budynek magazynowy z przeznaczeniem na hurtownię. Działka 5820m2, możliwość zabudowy 3000m2.
Media w pobliżu.
„BEATA" 032 768 87 18, 032 768 22 00.
Nr 14A177 CENA: 250 000 zł

swOU CZĘSTOCHOWA, Kamienica czteropoziomowa o całkowitej pow. uzytkowej 750 mkw, w centrum. Kamienica po generalnym remoncie, stan developerski. Pomieszczenia doskonałe na lokale biurowe i mieszkalne. Miejsca parkingowe na posesji. Atrakcyjna lokalizacja, doskonała cena. NOVA NIERUCHOMOŚCI,
tel. /034/ 324 28 03, 509 048 655
Nr 50A116 CENA: 4 000 000 zł w 18 750 zł

sOU ZBOROWSKIE, Czynny ośrodek wczasowy na 40 osób w lasach lubliniecki, z basenem i stawem rybnym. Cena, obejmuje całe wyposażenie ośrodka. kont 0608242173
Nr 2A304 CENA: 915 000 zł

Działki inwestycyjne (DZ)

sDZ STRZEBIŃ, Strzebiń-Bukowiec dwie działki o łącznej pow. 4831m2 z warunkami zabudowy przy przelotowej drodze, działki pod zabudowę mieszkaniową lub pod budowę stacji benzynowej a także pod nieuciążliwą działalność gospodarczą. Oferta warta polecenia
BPiDE 032 381 21 70,
kom. 0695 933 182, www. bpide. pl
Nr 18A54 CENA: 96 620 zł

REGION katowicki

Mieszkania (M)

sM2p CHORZÓW, Chorzów - ul. Trzyniecka. Bardzo dobrze skomunikowana lokalizacja. Mieszkanie 2-pokojowe, z niskimi kosztami eksploatacji. Spokojna okolica.
Polecam.
FORTE 032 249 26 54
Nr 32A131 CENA: 120 000 zł

sM2p CHORZÓW, CHORZÓW - os. RUCH - Mieszkanie o pow. 73,54m2 na 1 piętrze w budynku z 1938r. Zawiera: 2 pokoje, kuchnię, spiżarkę, łazienkę z wc, przedpokój. Instalacje wszystkie. Ogrzewanie piecowe. Stan - do remontu. Podłogi deski w stanie do cyklinowania. Okna drewniane, nie zmieniane.
Cena: 145000 PLN,
KRM Nieruchomości
(032) 2492352-4,
office@krm. nieruchomosci. pl
Nr 31A302 CENA: 145 000 zł

sM3p CHORZÓW, CHORZÓW II - okol. ul. Stabika - Mieszkanie o pow. 53,60m2 na 7 piętrze w wieżowcu. 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, balkon. Okna nowe PCV. Czynsz ok. 370 PLN, KRM Nieruchomości
(032) 2492352-4,
office@krm. nieruchomosci. pl
Nr 31A304 CENA: 150 000 zł

sM1p GLIWICE, Bardzo ładne, rozkładowe mieszkanie 1 pokojowe, w dobrym miejscu, na I piętrze w niskim bloku. Okna plastykowe starego typu. Nowy Juners i wymienione instalacje. Mieszkanie utrzymane w dobrym stanie technicznym, do zamieszkania od zaraz.
Kontakt: Alfa Nieruchomości
tel. (32) 231 98 73, 0-502 30 30 25
Nr 5A236 CENA: 100 000 zł

sM1p GLIWICE, Piękne mieszkanie po kapitalnym remoncie, z dużą loggią na stronę zachodnią. W głębi dużego pokoju gustownie usytuowana, za dodatkowymi drzwiami garderoba. Podłogi w pokoju i przedpokoju panele, w kuchni i łazience glazura. Kontakt: Alfa Nieruchomości
tel. (32) 231-98-73, 0-502 30 30 25
Nr 5A233 CENA: 132 000 zł

sM2p GLIWICE, Mieszkanie w średnim stanie technicznym, na 2 piętrze kamienicy przy ul. Uszczyka. Ogrzewanie centralne węglowe (piec w mieszkaniu). Deski podłogowe z położonymi na nich płytami wiórowymi i gumolitem. Łazienka bez glazury z wanną i wc.
Kontakt: Alfa Nieruchomości:
tel. (32) 231-98 73, 0-502 30 30 25
Nr 5A235 CENA: 150 000 zł

sM2p GLIWICE, Daszyńskiego-Mieszkanie rozkładowe o pow. ok. 50m2 I -piętro w bloku 4-ro piętrowym. Balkon. Blisko centrum.
Kontakt-Irena tel. 501432029
Nr 2A985 CENA: 198 000 zł

sM2p GLIWICE, ul. Kościuszki, rozkładowe mieszkanie w bloku z cegły. Kuchnia z oknem. Łazienka z WC-nowa armatura. W całym mieszkaniu na podłogach panele. Wszystkie instalacje wymienione. Mały balkon. Sprzedaż lub zamiana na M-2, I - II piętro, c. o., może być do remontu.
tel. 0606 433 226
Nr 2A968 CENA: 205 000 zł

wM2p GLIWICE, Mieszkanie o pow 70 mkw, położone na parterze budynku kilkurodzinnego. Dwa pokoje, kuchnia łazienka, przedpokój, do tego ogródek. Mieszkanie świeżo odnowione, częściowo umeblowane. W kuchni nowe szafki stojące i wisające. Ogrzewanie centralne węglowe. Zlokalizowane w cichej, zielonej dzielnicy Gliwic, dobre połączenie z autostradą, oraz Sośnicowicami i centrum Gliwic. Blisko przystanki komunikacji miejskiej, przychodnia, przedszkole, szkoła. Czynsz najmu 1000, - zł plus media.
Tel. 032/271-60-61, kom. 0507-07-69-09.
Nr 2C324 CZYNSZ: 1 000 zł

sM3p GLIWICE,
Nr 36A238 CENA: 160 000 zł

sM3p GLIWICE, Pszczyńska. Blisko Politechniki. Pow. 71 m2. Piętro 1, kamienica. Standard średni. Niski czynsz. Bożena 0609-158-084; e-mail: bszeliga@nitka. com. pl
Nr 2A840 CENA: 170 000 zł

sM3p GLIWICE, Słoneczne i rozkładowe mieszkanie o pow. 48 m2 III p. w bloku 4-piętrowym. Kuchnia z oknem. Budynek ocieplony. Doskonała lokalizacja. Tel. 501 432 029
Nr 2A994 CENA: 175 000 zł

sM3p GLIWICE, Bardzo ładne, rozkładowe mieszkanie na 1 piętrze niskokondygnacyjnego bloku przy ul. Rzeczyckiej, charakteryzującym się bardzo zaciszną i atrakcyjną lokalizacją. Mieszkanie środkowe, b. ciepłe, w stanie do niewielkiego remontu. Kontakt: Alfa Nieruchomości
tel. (32) 231 98 73, 0-502 30 30 25
Nr 5A237 CENA: 200 000 zł

sM3p GLIWICE, OBR. POK. 63m2. dwie-sypialnie, salon z aneksem kuchennym, łazienka, WC, 2-piętro w bloku 3-piętrowym, b. dobra lokalizacja, ciekawy układ salonu i kuchni po zmianach układu ścian. tel. 601468509
Nr 2A974 CENA: 230 000 zł

sM3p GLIWICE, Gliwice oś. Kopernika, funkcjonalne mieszkanie rozkładowe położone na 1 piętrze. W przedpokoju zabudowane są trzy szafy typu Komandor. Bardzo ładna i duża łazienka z wc. Mieszkanie składa się z trzech pokoi: typowego dużego salonu, ciepłej i przytulnej sypialni oraz wygodnego pokoju dziecięcego. Kuchnia zabudowana (nowy sprzęt AGD w cenie mieszkania), na podłodze kafle, sufity podwieszane z oświetleniem halogenowym. Woda ciepła i c. o. z sieci, liczniki na wodę oraz podzielniki ciepła. Wszystkie drzwi w mieszkaniu są nowe, drewniane, drzwi wejściowe podwójne. Mieszkanie świeżo po remoncie, jest bardzo ciepłe, ciche, otoczone zielenią. W bliskim sąsiedztwie znajduje się przedszkole, szkoła podstawowa, przychodnia lekarska, kościół, poczta, sklepy.
www.domooptima. pl
tel. 0 602 476 939
Nr 92A26 CENA: 260 000 zł

sM3p GLIWICE, os. Kopernika, pow. 84m2, mieszkanie na parterze w niskim bloku. Po remoncie. Odrębne wejście do mieszkania i zaadaptowana część klatki schodowej, zwiększają funkcjonalność nieruchomości. W oknach-żaluzje antywłamaniowe. Duży taras. W cenie mieszkania pozostaje zabudowa kuchenna.
tel. 501 432 029
Nr 2A972 CENA: 285 000 zł

sM3p GLIWICE, Luksusowe, przepięknie urządzone mieszkanie usytuowane blisko centrum w budynku z cegły. Mieszkanie utrzymane w nowoczesnych trendach, wysoki standard wykończenia. W cenie pozostaje zabudowa kuchni wraz z wyposażeniem, meble łazienkowe, szafy komandor. Szczególnie polecamy.
Kontakt: Alfa Nieruchomości,
Anna tel. (32) 279 25 23,
0-506 103 536
Nr 5A232 CENA: 350 000 zł

sM4p GLIWICE, os. Gwardii Ludowej, pow. 78 m2, 4 piętro/10. Przestronne, słoneczne mieszkanie o ciekawym układzie pomieszczeń. Balkon. Okna wychodzą na dwie strony budynku.
tel. 0-693568240
Nr 2A992 CENA: 290 000 zł

sM4p GLIWICE, Częstochowska, pow. 119 m2, IIIp., w kamienicy. Kuchnia z balkonem, służbówka, łazienka, p - pokój.
Nowe okna PCV.
tel. 601 468 509
Nr 2A948 CENA: 440 000 zł

wM1p KATOWICE, os Ptasie mieszkanie jednopokojowe umeblowane łazienka razem z wc wykafelkowana z kabiną prysznicową na podłogach panele podłogowe
PIK 32-781-95-82
Nr 44A413 CZYNSZ: 1 100 zł

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON

wM1p KATOWICE, Centrum; Mieszkanie typu studio o pow 36m2, kuchnia otwarta na pokój podzielony ścianką działową z sypialnią. Kuchnia w zabudowie na wymiar, wyposażona. Mieszkanie umeblowane i wyposażone. Balkon na całej szerokości mieszkania. W przedpokoju duża szafa typu komandor. Okna (pcv) wychodzą na zachód. Agent Prowadzący: Jarosław Kijak,
Renoma - Bryda (032) 253-88-15
Nr 48A78 CZYNSZ: 1 200 zł

sM2p KATOWICE, Katowice LIGOTA - zielone widoki i doskonała komunikacja. Przestronne i ustawne mieszkanie 2-pokojowe + duża kuchnia + łazienka z wc, w niskiej zabudowie z cegły - III piętro; Pow. 51m; CO-gazowe; nowe okno PCV; drzwi antywłamaniowe; łazienka, kuchnia i podłoga w przedpokoju w kaflach, w pokojach eleganckie deski;!!! BARDZO TANIE W UTRZYMANIU!!!
Sprzedaż bezpośrednia-tel. 0-603-278-350
Nr 23A30 CENA: 156 000 zł

KUPUJĄCY TĘ OFERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

sM2p KATOWICE, Brynów, mieszkanie 2 pokojowe o pow. 94m2 usytuowane w budynku wielorodzinnym na 2 piętrze. Niskie opłaty. Dodatkowo w budynku znajduje się garaż. Bardzo atrakcyjna lokalizacja, świetnie skomunikowana z Centrum (10 minut samochodem), dostep do komunikacji publicznej. Okna nie wychodzą na ulicę! Agent prowadzący JAROSŁAW KIJAK.
Renoma - Bryda (032) 253-88-15
Nr 48A77 CENA: 406 000 zł

wM2p KATOWICE, Koszutka; Mieszkanie 2 pokojowe (pokoje niezależne) o pow. 52m2, usytuowane na 5 pietrze/7; Nowy apartamentowiec (wyposażony w monitoring - docelowo budynek zamknięty), miejsce parkingowe. Wysoki standard wykończenia, mieszkanie kompletnie wyposażone i umeblowane. Salon połączony z aneksem kuchennym (z oknem).
Agent prowadzący:
Jarosław Kijak, Renoma- Bryda (032) 253-88-15
Nr 48A79 CZYNSZ: 2 500 zł

sM3p KATOWICE, Katowice, Koszutka ul. Modrzewiowa, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego z KW. Pow. 63m2, 3 pokoje, z czego jeden połączony z kuchnią i jadalnią, dodatkowo mały pokój z oknem z przeznaczeniem np. na garderobe, łazienka razem z wc w kaflach z kabiną prysznicową. Na podłogach panele i kafle, okna drewniane stare. Duży balkon wykafelkowany. Czynsz 450zł z zaliczkami na centralne ogrzewanie i wodę. Woda ciepła z sieci. PIK Nieruchomości. Agent prowadzący Edyta Sołtysik kom. 0-502-22-95-95. Service in english available - Ksenia Zacharewicz
501-751-607
Nr 44A411 CENA: 210 000 zł

sOU CZĘSTOCHOWA

Śródmieście, hale magazynowo-produkcyjne z pomieszczeniem biurowym, po generalnym remoncie

Całkowita powierzchnia pomieszczeń to ok. 1800 mkw. Wygodny wjazd zarówno dla samochodów dostawczych jak i tirów. W pobliżu obiektu mozliwość korzystania z wielu miejsc parkingowych.

Kontakt: NOVA NIERUCHOMOŚCI (034) 324 28 03, 509 288 772

Nr 50A65 CENA: 3700 zł/mkw

wOU CZĘSTOCHOWA

Śródmieście, hale magazynowo-produkcyjne z pomieszczeniem biurowym, po generalnym remoncie

Całkowita powierzchnia pomieszczeń to ok. 1800 mkw. Wygodny wjazd zarówno dla samochodów dostawczych jak i tirów.W pobliżu obiektu mozliwość korzystania z wielu miejsc parkingowych.

Kontakt: NOVA NIERUCHOMOŚCI (034) 324 28 03, 509 288 772

Nr 50A66 CENA: 12 zł/mkw

sOU SADÓW – pow. lubliniecki

Bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 906

Centrum Sadowa, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 906 Lubliniec-Koziegłowy. Obok zabytkowy kościół i obszerny parking. Ogrzewanie z własnej kotłowni węglowej.
Pow. użytkowa: 210 m kw. + strych. **Na parterze** warunki do prowadzenia działalności gospodarczej, np. gastronomii. Cena do negocjacji.

Kontakt: BPIDE Bytom, Rynek 24. Tel. 032-387 15 79, 0603 79 02 53; www.bpide.pl

Nr 18B72 CENA: 195 000 zł

JAK SZUKAĆ

1. PRZEGLĄDASZ REGION ↙:

katowicki

2. NA TEJ STRONIE KOLORAMI OZNACZONY JEST RODZAJ NIERUCHOMOŚCI ↙:

M - Mieszkania **D** - Domy

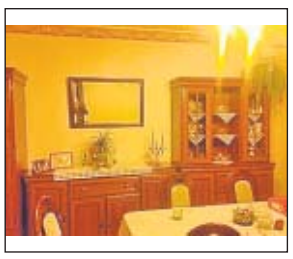
3. TYP OFERTY ↙:

s - sprzedaż,
w - wynajem,
d - dzierżawa,
2p - ilość pokoi

KAŻDA OFERTA TO:

PEWNA OFERTA KLAUZULA NA WYŁĄCZNOŚĆ SON

szczegóły na ostatniej stronie



sM3p KATOWICE, Katowice oś. Witosa, mieszkanie w bardzo dobrym stanie, po generalnym remoncie, można od razu zamieszkać: wymienione instalacje, okna drzwi. Nowe płytki w łazience, w kuchni zabudowa, w przedpokoju szafa typu komandor. Mieszkanie składa się z trzech nieprzechodnich pokoi, kuchni, łazienki i osobno toalety, balkonu, piwnicy. Na piętrze jeden sąsiad. Jest możliwość sprzedaży łącznie z umeblowaniem.
www. domooptima. pl
tel: 0 600 183 794, 032 205 57 59
Nr 92A25 CENA: 240 000 zł

sM3p KATOWICE, Mieszkanie 3 pokojowe zlokalizowane na ul. 3 Maja, 54 m2, kuchnia widna, stan do remontu. Agent prowadzący:
Szymon Bryda tel. kom. 508 329 826
Nr 48A76 CENA: 245 000 zł

sM3p KATOWICE, Os. Paderewskiego 3-pokojowe mieszkanie w bardzo dobrym stanie. Pokoje nieprzejściowe, kuchnia widna, osobno łazienka i toaleta. Okna plastikowe, na podłogach panele, płytki. Mieszkanie praktycznie do zamieszkania, nie wymagające remontów. Telefon, internet, kablówka, piwnica.
www.domooptima.pl,
tel. 2055759, 600183794
Nr 92A4 CENA: 250 000 zł

sM3p KATOWICE,
Nr 6A299 CENA: 310 000 zł

wM3p KATOWICE, Śródmieście ul Fliegera komfortowy apartament w nowej architekturze w w trzypiętrowym apartamentowcu, z miejscem garazowym pod budynkiem, trzy pokoje, kuchnia, łazienka, wc, garderoba. Mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone, z możliwością dalszego doposażenia wg potrzeb najemcy, na podłogach kafelki i panele podłogowe, okna PCV.
www. pik. slask. pl
032-781-95-82
Nr 44A421 CZYNSZ: 2 800 zł

sM4p KATOWICE, Zawodzie, mieszkanie położone na 6 piętrze, składa się 4 pokoi, kuchnia, łazienki z wc, przedpokoju, komórki, balkonu. Nowe okna PCV, na podłogach panele, kafelki oraz wykładzina dywanowa, łazienka w kafelkach z kabiną prysznicową, nowy junkers. Czynsz z zaliczkami i funduszem remontowym ok 500zł, blok ocieplony.
PIK 032-781-95-82, pośrednik prowadzący
Ksenia Zacharewicz 0501-751-607.
Nr 44A410 CENA: 250 000 zł

wM4p KATOWICE, Brynów, apartament - wysoki standard. (92m2: kuchnia, 4 pokoje, wc i łazienka z wc. Miejsce garażowe. Szczegóły na www. son. pl. Kontakt kom. 602 187 129
Nr 2A527 CZYNSZ: 2 500 zł

sM2p KNURÓW, Przytulne mieszkanko w Knurowie na Os. 1000-lecia, usytuowane na 4 piętrze w niskim bloku. 2 pokoje, kuchnia wychodząca na jeden z pokoi, wykafelkowana łazienka z wc. Całość wymaga niewielkiego remontu. Kontakt: Alfa Nieruchomości
tel. (32) 279 25 23, 0- 609 629 157
Nr 5A234 CENA: 125 000 zł

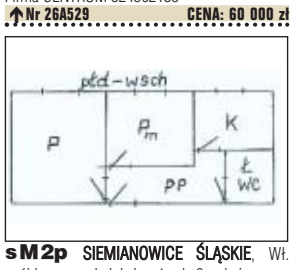
sM3p MIASTECZKO ŚLĄSKIE, ul. Srebrna mieszkanie 3 pokojowe na III piętrze w IV piętrowym bloku. Stan do zamieszkania. Mieszkanie środkowe bardzo ciepłe.
ARART s. c. tel. 032 2856027, 508147179
Nr 38A40 CENA: 105 000 zł

sM3p PAWŁOWICE, Pawłowice ul. Polna mieszkanie 3-pokojowe, IV piętro, pow. 55mkw, z balkonem, umeblowanie jako opcja dodatkowa, cena 78 000zł (do negocjacji) wiecej informacji: Nieruchomości
Arkady (032) 47-30-110 (032) 47-18-909
Nr 79B20 CENA: 78 000 zł

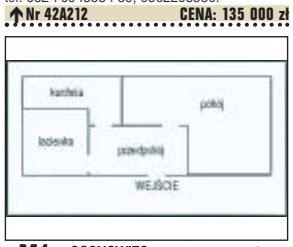
sM3p PSZÓW, ul. Jagienki. Komfortowe mieszkanie 3 pokojowe pow. 65m2, lp. balkon, łazienka-wykafelkowana, wc osobno, wszystkie media. w pokojach-gładz.
Firma CENTRUM 4562183
Nr 26A544 CENA: 135 000 zł

wM1p PYSKOWICE, Nieruchomość w centralnym punkcie miasta, spokojna okolica w promieniu 100m; centrum handlowe, przystanek autobusowy. Lokal słoneczny do zamieszkania, częściowo umeblowany. Czynsz; 600. -+media. Tel; 0322338770
Nr 2B131 CZYNSZ: 600 zł

sM2p RADLIN, ul. Rogozina. Mieszkanie 2 pokojowe 38,15m2. I piętro. Okna nowe, kuchnia z oknem do pokoju. Łazienka wykafelkowana. Cena do negocjacji.
Firma CENTRUM 324562183
Nr 26A529 CENA: 60 000 zł



sM2p SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE, Wł. spółdz. prawo do lokalu mieszk. 2-pokoj. o pow. 45,9m2 - IV/IV piętro, Oś. Budryka.
OLMAR Wojkowice,
tel. 032 7694838 i 39; 0502208530.
Nr 42A212 CENA: 135 000 zł



sM1p SOSNOWIEC, ul. Będzińska. Super lokalizacja (ok. uniwersytetu). Pow. 34,30m2, p. 3 w kamienicy. Łazienka z WC. Kuchnia z oknem. Balkon. tel. 504 284 708
Nr 2A986 CENA: 99 000 zł

sM2p TYCHY, M-3 o pow. 43,60 m2, 8p/13p, balkon. Dobra loklalizacja, centrum, blisko do kina, hotelu, markietow, szkoł, restauracji, przychodni. Zielona okolica. Blok odnowiony, nowe windy. Mieszkanie sp-wł w zasobach SM Oskard, czynsz ok. 300 zł z wodą. W mieszkaniu, w jednym pokoju położono panele, ściany wygładzone, w lazience płytki, wanna. Okna starszego typu drewniane. SPRZEDAZ WARUNKOWA. ROMEKS 602511712
Nr 49A2303 CENA: 163 000 zł

sM2p TYCHY, M-3 pow 49,3 mkw 3piętro w niskim bloku- centrum. Okna plastikowe na wschód, podłogi panele i kafle, łazienka z wc.
ROMEKS-Bogumiła Łupińska-TEL 604-093-018
Nr 49A2272 CENA: 167 000 zł

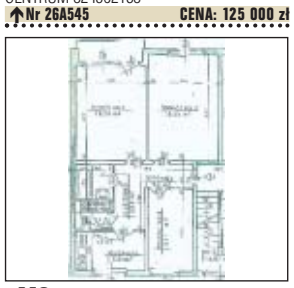
sM3p TYCHY, M 4 pow 61,30 m2, parter z ogródkiem, 3 pokoje, osobne wejścia, wc łazienka osobno, jest duży balkon typu loggia, jest KW, grzejniki co opomiarowane, centralna ciepła woda, stałe łącze internetowe, 1 okno nowe pcv, czynsz ok. 380 zł /z wodą i gazem na 5 osób/.
ROMEKS T. MICHALAK 601-450-634
Nr 49A1417 CENA: 240 000 zł

sM4p TYCHY, Tychy, osiedle H - duże i przestronne mieszkanie z pięknymi widokami na pszczyńskie lasy. Wymienione: drzwi, okna, na podłogach panle i płytki. Zostaje kuchnia w zabudowie i ewentualnie meble w jednym z pokoi. Mieszkanie jest do remontu. Cena do negocjacji.
www. domooptima. pl,
tel. 600 183 794
Nr 92A22 CENA: 230 000 zł

sM1p WODZISŁAW ŚLĄSKI, osiedle 30-lecia. Mieszkanie 1 pokojowe o pow. 34,40 m2, parter. Duzy balkon, okna nowe PCV, łazienka wykafelkowana,
Firma CENTRUM tel. 32 4562183
Nr 26A503 CENA: 63 000 zł

sM2p WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. 26 Marca Mieszkanie 2 pokoje pow. 46,40m2, IV piętro. Kuchnia z oknem, balkon. Blisko: sklepy, szkoła, przychodnia,
Firma CENTRUM tel. 32 4562183
Nr 26A537 CENA: 84 000 zł

sM4p WODZISŁAW ŚLĄSKI, osiedle 30-lecia. Mieszkanie 4 pokojowe pow. 69,08 m2, VII pietro, łazienka wykafelkowana, w pokojach na podłodze panele, balkon.
CENTRUM 324562183
Nr 26A545 CENA: 125 000 zł



sM3p WOJKOWICE, Własność 3-pok. lok. mieszk. 63m2, piętro 4/4. Funkcjonalne, standard podstawowy. Budynek ocieplony. Centrum.
OLMAR, tel. 0327694838 i 39; 0502208530.
Nr 42A218 CENA: 105 000 zł

PEWNE NIERUCHOMOŚCI SON
www.son.pl
Więcej zdjęć
Więcej ofert

wM2p ZABRZE, W centrum Zabrza mieszkanie 2 pokojowe, umeblowane dla 2 studentów, w kuchni szafki i lodówka, w każdym pokoju: szafa, biblioteczka, tapczan biurko, Czynsz najmu 850 zł + woda, prąd, gaz + zwrotna kaucja. tel 032-271-60-61, lub 507-07-69-09
e-mail zofia. koneczniak@op. pl
Nr 2C317 CZYNSZ: 850 zł

wM3p ZABRZE, Do wynajmu mieszkanie 3 pokojowe w centrum Zabrza - 100 m od dworca PKP i WPK. Pow. 100m2, p. 1/3 - kamienica. W pełni umeblowane i wyposażone. Możliwość całodobowego parkowania samochodu.
tel 600 976 027
Nr 2A960 CZYNSZ: 1 500 zł

wM3p ZABRZE, Bardzo ładne mieszkanie 3 pokojowe, rozkładowe, po remoncie, wysoki standard, wyposażone i umeblowane, osobno łazienka i Wc, przygotowane dla 3 studentów lub studentek. Czynsz najmu 2000zł + media + kaucja. tel 032-271-60-61, 507-07-69-09
Nr 2C310 CZYNSZ: 2 000 zł

wM4p ZABRZE, Do wynajmu mieszkanie 4 pokojowe na parterze w domku 2-rodzinnym. Pow. 112m2. Wysoki standard wykończenia. W pełni umeblowany i wyposażony. Ogrzewanie c. o. węglowe - współczesne. Dodatkowo garaż. Tel. 600 976 027
Nr 2A844 CZYNSZ: 2 500 zł

sM3p ŻORY, Ładne, zadbane mieszkanie w niskim bloku, III piętro. Nowe okna PCV, panele podłogowe, kuchnia w zabudowie.
Soley 032/ 43 47 494
603 58 36
Nr 64A86 CENA: 138 000 zł

D
Domy

swD BOJSZOWY, Nowy, pięknie zlokalizowany dom wolnostojacy, na granicy lasu, w otoczeniu nowych domów jednorodzinnych, pow. uż. 270 m2, na działce 1364 m2. Ciekawa architektura, wykonany z nowoczesnych materiałów budowlanych, z garazem 36 m2 na dwa samochody. Parter - duży salon z kominkiem, połączony z jadalnia i kuchnią, gabinet, duża łazienka, kotłownia, wiatrołap. Piętro - cztery pokoje, łazienka pow. 15,2 m2 z pomieszczeniem na saunę. Do zagospodarowania 60,0 m strychu. Istnieje opcja wynajmu za kwotę 5000 zł. / m-c plus media. Tylko dla firmy.
Przewidywana kaucja 5000 zł.
ROMEKS T. MICHALAK
601-450-634
Nr 49A2148 CENA: 950 000 zł w 5 000 zł

sD BOJSZÓW, Domek przedwojenny, o pow 160mkw do remontu, działka 615 mkw, ogrodzona i zagospodarowana + pom gospodarcze i garaż. Domek o klasycznej bryle, ma duże możliwości przebudowy i stworzenia wewnątrz przestrzennych, nowoczesnych pomieszczeń. Dach niedawno wyremontowany, nowa dachówka ceramiczna.
Cena 270 000 zł
tel. 032-271-60-61, 507-07-69-09,
e-mail: zofia. koneczniak@op. pl
Nr 2C319 CENA: 270 000 zł

sM KATOWICE

Koszutka, mieszkanie 2 pokojowe o pow. 47,13m².

Usytuowane na parterze w bloku 3 kondygnacyjnym zbudowanym z cegły. Mieszkanie po kapitalnym remoncie, w ramach którego wymienione zostały m.in. instalacje. Stolarka zewnętrzna pcv, zabudowana kuchnia, łazienka z toaletą wykończona glazurą, gładzie na ścianach. Bardzo atrakcyjna lokalizacja wyjątkowo spokojna i cicha, biorąc pod uwagę odległość od Centrum w bliskiej odległości SCC. Cena do niewielkiej negocjacji.

Kontakt: RENOMA - BRYDA tel. 032 206 81 39

Nr 48A74 CENA: 220 000 zł

sM TARNOWSKIE GÓRY

Mieszkanie 4 pokojowe w kamienicy, pow. 128 m.kw., II p

W centrum Tarnowskich Gór. Po remoncie, nowe instalacje.

Kontakt: Ireneusz Szpala tel. kontaktowy 0 600 437 261

Nr 14A182 CENA: 310 000 zł

sM TARNOWSKIE GÓRY

Komfortowe mieszkanie w 14 lokalowym jednopiętrowym apartamentowcu.

Na dużej 52 a ogrodzonej działce pod lasem, przy terenach sportowych i rekreacyjnych. Mieszkanie na wysokim parterze 130m2 4 pokoje, otwarta kuchnia, duża łazienka, garderoba, loggia, tars 20m2, miejsce garażowe i piwnica.

Kontakt: AGART tel. 508 147 179; 032 285 60 27

Nr 38A39 CENA: 400 000 zł

sLU TYCHY

Idealne miejsce na handel i usługi!

Lokal użytkowy o pow. zabudowy 194 m kw.

Pawilon w budowie (szkielet konstrukcyjny) w sąsiedztwie innych lokali użytkowych przy trakcie komunikacyjnym. Wszystkie media. Aktualne WZiZT.

Kontakt: NIERUCHOMOŚCI VOTUM
Tychy, ul. Grota Roweckiego 32; tel. 032 327 43 75 ; 501 503 735

CENA: 410 000 zł

sM RUDA ŚLĄSKA

Mieszkanie Ruda Śląska – Halemba ul. Energetyków

Mieszkannie Ruda Śląska Halemba ul. Energetyków, II piętro, IV piętrowy, 2 pokoje, kuchnia widna, łazienka z wc, do odnowienia, remontu, okna PCV.

Kontakt: 032 342 00 10; 0 602 619 857

Nr 13A56 CENA: 118 000 zł

Więcej Informacji i zdjęć: www.son.pl

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON

sD BRUDZOWICE, BRUDZOWICE - KOMORNE k/Siewierza Starostwo Będzińskie; Oferta sprzedaży NOWEGO wolnostojącego domu o ciekawej bryle architektonicznej położonego w malowniczej okolicy; Stan surowy otwarty! Dom wybudowany w nowoczesnej technologii murowanej - z wykorzystaniem materiałów ceramicznych. Dach wielospadzisty pokryty blacho-dachówką; Działka o pow. prawie 2.000 m2; Media doprowadzone do budynku - en. elektryczna, woda; w granicy działki - gaz, telefon; brak kanalizacji; Cena 350 tys.
POLECAMY! „Alians" s. c.
tel: 032- 251 30 26, 0 606-826-827.
Nr 6A276 CENA: 350 000 zł

sD BRZEŹNICA, 8km od Raciborza. Dom o pow. 438m2. Parter 3 pok. kuchnia, łazienka. Piętro 3 pok. łazienka, 2 garaże. Piwnice. Działka 7a. Wysoki standard.
MANAGER 32/4153416
Nr 36A225 CENA: 750 000 zł

sD BYCINA, Ul. Pyskowicka, dom do kapitalnego remontu na działce o pow. 977 m2, front działki o szerokości 45 m, można dokupić sąsiadującą działkę Tel. 601 468 509
Nr 2A952 CENA: 230 000 zł

sD CHAŁUPKI, Chałupki. Dom jednorodzinny (może być dwurodzinny) z 1931 roku, położony na działce o pow. 25 arów blisko granicy z Republiką Czech. Pow. 200mkw, 3 kondygnacje, 6 pokoi, łazienka, 2/wc, 3 pomieszczenia do adaptacji, możliwość adaptacji strychu na cele mieszkalne. Wiecej informacji w biurze
Nieruchomości ARKADY Jastrzębie-Zdrój ul. Piłsudskiego 29 tel. (032) 47-30-110,
501-221-028 lub ul. Harcerska 1a
tel. (032) 47-18-909
Nr 79B19 CENA: 200 000 zł

sD GLIWICE, Łabędy. Dom bliźniaczy z 1942 r. Pow. domu 85 m2, dz. 794,63 m2. Garaż wolnostojący. Do remontu. Kontakt: 0609-158-084;
e-mail: bszeliga@nitka. com. pl
Nr 2A931 CENA: 330 000 zł

sD GLIWICE, Dom w zabudowie szeregowej, o pow. 105 m2, 3-kond. Stan techn. dobry. Materiał budowlany - cegła. Ogrzewanie węgl. Bez działki. Tel. 0/604-572-421
Nr 21C316 CENA: 350 000 zł

sD GLIWICE, Dom o pow. użytk. 250 m2, materiały najwyższej jakości. Wyjście na ogród z oranżerii. Tel. kom. 604-572-421
Nr 21A565 CENA: 700 000 zł

sD GLIWICE, Dom wolnostojący 1-rodz., niepodpiwniczony. Pow. całk. 383 m2, pow. użytk. 291 m2 w tym: parter - 157 m2, poddasze - 134 m2. Parter: wiatrołap, 2 pokoje, salon, kuchnia, łazienka, wc, spiżarnia, kotłownia, magazyn, garaż. Poddasze: 4 pokoje, łazienka, pralnia-suszarnia. Dach wielospadowy. Okna plastikowe.
Tel. 0/506-307-937
Nr 21C369 CENA: 740 000 zł

sD GLIWICE, Stare Gliwice, ul. Wiejska/Łabędzka, dom o pow. 350m2 idealny na siedzibę FIRMY 350m2, działka ok. 800m2 do wydzielenia z 3800m2. tel. 601468509
Nr 2A979 CENA: 1 200 000 zł

sD GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ, GOCZAŁKOWICE ZDRÓJ. 1 km od Jeziora Goczałkowickiego. Luksusowy dom o pow. 272 m2. Zagospodarowana działka o pow. 15a.
Uciński 0504 82 82 82
Nr 24A146 CENA: 750 000 zł

sD GRZEGORZOWICE, Dom o pow. 183m2, działka 22a, w stanie surowym zamkniętym. PARTER 2 pok, kuchnia, łaz.
PIĘTRO 3 pok, kuchnia, łaz.
CENA 155tys zł. MANAGER 032/4153416
Nr 36A242 CENA: 155 000 zł

sD JASTRZĘBIE-ZDRÓJ, Dom o powierzchni użytkowej ok. 140 m2, na działce 5,42 ar. Na parterze: przedpokój, 2 pokoje, 2 kuchnie i łazienka. Na poddaszu 2 skosy, jeden zagospodarowany, a drugi do wykonczenia, łazienka. Dom składa sie z częsci murowanej z 2004 roku i drewnianej z 2002 roku. Na dachu dachówka, częściowo podpiwnicczony, ocieplony styropianem 10 i watą mineralną.
Nr 73A241 CENA: 315 000 zł

sD KATOWICE, Duży atrakcyjny dom, zbudowany w nowej technologii. Stan do wykończenia. Działka700m2. Parter: duży salon z aneksem kuchennym o pow. 50m2, pokój, kotłownia, łazienka, WC, 2garaże. Poddasze mieszkalne; 3pokoje, łazienka z WC. Budowa rozpoczęta w 2004r. DOM DOSKONALE NADAJE SIĘ ZARÓWNO DO ZAMIESZKANIA JAK I NA SIEDZIBĘ FIRMY. Spokojna okolica, w sąsiedztwie domków jednorodzinnych. Doskonała lokalizacja; dojazd do Katowic 15 min, Tych 10 min, Mikołowa 5 min. Cena 580000 PLN do negocjacji, cena wraz z wykończonym poddaszem mieszkalnym. Projekt architektoniczno-budowlany do wglądu.
KONTAKT: Romeks,
W. Strzelecki 604542914,
e-mail wojciech. strzelecki@romeks. pl.
Nr 49A2301 CENA: 580 000 zł

sD KATOWICE, Katowice, oś. Ptasie - duży dom położony w zielonym zakątku miasta. Zbudowany w technologii szkieletowej całkowicie podpiwniczony. Układ pomieszczeń: piwnica-wykorzystywana na cele rekreacyjne, mini barek, parter: salon, jadalnia, otwarta kuchna ze spiżarnią, gabinet, łazienka, piętro: 3 pokoje, łazienka, garderoba, strych użytkowy do zaadaptowania. Garaż na dwa samochody. Nad garażem znajduje się powierzchnia do wykorzystania np. na cele mieszkalne. Duża i pięknie zagospodaowana działka: drzewa iglaste, krzewy.
www.domooptima.pl,
tel. 060083794, 032 205 57 59
Nr 92A21 CENA: 950 000 zł

swD KATOWICE, KATOWICE BRYNÓW/ ŚRÓDMIEŚCIE. Oferta sprzedaży domu wolnostojącego z lat 50-tych (po generalnym remoncie). Dom położony przy jednej z głównych dróg dojazdowych do Centrum Katowic. Nieruchomość bardzo widoczna, atrakcyjnie położona. Dom 3-kondygnacyjny (parter, piętro, poddasze użytkowe), w pełni podpiwniczony, z dachem czterospadowym krytym dachówką. Elewacje ocieplone i otynkowane tynkiem akrylowym, okna pcv. Miejsca parkingowe na terenie posesji, elektryczna brama na pilota, bardzo dobre sąsiedztwo. Dom wyposażony w klimatyzację, instalację alarm., wod-kan, elektryczną, gaz; c. o. miejskie; Cena: 1.200 tys. netto.
POLECAMY! DOBRA INWESTYCJA!
„Alians" s. c. tel: 032/ 251 30 26 lub
kom. 0 608-663-172
Nr 6A291 CENA: 1 200 000 zł w 7 760 zł

sD MYSŁOWICE, Dom wolnostojący, w stanie do całkowitego remontu /oprócz dachu/, trzy kondygnacje, 15 pokoi, powierzchnia działki 674 m2, można przystosować na hotel, restaurację, dom spokojnej starości, siedzibę firmy itp.
Nr 49A2260 CENA: 260 000 zł

sD NAKŁO, Dom w Nakle Śląskim z lat 70-tych podpiwniczony. Parter pokój, łazienka kuchnia, przedpokój, piętro trzy pokoje i łazienka.
Garaż
„BEATA" 032 768 22 00
Nr 14A176 CENA: 280 000 zł

sD ORZESZE, Dom wolnostojący parterowy z poddaszem użytkowym częściowo podpiwniczonym o pow. ok 130m2 + piekarnia. Rozkład pomieszczeń: Parer: - duży pokój (podłogi beton -wykładzina), mały pokój (podłoga - beton - wykładzina), kuchnia (podłoga - drewno), łazienka z wc (podłoga - beton - glazura). Okna na parterze drewniane 15 letnie. Piętro: Salon, kuchnia, ubikacja, pokój, wejście na stryszek. Podłogi na piętrze drewniane, wszystkie okna na piętrze nowe PCV. Obok domu znajduje się piekarnia całkowicie wyposażona o pow ok 200m2. Za piekarnią znajduje się duży ogród. Nieruchomość idealnie nadaje się na mieszkanie oraz prowadzenie działalności usługowo - handlowej. Cena 350.000, -zł - Kontakt - Bogumiła Łupińska
tel 604-093-018 e-mail bogda56@op. pl
Nr 49A2018 CENA: 350 000 zł

sD ORZESZE, Dom wolnostojący o pow. 177,6 m2 na działce o pow 1339 m2. Dom znajduje się na terenie Krajobrazowego Parku Cystersów. Dom w całości podpiwniczony z 1992 roku. Garaż znajduje sie w części piwnicznej. Dom jest w części odremontowany ale sa też pokoje do wykończenia - nigdy nie były uzywane. Na parterze duży salon z wyjściem na taras, osobno ubikacja i łazienka oraz dodatkowy pokój. Na piętrze: 4 popkoje + łazienka z ubikacją do wykończenia. Działka ładnie zagospodarowana. Dojazd droga asfaltową 10km do Mikołowa - 15 km do Kobióra, 24 km do Tychów.
Kontakt: Romeks:
Ewa Puk 600-321-512,
Zygmunt Puk 608-365-207
Nr 49A2270 CENA: 449 000 zł

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON

sD PIEKARY ŚLĄSKIE, Dom szeregowy, położony na osiedlu domków jednorodzinnych, w pobliżu centrum handlowe, przedszkole i szkoła. Budynek w stanie surowym zamkniętym, częściowo wykonane instalacje. Działka 300 m2. Cicha okolica, wygodny dojazd drogą asfaltową. Nieruchomości Bytomskie, Bytom Rynek 24,
tel. 32 387 15 79 lub 695 933 181
Nr 18B77 CENA: 270 000 zł

sD POTĘPA, Potępa k/ Tworoga. Zielony zaułek, blisko do lasu. Spokojna miejscowość z pełnym dostępem do infrastruktury społecznej. Dom po częściowym remoncie; wymienione instalacje, nowe okna, CO w miedzi. Wszystkie media. Standard- do zamieszkania. Parter: salon, kuchnia, łazienka, hol. Piętro: 3 pokoje, hol, miejsce na łazienkę.
Więcej informacji 506 052 426
Nr 32A133 CENA: 450 000 zł

sD PRECZÓW, Preczów. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem położona w pobliżu zbiornika wodnego Pogoria IV, drogi krajowej Katowice-Warszawa oraz węzła z autostradą A1. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkalna jednorodzinna w otoczeniu lasów i łąk. Nieruchomość stanowią: budynek mieszkalny, garaż, budynek gospodarczy, częściowe ogrodzenie (879m2). Pow. użytk. domu 200 m2, pow. działki 4012 m2. Dom po gruntownej modernizacji w 2001 r. Dach drewniany, kryty szwedzką blachą dachówkową. Stan techniczny budynku bardzo dobry a układ funkcjonalno-użytkowy odpowiada aktualnie panującym trendom w budownictwie mieszkaniowym jednorodzinnym. Kontakt 0-693568240
Nr 2A973 CENA: 650 000 zł

sD PRZEGĘDZA, Dom do zamieszkania o pow. 100 m2, działka o pow. 2000 m2 pieknie zagospodarowanej krzewami ozdobnymi, bydynek gospodarczy, Soley 032 4231139
Nr 64B118 CENA: 290 000 zł

sD PSZÓW, ul. Andersa. Dom mieszkalno-handlowy. Parter: sklep, pietro: mieszkanie 2 pokoje, kuchnia, łazienka, Poddasze do zagospodarowania. Parcela: 132 m2. CENTRUM 4562183
Nr 26A550 CENA: 125 000 zł

sD PSZÓW, ul. Andersa. Dom stan surowy zamknięty, podpiwniczony, pow. użyt. 140 m2, energia rozprowadzona, środek domu wytynkowany. Parcela: 1200 m2. CENTRUM tel. 32 4562183
Nr 26A520 CENA: 130 000 zł

sD PSZÓW, ul. Krasickiego. Dom piętrowy, podpiwniczony, 5 pokoi, kuchnia, 2łazienki. 3 pomieszczenia warsztatowe, wiata 300m2. Parcela1534m2. Firma CENTRUM 32 4562183
Nr 26A543 CENA: 230 000 zł

sD PSZÓW, ul. Pszowska. Dom pietrowy, 6 pokoi, 2 kuchnie, łazienka, wc. Nowy dach i piec do co. Parcela: 2600 m2. Idealne miejsce na działalność.
Firma CENTRUM tel. 324562183
Nr 26A486 CENA: 350 000 zł

sD PSZÓW, ul. Wolczyka. Dom mieszkalno-usługowy o pow. uzyt. 332m2. Ocieplony, otynkowany, dach pokryty dachówka. Rok budowy 2000. Parcela: 508m2.
Firma CENTRUM 32 4562183
Nr 26A507 CENA: 450 000 zł

sD PYSKOWICE, Dzierżno. Dom wolnostojący pow. ok. 150m2 + zabudowania gospodarcze. Do generalnego remontu. W okolicy nowe domy jednorodzinne, las, jezioro.
Możliwość dokupienia 2 działek.
Kontakt: 503 034 265, 600 976 027
Nr 2A971 CENA: 275 000 zł

sD PYSKOWICE, Dom w zabudowie bliźniaczej o pow. 140 m2, 2-kond., podpiwniczony. Parter: holl, salon, kuchnia, łazienka, sypialnia. I piętro: holl, 2 sypialnie, taras, łazienka. Podłogi płytki, ściany gładzie, I panele. Kuchnia zabudowana meblami na wymiar. Ogrzewanie - piec ekologiczny na groszek. Dom po kapitalnym remoncie w 2006 r., z cegły. Stropy drewniane. Dach - dachówka, 2-spadowy. Działka zagospodarowana o pow. 325 m2. Media: woda, prąd, siła, telefon. Garaż. OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ. Tel. 0/605-622-344
Nr 21C377 CENA: 550 000 zł

sD RADZIONKÓW, Ładny dom szeregowy w spokojnym otoczeniu. 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, taras, kominek, garaż, pom. gospodarcze. AGART s. c.
tel. 032 2856027, 508 147 179
Nr 38A36 CENA: 360 000 zł

PEWNE NIERUCHOMOŚCI SON
www.son.pl
Więcej zdjęć
Więcej ofert

sD RUDA ŚLĄSKA, Ruda Śląska Wyremontowany dom w dzielnicy Ruda 1 położony na dużej działce. Dom składa się z pomieszczeń; parter: salon, kuchnia, pokój łazienka, holl, II piętro: 2 pokoje, łazienka, kuchnia, pokój na półpiętrze. Możliwość zrobienia kominka. Ogrzewanie poprzez centralny piec węglowy, woda ciepła poprzez bojler II-funkcyjny. W budynku przyległym znajduje się garaż na 4 samochody. Działka ładna, zagospodarowana: drzewa owocowe, iglaki.
tel. 0603 876 647,
www. domooptima. pl
Nr 92A18 CENA: 530 000 zł

sD RUDZICZKA, Rozpoczęta budowa domu wolnostającego typu „Dworek". Na działce 5651 m2. /4400 m2 przeznaczona na bud0wnictwo jednorodzinne, 1200m2 na zabudowę usługową/. Stan surowy otwarty. Ściany - Cegła dziurawka, poroterm, dach wielospadowy - blachodachówka. Realizacja od 2005 r. Wszystkie media w budynku. /gaz, prąd, woda, kanalizacja/. Ładnie usytuowana działka z widokiem na Beskidy. Kontakt; Anna Stolecka
Romeks tel; 0608015825.
e-mail: anna. stolecka@romeks. pl
Nr 49A2302 CENA: 650 000 zł

sD RYBNIK, Połowa domu o pow. 160m2. PARTER-salon, pok. kuchnia, łazienka. PIĘTRO-3 syp, łazienka. Bud. gospod. z garażem. Działka urządzona 5a.
MANAGER 32/4153416
Nr 36A204 CENA: 350 000 zł

sD RYBNIK, Dom z lat 60 w Rybniku - Niewiadomiu z dużą działką 3600 m2 (3 działki: 780 m2 -pod domem, 1400 m2, 1400 m2 z możliwością podziału i odsprzedaży). Stan nieruchomości dobry, na działce domek gosp. i garaż, centralne ogrzewanie węglowe. Atrakcyjna lokalizacja - wśród domów jednorodzinnych. Cena za całość 500.000.
P. M. NIERUCHOMOŚCI 42-44-788
Nr 58A76 CENA: 500 000 zł

sD RYDUŁTOWY, ul. Struga. Nowy dom mieszkalno-handlowy Parter domu: BAR PIWNY. Pow. użyt. 112 m2. Garaz pod domem. Parcela: 857 m2.
Firma CENTRUM tel. 32 4562183
Nr 26A513 CENA: 475 000 zł

sD MIKOŁESKA pow. tarnogórski

Dom parterowy z poddaszem użytkowym z lat 70 (gm.Tworóg).
Rozbudowany ok.2000r. Nie podpiwniczony. Okna PCV z roletami. Podłogi - parkiet. W salonie kominek. W budynku c.o.elektryczne. Działka 7269m2, pow. użytk. 190 m². Ładnie urządzony ogród. Cicha i spokojna okolica, pełna leśnych ścieżek rowerowych, terenów jeździeckich.

Kontakt: HOUSE CONSULTING, tel. 032-769-13-13; 601-486-703

Nr 63A81 CENA: 800 000 zł

sD NĘDZA pow. raciborski

Luksusowy dom o pow. 240 m².
PARTER: 3 pok, kuchnia, WC, natrysk. PIĘTRO: 3 pok. kuchnia, łaz. Garaż + bud. gosp. CO olejowe, monitoring. Działka 20 a, basen.

Kontakt: MANAGER tel. 032/415 34 16

Nr 36A241 CENA: 900 000 zł

JAK SZUKAĆ

1. PRZEGLĄDASZ REGION ↙:

katowicki

2. NA TEJ STRONIE KOLORAMI OZNACZONY JEST RODZAJ NIERUCHOMOŚCI ↙:

D - Domy | **DZ** - Działki

3. TYP OFERTY ↙:

s - sprzedaż,
w - wynajem,
d - dzierżawa,
2p - ilość pokoi

KAŻDA OFERTA TO:

PEWNA OFERTA — KLAUZULA NA WYŁĄCZNOŚĆ SON

szczegóły na ostatniej stronie

sD SIEWIERZ, 6 km od Siewierza. Piętrowy, 7-mio izbowy, podpiwniczony, ze strychem nieuż. budynek mieszk. o pow. uż. 147m2 na działce o pow. 700m2. Wybudowany w 1985r. Odrębne wejścia na parter i piętro - może być dwurodzinny. Mozaika parkietowa na podłogach, okna plastikowe. Budynek otynkowany, nie ocieplony. Gaz pod budynkiem, co węglowe. OLMAR Wojkowice, tel. 032 7694838 i 39, 0502208530.
Nr 42A190 CENA: 260 000 zł

sD SKRZYSZÓW, Dom bliźniaczy o powierzchni ok. 120 m2, na działce ok. 8 ar. Na parterze przedpokój, kuchnia, salon, pokój. Na piętrze łazienka, przedpokój, trzy pokoje. Okna PCV. Polecamy. AKCES (32) 474 15 55, (32) 470 97 09, (32) 422 93 09
Nr 73A224 CENA: 310 000 zł

sD SUMINA, Połowa domu z Suminie tj. parter o pow. 90m2: przedpokój w kształce litery L, 3 pokoje, kuchnia z jadalnią, spiżarnia, duża łazianka (wanna i prysznic). Centralne węglowe, piwnica należy do części sprzedawanej, kanalizacja w trakcie budowy, dach płaski papa. Spokojna okolica, ok. 10 km od centum Rybnika. Kpntakt: Akces (32) 474 15 55, (32) 470 97 09
Nr 73A137 CENA: 120 000 zł

sD TARNOWSKIE GÓRY, Wygodny dom w Tarnowskich Górach w spokojnej okolicy. Nieruchomości Bytomskie
tel. 032 387 15 79 lub 695 933 181
Nr 18890 CENA: 350 000 zł

wD TOSZEK, pow. 300 m2, działka 2000 m2, 6 pokoi. Luksusowy dom na ogrodzonej, zagospodarowanej działce. Pełne wyposażenie. Duża, jasna przestrzeń mieszkalna. Dojazd do autostrady A4 - 6 km, do centrum Katowic - 30 min. Oferta dla wymagającego klienta. Polecam. Monika 0-693568240, mduda@nitka. com. pl
Nr 2A1015 CZYNSZ: 2 000 EUR

sD TYCHY, Dom w zabudowie bliźniaczej (podwójny) w cichej spokojnej okolicy Paprocan, idealny na dwie rodziny (2x119m2), podpiwniczony, z 2 garażami w budynku, na działce o pow. 778m2 (z możliwością powięk. działki o dzierżawę ok 500m2). Bardzo dobra lokalizacja, szybki dojazd do głównych tras komunikacyjnych, blisko do przedszkola, szkoły. Dom zbudowany z cegły „MAX" (30cm) +styropian 10cm+ klinkier, dach dwuspadowy pokryty dachówka ceramiczna, drzwi antywłamaniowe, okna PCV. Media rozprowadzone w budynku, sa tynki wewnetrzne. Do zrobienia podłogi, drzwi wewnętrzne i biały montaż, Romeks Kontakt Ewa Puk 600-321-512, Zygmunt Puk 608-365-207
Nr 49A2044 CENA: 720 000 zł

sD TYCHY, TYCHY PAPROCANY - Dom bliźniaczy, w stanie do wykończenia, w całości podpiwniczony, składający się z dwóch segmentów o pow. 109m2 na działce o pow. ok. 900m2. Każdy segment zawiera: garaż, 3 pom. piwniczne; na parterze: salon, pokój, kuchnię, łazienkę z wc, przedpokój; na poddaszu: 3 sypialnie, łazienkę z wc i korytarz. Ogrzewanie etażowe gazowe. Cena: 720000 PLN, KRM Nieruchomości (032) 2492352-4, office@krm.nieruchomosci.pl
Nr 31A184 CENA: 720 000 zł

wD TYCHY, Dom piętrowy do wynajmu o pow. ok. 160 m2, po generalnym remoncie, umeblowana tylko kuchnia, w przedpokoju jest szafa Komandor. Można domeblować na życzenie klienta. Parter - duży salon z tarasem, kuchnia, oraz łazienka. Piętro - 4 małe pokoje i łazienka. Dom jest podpiwniczony, są 2 garaże, zagospodarowana działka o pow. 680 m2, dzielnica domków jednorodz. -
Romeks tel. 0-600-318-647
Nr 49A2093 CZYNSZ: 3 500 zł

wD TYCHY, Dom wolnostojący, w pełni przystosowany na działalność biurową, lub siedzibę firmy, dobry standard, częściowo wyposażoy w meble biurowe, dwie niezależne kondygnacje z zapleczem sanitarnym. Można nająć całość o pow. użytkowej 250 m w cenie 4800 zl. netto, lub jedną kondygnację za kwotę 2500 zł. netto. Na każdym poziomie 5 pomieszczeń biurowych, dodatkowo dwa pokoje na poddaszu uzytkowym. Atrakcyjny budynek zlokalizowany w dzielnicy zabudowy jednorodzinnej. ROMEKS T. MICHALAK 601-450-634 Kaucja do uzgodnienia.
Nr 49A2075 CZYNSZ: 4 800 zł

wD TYCHY, Piętro domu o powierzchni ok 230m2 w cenie 30zł/m2 nadające się do zamieszkania jak też i pod działność firmy. Możliwe wynajęcie także dodatkowo lokalu o pow ok 300m2 na parterze budynku w cenie 40zł/m2 oraz pomieszczeń magazynowych w piwnicach budynku o pow 230 m2 w cenie 15zł/m2. Ciekawa lokalizacja - w centrum miasta.
ROMEKS Ewa Puk
600 321 512, Zygmunt Puk 608-365-207.
Nr 49A1775 CZYNSZ: 6 900 zł

sD WIELOWIEŚ, Dom wolnostojący o pow. 200 m2 (parter + poddasze). Stan techniczny - do remontu. Budynki gospodarcze. Stodoła mur. Działka 1590 m2. Tel. 0/604-572-421
Nr 21C327 CENA: 320 000 zł

sD WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Wiejska. Dom piętrowy, częściowo podpiwniczony, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki. CO: olejowe, Parcela: 1986 m2. Garaz Firma CENTRUM tel. 32 4562183
Nr 26A499 CENA: 420 000 zł

sD WOJKOWICE, Dom w Wojkowicach przy głównej drodze w drugiej lini zabudowy - blisko centrum. Pow. domu około 110 m2, pow. działki 845 m2. Budynek po remoncie wewnątrz (nowe łazienki i ubikacje, C. O., gładzie, panele), zewnątrznie do odnowienia. Podpiwniczony w całości, na parterze kuchnia, łazienka, wc, salon, na piętrze cztery pokoje, łazienka i wc. Cena 250.000 podlega negocjacją. P. M. NIERUCHOMOŚCI 42-44-788
Nr 58A78 CENA: 250 000 zł

sD WOJKOWICE, Piętrowy 6-cio izbowy bud, mieszkalny 158m2 na działce 610m2. z murowanym budynkiem gosp. -garaż. OLMAR Wojkowice, tel. 0327694838 i 39; 0502208530.
Nr 42A220 CENA: 380 000 zł

sD ZABRZE, Budowa w centrum miasta wolnostojącego budynku obok kompleksu nowych domów o pow 116,73m2 na działce 413m2. Na parterze znajduje się salon z kominkiem połączony z kuchnią, łazienka, kotłownia i garaż Na piętrze trzy sypialnie, garderoba i łazienka. Dom budowany z ceramiki, dach pokryty dachówką ceramiczną, ocieplony, pełne media. Budynek zostanie przekazany w stanie deweloperskim bez białego montazu pieca co i stolarki wewnętrznej. Cena 385209zł + 140zł metr kwadratowy działki + 7%VAT. Tel 3767755
Nr 30A146 CENA: 385 209 zł

sD ZABRZE, Budowa 9-ciu szeregówek w centrum o pow 135m2. Segmenty środkowe mają dzialki od 212m2 do216m2. Domy budowane z ceramiki, dach kryty dachówką ceramiczną, ocieplony, wszyskie media, dojazd nowa drogą wybrukowaną. Na parterze salon z kominkiem połączony z kuchnią, wc, garaż z spiżarnią, wiatrołap i hall. Na piętrze cztery sypialnie oraz łazienka. Budynek zostanie przekazany w stanie deweloperskim czyli bez białego montażu, pieca co, stolarki wewnętrznej. Cena segmenty środkowe 391500zł + 140zł za metr działki + 7% VAT. tel 3767755 lub 600891731
Nr 30A144 CENA: 391 500 zł

sD ZABRZE, Budowa w centum 9-ciu szeregówek. Skrajny segment lewy ma pow 135m2 i działkę o pow 363m2, a prawy 139m2 i dzialkę o pow 355m2. Na parterze salon połączony z kuchnią, wc, garaż z spiżarnią, wiatrołap i hall. Na piętrze cztery sypialnie i łazienka. Budowane z ceramiki, dach pokryty dachówką ceramiczną, ocieplony, pełne media, dojazd z nowej drogi wybrukowanej. Budynki będą przekazane w stanie dewoleperskim czyli bez białego montażu, pieca co, stolarki wewnętrznej. Cena lewego segmentu 411750zł + 140zł metr dziąłki + 7%VAT, cena prawego 423950 + 140zł metr kwadratowy + 7%VAT. tel 3767755 lub 600891731
Nr 30A145 CENA: 411 750 zł

sD ZABRZE, Budowa pięciu szeregówek [zostały jedna] oraz trojki o pow 160m2, na działce o pow od 207m2 do 479m2. Rozkład parter; salon, kuchnia, łazienka, garaż, na piętrze cztery pokoje i łazienka możliwośc wykorzystania strychu około 50m2. Budowane ceramiki, ocieplone, pełne media. Dach dwuspadowy kryty dachówka. Cena nie obejmuje, białego montażu, podłóg, pieca dwufunkcyjnego, stolarki wewnętrznej. tel 3767755
Nr 30A83 CENA: 486 000 zł

sD ZABRZE, Zabrze-Helenka komfortowy dom, wolno stojący pow 270 mkw, działka 620mkw,. Dom podpiwniczony z poddaszem użytkowym ogrz. gazowe piec II funkcyjny. Dom składa się z: hollu 5 pokoi, kuchni, dwóch łazienek z wc, pracowni. Garaż w budynku. Super lokalizacja!
Kontakt tel. 0505-022-258 lub 0/506-307-937
Nr 21C351 CENA: 630 000 zł

sD ZABRZE, Dom po remoncie i rozbudowie, podpiwniczony, strych zaadoptowany na pokoje mieszkalne. Na parterze domu znajdują się 2 sklepy. Na piętrze i poddaszu usytuwane jest mieszkanie w skład którego wchodzi 8 pokoi, 2 łazienki, kuchnia, hall. W wyakfelkowane piwnicy znajduje się: pralnia, suszarnia, siłownia i pomieszczenie kotłowni. Ogrzewanie centralne gazowe. Pod domem garaż, zaopatrzony w podnoszoną bramę. Działka wybrukowana i ogrodzona. Dom o ciekawej architekturze, można w nim zamieszkać lub prowadzić działalność np. hotelową. C e n a 1 000 000zł. z całym umeblowaniem i wyposażeniem. Tel 032-271-60-61 lub 507-07-69-09
e-mail: zofia. koneczniak@op. pl.
Nr 2C318 CENA: 1 000 000 zł

wD ZABRZE, Do wynajmu dom bliźniaczy. Pow. 72m2, dz. 1300m2. Po remoncie - wysoki standard wykończenia. Parter: pokój z kuchnią, łazienka z wc. Piętro: 2 pokoje. W pełni umeblowany, kuchnia całkowicie wyposażona. Ogrzewanie gazowe. Tel. 600 976 027
Nr 2A843 CZYNSZ: 2 000 zł

sD ŁAZISKA, ul. Leśna. Dom stan surowy otwarty, położony około 200 m2 od planowanego zjazdu z autostrady, otoczony lasem. Parcela: 1832 m2. Firma CENTRUM tel. 32 4562183
Nr 26A337 CENA: 280 000 zł

KUPUJĄCY TĘ OFERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

sD ŚWIERKLANIEC,
Nr 44A371 CENA: 1 700 000 zł

wD ŻORY, Dom do wynajęcia o pow. 75 m2, dla firmy, wolny od zaraz. Świetna lokalizacja - idealne połączenie z drogą Żory - Pszczyna. Soley 032 43 47 494
Nr 64A102 CZYNSZ: 1 100 zł

sDZ BOBROWNIKI, Działka budowl. 1418m2 (szer. 48m, głęb. 29m) położona w terenie uzbrojonym przy spokojnej ulicy.
OLMAR Wojkowice,
tel. 0327694838 i 39; 0502208530.
Nr 42A166 CENA: 73 500 zł

sDZ BOBROWNIKI, Działka budowlano-rolna o pow. ok. 2350m2 i szer. 24m będąca 1/3 częścią działki geodez. oznaczonej - zakup za gotówkę. Działka położona w terenie w pełni uzbrojonym przy drodze asfaltowej, w pobliżu potok, zieleń ekologiczna, blisko terenów rekreacyjnych Rogoźnik. Bardzo atrakcyjna lokalizacja. Dogodny dojazd do całej aglomeracji.
OLMAR Wojkowice,
tel. 032 7694838 i 39; 0502208530.
Nr 42A213 CENA: 121 000 zł

sDZ BRYNEK, Parcela usługowo budowlana w kształcie prostokąta o wymiarach ok 50x110 m, usytuowana w Brynku przy drodze DK11; media: prąd, woda. Szczegóły oferty:
0501-576-634, 032-285-48-45,
Nieruchomości „BIG"
Nr 12A103 CENA: 363 350 zł

sDZ BYCINA, Ul. Polna, działka budowlana o pow. 690 m2, ładnie położona, droga asfaltowa przy działce, w sąsiedztwie nowe domy, cicho i spokojnie.
tel. 601 468 509
Nr 2A953 CENA: 92 000 zł

sDZ BYCINA, ul. Pyskowicka, dz. bud objęta planem z możliwością budowy 6-ciu domów jednorodzinnych. 15 km od Gliwic, 4 km od Pyskowic. Tel. 601 468 509
Nr 2A951 CENA: 650 000 zł

sDZ BĘDZIN, Będzin Łagisza - działka o pow 1790m, kształt kwadratu, uzbrojona, możliwość zakupu z zabudowaniami, obok las,
OKAZJA 20 zł/mkw
TRAXCON 0-603-278-350
Nr 23A26 CENA: 35 800 zł

sDZ CHEŁM ŚLĄSKI, Działka pod budownictwo jednorodzinne uzbrojona o pow. 2579 mkw. w otoczeniu domów jednorodzinych w miejscowości Kopciowice na granicy Bierunia Nowego. Kontakt Jolanta POLAK 0-608015537.
Nr 49A2019 CENA: 100 000 zł

sDZ CHEŁM ŚLĄSKI, Działka siedliskowa z możliwością zabudowy od strony ulicy. Dostępne wszystkie media. Obecnie brak miejscowego planu zagosp. przestrzennego.
ROMEKS T. MICHALAK 601-450-634
Nr 49A2245 CENA: 200 000 zł

sDZ CHEŁM ŚLĄSKI, Atrakcyjnie położona działka budowlana (w studium zagosp. MU) składająca się z dwóch odrębnych działek o pow. 3001 i 3002 m2. Można kupić całość, lub jedną z nich. Dostępne wszystkie media. Do zalewu DZIEĆKOWICE ok. 300 m, do lasu ok. 800 m. Piękny widok. W otoczeniu luźna zab. jednorodzinna. Własność. Dojazd drogą gminną asfaltową. Oferta godna polecenia.
ROMEKS T. MICHALAK 601-450-634
Nr 49A2208 CENA: 300 000 zł

sDZ CHEŁM ŚLĄSKI, Duża działka siedliskowa szer. 100 do 120 m, z możliwością zabudowy od strony ulicy. W granicy działki dostępne media - prąd, woda i gaz.
ROMEKS T. MICHALAK 601-450-634
Nr 49A2247 CENA: 600 000 zł

sDZ GLIWICE

Kompleks 6 działek pod zabudowę mieszkaniową o powierzchni 0,4062 ha w CENTRUM GLIWIC.

Przy ul. Wybrzeże Armii Krajowej i ul. Sienkiewicza. Super atrakcyjna lokalizacja - ekstensywna zabudowa willowa, park Chopina, palmiarnia.

Kontakt: Adam Maślanka 696 009 952

Nr 94A992 CENA szacunkowa: 640 000 zł

sD TARNOWSKIE GÓRY

Dom jednorodzinny, zadbany, działka 5 arów.

5 pokoi,2 łazienki,2 kuchnie. Okna PCV. c.o. gazowe i węglowe. garaż wolnostojący

Kontakt: BEATA tel. 602 185 338

Nr 14A181 CENA: 390 000 zł

sD TARNOWSKIE GÓRY

Nowy dom-projekt "Perła".

Stan surowy zamknięty. Pow. 129 m². Działka 560 m². Dach wielospadowy ceramiczny. Lokalizacja wśród nowych domów jednorodzinnych. Dom bardzo funkcjonalny, wyraźnie zaznaczona strefa dzienna na parterze i nocna na poddaszu.

Kontakt: Beata Szpala tel: 602 185 338

Nr 14A184 CENA: 550 000 zł

sD ŚWIERKLANIEC

Dom 142 m², działka 1026 m²

Warsztat + garaż w ładnej, zielonej dzielnicy Świerklańca.

Kontakt: Aleksandra Bogacka tel. kontaktowy 0 604 274 600

Nr 14A183 CENA: 395 000 zł

Więcej Informacji i zdjęć: www.son.pl

PEWNE NIERUCHOMOŚCI SON
www.son.pl
Więcej zdjęć
Więcej ofert

sDZ CHEŁM ŚLĄSKI, Atrakcyjnie położona działka budowlana, szer. 40 m, (w studium zagosp. MU) składająca się z dwóch odrębnych działek o pow. 3465 i 3453 m2, obie szer. 20 m. Można kupić całość, lub jedną z nich. Dostępne media- prąd, woda, gaz, sieć telef.. Na działce studnia. Bardzo blisko las, ok. 300 m do zalewu DZIEĆKOWICE. W otoczeniu lużna zab. jednorodzinna. Własność. Ciekawa propozycja.
ROMEKS T. MICHALAK
601-450-634
Nr 49A2209 CENA: 620 000 zł

sDZ CHORZÓW,
Nr 27A434 CENA: 2 500 000 zł

sDZ CZEKANÓW, Uzbrojona działka budowlana położona w trzecim rzędzie od drogi publicznej. Położona wśród zieleni w dzielnicy domków jednorodzinnych.
tel. 602187129
Nr 2A911 CENA: 195 000 zł

sDZ DĄBIE, Działka w części do zabudowy mieszk. 7800m2, szer. 22m położona w terenie uzbrojonym przy ul. asfaltowej. Widokowa.
OLMAR, tel. 0327694838 i 39; 0502208530.
Nr 42A219 CENA: 62 500 zł

sDZ GLIWICE, OKAZJA!! DZIAŁKA DLA DEWELOPERA pow. ~2 ha pod budownictwo mieszkan., pozostała część pod bud. inwestycyjne, w sąsiedztwie media. Tel. 32/401-20-40
Nr 21A573 CENA: 1 300 000 zł

sDZ GLIWICE, Działki mieszkaniowo-komercyjne o pow. ~3 ha w kształcie prostokąta. Tel. 32/401-20-40
Nr 21A572 CENA: 1 950 000 zł

sDZ GODÓW, ul. Zawadzka. Działka budowlana o powierzchni 2500 m2. Uzbrojenie obok działki do podłączenia. Dojazd droga utwardzona. Firma CENTRUM tel. 32 4562183
Nr 26A502 CENA: 53 000 zł

sDZ GORZYCE, Gorzyce ul. 7 Kwietnia. Działka o pow. 13 094 m2. Przeznaczenie: mieszkalnictwo jednorodzinne, wielorodzinne, rola, Las- lisciasty. Firma CENTRUM tel. 324562183
Nr 26A551 CENA: 149 000 zł

sDZ GOŁKOWICE, ul. Debina. Działka mieszkaniowa o pow. 12803 m2, uzbrojenie: energia i woda. Gotowy projekt domu. Dojazd droga asfaltowa. Firma CENTRUM tel. 32 4562183
Nr 26A355 CENA: 69 500 zł

KUPUJĄCY TĘ OFERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

sDZ GRZAWA, Działka budowlana o pow. 2966 m2 położona w ładnej okolicy. Uzbrojenie: prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna w granicach działki lub w pobliżu. Szybki wyjazd w kierunku Pszczyny na DK-1. Dobra cena 74000 PLN, - Polecam.
Kontakt:: Wojciech Strzelecki tel. 604542914,
e -mail wojciech. strzelecki@romeks. pl.
Nr 49A2219 CENA: 74 000 zł

sDZ KATOWICE, Katowice Podlesie do sprzedaży działka o łącznej powierzchni 3343m2, w bardzo cichej i spokojnej okolicy z możliwością podziału PIK 032-781-95-82.
Nr 44A309 CENA: 402 600 zł

sDZ KROSTOSZOWICE, ul. Środkowa. Działka budowlana o pow. 3141 m2. Uzbrojenie: woda, energia, gaz. Możliwy podziałdziałki. Obsadzona choinkami. Firma CENTRUM tel. 32 4562183.
Nr 26A478 CENA: 58 000 zł

sDZ KSIĘŻY LAS, Działka rolna położona w Księżym Lesie o powierzchni 7,5 ha. HOUSE CONSULTING, 601-486-703; 032-769-13-13
Nr 63A83 CENA: 300 000 zł

sDZ MALINOWICE, Grunt o pow. 6100m2 (szer. 74m, głęb. 82m) w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla mieszkaniowego Malinowice i terenów leśnych z wydaną Decyzją WZiZT budynkiem mieszkalnym. Media w odległości 50m od działki. Dojazd drogą lokalną gminną o szerokości 7m. Blisko trasy Warszawa-Katowice (1,5km). Teren płaski, suchy, korzystne otoczenie, cisza. OLMAR Wojkowice, t
el. 032 7694838 i 39; 0502208530.
Nr 42A201 CENA: 350 000 zł

sDZ MARKLOWICE, ul. Okrężna. Działka budowlano-rolna o powierzchni 4495 m2. Dojazd droga asfaltowa. Media w drodze, szerokość działki 48m. Firma CENTRUM tel. 32 4562183
Nr 26A532 CENA: 49 000 zł

sDZ MARKLOWICE, ul. Okrężna. Działka budowlana o powierzchni 8183m2. Szerokośc działki 24m. Luzna zabudowa, dojazd droga asfaltowa. Firma CENTRUM
tel. 32 4562183
Nr 26A539 CENA: 82 000 zł

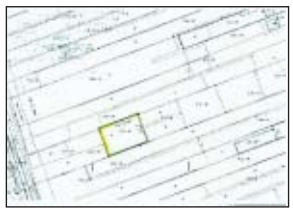
Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
SON to ponad 210 Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży

sDZ MIEDARY, Atrakcyjna działka budowlana zlokalizowana w Miedarach; parcela w kształcie prostokąta o wymiarach ok 54x22 m; cicha, spokojna okolica, blisko las; dojazd drogą asfaltową lub wydzieloną gruntową; dobra lokalizacja; media: prąd, woda; oferta godna uwagi. Szczegóły oferty: 0660-773-468, 032-285-48-45,
032-280-06-22 Nieruchomości „BIG"
Nr 12A102 CENA: 85 000 zł

KUPUJĄCY TĘ OFERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

sDZ MIKOŁÓW, Borowe Pole Działka rolna z możliwością zabudowy. Ze względu na bliskie położenie (graniczy z ul. Oświęcimską) dróg doskonale nadaję pod komercję: sklep, bank, pawilon handlowo-usługowy.
www. domooptima. pl, tel. 600183794,2055759
Nr 92A6 CENA: 155 000 zł



sDZ MYSŁOWICE, Działka prostokątna 31x42m. Ładna okolica-dużo zieleni i zabudowa domów jednorodzinnych. Dojazd drogą utwardzoną.
ROMEKS-Bogumiła Łupinska 604-093-018.
Nr 49A1864 CENA: 79 000 zł

sDZ OŻAROWICE, Działka budowlana 6100m2 położona w Ożarowicach pod lasem, niedaleko lotniska w Pyrzowicach. W granicy działki woda, prąd i gaz. W okolicy buduje się nowe domy. Szerokość działki niecałe 30m. Tel. 0508147179
Nr 38A38 CENA: 213 500 zł

sDZ PNIÓW, Działka pod zabudowę jednorodzinną narożna drugi rząd, dojazd drogą utwardzoną. Okolica spokojna wśród zieleni od Gliwic około 15km. Tel. 0-508-750-255
Nr 2B130 CENA: 105 000 zł

sDZ PRZECZYCE, Działka budowlana 1030m2, szer. 38m. Nieuzbrojona, widokowa. Do sprzedaży 7 sąsiednich działek. OLMAR Wojkowice,
tel. 032 7694838 i 39; 0502208530.
Nr 42A215 CENA: 72 100 zł

sDZ PSZÓW, ul. Łanowa. Działka budowlana o pow. 4827 m2. Dojazd droga asfaltowa, media - obok działki, woda, energia, gaz. Kształt działki trójkąt. Firma CENTRUM tel. 4562183
Nr 26A514 CENA: 80 000 zł

sDZ PSZÓW, ul. Kolberga. Działka budowlana o pow1326m2. szerokość działki 25m. Działka położona jest przy trasie 933 Wodzisław -Racibórz. Firma CENTRUM tel. 32 4562183
Nr 26A536 CENA: 135 900 zł

sDZ PSZÓW, ul. Kolberga. Działka budowlana o pow. 1415 m2, położona przy trasie Wodzisław - Racibórz. Uzbrojenie: woda. szerokość działki 27m. Firma CENTRUM tel. 32 4562183
Nr 26A535 CENA: 145 000 zł

sDZ PYRZOWICE, Działka miaszkaniowo-usługową oraz rolna. Teren atrakcyjny pod względem inwestycyjnym (bliskie położenie portu lotniczego Katowice). Dostępność do szlaków komunikacyjnych (nowa droga S-11, planowana Autostrada A1, droga 913). Monika 0-693568240.
Nr 2A961 CENA: 62 000 zł

sDZ PYSKOWICE, Dzierżno - 600m od jeziora. Pow. 880m2. W okolicy nowe domy jednorodzinne. Przepiękna okolica. Możliwość dokupienia 2 działek.
Tel. 503 034 265, 600 976 027
Nr 2A969 CENA: 114 400 zł

KUPUJĄCY TĘ OFERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

sDZ PYSKOWICE, Dzierżno. Przepiękna działka budowlana o pow. 1150m2, położona 600m od jeziora. W okolicy nowe domy jednorodzinne, las. Media w drodze. Możliwość dokupienia 2 działek.
Tel. 503 034 265, 600 976 027
Nr 2A970 CENA: 149 500 zł

KUPUJĄCY TĘ OFERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

sDZ RADLIN, ul. Domeyki. Działka budowlana o powierzchni około 1200 m2, położona w drugim pasie zabudowy przy ul. Domeyki. Ogrodzona. Firma CENTRUM tel. 32 4562183
Nr 26A524 CENA: 30 000 zł

sDZ RADLIN, ul. Głożyńska. Działka budowlana pow. 923m2. Ogrodzona całkowicie, uzbrojona: woda i energia. Na działce znajduje sie garaż blaszany. Firma CENTRUM 32 4562183
Nr 26A534 CENA: 83 000 zł

sDZ RADONIA, Działka o pow. 3200m2 (można kupić osobno 1000m2,2200m2) miejsce spokojne sąsiedztwo; nowe osiedle, pola i zieleń.
Tel. 032-2338770/0508-750-255
Nr 2B120 CENA: 99 000 zł

sDZ RADOSTOWICE, Działka o pow 4305m2 położona w Radostowicach. Działka położona jest na terenie budownictwa mieszkaniowego jedno i wielorodzinnego oraz zagrodowego (Informacja Urzedu Gminy w Suszczu z 1999 roku). Działka posiada dwie drogi dojazdowe (jedna droga wynika z prawa drogi, druga droga jest częściowo asfaltowa a częściowo uwardzona). Media - prąd na działce, gaz i woda w drodze dojazdowej. Kontakt - Romeks -BOGUMIŁA ŁUPIŃSKA TEL 604 093 018
Nr 49A2150 CENA: 344 400 zł

sDZ RYDUŁTOWY, ul. Nowa. Działka budowlana o pow. 1274 m2. Uzbrojenie: do podłączenia woda, energia, gaz. Blisko: szkoła, kościół, szpital, sklepy. Firma CENTRUM tel. 3 4562183
Nr 26A438 CENA: 26 000 zł

KUPUJĄCY TĘ OFERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

sDZ RYDUŁTOWY, ul. Struga. Działka budowlana o powierzchni 9108 m2, szerokość działki 23m, dojazd droga asfaltowa, media obok działki.
Firma CENTRUM tel. 32 4562183
Nr 26A492 CENA: 91 080 zł

sDZ SKRZYSZÓW, ul. Krótka. Działka budowlana o pow. 1159 m2. szerokość 27m, długość 43m Dojazd droga asfaltowa. uzbrojenie do podłączenia. Firma CENTRUM tel. 32 4562183
Nr 26A540 CENA: 28 000 zł

sDZ SMOLNICA, działka budowlana, aktualne warunki zabudowy dla domu jednorodzinnego, drugi pas zabudowy ul. Wiejskiej, pełne uzbrojenie, przepiękny widok na cysterski park krajobrazowy, blisko do lasu, 8km od Gliwic. tel 601468509.
Nr 2A1001 CENA: 296 000 zł

sDZ TARNOWSKIE GÓRY, ATRAKCYJNA DZIAŁKA BUDOWLANA O POWIERZCHNI 1029 M2; W KSZTAŁCIE PROSTOKĄTA; DOBRA LOKALIZACJA-BLISKO ŚCISŁE CENTRUM TARNOWSKICH GÓRY; CICHA SPOKOJNA OKOLICA; SĄSIEDZTWO ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ. BIG Szczegóły oferty: Grzegorz Klauza 0501-576-634
Nr 12A98 CENA: 102 900 zł

PEWNE NIERUCHOMOŚCI SON
www.son.pl
Więcej zdjęć
Więcej ofert

sDZ TARNOWSKIE GÓRY, Repty Malowniczo położona działka w części ogrodzona- około 3000m. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- będzie w październiku. Na działce istnieją zabudowania: barak o wymiarach 6x20m, magazyn w stanie surowym zamkniętym o wymiarach 6x9m, drewniana wiata. Teren utwardzony, wszystkie media w drodze. Bardzo dobry dojazd do centrum miasta. Cena do negocjacji kontakt: www. domooptima. pl 0603876647
Nr 92A9 CENA: 500 000 zł

sDZ TOPOROWICE, Działka budowlana o pow. 3818m2, szer. 24m, Blisko drogi K-ce - W-wa, zbiornika Pogoria IV i lasu. OLMAR
Wojkowice tel. 032 7694838 i 39; 0502208530.
Nr 42A202 CENA: 197 890 zł

sDZ TOSZEK, Konopnickiej. Działka budowl., pow. 1 343 m2. Media w pobliżu. Piękna okolica. Cena do negocjacji. Kontakt: 0609-158-084,
e-mail: bszeliga@nitka. com. pl
Nr 2A865 CENA: 100 725 zł

sDZ TWORÓG, Parcela budowlana w kształcie prostokąta; bardzo ustawna; usytuowana pośród zabudowy jednorodzinnej; media: Prąd, woda. Szczegóły oferty: 0501-576-634 032-285-48-45, Nieruchomości „BIG"
Nr 12A104 CENA: 65 000 zł

sDZ TYCHY, Atrakcyjnie zlokalizowana - dzielnica Suble - działka budowlano- usługowa, pow. 500 m. Teren w pełni uzbrojony. Dostępne media - prąd, woda, gaz i kanalizacja. ROMEKS T. MICHALAK 601-450-634
Nr 49A2315 CENA: 155 000 zł

sDZ TYCHY, Działka budowlna, ogrodzona w atrakcyjnej dzielnicy Czułowa. 741 m2. Ogrodzona, urządzona. Media; prąd, woda, kanalizacja na działce. Na działce znajduje się murowany garaż oraz podpiwniczony budynek gospodarczy o pow. 37 m2. Kontakt: Anna Stolecka Romeks; tel. 608 015 825. e-mail: anna. stolecka @romeks. pl
Nr 49A2325 CENA: 190 000 zł

sDZ TYCHY, Działka budowlano-usługowa o pow. 1675m2, w kształcie prostokąta, uzbrojona, w otoczeniu nowych domów, ciekawa lokalizacja. Połowa działki jest działką rekreacyjną - nadającą się np. na ogród, boisko. Szerokość działki 20 m, długość działki 83 m. Szybki dojazd do ul. Beskidzkiej. Sąsiedztwo - zabudowa jednorodzinna o nowej architekturze. „Romeks" Ewa Puk 600-321-512. Zygmunt Puk 608-365-207
Nr 49A1996 CENA: 200 000 zł

sDZ TYCHY, Działka budowl. pow. 1101 m2, zbliżona do kwadratu, uzbrojenie pełne przy granicy działki, okolica domków jednorodz.
Romeks - T. Kafka tel. 0-600-318-647
Nr 49A2283 CENA: 240 000 zł

sDZ TYCHY, Tychy. Prostokątna działka o powierzchni 7.000m2 (60 x 115) oparta o ulicę Oświęcimską, możliwa organizacja wjazdu. Teren płaski, częściowo ogrodzony. Dostępne media: energia elektryczna, wodociąg, gaz, telefon. Brak aktualnego mpzp. Możliwe przeznaczenie wg studium: zabudowa mieszkaniowa oraz jednorodzinna z podstawowymi usługami. Otoczenie: lużna zabudowa mieszkaniowa, tereny zielone. Blisko do komunikacji miejskiej. Oferta atrakcyjna z uwagi na lokalizację, szerokie możliwości wykorzystania oraz cenę. Bezpośredni kontakt GSM 601876250.
Nr 49A2278 CENA: 999 000 zł

sDZ WIŚNICZE, Pow. 10.390 m2. Działka mieszkaniowo-rolna położona w spokojnym i zielonym otoczeniu w uroczej wsi położonej w odległości 25 km od centrum Gliwic w kierunku na Olesno, Toszek. Niedaleko działki staw, kościółek z barokowym wnętrzem, Dom Pomocy Społecznej Caritas. Monika 0-693 56 82 40
Nr 2A775 CENA: 100 000 zł

sDZ WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul Letnia. Działka budowlana o pow. 2246 m2. Położona 500m od ulicy Rybnickiej droga asfaltowa Uzbrojenie do podłączenia. Firma CENTRUM 32 4562183
Nr 26A508 CENA: 27 500 zł

sDZ WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Bogumińska. Działka budowlano-handlowa o powierzch. 1326 m2. Rejon targowiska miejskiego, stadionu, urzędu miejskiego. Firma CENTRUMtel. 324562183
Nr 26A334 CENA: 59 000 zł

KUPUJĄCY TĘ OFERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

sDZ WODZISŁAW ŚLĄSKI, Działka bud. o atrakcyjnym położeniu i wystawie. Pow. 10300m2 w tym pow. pod zab. 33a+70a gr. rolnych. Media: woda, en. elektr. gaz. MANAGER 032/4153416
Nr 36A235 CENA: 98 000 zł

sDZ ZABRZE, Centrum Zabrza działka budowlana, kwadratowa, nadaje się pod budowę domu parterowego. Cena 86 376 zł w tym VAT. Tel 271-6061- lub 507-07-69-09 e-mail: zofia. koneczniak@op.pl
Nr 2C307 CENA: 86 376 zł

sDZ ZABRZE, Centrum Zabrza -działka budowlana, kwadratowa, nadaje się pod budowę domu parterowego. Cena 87596 zł. w tym uwzględniono Vat. tel 032-271-60-61, kom. 507 07-69-09 e-mail: zofia. koneczniak@op. pl
Nr 2C306 CENA: 87 596 zł

sDZ ZABRZE, Zabrze-Centrum działka mieszkaniowo- inwestycyjna. Cena 95 453 zł w tym podatek VAT. Tel 032-271-60-61, lub 507-07-69-09
e-mail: zofia. koneczniak@op. pl
Nr 2C308 CENA: 95 453 zł

sDZ ZABRZE, działka o pow 9700m2 w ładnej okolicy o nieregularnym kształcie cena 100zł /m2 tel 3767755
Nr 30A140 CENA: 970 000 zł

sDZ ZBROSŁAWICE, Zbrosławice - obręb Ptakowice działka rolna o powierzchni ponad 8ha, położona obok lasu i rzeki Dramy. Dogodne miejsce dla prowadzenia działalności rolniczej, pastwiska, stadniny koni. HOUSE CONSULTING, 032-769-13-13; 601-486-703
Nr 63A69 CENA: 300 000 zł

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON

sDZ ZWONOWICE, Działka o pow. 18,72a w tym 3a pod zabudowę. Media: en. elektr, wod-kanal. Atrakc. lokalizacja-okolice Zalewu Rybnickiego.
CENA 40tys zł. MANAGER 032/4153416
Nr 36A243 CENA: 30 000 zł

sDZ ZWONOWICE, Działka o pow. 38a w tym 14,4a działki budowlanej. Media: en. elektr, wod-kanal. Atrakc. lokalizacja-okolice Zalewu Rybn.
CENA 40tys zł. MANAGER 032/4153416
Nr 36A245 CENA: 40 000 zł

sDZ ŁAZISKA, Łaziska ul. Skotnicka. Dwie działki do sprzedania pow. około 1500 m2 każda (w trakcie podziału). Działki w drugim pasie zabudowy. Firma CENTRUM tel. 4562183
Nr 26A516 CENA: 32 000 zł

sDZ ŁAZISKA GÓRNE, dwie niezależne działki mieszkaniowe, oddalone od siebie o 23 m, pow. 872 m2, oraz 1140 m2, dostępne wszystkie media miejskie. Rejon zab. jednorodzinnej.
Cena do negocjacji.
ROMEKS T. MICHALAK 601-450-634
Nr 49A1492 CENA: 161 000 zł

sDZ ŻELISŁAWICE, Do sprzedaży dwie działki leśne położone ok. 4 km. od Siewierza. Wokół luzna zabudowa domów, media w drodze. Mozliwość budowy.
www. domooptima.pl,
tel. 205 57 59, 600183794
Nr 92A3 CENA: 111 000 zł

sDZ ŻORY, Śliczna działka bud. w świetnej lokalizacji, pow. 50 ar, media: prąd, woda, gaz. Dojazd drogą asfaltową, blisko lasu.
Soley 032/ 43 47 494
603 58 36 72
Nr 64A85 CENA: 400 000 zł

sDZ TYCHY

Działka numer 4505/26 o powierzchni 0,4868 ha pod zabudowę mieszkaniową.

Położona w obrębie osiedla mieszkaniowego przy ul. Dunikowskiego w Tychach. Wymiary 85 x 55m. Media w granicy działki.

Atrakcyjne lokalizacje w Tychach na stronie www.kwsa.pl

Kontakt: Adam Maślanka 696 009 952

Nr 94A997 CENA szacunkowa: 969 000 zł

sDZ WODZISŁAW ŚLĄSKI

Działka położona w bardzo ładnym terenie

Działka prostokątna/nieregularna/ o pow 12853 mkw- położona w bardzo ładnym terenie zabudowy domków jednorodzinnych-dużo zieleni. Obręb Marusze. Blisko centrum - ok 1700 m Cz-ogrodzona. Dojazd drogą asfaltową i utwardzoną wokoło działki. Możliwość podziału.
W poprzednim planie - działka zabudowy mieszkaniowej oraz handel i usługi.

Kontakt BN - ROMEKS - Bogumiła Łupińska tel. 604 093 018

Nr 49A2115 CENA: 310 000 zł

JAK SZUKAĆ

1. PRZEGLĄDASZ REGION ↙:

katowicki

2. NA TEJ STRONIE KOLORAMI OZNACZONY JEST RODZAJ NIERUCHOMOŚCI ↙:

LU - Lokale użytkowe | **OU** - Obiekty użytkowe

3. TYP OFERTY ↙:

s - sprzedaż,
w - wynajem,
d - dzierżawa,
2p - ilość pokoi

KAŻDA OFERTA TO:

PEWNA OFERTA — KLAUZULA NA WYŁĄCZNOŚĆ SON

szczegóły na ostatniej stronie

Lokale użytkowe (LU)

wLU BIERUŃ, Hala o pow ok 350mkw+90mkw. Działka 3000 mkwciekawa lokalizacja Nadaje się na magazyny lub każdego rodzaju działalność.
ROMEKS-B. ŁUPIŃSKA -604-093-018.
Nr 49A808 CZYNSZ: 1 800 zł

wLU BIERUŃ, Lokal użytkowy (2 pomieszczenia 20 i 80 m2) o pow. 100m2 na poziomie -1, w nowej kamienicy. Dodatkowo zaplecze socjalne, WC. Możliwość adaptacji wg. życzenia najemcy do każdej działalności: usługowo-biurowej, magazynowej, handlowej. Doskonale nadaje się na siedzibę firmy lub centrum dystrybucyjne. Standard pow. wykończonych b. wysoki. Osobne wejście. Duży parking, również dla sam. dostawczych. Szybki wyjazd w kierunku Oświęcimia, Katowic, Tych. Czynsz najmu 3300 PLN/m-c, w tym media. W ramach czynszu możliwość podłączenia klimatyzacji. Polecam:
ROMEKS, W. Strzelecki 604542914,
e-mail wojciech. strzelecki@romeks. pl
Nr 49A2322 CZYNSZ: 3 300 zł w 3 300 zł

wLU CHORZÓW, Chorzów Stary pl. św. Jana. Pawilon wolnostojący, murowany. Świetna lokalizacja na wszelką działalność handlową. Możliwość podziału wnętrza. Obecnie- funkcjonujący klub Fitness. Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym, z utwardzonym podłożem.
tel. 506 052 426
Nr 32A132 CZYNSZ: 11 350 zł

sLU GLIWICE, Lokal użytkowy o powierzchni 85m2 (w tym antresola o pow. 25m2), usytuowany na parterze, zadbanej trzy piętrowej kamienicy w centrum miasta. Lokal posiada dwie duże witryny, ze szkła refleksyjnego, oraz wejście bezpośrednio z ulicy. Wewnątrz znajduje się pomieszczenie główne, wc, zaplecze biurowe wyposażone w lustro weneckie, dużą zabudowaną szafę typu komander pełniącą rolę archiwum, oraz antresola na której można utworzyć dodatkowe stanowiska pracy. Lokal jest w bardzo dobrym stanie technicznym, jest wyposażony w klimatyzację. Przed lokalem jest możliwość parkowania samochodu. Istnieje także możliwość wynajmu w kwocie 4200 pln netto.
Cena sprzedaży 420 000 pln netto.
Nr 21I26 CENA: 420 000 zł

wLU GLIWICE, Centrum, lokal biurowy 25m2, 2 piętro budynku biurowego o wysokim standardzie. Instalacje: telefoniczna, komputerowa, internet, parking. tel. 602 187129
Nr 2A856 CZYNSZ: 1 350 zł
KUPUJĄCY TĘ OFERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON

wLU GLIWICE, Centrum - sala - 78 m2 - duża ilośc punktów telefon/komputer/internet, na 3 piętrze, bud. o wys. standardzie. Ochrona i monitoring. tel. 600 976 027
Nr 2A809 CZYNSZ: 3 000 zł
KUPUJĄCY TĘ OFERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

wLU GLIWICE, Do wynajmu biura o pow. do 500m2-cena 30zł/m2, pow. handlowa 200m2-cena 35zł/m2, magazyn 150m2 cena 15zł/m2.
tel. 608242173 lub zmorpak@nitka. com. pl
Nr 2A587 CZYNSZ: 15 000 zł

sLU JASTRZĘBIE-ZDRÓJ, Lokal użytkowy, w świetnej lokalizacji, przy dworcu autobusowym Arkii Bożka. Przez długi okres z powodzeniem funkcjonowała tam działalnośc handlowa. Lokal idealny pod drobny handel lub usługi. Dotychczas był tam sklep spożywczy. Polecamy!!!
Akces (32) 474 15 55, (32) 470 97 09
Nr 73A248 CENA: 50 000 zł

swLU KATOWICE, Lokal gastronomiczny kawiarnia w Centrum handlowym 3 Stawy, powierzchnia 130m2 do wynajęcia za odstępne. W cenie odstępnego zawarte jest pełne wyposażenie. Oferta na wyłączność, zainteresowane biura nieruchomości zapraszamy do współpracy. POLECAMY Agent prowadzący Witold Rębacz kom 501-751-606 Service in english available - Ksenia Zacharewicz 501-751-607,
www. pik. slask. pl 032-781-98-82
Nr 44A422 CENA: 400 000 zł w 15 000 zł

wLU KATOWICE, Słowackiego, lokal biurowy po remoncie o pow. 62,78 m2, składający się z dwóch pomieszczeń biurowych, przejściowych (24,24 m2 i 27,72m2), aneksu kuchennego, łazienki z wc oraz przedpokoju. Czynsz najmu 1500zł brutto + media. Polecamy na kancelarię, biuro podatkowe oraz inną działalność biurową. OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!! PIK 032-781-95-82, pośrednik porwadzący
Ksenia Zacharewicz 0501-751-607.
Nr 44A414 CZYNSZ: 1 500 zł

wLU KATOWICE, Katowice Do wynajęcia lokal w centrum Katowic nieopodal dworca kolejowego i autobusowego. Lokal położony na 1 piętrze w 6 kondygnacyjnej dobrze utrzymanej kamienicy. Świetnie nadaje się pod prowadzenie kancelarii: prawnej, notarialnej, rachunkowej, również pod gabinety lekarskie. Układ pomieszczeń pozwala na adaptację do własnych potrzeb. W budynku jest winda, do lokalu przynależy jedno miejsce parkingowe.
kontakt: 0600 183 794 www. domooptima.pl
Nr 92A19 CZYNSZ: 3 500 zł

wLU PYSKOWICE, Lokal umiejscowiony w centrum miejscowości, parter (niezależne wejście od ulicy) Przeznaczenie: usługi, gabinety itp.
Czynsz; 800, -+media. Tel. 0-508750255
Nr 2B123 CZYNSZ: 800 zł

wLU RACIBÓRZ, Lokal handl-usługowy o atrakcyjnej lokalizacji. Pow. ogółem 60m2. Duża witryna. CO miejskie. Piętro 15m2.
Czynsz 3300zł+Vat. MANAGER 032/4153416
Nr 36A227 CZYNSZ: 3 300 zł

sLU RADLIN, OKAZJA Restauracja w Radlinie koło Wodzisławia o pow. 400 m2, działka 2000 m2. Doskonała lokalizacja w pobliżu lasu. Usutuowany przy trasie przelotowej. Do obiektu przynależna pow. 100 m2 z przeznaczeniem na pokoje gościnne. Lokal podpiwniczony w całości (w projekcie pab).
P. M. NIERUCHOMOŚCI 42-44-788
Nr 58A67 CENA: 500 000 zł

wLU RUDA ŚLĄSKA, Lokal użytkowy, 3 pokoje + wc+ łazienka, budynek wolnostojący przy ul. Kubiny, po remoncie, duży parkingo do dyspozycji.
Nr 13A57 CZYNSZ: 4 000 zł

wLU RYBNIK, Lokal w Centrum o łącznej pow. około 150 m2. W skład wchodzą: - pomieszczenie pierwsze o pow. 107 m2 w tym lokal 70 m2 z trzema witrynami wystawowymi, magazynek 10 m2, dwa wc oraz biuro 13 m2; - pomieszczenie drugie o pow. 39 m2 w tym lokal 27 m2 oraz magazynek 12 m2. Do lokalu przynależna piwnica 19 m2. Lokal bardzo ładnie zaprojektowany z dobrą aranżacją i wykończeniem. Przeznaczenie biurowo-usługowe w bezpośrednim sąsiedztwie kancelarie notarialne, szkoły, w pobliżu banki, urzędy. Możliwość prowadzenia również działalności handlowej (dotychczasowe użytkowanie firmowy sklep z materacami). Czynsz najmu 30 zł/ m2 netto.
P. M. NIERUCHOMOŚCI 42-44-788
Nr 58A75 CZYNSZ: 5 490 zł

sLU TYCHY, Lokal biurowo-usługowo-handlowy. Spółdzielczo własnościowy z KW. Czynsz ok. 200, - zł, Witryna. Atrakcyjna cena tj. 55 000, - /netto/. Zaplecze sanitarne. Lokal z rampą /samochodową/. Wokół rozległy parking. Kontakt; Anna Stolecka Romeks
tel. 608015825 e-mail. anna. stolecka@romeks. pl
Nr 49A2297 CENA: 55 000 zł

sLU TYCHY, Nowy Lokal handlowo-usługowy, spółdzielczo-własnościowy 56 m2. Witryna okienna. Ogrzewanie elektryczne podłogowe. Zaplecze sanitarne. Rampa samochodowa. Lokalizacja w ciągu lokali użytkowo-handlowych. Parking. Jest Księga Wieczysta Kontakt Romeks Anna Stolecka 0608 015 825 e-mail; anna. stolecka@romeks. pl
Nr 49A1160 CENA: 150 000 zł

swLU TYCHY, Do sprzedaży lub wynajmu lokal wolnostoj. o pow 39,6 mkw. Sala główna + zaplecze. Duże witryny. Dwa wejścia. Podłoga płytki. Ogrzewanie elektryczne podłogowe. Wysokie na 3 m. Cena sprzedaży 50000zł + WAT. Cena wynajmu 1500 zł/mc +WAT+ media + jednom. kaucja zwrotna. Romeks 600325375
Nr 49A2249 CENA: 50 000 zł w 1 500 zł

swLU TYCHY, Czynny warsztat samochodowy z wyposażeniem, pow. 177,6 m, wys. 3,2 m, dodatkowo poddasze pow. 96,0 m, mogące służyć jako magazyn. Lokalizacja w pobliżu bardzo ruchliwej drogi. Łatwy dojazd. Możliwe inne przeznaczenie. Teren utwardzony i ogrodzony. Bardzo dobry stan techniczny. Pełne wyposażenie warsztatu zawarte w cenie. Sprzedaż po wydzieleniu z nieruchomości mieszkaniowo - warsztatowej. Przewidywana pow. działki ok. 500 m, z niezależnym dostępem do drogi. ROMEKS T. MICHALAK 601-450-634
Nr 49A2239 CENA: 550 000 zł w 3 500 zł

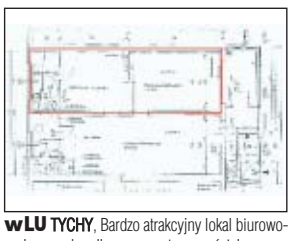
wLU TYCHY, I Lokal przy bloku mieszkalnym, podpiwniczony, podłoga glazura, wyposażony w prąd i wodę oraz wc. Czynsz do spółdzielni 350 zł /czynsz najmu zawiera czynsz do spółdzielni/.
Nr 49A2223 CZYNSZ: 1 000 zł

wLU TYCHY, Obiekt położony na prywatnej posesji /zapewnione bezpieczeństwo/.
ROMEKS. M. SIECZKA 608022995
Nr 49A2074 CZYNSZ: 2 000 zł

wLU TYCHY, Lokal użytkowy pod działalność lub magazyny o pow 230m2 po 15zł/m2 składający się z kilku pomieszczeń i znajdujący się w piwnicznych częściach budynku handlowego - wolnostojącego. Możliwe połączenie z lokalem hadnlowo - usługowym o pow ok 300m2 na parterze, a także z częscia mieszkalną o pow ok 230 m2 na 1 pietrze tego samego budynku Romeks Ewa Puk 600-321-512, 608-365-207
Nr 49A1896 CZYNSZ: 3 450 zł

wLU TYCHY, Atrakcyjnie położony lokal o pow. 80,8 m2, parter, dwie witryny. Możliwe przeznaczenie: gastronomiczne, usługowe, handlowe. Cena 4000, -/mc. netto +Kaucja-jednomiesięczny czynsz najmu. + media. Kontakt; ROMEKS Anna Stolecka 608015825
e, mail; anna. stolecka@romeks. pl
Nr 49A1478 CZYNSZ: 4 000 zł

wLU TYCHY, Bardzo ładny lokal handl. - usł. - gastron. o pow ok 300m2 na parterze w niezależnym budynku. Duże witryny, ciekawa aranżacja wnętrz. Lokal wyposażony w niezależne toalety, sale sprzedaży, zaplecze i kuchnie. Mozliwe wynajęcie pomieszczeń mieszkalnych ok 200m2 na piętrze w cenie 30zł/m2 a także pomieszczeń magazynowych w piwnicach budynku o pow ok 200m2 po 15zł/m2 Romeks Ewa Puk 600-321-512
Nr 49A1894 CZYNSZ: 12 000 zł



wLU TYCHY, Bardzo atrakcyjny lokal biurowo-usługowo-handlowy na parterze w ścisłym centrum miasta. Wejście bezpośrednio z głównej ulicy. Lokal w trakcie GENERALNEGO remontu. Powierzchnia ok. 47 m2. Idealny na biuro, agencje banku, placówkę medyczną, handel /z wykluczeniem art. spożywczych/. Lokal oddany będzie do grudnia 2007. Bardzo wysoki standard wykończenia. WITRYNA okienna. Uwaga; Możliwość wynajęcia z sąsiadującym lokalem. / of. 2281/ Łączna powierzchnia obydwu lokali ok. 90 m2. Kontakt: Anna Stolecka Romeks. tel. 0608015825
e-mail; anna. stolecka@romeks. pl
Nr 49A2280 CZYNSZ: 5 600 zł w 5 600 zł

wLU WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Średnia. Do wynajęcia lokal pow. około 90m2, położony w nowej kamienicy Ip. Przeznaczenie: biura, handel, usługi, gastronomia. Firma CENTRUM 4562183
Nr 26A541 CZYNSZ: 1 350 zł w 1 350 zł

sLU ZABRZE, Helenka. Lokal handlowo-usługowy przy ruchliwej ulicy. Pow. ok. 140 m2. Rampa. Parking. Kontakt: Bożena 0609-158-084; e-mail: bszeliga@nitka. com. pl
Nr 2A1003 CENA: 290 000 zł

wLU ZABRZE, Lokal użytkowy 32,8 m2 z witryną od strony ul Wolności. Możliwe przeznaczenie handlowe lub usługowe. kontakt 608242173
Nr 2A1009 CZYNSZ: 2 000 zł

wLU ZABRZE, Centrum Lokal o pow. 91,55mkw, parter, duża witryna, c. o. miejskie Czynsz 8000 zł (netto)
tel. 278-67-90
Nr 21B3 CZYNSZ: 8 000 zł

wLU ZABRZE, Atrakcyjny lokal sklepowy w centrum Zabrza- zaopatrzony we wszystkie media, duża sala sprzedaży, duże witryny, pow. magazynowa 80 mkw, biuro i pomieszczenie sanitarne. Czynsz najmu netto 10 000 zł. + media + kaucja do uzgodnienia.
kontakt 271-60-61 lub 507-07-69-09
Nr 2C180 CZYNSZ: 10 000 zł

sLU ŻORY, Rozpoczęta budowa lokalu handlowo - użytkowego w centrum osiedla, na działce 12 ar. Teren poza obszarem eksploatacji górniczej. AKCES 032 47 41 555
Nr 73A209 CENA: 200 000 zł

Obiekty użytkowe (OU)

sOU BYTOM, Nieruchomość zlokalizowana na obrzeżu oś. mieszkaniowego w Miechowicach, w części zabudowana 2 piętrową kamienicą z 1907 r. i kilkunastoma garażami blaszanymi, pozostała część niezabudowana. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkalno-usługową. Kamienica zamieszkała (umowy najmu). Parter kamienicy nadaje się na lokale użytkowe. Lokale o pow. ok. 35-40m2 (można je łączyć). Sąsiednie działki niezabudowane (właściciel skarb państwa). Całość zamyka się w trójkącie trzech ulic z dostępem z każdej z nich. Dodatkowe informacje tel. 032-2716061, 507-076909
Nr 2C286 CENA: 300 000 zł

sOU CHORZÓW, Budynek przedni: 3 mieszk. x 64m2 i 3 mieszk. x 94 m2 i 2 lok. hand. o pow. 64 i 94 m2. Oficyna: 6 lokali x ok. 30m2. KRM Nieruchomości, 2492352-4, 0501467165. office@krm. nieruchomosci. pl
Nr 31A10 CENA: 950 000 zł

swOU CHORZÓW, Budynek usług. -mag. o pow. 1283m2, po generalnym remoncie w latach 1999-2000. Zawiera: pom. hand., mag.; pom. sanitarne oraz socjalne, wykafelkowane, wyposażone w nowoczesne urządzenia. Wszystkie instalacje po wymianie. Ogrzewanie centralne olejowe. Pow. łączna działek: 9908m2. Ponadto drugi budynek murowany w stanie do remontu, KRM Nieruchomości (032) 2492352-4, 501467165, 601062971 office@krm. nieruchomosci. pl
Nr 31A85CENA: 3 400 000 zł w 35 000 zł

sOU GLIWICE, Murowany garaż z kanałem w kompleksie 24 garaży przy ul. Szarej. Tynki wewn. do uzupełnienia, dach płaski kryty papą. ALFA tel. 231 98 73, 0502 30 30 25
Nr 5A185 CENA: 12 000 zł

sOU GLIWICE, Tarnogórska. Kamienica przy przelotowej drodze w centrum miasta. Pow. bud. ok. 1500 m2, pow. działki ok. 1000 m2. W skład obiektu wchodzą: myjnia samochodowa, chłodnia, sklepy, zakłady usługowe, biura, mieszkania, 2 garaże. Po częściowym remoncie. Kontakt: 0609-158-084; e-mail: bszeliga@nitka. com. pl
Nr 2A819 CENA: 3 450 000 zł

swOU GLIWICE, Pszczyńska. Pow. 309 m2, dz. 1135 m2. Budynek w zabud. bliźniaczej z halą o pow. ok. 100 m2. Wys. standard.
Bożena 0609-158-084, bszeliga@nitka. com. pl
Nr 2A841 CENA: 1 050 000 zł w 12 000 zł

sOU KALETY, Kamienica w Kaletach /sprzedaż 80% udziału/. Budynek trzykondygnacyjny, w całości podpiwniczony. 8 lokali mieszkalnych /wszystkie zamieszkałe/. Dodatkowo budynek o charakterze handlowo-usługowym /sklep spożywczy 114m. kw., pizzeria 130m. kw. /oraz budynek warsztatowy, i duży ogrodzony ogród. „BEATA Nieruchomości 032/7682200
Nr 14A174 CENA: 180 000 zł

wOU KLESZCZÓW, Lokal gastronomiczny z wyposażeniem - ogrodzony, z pasem zieleni, przy głównej drodze Gliwice-Kędzierzyn-Koźle. Możliwe przeznaczenie: gastronomiczne, handlowe, usługowe. Atrakcyjna oferta. Czynsz netto. Monika 0-693568240, Marta 0-503034265
Nr 2A760 CZYNSZ: 2 000 zł

sOU BYTOM

2 działki: o pow.1322 m² ,1235 m².
Pow. uż. budynków: od 52 do 160 m². Posadzki w halach betonowe, nie pylne. 24 miejsca parkingowe. Zaplecze biurowe. Obiekt ogrodzony, media: woda, zasilanie 40 KW (możliwe 100 KW); szambo, CO.

Kontakt: Profesja Plus tel: 032 253 50 50

Nr 47A758 CENA: 450 000 zł

sOU KAMIENIEC – pow. tarnogórski

Budynek usługowo-handlowy
W Kamieńcu o pow. 700 m.kw. działka 1468 m., na każdy rodzaj działalności. W budynku znajdował się lokal gastronomiczny z możliwością prowadzenia przyjęć okolicznościowych. Dobra lokalizacja, około 15 km od Gliwic i 10 km od Tarnowskich Gór.

Kontakt: BEATA NIERUCHOMOŚCI tel. 032 768 87 18 , 032 768 22 00

Nr 14A170 CENA: 488 000 zł

sOU GLIWICE

Budynek biurowy o powierzchni 1117 m².
Zlokalizowany w zielonym otoczeniu dzielnicy mieszkaniowej Sośnica. Znakomite perspektywy komunikacyjne - węzeł autostradowe DTŚ / A1 i A4 / A1.

Kontakt: Adam Maślanka 696 009 952

Nr 94A962 CENA szacunkowa: 1 400 000 zł

Więcej Informacji i zdjęć: **www.son.pl**

sOU OLZA, ul. Wiejska. Budynek wielofunkcyjny pow. 476 m2. Parter: 2 lokale handlowe, chłodnie, wędzarnia, magazyn, piętro: pomi. biuroweParcela: 728 m2.
CENTRUM tel. 324562183
Nr 26A481 CENA: 370 000 zł

sOU ORZESZE, Cukiernia z piekarnią całkowicie wyposażona o pow ok 200m2. Obok Cukierni znajduje się dom wolnostojący parterowy z poddaszem użytkowym częściowo podpiwniczonym o pow. ok 130m2. Rozkład pomieszczeń: Parer: - duży pokój (podłogi beton -wykładzina), mały pokój (podłoga - beton - wykładzina), kuchnia (podłoga - drewno), łazienka z wc (podłoga - beton - glazura). Okna na parterze drewniane 15 letnie. Piętro: Salon, kuchnia, ubikacja, pokój, wejście na stryszek. Podłogi na piętrze drewniane, wszystkie okna na piętrze nowe PCV. Za piekarnią znajduje się duży ogród. Nieruchomość idealnie nadaje się na mieszkanie oraz prowadzenie działalności usługowo - handlowej. Cena 350.000, -zł -
Nr 49A2054 CENA: 350 000 zł

sOU PIEKARY ŚLĄSKIE, Obiekty magazynowo-produkcyjno-biurowe zlokalizowane na terenie przemysłowym o powierzchni 1,2 h. W pobliżu specjalna strefa ekonomiczna, około 400m do głównych tras przelotowych. W skład nieruchomości wchodzą: 1. hala magazynowo-produkcyjna 2. hala w stanie surowym, 3. budynek biurowo-magazynowy 4. budynek handlowo-usługowy, 5. budynek do remontu. Transformator 600kW, kanalizacja, woda, gaz w drodze. Cała nieruchomośc podzielona jest na trzy parcele możliwa jest więc sprzedaż poszczególnych części lub wynajem hali (700m).
www. domooptima. pl
0600 183 794,
032/ 2055759
Nr 92A11 CENA: 2 140 000 zł

sOU PSZÓW, ul. Kasprowicza. Budynek przemysłowy o pow. użyt. 609 m2, parcela o pow. 3700 m2, w centrum miasta Pszowa. Była stolarnia.
Firma' CENTRUM"
tel. 32 4562183
Nr 26A259 CENA: 600 000 zł
KUPUJĄCY TĘ OFERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

sOU PYSKOWICE, Stan surowy otwarty z przeznaczeniem na działalnośc handlowo-usługowo-biurową oraz budynek garażowy. kontakt 608242173 lub zmorpak@nitka. com. pl
Nr 2A858 CENA: 495 000 zł

sOU PYSKOWICE, Komfortowy obiekt użytkowy usług. -mieszkalny. Pow. 660 m2, 4-kondygnac. Działka ok. 755 m2.
Garaż wolnostojący. Tel. 0/604-572-421
Nr 21C370 CENA: 1 250 000 zł

wOU PYSKOWICE, lokal użytkowy pod działalność lub magazynowy, składający się z jednego pomieszczenia które wymaga własnej adaptacji. Czynsz; 700, - kaucja Tel. 322338770
Nr 2B132 CZYNSZ: 700 zł

sOU RACIBÓRZ, B. dobrze funkcjonująca hurtow-sklep mat bud. o pow. handlowej 704m2+25a placu+bud. mag.
REWELACYJNA LOKALIZACJA na działalność gospod.
MANAGER 32/4163416
Nr 36A221 CENA: 1 zł

sOU RACIBÓRZ, Przedmiotem sprzedaży jest kamienica w centrum Raciborza u zbiegu ulic Opawskiej i Eichendorffa. Obiekt 4-ro kondygnacyjny (piwnica, parter, piętro i poddasze), przeznaczony do kapitalnego remontu. Powierzchnia użytkowa to 562 m2 po nowym obmiarze, poprzednio 950 m2. W skład nieruchomości wchodzi jeszcze budynek gospodarczy z magazynem i garażem o powierzchni 22 m2, oraz budynek stacji transformatorowej o powierzchni 65 m2. Poprzednio w budynku funkcjonowało przedsiębiorstwo przemysłu mięsnego a konkretnie część administracyjno- biurowa tego przedsiębiorstwa. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się podobna nieruchomość, już po remoncie, oraz w całości zagospodarowana hala w której swoje podwoje otworzyła między innymi firma „JYSK", salon sprzedaży sprzętu AGD-RTV, oraz szereg mniejszych firm handlowych. Są tam też nowo powstałe parkingi, targowisko, oraz planowana budowa dużego hipermarketu. Oferta jest bardzo atrakcyjna, gdyż Kamienica znajduje się w części Raciborza która w ostatnim czasie dość szybko się rozwija.
Nr 73A247 CENA: 1 000 000 zł

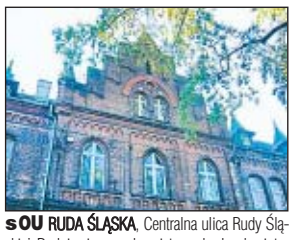
wOU RACIBÓRZ, Budynek mag-usł. o pow. składowej 220m2 + 42m2 socj-biurowej. Wszystkie media. Wys. 4 m. Bardzo dobra lokalizacja. CZYNSZ 15zł/m2+VAT. MANAGER 032/4153416
Nr 36A230 CZYNSZ: 15 zł

wOU RACIBÓRZ, Cztery kondygnacje po ok. 150m2. Stylowa piwnica z kolumnami, parter duże witryny. PIWNICA - 50zł/m2, II PIĘTRO - 50zł/m2. MANAGER032/4153416
Nr 36A228 CZYNSZ: 7 500 zł w 70 zł

sOU RADLIN, ul. Korfantego. Pawilon handlowo-usługowy o pow. 135 m2, piętrowy z roku 1990, położony przy głównej drodze. Parcela: 112m2. Co; gazowe.
Firma CENTRUM
32 4562183
Nr 26A542 CENA: 260 000 zł

sOU RADLIN, ul. Odległa. Budynek biurowy o pow. 345 m2. Składajacy się z 6 pomieszczeń biurowych, -wysoki standard, szatnia, natryski, jadalnia. Firma CENTRUM
tel. 4562183
Nr 26A465 CENA: 265 000 zł

wOU RADZIONKÓW, Lokal w domu wolnostojacym w centrum Radzionkowa pod działalność gospodarczą, najlepiej na gabinet weterynaryjny, gabinet stomatologiczny, technike dentystyczną, fizykoterapię, gabinet kosmetyczny, itp. lub biura. Powierzchnua uzytkowa 150m2. Jedna cześć parteru to 4 pomieszczenia wykafelkowane sciany i podłogi, a druga cześć duze pomieszczenie o pow. 45m2. Nieruchomośc w trakcie remontu. Działka o pow. 350m2 z mozliwoscią parkingu Media: prąd, woda, gaz, telefon. Kontakt: 0603876647, 0785467176.
Nr 92A1 CZYNSZ: 1 100 zł



sOU RUDA ŚLĄSKA, Centralna ulica Rudy Śląskiej. Podpiwniczony, dwupiętrowy budynek o interesujacej architekturze - budowa z pocz. XX wieku, nie wpisany do rejestru zabytków. Powierzchnia 1.459m2. Nie użytkowany ale zadbany i zabezpieczony przed zniszczeniami, do remontu. Możliwość instalacji windy. Zgodnie z planem miejscowym strefa przeznaczona pod usługi i handel. Możliwość organizacji gabinetów medycznych, kancelarii prawniczych, innych usług, biura. Bardzo dobra komunikacja, miejsca parkingowe, sąsiedztwo DTŚ. Otoczenie bez uciążliwości. Własność prywatna. Atrakcyjna oferta z uwagi na lokalizację i cenę.
Bezpośredni telefon GSM 601876250.
Nr 49A2207 CENA: 1 300 000 zł

wOU RUDA ŚLĄSKA, Pawilon wolnostojący przy ul. Chorzowskiej w Nowym Bytomiu wybudowany na dzierżawionym od Urzędu Miasta gruncie, technologia szkieletowa, wysoki standard, sąsiedztwo bloków mieszkalnych. Ogrzewanie podłogowe elektryczne. Polecamy wyceny i zarządzanie nieruchomościami.
Informacje Henryk Wieczorek tel. 513 105 482.
Nr 13A34 CZYNSZ: 1 800 zł

sOU RYBNIK, Nieruchomośc w bardzo dobrym stanie technicznym zlokalizowana nieopodal strefy ekonomicznej, w pobliżu planowanego przebiegu trasy A1. FIRMOWY WARSZTAT prowadzi pełną gamę usług tzw. szybkiego serwisu oraz wymianę olejów, płynów, smarów, itp. W skład obiektu wchodzą: biura, magazyny, sala sprzedaży artykułów motoryzacyjnych, hala napraw (1 kanał, 2 podnośniki, 2 bramy wjazdowe) zaplecze socjalne, sanitariaty. Budynek podpiwniczony- powierzchnia piwnic 197m. Ogrzewanie olejowo-gazowe, prąd, woda, kanalizacja. Teren monitorowany, ogrodzony. Działka o powierzchni 3261mkw, parking utwardzony o nośności do 20 ton. Możliwość wynajmu 10 tys. zł netto plus media kontakt 0600 183 794
Nr 92A8 CENA: 1 420 000 zł

sOU RYDUŁTOWY, ul. Bema. Pawilon handlowy zabudowa szeregowa pow. 18 m2,1 duże pomieszczenie+zaplecze, wcParcela: 41m2-wieczyste użytkowanie. Firma CENTRUM tel. 324562183
Nr 26A394 CENA: 35 000 zł
KUPUJĄCY TĘ OFERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

sOU RYDUŁTOWY, ul. Boh. Warszawy. Rozpoczęa budowa pawilonu handlowego. Parcela: 5979m2. Idealnie nadaje się na salon samochodowy, dom przyjęć, itp. CENTRUM tel. 32 4562183
Nr 26A454 CENA: 485 000 zł

sOU RYDUŁTOWY, Kamienica o pow. 1000 m2 w tym: 520 m2 mieszkania, 120 m2 sklepy na parterze, pozostałe pomieszczenia gosp. + garaże w budynku. Tel. 0/604-572-421
Nr 21A590 CENA: 800 000 zł

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON

wOU RZUCHÓW, ul. Rybnicka. Pawilon handlowy stan surowy otwarty, pow. użyt. 786m2. Możliwośc wykończenia budynku przez najemcę w rozliczeniu czynszowym
CENTRUM tel. 4562183
Nr 26A501 CZYNSZ: 15 724 zł

sOU SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE, Nieruchomość położona jest w ścisłym centrum miasta. Zabudowana jest budynkiem socjalno-mieszkalnym oraz dziewięcioma garażami w zabudowie szeregowej. Budynek wymaga remontu w zakresie wymiany instalacji, podłóg, stolarki okiennej i drzwiowej, odnowienia klatek schodowych. Pomieszczenia na parterze nadają się na reprezentacyjne lokale użytkowe (kancelarie, siedziby firm i instytucji), pomieszczenia na piętrze mogą spełniać rozmaite funkcje, od mieszkalnych po biurowe. Działka o dużej powierzchni, regularna. Nieruchomość o niepowtarzalnym charakterze, dobrze zlokalizowana. Pomieszczenia piwnic: 452,40 m2 (poprzednio wykorzystywane na sklep i magazyny). Reprezentacyjne pomieszczenia na parterze: 552,90 m2 (kiedyś m. in. sala konferencyjna, sala obrad, duża jadalnia). I piętro-pow. 533,20 m2 (lokale mieszkalne i powierzchnia komunikacyjna). Dodatkowo poddasze użytkowe o pow. 395,50 m2.
Agent prowadzący:
Monika Łupińska-Dudą, tel. 0-693568240
Nr 2A864 CENA: 3 000 000 zł

sOU TARNOWSKIE GÓRY, Spółdzielcze własnościowe prawo do garażu położonego na Osiedlu „Jana" w Tarnowskich Górach o powierzchni użytkowej 16,10m2.
HOUSE CONSULTING,
032-769-13-13
Nr 63A82 CENA: 16 000 zł

sOU TARNOWSKIE GÓRY

Obiekt przemysłowy na działalność produkcyjno-magazynową.

Składa się z dużej hali o wym. około 19 x 90 m. i wys. 9 m. z suwnicą, części administracyjno-biurowej o pow. użytk. około 280 m.kw., placu składowego o pow. około 1728 m.kw. z suwnicą, oraz kompeksu 7 garaży i portierni.

Kontakt: "BEATA "Nieruchomości. Kontakt Ireneusz SZPALA tel. 600 437 261

Nr 14A186 CENA: 2 500 000 zł

sOU KUŹNIA RACIBORSKA

Obiekt hotelowy-restauracyjny w pełni wyposażony położony w Centrum

Budynek murowany, podpiwniczony, dach dwuspadowy, przed budynkiem znajduje się parking dla samochodów osobowych oraz park z zielenią z ławkami, podestem tanecznym oraz miejscem na ognisko. Hotel wyposażony jest w recepcję, 10 pokoi (2, 3 osob.)+ łazienki, sala konferencyjna, restauracja - sala bankietowa (na 200 osób.), night - club, kuchnia.

Kontakt SOLEY tel. 032 / 4231139, 032/ 73 95 137, kom. 607/ 46 15 92

Nr 64B89 CENA: 1 100 000 zł

sOU TARNOWSKIE GÓRY

NOWY MOTEL W TARNOWSKICH GÓRACH - ATRAKCYJNE POŁOŻENIE PRZY SKRZYŻOWANIU DRÓG KRAJOWYCH WARSZAWA-GLIWICE, KATOWICE-POZNAŃ.

Pełne i nowoczesne wyposażenie dla ok. 100 gości. Własny parking. Obok stacja benzynowa firmy Lotos i supermarket.

Kontakt BPIDE Nieruchomości Tarnogórskie, Tarnowskie Góry,ul.Opolska 1. Tel. 032 381 21 70, kom.0695 933 182.
Więcej na www.bpide.pl

Nr 18A52 CENA: 10 500 000 zł

JAK SZUKAĆ

1. PRZEGLĄDASZ REGION ↙:

katowicki

2. NA TEJ STRONIE KOLORAMI OZNACZONY JEST RODZAJ NIERUCHOMOŚCI ↙:

OU - Obiekty użytkowe | **DZ** - Działki inwestycyjne

3. TYP OFERTY ↙:

s - sprzedaż,
w - wynajem,
d - dzierżawa,
2p - ilość pokoi

KAŻDA OFERTA TO:

PEWNA OFERTA — KLAUZULA NA WYŁĄCZNOŚĆ SON

szczegóły na ostatniej stronie

PEWNE NIERUCHOMOŚCI SON
www.son.pl
Więcej zdjęć
Więcej ofert

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON

sOU TURZA ŚLĄSKA, Ciekawa propozycja -do sprzedaży czynny i prosperujący obiekt produkcyjny - zakład stolarski - o pow. ok. 1600 m2, na działce pow. 5100 m2, zlokalizowany w okolicy Wodzisławia Śl. Możliwy dojazd TIR. Hala główna o wymiarach 95 na14 m., oraz zapłecze biurowe, sanitarne, socjalne, magazynowe, parkingowe. Wysokość hali od 3,5m do 5,5 m. Pełna własność bez żadnych obciążeń. Opcja sprzedaży z kompletnym wyposażeniem w urządzenia niezbędne do produkcji. NIERUCHOMOŚCI ROMEKS T. MICHALAK 601-450-634
Nr 49A2141 CENA: 800 000 zł

sOU TYCHY, Garaż murowany w bardzo atrakcyjnej części miasta/centrum/. Pow 19,8mkw. Nadaje się również na działalność.
ROMEKS- Bogumiła Łupińska 604-093-018
Nr 49A2220 CENA: 15 000 zł

sOU TYCHY, Obiekt handlowo-usługowy o pow 3036m2 na działce o pow 8541m2. Wszystkie media dostępne, brak gazu lecz podłączenie jest możliwe. Idealny na działnośc handlową, usługową a także magazynową lub produkcyjną. Wysokość - 5m. Ogrzewany własną kotłownią - co węglowe. Rozstaw słupów 6m x 12m. Kilka bram wjazdowych, teren wokół utwardzony, ogrodzony, kilkadziesiąt miejsc parkingowych. Dojazd - TiR drogą asfaltową. Bardzo dobry wyjazd do drogi krajowej nr 1 (trasa K-ce Bielsko) a także bliskie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Cena 5.000.000 zł do negocjacji. Romeks Zygmunt Puk 608-365-207, Ewa Puk 600-321-512
Nr 49A2242 CENA: 5 000 000 zł

wOU TYCHY, Obiekt handlowo-usługowy o pow 960 m2, (możliwe jest powiększenie nawe do ok. 1500m2) rozciągający się wzdłóż drogi osiedlowej z parkingiem na kilkadziesiąt samochodów. Idealny na duży market, salon meblowy itp. Parking można także zagospodarować w/g uznania (ok 1000m2) Wysokość obiektu ok 5m, kilka bram wjazdowych, pomieszczenia biurowe i socjalne w wyższym standardzie. Część biurowa jest klimatyzowana. Wszystkie media dostępne. Obiekt ogrzewany niezależnie. Obiekt nadaje się na handel, usługi a także magazyn lub produkcję. Bardzo dobry wyjazd do drogi krajowej nr 1 (trasa K-ce Bielsko) a także bliskie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Cena: 20.000 zł netto/m-c. Możliwa opieka administracyjna. Głęb. obiektu 12m, szer. 80m. Aktualnie podzielony na kilka sekcji, można utworzyć wspólną powierzchnię. Romeks Zygmunt Puk 608-365-207, Ewa Puk 600-321-512
Nr 49A2241 CZYNSZ: 20 000 zł

wOU TYCHY, Obiekt wolnostojący z bardzo ładnym lokalem o pow. ok 300m2 na parterze z bardzo ładną witryną. Na piętrze pomieszczenia mieszkalne o pow. ok. 230 m2. Całość podpiwniczona ok 230m2- część magazynowa z osobnym wejściem, połączona z pozostałymi kondygnacjami windą towarową. Sa pomieszczenia pod produkcję spożywczą. Do każdej kondygnacji jest osobne wejscie. Lokal nadaje się na różnego typu działalność: handlową, gastronomiczną, usługowa itp. Dobra lokalizcja - lokal z budynkiem bardzo widoczny. ROMEKS Ewa Puk 600 321 512, Zygmunt Puk 608-365-207.
Nr 49A1897 CZYNSZ: 25 000 zł

sOU WODZISŁAW ŚLĄSKI, Funkcjonująca hurt--sklep mat budowlanych. Całość składa się z 5 budynków o łącznej pow. 941m2 i 20adziałki. Dobra lokalizacjaMANAGER 32/4153416
Nr 36A220 CENA: 955 000 zł

sOU WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Modrzewiowa. Obiekt murowany wielofunkcyjny o pow. całk. 950 m2+hala stalowa o pow. ok. 1000 m2. Parcela: 8069 m2. Firma „CENTRUM"tel. 32 4562183
Nr 26A338 CENA: 1 400 000 zł
KUPUJĄCY TĘ OFERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

wOU WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Górnicza. Obiekt małej gastronomi o powierzchni110 m2. Składający się z 1 dużego pomieszczenia, 2 wc, kuchni. Firma CENTRUM tel. 32 456 21 83
Nr 26A464 CZYNSZ: 3 000 zł

wOU WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Modrzewiowa. Obiekt murowany o pow. całk. 950m2. hala stalowa o pow. 1000m2. Parcela: 8069m2. Całkowicie ogrodzona.
Firma CENTRUM tel. 32 4562183
Nr 26A528 CZYNSZ: 12 000 zł

sOU ZABRZE, Obiekt składający się z budynku użytk., wolnostojącego, 2-kondygn. o pow. 628,57 m2 i budynku portierni o pow. 16m2. Piętro do wykończenia. Idealny na siedzibę firmy, fitness, klub, szkołę, hotel, dom opieki, usługi itp.
Tel. 0/605-622-344 kszeliga@gazeta. pl
Nr 21C355 CENA: 1 350 000 zł

sOU ZABRZE, Budynek z cegły o ciekawej architekturze zewnętrznej, z wydzielonymi 11 lokalami mieszkalnymi, do adaptacji, stan techniczny budynku poprawny, brak wilgoci, 3 kondygnacje + piwnica, 2 klatki wejściowe. Stropy ceramiczno-betonowe. Budynek idealnie nadaje się na apartamenty. Świetnie skomunikowany- A1, A4, DTŚ. Ofertę prowadzą: Monika Łupińska-Duda, tel. 0-693568240 oraz
Andrzej Rogóż, tel. 0-601468509.
Nr 2A902 CENA: 1 800 000 zł

sOU ZABRZE, ul. Hagera, obiekt biurowo - handlowo - magazynowy. Pow. ok. 820m2, dz. 2232m2. Bardzo dobra lokalizacja!
tel. 0600 976 027,
0601 468 509
Nr 2A871 CENA: 2 440 000 zł
KUPUJĄCY TĘ OFERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

sOU ZABRZE, BIUROWIEC 5 - cio kondygnacyjny, podpiwniczony. Parter 400 m2, piętra 4 razy 308 m2, piwnica użytkowa 380 m2, ogółem 2019 m2 powierzchni użytkowej. Budynek po kapitalnym remoncie i termomodernizacji, wszystkie instalacje nowe. Instalacja CO zasilana z ekologicznej kotłowni własnej (paliwo groszek ekologiczny, rezerwowa kotłownia olejowa). Wysoki standard wykończenia powierzchni biurowych. Powierzchnie biurowe wynajęte w 80%. Cena sprzedaży zwolniona z VAT. Blisko do wjazdu na A1 i A4 i DTŚ. Duża działka umożliwia wybudowanie drugiego biurowca, 60 miejsc parkingowych. tel. 601 468 509
Nr 2A943 CENA: 4 800 000 zł

wOU ZIEMIĘCICE, Dom12km od Centrum Gliwic i 8km od zjazdu na autostradę garaż na 3-samochody, idealny na siedzibę firmy lub na cele mieszkalne.
kontakt 608242173
Nr 2A691 CZYNSZ: 5 000 zł

Działki inwestycyjne (DZ)

sDZ BIERUŃ, Działka inwestycyjna, prostokąt szer. 76 m, możliwość szeroko pojętej działalności gospodarczej, usług o charakterze komercyjnym z budową motelu, lub supermarketu włącznie. Dostępne media to prąd, woda i gaz, oraz w planach gminy kanalizacja. Proponowana cena brutto.
„ROMEKS" T. MICHALAK
601-450-634
Nr 49A2079 CENA: 539 000 zł

sDZ BYTOM, Atrakcyjnie zlokalizowana działka komercyjna pow. 8500 m. - grunt będący w użytkowaniu wieczystym, zabudowany zespołem obiektów stanowiących odrębną od gruntu nieruchomość. Bud. magazynowo- produkcyjny o pow. 1720 m, wys. ok 4,0 m, z dostępną rampą, wiata magazynowa pow. 511 m, biurowiec pow. 160 m. Dodatkowo portiernia, budynek garażowy, budynek socjalny. Wszystkie obiekty do renowacji. Teren przemysłowy - utwardzony - możliwość szeroko pojętej działalności gospodarczej.
Dojazd TIR.
Kontakt: ROMEKS - T. MICHALAK
601-450-634
Nr 49A2298 CENA: 2 200 000 zł

sDZ CZYŻOWICE, ul. Nowa. Działka położona w terenach przemysłowych o pow. 8851 m2, możliwość podłączenia do transformatora 2,5m od działki.
Firma CENTRUM
tel. 324562183
Nr 26A515 CENA: 185 000 zł

sDZ LĘDZINY, Nieruchomość znajduje się na pograniczu miasta Lędziny z miastem Mysłowice, przy Drodze Krajowej Nr 15 (S1). Zalętą nieruchomości jest jej lokalizacja (dostęp do głównej drogi S1). Pismo Urzędu Miasta Lędziny z dn 09.03.2006r stwierdz między innymi iż: działka nr 556/39 (pow. 30022m2) - Tereny mieszkaniowo - usługowe, Rp - Uprawy rolne, Działki nr 560/36 (pow. 190m2). 562/36 (pow. 319m2), 563/36 (pow. 2169m2) - RP -uprawy rolne.
Nr 49A2105 CENA: 1 635 000 zł

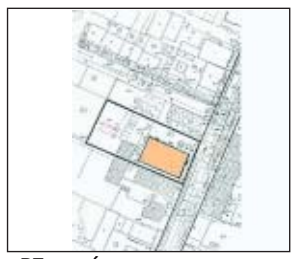
sDZ MIASTECZKO ŚLĄSKIE, Działka położona przy cegielni, częściowo wyrobisko gliny, uzbrojenie w drodze W+E. Powierzchnia 3690m2.
HOUSE CONSUTLING, 032-769-13-13
Nr 63A64 CENA: 37 000 zł

sDZ MYSŁOWICE, Centrum Działka budowlano-usługowa w pobliżu centrum. Teren świetnie nadaje się pod pawilon-handlowo-usługowy, market. Bardzo dobra komunikacja -działka przy ulicy. Szerokość ok. 30m.
OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.
www.domooptima.pl,
tel. 060083794, 2055759
Nr 92A10 CENA: 120 000 zł

sDZ MYSŁOWICE, Mysłowice - działka inwestycyjna z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie teren oznaczony jest jako UH. Bezpośredni dostęp do drogi, wszystkie media w granicy. W bliskiej odległości droga krajowa S1- około 400m. Przeznaczenie: obiekty handlowe, usługowe, rzemieślnicze, bazy, składy, centra logistyczne. www. domooptima. pl
tel: 0600 183 794, 032 205 57 59
Nr 92A20 CENA: 3 183 000 zł

sDZ ORZESZE,
Nr 2C295 CENA: 450 000 zł
KUPUJĄCY TĘ OFERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

sDZ PSZCZYNA, ul. Rybnicka. działka inwestycyjna pow. 1004m2, z pozwoleniem na budowę magazynowania i dystrybucji gazu propan butan z przyłączeniami.
CENTRUM 32 4562183
Nr 26A533 CENA: 140 000 zł



sDZ RACIBÓRZ, Działka komercyjna o pow. 10a z dec. o war. zabud. Projekt bud. usług--mieszk. Parter handl. -336m2, pietro mieszk. 214m2. CENA-228 tys zł.
MANAGER
tel.032/4153416
Nr 36A239 CENA: 228 000 zł

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON

PEWNE NIERUCHOMOŚCI SON
www.son.pl
Więcej zdjęć
Więcej ofert

sDZ RUDA ŚLĄSKA, Grunt przy ruchliwej drodze pod cele mieszkalne i usługowe. Część przy ulicy idealna pod usługi w tym usługi komunikacji. Część tylna zagosp. jako ogród z krzewami ozdobnymi, ogródkiem skalnym i oczkiem wodnym - na cele mieszkalne. Oferta dla osób zainteresowanych połączeniem miejsca pracy i zamieszkania. KRM Chorzów;
tel. 2492352-4; 0501467165.
e-mail: office@krm. nieruchomosci. pl
Nr 31A31 CENA: 175 000 zł

sDZ RUDA ŚLĄSKA, Nieruchomość w centrum Rudy Śląskiej, pow. działki 2.229m2. Działka zabudowana podpiwniczonym, dwupiętrowym budynkiem o pow. 1.458m2 (do remontu) oraz budynkami gospodarczymi. Bardzo interesująca elewacja budynku. Lokalizacja przy głównej ulicy miasta, niedaleko DTŚ. Dostępne media. Przeznaczenie w planie miejscowym - teren zabudowy usługowej. Możliwe przeznaczenie budynku na gabinety lekarskie, kancelarie prawnicze, bank oraz inne usługi lub biura. Możliwość organizacji parkingu. Własność prywatna, bez obciążeń. Oferta bardzo atrakcyjna z uwagi na lokalizację, stan techniczny oraz cenę.
Tel. bezpośredni GSM 601876250.
Nr 49A2059 CENA: 1 300 000 zł

sDZ STUDZIENICE, Teren przemysłowy w sąsiedztwie DK 1 (ok. 600m) na trasie: Tychy - Pszczyna, dojazd drogą asfaltową. Podzielony na działki z możliwością kupna całości lub części nieruchomości. Częściowo zabudowany kurnikami (12 x 88) o wysokości ok. 4m. Teren uzbrojony: energia elektryczna, woda. Możliwość wynajmu biura. Oferta bardzo atrakcyjna tak ze względu na lokalizację, jak i cenę.
Tel. 601876250
Nr 49A1803 CENA: 8 955 200 zł

sDZ TYCHY, Atrakcyjnie zlokalizowana działka mieszkaniowo-usługowa o powierzchni 8630m2. Na działce dostepne następujące media: 220 V, wodociąg komunalny, gaz, kanalizacja sanitarna. Dojazd drogą asfaltową. Cena 90, -/m2. Uwaga! Działka w trakcia podziału. Z powierzchni 9531m2. zostaje wyłączona pow. ok. 900 m2. Kontakt; ROMEKS Anna Stolecka 608015825, e-mail; anna. stolecka@romeks. pl
Nr 49A1481 CENA: 776 700 zł

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON

sDZ TYCHY, Działka inwestycyjna o pw. 25.642 m2 przy ul. Beskidzkiej w Tychach (trasa Katowice - Bielsko. Bezpośrednie sąsiedztwo obiektów usługowo-handlowych. Aktulnie działka jest działka rolną ale studium uwarunkowań dopuszcza zabudowe w zależności od projektu zabudowy. Dla działki są wytyczone przez MZUiM warunki uzyskania zgody na wjazd bezpośredni z ul. Beskidzkiej. Część działki jest objęta strefą ekotonową (widoczne na mapce). W przypadku zdecydowanego klienta istnieje możliwość zwłoki sprzedającego na rzecz uzyskania warunków zabudowy przez inwestora.
Kontakt: ROMEKS: Zygmunt Puk
608-365-207, EWA PUK 600-321-512
Nr 49A2212 CENA: 2 680 000 zł

sDZ WODZISŁAW ŚLĄSKI, OKAZJA! ul. Wodzisławska. Działka inwestycyjna o powierzchni 10192m2. Położona przy zjezdzie z planowanej autostrady A1- około 1 km. Działka przylega do drogi 933 trasa Jastrzębie- Wodzisław Śl. Przeznaczenie: stacja paliw płynnych, stacja tankowania gazem, komis samochodowy, hotel, restauracja, myjnia, budowa obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m2.
Firma „CENTRUM" tel. 32 4562183
Nr 26A440 CENA: 960 000 zł
KUPUJĄCY TĘ OFERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

sDZ ZABRZE, działka inwestycyjna o pow 2313m2 o wymiarach 54/43 pod każda działalność cena 100zł/m2 + vat
Nr 30A141 CENA: 231 300 zł

sDZ ZABRZE, Działka komercyjna o pow. 3448 m2 z aktualnym pozwoleniem na budowę przychodni medycznej. Kształt działki zbliżony do kwadratu. Cena: 650.000 brutto.
Kontakt: 0/608-171-979
Nr 21C332 CENA: 650 000 zł

sDZ ZABRZE, Zabrze - atrakcyjna działaka inwestycyjna z wieczystym użytkowaniem gruntu do 2092r. przy ul. Myśliwskiej (wjazd od ul. Wolności). Bardzo dobry dojazd dla samochodów typu TIR. W sąsiedztwie jedna z większych firm spedycyjnych. Cena do negocjacji.
www.domooptima.pl,
tel. 600 183 794, 032 205 57 59
Nr 92A23 CENA: 3 609 000 zł

sDZ ZBROSŁAWICE, Dz. bud. -rolna o pow. ~3500m2, z pozwoleniem na budowę domu mieszk. oraz budynku przeznaczonego pod działalność gosp. Tel. 32/401-20-40
Nr 21A567 CENA: 420 000 zł

sDZ ŻORY, Działka inwestycyjna pow. 3389 m, dostępne wszystkie media miejskie, położona bezpośrednio przy trasie Katowice -Wisla. Możliwe przeznaczenmie usługowe, handlowe, obsługa ruchu.
ROMEKS T. MICHALAK 601-450-634
Nr 49A2027 CENA: 170 000 zł

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON

sDZ TYCHY

Działka inwestycyjna.
Doskonała lokalizacja w centrum miasta.

Idealnie nadaje się na biurowiec z lokalami handlowymi. Pow. 912 m², 35 m x 26 m, uzbrojona. Aktualna decyzja o warunkach zabudowy pod budynek komercyjny o pow. uż. 1400 m², parking na 23 samochody.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!!

Kontakt: 032 253 50 50; 0 501 731 601

Nr 47A776 CENA: 1 350 000 + 22% VAT zł

sDZ ŚWIERKLANIEC

Nieruchomość gruntowa, inwestycyjna o powierzchni 6999 m² w kształcie trapezu;

Bardzo dobra lokalizacja - sąsiedztwo malowniczego parku świerklanieckiego; doskonała na działalność handlowo-usługową bądź gastronomiczną; dobry dojazd do lotniska.

Kontakt: BiG tel. 032-285-48-45, 0501-576-634

Nr 12A96 CENA: 559 920 zł

PEWNA OFERTA KLAUZULA NA WYŁĄCZNOŚĆ SON

PEWNE NIERUCHOMOŚCI SON
www.son.pl
Więcej zdjęć
Więcej ofert

sM2p WARSZAWA, Bródno Całkowicie wyremontowane i odświeżone mieszkanie. 2 pokoje, oddzielna kuchnia, łazienka, piwnica, balkon. Okna nowe plastikowe z wystawą południowo-wschodnią. Blok ocieplony i odnowiony z domofonem, świeżo pomalowany. W mieszkaniu wymieniono instalację, położone nowe włoskie kafle w łazience i w kuchni, panele podłogowe, zainstalowano nową kabinę prysznicową, drzwi antywłamaniowe. Mieszkanie w bardzo dogodnej likalizacji, blisko przystanki tramwajowe, autobusowe, przedszkole, gimnazjum, sklepy, 100 m do ogrodu Jordanowskiego.
Polecamy. www. domooptima. pl 0603876647
Nr 92A13 CENA: 298 000 zł

sM2p WARSZAWA, Warszawa Wilanów, komfortowy apartament w prestiżowej dzielnicy składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, toalety, pomieszczenia gospodarczego, balkonu, zinstalowana klimatyzacja. Apartamentowiec monitorowany, cały teren chroniony, w budynku znajduje się basen, siłownia, garaże. Polecamy jako inwestycję pod wynajem.
www. domooptima. pl
tel: 0603 876 647, 0600 183 794.
Nr 92A24 CENA: 990 000 zł

sM1p ZAKOPANE, komfortowe mieszkanie typu STUDIO o pow. 31,31 m2; z widokiem na Giewont; umeblowane i wyposażone; blisko centrum
POLAK OPYRCHAŁ
0334988580, 609024565
Nr 54A223 CENA: 490 000 zł

sD BABORÓW, Dom o pow. 167,4m2. PARTER-3 pok, kuchnia, łaz. z WC. PIĘTRO-2 pok, kuchnia, WC. Garaż.
Działka o pow. 240m2.
MANAGER 032/4153416
Nr 36A250 CENA: 165 000 zł

sD BABORÓW, BABORÓW - Kamienica dwukond. o pow. 103m2, PARTER-pokój z kuchnią, łaz, garaż. PIĘTRO-4 pokoje.
CO węgl-gaz. Działka 9a. CENA 185tys zł.
MANAGER 032/4156416
Nr 36A246 CENA: 185 000 zł
KUPUJĄCY TĘ OFERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
SON to ponad 210 Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży

sD GRÓDEK NAD DUNAJCEM, CAŁOROCZNY DOM LETNISKOWY NAD SAMYM JEZIOREM ROŻNOWSKIM położony w okolicach Gródka nad Dunajcem. Na parterze znajduje się salon z kominkiem, kuchnia, przedpokój i łazienka. Ogrzewanie -kominek z rozprowadzeniem ciepła + grzejniki elektryczne. Na poddaszu 2 sypialnie oraz duzy hol, który mozna podzielić na 2 pokoje. Hydrofor ze studni, budynek podłączony jest do kanalizacji. Z okien roztaczają się przepiekne widoki na Jezioro Rożnowskie. POLECAMY. Nieruchomości ARENDA tel. 509276440
Nr 84A1 CENA: 250 000 zł

sD KARLINO, Nowy - oddany 2004 r. dom wolnostojący, zlokalizowany nad rzeka Parsętą, idealne miejsce dla wędkarzy, 3 kondygnacje, 6 pokoi, wszystkie media miejskie. Dobry stan techniczny - do zamieszkania.
Do Kołobrzegu i Koszalina ok. 23 km.
KONTAKT: ROMEKS TYCHY T. MICHALAK
601-450-634
Nr 49A2226 CENA: 400 000 zł

sD NADARZYN, Środkowy segment położony w zachodniej części Nadarzyna na ogrodzonym i strzeżonym osiedlu. Układ pomieszczeń: parter: salon, kuchnia, gabinet, łazienka, spiżarka, taras, balkon. piętro: trzy sypialnie, łazienka, strych. W budynku garaż na dwa samochody. Powierzchnia użytkowa 230 m. Dom w bardzo dobrym stanie, około 20 km od Warszawy- dogodna komunikacjia miejska. Wokól tereny rekreacyjne- las.
www. domooptima. pl tel. 0603876647.
Nr 92A14 CENA: 720 000 zł

sD PRZEDBÓRZ, Wyrębiska, dom na polanie dębowej położony w dorzeczu Pilicy, 30 km od Radomska i 6 km od Przeborza. Działka zlokalizowana na wzgórzu w centrum Przedborskiego Parku Krajobrazowego i 800 m od rezerwatu Bukowa Góra (gdzie można podziwiać 300-letnie buki). Na działce znajduje się bud. murowany ocieplony (bliniaczy) do sprzedania 1 część o pow. użytk. ok. 90m2 z dużym tarasem. W budynku wybudowanym w 1997 r. znajduje się na parterze kuchnia, sanitariat z prysznicem oraz pokój kominkowy. Na piętrze 2pokoje sypialne. Budynek z przyłączem wody pitnej ze studni wywierconej na głębokości 70 m w skale - woda jurajska. „ Paśnik" w stylu górskim na ok. 20 osób, murowany grill z wędzarnią, 2 oczka wodne (głębokie i płytkie dla dzieci), las dębowy 100 - letni, ok. 100 drzew.
tel. 601 468 509
Nr 2A982 CENA: 300 000 zł

sD TARGANICE, Nowa Wieś Dom letniskowy o pow. 54,56m2. parter: 1 pokój, przedpokój, łazienka, kuchnia, poddasze: 2 pokoje, parcela: 559m2. Firma CENTRUM
tel. 32 4562183
Nr 26A517 CENA: 90 000 zł

PEWNE NIERUCHOMOŚCI SON
www.son.pl
Więcej zdjęć
Więcej ofert

sD TYMOWA, 3km od Dunajca. Dom jednorodzinny pow. 100m2 położony w zielonej, spokojnej okolicy. Ładna zagospodarowana działka o pow. 17800m2.
Kontakt-Irena 501432029
Nr 2A893 CENA: 300 000 zł

sDZ HUCISKO, Działka pow 554mkw. B. ładna okolica-widok nas las i Pilsko. Dojazd drogą utwardzoną. prąd na działce, woda obok.
ROMEKS Bogumiła Łupińska-604-093-018.
Nr 49A2183 CENA: 17 500 zł

sDZ INWAŁD, ładnie położona, płaska działka o pow. 1886 mkw. W pobliżu prąd, gaz, wodociąg i kanalizacja. Dojazd drogą utwardzoną. DACZA Żywiec, tel. 694469902.
Nr 1A639 CENA: 52 000 zł

sDZ INWAŁD, ładnie położona, płaska działka budowlana w kształcie prostokąta o pow. 1865 mkw. Prąd na działce, gaz, wodociąg oraz kanalizacja w pobliżu działki.
DACZA Żywiec, tel. 694469902.
Nr 1A640 CENA: 52 000 zł

sDZ INWAŁD, ładnie położona działka budowlana w terenie płaskim o pow. 1918 mkw. W pobliżu wodociąg, kanalizacja, prąd, gaz. Dojazd drogą utwardzoną.
DACZA Żywiec, tel. 694469902.
Nr 1A638 CENA: 53 000 zł

sDZ JANOWICE, Duze gosp rolne ok. 5 hektarow, z zabudowaniami do remontu, położone ok. 25 km. na południowy zach. od Tarnowa, dojazd drogą utwardzoną-do drogi asfaltowej ok. 1000 m. Teren pofałdowany, typowo rolniczy. Cisza, spokój, żadnego przemysłu. Blisko rzeka Dunajec Na działce prąd, gaz, oraz woda z 2 studni-zawsze pod dostatkiem Doskonałe miejsce na rekreacje. Kupujący nie płaci prowizji.
ROMEKS 601-450-634 T. MICHALAK
Nr 49A912 CENA: 230 000 zł

sDZ JAWISZOWICE, ul. Kacza - budowlana 6291m2, płaska, aktualny plan zagosp., możliwość podziału, dostępne media, dojazd asfalt;
POLAK-OPYRCHAŁ
033 4988580; 504797564
Nr 54A216 CENA: 220 185 zł

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
SON to ponad 210 Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży

sDZ KRAKÓW, NOWA hUTA - Do sprzdania dwie działki budowlane obok siebie w cenie po 167000 zł.
Kontakt 608242173
lub zmorpak@nitka. com. pl
Nr 2A944 CENA: 167 000 zł

sDZ PODŁĘŻE, Działka budowlana w Podłężu gm. Niepołomice. Kształt: prostokąt o szerokości ok. 35m. Bardzo spokojna i malownicza okolica, do Krakowa około 17 km-z dogodnym dojazdem.
Wszystkie media w drodze.
DomoOptima
telefon 0603876647
Nr 92A12 CENA: 256 200 zł

sDZ PRZEWORSK, Działka 90x30m, całkowicie zbrojona. Bardzo ładna okolica-zabudowa domków jednorodzinnych. Do centrum ok 4 km.
ROMEKS Bogumiła Łupińska.
tel 604 093 018
Nr 49A2107 CENA: 37 500 zł

sDZ RAKOWA,
Nr 26A445 CENA: 30 000 zł

KUPUJĄCY TĘ OFERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

sDZ SMOŁDZINO, Piękna działka o pow 526mkw w kształcie kwadratu na terenie parku Słowińskiego-ok 2 km od plaży w Smołdzinie-
ROMEKS-Bogumiła Łupińska
604-093-018
Nr 49A2213 CENA: 42 000 zł

sDZ TARGANICE, przepięknie położona działka budowlano-rolna o pow. 1474 mkw. Przy działce biegnie linia energetyczna oraz gaz. Dojazd drogą gruntową. W pobliżu budynki mieszkalne w luźnej zabudowie, blisko do lasu.
REWELACYJNY WIDOK!
DACZA Żywiec,
tel. 694469902.
Nr 1A643 CENA: 54 000 zł

sDZ TARGANICE, TARGANICE - pięknie położona, widokowa działka o pow. 1976 mkw z prawem zabudowy, o wymiarach 38 m x 50 m. Dojazd drogą asfaltową, dostępne media - prąd, woda, gaz, w projekcie gminna kanalizacja sanitarna.
DACZA Żywiec,
tel. 694469902.
Nr 1A632 CENA: 60 000 zł

sOU GŁUCHOŁAZY, Czynny pensjonat - położony wśród zieleni. Duże pokoje, wszystkie media, umeblowany. Wymaga remontu. Więcej www. son. pl.
Kontakt tel. kom. 602 187 129
Nr 2A528 CENA: 1 600 000 zł

PEWNE NIERUCHOMOŚCI SON
www.son.pl
Więcej zdjęć
Więcej ofert

sOU KĘDZIERZYN-KOŹLE, Hurtownia-sklep mat budowla. o pow. handlowej700m2+72m2 biurowej. Dogodna lokalizacja pod każdą działalność. Wysoki standard. MANAGER 32/4153416
Nr 36A219 CENA: 1 335 000 zł

sOU MODLNICZKA, KRAKÓW-HOTEL-PENSJONAT z możliwością adaptacji. Pow. całkowita 1135m2. Działka o pow. 44a. Budynek w stanie surowym zamkniętym. Uciński 504 82 82 82
Nr 24A170 CENA: 6 000 000 zł

sOU SKAWICA, Położony w malowniczej okolicy. 15 pokoi + duży hool. Kuchnia + jadalnia. 2 garaże w budynku. Pensjonat granicz ze strumykiem. Szałas biesiadny oraz bud. gosp. na podwórzu. Budynek jest wykończony ale nie oddany. Kontakt:
ROMEKS, Wojciech Strzelecki, 604542914,
e-mail wojciech. strzelecki@romeks. pl
Nr 49A550 CENA: 490 000 zł

sOU STRZELCE OPOLSKIE, Obiekt produk. -magaz. (była szwalnia), zbudowany w 1990 r., 2 kondyg., pow. całk. ok. 1100 m2, dz. ok. 16 a. (SLBBD2172) REAL 033 812 41 55
Nr 4A89 CENA: 250 000 zł

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
SON to ponad 210 Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
SON to ponad 210 Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży

PEWNE NIERUCHOMOŚCI SON
www.son.pl
Więcej zdjęć
Więcej ofert

sOU ZŁOCIENIEC, SŁOWIANKI-zespół pałacowy z XIX w. 1300m2, zab. folwarczna 880m2; grunty25ha w tym park oraz plaża przy linii brzegowej jeziora;
POLAK-OPYRCHAŁ
601458074
Nr 54A198 CENA: 7 000 000 zł

sDZ MŁYNARY, Oferta inwestycyjna Ziemia rolna ponad 190000 tys m2. Cena 6 zł/m2. Nieruchomość położnona około 20 km za Elblągiem przy drodze ekspresowqej S-22 Elbląg-Kaliningrad. „Berlinka" 1,5 km od węzła komunikacyjnego Błudowo. Równolegle do drogi S-22 biegnie droga asfaltowa umożliwiająca dojazd do nieruchomości. Przeznaczenie na dzień dzisiejszy to grunt rolny, łaki i pastwiska. Istnieje możliwość przekwalifikowania w przyszłości przygotowując cząstkowy plan przstrzennego zagospodarowania ze stosowną zmianą.. Rodzaj gleby - zmineralizowana. Grunt posiada dopłaty bez produkcji na poziomie 10 tyś zł roczni. W przypadku zalesienia dopłaty na poziomie 70 tyś zł rocznie przez kilkanaście lat. Można tam urządzić elektrownie wiatrowe lub zasiać rośliny energetycznepu rzepak lub wieźba.
ROMEKS M. Sieczka 608 022 995
Nr 49A2180 CENA: 1 145 000 zł

sDZ PIETROWICE,
Nr 26A494 CENA: 2 862 720 zł

sD RADOM

Kompleks restauracyjno-hotelarsko-mieszkalny o pow. użytk.ok. 760 m².

Na działce rekreacyjno-usług. pow.13600 m², malowniczo położony w lesie na skraju Puszczy Kozienieckiej w okolicach Radomia. - 1. Budynek restaurac.-hotelarski o pow. użytk. 475,31m², dwukondygnacyjny bez podpiwniczenia, na parterze znajduje się hol, sala konsumpcyjna / ok. 150 osób/, bar turystyczny, kuchnia, zmywalnia, magazyny, pom. socjalne, biuro, piętro - pokoje gościnne. 2. Bydynek mieszkalny wolnostojący z poddaszem użytk. o pow użytk. ok. 280 m², niepodpiwniczony z garażem. Oddany w 2001 roku, wykończenie budynków w bardzo wysokim standardzie. Ogrzewanie pomieszczeń elektryczne lub z własnej kotłowni opalanej koksem lub węglem. Wyposażenie w instalację wodociągową , kanalizacyjną, elektryczną z własnej stacji transformatorowej, instalacje C.O. z podgrzewacza wody. Pokrycie dachu - blacha stalowa profilowana/ tłoczona dachówka/. Budowane z materiałów wysokiej jakości , cegła ceramiczna, pustak MAX. Okolica gwarantuje spokój i wypoczynek. Kompleks znajduje się blisko głównej trasy.

Kontakt: ROMEKS - T.Kafka tel. 0-600-318-647

Nr 49A2314 CENA: 2 400 000 zł

Specjaliści od Nieruchomości

SON

Kupujesz lub sprzedajesz nieruchomość?

Interesuje Cię zysk?

Wybór jest jasny:

PEWNA OFERTA — KLAUZULA NA WYŁĄCZNOŚĆ SON

Najwyższe standardy obsługi klienta

Kredyty – znajdź ofertę, a my znajdziemy Ci pieniądze

Największa na Śląsku sieć sprzedaży i reklamy nieruchomości

Specjalistyczny system wyszukiwania i wymiany ofert.

SON System Oferowania Nieruchomości · DRN Polskie Stowarzyszenie Doradców Rynku Nieruchomości · ŚSRM Śląskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych · Polska Federacja Rynku Nieruchomości · BCK SPON Bielsko Częstochowsko Katowickie Stowarzyszenie Pośredników w Obrocie Nieruchomościami · REAL NET Poznańskie Konsorcjum Agencji Nieruchomości

**usługa „Pewna Oferta" dostępna tylko w firmach posiadających certyfikat współpracy SON PARTNER.*

SZCZEGÓŁY U NAJBLIŻSZEGO PARTNERA SON Partner:

Nr identyfikacyjny Partnera Systemu				
62A	Bielsko-Biała	**Bielskie Cent. Nieruch.**	ul. Stojałowskiego 17	033 812 27 04
75A	Bielsko-Biała	**BRONOWSKA**	ul. Barlickiego 22B	033 822 75 96; 816 46 13
54A	Bielsko-Biała	**POLAK – OPYRCHAŁ**	Pl. Ratuszowy 4	033 498 85 80; 0 601 458 074
04A	Bielsko-Biała	**REAL**	ul. Nad Niprem 6	033 812 41 55; 819 36 33
60A	Bielsko-Biała	**ROTUNDA**	ul. Partyzantów 41	033 821 06 79
24A	Bielsko-Biała	**UCIŃSKI**	ul. Barlickiego 25	033 822 18 10; 0 602 683 638
93A	Bielsko-Biała	**VESTRI**	ul. Dąbrowskiego 6	033 821 12 94; 0 604 780 880
18B	Bytom	**BPIDE BYTOMSKIE**	ul. Rynek 24	032 387 15 79; 0 695 933 181
12B	Bytom	**BIG**	ul. Krakowska 22	032 381 18 90; 0 501 364 394
31A	Chorzów	**KRM**	ul. Wolności 13/4	032 249 23 52; 0 501 467 165
32A	Chorzów	**FORTE**	ul. Katowicka 76	032 249 26 54; 0 506 05 24 26
50A	Częstochowa	**NOVA**	Al. NMP 61	034 324 28 03, 0 509 28 87 72
05A	Gliwice	**ALFA**	ul. Toszecka 34	032 231 98 73; 0 608 242 199
21A	Gliwice	**CZERKAWSKI**	ul. Dolnych Wałów 1	032 301 14 82; 0 505 022 268
02A	Gliwice	**NITKA &CZAPLA**	ul. Górnych Wałów 7	032 238 20 80; 032 231 35 56
73B	Jastrzębie Zdrój	**AKCES**	Al. Piłsudskiego 4	032 474 15 55; 0 506 163 190
79A	Jastrzębie Zdrój	**ARKADY**	Al. Piłsudskiego 29	032 473 01 10; 0 501 221 028
79B	Jastrzębie Zdrój	**ARKADY**	ul. 1 Maja 25	032 476 10 78; 501 221 029
79A	Jastrzębie Zdrój	**ARKADY**	Al. Piłsudskiego 25	032 471 89 09; 0 602 630 275
77A	Jastrzębie Zdrój	**PARTNER PLUS**	ul. Harcerska 2a	032 473 77 61; fax 032 475 33 66
06A	Katowice	**ALIANS**	ul. Kochanowskiego 3	032 257 14 78; 0 604 179 724
81A	Katowice	**NIERUCHOMOŚCI GROTA**	ul. Gliwicka 55	032 351 42 44; 603 380 418
44A	Katowice	**PIK**	ul. Kościuszki 26/7	032 781 95 82; 0 501 751 606
47A	Katowice	**PROFESJA PLUS**	Pl. Szewczyka 1	032 253 50 50; 0 501 731 601
48A	Katowice	**RENOMA BRYDA**	ul. 3 Maja 34	032 253 88 15; 0 508 329 821
23A	Katowice	**TRAXCON TRANSAKCJA**	ul. Opolska 4/3	032 258 61 70; 0 603 278 350
92A	Katowice	**DOMO OPTIMA**	ul. Francuska 70	032 205 57 59; 0600 183 794
02B	Pyskowice	**NITKA & CZAPLA**	ul. Wojska Polskiego 15	032 233 87 70; 508 750 255
36A	Racibórz	**MANAGER**	ul. Wojska Pol. 9 B/12	032 415 34 16; 0 601 408 577
13A	Ruda Śląska	**WIECZOREK**	ul. Niedurnego 30	032 342 00 10; 0 602 619 857
73A	Rybnik	**AKCES**	ul. Chrobrego 15	032 422 93 09; 512 38 12 58
65A	Rybnik	**KORONA**	ul. Miejska 8	032 433 18 85; 0 606 434 642
77B	Rybnik	**PARTNER PLUS**	Plac Wolności 13	032 755 99 90
58A	Rybnik	**P.M. NIERUCHOMOŚCI**	ul. Zamkowa 6	032 424 47 88; 0 502 310 628
64B	Rybnik	**SOLEY**	ul. Kościuszki 59	032 423 11 39; 032 739 51 37
38A	Tarnowskie Góry	**AGART**	ul. Piłsudskiego 8	032 285 60 27; 0 508 147 179
14B	Tarnowskie Góry	**BEATA**	ul. Opolska 23	032 768 87 18; 0 600 437 261
14A	Tarnowskie Góry	**BEATA**	ul. Powstańców Śl. 36/3	032 768 22 00; 0 600 437 261
12A	Tarnowskie Góry	**BIG**	ul. Kaczyniec 12	032 285 48 45; 0 501 576 634
18A	Tarnowskie Góry	**BPIDE TARNOGÓR.**	ul. Opolska 1	032 381 21 70; 0 695 933 182
63A	Tarnowskie Góry	**HOUSE CONSULTING**	ul. Rynek 8	032 769 13 13; 0 888 555 007
49A	Tychy	**ROMEKS**	Al. Jana Pawła II 64	032 217 58 38; 0 602 789 099
26A	Wodzisław	**CENTRUM**	ul. Smolna 28	032 456 21 83; 0 605 031 859
42A	Wojkowice	**OLMAR**	ul. Sobieskiego 240	032 769 48 38; 0 502 208 530
21B	Zabrze	**CZERKAWSKI**	ul. Wolności 254	032 278 67 90; 0 505 022 258
30A	Zabrze	**JORAX**	ul. Knurowska 8	032 276 28 63; 0 600 891 731
02C	Zabrze	**NITKA & CZAPLA**	ul. Wolności 264/3	032 271 60 61; 0 507 076 909
65B	Żory	**KORONA**	ul. Męczenników Ośw. 1	032 475 10 68; 0 606 948 461
64A	Żory	**SOLEY**	ul. Os. Korfantego P.U. nr 10	032 434 74 94; 0 603 583 672
07A	Żywiec	**ARDOM**	ul. Kościuszki 69	033 861 02 28; 0 601 997 399
01A	Żywiec	**DACZA**	ul. Kościuszki 4	033 861 55 88; 0 601 996 588

SON SYSTEM OFEROWANIA NIERUCHOMOŚCI

Wszelkie wnioski i uwagi na temat pracy uczestników systemu – Partnerów SON, prosimy kierować do biura SON:
40 – 096 Katowice ul. Warszawska 12, tel (32) 352 22 22, e-mail: biuro@son.com.pl Zapewniamy, że wszystkie zostaną wnikliwie rozpatrzone.