Nagroda Medialna Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości
POD PATRONATEM: Bielsko - Częstochowsko - Katowickie Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami
INWESTUJ W
NAKŁAD KONTROLOWANY ZWIĄZEK KONTROLI DYSTRYBUCJI PRASY
Październik 2007 Nr 10 (110)
CENA: 3 zł w tym VAT 22%

nieruchomości

INFORMATOR RYNKU NIERUCHOMOŚCI

MIĘDZ. BIALSKIE
CENA 390 000 zł
Oferta Nr 1A602
tel. 694 469 899

PIETRZYKOWICE
CENA 510 000 zł
Oferta Nr 1A633
tel. 694 469 902

GLIWICE
CENA 1 200 000 zł
Oferta Nr 2A979
tel. 601 468 509

PRZEDBÓRZ
CENA 300 000 zł
Oferta Nr 2A982
tel. 601 468 509

BRENNA
CENA 1 800 000 zł
Oferta Nr 2A989
tel. 504 284 708

ŚWIERKLANIEC
CENA 1 700 000 zł
Oferta Nr 44A371
tel. 501 751 606

W TYM WYDANIU:

Cztery ściany luksusu.
Do tej pory nie doczekaliśmy się dobrej definicji apartamentu. str. 3

Wyciśnij z pośrednika
Kupując mieszkanie, dom dla własnych potrzeb, musimy liczyć się z tym, że może kiedyś będziemy musieli go sprzedać. str. 9

Wilno i cała reszta.
Trendem są piękne elewacje, wymyślne przeszklenia, ornamentowy dach. str. 8

Tylko Sprawdzone OFERTY NIERUCHOMOŚCI z regionu Śląska:

MIESZKANIOWE wg regionów: bielski - str. 11; częstochowski - str. 14; katowicki - str. 15
KOMERCYJNE wg regionów: bielski - str. 13; częstochowski - str. 15; katowicki - str. 20
Oferty z kraju - str. 23

TO JEST OKAZJA !!! PEWNA OFERTA EXKLUZYWNA NA WYŁĄCZNOŚĆ
Szybko, bezpiecznie, z zyskiem! str 24

Specjaliści przewidują, że koniunktura będzie się utrzymywała jeszcze przez 3 - 4 lata

Śląsk = dobra inwestycja

Dziewięć tysięcy złotych za metr kwadratowy nie nowego mieszkania trzeba zapłacić w Warszawie. Nieco mniej kosztują lokale na rynku wtórnym w Gdańsku, Wrocławiu, czy Poznaniu. W Katowicach dokładnie takie samo lokum kosztuje około czterech tysięcy złotych.

Zdaniem wielu specjalistów właśnie na Górnym Śląsku możliwy jest wciąż jeszcze znaczący wzrost cen. W porównaniu do innych regionów, zdecydowanie najwyższy.

— *Patrząc na tabele porównujące ceny mieszkań w największych polskich miastach można wyciągnąć wniosek, że Katowice wciąż pozostają bardzo tanim miastem* — mówi jeden z katowickich pośredników. Na tej podstawie wysuwa się wnioski, że możliwa jest jeszcze znacząca podwyżka. Moim zdaniem takie stwierdzenia nie mają uzasadnienia, bo rynek nieruchomości wciąż pozostaje bardzo lokalny, a więc wszelkie uśrednianie danych ma niewielkie znaczenie.

Ofert na rynku wtórnym wciąż przybywa. Ci, którzy jeszcze niedawno wahali się, czy sprzedawać swoje mieszkania teraz usilnie szukają kupującego.

Przed nami jednak jesień, czyli tradycyjnie okres wzmożonego ruchu na rynku nieruchomości. Kazimierz Kirejczyk z firmy doradczej Reas uważa, że w średnich miastach w tym również na Śląsku, obserwujemy w tej chwili wyraźne ożywienie. Tam można spodziewać się nawet dwucyfrowego wzrostu cen.

Jednak wszystko wskazuje na to, że zapoczątkowany dwa lata temu boom mieszkaniowy wywołany przede wszystkim wyjątkowo korzystnymi ofertami kredytowymi mamy już za sobą. Jedną z przyczyn schłodzenia rynku jest wzrost oprocentowania kredytów i to zarówno złotowych, jak i we frankach szwajcarskich. Coraz mniej pojawia się również ofert inwestorów z zagranicy. Wśród nich zaczynają pojawiać się głosy, że sytuacja na polskim rynku przypomina Hiszpanię, gdzie również po wejściu do Unii Europejskiej nastąpił duży wzrost cen, ale trwał on stosunkowo krótko.

WIĘCEJ STR 2

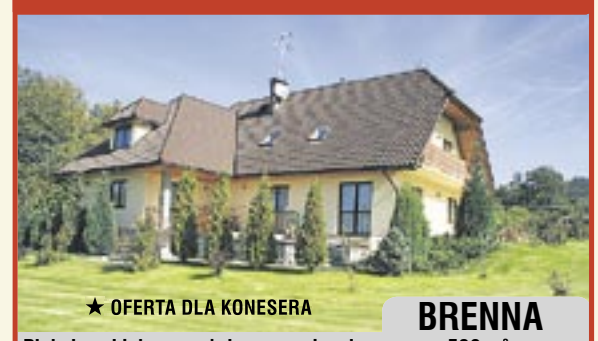
VAT bez zmian

Nie będzie podwyżki VAT na nowe mieszkania i domy od 2008 r. Sejm ostatecznie rozstrzygnął trwający wiele miesięcy spór o zakres tzw. definicji budownictwa społecznego, która ma zapobiec podwyżce VAT na nowe mieszkania i domy z 7 do 22 proc. Nic nie zmieni się również w sprawie remontów, nadal zlecone firmie będą opodatkowane w wysokości 7 procent. Nie trzeba się też będzie śpieszyć ze zwrotem VAT za materiały budowlane. Limit zwrotu będzie jednak odnawialny co pięć lat.

Absolutną nowością na naszym rynku ma być obowiązek, który od 2009 r. czeka właścicieli domów i mieszkań. Żeby móc je sprzedać albo wynająć, trzeba będzie uzyskać specjalne świadectwo energetyczne. Od ich klasy energetycznej będzie zależała ich wartość. Na razie przymus uzyskania świadectwa energetycznego obejmie firmy deweloperskie budujące mieszkania i domy na sprzedaż.

Właściciele już istniejących mieszkań i domów mogą postarać się o taki dokument, ale wymagać to będzie poniesienia sporych nakładów. Póki co za jego brak na rynku wtórnym nie będą grozić żadne konsekwencje. (TYS)

OGŁOSZENIE SPECJALNE



★ OFERTA DLA KONESERA

BRENNA

Pięknie, widokowo położona rezydencja pow. og. 530 m², pow. działki 3970 m² 10 pokoi, 4 łazienki, 2 garaże, wysoki standard wykończenia. Ogrzewanie gazowe i olejowe.

— Zdjęcia i szczegóły www.son.pl — oferta nr. 2A989

Agencja Nieruchomości Nitka & Czapla

Cena 1.800.000 zł **tel. 504 284 708**

INFORMACJE W SKRÓCIE

Niższe prowizje

Minister budownictwa Mirosław Barszcz zapowiedział obniżenie kosztów transakcji na rynku nieruchomości, na które wpływ ma resort budownictwa. Zmiany mają dotyczyć stawek prowizji pobieranych przez pośredników oraz podatków jakimi obłożone są transakcje. Minister uważa, że na rynku nieruchomości pośrednicy stosują jednolitą stawkę prowizji, która stanowi znaczną część kosztów zakupu nieruchomości. Obniżenie tej kwoty będzie, zdaniem Barszcza skutkować spadkiem kosztów zakupu domu, mieszkania czy działki.

Użytkowanie do wykupu

Od 1 stycznia 2008 r. będą obowiązywały nowe zasady naliczania bonifikat od opłat za przekształcanie prawa użytkowania wieczystego we własność. Na 90-proc. zniżkę będą mogli liczyć użytkownicy, którzy mają niskie zarobki. Z kolei połowę opłaty wniosą do kasy gminy użytkownicy wieczyści, którzy otrzymali prawo do korzystania z gruntu przed 5 grudnia 1990 r. Podobna ulga będzie przysługiwała wszystkim, którzy chcą nabyć własność nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków.

Lepsi pośrednicy

Choć najprawdopodobniej większości biur pośrednictwa oraz zarządców nieruchomości można wytknąć jakieś nieprawidłowości, to rzadko kiedy są one groźne dla klientów - wynika z kontroli Inspekcji Handlowej przeprowadzonej na zlecenie Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów (UOKiK). Maleje liczba poważnych naruszeń prawa, szczególnie wykonywanie usług bez obowiązkowej polisy OC.

Notariusze – taniej!

Minister sprawiedliwości zapowiedział obniżenie o połowę stawek przy sporządzaniu aktu notarialnego. Dla przeciętnego obywatela oznacza to, że kupując mieszkanie o wartości 100 tys. zł zamiast 1210 zł taksy notarialnej zapłaci 600 zł.

Mieszkania:
W INTERNECIE
www.son.pl
Nieruchomości z ostatniej chwili
Proste wyszukiwanie ofert
DRUKUJ
WYSZUKAJ WG CENY
DODAJ DO ULUBIONYCH
łatwo szybko i bezpiecznie.
PEWNA OFERTA
KLAUZULA NA WYŁĄCZNOŚĆ SON

AKTUALNIE W OFERCIE:
221 mieszkań w tym:
1 pokojowych - 33 ofert
2 pokojowych - 84 ofert
3 pokojowych - 72 ofert
4 pokojowych - 25 oferty
5 pokojowych> - 7 ofert
Najtańsze w ofercie:
50.000 zł 2-pokojowe
Skrbeńsko
Najdroższe w ofercie:
851.000 zł 3-pokojowe
130 m² Katowice

▼ Mieszkania w cenie pow. 500.000zł – skrócone przykłady z bieżącej oferty **www.son.pl**

■ **BIELSKO-BIAŁA**
– 5 pok. cena 850 000.zł
pow. 159 m²
Świetnie zlokalizowane, mieszkanie położone na pierwszym piętrze czteropiętrowej kamienicy wybudowanej w latach trzydziestych XX wieku; funkcja: przedpokój (29 m²), pięć pokoi (19 - 22 m²), kuchnia, spiżarka, łazienka, wc, służbówka, balkon; świetna lokalizacja na kancelarię prawną, gabinet lekarski, itp. (...)

■ **KATOWICE BRYNÓW**
– 3 pok. cena 851 000.zł
pow. 129 m²
Nowe apartamenty położone na parterze, na pierwszym oraz drugim piętrze. Apartamenty składają się z : sypialni, pokoju dziennego, kuchni połączonej z jadalnią, oraz wc z łazienką (apartamenty na parterze posiadają taras). Budynek w którym znajdują się mieszkania jest wybudowany z bardzo dobrych materiałów. (...)

■ **TYCHY**
– 5 pok. cena 600 000.zł
pow. 142 m²
Komfortowe , słoneczne mieszkanie w niskiej zabudowie, spokojna okolica Paprocan, dwa balkony, ogródek. Indywidualna aranżacja wnętrza, sześć pokoi, kuchnia w zabudowie wraz ze sprzętem AGD , szafy „Stanley'a" oraz „Komandor", dwie łazienki w glazurze , wanna z hydromasażem , baterie kaskadowe , dodatkowo osobne wc. (...)

■ **CZĘSTOCHOWA**
– 5 pok. cena 565 000.zł
pow. 103 m²
Dwupoziomowy, atrakcyjny, komfortowy apartament, na prestiżowym osiedlu. Parter: duża kuchnia otwarta na salon z dwufunkcyjnym kominkiem, łazienka. Poddasze : dwie sypialnie, holl, łazienka i duża garderoba. (...)

Śląsk = dobra inwestycja

W największych aglomeracjach potencjał wzrostu cen został już wyczerpany. Możliwe są nawet lokalne spadki, a najbardziej prawdopodobna jest przecena drogich mieszkań w budynkach „udających apartamentowce" (gęsta i wysoka zabudowa, brak terenów zielonych).

Specjaliści z branży nieruchomości z optymizmem patrzą jednak w przyszłość. Jak wynika z badania „Kondycja i perspektywy rozwoju branży nieruchomości" przeprowadzonego przez SMG/KRC na zlecenie kancelarii Krawczyk i Wspólnicy, specjalizującej się w prawie nieruchomości, aż 76 proc. respondentów ocenia sytuację na rynku jako dobrą lub bardzo dobrą.

Powodem optymizmu jest fakt, że w Polsce w dalszym ciągu buduje się za mało mieszkań. Specjaliści przewidują, że koniunktura będzie się utrzymywała jeszcze przez 3 - 4 lata, właśnie z powodu nadwyżki popytu nad podażą.

Z danych statystycznych wynika, że od stycznia do czerwca tego roku oddano w Polsce do użytku 52,7 tys. mieszkań. W porównaniu do analogicznego okresu 2006 r. oznacza to wzrost zaledwie o 4,7 proc.

Jak zgodnie twierdzą eksperci, wciąż najlepiej rozwijającym się regionem Polski jest aglomeracja warszawska. Tuż za nią jest Górny Śląsk. Oznacza to, że właśnie w tych miastach koncentrował się będzie popyt na nieruchomości.

Piotr Tyszecki

NASZA SONDA

Z REGIONU

Ruda Śląska

Henryk Wieczorek
Nieruchomości Wieczorek
Partner SON

Sytuacja się ustabilizowała. Niewielkie podwyżki mogą jeszcze nastąpić, ale to raczej nie będzie jakiś gwałtowny wzrost. Ja i tak się dziwię, że mieszkania w starych blokach mogły osiągnąć aż tak wysokie ceny. To skłoniło wielu właścicieli do wystawienia na sprzedaż swoich mieszkań, co znacząco zwiększyło podaż. Ci, którzy chcieli kupić nowe mieszkania już to zrobili, ale teraz często zastanawiają się, czy zrobili najlepszy interes. Kilka miesięcy temu szaleństwo było tak duże, że kupujący nie zastanawiali się nad tym co biorą. Ważne było tylko mieć w ręku jakiś towar. Teraz nadszedł czas refleksji, co od razu przełożyło się na nastroje panujące na rynku.

Rybnik

Adam Pochaba
Agencja SOLEY
Partner SON

Podaż nowych ofert wyraźnie się zwiększyła. Nie ma już problemów z przedstawieniem klientom kilku propozycji, co jeszcze kilka miesięcy temu było niemożliwe. Kupujący wstrzymują się jednak z podjęciem ostatecznej decyzji o zakupie, bo liczą chyba na spadek cen związany z wprowadzeniem na rynek przekształconych dzięki nowej ustawie mieszkań. Sytuacja daleka jest jednak od stabilizacji. Ciekawe będą najbliższe miesiące, bo wyraźnie widać wyczekiwanie na rozwój wypadków. Korekty cen póki co nie zaobserwowaliśmy.

Katowice

Witold Rębacz
PIK Nieruchomości
Partner SON

W Katowicach ceny już się ustabilizowały. Nie ma już tak szybkich i gwałtownych zmian, jak poprzednio. Wśród dużych miast Katowice wciąż mają jednak najniższe ceny, ale tendencja wzrostowa już wyhamowuje. Dzieje się tak, bo w ościennych miastach mieszkania są tańsze, a dla mieszkańców Górnego Śląska coraz mniejsze znaczenie mają granice pomiędzy poszczególnymi miastami. Dobra infrastruktura i nowe inwestycje drogowe sprawiają, że nawet ci, którzy pracują w Katowicach wolą kupić tańsze nieruchomości w Siemianowicach, Tychach, czy Bytomiu. Tam zaś zauważalny jest ostatnio nawet spadek cen, szczególnie na rynku pierwotnym. Zmniejszył się też popyt, przy wzrastającej podaży, a to sprawia, że tworzy się skuteczna tama dla kolejnych podwyżek.

Częstochowa

Monika Kmiecik
NOWA
Partner SON

Ceny stanęły w miejscu, a nawet zaczynają pojawiać się już obniżki. Ci, którzy chcą sprzedawać mieszkania muszą liczyć się już z tym, że zanim dojdzie do transakcji trzeba będzie opuścić kupującemu 5-10 procent z wyjściowej ceny. Dzieje się tak dlatego, że poprzednia fala wzrostów doprowadziła poziom cen do zbyt wygórowanych poziomów. Na rynku pierwotnym developerzy trzymają ceny, ale widać wyraźny zastój w ilości dokonywanych transakcji. Myślę, że sytuacja będzie się stabilizować, ale nastąpi rozwarstwienie cen poszczególnych ofert. Coraz mniejsze znaczenie będzie miała średnia cena, bo ludzie postawią na jakość. Mieszkania w blokach starszych, budowanych z wielkiej płyty, o niskim komforcie powinny być tańsze. Ci, którzy mają wyższe aspiracje już szukają działek i myślą o budowie. Nawet jeśli parcela położona jest poza granicami miasta.

INWESTUJ W nieruchomości

MIESIĘCZNIK UKAZUJE SIĘ W PIERWSZYM TYG. MIESIĄCA

WYDAWCA:
SYSTEM OFEROWANIA NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o.

ADRES REDAKCJI:
40-077 Katowice,
ul. Matejki 2
tel. +48 (32) 3522222
e-mail: redakcja@son.com.pl

REDAGUJE KOLEGIUM
Redaktor naczelny
Pośrednik – Doradca Rynku Nieruchomości
MGR INŻ. ADAM NITKA
Sekretarz redakcji:
Monika Winczewska

NASI EKSPERCI:
ekspert@son.com.pl
mgr inż. architekt – Pośrednik
MARIOLA POLAK-OPYRCHAŁ,
MONIKA ŁUPIŃSKA - DUDA
mgr prawa - Pośrednik
WOJCIECH DYNAŚ
mgr inż. bud. - Pośrednik
IRENEUSZ SZPALA,
Rzeczoznawca - Doradca Rynku Nieruchomości
mgr inż. bud.
WOJTEK NUREK

DZIAŁ OGŁOSZEŃ:
Szanowni Państwo
Każde publikowane ogłoszenie nieruchomości ma status „Pewna Oferta" i jej kupno jest pozbawione ryzyka.
Publikujemy wyłącznie sprawdzone oferty nieruchomości licencjonowanych pośredników z biur partnerskich SON.
Nie przyjmujemy ogłoszeń nieruchomości od osób fizycznych.
Jeśli chcesz, aby reklama Twojej nieruchomości ukazała się w Systemie Oferowania Nieruchomości m.in. w gazecie, zgłoś ją do biura wybranego z listy partnerów SON na ostatniej stronie gazety.

UWAGA:
Reklamy nieruchomości nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu prawa.
Wydawca nie ponosi odpowiedzialności za błędy w przygotowaniu materiałów do druku.

DZIAŁ REKLAMY:
Nasz Informator to jeden z pewniejszych i nadzwyczaj efektywnych sposobów dotarcia do Klienta. Firmy, które chcą zareklamować swoją usługę lub produkt klientom jescze na etapie planowania i decyzji prosimy o kontakt:
marketing@son.com.pl
+48 (32) 352 2222
lub
MARIUSZ GORZYŃSKI
reklama@son.com.pl
+ 48 (32) 262 96 41

OBSŁUGA WYDAWNICZA, KOLPORTAŻ, PRENUMERATA:
VenaPress
+48 0601 98 13 14,
biuro@venapress.pl

PRENUMERATA:
RUCH. Infolinia 0 800 200 600

UKŁAD OFERT, UKŁAD GAZETY ORAZ MAKIETA ZASTRZEŻONE:
© 2003 SON Sp. z o.o.
© 2003 VenaPress

NAKŁAD NIE MNIEJSZY NIŻ: 15 000 EGZ.
NAKŁAD KONTROLOWANY
ZWIĄZEK KONTROLI DYSTRYBUCJI PRASY

Wysoki prestiż i duża opłacalność

Cztery ściany luksusu

W dzisiejszych czasach każda kategoryczna wypowiedź o rynku nieruchomości spotyka się z silnymi głosami sprzeciwu. Analitycy podzielili się bowiem w opiniach na temat opłacalności inwestycji w nieruchomości. Jedni twierdzą, że ceny mieszkań stanowczo wyhamowują – inni, że tendencja wzrostowa utrzyma się co najmniej do 2010 roku.

Podobnie podzielone są opinie na temat cen apartamentów czy penthousów. Co prawda jest to specyficzny fragment rynku – w skali inwestycji deweloperskich stanowi margines. Wiąże się jednak z wysokim prestiżem i opłacalnością.

Do tej pory nie doczekaliśmy się dobrej definicji apartamentu. Istnieją jednak pewne cechy, które decydują o tym, czy dane lokum może być nazwane tym mianem. Po pierwsze – odpowiedni metraż (powyżej 100 m^2) i jakość wykończenia. To jednak nie wszystko. Firmy budujące tego typu mieszkania wychodzą naprzeciw coraz wyższym wymaganiom klientów i podnoszą standard apartamentów o wyposażenie niespotykane dotychczas nawet w najdroższych polskich penthousach. Obecnie apartamenty powinny być położone w najlepszych lokalizacjach, posiadać widok na tereny zielone, ogród zimowy, luksusowe wyposażenie oraz pełną infrastrukturę teletechniczną i elektroniczną – zdarza się, że sterowaną przez telefon komórkowy. Często do dyspozycji mieszkańców pozostaje również basen, siłownia czy też spa. Do rzeczy powszechnych należą recepcja, ochrona czy też obsługa concierge.

Poprawa warunków płacowych w Polsce i szybko rosnąca liczba ludzi zamożnych sprawiają, że rośnie też siła nabywcza i zapotrzebowanie na tego typu lokale. Klientami firm specjalizujących się w budowaniu apartamentowców są przedstawiciele wyższej kadry zarządzającej, ale również firmy zagraniczne, które traktują taki zakup jako inwestycje i zarazem lokum dla swoich przedstawicieli.

Jedną z oryginalnych form apartamentów stanowią bardzo modne ostatnio lofty. Są to luksusowe mieszkania w zaadaptowanych fabrykach, magazynach lub halach przemysłowych. Ceny loftów nie są tak wysokie jak innych penthousów. Ich wyjątkowość polega na tym, że w architekturze często zachowane są elementy konstrukcyjne świadczące o poprzednim zastosowaniu (np. słupy, schody, wysokie stropy a nawet elementy maszyn). Standard i jakość wyposażenia schodzą więc na drugi plan, ustępując unikatowości i niepowtarzalnemu klimatowi miejsca. Biorąc pod uwagę, że większość takich mieszkań znajduje się w zabytkowych budynkach, możemy domyślać się, że ich ceny powinny rosnąć. Poza tym wiadomo, że wszystko co unikatowe jest wartością samą w sobie.

Przy zakupie apartamentu dużą rolę odgrywa fakt, iż takie lokum jest wyznacznikiem prestiżu i pozycji społecznej. Czy istnieje lepszy sposób zamanifestowania swoich możliwości finansowych niż posiadanie mieszkania, którego cena za metr kwadratowy przekracza kilkanaście tysięcy? Jednak przy wyborze apartamentu to nie cena odgrywa główną rolę. Liczy się przede wszystkim standard, lokalizacja i wyjątkowość inwestycji. Deweloperzy chętnie wykorzystują te motywacje potencjalnych klientów i do promocji swych produktów zatrudniają znane twarze mediów, popularnych sportowców czy też słynnych architektów.

Istnieją sprzeczne opinie dotyczące opłacalności inwestycji w apartamenty. Jedni twierdzą, że rynek penthousów jako zupełnie nowy i ograniczony odporny będzie na wahania koniunktury, inni zaś, że jako pierwszy odnotuje skutki przeceny.

Moim zdaniem, zgodnie z prawami gospodarki rynkowej, dopóki podaż apartamentów będzie ograniczona, to przy wzrastającym zapotrzebowaniu ich wartość będzie rosła. Decydując się jednak na tak kosztowną inwestycję, należy zwrócić szczególną uwagę na wyjątkowość i standard nabywanego lokum oraz upewnić się, czy nie mamy do czynienia ze zwykłym blokiem z dużymi mieszkaniami.

Magdalena Ciechońska
Doradca Finansowy
Money Expert SA

Kredyty z ryzykiem

W wyniku dobrej sytuacji gospodarczej i dynamicznie rozwijającego się rynku nieruchomości, co trwa nieprzerwanie od mniej więcej trzech lat, kredyty hipoteczne stały się produktem bardzo popularnym. O kredyt hipoteczny starają się zarówno ci klienci, którzy pozostają w bardzo dobrej sytuacji finansowej, jak i tacy, którzy mają problem ze spłatą swoich zobowiązań.

To właśnie dla nich przeznaczone są tzw. kredyty podwyższonego ryzyka. Charakteryzują się one łagodniejszymi procedurami udzielania, które często zezwalają na szacowanie zdolności kredytowej klienta wyłącznie na podstawie jego oświadczenia o dochodach. Inną cechą takiej pożyczki jest podwyższone oprocentowanie, które wynika z wysokiego ryzyka, jakie bank ponosi, godząc się na udzielenie kredytu klientowi np. z negatywną historią kredytową.

Zgodnie z raportem o klientach wysokiego i podwyższonego ryzyka w obrocie gospodarczym oraz ich zobowiązaniach przygotowanym przez InfoMonitor oraz Biuro Informacji Kredytowej – łączna liczba osób, które zalegają z płatnością zobowiązań powyżej 60 dni, sięgnęła w sierpniu 2007 roku blisko 950 tysięcy. Z raportu wynika również, że wartość zaległych płatności na rachunkach klientów podwyższonego ryzyka wynosi prawie 5 mld złotych.

Liczby te obrazują skalę problemu, a za razem wymuszają na sektorze bankowym proponowanie takich rozwiązań, które pozwoliłyby tej ogromnej rzeszy klientów na skorzystanie z ich oferty. Produktem przygotowanym specjalnie dla takich osób są właśnie kredyty podwyższonego ryzyka. W dobie „boomu" na rynku nieruchomości, a przede wszystkim – ogromnej konkurencji na polu kredytów hipotecznych, coraz więcej banków proponuje stosowanie uproszczonych procedur podczas analizy wniosków kredytowych. Taki sposób udzielania kredytów staje się coraz bardziej powszechny i nie trudno obecnie znaleźć bank, który przyjmie klienta o gorszym profilu.

Wciąż rosnące stopy procentowe, a co za tym idzie – lawinowo zwiększające się zadłużenie Polaków, sprawiają, że polski rynek kredytów podwyższonego ryzyka staje się jeszcze bardziej ryzykowny. Biorąc pod uwagę fakt, że obecnie w Polsce jest blisko milion osób spóźniających się ponad sześćdziesiąt dni ze swoimi płatnościami, w najbliższym czasie instytucje kredytujące rynek hipoteczny powinny podjąć próby ograniczenia ryzyka związanego z nierzetelnymi klientami.

Magdalena Ciechońska
Doradca Finansowy
Money Expert SA

R E K L A M A

DobryKredyt
DORADCY KREDYTOWI

KREDYTY HIPOTECZNE
- decyzja w 48 godzin
- od 2,75%
- do 130% wartości nieruchomości
- również bez zaświadczeń o dochodach, ZUS i US
- okres spłaty do 50 lat
- konsolidacja zadłużenia
- - do 100% wartości nieruchomości
- brak opłat wstępnych

NASZE ODDZIAŁY
Bielsko-Biała, Plac Wolności 1, tel. (033) 810 51 22
Katowice, Plac Miarki 8, tel. (032) 291 00 29
Pszczyna, Plac Targowy 6, tel. (032) 447 78 88
Jastrzębie Zdrój, Al. Piłsudskiego 13, tel. (032) 471 99 93

Porównanie kredytów hipotecznych

Porównanie kredytów hipotecznych na zakup lokalu mieszkalnego lub domu w 7 wybranych ofertach z rynku.
Dane dla kredytu udzielanego w PLN na okres 10-20 lat w wysokości 100 tysięcy złotych z dnia 23.02.2007 r.

Nazwa banku	oprocentowanie	Prowizja za udzielenie kredytu	Opłata za wcześniejszą spłatę	Ubezpieczenie kredytu	Czas oczekiwania na decyzję
ING Bank Śląski	od 5,30	Od 0.5	1 proc od spłaconej przed terminem kwoty min. 200 PLN	0,20 proc. kwartalnie	14 dni
PKO BP	Od 5,10 % + prowizja	1,2 Do 3,5%	0 % – spłata częściowa (0,8 nie mniej niż 200 złotych za całkowitą)	0,65--0,79	–
Pekao SA	Od 5,10 % przez pierwsze 2 lata prom.	2 % min 500 zł	2,5 min 100 zł	0,25	14 dni
Millenium	Od 5,08	0	0-2%	0,0675 w skali miesiąca	14 dni
BPH	Od 5,12 + prowizja	1 Do 3,5%	2 %, mniejsza niż 50 proc. - 0%	0,90 % (dodawane do marży kredytu)	7 dni
Kredyt Bank	Od 5,15 + prowizja	1,35 min 250 zł	1% min 100 zł przez pierwsze 5 lat, później 0%	0,07 % w skali mies.	Do 2 tyg.
Nordea Bank Polska S.A.	Od 4,7%	Od 0,5 %	Po 3 latach – bezpłatnie. Wcześniej 2% spłacanej kwoty 0% - spłata	+1 pkt. procentowy, do uprawomocnienia się wpisu hipoteki .	Do 7 dni rob.

SŁOWNICZEK:

WALUTA KREDYTU
Kredyt hipoteczny udzielany jest w złotówkach bądź innej wymienialnej walucie, na przykład euro, czy szwajcarskich frankach. Zaciągając kredyty w złotówkach nie jesteś narażony na ryzyko kursowe związane z kredytami walutowymi.

OKRES KREDYTOWANIA
Okres kredytowania może wynosić nawet 30 lat. Czas ten można wydłużyć o 12 miesięczny okres karencji w spłacie kapitału. Powoduje to zawieszenie spłaty rat kapitałowych dając możliwość płacenia jedynie odsetek od udzielonej kwoty kredytu. Karencja nie jest obowiązkowa.

WYSOKOŚĆ KREDYTU
Minimalna wysokość kredytu wynosi 20.000 zł. Warunkiem uzyskania kredytu jest posiadanie wystarczających dochodów zapewniających spłatę kredytu oraz nieruchomości o wartości pozwalającej zabezpieczyć udzielony kredyt.

SPOSÓB ZAPŁATY
Możesz wybrać spłatę w miesięcznych kwotach równych (tzw. annuitetowych) lub miesięcznych kwotach malejących.

Partner SON
NAJKRÓTSZA DROGA DO WŁASNEGO DOMU!

Wybierz ofertę lub nieruchomość, którą chcesz kupić i po prostu zadzwoń do najbliższego Partnera SON!

Kiedy wydajesz majątek opłaca się postawić na doświadczenie i kompetencje:

Pełną listę partnerów SYSTEMU OFEROWANIA NIERUCHOMOŚCI publikujemy na ostatniej stronie gazety.

Domy:
W INTERNECIE
www.son.pl
Nieruchomości z ostatniej chwili
Proste wyszukiwanie ofert
PEWNA OFERTA
DRUKUJ
WYSZUKAJ WG CENY
DODAJ DO ULUBIONYCH
łatwo szybko i bezpiecznie.

AKTUALNIE W OFERCIE:
199 domów w tym:
wolnostojących - 150 ofert
bliźniaczych - 21 ofert
szeregowych - 19 ofert
letniskowych - 8 ofert
kompleks domów - 1 oferta
Najtańszy w ofercie:
40.000 zł letniskowy
Milówka Laliki pow. żywiecki
Najdroższy w ofercie:
2.000.000 zł dom
wolnostojący Tychy

▼ Domy w cenie pow. 1 000.000 zł – skrócone przykłady z bieżącej oferty **www.son.pl**

■ **TYCHY 2 mln.zł**
– wolnostojący
pow. domu 359 m², pow. działki 1920 m²
Piękna architektura, położony w centrum miasta, w zacisznym miejscu, na pięknej działce. Salon dwupoziomowy - **I poziom** to miejsce z kominkiem i wyjście na ogród - **II poziom** to część jadalna z aneksem kuchennym, toaleta dla gości, gabinet lub inny pokój, garderoba, pomieszczenia gospodarcze - **III poziom** to sypialnia. (...)

■ **BRENNA 1,8 mln.zł**
– wolnostojąca rezydencja
pow. domu 530 m², pow. działki 3970 m²
Komfortowa, rezydencja w najładnieszej miejscowości Beskidu Śląskiego. Przepiękny widok na góry. W sąsiedztwie malowniczo wijący się strumyk. 10 pokoi, 4 łazienki, garaż na 2 samochody. Biologiczna oczyszczalnia ścieków. Duży, dobrze zagospodarowany ogród. W cenie zabudowa kuchni i łazienek, wraz z wyposażeniem. (...)

■ **ŚWIERKLANIEC 1,7 mln.zł**
– pow. tarnogórski
– wolnostojący
pow. domu 500 m², pow. działki 4073 m²
Duży dom z 1999 r piętrowy w pełni podpiwniczony, składający się z 10 pokoi, 2 kuchni, 4 łazienek z wc, garaż w budynku na 2 auta, pralnia, spiżarka, hol, garderoba, 2 tarasy, 2 balkony, kotłownia, ponadto wiata na stanowiska dla kolejnych 2 samochodów oraz parking przed wjazdem na 5 aut. (...)

BIELSKO-BIAŁA STRACONKA
– wolnostojący 1,55 mln.zł
pow. domu 364 m², pow. działki 5900 m²
Malowniczo położona rezydencja 317 m², parterowa z użytkowym poddaszem, podpiwniczona; parter: salon o pow. 65 m² duży widokowy taras, gabinet, garderoba, kuchnia, spiżarnia, wc; poddasze: 3 pokoje, garderoba, 2 łazienki, pralnia, holl. Rezydencja z dostępem do lasu-,widokiem na panoramę miasta i pasmo Beskidów. (...)

Wynajem – czy to taki interes?

Adam Nitka
Członek Polskiego Stowarzyszenia Doradców Rynku Nieruchomości.
Agencja „Nitka&Czapla" - Gliwice
Partner SON

Odpowiadając najkrócej na to pytanie, trzeba odpowiedzieć twierdząco – tak. Ale pytając dalej – czy to jest dobry, czy zły interes? - trzeba odpowiedzieć – zależy. Jak powszechnie wiadomo, za dobry interes uznaje się taki, który przynosi duży zysk. Jednakże wielkość zysku wprost zależy o wielkości ryzyka jakie trzeba ponieść, aby ten zysk osiągnąć oraz od wielkości zainwestowanego kapitału.

Dokładnie tak samo jest z najmem. Na wysokość zysku z najmu wpływają 3 czynniki:

a/ lokalizacja obiektu wynajmowanego;
b/ wysokość nakładów poniesionych na jego wyposażenie;
c/ szczęście, od którego zależy na jakiego najemcę trafimy.

Lokalizacja to podstawowy czynnik. Aby to uzasadnić wystarczy porównać wysokość czynszu najmu dla takiego samego obiektu w różnych miejscowościach.

Porównajmy więc czynsze najmu w różnych miejscowościach dla mieszkania 2 pokojowego o pow. ok. 50 m². Porównamy czynsze najmu, które nie obejmują czynszu do spółdzielni lub wspólnoty i opłat eksploatacyjnych.

Podaję czynsze w przedziale min. - max:

Warszawa
1400 – 3500 zł /miesiąc;
Poznań
700 – 1400 zł /miesiąc;
Racibórz
300 – 650 zł /miesiąc;

Porównajmy opłacalność wynajmowania na przykładzie ofert skrajnych:

Wynajmujący w Warszawie za 3500 zł / mies. ma zysk: czynsz 3500 zł – podatek 19% = 3080 zł/mies.

W przypadku Warszawy, aby mieć zysk na maksymalnym poziomie 3080 zł/mies. trzeba wydać ok. 600.000 zł na zakup takiego mieszkania oraz kilkadziesiąt tysięcy (załóżmy 50.000 zł) na jego wyposażenie w wysokim standardzie, łącznie więc 650.000 zł.

Po wynajęciu nasz roczny dochód po opodatkowaniu wyniesie 36.960 zł. Czyli roczny zwrot z zainwestowanej w mieszkanie kwoty wynosi 5,7%. Mieszkanie zwróci nam się po ok. 17 latach.

Wynajmujący najtańsze mieszkanie w Raciborzu za czynsz 300 zł/mies. ma zysk: czynsz 300zł – podatek 19% = 243,-zł/mies.

W zakup takiego mieszkania zainwestować trzeba 75.000 zł. Za taki czynsz wynajmowane są mieszkania puste bez żadnego wyposażenia. Całkowita więc inwestycja, to cena jego zakupu, czyli 75.000 zł. Roczny zwrot z zainwestowanej kwoty zakupu to 3,9%, a więc mieszkanie to zwróci nam się po ok. 25 latach.

Dla uproszczenia nie liczyłem dodatkowych kosztów najmu, np. wynagrodzenia pośrednika, lub prawnika sporządzającego umowę najmu.

Z tych dwóch przykładów wynika, że wynajem luksusowego mieszkania w Warszawie to niezły interes, w porównaniu z Raciborzem. Jednakże właściciel z Warszawy musiał zainwestować 9 razy więcej i w zamian za to ma solidny zysk. Ale czy stopa zwrotu 5,7% to taki kokosowy interes? Za przyzwoitą stopę zwrotu uważa się od 10% w górę.

W przypadku mieszkania w Raciborzu, to w ogóle żaden interes, przecież lokata w pierwszym lepszym banku jest na poziomie 4%.

I w tym momencie czas wspomnieć o czynniku c/, który wymieniłem jako trzeci mający wpływ na wysokość zysku z najmu – czyli o szczęściu. Powyższe wyliczenia mają sens przy założeniu, że trafiliśmy na uczciwego i porządnego najemcę, który rzetelnie płaci i zwraca mieszkanie po okresie najmu w stanie niepogorszonym. Należy jednak pamiętać, że żyjemy w kraju, w którym % ludzi zaradnych, pod którym to pojęciem rozumie się oszustwo i złodziejstwo jest stosunkowo wysoki.

Jeżeli więc trafimy na takiego „zaradnego", który nie będzie płacił czynszu i opłat eksploatacyjnych, zniszczy mieszkanie, wyrzuci klucze i wyjedzie w świat – to od powyższych zysków musimy odjąć straty które poniesiemy. Ryzyko znacznie większych strat ma właściciel z Warszawy, który oddał mieszkanie o wysokim standardzie, luksusowo wyposażone, niż ten z Raciborza, który oddał mieszkanie „gołe". Ze względu na to ryzyko, szczególnie ważną rolę odgrywa dobrze sporządzona umowa najmu, która dobrze zabezpieczy wynajmującego i może zminimalizować straty. Nie warto więc oszczędzać i robić sobie umowę samemu – nie znając się na tym.

Myślę, że opisane dwa skrajne przykłady umożliwiają spojrzenie trzeźwym wzrokiem na ten rzekomo bajkowy interes jakim jest wynajmowanie mieszkań. Żeby tak było trzeba mieć pieniądze, szczęście i umieć wszystko dobrze policzyć. Czyli znowu wychodzi, że najlepiej być zdrowym, mądrym i bogatym.

Z REGIONU

Żywiec

Rafał Tetłak
Agencja ARDOM
Partner SON

Na terenie Żywca w agencjach nieruchomości prawie nie istnieje rynek najmu. Niewielkie zapotrzebowanie i podaż powodują, że pojedyńcze umowy najmu zawierane są bezpośrednio pomiędzy stronami.

Tarnowskie Góry

Ireneusz Szpala
BEATA Nieruchomości
Partner SON

Jest spory popyt na wynajem małych mieszkań, ale słaba jest podaż takich mieszkań. Większe mieszkania lub domy trudniej się wynajmuje, że względu na wyższy czynsz najmu. Np. ½ domu o pow. ok. 100 m² czynsz najmu 1500,- zł

Tychy

ROMUALD CHRUŚCICKI
Nieruchomości ROMEKS
Partner SON

Jest duży popyt na małe mieszkania których czynsz najmu nie przekracza 1000,-zł, ale z kolei podaż takich mieszkań jest mała. Prawie nie istnieje rynek najmu domów. Za najem mieszkania 2 pokojowego o pow. ok. 50m² trzeba zapłacić ok. 700-800 zł miesięcznie.

Jastrzębie Zdrój

Robert Kotwicki
Biuro AKCES
Partner SON

Widoczny jest popyt na małe mieszkania, natomiast słaba jest ich podaż. Rynek najmu domów prawie nie istnieje. Za najem mieszkania 2 pokojowego ok. 50 m² trzeba zapłacić czynsz najmu 200-400 zł.

Katowice

Adam Bryda
Kancelaria RENOMA BRYDA
Partner SON

W ostatnim czasie obserwuje się równowagę rynku najmu na średnim poziomie. Zarówno zapotrzebowanie jak i podaż są niewielkie. Przypuszczam, że rynek ożywi sie w październiku, za przyczyną studentów rozpoczynających zajęcia. Za mieszkanie 2 pokojowe ok. 50 m² trzeba w Katowicach zapłacić czynsz najmu ok.1000,-zł.

Uwaga: Wymieniony w sondzie – czynsz najmu należy rozumieć jako opłatę za najem na rzecz właściciela mieszkania bez opłat eksploatacyjnych oraz czynszów na rzecz wspólnoty lub spółdzielni mieszkaniowej.

R E K L A M A

NIERUCHOMOŚCI
działki niezabudowane inwestycyjne i mieszkaniowe
obiekty przemysłowe, biurowe, handlowe, hotelowo - turystyczne
www.kwsa.pl
dostępne również w serwisie
www.son.com.pl

KOMPANIA WĘGLOWA S.A.
40-039 Katowice, ul. Powstańców 30
tel: 032/757 27 20; 757 27 17; 757 23 88; 757 27 24; 757 27 25,
fax: 032/757 23 79, kom: 696 009 952

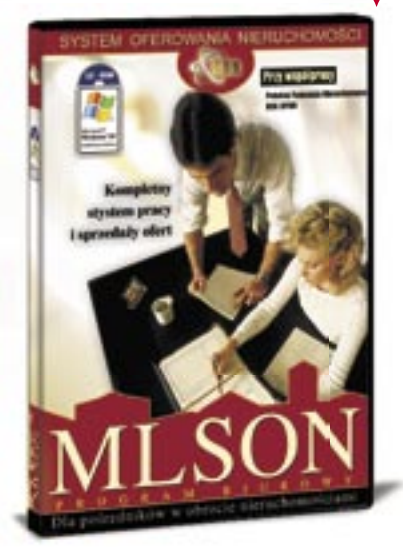
Prowadzisz biuro obrotu nieruchomościami?

Czasem masz dość ciągłego powtarzania tych samych czynności?

Człowiek to nie robot...

Myślimy tak samo jak Ty!

Raz wprowadzona oferta nieruchomości



jedno kliknięcie wystarczy aby

- ☑ Przygotować ofertę dla klienta
- ☑ Opublikować w gazecie
- ☑ Umieścić w internecie
- ☑ Łatwo zarządzać ofertami
- ☑ Udostępnić ofertę innym pośrednikom
- ☑ Korzystać z archiwum

PROGRAM DLA POŚREDNIKÓW W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI POLECANY PRZEZ BCK SPON

Trwa promocja!
Program już po etapie testów, dostępny dla wszystkich pośredników.

Zadzwoń po więcej informacji: 032 352 22 22

Gdy będziemy narzekać na zbyt wysokie ceny nieruchomości mieszkaniowych w województwie śląskim powinniśmy mieć świadomość, że do niedawna były to ceny jedne z najniższych w Polsce. Ostatni, bardzo dynamiczny wzrost cen nieruchomości był nie tylko rezultatem mechanizmu rynkowego, ale i naturalnym efektem „doganiania" cen choćby z rynkiem nieruchomości Podlasia, na którym jeszcze dwa lata temu były wyższe o 30-40% od śląskich. Gdyby wgłębić się w temat zauważymy pewien paradoks – na terenie o wyższym bezrobociu i niższych średnich dochodach na mieszkańca generowane są wyższe ceny za 1 m² mieszkania. Jakby tego było mało, to rynek budowlany Białegostoku działa zdecydowanie lepiej niż w Katowicach. Powstają bardzo ciekawe budynki wielorodzinne stylizowane historycznie o wysokiej jakości wykończenia; typowe „plomby miejskie" sprytnie wkomponowane w gęstą zabudowę, skrywające we wnętrzach zadbane place zabaw i zielone zakątki. Można zamieszkać w nowoczesnych apartamentach w centrum miasta jak i na osiedlach o ciekawej zabudowie. Należy tylko pozazdrościć i mieć nadzieję, że region śląski zacznie w końcu być atrakcyjny dla deweloperów, że oferta mieszkaniowa nie będzie ograniczać się do standardu spółdzielczego, zrujnowanych kamienic i ewentualnie do kilku osiedli domów jednorodzinnych bez drogi dojazdowej i infrastruktury. Zachęcam więc do spojrzenia w stronę północno-wschodnią na rynek nieruchomości podlaskich.
Monika Łupińska-Duda

Największym zainteresowaniem cieszą się działki w rejonie Augustowa

Rynek nieruchomości na Podlasiu

Wojciech Karpiński
Agencja AMICUS
Białystok

Rynek nieruchomości na Podlasiu. Na Podlasiu dominującym segmentem, z uwagi na ilość transakcji, jest rynek pierwotny i wtórny lokali mieszkalnych w Białymstoku oraz rynek nieruchomości rekreacyjnych, zwłaszcza w północnej części województwa. Stały rozwój daje się także zauważyć w obszarze sprzedaży działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną.

Największym zainteresowaniem kupujących cieszą się mieszkania dwu i trzypokojowe, zlokalizowane na osiedlach położonych w bliskiej odległości do centrum miasta. Ceny lokali nowo budowanych kształtują się w granicach: 3900 -5500 zł za m. kw., zaś na rynku wtórnym: w technologii OWT – 3300 – 4000 za m. kw. oraz nowszej generacji w przedziale 4500 – 5500 zł za m. kw. Po dynamicznym wzroście cen w 2006 roku i pierwszym kwartale 2007 roku, można zaobserwować powolny spadek popytu i odczuwalny wzrost podaży, który zapowiada niewątpliwie stabilizację, a w odniesieniu do lokali starszej generacji spadek cen w III i IV kwartale o 5-7 %.

Na skutek istotnego wzrostu cen mieszkań na rynku pierwotnym i wtórnym coraz więcej inwestorów realizuje swoje plany na rynku budynków jednorodzinnych. Domy nowszej generacji i powierzchni użytkowej w granicach 150-180 m.kw. uzyskują ceny w granicach 450 – 650 tys. zł. Popyt w tej kategorii nieruchomości charakteryzuje się sporą dynamiką zarówno w sferze budynków wolno stojących, jak też w zabudowie szeregowej. Znaczące zmiany nastąpiły na rynku domów jednorodzinnych wybudowanych w latach 70. tych. i 80. tych. Pomimo małej atrakcyjności tego rodzaju obiektów z uwagi na estetykę i funkcjonalność stały się one atrakcyjne z uwagi na niską cenę (350 -450 tys. zł.) w porównaniu do wysokich kosztów zakupu lokali w zabudowie wielorodzinnej.

Wyraźna tendencja wzrostowa cen występuje na białostockim rynku nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną. Ten segment rynku zanotował wzrosty cen, w porównaniu do pierwszej połowy 2007 roku, na poziomie 60-80 %. Za działkę położoną w dzielnicy położonej kilka kilometrów od centrum Białegostoku trzeba obecnie zapłacić od 300 do 400 zł za m.kw., na peryferiach miasta od 100 do 200 zł. za m.kw., natomiast w gminach ościennych od 40 do 120 zł za m²

Region Podlasia jest także obszarem zakupów nieruchomości rekreacyjnych. Największym zainteresowaniem cieszą się działki w rejonie Augustowa i w jego pobliżu, gdzie ceny kształtują się w przedziale 100 – 200 zł za m.kw. W odległości 15 – 30 km. od Augustowa można kupić działkę rekreacyjną z dostępem do jeziora lub w jego pobliżu za ok.100 zł za m.kw., a w miejscu oddalonym od jezior za ok. 40 zł za m.kw. Nieco dalej, w odległości 30 – 40 km., są dostępne grunty rolne przylegające do jezior za ok. 10 zł za m.kw. W rejonie Rajgrodu można dokonać transakcji kupna, płacąc ok. 80 zł za m.kw. gruntu z dostępem do jeziora i ok. 30 zł w pobliżu jezior. Niższe ceny występują w okolicy Suwałk. W tym obszarze ceny działek rekreacyjnych z dostępem do jeziora mieszczą się w przedziale 30-40 zł za m.kw., a dalej położone ok. 20 zł. Niezmiennym zainteresowaniem inwestorów cieszy się także Białowieża i obrzeża Puszczy Białowieskiej.

Wojciech Karpiński
Białystok

Od Redakcji:
Autor korespondencji jest prawnikiem, autorem wielu publikacji z zakresu obrotu nieruchomościami i pośrednictwa. Od 1989 r. jest współwłaścicielem firmy AMICUS w Białymstoku – zajmującej się pośrednictwem w obrocie nieruchomościami.

R E K L A M A

NIERUCHOMOŚCI SON w INTERNECIE

Tylko sprawdzone oferty

PEWNA OFERTA

KLAUZULA NA WYŁĄCZNOŚĆ SON

ADRES www.son.pl

DRUKUJ

WYSZUKAJ WG CENY

dodaj do ulubionych

Teraz nowe funkcje i udogodnienia

- Łatwa wyszukiwarka ofert
- Oferty nieruchomości z ostatniej chwili
- Kalkulatory kosztów i kredytów

łatwo szybko i bezpiecznie

SYSTEM OFEROWANIA NIERUCHOMOŚCI

NAJWIĘKSZY SYSTEM PROMOCJI i SPRZEDAŻY OFERT

LITWA. Trendem są piękne elewacje, wymyślne przeszklenia, ornamentowy dach.

Wilno i cała reszta

Monika Łupińska-Duda
Agencja NITKA & CZAPLA
Gliwice
Partner SON

Jadąc samochodem na Litwę, po przekroczeniu granicy dopada nas pierwsze zaskoczenie – świetne, gładkie drogi. Kierując się do Wilna mijamy wiele miasteczek z betonowymi blokami z minionej epoki a także biedne wsie i wspaniałe lasy. Drugim zaskoczeniem jest samo Wilno. Trzeba przyznać, że obiegowa opinia, że Litwa dzieli się na Wilno i resztę kraju jest prawdziwa. Te podziały widać gołym okiem. Współczesne Wilno to wielki plac budowy. Starówka swym klimatem i pięknem wchodzi głęboko do serca. Każda uliczka, każdy kamień, zapach sprawiają, że jakaś radość i beztroska nas ogarnia i trudno jest to wszystko porzucić. Wspaniali ludzie i przyjaciele jak są to już na zawsze.

A pod Wilnem zdumiewające obrazki. Domy rozrzucone w nieładzie – na środku pola, w lesie, nad jeziorem. Jest taka miejscowość 30 km pod Wilnem, gdzie od 20 lat nie ma oświetlenia miejskiego. Latarnie oczywiście są, ale nie działają. Mieszkającym tam ludziom to nie przeszkadza i nikomu nawet nie przychodzi do głowy by to zmienić.

Natomiast w Wilnie powstają domy o niezwykle oryginalnej architekturze, jakby maksymalnie dostosowane do zachcianek inwestora. Trendem są piękne elewacje, wymyślne przeszklenia, ornamentowy dach. Nacisk na efekt jest tak duży, że na rynku nieruchomości domy proste nie sprzedają się. Jest też inny powód - takie proste domy oferują deweloperzy - przy wysokiej cenie jakość pozostawia wiele do życzenia.

Wokół dużych miast budują ludzie, którzy skorzystali na transformacji: biznesmeni, prawnicy, lekarze, bankowcy, informatycy oraz nowa grupa - młodzi ludzie przed trzydziestką, którzy mają dobrą pracę w sektorze bankowym (wykupionym przez Skandynawów) albo w firmie z kapitałem zagranicznym. Na Litwie mówi się, że „budownictwo rośnie jak przypływ - każdego roku coraz więcej domów".

Przeciętny dom ma od 180 do 200 m^2 powierzchni użytkowej i prawie zawsze garaż na dwa samochody. Od 5 lat nie musi mieć piwnicy, stąd coraz mniejsza ich popularność, dość często za to ma saunę. Inwestorzy najczęściej decydują się na projekt indywidualny. Projekt typowy z adaptacją kosztuje 2-3 tys. litów, ale że trudno utrafić w gusta inwestora, katalogi nie są popularne. Cena projektu na zamówienie - od 5 do 10 tys. litów. Działki też nie są małe. W okręgu wileńskim zaleca się, by budować dom na parcelach od 1000 m^2. Oczekiwania są większe: zwykle do 1500 m^2. Taka działka pod Wilnem kosztuje około 120 tys. litów.

Za 140 tys. litów można kupić 50-metrowe mieszkanie w brzydkim wieżowcu w Wilnie.

Do niedawna na Litwie można było budować praktycznie, gdzie się chce. Istniały wprawdzie plany terytorialne, ale zgoda była wydawana indywidualnie. Wystarczyło na przykład, że inwestor posiadał 5 ha lasu. Jeśli las nie był w 1 lub 2 ochronnej, to Ministerstwo Rolnictwa dawało zgodę na budowę siedliska, a samorząd rejonowy, wydający pozwolenie, nie mógł tej decyzji podważyć. Firmy deweloperskie działały w ten właśnie sposób, zajmując najładniejsze zakątki okolic Wilna. Teraz możliwe jest przekwalifikowanie działek tylko w zgodzie z planem ogólnym, który wyraźnie określa, które tereny są budowlane. Tak więc jest plan ogólny, następnie plan miejscowy i - najbardziej szczegółowy - plan detaliczny, wykonywany dla konkretnego domu. Jednak większość powiatów nie ma jeszcze planów i jest to furtka dla inwestorów indywidualnych: pojedynczą działkę poza planem można przekwalifikować na budowlaną.

Nowo wybudowany dom musi zostać zgłoszony do urzędu katastralnego i otrzymać tzw. paszport. Przyjeżdżają urzędnicy i dokładnie wymierzają budynek i każde pomieszczenie. Na Litwie nie ma jeszcze podatków od nieruchomości. Poza tym paszport jest dowodem kontroli państwa - zastępuje nadzór budowlany, który nie radzi sobie z coraz większą liczbą inwestycji. Do niedawna inwestor musiał też w urzędzie skarbowym rozliczyć się z finansowania budowy. 40 tys. litów mógł wykazać bez pokrycia, na pozostałe wydatki - okazać rachunki. Jeśli nie potrafił wykazać się fakturami - płacił od tej kwoty 15% podatku. Ten przepis jednak już zniesiono, bo ludzie wspierali się fikcyjnymi darowiznami od najbliższej rodziny.

Bardzo ciekawe wydają się też tzw. nieruchomości weekendowe, położone do 30 km od Wilna, zazwyczaj nad jeziorem, otoczone lasem. Ogromna działka, nierzadko konie. Wszystko o wysokim standardzie; osobny domek dla gości; oryginalna bania rosyjska (sauna), po której młodnieje się o kilka lat (co pewnie jest zasługą mocnej chłosty na bardzo rozgrzane ciało). Takie nieruchomości osiągają bardzo wysokie ceny na rynku i podawane są tylko w euro.

W Wilnie biur pośrednictwa nieruchomości jest bardzo dużo, ale tylko parę ma swoją pozycję na rynku. Prowizja za pośrednictwo jest od 3-5%. Zdarza się też, że właściciel wystawionej na sprzedaż nieruchomości ustala z pośrednikiem kwotę jaką ma otrzymać ze sprzedaży. Natomiast pośrednik narzuca do tej kwoty marżę, która staje się jego wynagrodzeniem. Czasem są to ogromne kwoty.

Jeszcze parę lat temu będąc na spotkaniu w Wilnie w Polskim Klubie Biznesmenów spotkałam się z opinią, że to ostatni moment kiedy Wilno może Polakom oddać prawie za darmo ziemię, że później takiej drugiej okazji nie będzie. I chociaż wypowiedział je nie żaden finansista czy ekonomista ale człowiek nauki, właściciel Księgarni Polskiej przy Ostrej Bramie to słowa te stały się prorocze.

Wielu cennych informacji do artykułu dostarczył przyjaciel Ricardas Eiliakas, DIURABLIS UAB, Wilno.

Największe zyski z nieruchomości będą osiągane na Ukrainie

Bezpieczna Polska

Goodman International Limited, grupa zarządzająca nieruchomościami, opublikowała raport na temat czynników ryzyka inwestycji w nieruchomości na świecie. Według analityków GG, w Polsce przez następnych 5 lat ryzyko będzie się zmniejszać.

Według opracowanego przez Goodman i zastosowanego po raz pierwszy w raporcie wskaźnika Goodman Global Risk Indicator (GGRI) ryzyko inwestycji w nieruchomości w Polsce jest na średnim poziomie i w najbliższych latach powinno się zmniejszać.

Pomimo prognozowanego zmniejszania się ryzyka we wszystkich trzech kategoriach: ekonomicznej, społeczno-politycznej i rynku nieruchomości, ryzyko inwestycji w 2011 roku utrzyma się na niższym, ale wciąż średnim poziomie. Podobna sytuacja jest szacowana na rynkach Czech, Słowacji i Węgier.

Z raportu wynika, że w Centralnej Europie Polska, Czechy, Węgry i Słowacja są krajami najbardziej zaawansowanymi jeżeli chodzi o rozwój ekonomiczny, a planowane przez te Państwa wejście do strefy euro jest uważane przez autorów raportu za potencjalne wsparcie dla kolejnych zagranicznych inwestycji. Największym zagrożeniem dla tych Państw może być powrót charakterystycznej dla początku lat 90 niestabilności rynku walutowego, która opóźniłaby wejście do strefy euro i doprowadziłby do podwyższenia przez Banki Centralne stóp procentowych.

Rumunia i Bułgaria

Według autorów raportu w porównaniu do krajów Europy Centralnej Rumunia i Bułgaria, mają w 2007 roku wysoki wskaźnik ryzyka inwestycji. Powinien się on jednak zmniejszyć do średniego poziomu, w roku 2011, głównie dzięki niedawnej akcesji tych Państw do Unii Europejskiej.

Ukraina i Turcja powinny natomiast oferować duże perspektywy zysku z inwestycji na rynku nieruchomości, jednak wszystko to za cenę wyższego ryzyka przede wszystkim powodowanego niestabilnością polityczną. Ostatnie wydarzenia w Turcji uwydatniają historyczne ryzyko ingerencji wojskowej w politykę w tym kraju.

Raport firmy Goodman wskazuje, na bardzo niskie ryzyko w krajach Europy Zachodniej, które utrzyma się na tym poziomie w perspektywie najbliższych pięciu lat. Największe Państwa takie jak Wielka Brytania, Francja i Niemcy mają dobrze zdywersyfikowaną gospodarkę i nie są tak mocno zależne od handlu zewnętrznego jak państwa Azjatyckie.

Z punktu widzenia inwestorów Wielka Brytania jest uważana za kraj o najmniejszym ryzyku związanym z rynkiem nieruchomości w całej Europie i pozycję tę utrzyma do 2011 roku.

Ogólnie, w raporcie Goodman prognozuje się, że trend redukcji ryzyka będzie utrzymywał się przez najbliższe 5 lat, szczególnie w krajach rozwijających się, w tym i w Polsce. Szacuje się również, że na globalnym rynku, aż jedna trzecia z 30 najlepszych dla inwestycji aglomeracji znajdzie się do 2020 roku w Chinach. Obok Stanów Zjednoczonych, Japonii i Wielkiej Brytanii mogą się one stać jednym z najważniejszych rynków dla inwestycji w nieruchomości.

Dodatkowo według raportu w ciągu ostatnich lat na świecie, transakcje inwestycyjne na rynku nieruchomości wzrastały gwałtownie i uzyskały rekordowy wynik 682 miliardów dolarów. Ciągle zwiększa się udział międzynarodowych i międzyregionalnych inwestycji na rynku nieruchomości, co związane jest małą korelacją tych inwestycji z innymi klasami aktywów. Według autorów raportu pomimo zmniejszania się tempa rozwoju ekonomicznego na świecie, rynek nieruchomości pozostanie konkurencyjną klasą aktywów przez następne 12 miesięcy i będzie nadal dla inwestorów formą dywersyfikacji portfela inwestycyjnego.

Opr. (tys)

Więcej informacji w Internecie pod adresem www.son.pl

Wyciśnij z pośrednika

Adam Nitka
Członek Polskiego Stowarzyszenia Doradców Rynku Nieruchomości. Agencja „Nitka&Czapla" - Gliwice
Partner SON

Poprzedni rok – rok hossy na rynku nieruchomości – uzmysłowił wielu ludziom, jakie możliwości daje inwestycja w nieruchomości. Większość transakcji była to realizacja marzeń o własnym „M", jednakże z okresu hossy częściej korzystali także ludzie majętni którzy lokowali swoje nadwyżki finansowe w nieruchomości, licząc na zyski wyższe niż w bankach lub funduszach.

Jak każda inwestycja, tak i ta w nieruchomości wymaga gruntownego przemyślenia i wstępnego przeliczenia, czy rzeczywiście będzie to dobra inwestycja. Często bowiem to co wydaje się atrakcyjne, tylko pozornie jest okazją. Rzadko zdarza się, że klient sam ma wystarczające wiadomości, aby podjąć właściwą decyzję. Dobra inwestycja w dowolnej dziedzinie wymaga doradcy. W ostatnich latach jesteśmy wręcz otoczeni doradcami i słowo to nieco się zdewaluowało. W naszej młodej gospodarce rynkowej, każdy kto rozpoczyna działalność gospodarczą kreuje się na wysokiej klasy specjalistę.

W dziedzinie obrotu nieruchomościami, dobrych doradców należy szukać wśród pośredników w obrocie nieruchomościami którzy, aby uzyskać prawo wykonywania zawodu muszą zgłębić wiedzę z zakresu prawa, budownictwa, geodezji, kredytowania zakupów, podatków i wielu innych pomocnych dziedzin.

Nawet kupując mieszkanie lub dom dla własnych potrzeb, musimy liczyć się z tym, że może kiedyś będziemy musieli go sprzedać. Nie kierujmy się tylko bieżącymi potrzebami. Dobry pośrednik powinien zwrócić na to uwagę i pomóc wybrać taką lokalizację i rodzaj mieszkania, aby łatwo go było sprzedać i uzyskać dobrą cenę. Jeżeli świadomie decydujemy się na gorszą lokalizację, powinno to mieć swoje odbicie w odpowiednio niższej cenie. W ogłoszeniach często można spotkać tekst – „sprzedam bez pośrednika".

Może to być klient, który miał już kiedyś złą przygodę z „pośrednikiem". Ale nie mamy żadnej gwarancji, że ta rzekoma okazja, to tak naprawdę próba oszukania naiwnych, bo przy tej transakcji „coś śmierdzi" i dobry pośrednik natychmiast to wykryje. Jego wiedza bowiem, pozwala mu ocenić czy od strony prawnej, geodezyjnej lub technicznej wszystko jest w porządku oraz czy cena jest adekwatna do tego co właściciel proponuje. Ktoś, kto nie pracuje w tej branży, może zostać w łatwy sposób zagadany i oszukany.

Podobnie działa to w drugą stronę. Nie ma dwóch takich samych nieruchomości. Wszystkie różnią się między sobą i to najczęściej w sposób, którego nie wyczytamy w ogłoszeniach gazetowych. A to na ogłoszeniach przeciętny obywatel opiera swoją „wiedzę" o cenach.

Właściciele nieruchomości, przy jej ocenie kierują się emocjami i sentymentem do tego „co moje", mają więc tendencję do ich przeceniania. Często jednak nie zadają sobie sprawy z tego, że za swoją nieruchomość mogą w danej chwili dostać wyższą cenę. Newralgicznym punktem każdej transakcji sprzedaży nieruchomości, jest sposób jej przeprowadzenia oraz rozliczenia finansowego. Aby żadna ze stron nie została przy niej oszukana, trzeba ją odpowiednio zaplanować i przeprowadzić. Doświadczony pośrednik ma na ten temat wiedzę.

Osobną sprawą związaną z obrotem nieruchomościami są kwestie podatkowe. Z każdą transakcją związane są jakieś obowiązki podatkowe. Jeżeli transakcję poprowadzimy w zły sposób, np. w niewłaściwej kolejności, możemy wpaść w kłopoty podatkowe - zapłacić dodatkowy podatek, którego można by uniknąć robiąc to w zgodzie z przepisami prawa, ale inaczej.

Ludzie bogaci, którzy kupują nieruchomość po to aby na niej zarobić, powinni szczególnie rozważyć korzystanie z usługi dobrego doradcy, bo on rzetelnie zapracuje na przyszły zysk, który klient dzięki niemu może osiągnąć.

Bo usługa pośrednictwa, to naprawdę nie tylko podpisanie umowy ze sprzedającym i kupującym oraz wystawienie klientom rachunku. To wiele niewidocznych czynności, z których klient nawet nie zdaje sobie sprawy.

Dlatego korzystając z usług pośrednika, trzeba mu szczegółowo wyjaśnić:
- jaki jest powód sprzedawania lub kupowania nieruchomości,
- jakie cele chcemy osiągnąć z tej transakcji,
- czy związane z nią są kolejne transakcje lub darowizny.

Tylko mając pełną wiedzę na ten temat, pośrednik poprowadzi transakcję w najlepszy dla obu stron sposób. Bo dobra transakcja to taka, gdzie zadowoleni są zarówno klienci jak i pośrednik.

Życie na każdym kroku pokazuje, że brak wiedzy kosztuje. Jeżeli już dojdziemy do wniosku, że warto zapłacić 3%, po to aby nie stracić 97%, albo za kilkaset tysięcy nie kupić sobie problemu na długie lata, to wybierzmy starannie doświadczonego pośrednika, dopilnujmy, aby w umowie napisał nam co dla nas zrobi, i „wyciśnijmy z niego" całą jego wiedzę, z pożytkiem dla siebie. Zapewniam jednak, że z dobrego, doświadczonego pośrednika nie trzeba będzie nic wyciskać, bo on właśnie za swoją wiedzę i doświadczenie weźmie prowizję, która zapewni Wam spokojny sen.

A z tymi 3% łatwiej się będzie pogodzić, gdy się dowiemy, że fundusze emerytalne na które musimy „dobrowolnie" odprowadzać pieniądze na spokojną starość, pobierają od naszej składki ok. 7%.

Co będzie, kiedy ceny mieszkań zaczną spadać, a coraz większa liczba kredytobiorców będzie ograniczać wydatki?

Nieruchomości pełne niepokojów

Czy po Stanach Zjednoczonych, Europa będzie kolejnym epicentrum wstrząsów finansowych na rynkach nieruchomości? Rośnie bowiem liczba ludzi, którzy mają problemy ze spłatą kredytów. Jest już pierwsza ofiara na rynku ryzykownych kredytów hipotecznych. Nazywa się Victoria Mortgages, to fundusz inwestycyjny działający w Wielkiej Brytanii.

Coraz więcej Europejczyków szuka porady, gdyż mają problemy ze spłatą zobowiązań. Rośnie liczba bankructw. Wartość zaciągniętych kredytów konsumenckich i hipotecznych osiągnęła rekordowy.

Rosnące problemy ze spłatą pożyczek to rezultat dziesięcioletniego boomu kredytowego, kiedy banki i inne instytucje finansowe prześcigały się w oferowaniu atrakcyjnych pożyczek konsumenckich i hipotecznych, przymykając oko na wypłacalność klientów. W przypadku zabezpieczonych kredytów hipotecznych liczba klientów mających trudności ze spłatą w 2006 r. zwiększyła się o 11 proc. W tym roku z pewnością będzie jeszcze gorzej.

Dzięki kredytom gospodarki państw Unii Europejskiej szybko rosną, bo w decydującym stopniu napędzają ją konsumenci. Ale co się stanie, kiedy ceny domów zaczną spadać, a coraz większa liczba kredytobiorców będzie ograniczać wydatki? Niektórzy specjaliści właśnie Europę wskazują jako kolejny po Stanach Zjednoczonych zapalny punkt na finansowej mapie świata.

Ed Williams, dyrektor zarządzający specjalistycznego portalu Rightmove, poświęconego nieruchomościom, nie wierzy w taki scenariusz. Twierdzi, że mimo słabszego tempa wzrostu cen nie ma powodów do paniki. Przewiduje łagodne lądowanie. - Jest spowolnienie na rynku domów, ale nie sądzimy, by było tak dramatycznie, jak twierdzi się w niektórych raportach- uważa szef Rightmove. Wcześniej ten portal narobił sporo zamieszania, graniczącego z paniką, informując, że, po raz pierwszy od roku, spadły ceny żądane przez sprzedających, chociaż zniżka wyniosła zaledwie 0,1 proc.

Według danych Banku Anglii, w lipcu brytyjskie banki udzieliły więcej kredytów hipotecznych, niż prognozowali ekonomiści. Liczba przyznanych pożyczek na zakup domów wyniosła 115 tys. - tyle samo, ile w poprzednim miesiącu.

Financial Services Authority, nadzorca rynku finansowego, przeanalizował 485 pożyczek subprime i stwierdził, że ponad połowa została przyznana klientom, od których nie wymagano udokumentowania dochodów. Co będzie dalej? - Kryzysy kredytowe zawsze były bolesne i nieprzewidywalne - zauważa Jeremy Grantham z magazynu „Fortune".

Na Wyspach kryzys amerykański mocno uderzył w bank hipoteczny Northern Rock. Do sierpniowego kryzysu swoją działalność finansował głównie kredytami hipotecznymi i nagle to źródło wyschło na skutek niechęci do instrumentów powiązanych z rynkiem hipotecznym.

Mimo zaniepokojenia bankowcy podkreślają różnice między ameryką a brytyjskim. Bank HBOS przypomniał, że wartość domów w Stanach 2,5 razy przekracza wartość kredytów do spłacenia i w rosnącej liczbie przypadków ten współczynnik spada.

Opr. (tys)

R E K L A M A

Działki:

W INTERNECIE
www.son.pl

Nieruchomości z ostatniej chwili
Proste wyszukiwanie ofert
PEWNA OFERTA KLAUZULA NA WYŁĄCZNOŚĆ SON

DRUKUJ
WYSZUKAJ WG CENY
DODAJ DO ULUBIONYCH

łatwo szybko i bezpiecznie.

AKTUALNIE W OFERCIE:
269 działek w tym:

mieszkaniowe	-	187 ofert
inwestycyjne	-	55 ofert
rolne	-	14 ofert
rekreacyjne	-	2 oferty
leśna	-	2 oferty

Najtańsza w ofercie:
cena 15.000 zł mieszkaniowa
pow. 560 m² Ślemień

Najdroższa w ofercie:
cena 6.268.640 zł inwestycyjna
pow. 9,0 ha Studzienice

▼ Działki w cenie ok. 30.000 zł – skrócone przykłady z bieżącej oferty **www.son.pl**

■ **POTĘPA**
– pow. tarnogórski
– mieszkaniowa
pow. 875 m²,
Działka pod zabudowę jednorodzinną w otoczeniu nowych domków jednorodzinnych. Parcela w kształcie prostokąta. Wszystkie media zlokalizowane w okolicy działki. Dojazd drogą wewnętrzną. Spokojna i zielona lokalizacja. Niedaleko działki szkoła podstawowa i przedszkole. (...)

■ **BLUSZCZÓW**
– pow. wodzisławski
– mieszkaniowa
pow. 4843 m²,
Działka budowlano - rolna. Szerokość działki 16,5 m. Dojazd z dwóch stron, droga asfaltowa i droga gruntowa. (...)

■ **ŚLEMIEŃ**
– pow. żywiecki
– mieszkaniowa
pow. 904 m²,
Działka położona na zboczu o niewielkim nachyleniu. Dojazd - asfaltowa droga gminna. Niezabudowana, nie ogrodzona, częściowo zadrzewiona, dobrze nasłoneczniona i atrakcyjna widokowo. Dostępne media: prąd, telefon. Teren ten, przeznaczony jest pod zabudowę jednorodzinną i letniskową. (...)

■ **ŻYWIEC**
– mieszkaniowa
pow. 894 m²,
Żywiec - Sporysz,działka pod budownictwo jednorodzinne o pow. 894 mkw. Położona na stoku. Dostępne: prąd, wodociąg i kanalizacja miejska. (...)

W cyklu: BIURA NIERUCHOMOŚCI

PARTNERZY SON PEWNA OFERTA KLAUZULA NA WYŁĄCZNOŚĆ SON

Przedstawiamy śląskie biura nieruchomości, które pracują w oparciu o nowoczesne metody oferując wysoką jakość obsługi.

Gliwice, Zabrze, Pyskowice

zał. 1982 r. Nitka & Czapla
NIERUCHOMOŚCI
doradcy - pośrednicy - zarządcy
Najstarsza firma na Śląsku
Tworzymy rynek 25 lat 1982
www.nitka.com.pl

Nazwa firmy:
Agencja Nieruchomości NITKA & CZAPLA
Rok założenia 1982

Adres:
- Adres siedziby:
  44-100 **GLIWICE** ul. Górnych Wałów 7
  tel. 032 231 35 56
  gliwice@nitka.com.pl; www.nitka.com.pl
- Adresy oddziałów:
  41-800 **ZABRZE**, Wolności 264/3
  Tel. 032 271 6061;
  e mail: zabrze@nitka.com.pl
  44-120 **PYSKOWICE** ul, Wojska Polskiego 15
  Tel. 032 233 8770;
  e-mail: pyskowice@nitka.com.pl

Ilość osób zatrudnionych:
14 osób, w tym z licencjami: - 9 osób

Przynależność do:
- Polskie Stowarzyszenie Doradców Rynku Nieruchomości
- Bielsko-Częstochowsko-Katowickie Stowarzyszenie Pośredników w Obrocie Nieruch.

Licencje zawodowe
- Licencja zawodowa pośrednika
  25; 50; 448; 1704; 3717; 3806; 4067; 5104; 5581

Wielkość ubezpieczenia OC:
- 1.500.000 zł

Specjalizacja:
- Sprzedaż, wynajem nieruchom. mieszkalnych
- Obsługa nieruchomości komercyjnych
- Doradztwo w zakresie nieruchomości
- Finansowanie nieruchomości
- Analizy rynku nieruchomości

Katowice

KANCELARIA RENOMA - BRYDA

Interes z RENOMĄ

Nazwa firmy:
KANCELARIA „RENOMA – BRYDA"
mgr Adam Bryda
Działa od roku 1982

Adres:
Katowice 40-097 ul. 3 Maja 34,
tel. (32) 2538815, (32) 2069652,
tel./fax (32) 2537639
e-mail: info@renoma.com.pl
www.renoma.com.pl

Zakres działalności:
- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami
- Zarządzanie nieruchomościami
- Pośrednictwo finansowe
- Doradztwo prawne w zakresie obsługi nieruchomości
- Doradztwo kredytowe

Przynależność do stowarzyszenia:
BCK - SPON

Ilość osób zatrudnionych:
15 osób
- 3 pracowników w trakcie studiów podyplomowych na kierunku Gospodarowanie Nieruchomościami,
- 1 pracownik oczekuje na egzamin licencyjny

Licencje zawodowe
- pośrednika nr 350
- zarządcy nr 10515

Wielkość ubezpieczenia OC:
OC pośrednika 24.000 €
OC zarządcy 50.000 €

Katowice

Kompleksowo

DOMO OPTIMA NIERUCHOMOŚCI

i zawsze profesjonalnie

Nazwa firmy:
DOMO OPTIMA NIERUCHOMOŚCI S.C.

Adres:
- KATOWICE
  UL. FRANCUSKA 70
  tel. 032 205 57 59,
  tel. mob. 0600 183 794, 0602 476 939
  www, e-mail: www.domooptima.pl.
  biuro@domooptima.pl

Przynależność do:
BCK SPON, SON

Licencje zawodowe
- licencja pośrednika 5175, 4994

Wielkość ubezpieczenia OC:
- 25 000 EUR

Zakres działalności:
- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami,
- Doradztwo w zakresie rynku nieruchomości,
- Pomoc z zakresu finansowania i ubezpieczania nieruchomości.

DOMO OPTIMA NIERUCHOMOŚCI

Żywiec

Najważniejsza jest uczciwość

Nazwa firmy:
Beskidzka Agencja Usług Majątkowych
„DACZA" s.c. Józef Kufel, Teresa Lubińska

Adres:
- Żywiec 34-300, ul. Kościuszki 4,
  tel/fax 033 861 55 88
www.dacza.zywiec.pl
dacza@zywiec.pl

Przynależność do:
BCK SPON

Ilość osób zatrudnionych:
6 osób

Licencje zawodowe
- licencja pośrednika 752,
- uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego nr 110,
- uprawnienia budowlane nr 167/94 B-B

Wielkość ubezpieczenia OC:
- 25 000 EUR

Zakres działalności:
- Pośrednictwo w sprzedaży, kupnie i wynajmie nieruchomości
- Pośrednictwo kredytowe,
- Wycena nieruchomości
- Biuro ogłoszeń Gazety Wyborczej i Kroniki Beskidzkiej.

Szukasz dobrego pośrednika w Twojej okolicy? Sprawdź pełną listę na ostatniej stronie gazety➔

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON

SON
REGION
bielski

M
Mieszkania

sM1p BIELSKO-BIAŁA, Śródmieście, pow. 21 m2; pokój z aneksem kuchennym, 1/IV blok, po remonicie do zamieszknia od zaraz, POLAK - POYRCHAŁ
033 4988580, 609024565
Nr 54A222 CENA: 76 000 zł

sM1p BIELSKO-BIAŁA, CENTRUM. Mieszkanie 1-pokojowe, pow. 33,9 m2, II piętro w X-piętrowym budynku. (SLBBD2422) REAL 033 812 41 55;
033 819 36 33
Nr 4A170 CENA: 89 000 zł

sM2p BIELSKO-BIAŁA, ul. Gorkiego - 2 pokojowe, pow. 40,6 m2, wysoki parter; stan deweloperski, miejsce parkingowe gratis; POLAK-OPYRCHAŁ
033 4988580, 504797564
Nr 54A203 CENA: 121 800 zł

sM2p BIELSKO-BIAŁA, ul. Gorkiego - 2 pokojowe z balkonem, pow. 39 m2; 3 piętro (poddasze); standard deweloperski; POLAK-OPYRCHAŁ 033 4988580, 0504797564
Nr 54A200 CENA: 140 000 zł

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
SON to ponad 210 Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży

sM2p BIELSKO-BIAŁA, ul. Gorkiego - pow 43,5 m2; dwupokojowe, z antresolą, balkon; 3 piętro; widok na góry; stan deweloperski; POLAK-OPYRCHAŁ
0334988580, 504797564
Nr 54A202 CENA: 170 000 zł

wM2p BIELSKO-BIAŁA, CENTRUM. Mieszkanie 2-pok. o pow. ok 64 m2, I piętro, umeblowane, ogródek o pow. ok. 110 m2 z miejscem parkingowym (WLBBD2488)
REAL 033 812 41 55
Nr 4A202 CZYNSZ: 1 200 zł

wM2p BIELSKO-BIAŁA, Nowe mieszkanie 2-pok. o pow. ok. 46 m2, nowe budownictwo, piękny widok, umeblowane i wyposażone, wys. standard (WLBBD2491)
REAL (033) 812 41 55
Nr 4A203 CZYNSZ: 1 400 zł

wM2p BIELSKO-BIAŁA, Nowe mieszkanie 2-pok. o pow. ok. 46 m2, nowe budownictwo, piękny widok, umeblowane i wyposażone, wys. standard (WLBBD2492)
REAL
(033) 812 41 55
Nr 4A204 CZYNSZ: 1 400 zł

sM3p BIELSKO-BIAŁA, Mieszkanie 3-pok. o pow. ok. 64 m2 w dobrym stanie tech., położone na os. Karpackim, VII piętro (SLBBD2487)
REAL 033 812 41 55; 033 819 36 33.
Nr 4A201 CENA: 174 000 zł

sM3p BIELSKO-BIAŁA, centrum - 54,99 m2, 9p/X, 3 pok, garderoba, łazienka bz wc, balkon; nowe instalacje, okna PCV, super widok POLAK
OPYRCHAŁ 0334988580,609024565
Nr 54A218 CENA: 175 000 zł

sM3p BIELSKO-BIAŁA, 3 pokojowe mieszk. 61 mkw na I piętrze w bloku 4-piętrowym, CENA 190000zł. Nowe okna PCV. Miesięczne opłaty 500 zł + prąd wg. wskazań licznika. KRZEMPEK NIERUCHOMOŚCI
(33) 8184699
Nr 80A8 CENA: 190 000 zł

sM3p BIELSKO-BIAŁA, Centrum - 3-pok. na 2 piętrze w przedwojennej kamienicy 76,5 m2 funkcjonalne, doskonała lokalizacja Nieruchomości
ROTUNDA, 33 821 0679, 505781070
Nr 60A24 CENA: 250 000 zł

sM3p BIELSKO-BIAŁA, Olszówka; do zamieszkania dwupoziomowy apartament 76 m2, salon. 2 sypialnie, garaż 35 tys zł POLAK - OPYRCHAŁ 0334988580, 6090245665
Nr 54A220 CENA: 380 000 zł

sM4p BIELSKO-BIAŁA, Mieszkanie o pow. użytkowej 83,88m2, poł, na 3 pietrze w budynku 10 piętrowym. Mieszkanie rozkładowe. Do wprowadzenia od zaraz.
Uciński 504 828282
Nr 24A180 CENA: 230 000 zł

sM4p BIELSKO-BIAŁA, Doliny Miętusiej- 70,6m2, indwidualnie zaprojektowane, wysoki standard; 4pokoje, widok na góry; niski blok; POLAK-OPYRCHAŁ 033 4988580, 504797564
Nr 54A212 CENA: 230 000 zł

sM BIELSKO-BIAŁA, Centrum - mmieszkanie w kamienicy, 159 m2, wysoki standard, 1piętro, winda, możliwość podziału na 2 lokale; POLAK-OPYRCHAŁ
033 4988580, 601458074
Nr 54A217 CENA: 850 000 zł

wM3p ŻYWIEC, Centrum, apartament mieszkalny o pow. 78 mkw. umeblowany i wyposażony. 3 pokoje, aneks kuchenny, łazienka, gard. Parking.
DACZA Żywiec tel. 694 469 901
Nr 1A524 CZYNSZ: 1 400 zł

wM3p ŻYWIEC, CENTRUM - do wynajęcia komfortowy, umeblowany apartament o pow. 75 mkw, salon połączony z kuchnią, 2 sypialnie, łazienka, II piętro kamienicy.
DACZA Żywiec, tel. 694469902.
Nr 1A616 CZYNSZ: 1 600 zł

D
Domy

sD BIELSKO-BIAŁA, Nowy, dwukondygnacyjny dom jednorodzinny w spokojnej, zielonej okolicy ulokowany na 25 a działce, www. nv. com. pl, tel: (033) 821 12 94
Nr 93A2 CENA: 276 000 zł

sD BIELSKO-BIAŁA, BIELSKO. Dom w zabud. szeregowej 150m2, działka 500m2. Spokojna i bezpieczna okolica, otoczenie zieleń wysoka i zabudowa jednorodzinna. 5 pokoi, kuchnia, jadalnia, łazienka, WC, taras i balkon. Istnieje możliwość zakupu garażu. Prąd, woda, gaz, kanalizacja w budynku. Cena za stan deweloperski, mozliwość wykończenia „pod klucz". KRZEMPEK NIERUCHOMOŚCI (033) 8184699, 692343716
Nr 80A4 CENA: 405 000 zł

sD BIELSKO-BIAŁA, U PODNÓŻA GÓRY „SZYNDZIELNIA", 5 km od centrum Bielska-Białej. Dom szeregowy z ogródkiem. Bardzo atrakcyjna lokalizacja. Uciński 0504 828282
Nr 24A172 CENA: 450 000 zł

sD BIELSKO-BIAŁA, LIPNIK. Budynek mieszkalny o pow. ok. 300 m2, 7 pokoi, 3 garaże o łącznej pow. ok. 60 m2 parcela ok. 16,7 ara ogrodzona i zagospodarowana (szklarnia, basen, budynek gospodarczy). Dobre miejsce na mieszkanie i działalność. Cena: 450 tys. zł (SBBBD 2355)
REAL 033 812 41 55; 033 819 36 33
Nr 4A138 CENA: 450 000 zł

sD BIELSKO-BIAŁA, LIPNIK. Dom dwurodzinny o pow. ok. 266 m2, działka 995 m, zbudowany w latach 70-tych i rozbudowany w 90-tych (SBBBD2480)
REAL 033 812 41 55
Nr 4A197 CENA: 460 000 zł

sD BIELSKO-BIAŁA, Dom w stanie surowym otwartym o pow. użytk. 168 m2, położony na uzbrojonej działce o pow. 10,5a. Kuchnia, 3 sypialnie, 2 łazienki.
Uciński 0504 828282
Nr 24A176 CENA: 500 000 zł

sD BIELSKO-BIAŁA, Dom, poł. lat '90, ok. 270mkw, działka 735mkw, II piętra, 7 pokoi, 3 łazienki, spokojna okolica, możliwość dokupienia 822 mkw gr, 550 tyś zł.
KRZEMPEK NIERUCHOMOŚCI
tel. 692343716
Nr 80A9 CENA: 550 000 zł

sD BIELSKO-BIAŁA, CENTRUM. Dom położony w bezpośrednio przy głównej ulicy, pow. ok. 200 m2, działka 713 m2. (SBBBD2479)
REAL 033 812 41 55;
033 819 36 33.
Nr 4A196 CENA: 550 000 zł

sD BIELSKO-BIAŁA, OS. KARPACKIE. Dom jednorodziny z 1999 r., może być dwurodzinny, 5 pokoi, 2 łazienki, 2 kuchnie. (SBBBD2402)
REAL 033 812 41 55; 033 819 36 33
Nr 4A164 CENA: 600 000 zł

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
SON to ponad 210 Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży

sD BIELSKO-BIAŁA, Aleksandrowice - 2 samodzielne lokale mieszkalne, bud. pod działalność gosp. 145 m2, działka ogrodzona1865 m2 POLAK OPYRCHAŁ
0334988580, 601458074
Nr 54A205 CENA: 650 000 zł

sD BIELSKO-BIAŁA, Luksusowy dom. Budynek do zamieszkania o pow. użyt. ok. 150 m2, położony na widokowej, zagospodarowanej działce o pow. 12.5a. Uciński 0504 828282
Nr 24A175 CENA: 1 000 000 zł

sD BIELSKO-BIAŁA, Straconka - rezydencja 317 m2, nowoczesne technologie, do wykończenia, superwidokowa działka 5868 m2; POLAK OPYRCHAŁ 033 4988580, 609024565
Nr 54A199 CENA: 1 550 000 zł

sD BUCZKOWICE, Komfortowy o pow. ok. 216 m2, salon, 6 sypialni, sauna, 2 łazienki; dz. zagosp. 2840 m2, widokowa lokalizacja; POLAK-OPYRCHAŁ 0334988580, 601458074
Nr 54A185 CENA: 800 000 zł

sD BYSTRA ŚLĄSKA, atrakcyjnie położony budynek o pow. 350m, do wykończenia (biały montaż). Parter: salon o pow. 60m z wyjściem na taras, garderoba, wc, gabinet, 2 sypialnie, łazienka. Garaż na 2 auta. Piętro: 3 sypialnie, łazienka. Działka 12 arów. BCN (033) 812 27 04
Nr 62A33 CENA: 650 000 zł

W gazecie Inwestuj w Nieruchomości jak i na portalu internetowym www.son.pl posługujemy się zastrzeżonym znakiem reklamowym:

PEWNA OFERTA KLAUZULA NA WYŁĄCZNOŚĆ SON

Oszczędność czasu i pieniędzy.

Jest to oferta sprzedaży (wynajmu) nieruchomości, zgłoszona tylko w jednym - wybranym przez klienta Biurze nieruchomości - Partnerze SON na podstawie umowy z klauzulą wyłączności dla tego biura.

Biuro, któremu powierzono do realizacji tą ofertę:
- ✓ wprowadza ją natychmiast po podpisaniu umowy do SYSTEMU OFEROWANIA NIERUCHOMOŚCI,
- ✓ udostępnia ją ponad 210 pośrednikom pracującym w systemie;
- ✓ umieszcza reklamę w gazecie INWESTUJ W NIERUCHOMOŚCI;
- ✓ wprowadza ofertę do internetu na portal www.son.pl

Pod telefonem kontaktowym umieszczonym przy reklamie oferty - informacji udziela przez cały okres sprzedaży ta sama osoba, która kontroluje i nadzoruje stan realizacji oferty i ma przez cały okres pełną informację o jej stanie prawnym i technicznym oraz o stopniu zaawansowania procedury sprzedaży.

Klient zainteresowany ofertą ma więc pewność, że udzielona pod tym telefonem informacja jest wiarygodna i najbardziej aktualna, a zawarta transakcja - bezpieczna.

Zalety tej nowej na rynku usługi docenią wszyscy, którzy cenią własny czas i pieniądze.

sD BRENNA

Komfortowa, nowa rezydencja, usytuowana w zielonej i spokojnej okolicy.

Przepiękny widok na góry. W sąsiedztwie malowniczo wijący się strumyk. Pow. całk. 523 m², pow. dz. 3974 m². 10 pokoi, 4 łazienki, garaż na 2 samochody, biologiczna oczyszczalnia ścieków. Pięknie zagospodarowany ogród. W cenie zabudowa kuchni i łazienek.
Bardzo wysoki standard wykończenia.

Kontakt: Jola 0 504 284 708

Nr 2A989 CENA: 1 800 000 zł

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON

sD CISIEC, Dom wolnostojący o pow. ok. 200m2 położony na działce o pow. 900m2. Korzystna lokalizacja do prowadzenia działalności gospodarczej i zamieszkania całorocznego lub rekreacyjnego. 033/8666920
www. ardom. zywiec. pl
Nr 7A286 CENA: 229 000 zł

sD GILOWICE, Dom wolnostojący o pow. ok. 165 m2 położony na działce o pow. 1021 m2. Działka w całości ogrodzona zagospodarowana. 033/8666920
www. ardom. zywiec. pl
Nr 7A164 CENA: 380 000 zł

sD GODZISZKA, Nowy budynek mieszkalny (2007r) o pow. ok. 120m2 + garaż ok. 20m, 6pokoi, 2 łazienki, ogrzewanie podłogowe i kominkowe, oczyszczalnia biologiczna, 230/380V, woda miejska. Wysoki standard. Lokalizacja dogodna do zamieszkania całorocznego jak również użytkowania rekreacyjnego. www. ardom. zywiec. pl -
tel. 033/86669201 340
Nr 7A292 CENA: 420 000 zł

sD GODZISZKA, Komfortowa willa o pow. całk. ok. 500 m2, 7-pokoi, wzniesiona w nowoczesnej technologii. Działka pięknie zagospodarowana o pow. ok. 18 a z ładnym widokiem na góry (możliwość dokupienia sąsiedniej działki). Willa jest luksusowo wyposażona (m. in. sauna z prysznicem z hydromasażem, siłownia, całodobowy monitoring, wideofon) REAL 033 812 41 55; 033 819 36 33.
Nr 4A198 CENA: 1 600 000 zł

sD JAWORZE, Dom jednorodzinny w budowie: stan surowy otwarty, z aktualnymi pozwoleniami. Zlokalizowany w otoczeniu domów jednorodzinnych w willowej dzielnicy. Zestawienie pomieszczeń (projektowe, może ulec zmianie wg życzenia kupującego): parter - pom. gospodarcze, wiatrołap łazienka, kuchnia z jadalnią (wykuszowe okno), pokój dzienny, pokój gabinet, 2-stanowiskowy garaż i kotłownia; półpiętro: (nad garażem) pokój wypoczynkowy; piętro: 3-sypialnie, łazienka i garderoba, komunikacja.
www. domooptima. pl.
tel. 2055759,600183794
Nr 92A7 CENA: 385 000 zł

sD JAWORZE, ok. 300 m2; parterowy; salon z jadalnią i kuchnią, 5 pokoi, 2 łazienki, garaż; dobre materiały; widokowa dz. 10a; POLAK-OPYRCHAŁ
033 4988580, 609024565
Nr 54A148 CENA: 450 000 zł

PEWNE NIERUCHOMOŚCI SON
www.son.pl
Więcej zdjęć
Więcej ofert

BIURA PARTNERSKIE SON
Skuteczne rozwiązanie
www.son.com.pl

sD JELEŚNIA, Budynek o pow. ok. 65m2 + budynek gospodarczy na działce o pow. 1149m2. Rozkład pomieszczeń: PARTER: ganek, kuchnia, 3 pokoje PODDASZE: stan surowy do adaptacji. Stan do remontu.
www. ardom. zywiec. pl - tel. 033/8666920
Nr 7A284 CENA: 158 000 zł

sD KISIELÓW, Dom jednorodzinny o pow. ok. 90 m2, położony w cichym miejscu koło lasu, działka o pow. ok. 32 a; stan: do odnowienia (SBBBD2485) REAL 033 812 41 55;
Nr 4A200 CENA: 150 000 zł

sD LALIKI, MALOWNICZE POŁOŻENIE - UROKLIWA OKOLICA - Budynek wolnostojący położony na widokowej działce o powierzchni 8400 m2. Budynek w dobrym stanie technicznym, funkjonalny i zadbany. Układ pomieszczeń: w parterowej części budynku znajduje się salon, kuchnia, korytarz, wiatrołap, łazienka, WC oraz 3 pokoje. Piersze piętro: korytarz, antresola, cztery pokoje i dwie łazienki. Przyziemie: pokój, świetlica, kuchnia, korytarz, łazienka, WC. W skład nieruchomości wchodzi również budynek gospodarczy o powierzchni około 120 m2. Na terenie nieruchomości znajduje się również basen (około 63 m2).
www. ardom. zywiec. pl - tel. 033 866 69 20
Nr 7A277 CENA: 990 000 zł

sD LANDEK, Budynek mieszkalno-produkcyjny w stanie surowym otwartym, pow. ok. 233 m2, działka pow. ok. 7,7 ara, media w granicy. (SBBBD2436)
REAL 033 812 41 55
Nr 4A173 CENA: 160 000 zł

sD MAZAŃCOWICE, Dom, rezydencja, wybudowana w 2005 roku, bardzo dobra lokalizacja, Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym i standardzie wykończenia. Funkcja: niepodpiwniczony, parter: wiatrołap, hol, salon, jadalnia, kuchnia, 2 pokoje, łazienka, wc. Poddasze użytkowe: 4 pokoje, pokój rekreacyjny, łazienka, salon. Całość wykonana z ceramiki. Ocieplenia, dach w konstrukcji drewnianej kryty dachówką viecor. Okna drewniane dwuszybowe. Instalacje: wod-kan (osadnik 20mkw), c. o. (piec veilandt-grzejniki konwektor tylko w sypialniach, w pozostałych pomieszczeniach jest ogrzewanie podłogowe). Całość ogrodzona, zagospodarowana. W budynku jest garaż na dwa samochody, na posesji jest budynek gospodarczy. SB-00832, tel (033) 822 75 96,
www. nieruchomosci. bronowska. pl
Nr 75A22 CENA: 1 500 000 zł

sD PEWEL WIELKA, Nowy dom o pow. 133,6m2 położony na działce 1014m2. Nieruchomość znajduje się w malowniczej okolicy w gminie Jeleśnia (ok 16 km od centrum Żywca). Dom składa się z: Piwnica (piwnica wysoka) - podpiwniczenie w 1/2 budynku. W piwnicy znajduje się piec ekologiczny na każdy rodzaj węgla, zbiornik na wodę (bojler 300l). Parter - Salon z kominkiem, kuchnia, pokój, łazienka z wc (ogrzewanie podłogowe), holl. Piętro - 2 pokoje, łazienka z wc. Dom budowany z Pustak-Steropian-Pustak+ocieplenie zew. + tynk mineralny. Dach pokryty blachą falistą bardzo dobrze ocieplony (np. wełna 20). Ogrzewanie węglowe + kominkowe. Na zewnatrz budynku wiata garażowa. Jest także możliwość zrobienia 2 dodatkowych pokoi. Działka ładnie zagospodarowana. Cena 350.00, - zł do negocjacji. Kontakt -Bogumiła Łupińska
tel 604 093 018 adr e-mail bogda 56@op. pl
Nr 49A1914 CENA: 350 000 zł

sD PIETRZYKOWICE, nowy, komfortowy, murowany dom o pow. całkowitej około 170 mkw. Na parterze - salon z marmurowym kominkiem (26,14 mkw), hall (13,4 mkw), w pełni urządzona kuchnia (17,90 mkw), łazienka (9,7 mkw), garaż 19,8 mkw. Na piętrze 3 pokoje (13,22; 10,51; 14,40 mkw), hall 25,6 mkw, łazienka 16,83 mkw, taras 25,3 mkw. Działka o pow. 631 mkw, ogrodzona z trzech stron siatką, od ulicy klinkier + przęsła kute. Dach kryty dachówką ceramiczną, okna PVC, schody drewniane dębowe. Budynek bardzo ładnie wykończony o wysokim standardzie. DACZA Żywiec, tel. 694469902.
Nr 1A633 CENA: 510 000 zł

sD PISARZOWICE, 150 m2, 5 pokoi, po generalnym remoncie, zagospodaroana dz. 2000 m2, budynek gospodarczy, dojazd asfalt; POLAK-OPYRCHAŁ
033 4988580, 504797564
Nr 54A221 CENA: 450 000 zł

sD PORĄBKA, Wielka Puszcza. Dom letniskowy pow. 140m2 położony na ładnej widokowej działce o pow. 1992m2. Dojazd całoroczny. tel. 501 432 029
Nr 2A868 CENA: 220 000 zł

sD RYCHWAŁD,
Nr 7A285 CENA: 650 000 zł

sD SIENNA, budynek mieszkalny, murowany, do remontu o pow. użytkowej 44 mkw składający się z 2 pokoi, kuchni i łazienki. Istnieje możliwość adaptacji strychu na pomieszczenia mieszkalne. Przy budynku znajdują się 2 pomieszczenia gospodarcze nadające się na garaż. Działka ogrodzona o pow. 552 mkw. Media: prąd, wodociąg, kanalizacja, studnia na działce.
DACZA Żywiec, tel. 694469902.
Nr 1A622 CENA: 120 000 zł

sD SKOCZÓW, Oferta sprzedaży wolnostojącego domu. Dom zamieszkały, w dobrym stanie technicznym. Funkcjonalny rozkład pomieszczeń. Wymieniono okna (dwubarwne); podłogi do remontu; łazienki (przestronne) do remontu; w domu zainstalowano 2 kominki, c. o. węglowe (2-letni piec); Os. prowadząca ofertę: magdalena godzic
kom: 0 608-663-172
Nr 6A282 CENA: 370 000 zł

sD SOPOTNIA WIELKA, murowany budynek mieszkalny o pow. użytkowej 111 mkw do wykończenia, posadowiony na działce o pow. 1400 mkw. Przyziemie: kuchnia, salon, pomieszczenia gospodarcze, kotłownia. Piętro: 3 pokoje, łazienka. Poddasze do wykończenia. Media: prąd, woda - ujęcie grawitacyjne, szambo, telefon, co węglowe. Na działce znajduje się również murowany budynek gospodarczy. Idealne miejsce do wypoczynku, rzeka, las obok posesji, miejsce spokojne, idealny dojazd. Doskonała baza wypadowa na Słowację.
DACZA Żywiec, tel. 694469902.
Nr 1A574 CENA: 240 000 zł

sD SZARE, chata góralska o pow. 48,5 mkw położona na działce o pow. 1888 mkw. Budynek w konstrukcji drewnianej z częścią murowaną, częściowo podpiwniczony, w stanie do remontu. 2 pokoje (16,7 i 10 mkw), kuchnia (13,4 mkw), przedpokój (8,3 mkw), pom. gosp. W budynku prąd i woda. Dojazd całoroczny drogą asfaltową. Na działce istnieje możliwość wzniesienia nowego budynku. DACZA Żywiec tel. 694 469 901
Nr 1A609 CENA: 69 000 zł

sD SZCZYRK, Budynek letniskowy z możliwością całorocznego zamieszkania, atrakcyjna lokalizacja. W sąsiadztwie podobne budynki. Woda, prąd, ogrzewanie-kominek. 53 mkw przyziemie/warsztat, piętro I: 2 pokoje (drewno) + hall, II piętro: 3 pokoje, wnęka kuchenna, WC i łazienka, (łącznie 128 mkw). KRZEMPEK NIERUCHOMOŚCI
(033) 8184699, 604247138
Nr 80A3 CENA: 320 000 zł

sD SZCZYRK, BLISKO WYCIĄGÓW NARCIARSKICH - parterowy 108 m2, 4 pokoje, 2 łazienki, garaż, działka 814 m2, dojazd asfalt; POLAK-OPYRCHAŁ
033 4988580, 504797564
Nr 54A219 CENA: 330 000 zł

sD TRZEBINIA, budynek mieszkalny, murowano-drewniany o pow. 51 mkw, z możliwością adaptacji strychu, posadowiony na działce o pow. 1300 mkw. W budynku - łazienka, kuchnia, duży pokój. Na działce znajduje się również budynek gospodarczy. Media: prąd, woda z własnej studni, kanalizacja gminna. DACZA Żywiec, tel. 694469902.
Nr 1A628 CENA: 150 000 zł

sD UJSOŁY, UJSOŁY DANIELKA - PIĘKNY WIDOK - DOGODNA LOKALIZACJA Pięknie położona działka o pow. 2200 m2 zabudowana domem w stanie surowym o pow. ok. 144 m2. Nieruchomość częściowo ogrodzona, znajdująca się w ostatniej linii zabudowy. www. ardom. zywiec. pl - tel. 033 866 69 20
Nr 7A274 CENA: 230 000 zł

sD USTROŃ, Dom w zabudiwie bliźniaczej położony u podnóża Małej Czantorii w dolinie Poniwiec. Nieruchomość przystosowana pod wynajem pokoi: na każdym piętrze znajdują się cztery pokoje i dwie łazienki, na parterze- otwarta kuchnia, jadania, salon, pomieszczenie gospodarcze, łazienka, toaleta, garaż. www. domooptima. pl,
tel. 2055759, 600183794
Nr 92A5 CENA: 550 000 zł

sD WIEPRZ, k/Żywca, budynek mieszkalny o pow. użytkowej 243 mkw. (pow. całkowita 299 mkw), położony na działce o pow. 1900 mkw. Budynek murowany z cegły i gazobetonu, dach pokryty blachą malowaną, okna i drzwi drewniane. 7 pokoi, jadalnia, 3 kuchnie, 3 łazienki, garaż, kotłownia, skład opału. Poddasze do adaptacji. Prąd, woda i kanalizacja gminna, c. o. węglowe, telefon.
DACZA Żywiec, tel. 600 469 253
Nr 1A542 CENA: 365 000 zł

sD ZEBRZYDOWICE, Dom w Zebrzydowicach, na działce ok. 14 ar. Na parterze oraz na piętrze: 3 pokoje, duża kuchnia ze spiżarką, łazienka, hol. W całym domu nowe okna. Pięknie zagospodarowana działka. Na działce budynek gospodarczy z garażem oraz pomieszczenia z możliwością przerobienia.
AKCES (32) 474 15 55
Nr 73A218 CENA: 450 000 zł

sD ZŁATNA, pięknie położona nieruchomość składająca się z działki o pow. 4535 mkw przylegającej do potoku, pod lasem, zabudowana budynkiem z płazów w stanie surowym otwartym, krytym gontem o pow. użytkowej 355 mkw. Na parterze przewidziano: wiatrołap, salon 80,5 mkw, gabinet 37 mkw, kuchnia 29 mkw, łazienka 10,8 mkw, pomieszczenia gospodarcze. Na piętrze: hall 30 mkw, 4 sypialnie 20,5; 15,5; 32; 20,8; 24,5 mkw; 2 łazienki 23,5; 12,6 mkw. Budynek nadaje się na usługi gastronomiczne np. karczmę. W okolicy piękne szlaki turystyczne, kompleksy leśne, przejście graniczne na Słowację.
DACZA Żywiec, tel. 694469902.
Nr 1A593 CENA: 700 000 zł

sD ŁODYGOWICE, 12 km od Bielska. Dom wolnostojący nie podpiwniczony o pow. całk. 195,70 m2, w stanie surowym otwartym. Działka ogrodzona o pow. 10a.
Uciński 504 828282
Nr 24A174 CENA: 190 000 zł

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
SON to ponad 210 Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży

wD ŁODYGOWICE, nowy dom o pow. 125 mkw położony w centrum Łodygowic na działce 900 mkw. 5 pokoi. Wyposażona kuchnia i sypialnia. Pozostałe wyposażenie do uzgodnienia. Lokalizacja bardzo korzystna dla stałego zamieszkania. W pobliżu szkoła, przedszkole, stacja kolejowa, przychodnia, kościół, poczta, park i liczne sklepy. Blisko tereny narciarskie i Jezioro Żywieckie.
DACZA Żywiec
tel. 694 469 901
Nr 1A275 CZYNSZ: 2 000 zł

sD ŁYSINA, Dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 99 m2, całkowitej ok. 203m2 położony na pięknej, widokowej działce w Beskidzie Zywieckim. Z tarasu rozciąga się przepiekny widok na góry. Sciany z pustaka ceramicznego (ocieplenie wełną mineralną pomiedzy ścianami) dach dwuspadowy pokryty dachówką cementową firmy,, Bramak,, Dom składa sie z trzech kondygnacji, w przyziemiu znajduje sie garaż i dwie piwnice, na drugiej kondygnacji mieści się kuchnia, jadalnia, pokój dzienny z wyjsciem na taras i wc. Na trzeciej kondygnacji są trzy pokoje, szafarnia i łazienka. Podłogi na dole, tarasie i balkonie wyłożone są płytkami ceramicznymi, na górze położono panele. W całym domu wprawione są okna pcv. W sezonie jesienno-zimowym pomieszczenia ogrzewane kominkiem z nawiewami na gorną kondygnację (w sezonie wł. spala ok. 5 kubikow drewna). Wodę do spożycia, na obecną chwilę, własciciele dowożą we własnym zakresie (SPOŁKA WODNA W TRAKCIE ZAWIĄZYWANIA) natomiast wodę gospodarczą pobieraja z własnego zbiornika (deszczówka). Scieki odprowadzane sa do szczelnego zbiornika 3-komorowego. Dojazd do domu drogą publiczną, asfaltową. Nieruchomosc ze względu na swoje położenie idealnie nadaje się dla osob szukających ciszy i spokoju lub prowadzących pracę zawodową w domu.
602511712
Nr 49A2201 CENA: 400 000 zł

sD ŁĘKAWICA, dom parterowy z użytkowym poddaszem o pow. użyt. 105 mkw w stanie do wykończenia, położony na działce o pow. 409 mkw. Wykonana instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna. 4 pokoje, kuchnia, 2 łazienki, kotłownia, hol, wiatrołap. Energia elektryczna, woda z studni (wodociąg gminny na działce), kanalizacja. Dojazd całoroczny drogą asfaltową.
DACZA Żywiec
tel. 694 469 901
Nr 1A631 CENA: 175 000 zł

sD ŚLEMIEŃ,
Nr 7A290 CENA: 115 000 zł
KUPUJĄCY TĘ OFERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

JAK SZUKAĆ

1. PRZEGLĄDASZ REGION:

bielski

2. NA TEJ STRONIE KOLORAMI OZNACZONY JEST RODZAJ NIERUCHOMOŚCI:

D - Domy | **DZ** - Działki | **LU** - Lokale użytkowe

3. TYP OFERTY:

s - sprzedaż,
w - wynajem,
d - dzierżawa,
2p - ilość pokoi

KAŻDA OFERTA TO:

PEWNA OFERTA — KLAUZULA NA WYŁĄCZNOŚĆ SON

szczegóły na ostatniej stronie

PEWNE NIERUCHOMOŚCI SON
www.son.pl
Więcej zdjęć
Więcej ofert

sD ŻYWIEC, Zabytkowa kamienica w centrum miasta o pow. użytkowej (docelowej po adaptacji przyziemia i poddasza) 340 mkw. na działce 446 mkw. Wykonany projekt przebudowy dachu oraz adaptacji kamienicy na lokale mieszkalne. Parter budynku można wykorzystać na lokal handlowo-usługowy. Konstrukcja: budynek murowany z cegły, dach pokryty dachówką, okna drewniane skrzynkowe. Media: energia elektryczna, wodociąg i kanalizacja, ogrzewanie - piece elektryczne. DACZA Żywiec tel. 694 469 899.
Nr 1A598 CENA: 335 000 zł

sD ŻYWIEC, Budynek mieszkalny o pow. użytkowej docelowo 172 mkw. na działce 490 mkw. położony w centrum miasta. Murowany z cegły, stropy żelbetowe, w całości podpiwniczony (piwnice wysokie), kryty blachodachówką. Media: woda i kanalizacja miejska, na budynku przyłącze gazu, ogrzewanie c-o węglowe. Aktualnie zamieszkany parter: dwa pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój, na poddaszu wykonane przyłącza. DACZA Żywiec 694 469 899.
Nr 1A620 CENA: 349 000 zł

sD ŻYWIEC, Slicznbie położony dom jednorodzinny do wykończenie z widokiem na jezioro. Nieruchomości Bytomskie (032) 3871579 kom. 695933181
Nr 18882 CENA: 365 000 zł

sD ŻYWIEC, Budynek mieszkalny o pow. użytkowej 234 mkw. (166,64 mkw. - pow. mieszkalna i 67,5 mkw. przyziemie, które stanowi: garaż, pralnia, w-c, prysznic, kotłownia węglowa i olejowa) na działce 807 mkw. Skład: 5 pokoi, kuchnia z aneksem jadalnym i spiżarnią, łazienka i 2 w-c, woda i kanalizacja miejska. Przytulny dom do stałego zamieszkania, posiada duży zadaszony taras ok. 30 mkw. KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI. DACZA Żywiec 694 469 899.
Nr 1A608 CENA: 365 000 zł

wD ŻYWIEC, CENTRUM - do wynajęcia budynek mieszkalno-usługowy w stanie surowym o pow. 190 mkw. posadowiony na działce o pow. 170 mkw. Bardzo dobra lokalizacja na usługi medyczne, kawiarnię, biura. Właściciel budynku może partycypować w kosztach jego wykończenia lub poniesione nakłady rozliczyć w czynszu. Czynsz 5500 zł/mc. DACZA Żywiec, tel. 694469902.
Nr 1A629 CZYNSZ: 5 500 zł

Działki (DZ)

sDZ BIELSKO-BIAŁA, Budowlana, płaska, 822mkw, widok na góry, modna dzielnica, aktualne WZiZT, media w pobliżu, spokojne sąsiedztwo. KRZEMPEK NIERUCHOMOŚCI 692343716
Nr 80A10 CENA: 150 000 zł

sDZ CIESZYN, powierzchnia 4777 m2, możliwość zabudowy wielorodzinnej, dostępne media, dojazd asfalt, cena brutto; POLAK-OPYRCHAŁ 033 4988580, 609024565
Nr 54A206 CENA: 382 160 zł

sDZ CIĘCINA, działka budowlana o pow. 1415 mkw. w terenie płaskim; 17,5 m szeroka, ładny widok. Media: prąd, woda, kanalizacja w drodze dojazdowej.
DACZA Żywiec, tel. 694469902.
Nr 1A627 CENA: 42 000 zł

sDZ DANKOWICE, Dwie działki budowlane o łącz. pow. 2504m2. (z czego 1175 m2 to tereny budow. a pozostała część działki to rola). Media znajdują się obok działki w niewielkiej odległości (prąd, gaz, woda, linia tel.) Komunikacja - PKS. (do przystanku ok. 8 min.) Szkoła podstawowa ok 2km, centrum Dankowic tez ok 2km. W otoczeniu działki są nowe budynki, niedaleko znajduje się las. KONTAKT
Bogumiła Łupińska tel 604-093-018 e-mail
Nr 49A414 CENA: 25 000 zł

sDZ JAWORZE, JAWORZE - Działka z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną o pow. 697m2. Ukształtowanie terenu płaskie. Kształt działki nieregularny. Media: woda, prąd, kanalizacja w planie, ewent. możliwość gazu. Dojazd drogą asfaltową, stanowiącą współwłasność. Cena: 100 PLN za m2 + 4000 PLN za udział w drodze, KRM Nieruchomości (032) 2492352-4,
office@krm. nieruchomosci. pl
Nr 31A255 CENA: 73 700 zł

sDZ JAWORZE, Jaworze-budowlana, płaska, bardzo widokowa działka o 1002mkw, uzbrojenie częśc., dobra komunikacja i warunki MPZP. KRZEMPEK NIERUCHOMOŚCI (033) 8184699
Nr 80A11 CENA: 120 000 zł

sDZ JAWORZE, Piękna krajobrazowa działka o pow. 61,4a, położona w widokowej części Jaworza, z propozycją pod zabudowę rezydencjalną. Lokalizacja graniczą z lasem, ze stokiem umożliwiającym kompozycję architektoniczną wpisanbą w region. nieruchomosci bronowska, 338227596. Możliwość podziału na dwie działki i cena 80zł/mkw.
Nr 75A31 CENA: 500 000 zł

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
SON to ponad 210 Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży

sDZ JAWORZE, 11 działek pod budownictwo jednorodzinne + droga (12999mkw), piękny widok na góry, uzbrojenie częściowe. KRZEMPEK NIERUCHOMOŚCI
(033) 8184699, 692343716
Nr 80A12 CENA: 1 560 000 zł

sDZ MIĘDZYBRODZIE BIALSKIE, Dwie przylegające do siebie działki budowlane. BARDZO widokowe - piękna panorama gór (widok na górę Żar i jezioro Międzybrodzkie), otoczenie: las, łąka. Spokojna okolica. Dojazd drogą gruntową utwardzoną, nachylenie ok 7%. Prąd, woda, gaz ok. 30 m od granicy działki. KRZEMPEK NIERUCHOMOŚCI
(033) 8184699
Nr 80A15 CENA: 80 000 zł

sDZ OCHABY, Przepiękna działka budowlana o pow. 3181 m2, przy drodze asfaltowej. Działka jest blisko lasu, widoki są przepiękne. Soley 032 43 47 494 603 58 36 72
Nr 64A94 CENA: 120 000 zł

sDZ SZARE, działka budowlana o pow. 2324 z ładnym widokiem na góry. Blisko potok, las, góry. Prąd i wodociąg przy działce, dojazd całoroczny.
DACZA Żywiec, tel. 694469902.
Nr 1A614 CENA: 58 000 zł

sDZ SZCZYRK, pięknie położona działka budowlana o pow. 473 mkw z widokiem na góry, stok południowy, blisko do lasu i centrum miejscowości. W sąsiedztwie luźna zabudowa.
DACZA Żywiec, tel. 694469902.
Nr 1A582 CENA: 80 000 zł

sDZ USTROŃ, Ładna działka budowlano - usługowa o powierzchni 2507m2 (ok 30m x 80m), gaz w drodze, woda i prąd na działce. Ok. 1 km od trasy Katowice - Cieszyn. „ROMEKS ' kontakt: Ewa Puk 600-321-512 lub Zygmunt Puk
tel. 608-365-207.
Nr 49A2091 CENA: 214 000 zł

sDZ WILAMOWICE, bliskie sąsiedztwo Rynku o pow. 2046 m2, uzbrojona, dojazd asfaltowy;
POLAK - OPYRCHAŁ
tel. 334988580, 609024565
Nr 54A213 CENA: 102 300 zł

sDZ ZARZECZE, Działka budowlana o pow. ok. 3720 mkw, całkowicie płaska, z ładnym widokiem na góry (STBBD2465)
REAL 033 812 41 55; 033 819 36 33.
Nr 4A191 CENA: 74 400 zł

sDZ ZARZECZE, działka bud. o pow. 3432 mkw. widokowo położona na łagodnym stoku blisko Jeziora Żywieckiego. W pobliżu działki prąd.
DACZA Żywiec tel. 033/861 55 88
Nr 1A345 CENA: 75 000 zł

sDZ ŚLEMIEŃ, Działka 560mkw, budowlana, wym 24x24- położona w malowniczej części Ślemienia pow Żwiecki blisko rzeki. kontakt -Romeks
Bogumiła Łupińska tel 604-093-018
Nr 49A2264 CENA: 15 000 zł

sDZ ŚLEMIEŃ, Ślemień- Działka w uroczym zakątku Beskidu Żywieckiego. Przepiękny widok. Dla miłośników przyrody szukających ciszy i spokoju oraz odpoczynku od cywilizacji. Dojazd drogą asfaltową, na działkę-drogą leśną. Działka częściowo zalesiona, ok. 300m od asfaltowej drogi. W otoczeniu domki letniskowe. Możliwość korzystania z ujęcia wody (źródełko w granicy działki). Cena do negocjacji. tel. 502 671 856
Nr 32A127 CENA: 15 500 zł

sDZ ŚLEMIEŃ, Prostokątna działka-pow 829mkw-wym: 57,6mx14,392m-dzielnica Ślemienia-Czeretnik pow Żywiec, blisko rzeki, lasu. Romeks-Bogumiła Łupińska
tel 604-093-018.
Nr 49A2269 CENA: 22 500 zł

sDZ ŚWINNA,
Nr 7A282 CENA: 84 000 zł

sDZ ŚWINNA, działka budowlana o pow. 3500 mkw. z możliwością podziału. Prąd w odl. 20 m, kanalizacja gminna w odl. 80m.
DACZA Żywiec tel. 600 469 253
Nr 1A600 CENA: 98 000 zł

sDZ ŻYWIEC, Działka pod budownictwo jednorodzinne o pow. 894 mkw. położona na stoku. Dostępne: prad, wodociąg i kanalizacja miejska.
DACZA Żywiec tel. 694 469 899.
Nr 1A625 CENA: 31 500 zł

sDZ ŻYWIEC, działka budowlana o pow. 2221 mkw, położona w peryferyjnej części miasta. Prąd w granicy, wodociąg i kanalizacja w drodze. DACZA Żywiec tel. 600 469 253
Nr 1A587 CENA: 59 000 zł

sDZ ŻYWIEC, ul. Sienkiewicza, działka budowlana o pow. 2538 mkw. położona w bezpośrednim sąsiedztwie Jeziora Żywieckiego. DACZA Żywiec tel. 694 469 901
Nr 1A384 CENA: 82 000 zł
KUPUJĄCY TĘ OFERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

Lokale użytkowe (LU)

sLU BIELSKO-BIAŁA, OS. POLSKICH SKRZYDEŁ. Do sprzedania kiosk typu blaszak o pow. ok. 30 mkw, stan techniczny dobry (SLBBD2461)
REAL 033 812 41 55; 033 819 36 33.
Nr 4A189 CENA: 19 000 zł

swLU BIELSKO-BIAŁA, Wynajem/sprzedaż części biurowca o łączn. pow. ok. 300 m2, możliwość zwiększ. lub zmniejsz. pow. najmu/kupna (WLBBD2468) REAL 033 812 41 55
Nr 4A193 CENA: 630 000 zł w 4 500 zł

swLU BIELSKO-BIAŁA, Wynajem/sprzedaż części biurowca o łącznej pow. ok. 550 m 2, możliwość zwięk. lub zmniejsz. pow. najmu/kupna (WLBBD2469) REAL 033 812 41 55
Nr 4A194 CENA: 1 155 000 zł w 8 250 zł

swLU BIELSKO-BIAŁA, Wynajem/sprzedaż części biurowca po remoncie o łączn. pow. ok. 1150 m2, możliwość zmniejsz. pow. najmu lub kupna (WLBBD2467)
REAL 033 812 41 55
Nr 4A192 CENA: 2 415 000 zł w 17 250 zł

wLU BIELSKO-BIAŁA, OS. POLSKICH SKRZYDEŁ. Do wynajęcia kiosk typu blaszak o pow. ok. 30 mkw, stan techniczny dobry (WLBBD2462)
REAL 033 812 41 55;
033 819 36 33.
Nr 4A190 CZYNSZ: 700 zł

wLU BIELSKO-BIAŁA, 3 km od Centrum. Lokal o pow. 60 mkw poł. w kompleksie handlowo-usługowym. Możliwość prowadzenia działalności handlowej i usług.
Uciński 504 82 82 82
Nr 24A178 CZYNSZ: 800 zł

wLU BIELSKO-BIAŁA, 3 km od Centrum. Lokal o pow. 270mkw poł. w kompleksie handlowo-usługowym. Możliwość prowadzenia działalności handlowej i usług.
Uciński 504 828282
Nr 24A179 CZYNSZ: 3 000 zł

wLU JASIENICA, Do wynajęcia lokal usługowo-handlowy o pow. ok. 70 mkw w dobry stanie, blisko centrum. (WLBBD2478)
REAL 033 812 41 55;
033 819 36 33
Nr 4A195 CZYNSZ: 2 000 zł

sD ŻYWIEC

Atrakcyjny budynek mieszkalny o pow. 275 mkw.
Do niewielkiego wykończenia, położony blisko jeziora, na widokowej działce o pow. 715 mkw. Budynek trzykondygnacyjny, budowany w technologii tradycyjnej o wysokim standardzie wykończenia. Energia elektryczna, wodociąg i kanalizacja miejska, telefon, ogrzewanie olejowe, alarm, domofon. DACZA
Kontakt: DACZA Żywiec tel. 694 469 901
Nr 1A534 CZYNSZ: 490 000 zł

JAK SZUKAĆ

1. PRZEGLĄDASZ REGION ↙:

bielski
częstochowski

2. NA TEJ STRONIE KOLORAMI OZNACZONY JEST RODZAJ NIERUCHOMOŚCI ↙:

M - Mieszkania | **D** - Domy | **LU** - Lokale użytkowe | **OU** - Obiekty użytkowe | **DZ** - Działki inwestycyjne

3. TYP OFERTY ↙:

s - sprzedaż, **w** - wynajem, **d** - dzierżawa, **2p** - ilość pokoi

KAŻDA OFERTA TO: PEWNA OFERTA KLAUZULA NA WYŁĄCZNOŚĆ SON

szczegóły na ostatniej stronie

wLU LIPOWA, Lokal gastronomiczny z salą weselną, bankietową o pow. 400 m2. 2 Kondygnacja o pow. 300 m2, 10 pokoi dla 30 osób. Duży parking. Uciński 504 82 82 82
Nr 24A177 CZYNSZ: 8 400 zł

sLU ŻYWIEC, Centrum - lokal handlowy o pow. 109 mkw. położony w centrum miasta. 3 pomieszczenia przechodnie z w-c.
DACZA Żywiec tel 694 469 899.
Nr 1A624 CENA: 320 000 zł

wLU ŻYWIEC, lokal biurowy z zapleczem socjalnym o pow. ok. 120 mkw. usytuowany na I piętrze w nowym budynku handlowo-usługowo-biurowym. Lokal wykończony w wysokim standardzie. Media: energia elektryczna, woda i kanalizacja miejska, ogrzewanie miejskie. Obiekt położony przy ruchliwej ulicy blisko Starostwa i Urzędu Skarbowego. W pobliżu 2 parkingi.
DACZA Żywiec tel. 694 469 901
Nr 1A601 CZYNSZ: 2 928 zł

Obiekty użytkowe (OU)

sOU BIELSKO-BIAŁA, Położony przy 2 parkingach funkcjonujący kiosk handlowo-gastronomiczny o pow. 16 m.
Cena zawiera wyposażenie.
Nr 62A52 CENA: 49 zł

sOU BIELSKO-BIAŁA, 10 garaży zlokalizowanych w Bielsku-Białej, o powierzchni 18mkw każdy. Czynsz m-czny 130 zł. Obecnie garaże są wynajęte. SB-00844, www. nieruchomosci. bronowska. pl, 003 822 75 96
Nr 75A29 CENA: 230 000 zł

sOU BIELSKO-BIAŁA, OS. KOMOROWICKIE. Lokal gastronomiczno-handlowy, pow. ok. 250 mkw. częściowo wynajęty, działka ok. 9,5 ara. (SLBBD2389) REAL 033 812 41 55
Nr 4A154 CENA: 298 000 zł

sOU BIELSKO-BIAŁA, Kamienica adaptacji o pow. użyt. 335 m2, parter, piętro i poddasze, podpiwniczona, dz. 316m2, bez lokatorów POLAK - OPYRCHAŁ
0334988580, 609024565
Nr 54A214 CENA: 490 000 zł

sOU BIELSKO-BIAŁA, Idealna nieruchomość na siedzibę firmy, gabinety, kancelarie lub mieszkania zlokalizowana w centrum miasta obok rynku. Całość po remoncie kapitalnym w stanie technicznym do wejścia.
SB-00841,
www. nieruchomosci. bronowska. pl,
033 829 75 96
Nr 75A25 CENA: 900 000 zł

sOU BIELSKO-BIAŁA, przy drodze BIELSKO-SZCZYRK; obiekt usługowo-handlowo-produkcyjny, pow. 1490 m2, działka 2025 m2;
POLAK-OPYRCHAŁ
033 4988580, 601458074
Nr 54A194 CENA: 2 400 000 zł

wOU BIELSKO-BIAŁA, WAPIENNICA. Obiekt użytkowy o pow. ok. 551 m2 (m. in. duża hala, magazyny, biura), możliwy najem części obiektu (WBBD2440)
REAL 033 812 41 55
Nr 4A177 CZYNSZ: 8 273 zł

sOU CIESZYN, Nieruchomość składa się z części mieszkalnej i usług: Dom mieszkalny pow. 241 m2 + oranżeria 45 m2. Część usług. - hale magaz. 1321m2.
Tel. 0/604-572-421
Nr 21A600 CENA: 1 500 000 zł

sOU CISIEC, Obiekt użytkowy o pow. użytkowej 400 mkw. położony na działce o pow. 2077 mkw. Budynek do remontu, wykonany nowy dach z pokryciem blachą trapezową, zlokalizowany bezpośrednio przy drodze głównej. Dostępne: prąd, woda i kanalizacja. Obiekt nadaje się do adaptacji na restaurację z hotelem, za budynkiem miejsce na duży parking dla klientów.
DACZA Żywiec
tel. 694 469 899.
Nr 1A626 CENA: 210 000 zł

swOU LIPOWA, do sprzedaży lub wynajęcia obiekt usługowo-warsztatowy o pow. całkowitej 343 mkw posadowiony na działce o pow. 1041 mkw. Bardzo dobra lokalizacja na prowadzenie warsztatu, wszelkich usług, magazynu itp.
DACZA Żywiec,
tel. 694469902.
Nr 1A569 CENA: 350 000 zł w 2 440 zł

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON

sOU MARKLOWICE GÓRNE, Obiekt użytkowy, działka 50 ar, pow. 1200m2, może służyć jako magazyn lub hala produkcyjna, 180 000zł, TEL. 4741-555
Nr 73A35 CENA: 140 000 zł

sOU MIĘDZYBRODZIE BIALSKIE, Pięknie położony nad jeziorem ośrodek campingowy na działce 2700 mkw z dostępem do jeziora. W skład obiektu wchodzą: 3 domki drewniane (jeden całoroczny), budynek gastronomiczny, łazienki i w-c, kilka przyczep sypialnych i pięknie urządzona działka z kwiatami i krzewami. Woda bardzo dobrej jakości ze studni głębinowej, cały ośrodek ogrodzony z możliwością parkowania samochodów, przy ośrodku wypożyczalnia sprzętu pływającego.
DACZA Żywiec 694 469 899.
Nr 1A602 CENA: 390 000 zł

sOU OGRODZONA, Położona na 80 arowej działce nieruchomość komercyjna składająca sie z budynków: produkcyjnego, mieszkalno-administracyjnego, warsztatowo-gospodarczego z garażem.
Nr 62A53 CENA: 1 200 000 zł

sOU ZEBRZYDOWICE, ul. Orzeszkowej. Obiekt mieszkalno-usługowy. Parter: mieszkanie 100m2, magazyn 100 m2, pietro: magazyn 200 m2. Rampa. Parcela: 720 m2.
Firma CENTRUM 4562183
Nr 26A518 CENA: 295 000 zł

Działki inwestycyjne (DZ)

sDZ BIELSKO-BIAŁA, Działka budowlana o pow 14a w sąsiedztwie lasu, uzbrojona z możliwością dokupienia drugiej identycznej. Dobry dojazd. www. nv. com. pl 033 821 12 94
Nr 93A3 CENA: 115 000 zł

sDZ BIELSKO-BIAŁA, ul. Monte Cassinio/Klubowa - pow 1 ha, pod handel usługi, aktualny plan zagospodarowania, media, dojazd Tir; POLAK-OPYRCHAŁ 033 4988580, 601458074
Nr 54A152 CENA: 500 000 EUR

sDZ HAŻLACH, Działka budowlana położona przy trasie Cieszyn-Katowice przeznaczona pod zabudowę usługową, mieszkaniową lub hotelową. (STBBD2446)
REAL 033 812 41 55
Nr 4A179 CENA: 500 750 zł

sDZ ZARZECZE, działka budowlana o pow. 1496 mkw przylegająca do jeziora z przeznaczeniem pod ośrodki rekreacyjne i sportowe. Działka ogrodzona z drewnianym budynkiem socjalnym oraz altaną z grillem. W budynku socjalnym instalacja wodociągowo-kanalizacyjna i energia elektryczna. Dogodny całoroczny dojazd drogą asfaltową.
DACZA Żywiec tel. 033/861 55 88
Nr 1A322 CENA: 149 600 zł

sDZ ŁODYGOWICE, Płaska działka inwestycyjna położona bezpośrednio przy ul. Żywieckiej o orientacyjnych wymiarach: 32 x 105 m. (STBBD2451) REAL 033 812 41 55
Nr 4A181 CENA: 296 000 zł

sDZ ŻYWIEC, ul. Podlesie. Działka położona w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej C1-8MN oraz tereny zieleni urządzonej C1-ZP2.
Firma CENTRUM tel. 32 4562183
Nr 26A461 CENA: 99 000 zł

SON REGION częstochowski

M Mieszkania

sM1p CZĘSTOCHOWA, Tysiąclecie, kawalerka na pierwszym piętrze w bloku w doskonałej lokalizacji- w pobliżu sklepy, szkoła i przedszkole, przychodnia zdrowia, pow. 21 mkw. Mała kuchnia otarta na pokój, łazienka z toaletą, przedpokój w kwadracie z wnęką na szafę.
NOVA 34 324 28 03, 509 288 772
Nr 50A64 CENA: 85 000 zł

sM1p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie typu M-2 o pow. 37 mkw, na 2 piętrze w 5 piętrowym bloku po generalnym remoncie. Jasna kuchnia, odnowiona łazienka. Spokojna okolica, doskonała lokalizacja.
NOVA NIERUCHOMOŚCI,
tel. /034/ 324 28 03, 509 048 655
Nr 50A95 CENA: 120 000 zł

sM1p CZĘSTOCHOWA,
Nr 50A78 CENA: 135 000 zł

sM1p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie typu M-2, nowe w bloku z 2000 roku na parterze. Pow. 33,5 mkw. Kuchnia duza, widna. Łazienka z WC. Duzy balkon. Mozliwość podłączenia internetu.
Nr 50A79 CENA: 140 000 zł

sM1p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie typu M - 3, o pow. 39 mkw, w bloku po generalnym remoncie. Na podłogach panele, nowe okna. Duża, jasna kuchnia, w pełni umeblowana. Balkon, domofon, parking. Ładna, spokojna okolica z widokiem na Jasną Górę.
NOVA NIERUCHOMOŚCI,
tel. /034/ 324 28 03, 509 048 655
Nr 50A102 CENA: 160 000 zł

sM1p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie typu M-2, w odnowionym bloku na 5 piętrze. Duża, jasna kuchnia z pełnym umeblowaniem. Na podłogach panele, w łazience płytki. Nowe okna, domofon, internet, tv kablowa.
NOVA NIERUCHOMOŚCI,
tel. /034/ 324 28 03, 509 048 655
Nr 50A87 CENA: 182 000 zł

wM1p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie komfortowe w kamienicy na drugim pietrze, typu M-2. Pow. 36 mkw. Kuchnia w zabudowie, widna otwarta na pokój. Łazinka z WC. Mieszkanie w pełni umeblowane, dodatkowe wyposażenie typu silownia pralnia. Mozliwość podłaczenia internetu, kablówka. NOVA-NIERUCHOMOŚCI
343242803 509288772
509048655
Nr 50A90 CZYNSZ: 900 zł

wM1p CZĘSTOCHOWA, Centrum, mieszkanie typu M-2, pow. 28 mkw w wieżowcu na 2 piętrze. Kuchnia w zabudowie, w pełni wyposażona, otwarta na pokój. W pokoju komplet wypoczynkowy ze skóry, stolik, telewizor. Łazienka w kafelkach. Mieszkanie po generalnym remoncie. NOVA NIERUCHOMOŚCI tel. /034/ 324 28 03, 509 048 655
Nr 50A75 CZYNSZ: 1 200 zł

wM1p CZĘSTOCHOWA, Cwntrum, Komfortowe mieszkanie typu M-2 na II piętrze. Mieszkanie po generalnym remoncie. Kuchnia z zabudowie, otwarta na pokój, w pełni wyposażona. Łazienka wykafelkowanan z wanną i toaletą, przedpokój.
NOVA NIERUCHOMOŚCI (034) 324 28 03
Nr 50A70 CZYNSZ: 1 300 zł

sM2p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie typu M-3 w bloku czteropiętrowym na parterze, w spokojnej okolicy. Widna, przestronna kuchnia, dwa pokoje, łazienka z WC, balkon, domofon, internet. NOVA NIERUCHOMOŚCI, tel. /034/ 324 28 03, 509 048 655
Nr 50A84 CENA: 145 000 zł

sM2p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie typu M-3 w bloku na parterze. Pow. 46 mkw. Dwa duże pokoje. Kuchnia widna. Łazienka z WC. Nowe drewniane okna. Mozliwość podłączenia internetu, kablówka. Mieszkanie do remontu.
Nr 50A82 CENA: 150 000 zł

sM2p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie w bloku na pierwszym piętrze; typu M-3. Pow. 43 mkw. Dwa duże pokoje, balkon. Kuchnia widna. Łazienka z WC. Przedpokój z wnęką na szafe. Telefon, kablówka. Doskonała lokalizacja. NOVA-NIERUCHOMOŚCI 343242803 509288772 509048655
Nr 50A97 CENA: 167 000 zł

sM2p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie typu M-3, pow. 40 mkw w bloku na parterze. Duży balkon. Łazienka z WC. Nowe okna. Idealne pod biuro! Doskonała lokalizacja. NOVA-NIERUCHOMOŚCI 343242803 509288772 509048655
Nr 50A91 CENA: 170 000 zł

sM2p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie po generalnym remoncie, słoneczne typu M-3 w bloku na trzecim pietrze. Pow. 41 mkw. Kuchnia otwarta na pokój; w zabudowie. Parkiety w pokojach. Łazienka z WC; w kaflach. Mały narożnyy balkon. Internet, kablówka.
Nr 50A80 CENA: 170 000 zł

sM2p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie typu M-3, Północ, mieszkanie w bloku na 1 piętrze, w spokojnej okolicy, pow. 52 mkw. Przestronny przedpokój z wbudowaną szafą, łazienka z WC. Płytki na podłogach, gipsówki, nowe okna, duży balkon. Jasna i duża kuchnia z możliwością pozostawienia zabudowy. NOVA NIERUCHOMOŚCI,
tel. /034/ 324 28 03, 509 048 655
Nr 50A77 CENA: 195 000 zł

wM2p CZĘSTOCHOWA, Tysiąclecie, mieszkanie dwupokojowe na II piętrze w bloku po generalnym remocie. Duży kuchnia z aneksem kuchennym, ze spiżarką, przestronny przedpokój, dodatkowe pomieszczenie na garderobę. NOVA NIERUCHOMOŚCI (034) 324 08 03, 509 288 772
Nr 50A31 CZYNSZ: 1 000 zł

wM2p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie 2-pokojowe, osiedla Tysiąclecie. Duża kuchnia ze spiżarką, przestronny przedpokój z dodtakowym pomieszczeniem na garderobę.
Nr 50A62 CZYNSZ: 1 000 zł

wM2p CZĘSTOCHOWA, Grabówka, mieszkanie typu M-3 na parterze, o pow. 50 mkw z tarasem. Kuchnia umeblowana otwarta na pokój. W salonie skórkowy komplet wypoczynkowy, w pokojach założone rolety zewnętrzne. Łazienka w kafelkach, z wanną i toaletą. Mieszkanie w nowym bloku po kapitalnym remoncie. NOVA NIERUCHOMOSCI (034) 324 28 03; 509 288 772
Nr 50A73 CZYNSZ: 1 000 zł

wM2p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie komfortowe typu M-3. Pow. 60 mkw; w kamienicy na drugim piętrze; Dwa duże pokoje w pełni umeblowane, kuchnia w zabudowie z aneksem, otwarta. Łazienka z WC w kaflach. Przestronny przedpokój, szafa w zabudowie. Mozliwość podłączanie internetu.
Nr 50A83 CZYNSZ: 1 000 zł

wM2p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie typu M - 3 w bloku na 2 piętrze. Rozkładowy przedpokój, umeblowana i jasna kuchnia. Łazienka po ogeneralnym remoncie, w płytkach. Domofon, balkon, parking. Spokojna i miła okolica, doskonałe połączenie. NOVA NIERUCHOMOŚCI, tel. /034/ 324 28 03, 509 048 655
Nr 50A98 CZYNSZ: 1 000 zł

wM2p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie 2-pokojowe, w nowym bloku na I piętrze. Kuchnia w zabudowie, w przepokoju szafy w zabudowie. Mieszkanie po generalnym remoncie--doskonała lokalizacja.
Nr 50A60 CZYNSZ: 1 150 zł

wM2p CZĘSTOCHOWA, Śródmieście, M-3 dwupoziomowe o wysokim standardzie wykończenia na I piętrze z ogródkiem. Pow. użyt. 90 mkw. Salon z kominkiem, kuchnia w zabudowie, łazienka oraz pokój kąpielowy na poddaszu.
Nr 50A34 CZYNSZ: 1 400 zł

BIURA PARTNERSKIE SON
Skuteczne rozwiązanie
www.son.com.pl

sM3p CZĘSTOCHOWA, Śródmieście, mieszkanie typu M-4 na III piętrze w bloku, w spokojnej dzielnicy. Trzy duże, rozstawne, słoneczne pokoje, kuchnia, łazienka z toaletą oraz przestronny przedpokój.
NOVA NIERUCHOMOŚCI (034) 324 28 03
Nr 50A69 CENA: 215 000 zł

sM3p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie typu M-4, komfortowe, pow. 60 mkw, w bloku na parterze, osiedle Raków. Przestronny przedpokój z nowoczesną zabudową, jasna kuchnia z pełnym umeblowaniem, łazienka + WC. W pokojach parkiet, w kuchni i łazience płytki. Nowe okna, duży balkon, winda. NIERUCHOMOŚCI NOVA,
tel. /034/ 324 28 03, 509 048 655
Nr 50A81 CENA: 220 000 zł

sM3p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie po remoncie typu M-4 w bloku na parterze, pow 56 mkw. Kuchnia, widna w zabudowie. WC osobno. Łazienka w kaflach. W pokojach parkiety na podłodze. Nowe okna. Jest internet, a także kablówka. NOVA-NIERUCHOMOŚCI
343242803 509288772 509048655
Nr 50A92 CENA: 250 000 zł

sM3p CZĘSTOCHOWA, Tysiąclecie, Mieszkanie typu M-4, pow. 85 mkw, po generalnym remoncie. Kuchnia w zabudowie z aneksem, duzy salon z balkonem, sypialnia+balkon. Łazienka w kafelkach, z kabiną prysznicową, toaleta osobno. NOVA NIERUCHOMOŚCI (034) 324 28 03, 509 288 772
Nr 50A68 CENA: 328 000 zł

sM3p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie komfortowe typu M-4; w spokojnej okolicy, na drugim piętrze. Pow. 71 mkw. Salon z balkonem. Duża sypialnia, może być umeblowana. Kuchnia w zabudowie, widna, otwarta na jadalnie. Łazienka w kaflach z oknem. WC osobno. Kablówka, internet. NOVA-nieruchomości. 34324-28-03
509288772 509048655
Nr 50A85 CENA: 359 000 zł

wM3p CZĘSTOCHOWA, Okolice Jasnej Góry, mieszkanie typu M-4, w bloku, na parterze, pow. 50 mkw. 3 pokoje w pełni umeblowane, łazienka z toaletą, przestronny przedpokój, balkon. NOVA Nieruchomości, tel. /034/ 324 28 03, 509 288 772
Nr 50A74 CZYNSZ: 1 200 zł

sM4p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie komfortowe, typu M-5 w nowym bloku na pierwszym piętrze. Kuchnia w zabudowie, widna. Salon z dużym balkonem. W pokojach parkiety, nowe okna. Przestronny przedpokój w kaflach, boazeria. Łazienka z wanną i prysznicem. WC osobno. Internet, kablówka.
NOVA-nieruchomości
34324-28-03 509288772 509048655
Nr 50A86 CENA: 325 000 zł

D Domy

sD CZĘSTOCHOWA, Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny, podpiwniczony o powierzchni całkowitej 250 mkw (wraz z dobudowanym pomieszczeniem gospodarczym). Dom z lat 50, dobudówka lata 90. Pomieszczenie gospodarcze może nadawać się na biuro, usługi, hurtownie. Działka o pow. 596 mkw. Atrakcyjna loklaizacja, zabudowa jednorodzinna. Doskonałe połoczęnie komunikacyjne. NOVA NIERUCHOMOSCI,
TEL. /034/ 3242803, 509 048 655.
Nr 50A100 CENA: 350 000 zł

wD CZĘSTOCHOWA, Dom szeregowy po gruntownym remoncie o pow. użytkowej 110 mkw z tarasem, całkowicie podpiwniczony. Działka o pow. 150 mkw z mediami. Podłogi - parkiet, kuchnia i łazienka - płytki ceramiczne. Wysoki standard, spokojna okolica. Doskonały do zamieszkania lub na działalność biurową. NOVA NIERUCHOMOŚCI,
tel. /034/ 324 28 03, 509 048 655
Nr 50A96 CZYNSZ: 2 000 zł

wD CZĘSTOCHOWA, Dom w zabudowie szeregowej o pow. mieszkalnej 131 mkw w spokojnej, cichej okolicy. Mieszkanie komfortowe, w pełni umeblowane, dosonale wyposażone. Trzy duże pokoje - sypialnie, łazienka w kafelkach. Duża, widna kuchnia. Dwa tarasy, ładnie zagospodarowany ogród, garaż. Idealne do zamieszkania i dla pracowników firm. NOVA NIERUCHOMOŚCI,
tel. /034/ 324 28 03, 509 048 655
Nr 50A99 CZYNSZ: 2 000 zł

sD KAMIENICA POLSKA, Działka w Kamienicy Polskiej o wymiarach 12 x 32 m, uzbrojona (woda, kanalizacja, prąd, co), z domem do generalnego remontu. Pow. mieszkalna domu 85 mkw + poddasze, dach z dachówki cementowej. Na działce znajdują się trzy pomieszczenia gospodarcze. NOVA NIERUCHOMOŚCI, tel. /034/ 324 28 03, 509 048 655
Nr 50A88 CENA: 150 000 zł

JAK SZUKAĆ

1. PRZEGLĄDASZ REGION: **częstochowski katowicki**

2. NA TEJ STRONIE KOLORAMI OZNACZONY JEST RODZAJ NIERUCHOMOŚCI:

M - Mieszkania	**D** - Domy	**DZ** - Działki
LU - Lokale użytkowe	**OU** - Obiekty użytkowe	**DZ** - Działki inwestycyjne

3. TYP OFERTY:
- **s** - sprzedaż,
- **w** - wynajem,
- **d** - dzierżawa,
- **2p** - ilość pokoi

KAŻDA OFERTA TO: PEWNA OFERTA – KLAUZULA NA WYŁĄCZNOŚĆ SON – szczegóły na ostatniej stronie

sD PODŁĘŻE SZLACHECKIE, Duży dom w pięknej i spokojnej okolicy, blisko las, stawy, rzeka. Nieruchomości Bytomskie 032 387 15 79 / 695 933 181
Nr 18B81 CENA: 395 000 zł

sD RUSINOWICE, RUSINOWICE. Dom mieszkalny, podpiwniczony, o pow. 105 m kw. na działce o pow. 2525 m kw. Centralne ogrzewanie węglowe - piec zasypowy. Blisko kościół i Ośrodek Rehabilitacyjno-Edukacyjny. Cena do negocjacji. Kontakt: BPiDE Bytom, Rynek 24; tel. 032-285 84 12; kom. 603 79 02 53. Więcej na www. bpide. pl
Nr 18B89 CENA: 240 000 zł

Działki (DZ)

sDZ CZĘSTOCHOWA, Bardzo ładna działka o pow. 5816m. kw. z decyzją o warunkach zabudowy na około 2000 m. kw. Na działace prąd, woda, kanalizacja. 'BEATA' 032/7688718
Nr 14A162 CENA: 90 000 zł

sDZ CZĘSTOCHOWA, Działka budowlana o pow. 2014 mkw, media w drodze. Spokojna okolica, doskonała lokalizacja, dobre połączenie. NOVA NIERUCHOMOŚCI, tel. /034/ 324 28 03, 509 048 655
Nr 50A94 CENA: 242 000 zł

sDZ CZĘSTOCHOWA, Działka budowlana o pow. 2800 mkw, w spokojnej i ładnej okolicy. Media w drodze. Doskonała lokalizacja. NOVA NIERUCHOMOŚCI, tel. /034/ 324 28 03, 509 048 655
Nr 50A93 CENA: 280 000 zł

sDZ KAMIENICA, Działka w Kamienicy pow1,72ha, na trasie Tarn. Góry-Częstochowa, częściowo pod zabudowę, możliwość prowadzenia usług. Media przy działce 'BEATA"032/7688718
Nr 14A160 CENA: 160 000 zł

PEWNE NIERUCHOMOŚCI SON
www.son.pl
Więcej zdjęć
Więcej ofert

sDZ KOLONIA KLEPACZKA, Działki budowlane w gminie Kamienica Polska, miejscowość Kolonia Klepaczka, o pow. od 62 do 1358 mkw. Media w drodze, dobra lokalizacja. NOVA NIERUCHOMOŚCI, tel. /034/ 324 28 03, 509 048 655
Nr 50A89 CENA: 50 000 zł

sDZ RYBNA, Działki budowlane o pow. od 2096 do 2715 mkw, od strony ulicy. Wszystkie media w ulicy. Dojaz do działki droga asfaltową. Doskonała lokalizacja, miła cicha okolica. NOVA NIERUCHOMOŚCI TEL. /034/ 324 28 03, 509 048 655
Nr 50A101 CENA: 85 000 zł

Lokale użytkowe (LU)

swLU CZĘSTOCHOWA, Północ, lokal 171 mkw na parterze. Wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, energie elektryczną, 230 V, ogrzewanie z sieci miejskiej. Lokal ma 4 duże witryny oraz 2 wejscia a także podjazd dla osób nie pełnosprawnych. NOVA NIERUCHOMOŚCI (034) 324 28 03
Nr 50A67 CENA: 598 500 zł w 8 000 zł

wLU CZĘSTOCHOWA, Centrum, lokal 44 mkw - front po generalym remocie. W lokalu znajdują się pomieszczenia z przeznaczeniem na biuro. Nova 34 324 28 03, 509 288 772
Nr 50A43 CZYNSZ: 1 800 zł

wLU CZĘSTOCHOWA, Lokal użytkowy w Centrum Miasta - w doskonałej lokalizacji. Budynek ma 3 kondygnacje o pow. ok. 470 - możliwość najmu każdej z osobna bądz całości. Budynek jest ogrodzony z dużym wew. parkingiem. Lokal do adaptacji pod potrzeby najmecy. Ogrzewanie z sieci miejskiej, częściowo wymieniona stolarka okienna, czynsz- 20 zł/m kw. NOVA 509 288 772, 34/324 28 03
Nr 50A51 CZYNSZ: 9 400 zł

wLU CZĘSTOCHOWA, Lokal znajduje się w Centrum miasta. Do wynajecia jest dom, którego wnętrze może zostać zaadoptowane ściśle dla potrzeb najemcy. Do wynajcia jest cała pow., bądź każda z kondygnacji niezależnie od siebie. Pomiędzy pomieszczeniami jest wew., niezależna komunikacja w postaci klataki schodowej. Ważnym elementem są własne miejsca parkingowe. Nova 34 324 28 03, 509 288 772
Nr 50A45 CZYNSZ: 14 640 zł

Obiekty użytkowe (OU)

sOU BABIENICA, Budynek magazynowy z przeznaczeniem na hurtownię. Działka 5820m2, możliwość zabudowy 3000m2. Media w pobliżu. „BEATA" 032 768 87 18, 032 768 22 00.
Nr 14A177 CENA: 250 000 zł

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
SON to ponad 210 Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży

sOU ZBOROWSKIE, Czynny ośrodek wczasowy na 40 osób w lasach lubliniecki, z basenem i stawem rybnym. Cena, obejmuje całe wyposażenie ośrodka. kont 0608242173
Nr 2A304 CENA: 915 000 zł

Działki inwestycyjne (DZ)

sDZ STRZEBIŃ, Strzebiń-Bukowiec dwie działki o łącznej pow. 4831m2 z warunkami zabudowy przy przelotowej drodze, działki pod zabudowę mieszkaniową lub pod budowę stacji benzynowej a także pod nieuciążliwą działalność gospodarczą. Oferta warta polecenia BPiDE 032 381 21 70, kom. 0695 933 182, www. bpide. pl
Nr 18A54 CENA: 96 620 zł

SON REGION katowicki

Mieszkania (M)

sM2p CHORZÓW, CHORZÓW - BOCZNA - Mieszkanie o pow. 39,80m2 na 9 piętrze w wieżowcu. Zawiera: 2 pokoje (niezależne), kuchnię z oknem, łazienkę z wc, przedpokój, balkon. Okna nowe PCV. KRM Nieruchomości (032) 2492352-4, office@krm. nieruchomosci. pl
Nr 31A246 CENA: 125 000 zł

sM2p CHORZÓW, Chorzów - ul. Trzyniecka. Bardzo dobrze skomunikowana lokalizacja. Mieszkanie 2-pokojowe, z niskimi kosztami eksploatacji. Spokojna okolica. Polecam. FORTE 032 249 26 54
Nr 32A131 CENA: 129 000 zł

sM3p CHORZÓW, Chorzów- ul. Różana-najładniejsza dzielnica. Mieszkanie w bezpośrednim sąsiedztwie parku. 3 pokojowe, słoneczne mieszkanie na niskim piętrze, z niskimi kosztami utrzymania. Polecam! FORTE 032 249 26 54
Nr 32A129 CENA: 199 000 zł

sM3p CHORZÓW, Chorzów ul. Astrów -najładniejsza dzielnica, z pełną infrastrukturą społeczną. Mieszkanie z widokiem na park, gotowe do wejścia, z wyposażoną kuchnią i zabudową w przedpokoju i sypialni. FORTE 032 249 26 54
Nr 32A128 CENA: 220 000 zł

sM1p GLIWICE, Bardzo ładne, rozkładowe mieszkanie 1 pokojowe, w dobrym miejscu, na I piętrze w niskim bloku. Okna plastykowe starego typu. Nowy Juners i wymienione instalacje. Mieszkanie utrzymane w dobrym stanie technicznym, do zamieszkania od zaraz. Kontakt: Alfa Nieruchomości tel. (32) 231 98 73, 0-502 30 30 25
Nr 5A236 CENA: 100 000 zł

sM1p GLIWICE, Piękne mieszkanie po kapitalnym remoncie, z dużą loggią na stronę zachodnią. W głębi dużego pokoju gustownie usytuowana, za dodatkowymi drzwiami garderoba. Podłogi w pokoju i przedpokoju panele, w kuchni i łazience glazura. Kontakt: Alfa Nieruchomości tel. (32) 231-98-73, 0-502 30 30 25
Nr 5A233 CENA: 132 000 zł

sM2p GLIWICE, Mieszkanie w średnim stanie technicznym, na 2 piętrze kamienicy przy ul. Uszczyka. Ogrzewanie centralne węglowe (piec w mieszkaniu). Deski podłogowe z położonymi na nich płytami wiórowymi i gumolitem. Łazienka bez glazury z wanną i wc. Kontakt: Alfa Nieruchomości: tel. (32) 231-98 73, 0-502 30 30 25
Nr 5A235 CENA: 150 000 zł

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON

sM2p GLIWICE, Daszyńskiego-Mieszkanie rozkładowe o pow. ok. 50m2 I -piętro w bloku 4-ro piętrowym. Balkon. Blisko centrum. Kontakt-Irena tel. 501432029
Nr 2A985 CENA: 200 000 zł

sM2p GLIWICE, ul. Kościuszki, rozkładowe mieszkanie w bloku z cegły. Kuchnia z oknem. Łazienka z WC-nowa armatura. W całym mieszkaniu na podłogach panele. Wszystkie instalacje wymienione. Mały balkon. Sprzedaż lub zamiana na M-2, I - II piętro, c. o., może być do remontu. tel. 0606 433 226
Nr 2A968 CENA: 205 000 zł

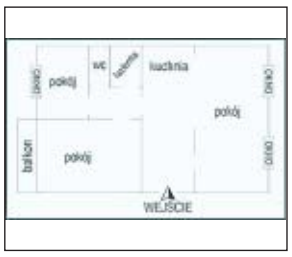
sM3p GLIWICE,
Nr 36A238 CENA: 160 000 zł

sM3p GLIWICE, Pszczyńska. Pow. 71 m2. Piętro 1, kamienica. Standard średni. Niski czynsz. Kontakt: Bożena 0609-158-084; e-mail: bszeliga@nitka. com. pl
Nr 2A840 CENA: 178 000 zł

sM3p GLIWICE, Warszawska. Słoneczne, rozkładowe, z balkonem, pow. 54m2, p. 3/10. Nowe okna PCV. Nowe instalacje. Zabudowany przedpokój. Kontakt: Bożena 0609-158-084
Nr 2A912 CENA: 190 000 zł

sM3p GLIWICE, Bardzo ładne, rozkładowe mieszkanie na 1 piętrze niskokondygnacyjnego bloku przy ul. Rzeczyckiej, charakteryzującym się bardzo zaciszną i atrakcyjną lokalizacją. Mieszkanie środkowe, b. ciepłe, w stanie do niewielkiego remontu. Kontakt: Alfa Nieruchomości tel. (32) 231 98 73, 0-502 30 30 25
Nr 5A237 CENA: 200 000 zł

PEWNE NIERUCHOMOŚCI SON
www.son.pl
Więcej zdjęć
Więcej ofert



sM3p GLIWICE, OBR. POK. 63m2. dwie-sypialnie, salon z aneksem kuchennym, łazienka, WC, 2-piętro w bloku 3-piętrowym, b. dobra lokalizacja, ciekawy układ salonu i kuchni po zmianach układu ścian. tel. 601468509
Nr 2A974 CENA: 230 000 zł

sM3p GLIWICE, os. Kopernika, pow. 84m2, mieszkanie na parterze w niskim bloku. Po remoncie. Odrębne wejście do mieszkania i zaadaptowana część klatki schodowej, zwiększają funkcjonalność nieruchomości. W oknach-żaluzje antywłamaniowe. Duży taras. W cenie mieszkania pozostaje zabudowa kuchenna. tel. 501 432 029
Nr 2A972 CENA: 290 000 zł

sM3p GLIWICE, Luksusowe, przepięknie urządzone mieszkanie usytuowane blisko centrum w budynku z cegły. Mieszkanie utrzymane w nowoczesnych trendach, wysoki standard wykończenia. W cenie pozostaje zabudowa kuchni wraz z wyposażeniem, meble łazienkowe, szafy komandor. Szczególnie polecamy. Kontakt: Alfa Nieruchomości, Anna tel. (32) 279 25 23, 0-506 103 536
Nr 5A232 CENA: 350 000 zł

sM4p GLIWICE, os. Gwardii Ludowej, pow. 78 m2, 4 piętro/10. Przestronne, słoneczne mieszkanie o ciekawym układzie pomieszczeń. Balkon. Okna wychodzą na dwie strony budynku. Kontakt: Monika Łupińska-Duda, tel. 0-693568240
Nr 2A992 CENA: 290 000 zł

sM4p GLIWICE, Częstochowska, pow. 119 m2, IIIp., w kamienicy. Kuchnia z balkonem, służbówka, łazienka, p - pokój. Nowe okna PCV. tel. 601 468 509
Nr 2A948 CENA: 440 000 zł

swM CZĘSTOCHOWA

Atrakcyjne mieszkanie dwupoziomowe
W doskonałej lokalizacji. Spokojna okolica, nowe budownictwo blisko Centrum pow. 114 mkw. Możliwość długoterminowego wynajęcia.

Kontakt: NOVA NIERUCHOMOŚCI (034) 324 28 03, 509 288 772

Nr 50A104 CENA: 570 000 zł/CZYNSZ 1900 zł

swOU CZĘSTOCHOWA

Atrakcyjna kamienica w Centrum Częstochowy
Przeznaczona pod wynajem lub na sprzedaż pow 800 mkw.

Kontakt: NOVA NIERUCHOMOŚCI (034) 324 28 03, 509 288 772

Nr 50A116 CENA: 4 000 000 zł/CZYNSZ 25 zł/mkw

sOU SADÓW – pow. lubliniecki

Bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 906
Centrum Sadowa, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 906 Lubliniec-Koziegłowy. Obok zabytkowy kościół i obszerny parking. Ogrzewanie z własnej kotłowni węglowej. **Pow. użytkowa:** 210 m kw. + strych. **Na parterze** warunki do prowadzenia działalności gospodarczej, np. gastronomii. Cena do negocjacji.

Kontakt: BPiDE Bytom, Rynek 24. Tel. 032-387 15 79, 0603 79 02 53; www.bpide.pl

Nr 18B72 CENA: 195 000 zł

JAK SZUKAĆ

1. PRZEGLĄDASZ REGION ↙:

katowicki

2. NA TEJ STRONIE KOLORAMI OZNACZONY JEST RODZAJ NIERUCHOMOŚCI ↙:

M - Mieszkania

3. TYP OFERTY ↙:

s - sprzedaż,
w - wynajem,
d - dzierżawa,
2p - ilość pokoi

KAŻDA OFERTA TO:

PEWNA OFERTA — KLAUZULA NA WYŁĄCZNOŚĆ SON

szczegóły na ostatniej stronie

wM1p KATOWICE, Centrum; Mieszkanie typu studio o pow 36m2, kuchnia otwarta na pokój podzielony ścianką działową z sypialnią. Kuchnia w zabudowie na wymiar, wyposażona. Mieszkanie umeblowane i wyposażone. Balkon na całej szerokości mieszkania. W przedpokoju duża szafa typu komandor. Okna (pcv) wychodzą na zachód. Agent Prowadzący: Jarosław Kijak, Renoma - Bryda (032) 253-88-15
Nr 48A78 CZYNSZ: 1 200 zł

sM2p KATOWICE, oś. Paderewskiego - bardzo gustowne i ładnie wykończone mieszkanie, po generalnym remoncie składające się z dwóch samodzielnych pokoi, kuchni z oknem, przedpokoju, łazienki z wc oraz balkonu. Wymienione wszystkie instalacje - wod-kan łącznie z pionami, elektryczna, gazowa, w jednym pokoju nowy kaloryfer, okna nowe PCV wraz z nowymi parapetami, nowe drzwi wejściowe, na podłodze w pokojach, kuchni i przepdokoju panele, w łazience kafle. W mieszkaniu pozostaje zabudowana kuchnia z kuchenką oraz lodówką, w dużym pokoju szafa typ komandor, czterodrzwiowa, oraz bieliźniarka. Agent dorwadzący
Ksenia Zacharewicz 0501-751-607.
Nr 44A385 CENA: 209 000 zł

sM2p KATOWICE,
Nr 64B111 CENA: 250 000 zł

sM2p KATOWICE, Brynów, mieszkanie 2 pokojowe o pow. 94m2 usytuowane w budynku wielorodzinnym na 2 piętrze. Niskie opłaty. Dodatkowo w budynku znajduje się garaż. Bardzo atrakcyjna lokalizacja, świetnie skomunikowana z Centrum (10 minut samochodem), dostęp do komunikacji publicznej. Okna nie wychodzą na ulicę! Agent prowadzący JAROSŁAW KIJAK. Renoma - Bryda (032) 253-88-15
Nr 48A77 CENA: 406 000 zł

sM2p KATOWICE, Nowe apartamento pow. 70m2 położone na drugim piętrze. Apartament składa się z: sypialni, pokoju dziennego, kuchni połączonej z jadalnią, oraz wc z łazienką. Budynek w którym znajdują się mieszkania jest wybudowany z bardzo dobrych materiałów. Dach budynku jest tzw „dachem oddychającym". Do budynku doprowadzony jest gaz ale nie jest on używany w lokalach mieszkalnych (wszystko jest na prąd), gaz jest używany do ogrzewania budynku. Woda jest ogrzewana przez piec dwu-funkcyjny i rozprowadzona do wszystkich mieszkań. Całe osiedle jest osiedlem zamkniętym (monitoring w trakcie zakładania). Apartament na położony na 2 piętrze jest w pełni umeblowany i jego cena wynosi 7.200zł brutto za m2. Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego znajdującego się pod budynkiem. Cena miejsca postojowego wynosi 29.000, - zł + 22%Vat.
Nr 49A2122 CENA: 504 000 zł

wM2p KATOWICE, Koszutka; Mieszkanie 2 pokojowe (pokoje niezależne) o pow. 52m2, usytuowane na 5 pietrze/7; Nowy apartamentowiec (wyposażony w monitoring - docelowo budynek zamknięty), miejsce parkingowe. Wysoki standard wykończenia, mieszkanie kompletnie wyposażone i umeblowane. Salon połączony z aneksem kuchennym (z oknem). Agent prowadzący: Jarosław Kijak,
Renoma- Bryda (032) 253-88-15
Nr 48A79 CZYNSZ: 2 500 zł

sM3p KATOWICE, Mieszkanie składające się z trzech nieprzechodnich pokoi, kuchni, osobno łazienki i toalety. Stan mieszkania dobry, wymaga tylko odświeżenia. Czynsz około 350 zł. W bloku dwie nowe windy, domofon oraz korytarz wspólny z jednym sąsiadem. Ciekawe widoki z balkonu- na pobliskie stawy i tereny rekreacyjne. www. domooptima. pl, tel. 205 57 59 0600 183 794
Nr 92A2 CENA: 165 000 zł

sM3p KATOWICE, Katowice-centrum, ul. Ordona. Świetna lokalizacja również po wynajem. 3-pokojowe z przechodnim pokojem, z niskimi kosztami utrzymania. FORTE 032 249 26 54
Nr 32A130 CENA: 210 000 zł

sM3p KATOWICE, Mieszkanie 3 pokojowe zlokalizowane na ul. 3 Maja, 54 m2, kuchnia widna, stan do remontu. Agent prowadzący: Szymon Bryda tel. kom. 508 329 826
Nr 48A76 CENA: 245 000 zł

sM3p KATOWICE, 3-pokojowe mieszkanie w bardzo dobrym stanie na Os. Paderewskiego. Pokoje nieprzejściowe, kuchnia widna, osobno łazienka i toaleta. Okna plastikowe, na podłogach panele, płytki. Mieszkanie praktycznie do zamieszkania, nie wymagające remontów. Telefon, internet, kablówka, piwnica. www. domooptima. pl, tel. 2055759, 600183794
Nr 92A4 CENA: 250 000 zł

sM3p KATOWICE, Nowe apartamenty o pow 129m2 położone na parterze, na pierwszym oraz drugim piętrze. Apartamenty składają się z: sypialni, pokoju dziennego, kuchni połączonej z jadalnią, oraz wc z łazienką (apartamenty na parterze posiadają taras). Budynek w którym znajdują się mieszkania jest wybudowany z bardzo dobrych materiałów. Dach budynku jest tzw „dachem oddychającym". Do budynku doprowadzony jest gaz ale nie jest on używany w lokalach mieszkalnych (wszystko jest na prąd), gaz jest używany do ogrzewania budynku. Woda jest ogrzewana przez piec dwu-funkcyjny i rozprowadzona do wszystkich mieszkań. Całe osiedle jest osiedlem zamkniętym (monitoring w trakcie zakładania). Apartament na parterze oraz na 1 piętrze są wykończone na poziomie białego montażu i ich cena wynosi 6.600zł brutto za m2, Apartament położony na 2 piętrze jest w pełni umeblowany.
Nr 49A2123 CENA: 851 400 zł

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
SON to ponad 210 Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Częstochowa, Katowice, Bielsko-Biała
Największy system sprzedaży

BIURA PARTNERSKIE SON
Skuteczne rozwiązanie
www.son.com.pl

wM4p KATOWICE, Brynów, apartament - wysoki standard. (92m2: kuchnia, 4 pokoje, wc i łazienka z wc. Miejsce garażowe. Szczegóły na www. son. pl. Kontakt kom. 602 187 129
Nr 2A527 CZYNSZ: 2 500 zł

sM2p KNURÓW, Przytulne mieszkanko w Knurowie na Os. 1000-lecia, usytuowane na 4 piętrze w niskim bloku. 2 pokoje, kuchnia wychodząca na jeden z pokoi, wykafelkowana łazienka z wc. Całość wymaga niewielkiego remontu. Kontakt: Alfa Nieruchomości tel. (32) 279 25 23, 0- 609 629 157
Nr 5A234 CENA: 125 000 zł

wM2p RACIBÓRZ, Mieszk. 2-pok. w bloku w centrum Raciborza. Parter. CO opomiar. Częściowo umebl. CZYNSZ 650zł. MANAGER tel. 032/4153416
Nr 36A240 CZYNSZ: 650 zł

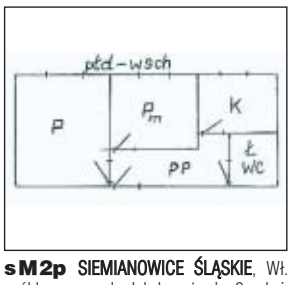
sM3p RACIBÓRZ,
Nr 36A234 CENA: 174 000 zł

sM3p RACIBÓRZ, Pow 107m2, położone na parterze przedwojennej willi. 3 pokoje. Wszystkie media. Duży salon z kominkiem. Podłoga deska. Garaż+ogród
MANAGER 32/4153416
Nr 36A216 CENA: 270 000 zł

sM2p RADLIN, ul. Rogozina. Mieszkanie 2 pokojowe 38,15m2. I piętro. Okna nowe, kuchnia z oknem do pokoju. Łazienka wykafelkowana. Cena do negocjacji.
Firma CENTRUM 324562183
Nr 26A529 CENA: 60 000 zł

sM3p RYDUŁTOWY, ul. Plebiscytowa. Mieszkanie 3 pokoje pow. 55,02m2, IV p. Kuchnia z oknem, okna nowe. Instalacja elektryczna wodna nowa. Balkon.
Firma CENTRUM tel. 32 4562183
Nr 26A527 CENA: 89 000 zł

sM2p SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE, Bytków, mieszkanie dwupokojowe, kuchnia z oknem, połączona z salonem, łazienka z wc, przedpokój oraz balkon. Nowe okna pcv, na podłogach panele oraz kafle, pokój z szafą komandora, kuchnia w zabudowie z kuchenką, łazienka w nowych kaflach, z wanną, nowy junkers. Dodatkowo możliwość kupna garażu za 20tyś. PIK 032-781-95-82, pośrednik prowadzący Ksenia Zacharewicz
0501-751-607
Nr 44A405 CENA: 137 000 zł



sM2p SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE, Wł. spółdz. prawo do lokalu mieszk. 2-pokoj. o pow. 45,9m2 - IV/IV piętro, Oś. Budryka. OLMAR Wojkowice,
tel. 032 7694838 i 39; 0502208530.
Nr 42A212 CENA: 140 000 zł

PEWNE NIERUCHOMOŚCI SON
www.son.pl
Więcej zdjęć
Więcej ofert

sM1p SOSNOWIEC, ul. Będzińska. Super lokalizacja (ok. uniwersytetu). Pow. 34,30m2, p. 3 w kamienicy. Łazienka z WC. Kuchnia z oknem. Balkon. tel. 504 284 708
Nr 2A986 CENA: 105 000 zł

sM1p TYCHY, Mieszkanie M -2 pow. 33,2 m2, 3p/ niska zab. osobno kuchnia i pokój, jest balkon, standard, cicha okolica.
Romeks - T. Kafka tel. 0-600-318-647
Nr 49A2258 CENA: 110 000 zł

sM2p TYCHY, Dwupokojowe rozkładowe mieszkanie w niskiej zabudowie. Kuchnia z oknem. Okna do wymiany. Duża łazienka z wc. Mieszkanie z Księgą wieczystą. Czynsz 250, - zł. Kontakt. Anna Stolecka Romeks 608015825.
e-mail; anna. stolecka@romeks. pl
Nr 49A2248 CENA: 149 500 zł

sM2p TYCHY, M-3 pow 49,3 mkw 3piętro w niskim bloku- centrum. Okna plastikowe na wschód, podłogi panele i kafle, łazienka z wc. ROMEKS-
Bogumiła Łupińska-TEL 604-093-018
Nr 49A2272 CENA: 180 000 zł

sM3p TYCHY, M 4 pow 61,30 m2, parter z ogródkiem, 3 pokoje, osobne wejścia, wc łazienka osobno, jest duży balkon typu loggia, jest KW, grzejniki co opomiarowane, centralna ciepła woda, stałe łącze internetowe, 1 okno nowe pcv, czynsz ok. 380 zł /z wodą i gazem na 5 osób/.
ROMEKS T. MICHALAK 601-450-634
Nr 49A1417 CENA: 240 000 zł

sM1p WODZISŁAW ŚLĄSKI, osiedle 30-lecia. Mieszkanie 1 pokojowe o pow. 34,40 m2, parter. Duzy balkon, okna nowe PCV, łazienka wykafelkowana,
Firma CENTRUM tel. 32 4562183
Nr 26A503 CENA: 69 900 zł

wM1p ZABRZE, Kawalerka w bloku 10 piętrowm, o pow 32 mkw. Duży pokój, kuchnia z oknem, łazienka z WC, przedpokój. Mieszkanie umeblowane bez wyposażenia. Najchętniej dla studentów lub dla firmy. Czynsz najmu 650 zł + woda +prąd+ zwrotna kaucja. TEl 032 271-60-61, 507-07-69-09
e-mail: zofia. koneczniak@op. pl
Nr 2C314 CZYNSZ: 650 zł

sM KATOWICE

Mieszkanie własnościowe typu M-3 zlokalizowane w Katowicach Ligocie na I piętrze.

W dwupiętrowym bloku z lat 60-siątych; lokal składa sie z 2 pokoi, kuchni, łazienki; okna drewniane, na podłogach wykładziny PCV; media: energia, woda, gaz; ciepła woda z junkersa; dogodna lokalizacja; cicha, spokojna okolica; **Oferta godna uwagi.**

Kontakt i szczegóły oferty: Tomasz Klauza
0501-364-394 , 032-285-48-45

Nr 12A100 CENA: 120 000 zł

sM KATOWICE

Koszutka, mieszkanie 2 pokojowe o pow. 47,13m²

Usytuowane na parterze w bloku 3 kondygnacyjnym zbudowanym z cegły. Mieszkanie po kapitalnym remoncie, w ramach którego wymienione zostały m.in. instalacje. Stolarka zewnętrzna pcv, zabudowana kuchnia, łazienka z toaletą wykończona glazurą, gładzie na ścianach. Bardzo atrakcyjna lokalizacja wyjątkowo spokojna i cicha, biorąc pod uwagę odległość od Centrum w bliskiej odległości SCC. Cena do niewielkiej negocjacji

Kontakt: RENOMA-BRYDA (32) 206 81 39

Nr 48A74 CENA: 220 000 zł

sM TARNOWSKIE GÓRY

Mieszkanie 4 pokojowe w kamienicy, pow. 128 m.kw., II p

W centrum Tarnowskich Gór. Po remoncie, nowe instalacje.

Kontakt: Ireneusz Szpala tel. kontaktowy 0 600 437 261

Nr 14A182 CENA: 310 000 zł

sM TARNOWSKIE GÓRY

Komfortowe mieszkanie w 14 lokalowym jednopiętrowym apartamentowcu.

Na dużej 52 a ogrodzonej działce pod lasem, przy terenach sportowych i rekreacyjnych. Mieszkanie na wysokim parterze 130 m² 4 pokoje, otwarta kuchnia, duża łazienka, garderoba, loggia, tars 20 m², miejsce garażowe i piwnica.

Kontakt: AGART Tel. 508 147 179, 032 285 60 27

Nr 38A39 CENA: 450 000 zł

sM RUDA ŚLĄSKA

Mieszkanie Ruda Śląska – Halemba ul. Energetyków

Mieszkannie Ruda Śląska Halemba ul. Energetyków, II piętro, IV piętrowy, 2 pokoje, kuchnia widna, łazienka z wc, do odnowienia, remontu, okna PCV.

Kontakt: 032 342 00 10; 0 602 619 857

Nr 13A56 CENA: 118 000 zł

wM2p ZABRZE, W centrum Zabrza mieszkanie 2 pokojowe, umeblowane dla 2 studentów, w kuchni szafki i lodówka, w każdym pokoju: szafa, biblioteczka, tapczan biurko, Czynsz najmu 850 zł + woda, prąd, gaz + zwrotna kaucja. tel 032-271-60-61, lub 507-07-69-09 e-mail zofia. koneczniak@op. pl
Nr 2C317 CZYNSZ: 850 zł

wM3p ZABRZE, Do wynajmu mieszkanie 3 pokojowe w centrum Zabrza - 100 m od dworca PKP i WPK. Pow. 100m2, p. 1/3 - kamienica. W pełni umeblowane i wyposażone. Możliwość całodobowego parkowania samochodu. tel 600 976 027
Nr 2A960 CZYNSZ: 1 500 zł

wM3p ZABRZE, Bardzo ładne mieszkanie 3 pokojowe, rozkładowe, po remoncie, wysoki standard, wyposażone i umeblowane, osobno łazienka i Wc, przygotowane dla 3 studentów lub studentek. Czynsz najmu 2000zł + media + kaucja.
tel 032-271-60-61, 507-07-69-09
Nr 2C310 CZYNSZ: 2 000 zł

wM4p ZABRZE, Do wynajmu mieszkanie 4 pokojowe na parterze w domku 2-rodzinnym. Pow. 112m2. Wysoki standard wykończenia. W pełni umeblowany i wyposażony. Ogrzewanie c. o. węglowe - współczesne. Dodatkowo garaż. Tel. 600 976 027
Nr 2A844 CZYNSZ: 2 500 zł

sM3p ŻORY, Ładne, zadbane mieszkanie w niskim bloku, III piętro. Nowe okna PCV, panele podłogowe, kuchnia w zabudowie. Soley 032/ 43 47 494 603 58 36
Nr 64A86 CENA: 138 000 zł

sM3p ŻORY, Ładnie o pow. 56 m2. Okna nowe PCV, panele podłogowe, kafle, gładź gipsowa. Niski blok, I piętro.
Soley 032/ 43 47 494 603 58 36 72
Nr 64A97 CENA: 155 000 zł

D Domy

sD BOJSZOWY, Nowy, pięknie zlokalizowany dom wolnostojacy, na granicy lasu, w otoczeniu nowych domów jednorodzinnych, pow. uż. 270 m2, na działce 1364 m2. Ciekawa architektura, wykonany z nowoczesnych materiałów budowlanych, z garazem 36 m2 na dwa samochody. Parter - duży salon z kominkiem, połączony z jadalnia i kuchnią, gabinet, duża łazienka, kotłownia, wiatrołap. Piętro - cztery pokoje, łazienka pow. 15,2 m2 z pomieszczeniem na saunę. Do zagospodarowania 60,0 m strychu. ROMEKS T. MICHALAK 601-450-634
Nr 49A2148 CENA: 950 000 zł

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
SON to ponad 210 Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży

sD BOJSZÓW, Domek przedwojenny, o pow 180 mkw do remontu, działka 615 mkw. Obecnie 4pokoje, kuchnia, łazienka. Media: woda, prąd, kanalizacja na zasadzie szamba. C. O węglowe. Klasyczna bryła budynku, daje duże możliwości przebudowy i stworzenia wewnątrz przestrzennych, nowoczesnych pomieszczeń. Cena 270 000zł
tel. 032-271-60-61, 507-07-69-09,
e-mail: zofia. koneczniak@op. pl
Nr 2C319 CENA: 270 000 zł

sD BRUDZOWICE, BRUDZOWICE - KOMORNE k/Siewierza Starostwo Będzińskie; Oferta sprzedaży NOWEGO wolnostojącego domu o ciekawej bryle architektonicznej położonego w malowniczej okolicy; Stan surowy otwarty! Dom wybudowany w nowoczesnej technologii murowanej - z wykorzystaniem materiałów ceramicznych. Dach wielospadzisty pokryty blacho-dachówką; Działka o pow. prawie 2.000 m2; Media doprowadzone do budynku - en. elektryczna, woda; w granicy działki - gaz, telefon; brak kanalizacji; Cena 350 tys.
POLECAMY! „Alians" s. c.
tel: 032- 251 30 26, 0 606-826-827.
Nr 6A276 CENA: 350 000 zł

sD BRZEŹNICA, 8km od Raciborza. Dom o pow. 438m2. Parter 3 pok. kuchnia, łazienka. Piętro 3 pok. łazienka, 2 garaże. Piwnice. Działka 7a. Wysoki standard.
MANAGER 32/4153416
Nr 36A225 CENA: 750 000 zł

sD BYCINA, Ul. Pyskowicka, dom do kapitalnego remontu na działce o pow. 977 m2, front działki o szerokości 45 m, można dokupić sąsiadującą działkę
Tel. 601 468 509
Nr 2A952 CENA: 230 000 zł

sD BYTOM, Budynek nowobudowany wolnostojący o pow 312m2 na dz 1390m2 w stanie do wykończenia. Na parterze kuchnia jadalnia, salon dwie sypialnie, garderoba łazienka kotlownia. Z boku garaż na dwa samochody brama na pilota. Na piętrze cztery sypialnie i łazienka garderoba.
Dach pokryty dachówką ceramiczną..
tel 3767755
Nr 30A134 CENA: 1 200 000 zł

sD GLIWICE, Łabędy. Dom bliźniaczy z 1942 r. Pow. domu 85 m2, działka 794,63 m2. Garaż wolnostojący. Do remontu.
Kontakt: 0609-158-084;
e-mail: bszeliga@nitka. com. pl
Nr 2A931 CENA: 330 000 zł

sD GLIWICE, Dom w zabudowie szeregowej, o pow. 105 m2, 3-kond. Stan techn. dobry. Materiał budowlany - cegła. Ogrzewanie węgl.
Bez działki.
Tel. 0/604-572-421
Nr 21C316 CENA: 350 000 zł

sD GLIWICE, Gliwice-Żerniki. Nietuzinkowy bliźniak o nowoczesnym wnętrzu. Pow. 200m (z garażem) plus zadaszony taras o pow. 30m. Działka 550m. Wysoki standard wykończeń. Na parterze przedsionek z pom. gosp. i łazienką z natryskiem; pokój dzienny (70 m) z funkcją jadalni i aneksem kuchennym; gabinet. Na pętro prowadzą „po łuku" wygodne schody do 3 sypialni i łazienki. Podłogi: na parterze płytki gresowe, na piętrze w pokojach panele. Na parterze przewidziano ogrzewanie podłogowe, na piętrze kaloryfery. Ogrzewanie wodne gazowe oraz komikowe. Piękna kolorystyka, gustowne wykończenia i detale. Posesja ogrodzona, podjazd wybrukowany, taras-kafle. Dom „ dopieszczony" dla ludzi z „klasą".
Cena: 680 tys. zł.
(w cenie nie została ujęta wanna i kominek).
Kontakt bezpośredni: 0506 307 937
Nr 21F5 CENA: 680 000 zł

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
SON to ponad 210 Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży

sD GLIWICE, Dom o pow. użytk. 250 m2, materiały najwyższej jakości. Wyjście na ogród z oranżerii.
Tel. kom. 604-572-421
Nr 21A565 CENA: 700 000 zł

sD GLIWICE, Stare Gliwice, ul. Wiejska/Łabędzka, dom o pow. 350m2 idealny na siedzibę FIRMY 350m2, działka ok. 800m2 do wydzielenia z 3800m2.
tel. 601468509
Nr 2A979 CENA: 1 200 000 zł

wD GLIWICE, Stare Gliwice, ul. Wiejska, dom o pow. 157 m2, 3 sypialnie, 2 łazienki, salon z kominkiem, taras, ogród.
Wysoki standard. Tel. 601 468 509
Nr 2A958 CZYNSZ: 4 600 zł

sD GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ, GOCZAŁKOWICE ZDRÓJ. 1 km od Jeziora Goczałkowickiego. Luksusowy dom o pow. 272 m2. Zagospodarowana działka o pow. 15a.
Uciński 0504 82 82 82
Nr 24A146 CENA: 750 000 zł

sD KATOWICE, KATOWICE - BRYNÓW - 1/2 bliźniaka o pow. ok. 170m2 na działce o pow. 504m2. Budynek z 1978 roku, niepodpiwniczony, murowany, otynkowany. Zawiera: na poziomie „0": garaż, 2 pom. mieszkalne (lub warsztatowe), kuchnię, korytarz; na piętrze: 4 pokoje, kuchnię, łazienkę, hol. Dach płaski, kryty papą. Ogrzewanie centralne węglowe i gazowe. Stan do odnowienia.
Cena: 570000 PLN,
KRM Nieruchomości
(032) 2492352-4,
office@krm. nieruchomosci. pl
Nr 31A203 CENA: 570 000 zł

swD KATOWICE, KATOWICE BRYNÓW/ ŚRÓDMIEŚCIE. Oferta sprzedaży domu wolnostojącego z lat 50-tych (po generalnym remoncie). Dom położony przy jednej z głównych dróg dojazdowych do Centrum Katowic. Nieruchomość bardzo widoczna, atrakcyjnie położona. Dom 3-kondygnacyjny (parter, piętro, poddasze użytkowe), w pełni podpiwniczony, z dachem czterospadowym krytym dachówką. Elewacje ocieplone i otynkowane tynkiem akrylowym, okna pcv. Miejsca parkingowe na terenie posesji, elektryczna brama na pilota, bardzo dobre sąsiedztwo. Dom wyposażony w klimatyzację, instalację alarm., wod-kan, elektryczną, gaz; c. o. miejskie; Cena: 1.200 tys. netto.
POLECAMY! DOBRA INWESTYCJA!
„Alians" s. c. tel: 032/ 251 30 26
lub kom. 0 608-663-172
Nr 6A291 CENA: 1 200 000 zł w 8 500 zł

sD KUŹNIA RACIBORSKA, Dom o pow. 125 m2. Parter-2 pok, kuchnia, łaz. Piętro-3 pok, łaz. 2 garaże. Bud. gosp. Działka 6a. CO-węgl. Szambo. Z wyposażeniem.
MANAGER 032/4153416
Nr 36A236 CENA: 260 000 zł

PEWNE NIERUCHOMOŚCI SON
www.son.pl
Więcej zdjęć
Więcej ofert

sD MIKOŁESKA, Mikołeska (gm. Tworóg) - dom parterowy z poddaszem użytkowym z lat 70, rozbudowany ok. 2000r. Nie podpiwniczony. Okna PCV z roletami. Podłogi - parkiet. W salonie kominek. W budynku c. o. elektryczne. Działka 7269m2, pow. użytk. 190m2. Ładnie urządzony ogród. Cicha i spokojna okolica, pełna leśnych ścieżek rowerowych, terenów jeździeckich. HOUSE CONSULTING, 032-769-13-13; 601-486-703
Nr 63A81 CENA: 800 000 zł

sD MYSŁOWICE, Dom wolnostojący, w stanie do całkowitego remontu /oprócz dachu/, trzy kondygnacje, 15 pokoi, powierzchnia działki 674 m2, można przystosować na hotel, restaurację, dom spokojnej starości, siedzibę firmy itp.
Nr 49A2260 CENA: 260 000 zł

sD NAKŁO, Dom w Nakle Sląskim z lat 70-tych podpiwniczony. Parter pokój, łazienka kuchnia, przedpokój, piętro trzy pokoje i łazienka. Garaż „BEATA" 032 768 22 00
Nr 14A176 CENA: 280 000 zł

sD OGRODZIENIEC, Okolice Ogrodzieńca. Jura Krakowsko - Częstochowska. Działka budowlana o pow. 2912 m2, zabudowana murowanym domkiem do remontu z 1950r. o pow. 60m2 z poddaszem do adaptacji na pokoje. W okolicy skałki i lasy. Kontakt. Zofia Koneczniak 507 07 69 09. - 032-271-6061
Nr 2C315 CENA: 123 000 zł

sD ORZESZE, Dom wolnostojący parterowy z poddaszem użytkowym częściowo podpiwniczonym o pow. ok 130m2 + piekarnia. Rozkład pomieszczeń: Parer: - duży pokój (podłogi beton -wykładzina), mały pokój (podłoga - beton - wykładzina), kuchnia (podłoga - drewno), łazienka z wc (podłoga - beton - glazura). Okna na parterze drewniane 15 letnie. Piętro: Salon, kuchnia, ubikacja, pokój, wejście na stryszek. Podłogi na piętrze drewniane, wszystkie okna na piętrze nowe PCV. Obok domu znajduje się piekarnia całkowicie wyposażona o pow ok 200m2. Za piekarnią znajduje się duży ogród. Nieruchomość idealnie nadaje się na mieszkanie oraz prowadzenie działalności usługowo - handlowej. Cena 350.000, -zł - Kontakt - Bogumiła Łupińska
tel 604-093-018
e-mail bogda56@op. pl
Nr 49A2018 CENA: 400 000 zł

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON

sD ORZESZE, Dom wolnostojący o pow. 177,6 m2 na działce o pow 1339 m2. Dom znajduje się na terenie Krajobrazowego Parku Cystersów. Dom w całości podpiwniczony z 1992 roku. Garaż znajduje sie w części piwnicznej. Dom jest w części odremontowany ale sa też pokoje do wykończenia - nigdy nie były używane. Na parterze duży salon z wyjściem na taras, osobno ubikacja i łazienka oraz dodatkowy pokój. Na piętrze: 4 popkoje + łazienka z ubikacją do wykończenia. Działka ładnie zagospodarowana. Dojazd droga asfaltową 10km do Mikołowa - 15 km do Kobióra, 24 km do Tychów. Kontakt: Romeks: Ewa Puk 600-321-512,
Zygmunt Puk 608-365-207
Nr 49A2270 CENA: 449 000 zł

sD PIEKARY ŚLĄSKIE, Dom szeregowy, położony na osiedlu domków jednorodzinnych, w pobliżu centrum handlowe, przedszkole i szkoła. Budynek w stanie surowym zamkniętym, częściowo wykonane instalacje. Działka 300 m2. Cicha okolica, wygodny dojazd drogą asfaltową. Nieruchomości Bytomskie, Bytom Rynek 24, tel. 32 387 15 79 lub 695 933 181
Nr 18B77 CENA: 270 000 zł

sD PRECZÓW, Preczów. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem położona w pobliżu zbiornika wodnego Pogoria IV, drogi krajowej Katowice-Warszawa oraz węzła z autostradą A1. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkalna jednorodzinna w otoczeniu lasów i łąk. Nieruchomość stanowią: budynek mieszkalny, garaż, budynek gospodarczy, częściowe ogrodzenie (879m2). Pow. użytk. domu 200 m2, pow. działki 4012 m2. Dom po gruntownej modernizacji w 2001 r. Dach drewniany, kryty szwedzką blachą dachówkową. Stan techniczny budynku bardzo dobry a układ funkcjonalno-użytkowy odpowiada aktualnie panującym trendom w budownictwie mieszkaniowym jednorodzinnym. Kontakt 0-693568240
Nr 2A973 CENA: 750 000 zł

sD PSZCZYNA, Dom parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony z dwustanowiskowym garażem o pow. całk. 202 m2 na działce o pow. 704m2. Parter: Wiatrołap, hol, pokój dzienny z jadalnią, kuchnia, pokój gościnny (gabinet), wc z prysznicem, garaż, spiżarnia kotłownia. Poddasze: 3 sypialnie, hol, łazienka. Dom posiada także balkon oprócz wyjścia na taras. Rozmieszczenie pokoi może ulegać zmianie w zależności od umowy pomiędzy sprzedającym a klientem możliwa jest np. dodatkowa kuchnia na piętrze. Dom w stanie developerskim - opcja wykończenia do uzgodnienia bądź we własnym zakresie. Lokalizacja: Osiedle nowych domów blisko centrum miasta. Osiedle zamknięte, spokojna okolica, bardzo dobry dojazd. Dom budowany w nowoczesnej technologii. Aktualnie w trakcie budowy. Więcej materiałów dotyczących projektu dostępne w biurze Kontakt: Zygmunt
Puk 608-365-207, Ewa Puk 600-321-512.
Nr 49A2206 CENA: 499 000 zł

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
SON to ponad 210 Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży

sD PSZÓW, ul. Andersa. Dom stan surowy zamknięty, podpiwniczony, pow. użyt. 140 m2, energia rozprowadzona, środek domu wytynkowany. Parcela: 1200 m2.
CENTRUM tel. 32 4562183
Nr 26A520 CENA: 130 000 zł

sD PSZÓW, ul. Pszowska. Dom pietrowy, 6 pokoi, 2 kuchnie, łazienka, wc. Nowy dach i piec do co. Parcela: 2600 m2. Idealne miejsce na działalność. Firma CENTRUM tel. 324562183
Nr 26A486 CENA: 350 000 zł

sD PSZÓW, ul. Wolczyka. Dom mieszkalno-usługowy o pow. uzyt. 332m2. Ocieplony, otynkowany, dach pokryty dachówka. Rok budowy 2000. Parcela: 508m2.
Firma CENTRUM 32 4562183
Nr 26A507 CENA: 450 000 zł

sD PYSKOWICE, Dzierżno. Dom wolnostojący pow. ok. 150m2 + zabudowania gospodarcze. Do generalnego remontu. W okolicy nowe domy jednorodzinne, las, jezioro. Możliwość dokupienia 2 działek.
Kontakt: 503 034 265, 600 976 027
Nr 2A971 CENA: 275 000 zł

sD PYSKOWICE, Dom z cegły w zabudowie bliźniaczej o pow. 140 m2, 2-kond., podpiwniczony. Ogrzewanie - piec ekologiczny na groszek. Dom po kapitalnym remoncie w 2006 r. Działka zagosp. o pow. 325 m2. Garaż. Tel. 0/605-622-344
Nr 21A616 CENA: 550 000 zł

sD RACIBÓRZ, Osiedle nowych domów. Pow. użytk. 176m2.4 pok, 2 łazienki, kuchnia z jadalnią, garaż w budynku. Nowa technologia. Działka 9,5a-ogrodzona. MANAGER 32/4153416
Nr 36A224 CENA: 1 zł

sD RADZIONKÓW, Ładny dom szeregowy w spokojnym otoczeniu. 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, taras, kominek, garaż, pom. gospodarcze. AGART s. c. tel. 032 2856027, 508 147 179
Nr 38A36 CENA: 360 000 zł

sD RYBNIK, ul. Mojżesza. Dom parterowy + poddasze mieszkalne. 5 pokoi, kuchnia, łazienka, garaż, co: węglowe, dach dwuspadowy Parcela: 872 m2.
Firma CENTRUM tel. 32 4562183
Nr 26A531 CENA: 240 000 zł

sD RYBNIK, Rozpoczęta budowa w 2000r. na działce 27ar. Aktualny stan piwnica + parter. Budynek wykonany z porotermu.
AKCES NIERUCHOMOŚCI
032-47-41-555
Nr 73A199 CENA: 255 000 zł

sD RYBNIK, Połowa domu o pow. 160m2. PARTER-salon, pok. kuchnia, łazienka. PIĘTRO-3 syp, łazienka. Bud. gospod. z garażem. Działka urządzona 5a.
MANAGER 32/4153416
Nr 36A204 CENA: 350 000 zł

sD RYBNIK, Dom z lat 60 w Rybniku - Niewiadomiu z dużą działką 3600 m2 (3 działki: 780 m2 -pod domem, 1400 m2, 1400 m2 z możliwością podziału i odsprzedaży). Stan nieruchomości dobry, na działce domek gosp. i garaż, centralne ogrzewanie węglowe. Atrakcyjna lokalizacja - wśród domów jednorodzinnych. Cena za całość 500.000.
P. M. NIERUCHOMOŚCI 42-44-788
Nr 58A76 CENA: 500 000 zł

sD RYBNIK, Nowy dom na działce 781 m2, 4 pokoje, 2 kuchnie, spiżarnia, taras, 2 łazienki- pow. 186,9m2. Możliwość prowadzenia działalności gosp. AKCES 0324741555
Nr 73A159 CENA: 570 000 zł

sD RYDUŁTOWY, ul. Struga. Nowy dom mieszkalno-handlowy Parter domu: BAR PIWNY. Pow. użyt. 112 m2. Garaz pod domem. Parcela: 857 m2. Firma CENTRUM tel. 32 4562183
Nr 26A513 CENA: 475 000 zł

sD SIEWIERZ, 6 km od Siewierza. Piętrowy, 7-mio izbowy, podpiwniczony, ze strychem nieuż. budynek mieszk. o pow. uż. 147m2 na działce o pow. 700m2. Wybudowany w 1985r. Odrębne wejścia na parter i piętro - może być dwurodzinny. Mozaika parkietowa na podłogach, okna plastikowe. Budynek otynkowany, nie ocieplony. Gaz pod budynkiem, co węglowe. OLMAR Wojkowice, tel. 032 7694838 i 39, 0502208530.
Nr 42A190 CENA: 250 000 zł

sD SKRZYSZÓW, Dom bliźniaczy o powierzchni ok. 120 m2, na działce ok. 8 ar. Na parterze przedpokój, kuchnia, salon, pokój. Na piętrze łazienka, przedpokój, trzy pokoje. Okna PCV. Polecamy. AKCES (32) 474 15 55, (32) 470 97 09, (32) 422 93 09
Nr 73A224 CENA: 310 000 zł

sD SUMINA, Połowa domu z Suminie tj. parter o pow. 90m2: przedpokój w kształce litery L, 3 pokoje, kuchnia z jadalnią, spiżarnia, duża łazianka (wanna i prysznic). Centralne węglowe, piwnica należy do częsci sprzedawanej, kanalizacja w trakcie budowy, dach płaski papa. Spokojna okolica, ok. 10 km od centum Rybnika. Kpntakt: Akces (32) 474 15 55, (32) 470 97 09
Nr 73A137 CENA: 120 000 zł

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON

sD SŁAWIKÓW, 12 km od Raciborza. Dom piętrowy o pow. 174m2+bud. gospod. 5 pokoi, kuch. łazien. Nowe okna PCV. W cenie umeblowanie. Działka12a+42a pola.
MANAGER 32/4153416
Nr 36A218 CENA: 199 000 zł

sD TARNOWSKIE GÓRY, Osada Jana - dom z lat 70, parter, piętro. Pow. użytk. 105 m2, działka 659m2. Blisko centrum.
HOUSE CONSULTING, tel. 032-769-13-13
Nr 63A78 CENA: 320 000 zł

sD TARNOWSKIE GÓRY, Wygodny dom w Tarnowskich Górach w spokojnej okolicy. Nieruchomości Bytomskie
tel. 032 387 15 79 lub 695 933 181
Nr 18B90 CENA: 350 000 zł

sD TARNOWSKIE GÓRY, Dom położony przy głównej drodze w kierunku Bytomia. Działka 985m2, pow. użytkowa - 183m2. Stan dobry, okna drewniano-aluminiowe z roletami, dach wielospadowy kryty papą. Parter-2 pokoje, kuchnia, łazienka, spiżarka. Piętro - 2 pokoje, kuchnia, łazienka spiżarka. Taras na parterze i balkony na piętrze. Całość podpiwniczona. Na działce budynki gospodarcze i garaż.
HOUSE CONSULTING 032-769-13-13
Nr 63A79 CENA: 520 000 zł

sD TYCHY, Dom wolnostojący dwukondygnacyjny o pow. 170 mkw. podpiwniczony na działce o pow. 1.261 mkw. pięknie zagospodarowanej. Dom składa się z parteru: hall, kuchnia, 3 pokoje, łazienka, I piętro ten sam układ. Dom najlepiej nadaje się na siedzibę firmy lub rodzinę dwupokoleniową. Kontakt ROMEKS Jolanta POLAK tel. 608015537.
Nr 49A2185 CENA: 530 000 zł

sD TYCHY, TYCHY PAPROCANY - Dom bliźniaczy, w stanie do wykończenia, w całości podpiwniczony, składający się z dwóch segmentów o pow. 109m2 na działce o pow. ok. 900m2. Każdy segment zawiera: garaż, 3 pom. piwniczne; na parterze: salon, pokój, kuchnię, łazienkę z wc, przedpokój; na poddaszu: 3 sypialnie, łazienkę z wc i korytarz. Ogrzewanie etażowe gazowe. Cena: 720000 PLN, KRM Nieruchomości
(032) 2492352-4, office@krm. nieruchomosci. pl
Nr 31A184 CENA: 720 000 zł

sD TYCHY, Dom w zabudowie bliźniaczej (podwójny) w cichej spokojnej okolicy Paprocan, idealny na dwie rodziny (2x119m2), podpiwniczony, z 2 garażami w budynku, na działce o pow. 778m2 (z możliwościa powięk. działki o dzierżawę ok 500m2). Bardzo dobra lokalizacja, szybki dojazd do głównych tras komunikacyjnych, blisko do przedszkola, szkoły. Dom zbudowany z cegły „MAX" (30cm) +styropian 10cm+ klinkier, dach dwuspadowy pokryty dachówka ceramiczna, drzwi antywłamaniowe, okna PCV. Media rozprowadzone w budynku, sa tynki wewnetrzne. Do zrobienia podłogi, drzwi wewnętrzne i biały montaż, Romeks Kontakt Ewa Puk 600-321-512,
Zygmunt Puk 608-365-207
Nr 49A2044 CENA: 720 000 zł

wD TYCHY, Dom wolnostojący, w pełni przystosowany na działalność biurową, lub siedzibę firmy, dobry standard, częściowo wyposażoy w meble biurowe, dwie niezależne kondygnacje z zapleczem sanitarnym. Można nająć całość o pow. użytkowej 250 m w cenie 4800 zl. netto, lub jedną kondygnację za kwotę 2500 zł. netto. Na każdym poziomie 5 pomieszczeń biurowych, dodatkowo dwa pokoje na poddaszu uzytkowym. Atrakcyjny budynek zlokalizowany w dzielnicy zabudowy jednorodzinnej.
ROMEKS T. MICHALAK
601-450-634 Kaucja do uzgodnienia.
Nr 49A2075 CZYNSZ: 4 800 zł

wD TYCHY, Piętro domu o powierzchni ok 230m2 w cenie 30zł/m2 nadające się do zamieszkania jak też i pod działność firmy. Możliwe wynajęcie także dodatkowo lokalu o pow ok 300m2 na parterze budynku w cenie 40zł/m2 oraz pomieszczeń magazynowych w piwnicach budynku o pow 230 m2 w cenie 15zł/m2. Ciekawa lokalizacja - w centrum miasta.
ROMEKS Ewa Puk 600 321 512,
Zygmunt Puk 608-365-207.
Nr 49A1775 CZYNSZ: 6 900 zł

sD WIELOWIEŚ, Dom wolnostojący o pow. 200 m2 (parter + poddasze). Stan techniczny - do remontu. Budynki gospodarcze. Stodoła mur. Działka 1590 m2. Tel. 0/604-572-421
Nr 21C327 CENA: 320 000 zł

sD WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Wiejska. Dom pietrowy, częściowo podpiwniczony, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki. CO: olejowe, Parcela: 1986 m2. Garaz
Firma CENTRUM tel. 32 4562183
Nr 26A499 CENA: 420 000 zł

sD WOJKOWICE, Dom w Wojkowicach przy głównej drodze w drugiej lini zabudowy - blisko centrum. Pow. domu około 110 m2, pow. działki 845 m2. Budynek po remoncie wewnątrz (nowe łazienki i ubikacje, C. O., gładzie, panele), zewnątrznie do odnowienia. Podpiwniczony w całości, na parterze kuchnia, łazienka, wc, salon, na piętrze cztery pokoje, łazienka i wc. Cena 250.000 podlega negocjacją.
P. M. NIERUCHOMOŚCI 42-44-788
Nr 58A78 CENA: 250 000 zł

sD ZABRZE, Budowa pięciu szeregówek [zostały jedna] oraz trojki o pow 160m2, na działce o pow od 207m2 do 479m2. Rozkład parter; salon, kuchnia, łazienka, garaż, na piętrze cztery pokoje i łazienka możliwośc wykorzystania strychu około 50m2. Budowane ceramiki, ocieplone, pełne media. Dach dwuspadowy kryty dachówka. Cena nie obejmuje, białego montażu, podłóg, pieca dwufunkcyjnego, stolarki węwnętrznej.
tel 3767755
Nr 30A83 CENA: 486 000 zł

sD ZABRZE, Zabrze-Helenka komfortowy dom, wolno stojący pow 270 mkw, działka 620mkw,. Dom podpiwniczony z poddaszem użytkowym ogrz. gazowe piec II funkcyjny. Dom składa się z: hollu 5 pokoi, kuchni, dwóch łazienek z wc, pracowni. Garaż w budynku. Super lokalizacja! Kontakt
tel. 0505-022-258 lub 0/506-307-937
Nr 21C351 CENA: 630 000 zł

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
SON to ponad 210 Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży

sD ZABRZE, Dom po remoncie i rozbudowie, podpiwniczony, strych zaadoptowany na pokoje mieszkalne. Na parterze domu znajdują się 2 sklepy. Na piętrze i poddaszu usytuwane jest mieszkanie w skład którego wchodzi 8 pokoi, 2 łazienki, kuchnia, hall. W wyakfelkowane piwnicy znajduje się: pralnia, suszarnia, siłownia i pomieszczenie kotłowni. Ogrzewanie centralne gazowe. Pod domem garaż, zaopatrzony w podnoszoną bramę. Działka wybrukowana i ogrodzona. Dom o ciekawej architekturze, można w nim zamieszkać lub prowadzić działalność np. hotelową. C e n a 1 000 000zł. z całym umeblowaniem i wyposażeniem.
Tel 032-271-60-61 lub 507-07-69-09
e-mail: zofia. koneczniak@op. pl.
Nr 2C318 CENA: 1 000 000 zł

wD ZABRZE, Do wynajmu dom bliźniaczy. Pow. 72m2, dz. 1300m2. Po remoncie - wysoki standard wykończenia. Parter: pokój z kuchnią, łazienka z wc. Piętro: 2 pokoje. W pełni umeblowany, kuchnia całkowicie wyposażona.
Ogrzewanie gazowe.
Tel. 600 976 027
Nr 2A843 CZYNSZ: 2 000 zł

sD ZAWIERCIE, DOM MUROWANY Z CEGŁY Z OKRESU PRZEDWOJENNEGO DO REMONTU, NISKO PODPIWNICZONY, ZE STRYCHEM. ZNAJDUJE SIE NA OGRODZONEJ DZIAŁCE O POWIERZCHNI 208 M2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA OK 125 M2; NA PARTERZE ZNAJDUJĄ SIE 2 POKOJE ORAZ KUCHNIA, NA PIERWSZYM PIĘTRZE: 2 POKOJE ORAZ ŁAZIENKA; DOM ZLOKALIZOWANY JEST W SPOKOJNEJ OKOLICY W SĄSIEDZTWIE ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ, BLISKO CENTRUM.
SZCZEGÓŁY OFERTY: 501-364-394,
032-280-06-22,
NIERUCHOMOŚCI BIG
Nr 12A97 CENA: 75 000 zł

sD TARNOWSKIE GÓRY

Dom jednorodzinny, zadbany, działka 5 arów.
5 pokoi,2 łazienki,2 kuchnie. Okna PCV. c.o. gazowe i węglowe. garaż wolnostojący

Kontakt: BEATA tel. 602 185 338

Nr 14A181 CENA: 390 000 zł

sD TARNOWSKIE GÓRY

Komfortowy bliźniak w centrum w dzielnicy willowej

Taras, kominek, balkon, 6 pokoi, Piwnica z oddzielnym wejściem możliwa do zaadoptowania na działalność gospodarczą.

Kontakt: AGART s.c. tel. 032 2856027, 508 147 179

Nr 38A35 CENA: 480 000 zł

sD TARNOWSKIE GÓRY

Nowy dom-projekt "Perła".
Stan surowy zamknięty. Pow. 129 m². Działka 560 m². Dach wielospadowy ceramiczny. Lokalizacja wśród nowych domów jednorodzinnych. Dom bardzo funkcjonalny, wyraźnie zaznaczona strefa dzienna na parterze i nocna na poddaszu.

Kontakt: Beata Szpala tel: 602 185 338

Nr 14A184 CENA: 550 000 zł

sD TYCHY

Dom jednokondygnacyjny – WARTY POLECENIA.

Położony w bardzo atrakcyjnej dzielnicy miasta. Pow. zabudowy 223,67 m kw na działce1042 mkw. Oddany do użytku 1999 r. Wysoki standard. Wejście z hollu do salonu składającego się z dwóch części. Poza tym osobne wejścia do pozostałych pokoi, kuchni, 2 łazienek, 2 pomieszczeń gospodarczych, oraz wejście do garażu o pow 68,5 mkw. Ściany gładź, podłogi kafle (w salonie ogrzewanie podłogowe). Okna plastikowe zabezpieczone roletami antywłamaniowymi. Piękny zagospodarowany ogród z oczkiem wodnym i altanką. W cenie mogą być pozostawione nowe meble.

Kontakt: BN-ROMEKS – Bogumiła Łupińska tel. 604-093-018

Nr 49A2199 CENA: 695 000 zł

sD ŁAZISKA, ul. Leśna. Dom stan surowy otwarty, położony około 200 m2 od planowanego zjazdu z autostrady, otoczony lasem. Parcela: 1832 m2.
Firma CENTRUM tel. 32 4562183
Nr 26A337 CENA: 280 000 zł
KUPUJĄCY TĘ OFERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

sD ŚWIERKLANIEC,
Nr 44A371 CENA: 1 700 000 zł

DZ Działki

sDZ BLUSZCZÓW, ul. Powstańców. Działka budowlano-rolna pow. 4843 m2. Szerokośc działki 16,5 m. Dojazd z dwóch stron droga asfaltowa i gruntowa.
Firma CENTRUM tel. 4562183
Nr 26A485 CENA: 29 000 zł

sDZ BOBROWNIKI, Działka budowlana o powierzchni 1418m2 (szer. 48m, głęb. 29m) położona w terenie uzbrojonym przy spokojnej ulicy, usytuowana w odległości ok. 350m od planowanej autostrady. W bezpośrednim sąsiedztwie nowopowstające budynki mieszkalne w luźnej zabudowie. Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego. Dogodny dojazd. OLMAR Wojkowice,
tel. 0327694838 i 39; 0502208530.
Nr 42A166 CENA: 73 500 zł

sDZ BOBROWNIKI, Działka budowlano-rolna o pow. ok. 2350m2 i szer. 24m będąca 1/3 częścią działki geodez. oznaczonej - zakup na współwłasność. Działka położona w terenie uzbrojonym przy drodze asfaltowej, przylega do potoku z zielenią ekologiczną, blisko terenów rekreacyjnych Rogoźnik. Bardzo atrakcyjna lokalizacja. Dogodny dojazd do całej aglomeracji. OLMAR Wojkowice,
tel. 032 7694838 i 39; 0502208530.
Nr 42A213 CENA: 133 300 zł

sDZ BRYNEK, Parcela usługowo budowlana w kształcie prostokąta o wymiarach ok 50x110 m, usytuowana w Brynku przy drodze DK11; media: prąd, woda. Szczegóły oferty: 0501-576-634, 032-285-48-45,
Nieruchomości „BIG"
Nr 12A103 CENA: 363 350 zł

sDZ BYCINA, Ul. Polna, działka budowlana o pow. 690 m2, ładnie położona, droga asfaltowa przy działce, w sąsiedztwie nowe domy, cicho i spokojnie. tel. 601 468 509
Nr 2A953 CENA: 92 000 zł

sDZ BYCINA, ul. Pyskowicka, dz. bud objęta planem z możliwością budowy 6-ciu domów jednorodzinnych. 15 km od Gliwic, 4 km od Pyskowic.
Tel. 601 468 509
Nr 2A951 CENA: 650 000 zł

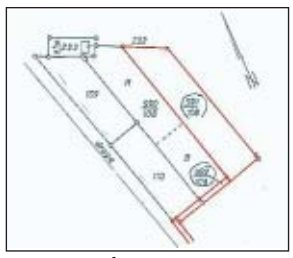
sDZ CHEŁM ŚLĄSKI, Działka pod budownictwo jednorodzinne uzbrojona o pow. 2579 mkw. w otoczeniu domów jednorodzinnych w miejscowości Kopciowice na granicy Bierunia Nowego.
Kontakt Jolanta POLAK
0-608015537.
Nr 49A2019 CENA: 100 000 zł

sDZ CHEŁM ŚLĄSKI, Działka siedliskowa z możliwością zabudowy od strony ulicy. Dostępne wszystkie media. Obecnie brak miejscowego planu zagosp. przestrzennego.
ROMEKS T. MICHALAK 601-450-634
Nr 49A2245 CENA: 200 000 zł

sDZ CHEŁM ŚLĄSKI, Atrakcyjnie położona działka budowlana (w studium zagosp. MU) składająca się z dwóch odrębnych dzialek o pow. 3001 i 3002 m2. Można kupić calość, lub jedną z nich. Dostępne wszystkie media. Do zalewu DZIEĆKOWICE ok. 300 m, do lasu ok. 800 m. Piękny widok. W otoczeniu luźna zab. jednorodzinna. Własność. Dojazd drogą gminną asfaltową. Oferta godna polecenia. ROMEKS T. MICHALAK 601-450-634
Nr 49A2208 CENA: 300 000 zł

sDZ CHEŁM ŚLĄSKI, Duża działka siedliskowa szer. 100 do 120 m, z możliwością zabudowy od strony ulicy. W granicy działki dostępne media - prąd, woda i gaz.
ROMEKS T. MICHALAK 601-450-634
Nr 49A2247 CENA: 600 000 zł

sDZ CHEŁM ŚLĄSKI, Atrakcyjnie położona działka budowlana, szer. 40 m, (w studium zagosp. MU) składająca się z dwoch odrębnych działek o pow. 3465 i 3453 m2, obie szer. 20 m. Można kupić całość, lub jedną z nich. Dostępne media- prąd, woda, gaz, sieć telef.. Na działce studnia. Bardzo blisko las, ok. 300 m do zalewu DZIEĆKOWICE. W otoczeniu luźna zab. jednorodzinna. Własność. Ciekawa propozycja.
ROMEKS T. MICHALAK 601-450-634
Nr 49A2209 CENA: 620 000 zł



sDZ CZEKANÓW, Uzbrojona działka budowlana położona w trzecim rzędzie od drogi publicznej. Położona wśród zieleni w dzielnicy domków jednorodzinnych. tel. 602187129
Nr 2A911 CENA: 195 000 zł

sDZ GILOWICE, Pow 4960mkw. Front 23m. Woda, prąd, gaz. Dojazd drogą asfaltową. Bardzo ładna okolica-las. Rzadka zabudowa domków jednorodzinnych.
ROMEKS-B. ŁUPIŃSKA. 604-093-018
Nr 49A806 CENA: 99 000 zł

sDZ GLIWICE, OKAZJA!! DZIAŁKA DLA DEWELOPERA pow. ~2 ha pod budownictwo mieszkan., pozostała część pod bud. inwestycyjne, w sąsiedztwie media.
Tel. 32/401-20-40
Nr 21A573 CENA: 1 300 000 zł

sDZ GLIWICE, Działki mieszkaniowo-komercyjne o pow. ~3 ha w kształcie prostokąta. Tel. 32/401-20-40
Nr 21A572 CENA: 1 950 000 zł

sDZ GODÓW, ul. Zawadzka. Działka budowlana o powierzchni 2500 m2. Uzbrojenie obok działki do podłaczenia. Dojazd droga utwardzona.
Firma CENTRUM tel. 32 4562183
Nr 26A502 CENA: 53 000 zł

sDZ GOŁKOWICE, ul. Debina. Działka mieszkaniowa o pow. 12803 m2, uzbrojenie: energia i woda. Gotowy projekt domu. Dojazd droga asfaltowa.
Firma CENTRUM tel. 32 4562183
Nr 26A355 CENA: 69 500 zł
KUPUJĄCY TĘ OFERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

sDZ GRZAWA, Działka budowlana o pow. 2966 m2 położona w ładnej okolicy. Uzbrojenie: prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna w granicach działki lub w pobliżu. Szybki wyjazd w kierunku Pszczyny na DK-1. Dobra cena 74000 PLN, - Polecam. Kontakt:: Wojciech Strzelecki tel. 604542914,
e -mail wojciech. strzelecki@romeks. pl.
Nr 49A2219 CENA: 74 000 zł

sDZ KARCHOWICE, Działka o regularnym kształcie z bezpośrednim dostępem do drogi, ładna spokojna okolica. Odległość; G-ce 15km nieuzbrojona.
Tel. 0-508750255/032-2338770
Nr 2B127 CENA: 83 000 zł

sDZ KATOWICE, Katowice Podlesie do sprzedaży działka o łącznej powierzchni 3343m2, w bardzo cichej i spokojnej okolicy z możliwością podziału
PIK 032-781-95-82.
Nr 44A309 CENA: 402 600 zł

sDZ KOTY, Działki budowlane o powierzchni 617, 713, 602 m2 położone w Kotach (za Tarnowskimi Górami w kierunku Lublińca); bezpośrednie sąsiedztwo lasu; nieruchomości zlokalizowane w odległości ok 21 km od Tarnowskich Gór; doskonałe dla osób ceniących sobie ciszę i spokój. Szczegóły oferty: Grzegorz Klauza 0501-576-634
Nr 12A99 CENA: 27 000 zł

sDZ KROSTOSZOWICE, ul. Środkowa. Działka budowlana o pow. 3141 m2. Uzbrojenie: woda, energia, gaz. Możliwy podział-działki. Obsadzona choinkami.
Firma CENTRUM tel. 32 4562183.
Nr 26A478 CENA: 58 000 zł

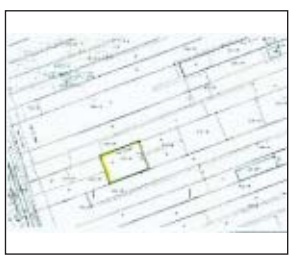
sDZ MALINOWICE, Grunt o pow. 6100m2 (szer. 74m, głęb. 82m) w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla mieszkaniowego Malinowice i terenów leśnych z wydaną Decyzją WZiZT budynkiem mieszkalnym. Media w odległości 50m od działki. Dojazd drogą lokalną gminną o szerokości 7m. Blisko trasy Warszawa-Katowice (1,5km). Teren płaski, suchy, korzystne otoczenie, cisza.
OLMAR Wojkowice,
tel. 032 7694838 i 39; 0502208530.
Nr 42A201 CENA: 315 000 zł

sDZ MARKLOWICE, ul. Okrężna. Działka budowlano-rolna o powierzchni 4495 m2. Dojazd droga asfaltowa. Media w drodze, szerokość działki 48m.
Firma CENTRUM
tel. 32 4562183
Nr 26A532 CENA: 49 000 zł

sDZ MIEDARY, Atrakcyjna działka budowlana zlokalizowana w Miedarach; parcela w kształcie prostokąta o wymiarach ok 54x22 m; cicha, spokojna okolica, blisko las; dojazd drogą asfaltową lub wydzieloną gruntową; dobra lokalizacja; media: prąd, woda; oferta godna uwagi.
Szczegóły oferty:
0660-773-468, 032-285-48-45,
032-280-06-22
Nieruchomości „BIG"
Nr 12A102 CENA: 85 000 zł
KUPUJĄCY TĘ OFERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

sDZ MIEDARY, Miedary (gm. Zbrosławice) działka o pow. 2948m2. W miejscowym planie zagosopdarowania przestrzennego przeznaczona na cele budownictwa mieszkaniowego niskiej wysokości (MN) oraz na cele upraw rolniczych (R). Dostępne sieci: woda + energia.
HOUSE CONSULTING, t
el. 601-486-703; 032-769-13-13
Nr 63A73 CENA: 86 000 zł

sDZ MIKOŁÓW, Działka rolna z możliwością zabudowy. Ze względu na bliskie położenie (graniczy z ul. Oświęcimską) dróg doskonale nadaje pod komercję: sklep, bank, pawilon handlowo-usługowy.
www. domooptima. pl,
tel. 600183794,2055759
Nr 92A6 CENA: 155 000 zł



sDZ MYSŁOWICE, Działka prostokątna 31x42m. Ładna okolica-dużo zieleni i zabudowa domów jednorodzinnych. Dojazd drogą utwardzoną.
ROMEKS-Bogumiła Łupinska 604-093-018.
Nr 49A1864 CENA: 79 000 zł

sDZ OŻAROWICE, Działka budowlana 6100m2 położona w Ożarowicach pod lasem, niedaleko lotniska w Pyrzowicach. W granicy działki woda, prąd i gaz. W okolicy buduje się nowe domy. Szerokość działki niecałe 30m. Tel. 0508147179
Nr 38A38 CENA: 213 500 zł

sDZ PRZECZYCE, Działka budowlana 1030m2, szer. 38m. Nieuzbrojona, widokowa. Do sprzedaży 7 sąsiednich działek. OLMAR Wojkowice,
tel. 032 7694838 i 39; 0502208530.
Nr 42A215 CENA: 72 100 zł

sDZ PSZÓW, ul. Łanowa. Działka budowlana o pow. 4827 m2. Dojazd droga asfaltowa, media -obok działki, woda, energia, gaz. Kształt działki trójkąt. Firma CENTRUM tel. 4562183
Nr 26A514 CENA: 80 000 zł

sDZ PYRZOWICE, Działka miaszkaniowo-usługową oraz rolna. Teren atrakcyjny pod względem inwestycyjnym (bliskie położenie portu lotniczego Katowice). Dostepność do szlaków komunikacyjnych (nowa droga S-11, planowana Autostrada A1, droga 913).
Monika 0-693568240.
Nr 2A961 CENA: 62 000 zł

sDZ PYSKOWICE, Dzierżno - 600m od jeziora. Pow. 880m2. W okolicy nowe domy jednorodzinne. Przepiękna okolica. Możliwość dokupienia 2 działek.
Tel. 503 034 265, 600 976 027
Nr 2A969 CENA: 114 400 zł
KUPUJĄCY TĘ OFERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

sDZ PYSKOWICE, Dzierżno. Przepiękna działka budowlana o pow. 1150m2, położona 600m od jeziora. W okolicy nowe domy jednorodzinne, las. Media w drodze. Możliwość dokupienia 2 działek.
Tel. 503 034 265, 600 976 027
Nr 2A970 CENA: 149 500 zł
KUPUJĄCY TĘ OFERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

sDZ RADLIN, ul. Głożyńska. Działka budowlana pow. 923m2. Ogrodzona całkowicie, uzbrojona: woda i energia. Na działce znajduje sie garaż blaszany.
Firma CENTRUM 32 4562183
Nr 26A534 CENA: 83 000 zł

sDZ RADLIN, ul. Kominka. Działka budowlana o powierzchni 5417 m2, położona przy głównej drodze. Uzbrojenie do podłączenia.
Firma CENTRUM tel. 32 4562183
Nr 26A524 CENA: 120 000 zł

sDZ RADONIA, Działka o pow. 3200m2 (można kupić osobno 1000m2,2200m2) miejsce spokojne sąsiedztwo; nowe osiedle, pola i zieleń.
Tel. 032-2338770/0508-750-255
Nr 2B120 CENA: 99 000 zł

sDZ RADOSTOWICE, Działka o pow 4305m2 położona w Radostowicach. Działka położona jest na terenie budownictwa mieszkaniowego jedno i wielorodzinnego oraz zagrodowego (Informacja Urzedu Gminy w Suszczu z 1999 roku). Działka posiada dwie drogi dojazdowe (jedna droga wynika z prawa drogi, druga droga jest częściowo asfaltowa a częściowo uwardzona). Media - prąd na działce, gaz i woda w drodze dojazdowej. Kontakt - Romeks -
BOGUMIŁA ŁUPIŃSKA TEL 604 093 018
Nr 49A2150 CENA: 387 450 zł

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
SON to ponad 210 Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży

sDZ RYDUŁTOWY, ul. Nowa. Działka budowlana o pow. 1274 m2. Uzbrojenie: do podłączenia woda, energia, gaz. Blisko: szkoła, kościół, szpital, sklepy. Firma CENTRUM tel. 3 4562183
Nr 26A438 CENA: 26 000 zł
KUPUJĄCY TĘ OFERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

sDZ RYDUŁTOWY, ul. Struga. Działka budowlana o powierzchni 9108 m2, szerokość działki 23m, dojazd droga asfaltowa, media obok działki. Firma CENTRUM tel. 32 4562183
Nr 26A492 CENA: 91 080 zł

sDZ SIEROTY, Osiedle „Zielone Wzgórze"- ostatnie działki do sprzedaży pod budowę jednorodzinną, pow. 900-1200m2, spokojne i zielone otoczenie, słoneczna ekspozycja, media, 18 km od centrum Gliwic w kierunku na Olesno. Cena 60zł/m2. Dobra inwestycja! tel. 0-693568240, mduda@nitka. com. pl
Nr 2A692 CENA: 60 zł/m²

sDZ SMOLNICA, działka budowlana aktualne warunki zabudowy dla domu jednorodzinnego, drugi pas zabudowy ul. WIEJSKIEJ, obok będą budowane trzy nowe domy, pełne uzbrojenie, przepiękny widok na cysterski park krajobrazowy, blisko do lasu, 8km od Gliwic. TEL. 601468509.
Nr 2A909 CENA: 168 000 zł

sDZ TARNOWSKIE GÓRY, ATRAKCYJNA DZIAŁKA BUDOWLANA O POWIERZCHNI 1029 M2; W KSZTAŁCIE PROSTOKĄTA; DOBRA LOKALIZACJA-BLISKO ŚCISŁE CENTRUM TARNOWSKICH GÓRY; CICHA SPOKOJNA OKOLICA; SĄSIEDZTWO ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ. BIG Szczegóły oferty: Grzegorz Klauza 0501-576-634
Nr 12A98 CENA: 102 900 zł

sDZ TARNOWSKIE GÓRY, Strzybnica - ul. Zagórska - kompleks 4 działek, z których jedna jest budowlana, zabudowana starym budynkiem mieszkalnym wymagającym kapitalnego remontu lub nadającym sie do wyburzenia. Atrakcyjne położenie przy głównej drodze krajowej nr 11 Bytom-Poznań. HOUSE CONSULTING 032-769-13-13; 601-486-703
Nr 63A77 CENA: 260 000 zł

PEWNE NIERUCHOMOŚCI SON
www.son.pl
Więcej zdjęć
Więcej ofert

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON

sDZ TOPOROWICE, Działka budowlana o pow. 3818m2, szer. 24m, Blisko drogi K-ce - W-wa, zbiornika Pogoria IV i lasu. OLMAR Wojkowice tel. 032 7694838 i 39; 0502208530.
Nr 42A202 CENA: 197 890 zł

sDZ TOSZEK, Konopnickiej. Dwie działki budowl., pow. ok. 650 m3. Media w pobliżu. Piękna okolica. Kontakt: 0609-158-084,
e-mail: bszeliga@nitka. com. pl
Nr 2A865 CENA: 75 zł /m²

sDZ TWORÓG, Parcela budowlana w kształcie prostokąta; bardzo ustawna; usytuowana pośród zabudowy jednorodzinnej; media: Prąd, woda. Szczegóły oferty: 0501-576-634 032-285-48-45, Nieruchomości „BIG"
Nr 12A104 CENA: 65 000 zł

sDZ TYCHY, Działka budowlano-usługowa o pow. 1675m2, w kształcie prostokąta, uzbrojona, w otoczeniu nowych domów, ciekawa lokalizacja. Szybki dojazd do ul. Beskidzkiej. „Romeks" Ewa Puk
600-321-512. Zygmunt Puk 608-365-207
Nr 49A1996 CENA: 200 000 zł

sDZ TYCHY, Ogrodzona działka budowlana w bardzo poszukiwanym atrakcyjnym terenie. Na działce media: gaz, prąd, woda. W cenę działki dodatkowo wchodzi użytkowanie drogi. 200 m2. stanowiąca dojazd do dwu posesji. Blisko tereny rekreacyjne, jezioro, las. Dogodne połączenia kominikacji miejskiej. W cenie można wykorzystać projekt parterowego budynku /wizualizacja/ Kontakt Anna Stolecka Romeks tel; 0608015825,
e-mail: anna. stolecka@romeks. pl
Nr 49A2094 CENA: 310 000 zł

sDZ WIŚNICZE, Pow. 10.390 m2. Działka mieszkaniowo-rolna położona w spokojnym i zielonym otoczeniu w uroczej wsi położonej w odległości 25 km od centrum Gliwic w kierunku na Olesno, Toszek. Niedaleko działki staw, kościółek z barokowym wnętrzem, Dom Pomocy Społecznej Caritas. Monika 0-693 56 82 40
Nr 2A775 CENA: 100 000 zł

sDZ WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul Letnia. Działka budowlana o pow. 2246 m2. Położona 500m od ulicy Rybnickiej droga asfaltowa Uzbrojenie do podłączenia. Firma CENTRUM 32 4562183
Nr 26A508 CENA: 27 500 zł

sD ŚWIERKLANIEC

Dom 142 m², działka 1026 m²
Warsztat + garaż w ładnej, zielonej dzielnicy Świerklańca.

Kontakt: Aleksandra Bogacka tel. kontaktowy 0 604 274 600

Nr 14A183 CENA: 395 000 zł

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON

sDZ WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Bogumińska. Działka budowlano-handlowa o powierzch. 1326 m2. Rejon targowiska miejskiego, stadionu, urzędu miejskiego. Firma CENTRUMtel. 324562183
Nr 26A334 CENA: 59 000 zł
KUPUJĄCY TĘ OFERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

sDZ WOJSKA, Wojska (gm. Tworóg) - 2 działki budowlane o łącznej powierzchni 1797m2. Wokół zabudowa willowa. Cicha i spokojna okolica. HOUSE CONSULTING, 032-769-13-13
Nr 63A80 CENA: 75 000 zł

sDZ ZABRZE, Centrum Zabrza działka budowlana, kwadratowa, nadaje się pod budowę domu parterowego. Cena 86 376 zł w tym VAT. Tel 271-6061- lub 507-07-69-09 e-mail: zofia. koneczniak@op. pl
Nr 2C307 CENA: 86 376 zł

sDZ ZABRZE, Centrum Zabrza -działka budowlana, kwadratowa, nadaje się pod budowę domu parterowego. Cena 87596 zł. w tym uwzględniono Vat. tel 032-271-60-61, kom. 507 07-69-09 e-mail: zofia. koneczniak@op. pl
Nr 2C306 CENA: 87 596 zł

sDZ ZABRZE, Zabrze-Centrum działka mieszkaniowo- inwestycyjna. Cena 95 453 zł w tym podatek VAT. Tel 032-271-60-61, lub 507-07-69-09 e-mail: zofia. koneczniak@op. pl
Nr 2C308 CENA: 95 453 zł

sDZ ZABRZE, dziąłka o pow 9700m2 w ładnej okolicy o nieregularnym kształcie cena 100zł /m2 tel 3767755
Nr 30A140 CENA: 970 000 zł

sDZ ZBROSŁAWICE, Zbrosławice - obręb Ptakowice działka rolna o powierzchni ponad 8ha, położona obok lasu i rzeki Dramy. Dogodne miejsce dla prowadzenia działalności rolniczej, pastwiska, stadniny koni. HOUSE CONSULTING, 032-769-13-13; 601-486-703
Nr 63A69 CENA: 300 000 zł

sDZ ŁAZISKA, Łaziska ul. Skotnicka. Trzy działki do sprzedania o pow. około 1500-1 600m2 każda (w trakcie podziału). Dojazd droga asfaltowa. Firma CENTRUM tel. 32 4562183
Nr 26A516 CENA: 32 000 zł

sDZ ŁAZISKA GÓRNE, dwie niezależne działki mieszkaniowe, oddalone od siebie o 23 m, pow. 872 m2, oraz 1140 m2, dostępne wszystkie media miejskie. Rejon zab. jednorodzinnej. Cena do negocjacji. ROMEKS T. MICHALAK 601-450-634
Nr 49A1492 CENA: 161 000 zł

sDZ ŻELISŁAWICE, Do sprzedaży dwie działki leśne położone ok. 4 km. od Siewierza. Wokół luzna zabudowa domów, media w drodze. Mozliwość budowy.
www. domooptima. pl,
tel. 205 57 59, 600183794
Nr 92A3 CENA: 111 000 zł

sDZ ŻORY, Śliczna działka bud. w świetnej lokalizacji, pow. 50 ar, media: prąd, woda, gaz. Dojazd drogą asfaltową, blisko lasu.
Soley 032/ 43 47 494
603 58 36 72
Nr 64A85 CENA: 420 000 zł

Lokale użytkowe (LU)

wLU BIERUŃ, Hala o pow ok 350mkw+90mkw. Działka 3000 mkwciekawa lokalizacja Nadaje się na magazyny lub każdego rodzaju działalność.
ROMEKS-B. ŁUPIŃSKA
-604-093-018.
Nr 49A808 CZYNSZ: 1 800 zł

PEWNE NIERUCHOMOŚCI SON
www.son.pl
Więcej zdjęć
Więcej ofert

wLU CHORZÓW, Chorzów Stary pl. św. Jana. Pawilon wolnostojący, murowany. Świetna lokalizacja na wszelką działalność handlową. Możliwość podziału wnętrza. Obecnie- funkcjonujący klub Fitness. Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym, z utwardzonym podłożem.
tel. 506 052 426
Nr 32A132 CZYNSZ: 11 350 zł

sLU GLIWICE, Sośnica. Lokal użytk. o pow. 20 m2, na parterze z witryną. Sprzedaż lub zamiana na mieszkanie za dopłatą.
Tel. 0/602-702-109,
cz-n@gazeta. pl
Nr 21A494 CENA: 49 000 zł

wLU GLIWICE, Centrum, lokal biurowy 25m2, 2 piętro budynku biurowego o wysokim standardzie. Instalacje: telefoniczna, komputerowa, internet, parking.
tel. 602 187129
Nr 2A856 CZYNSZ: 1 350 zł
KUPUJĄCY TĘ OFERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

wLU GLIWICE, Centrum - sala - 78 m2 - duża ilośc punktów telefon/komputer/internet, na 3 piętrze, bud. o wys. standardzie. Ochrona i monitoring.
tel. 600 976 027
Nr 2A809 CZYNSZ: 3 000 zł
KUPUJĄCY TĘ OFERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

wLU GLIWICE, lokal użytkowy o pow. 173m2, po remoncie, nowe witryny, położony przy ruchliwym skrzyżowaniu ulic, w narożniku kamienicy na parterze, aktualnie działalność handlowa z trzy miesięcznym wypowiedzeniem, cena najmu 12000, -+VAT+MEDIA. tel 601468509.
Nr 2A807 CZYNSZ: 12 000 zł

wLU GLIWICE, Do wynajmu biura o pow. do 500m2-cena 30zł/m2, pow. handlowa 200m2-cena 35zł/m2, magazyn 150m2 cena 15zł/m2.
tel. 608242173 lub
zmorpak@nitka. com. pl
Nr 2A587 CZYNSZ: 15 000 zł

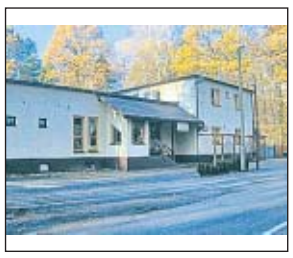
wLU KATOWICE, Bogucice ul. Markiefki. Lokal z witryną, przeznaczony pod działalność handlowo-usługową bądź biurową, położony na parterze małej kamieniczki. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń - sali sprzedaży oraz zaplecza z ubikacją. Lokal wymaga remontu oraz własnej adaptacji. Wejście do lokalu od ulicy Markiefki. Pośrednik prowadzący Ksenia Zacharewicz 0501-751-607.
Nr 44A386 CZYNSZ: 1 350 zł
KUPUJĄCY TĘ OFERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

wLU KATOWICE, Katowice Śródmieście ul. Jordana. Oferta wynajmu powierzchni biurowej w prestiżowej części Śródmieścia Katowic. W bliskiej okolicy konsulaty, ambasady, etc. Lokal znajduje się na II-gim piętrze (winda) kamienicy z okresu przedwojennego (1928 r.) Reprezentacyjna, przestronna klatka schodowa. Lokal ze względu na lokalizację idelanie nadaje się na Kancelarie itp. profil działalności. Składa się z 3 niezależnych pokoi o pow. 21 m2, 30 m2, 32 m2; aż 4 przedpokoje o pow. 13 m2, 8 m2, 4 m2, 1,5 m2; dodatkowo toaleta, łazienka, część kuchenna; Stan techniczny określony jako dobry: podłogi - wyłożone dębowym parkietem w bdb stanie, stolarka zarówno okienna jak i drzwiowa - zachowana oryginalna z okresu przedwojennego (drewniana). ***** UWAGA: Podany czynsz najmu nie zawiera podatku VAT. ***** OFERTA POLECANA! ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU LOKALU! ***** „ALIANS" s. c. Agent prowadzący: magdalena godzic tel. kom. 0 608-663-172, biuro: 032/ 257 14 78; e-mail: sprzedaz@alians. com. pl
Nr 6A298 CZYNSZ: 2 500 zł

sLU PYSKOWICE, PYSKOWICE Kawiarnia o pow. ok. 90 m2 i ogródek letni.
Monika 0-693568240
Nr 2A707 CENA: 550 000 zł

wLU PYSKOWICE, Lokal umiejscowiony w centrum miejscowości, parter (niezależne wejście od ulicy) Przeznaczenie: usługi, gabinety itp. Czynsz; 800, -+media. Tel. 0-508750255
Nr 2B123 CZYNSZ: 900 zł

wLU RACIBÓRZ, Lokal handl-usługowy o atrakcyjnej lokalizacji. Pow. ogółem 60m2. Duża witryna. CO miejskie. Piętro 15m2. Czynsz 3300zł+Vat. MANAGER 032/4153416
Nr 36A227 CZYNSZ: 3 300 zł



sLU RADLIN, OKAZJA Restauracja w Radlinie koło Wodzisławia o pow. 400 m2, działka 2000 m2. Doskonała lokalizacja w pobliżu lasu. Usutuowany przy trasie przelotowej. Do obiektu przynależna pow. 100 m2 z przeznaczeniem na pokoje gościnne. Lokal podpiwniczony w całości (w projekcie pab).
P. M. NIERUCHOMOŚCI 42-44-788
Nr 58A67 CENA: 500 000 zł

wLU RYBNIK, Lokal w Centrum o łącznej pow. około 150 m2. W skład wchodzą: - pomieszczenie pierwsze o pow. 107 m2 w tym lokal 70 m2 z trzema witrynami wystawowymi, magazynek 10 m2, dwa wc oraz biuro 13 m2; - pomieszczenie drugie o pow. 39 m2 w tym lokal 27 m2 oraz magazynek 12 m2. Do lokalu przynależna piwnica 19 m2. Lokal bardzo ładnie zaprojektowany z dobrą aranżacją i wykończeniem. Przeznaczenie biurowo-usługowe - w bezpośrednim sąsiedztwie kancelarie notarialne, szkoły, w pobliżu banki, urzędy. Możliwość prowadzenia również działalności handlowej (dotychczasowe użytkowanie firmowy sklep z materacami). Czynsz najmu 30 zł/ m2 netto.
P. M. NIERUCHOMOŚCI 42-44-788
Nr 58A75 CZYNSZ: 5 490 zł

sLU TYCHY, Nowy Lokal handlowo-usługowy, spółdzielczo-własnościowy 56 m2. Witryna okienna. Ogrzewanie elektryczne podłogowe. Zaplecze sanitarne. Rampa samochodowa. Lokalizacja w ciągu lokali użytkowo-handlowych. Parking. Jest Księga Wieczysta
Kontakt Romeks
Anna Stolecka 0608 015 825
e-mail; anna. stolecka@romeks. pl
Nr 49A1160 CENA: 150 000 zł

sLU TYCHY, Lokal nadający się na każdą nieuciążliwą działalność gospodarczą. Posiada duże witryny i dwa wejścia. Lokal nadający się na każdą nieuciążliwą działalność gospodarczą.
Posiada duże witryny i dwa wejścia.
Nr 49A2274 CENA: 320 000 zł

swLU TYCHY, Czynny warsztat samochodowy z wyposażeniem, pow. 177,6 m, wys. 3,6 m, dodatkowo poddasze pow. 96,0 m, mogące służyć jako magazyn. Lokalizacja w pobliżu bardzo ruchliwej drogi. Łatwy dojazd. Możliwe inne przeznaczenie. Teren utwardzony i ogrodzony. Bardzo dobry stan techniczny. Pelne wyposażenie warsztatu zawarte w cenie. Sprzedaż po wydzieleniu z nieruchomości mieszkaniowo - warsztatowej. Przewidywana pow. dzialki ok. 500 m, z niezależnym dostępem do drogi.
ROMEKS T. MICHALAK
601-450-634
Nr 49A2239 CENA: 550 000 zł w 3 500 zł

wLU TYCHY, I Lokal przy bloku mieszkalnym, podpiwniczony, podłoga glazura, wyposażony w prąd i wodę oraz wc. Czynsz do spółdzielni 350 zł /czynsz najmu zawiera czynsz do spółdzielni/.
Nr 49A2223 CZYNSZ: 1 000 zł

wLU TYCHY, Obiekt położony na prywatnej posesji /zapewnione bezpieczeństwo/. ROMEKS. M. SIECZKA 608022995
Nr 49A2074 CZYNSZ: 2 000 zł

wLU TYCHY, Lokal użytkowy pod działalność lub magazyny o pow 230m2 po 15zł/m2 składający się z kilku pomieszczeń i znajdujący się w piwnicznych częściach budynku handlowego - wolnostojącego. Możlwe połączenie z lokalem hadnlowo - usługowym o pow ok 300m2 na parterze, a także z częscia mieszkalną o pow ok 230 m2 na 1 pietrze tego samego budynku Romeks Ewa Puk 600-321-512, 608-365-207
Nr 49A1896 CZYNSZ: 3 450 zł

wLU TYCHY, Atrakcyjnie położony lokal o pow. 80,8 m2, parter, dwie witryny. Możliwe przeznaczenie: gastronomiczne, usługowe, handlowe. Cena 4500, -/mc. Kaucja-jednomiesięczny czynsz najmu. + media. Kontakt; ROMEKS Anna Stolecka 608015825 e, mail; anna. stolecka@romeks. pl
Nr 49A1478 CZYNSZ: 4 500 zł

wLU TYCHY, Bardzo ładny lokal handl. - usł. - gastron. o pow ok 300m2 na parterze w niezależnym budynku. Duże witryny, ciekawa aranżacja wnętrz. Lokal wyposażony w niezależne toalety, sale sprzedaży, zaplecze i kuchnie. Mozliwe wynajęcie pomieszczeń mieszkalnych ok 200m2 na piętrze w cenie 30zł/m2 a także pomieszczeń magazynowych w piwnicach budynku o pow ok 200m2 po 15zł/m2 Romeks Ewa Puk 600-321-512
Nr 49A1894 CZYNSZ: 12 000 zł

wLU ZABRZE, Centrum Lokal o pow. 91,55mkw, parter, duża witryna, c. o. miejskie Czynsz 8000 zł (netto) tel. 278-67-90
Nr 21B3 CZYNSZ: 8 000 zł

wLU ZABRZE, Atrakcyjny lokal sklepowy w centrum Zabrza- zaopatrzony we wszystkie media, duża sala sprzedaży, duże witryny, pow. magazynowa 80 mkw, biuro i pomieszczenie sanitarne. Czynsz najmu netto 10 000 zł. + media + kaucja do uzgodnienia. kontakt 271-60-61 lub 507-07-69-09
Nr 2C180 CZYNSZ: 10 000 zł

sLU ŻORY, Rozpoczęta budowa lokalu handlowo - użytkowego w centrum osiedla, na działce 12 ar. Teren poza obszarem eksploatacji górniczej. AKCES 032 47 41 555
Nr 73A209 CENA: 200 000 zł

Obiekty użytkowe (OU)

sOU BYTOM, Nieruchomość zlokalizowana na obrzeżu oś. mieszkaniowego w Miechowicach, w części zabudowana 2 piętrową kamienicą z 1907 r. i kilkunastoma garażami blaszanymi, pozostała część niezabudowana. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkalno-usługową. Kamienica zamieszkała (umowy najmu). Parter kamienicy nadaje się na lokale użytkowe. Lokale o pow. ok. 35-40m2 (można je łączyć). Sąsiednie działki niezabudowane (właściciel skarb państwa). Całość zamyka się w trójkącie trzech ulic z dostępem z każdej z nich. Dodatkowe informacje tel. 032-2716061, 507-076909
Nr 2C286 CENA: 300 000 zł

sDZ WODZISŁAW ŚLĄSKI

Działka położona w bardzo ładnym terenie

Działka prostokątna/nieregularna/ o pow 12853 mkw- położona w bardzo ładnym terenie zabudowy domków jednorodzinnych-dużo zieleni. Obręb Marusze. Blisko centrum - ok 1700 m Cz-ogrodzona. Dojazd drogą asfaltową i utwardzoną wokoło działki. Możliwość podziału.
W poprzednim planie - działka zabudowy mieszkaniowej oraz handel i usługi.

Kontakt BN - ROMEKS - Bogumiła Łupińska tel. 604 093 018

Nr 49A2115 CENA: 310 000 zł

swLU TYCHY

Lokal użytkowy o pow. 183,27 mkw +77,18.

Piwnice na parterze . Witryny, trzy niezależne wejścia. Idealnie nadaję sie na bank, biura, sklep oraz każdą działalność handlowo-usługową. Świetna lokalizacja-blisko centrum. Dobry dojazd, miejsca parkingowe.

Kontakt: ROMEKS – Bogumiła Łupińska tel. 604-093-018

Nr 49A2158 CENA: 564 000 zł/wynajem/dzierżawa 10 000 zł

sLU ŚWIĘTOCHŁOWICE

Pawilon wolnostojący w środku osiedla

Wybudowany w 2004 r. zgodnie ze wszystkimi normami. Wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, alarmową. Wysoki standard pomieszczeń.
Dotychczas funkcjonował jako sklep ogólnospożywczy. **Warty polecenia.**

Tel. kontaktowy 502 671 856

Nr 32A124 CENA: 69 000 zł

sOU BYTOM

2 działki: o pow.1322 m² ,1235 m².

Pow. uż. budynków: od 52 do 160 m². Posadzki w halach betonowe, nie pylne. 24 miejsca parkingowe. Zaplecze biurowe. Obiekt ogrodzony, media: woda, zasilanie 40 KW (możliwe 100 KW); szambo, CO.

Kontakt: Profesja Plus tel: 032 253 50 50

Nr 47A758 CENA: 450 000 zł

sOU CHORZÓW, Budynek przedni: 3 mieszk. x 64m2 i 3 mieszk. x 94 m2 i 2 lok. hand. o pow. 64 i 94 m2. Oficyna: 6 lokali x ok. 30m2. KRM Nieruchomości, 2492352-4, 0501467165. office@krm. nieruchomosci. pl
Nr 31A10 CENA: 800 000 zł

swOU CHORZÓW, Budynek usług. -mag. o pow. 1283m2, po generalnym remoncie w latach 1999-2000. Zawiera: pom. hand., mag.; pom. sanitarne oraz socjalne, wykafelkowane, wyposażone w nowoczesne urządzenia. Wszystkie instalacje po wymianie. Ogrzewanie centralne olejowe. Pow. łączna działek: 9908m2. Ponadto drugi budynek murowany w stanie do remontu, KRM Nieruchomości (032) 2492352-4, 501467165, 601062971 office@krm. nieruchomosci. pl
Nr 31A85 CENA: 3 400 000 zł w 35 000 zł

sOU GLIWICE, Murowany garaż z kanałem w kompleksie 24 garaży przy ul. Szarej. Tynki wewn. do uzupełnienia, dach płaski kryty papą. ALFA tel. 231 98 73, 0502 30 30 25
Nr 5A185 CENA: 12 000 zł

sOU GLIWICE, Tarnogórska. Kamienica przy przelotowej drodze w centrum miasta. Pow. bud. ok. 1500 m2, pow. dzialki ok. 1000 m2. W skład obiektu wchodzą: myjnia samochodowa, chłodnia, sklepy, zakłady usługowe, biura, mieszkania, 2 garaże. Po częściowym remoncie. Kontakt:
0609-158-084; e-mail: bszeliga@nitka. com. pl
Nr 2A819 CENA: 3 450 000 zł

swOU GLIWICE, Pszczyńska. Pow. 309 m2, działka 1135 m2. Budynek w zabudowie bliźniaczej z halą o pow. ok. 100 m2.
Kontakt Bożena 0609-158-084,
bszeliga@nitka. com. pl
Nr 2A841 CENA: 1 050 000 zł w 12 000 zł

sOU KALETY, Kamienica w Kaletach /sprzedaż 80% udziału/. Budynek trzykondygnacyjny, w całości podpiwniczony. 8 lokali mieszkalnych /wszystkie zamieszkałe/. Dodatkowo budynek o charakterze handlowo-usługowym /sklep spożywczy 114m. kw., pizzeria 130m. kw. /oraz budynek warsztatowy, i duży ogrodzony ogród. „BEATA 'Nieruchomości 032/7682200
Nr 14A174 CENA: 180 000 zł

wOU KLESZCZÓW, Lokal gastronomiczny z wyposażeniem - ogrodzony, z pasem zieleni, przy głównej drodze Gliwice-Kędzierzyn-Koźle. Mozliwe przeznaczenie: gastronomiczne, handlowe, usługowe. Atrakcyjna oferta. Czynsz netto. Monika 0-693568240, Marta 0-503034265
Nr 2A760 CZYNSZ: 2 000 zł

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON

sOU KRUPSKI MŁYN, Budynek parterowy, bez podpiwniczenia, z użytkowanym poddaszem. Na poddaszu mieszkanie o pow. 52m2. W parterze część handlowo-usługowa o pow. 77,27m2. Budynek położony przy głównej drodze. HOUSE CONSULTING,
tel. 601-486-703; 032-769-13-13
Nr 63A75 CENA: 195 000 zł

sOU NĘDZA, 15 km od Raciborza. Bar odnowiony+zaplecze socjal - o pow. 80 m2. Dyskoteka-do remontu. Działka-pow 30a. Parking. Kupno lub najem
MANAGER 415 3 416
Nr 36A144 CENA: 290 000 zł

sOU OLZA, ul. Wiejska. Budynek wielofunkcyjny pow. 476 m2. Parter: 2 lokale handlowe, chłodnie, wędzarnia, magazyn, pietro: pomi. biuroweParcela: 728 m2.
CENTRUM tel. 324562183
Nr 26A481 CENA: 370 000 zł

sOU ORZESZE, Cukiernia z piekarnią całkowicie wyposażona o pow ok 200m2. Obok Cukierni znajduje się dom wolnostojący parterowy z poddaszem użytkowym częściowo podpiwniczonym o pow. ok 130m2. Rozkład pomieszczeń: Parer: - duży pokój (podłogi beton -wykładzina), mały pokój (podłoga - beton - wykładzina), kuchnia (podłoga - drewno), łazienka z wc (podłoga - beton - glazura). Okna na parterze drewniane 15 letnie. Piętro: Salon, kuchnia, ubikacja, pokój, wejście na stryszek. Podłogi na piętrze drewniane, wszystkie okna na piętrze nowe PCV. Za piekarnią znajduje się duży ogród. Nieruchomość idealnie nadaje się na mieszkanie oraz prowadzenie działalności usługowo - handlowej. Cena 350.000, -zł -
Nr 49A2054 CENA: 350 000 zł

PEWNE NIERUCHOMOŚCI SON
www.son.pl
Więcej zdjęć
Więcej ofert

sOU PSZÓW, ul. Kasprowicza. Budynek przemysłowy o pow. uzyt. 609 m2, parcela o pow. 3700 m2, w centrum miasta Pszowa. Była stolarnia.
Firma' CENTRUM" tel. 32 4562183
Nr 26A259 CENA: 600 000 zł
KUPUJĄCY TĘ OFERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

sOU PYSKOWICE, Stan surowy otwarty z przeznaczeniem na działalnośc handlowo-usługowo-biurową oraz budynek garażowy. kontakt 608242173 lub
zmorpak@nitka. com. pl
Nr 2A858 CENA: 495 000 zł

sOU PYSKOWICE, Ok. Pyskowic. Sprzedaż dobrze prosperującej firmy piekarniczej z rynkiem zbytu i punktami sprzedaży wraz z nieruchomościami: obiektem użytkowym prod. wolnost. o pow. 315 m2, działka o pow. 3218 m2. B. dobry stan techniczny. Polecam! Monika 0-693568240, mduda@nitka. com. pl
Nr 2A706 CENA: 1 200 000 zł

sOU RACIBÓRZ, B. dobrze funkcjonująca hurtow-sklep mat bud. o pow. handlowej 704m2+25a placu+bud. mag. REWELACYJNA LOKALIZACJA na działalność gospod. MANAGER 32/4163416
Nr 36A221 CENA: 1 zł

sOU RACIBÓRZ, Obiekt handlow-magazyn pow. 161m. Poprzednio sklep. Pomieszczenia pomocnicze-3szt, wc, socjal. CO węgiel. Działka 15a Kupno lub najem. MANAGER 4153416
Nr 36A142 CENA: 120 000 zł

wOU RACIBÓRZ, Budynek mag-usł. o pow. składowej 220m2 + 42m2 socj-biurowej. Wszystkie media. Wys. 4 m. Bardzo dobra lokalizacja. CZYNSZ 15zł/m2+VAT.
MANAGER 032/4153416
Nr 36A230 CZYNSZ: 15 zł

wOU RACIBÓRZ, Atrakcyjny piętrowy obiekt handlowo-usługowy o pow. do wynajęcia 125m-piętro+25m-parter. Działka utwardzona 5a. CO-węgiel. Witryny. MANAGER 415 3 416
Nr 36A145 CZYNSZ: 1 575 zł

wOU RACIBÓRZ, Cztery kondygnacje po ok. 150m2. Stylowa piwnica z kolumnami, parter duże witryny. PIWNICA - 50zł/m2, II PIĘTRO - 50zł/m2. MANAGER032/4153416
Nr 36A228 CZYNSZ: 7 500 zł w 70 zł

sOU RADLIN, ul. Odległa. Budynek biurowy o pow. 345 m2. Składajacy się z 6 pomieszczeń biurowych, -wysoki standard, szatnia, natryski, jadalnia. Firma CENTRUM tel. 4562183
Nr 26A465 CENA: 265 000 zł

wOU RADZIONKÓW, Lokal w domu wolnostojacym w centrum Radzionkowa pod działalność gospodarczą, najlepiej na gabinet weterynaryjny, gabinet stomatologiczny, technike dentystyczną, fizykoterapię, gabinet kosmetyczny, itp. lub biura. Powierzchnua uzytkowa 150m2. Jedna cześć parteru to 4 pomieszczenia wykafelkowane sciany i podłogi, a druga cześć duze pomieszczenie o pow. 45m2. Nieruchomośc w trakcie remontu. Działka o pow. 350m2 z mozliwoscią parkingu Media: prąd, woda, gaz, telefon. Kontakt: 0603876647, 0785467176.
Nr 92A1 CZYNSZ: 1 300 zł

sOU RUDA ŚLĄSKA, Centralna ulica Rudy Śląskiej. Podpiwniczony, dwupiętrowy budynek o interesujacej architekturze - budowa z pocz. XX wieku, nie wpisany do rejestru zabytków. Powierzchnia 1.459m2. Nie użytkowany ale zadbany i zabezpieczony przed zniszczeniami, do remontu. Możliwość instalacji windy. Zgodnie z planem miejscowym strefa przeznaczona pod usługi i handel. Możliwość organizacji gabinetów medycznych, kancelarii prawniczych, innych usług, biura. Bardzo dobra komunikacja, miejsca parkingowe, sąsiedztwo DTŚ. Otoczenie bez uciążliwości. Własność prywatna. Atrakcyjna oferta z uwagi na lokalizację i cenę.
Bezpośredni telefon GSM 601876250.
Nr 49A2207 CENA: 1 300 000 zł

sOU RYDUŁTOWY, ul. Bema. Pawilon handlowy zabudowa szeregowa pow. 18 m2,1 duże pomieszczenie+zaplecze, wcParcela: 41m2-wieczyste użytkowanie.
Firma CENTRUM tel. 324562183
Nr 26A394 CENA: 35 000 zł
KUPUJĄCY TĘ OFERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

sOU RYDUŁTOWY, ul. Boh. Warszawy. Rozpoczęła budowa pawilonu handlowego. Parcela: 5979m2. Idealnie nadaje się na salon samochodowy, dom przyjęć, itp.
CENTRUM tel. 32 4562183
Nr 26A454 CENA: 485 000 zł

sOU RYDUŁTOWY, Kamienica o pow. 1000 m2 w tym: 520 m2 mieszkania, 120 m2 sklepy na parterze, pozostałe pomieszczenia gosp. + garaże w budynku.
Tel. 0/604-572-421
Nr 21A590 CENA: 800 000 zł

wOU RZUCHÓW, ul. Rybnicka. Pawilon handlowy stan surowy otwarty, pow. uzyt. 786m2. Możliwośc wykończenia budynku przez najemcę w rozliczeniu czynszowym-CENTRUM
tel. 4562183
Nr 26A501 CZYNSZ: 15 724 zł

sOU SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE, Nieruchomość położona jest w ścisłym centrum miasta. Zabudowana jest budynkiem socjalno-mieszkalnym oraz dziewięcioma garażami w zabudowie szeregowej. Budynek wymaga remontu w zakresie wymiany instalacji, podłóg, stolarki okiennej i drzwiowej, odnowienia klatek schodowych. Pomieszczenia na parterze nadają się na reprezentacyjne lokale użytkowe (kancelarie, siedziby firm i instytucji), pomieszczenia na piętrze mogą spełniać rozmaite funkcje, od mieszkalnych po biurowe. Działka o dużej powierzchni, regularna. Nieruchomość o niepowtarzalnym charakterze, dobrze zlokalizowana. Pomieszczenia piwnic: 452,40 m2 (poprzednio wykorzystywane na sklep i magazyny). Reprezentacyjne pomieszczenia na parterze: 552,90 m2 (kiedyś m. in. sala konferencyjna, sala obrad, duża jadalnia). I piętro-pow. 533,20 m2 (lokale mieszkalne i powierzchnia komunikacyjna). Dodatkowo poddasze użytkowe o pow. 395,50 m2.
Agent prowadzący:
Monika Łupińska-Duda,
tel. 0-693568240
Nr 2A864 CENA: 3 000 000 zł

sOU KAMIENIEC – pow. tarnogórski

Budynek usługowo-handlowy

W Kamieńcu o pow. 700 m.kw. działka 1468 m., na każdy rodzaj działalności. W budynku znajdował się lokal gastronomiczny z możliwością prowadzenia przyjęć okolicznościowych. Dobra lokalizacja, około 15 km od Gliwic i 10 km od Tarnowskich Gór.

Kontakt: BEATA NIERUCHOMOŚCI tel. 032 768 87 18 , 032 768 22 00

Nr 14A170 CENA: 488 000 zł

sOU KUŹNIA RACIBORSKA

Obiekt hotelowy-restauracyjny w pełni wyposażony położony w Centrum

Budynek murowany, podpiwniczony, dach dwuspadowy, przed budynkiem znajduje się parking dla samochodów osobowych oraz park z zielenią z ławkami, podestem tanecznym oraz miejscem na ognisko. Hotel wyposażony jest w recepcję, 10 pokoi (2, 3 osob.)+ łazienki, sala konferencyjna, restauracja - sala bankietowa (na 200 osób.), night - club, kuchnia.

Kontakt SOLEY tel. 032 / 4231139, 032/ 73 95 137, kom. 607/ 46 15 92

Nr 64B89 CENA: 1 100 000 zł

sOU TARNOWSKIE GÓRY

NOWY MOTEL W TARNOWSKICH GÓRACH - ATRAKCYJNE POŁOŻENIE PRZY SKRZYŻOWANIU DRÓG KRAJOWYCH WARSZAWA-GLIWICE, KATOWICE-POZNAŃ.

Pełne i nowoczesne wyposażenie dla ok. 100 gości. Własny parking. Obok stacja benzynowa firmy Lotos i supermarket.

Kontakt BPIDE Nieruchomości Tarnogórskie, Tarnowskie Góry,ul.Opolska 1. Tel. 032 381 21 70, kom.0695 933 182.
Więcej na www.bpide.pl

Nr 18A52 CENA: 10 500 000 zł

sOU TURZA ŚLĄSKA, Ciekawa propozycja -do sprzedaży czynny i prosperujący obiekt produkcyjny - zakład stolarski - o pow. ok. 1600 m2, na działce pow. 5100 m2, zlokalizowany w okolicy Wodzisławia Śl. Możliwy dojazd TIR. Hala główna o wymiarach 95 na14 m., oraz zapłecze biurowe, sanitarne, socjalne, magazynowe, parkingowe. Wysokość hali od 3,5m do 5,5 m. Pełna własność bez żadnych obciążeń. Opcja sprzedaży z kompletnym wyposażeniem w urządzenia niezbędne do produkcji. NIERUCHOMOŚCI ROMEKS T. MICHALAK 601-450-634
Nr 49A2141 CENA: 800 000 zł

sOU TYCHY, Obiekt użytkowy wolnostojący murowany o pow. 25m2 położony w Paprocanach. Media: woda zimna, ciepła, prąd Możliwe przeznaczenie: usługowe, gstronomiczne, handlowe i inne. Czynsz najmu 700zł+media+ kaucja. Kontakt: W. Strzelecki 604542914, e-mail wojciech. strzelecki@romeks. pl
Nr 49A2273 CENA: 700 zł

sOU TYCHY, Garaż murowany w bardzo atrakcyjnej części miasta/centrum/. Pow 19,8mkw. Nadaje się również na działalność. ROMEKS- Bogumiła Łupińska 604-093-018
Nr 49A2220 CENA: 15 000 zł

sOU TYCHY, Wolnostojący pawilon handlowo - usługowy, posadowiony na gruncie dzierżawionym od gminy. Dwie kondygnacje. Piętro to obszerna antresola, czyli ok. 120 m dodatkowej powierzchni do wykorzystania. Budynek z 1997 r. Działka pow. 235 m. Możliwe przeznaczenie handlowe, uslugowe, biurowe, medyczne, lub inne. Dobry stan techniczny. Jest opcja wynajęcia za 28 zł/m +VAT +media. ROMEKS T. MICHALAK 601-450-634
Nr 49A2198 CENA: 475 000 zł

sOU TYCHY, Nieruchomość - czynny zakład produkcyjny - składająca się z gruntu pow. 6695 m2, będącego w uzytkowaniu wieczystym, zabudowanego zespołem obiektow o przeznaczeniu magazynowo- warsztatowo-biurowo -socjalnym, stanowiących odrębną od gruntu nieruchomość. Hala produkcyjno - magazynowa pow. 1123 m, wys. 7 m, budynek warsztatowy pow. 282.5 m, biurowiec pow. 219 m. W pobliżu tory kolejowe - ewentualna możliwość zbudowania rampy. Możliwy dojazd TIR. Wszystkie obiekty ogrzewane. Hala jednonawowa, szer. 18 m. Proponowana cena zawiera VAT. Istnieje możliwość wynajęcia hali - po jej powiększeniu do powierzchni ok. 3000 m - za kwotę 22 zł. /m2, plus podatek VAT. Wysoki standard biurowca. ROMEKS T. MICHALAK 601-450-634
Nr 49A2215 CENA: 2 806 000 zł

PEWNE NIERUCHOMOŚCI SON
www.son.pl
Więcej zdjęć
Więcej ofert

sOU TYCHY, Obiekt handlowo-usługowy o pow 3036m2 na działce o pow 8541m2. Wszystkie media dostępne, brak gazu lecz podłączenie jest możliwe. Idealny na działnośc handlową, usługową a także magazynową lub produkcyjną. Wysokość - 5m. Ogrzewany własną kotłownią - co węglowe. Rozstaw słupów 6m x 12m. Kilka bram wjazdowych, teren wokół utwardzony, ogrodzony, kilkadziesiąt miejsc parkingowych. Dojazd - TiR drogą asfaltową. Bardzo dobry wyjazd do drogi krajowej nr 1 (trasa K-ce Bielsko) a także bliskie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Cena 5.000.000 zł do negocjacji. Romeks Zygmunt
Puk 608-365-207, Ewa Puk 600-321-512
Nr 49A2242 CENA: 5 000 000 zł

wOU TYCHY, Obiekt handlowo-usługowy o pow 960 m2, (możliwe jest powiększenie nawe do ok. 1500m2) rozciągający się wzdłóż drogi osiedlowej z parkingiem na kilkadziesiąt samochodów. Idealny na duży market, salon meblowy itp. Parking można także zagospodarować w/g uznania (ok 1000m2) Wysokość obiektu ok 5m, kilka bram wjazdowych, pomieszczenia biurowe i socjalne w wyższym standardzie. Część biurowa jest klimatyzowana. Wszystkie media dostępne. Obiekt ogrzewany niezależnie. Obiekt nadaje się na handel, usługi a także magazyn lub produkcję. Bardzo dobry wyjazd do drogi krajowej nr 1 (trasa K-ce Bielsko) a także bliskie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Cena: 20.000 zł netto/m-c. Możliwa opieka administracyjna. Głęb. obiektu 12m, szer. 80m. Aktualnie podzielony na kilka sekcji, można utworzyć wspólną powierzchnię. Romeks Zygmunt Puk 608-365-207, Ewa Puk 600-321-512
Nr 49A2241 CZYNSZ: 20 000 zł

wOU TYCHY, Obiekt wolnostojący z bardzo ładnym lokalem o pow. ok 300m2 na parterze z bardzo ładną witryną. Na piętrze pomieszczenia mieszkalne o pow. ok. 230 m2. Całość podpiwniczona ok 230m2- część magazynowa z osobnym wejściem, połączona z pozostałymi kondygnacjami windą towarową. Sa pomieszczenia pod produkcję spożywczą. Do każdej kondygnacji jest osobne wejscie. Lokal nadaje się na różnego typu działalność: handlową, gastronomiczną, usługowa itp. Dobra lokalizcja - lokal z budynkiem bardzo widoczny. ROMEKS Ewa Puk 600 321 512,
Zygmunt Puk 608-365-207.
Nr 49A1897 CZYNSZ: 25 000 zł

sOU WODZISŁAW ŚLĄSKI, Funkcjonująca hurt-sklep mat budowlanych. Całość składa się z 5 budynków o łącznej pow. 941m2 i 20adziałki. Dobra lokalizacja
MANAGER 32/4153416
Nr 36A220 CENA: 955 000 zł

sOU WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Modrzewiowa. Obiekt murowany wielofunkcyjny o pow. całk. 950 m2+hala stalowa o pow. ok. 1000 m2. Parcela: 8069 m2.
Firma „CENTRUM"tel. 32 4562183
Nr 26A338 CENA: 1 400 000 zł
KUPUJĄCY TĘ OFERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
SON to ponad 210 Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży

wOU WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Górnicza. Obiekt małej gastronomi o powierzchni110 m2. Składający się z 1 dużego pomieszczenia, 2 wc, kuchni. Firma CENTRUM
tel. 32 456 21 83
Nr 26A464 CZYNSZ: 3 000 zł

wOU WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Modrzewiowa. Obiekt murowany o pow. całk. 950m2. hala stalowa o pow. 1000m2. Parcela: 8069m2. Całkowicie ogrodzona.
Firma CENTRUM tel. 32 4562183
Nr 26A528 CZYNSZ: 12 000 zł

sOU ZABRZE, Obiekt składający się z budynku użytk., wolnostojącego, 2-kondygn. o pow. 628,57 m2 i budynku portierni o pow. 16m2. Piętro do wykończenia. Idealny na siedzibę firmy, fitness, klub, szkołę, hotel, dom opieki, usługi itp. Tel. 0/605-622-344 kszeliga@gazeta. pl
Nr 21C355 CENA: 1 350 000 zł

sOU ZABRZE, Budynek z cegły o ciekawej architekturze zewnętrznej, z wydzielonymi 11 lokalami mieszkalnymi, do adaptacji, stan techniczny budynku poprawny, brak wilgoci, 3 kondygnacje + piwnica, 2 klatki wejściowe. Stropy ceramiczno-betonowe. Budynek idealnie nadaje się na apartamenty. Świetnie skomunikowany- A1, A4, DTŚ. Ofertę prowadzą: Monika Łupińska-Duda, tel. 0-693568240 oraz Andrzej Rogóż, tel. 0-601468509.
Nr 2A902 CENA: 1 800 000 zł

sOU ZABRZE, Hala murowana z rampami (aktualnie hurtownia mrożonek) dobra powierzchnia dla magazynu hurtowego artykułów spożywczych lub innych. Dobry dojazd do autostrady A4 poprzez DK 88, 200 m od wjazdu na DK 88. Bezproblemowy wjazd, wyjazd i manewrowanie TIR - ów. Do ceny należy doliczyć podatek VAT. Tel. 601 468 509
Nr 2A942 CENA: 2 400 000 zł

sOU ZABRZE, ul. Hagera, obiekt biurowo - handlowo - magazynowy. Pow. ok. 820m2, dz. 2232m2. Bardzo dobra lokalizacja!
tel. 0600 976 027, 0601 468 509
Nr 2A871 CENA: 2 440 000 zł
KUPUJĄCY TĘ OFERĘ NIE PŁACI PROWIZJI

sOU ZABRZE, BIUROWIEC 5 - cio kondygnacyjny, podpiwniczony. Parter 400 m2, piętra 4 razy 308 m2, piwnica użytkowa 380 m2, ogółem 2019 m2 powierzchni użytkowej. Budynek po kapitalnym remoncie i termomodernizacji, wszystkie instalacje nowe. Instalacja CO zasilana z ekologicznej kotłowni własnej (paliwo groszek ekologiczny, rezerwowa kotłownia olejowa). Wysoki standard wykończenia powierzchni biurowych. Powierzchnie biurowe wynajęte w 80%. Cena sprzedaży zwolniona z VAT. Blisko do wjazdu na A1 i A4 i DTŚ. Duża działka umożliwia wybudowanie drugiego biurowca, 60 miejsc parkingowych. tel. 601 468 509
Nr 2A943 CENA: 4 800 000 zł

wOU ZIEMIĘCICE, Dom12km od Centrum Gliwic i 8km od zjazdu na autostradę garaż na 3- samochody, idealny na siedzibę firmy lub na cele mieszkalne. kontakt 608242173
Nr 2A691 CZYNSZ: 5 000 zł

Działki inwestycyjne DZ

sDZ BIERUŃ, Działka inwestycyjna, prostokąt szer. 76 m, możliwość szeroko pojętej działalności gospodarczej, usług o charakterze komercyjnym z budową motelu, lub supermarketu włącznie. Dostępne media to prąd, woda i gaz, oraz w planach gminy kanalizacja. Proponowana cena brutto.
„ROMEKS" T. MICHALAK 601-450-634
Nr 49A2079 CENA: 539 000 zł

sDZ CZYŻOWICE, ul. Nowa. Działka położona w terenach przemysłowych o pow. 8851 m2, możliwość podłączenia do transformatora 2,5m od działki. Firma CENTRUM tel. 324562183
Nr 26A515 CENA: 185 000 zł

sDZ LĘDZINY, Nieruchomość znajduje się na pograniczu miasta Lędziny z miastem Mysłowice, przy Drodze Krajowej Nr 15 (S1). Zaletą nieruchomości jest jej lokalizacja (dostęp do głównej drogi S1). Pismo Urzędu Miasta Lędziny z dn 09.03.2006r stwierdz między innymi iż: działka nr 556/39 (pow. 30022m2) - Tereny mieszkaniowo - usługowe, Rp - Uprawy rolne, Działki nr 560/36 (pow. 190m2). 562/36 (pow. 319m2), 563/36 (pow. 2169m2) - RP -uprawy rolne.
Nr 49A2105 CENA: 1 635 000 zł

sDZ MIASTECZKO ŚLĄSKIE, Działka położona przy cegielni, częściowo wyrobisko gliny, uzbrojenie w drodze W+E. Powierzchnia 3690m2. HOUSE CONSUTLING, 032-769-13-13
Nr 63A64 CENA: 37 000 zł

sDZ ORZESZE,
Nr 2C295 CENA: 450 000 zł
KUPUJĄCY TĘ OFERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

sDZ PSZCZYNA, ul. Rybnicka. działka inwestycyjna pow. 1004m2, z pozwoleniem na budowę magazynowania i dystrybucji gazu propan butan z przyłączeniami. CENTRUM 32 4562183
Nr 26A533 CENA: 140 000 zł

BIURA PARTNERSKIE SON
Skuteczne rozwiązanie
www.son.com.pl

dDZ PYSKOWICE, Działka przewidziana pod budowe pawilonu usługowo-handlowego wszystkie przyłącza na działce, odpowiednia lokalizacj-opłaty; 2500+VAT. Tel. 0-508-750-255
Nr 2B116

sDZ RACIBÓRZ, Działka komercyjna o pow. 10a z dec. o war. zabud. Projekt bud. usług-mieszk. Parter handl. -336m2, pietro mieszk. 214m2.
CENA-228 tys zł. MANAGER 032/4153416
Nr 36A239 CENA: 228 000 zł

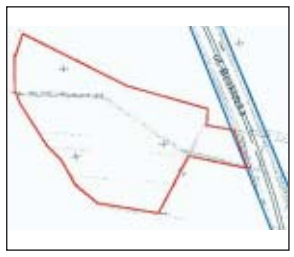
sDZ RUDA ŚLĄSKA, Grunt przy ruchliwej drodze pod cele mieszkalne i usługowe. Część przy ulicy idealna pod usługi w tym usługi komunikacji. Część tylna zagosp. jako ogród z krzewami ozdobnymi, ogródkiem skalnym i oczkiem wodnym - na cele mieszkalne. Oferta dla osób zainteresowanych połączeniem miejsca pracy i zamieszkania. KRM Chorzów; tel. 2492352-4; 0501467165. e-mail: office@krm. nieruchomosci. pl
Nr 31A31 CENA: 175 000 zł

sDZ RUDA ŚLĄSKA, Nieruchomość w centrum Rudy Śląskiej, pow. działki 2.229m2. Działka zabudowana podpiwniczonym, dwupiętrowym budynkiem o pow. 1.458m2 (do remontu) oraz budynkami gospodarczymi. Bardzo interesująca elewacja budynku. Lokalizacja przy głównej ulicy miasta, niedaleko DTŚ. Dostępne media. Przeznaczenie w planie miejscowym - teren zabudowy usługowej. Możliwe przeznaczenie budynku na gabinety lekarskie, kancelarie prawnicze, bank oraz inne usługi lub biura. Możliwość organizacji parkingu. Własność prywatna, bez obciążeń. Oferta bardzo atrakcyjna z uwagi na lokalizację, stan techniczny oraz cenę.
Tel. bezpośredni GSM 601876250.
Nr 49A2059 CENA: 1 300 000 zł

sDZ STUDZIENICE, Teren przemysłowy w sąsiedztwie DK 1 (ok. 600m) na trasie: Tychy - Pszczyna, dojazd drogą asfaltową. Podzielony na działki z możliwością kupna całości lub części nieruchomości. Częściowo zabudowany kurnikami (12 x 88) o wysokości ok. 4m. Teren uzbrojony: energia elektryczna, woda. Możliwość wynajmu biura. Oferta bardzo atrakcyjna tak ze względu na lokalizację, jak i cenę. Tel. 601876250
Nr 49A1803 CENA: 6 268 640 zł

PEWNE NIERUCHOMOŚCI SON
www.son.pl
Więcej zdjęć
Więcej ofert

sDZ TYCHY, Atrakcyjnie zlokalizowana działka mieszkaniowo-usługowa o powierzchni 8630m2. Na działce dostepne następujące media: 220 V, wodociąg komunalny, gaz, kanalizacja sanitarna. Dojazd drogą asfaltową. Cena 90, -/m2. Uwaga! Działka w trakcia podziału. Z powierzchni 9531m2. zostaje wyłączona pow. ok. 900 m2. Kontakt; ROMEKS Anna Stolecka 608015825, e-mail; anna. stolecka@romeks. pl
Nr 49A1481 CENA: 776 700 zł



sDZ TYCHY, Działka inwestycyjna o pw. 25.642 m2 przy ul. Beskidzkiej w Tychach (trasa Katowice - Bielsko. Bezpośrednie sąsiedztwo obiektów usługowo-handlowych. Aktulnie działka jest działka rolną ale studium uwarunkowań dopuszcza zabudowe w zależności od projektu zabudowy. Dla działki są wytyczone przez MZUiM warunki uzyskania zgody na wjazd bezpośredni z ul. Beskidzkiej. Część działki jest objęta strefą ekotonową (widoczne na mapce). W przypadku zdecydowanego klienta istnieje możliwość zwłoki sprzedającego na rzecz uzyskania warunków zabudowy przez inwestora. Kontakt: ROMEKS: Zygmunt Puk 608-365-207, EWA PUK 600-321-512
Nr 49A2212 CENA: 2 680 000 zł

sDZ WODZISŁAW ŚLĄSKI, OKAZJA! ul. Wodzisławska. Działka inwestycyjna o powierzchni 10192m2. Położona przy zjezdzie z planowanej autostrady A1- około 1 km. Działka przylega do drogi 933 trasa Jastrzębie- Wodzisław Śl. Przeznaczenie: stacja paliw płynnych, stacja tankowania gazem, komis samochodowy, hotel, restauracja, myjnia, budowa obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m2.
Firma „CENTRUM" tel. 32 4562183
Nr 26A440 CENA: 960 000 zł
KUPUJĄCY TĘ OFERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

sDZ ZABRZE, działka inwestycyjna o pow 2313m2 o wymiarach 54/43 pod każda działalność cena 100zł/m2 + vat
Nr 30A141 CENA: 231 300 zł

sDZ ZBROSŁAWICE, Dz. bud. -rolna o pow. ~3500m2, z pozwoleniem na budowę domu mieszk. oraz budynku przeznaczonego pod działalność gosp. Tel. 32/401-20-40
Nr 21A567 CENA: 420 000 zł

sDZ ŻORY, Działka inwestycyjna pow. 3389 m, dostępne wszystkie media miejskie, położona bezpośrednio przy trasie Katowice - Wisla. Możliwe przeznaczenmie usługowe, handlowe, obsługa ruchu.
ROMEKS T. MICHALAK 601-450-634
Nr 49A2027 CENA: 170 000 zł

sDZ ŚWIERKLANIEC

Nieruchomość gruntowa, inwestycyjna o powierzchni 6999 m² w kształcie trapezu;

Bardzo dobra lokalizacja - sąsiedztwo malowniczego parku świerklanieckiego; doskonała na działalność handlowo-usługową bądź gastronomiczną; dobry dojazd do lotniska.

Kontakt: BIG tel. 032-285-48-45, 0501-576-634

Nr 12A96 CENA: 559 920 zł

sDZ TYCHY

Działka inwestycyjna.
Doskonała lokalizacja w centrum miasta.

Idealnie nadaje się na biurowiec z lokalami handlowymi. Pow. 912 m², 35 m x 26 m, uzbrojona. Aktualna decyzja o warunkach zabudowy pod budynek komercyjny o pow. uż. 1400 m², parking na 23 samochody.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!!

Kontakt: 032 253 50 50; 0 501 731 601

Nr 47A776 CENA: 1 350 000 + 22% VAT zł

PEWNA OFERTA KLAUZULA NA WYŁĄCZNOŚĆ SON

PEWNE NIERUCHOMOŚCI SON
www.son.pl
Więcej zdjęć
Więcej ofert

PEWNE NIERUCHOMOŚCI SON
www.son.pl
Więcej zdjęć
Więcej ofert

sM1p ZAKOPANE, komfortowe mieszkanie typu STUDIO o pow. 31,31 m2; z widokiem na Giewont; umeblowane i wyposażone; blisko centrum
POLAK OPYRCHAŁ
0334988580, 609024565
Nr 54A223 CENA: 490 000 zł

sD GRÓDEK NAD DUNAJCEM, CAŁOROCZNY DOM LETNISKOWY NAD SAMYM JEZIOREM ROŻNOWSKIM położony w okolicach Gródka nad Dunajcem. Na parterze znajduje się salon z kominkiem, kuchnia, przedpokój i łazienka. Ogrzewanie -kominek z rozprowadzeniem ciepła + grzejniki elektryczne. Na poddaszu 2 sypialnie oraz duzy hol, który mozna podzielić na 2 pokoje. Hydrofor ze studni, budynek podłączony jest do kanalizacji. Z okien roztaczają się przepiekne widoki na Jezioro Rożnowskie.
POLECAMY. Nieruchomości ARENDA
tel. 509276440
Nr 84A1 CENA: 250 000 zł

sD KARLINO, Nowy - oddany 2004 r. dom wolnostojący, zlokalizowany nad rzeka Parsętą, idealne miejsce dla wędkarzy, 3 kondygnacje, 6 pokoi, wszystkie media miejskie. Dobry stan techniczny - do zamieszkania. Do Kołobrzegu i Koszalina ok. 23 km.KONTAKT: ROMEKS TYCHY T. MICHALAK 601-450-634
Nr 49A2226 CENA: 400 000 zł

sD PRZEDBÓRZ, Wyrębiska, dom na polanie dębowej położony w dorzeczu Pilicy, 30 km od Radomska i 6 km od Przeborza. Działka zlokalizowana na wzgórzu w centrum Przedborskiego Parku Krajobrazowego i 800 m od rezerwatu Bukowa Góra (gdzie można podziwiać 300-letnie buki). Na działce znajduje się bud. murowany ocieplony (bliźniaczy) do sprzedania 1 część o pow. użytk. ok. 90m2 z dużym tarasem. W budynku wybudowanym w 1997 r. znajduje się na parterze kuchnia, sanitariat z prysznicem oraz pokój kominkowy. Na piętrze 2pokoje sypialne. Budynek z przyłączem wody pitnej ze studni wywierconej na głębokości 70 m w skale - woda jurajska. „ Paśnik" w stylu górskim na ok. 20 osób, murowany grill z wędzarnią, 2 oczka wodne (głębokie i płytkie dla dzieci), las dębowy 100 - letni, ok. 100 drzew.
tel. 601 468 509
Nr 2A982 CENA: 300 000 zł

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
SON to ponad 210 Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
SON to ponad 210 Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży

sD TARGANICE, Nowa Wieś Dom letniskowy o pow. 54,56m2. parter: 1 pokój, przedpokój, łazienka, kuchnia, poddasze: 2 pokoje, parcela: 559m2.
Firma CENTRUM
tel. 32 4562183
Nr 26A517 CENA: 90 000 zł

sD TYMOWA, 3km od Dunajca. Dom jednorodzinny pow. 100m2 położony w zielonej, spokojnej okolicy. Ładna zagospodarowana działka o pow. 17800m2.
Kontakt-Irena
501432029
Nr 2A893 CENA: 300 000 zł

sD WOLBROM, Okolice Wolbromia. Luksusowy dom 280 m2. Działka1580m2.
Profesja Plus
32 253 50 50
Nr 47A655 CENA: 590 000 zł

sDZ HUCISKO, Działka pow 554mkw. B. ładna okolica-widok nas las i Pilsko. Dojazd drogą utwardzoną. prąd na działce, woda obok.
ROMEKS
Bogumiła Łupińska-604-093-018.
Nr 49A2183 CENA: 17 500 zł

sDZ JANOWICE, Duze gosp rolne ok. 5 hektarow, z zabudowaniami do remontu, położone ok. 25 km. na południowy zach. od Tarnowa, dojazd drogą utwardzoną-do drogi asfaltowej ok. 1000 m. Teren pofałdowany, typowo rolniczy. Cisza, spokój, żadnego przemysłu. Blisko rzeka Dunajec Na działce prąd, gaz, oraz woda z 2 studni-zawsze pod dostatkiem Doskonałe miejsce na rekreacje. Kupujący nie płaci prowizji.
ROMEKS
601-450-634 T. MICHALAK
Nr 49A912 CENA: 230 000 zł

PEWNE NIERUCHOMOŚCI SON
www.son.pl
Więcej zdjęć
Więcej ofert

sDZ JAWISZOWICE, ul. Kacza - budowlana 6291m2, płaska, aktualny plan zagosp., możliwość podziału, dostępne media, dojazd asfalt;
POLAK-OPYRCHAŁ
033 4988580; 504797564
Nr 54A216 CENA: 220 185 zł

sDZ KRAKÓW, NOWA hUTA - Do sprzdania dwie działki budowlane obok siebie w cenie po 167000 zł.
Kontakt 608242173
lub zmorpak@nitka. com. pl
Nr 2A944 CENA: 167 000 zł

sDZ PRZEWORSK, Działka 90x30m, całkowicie zbrojona. Bardzo ładna okolica-zabudowa domków jednorodzinnych. Do centrum ok 4 km. ROMEKS
Bogumiła Łupińska. tel 604 093 018
Nr 49A2107 CENA: 37 500 zł

sDZ RAKOWA,
Nr 26A445 CENA: 30 000 zł
KUPUJĄCY TĘ OFERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

sDZ SMOŁDZINO, Piękna działka o pow 547mkw w kształcie kwadratu na terenie parku Słowińskiego-ok 2 km od plaży w Smołdzinie-ROMEKS-
Bogumiła Łupińska 604-093-018
Nr 49A2213 CENA: 42 000 zł

sDZ TARGANICE, TARGANICE - pięknie położona, widokowa działka o pow. 1976 mkw z prawem zabudowy, o wymiarach 38 m x 50 m. Dojazd drogą asfaltową, dostęone media - prąd, woda, gaz, w projekcie gminna kanalizacja sanitarna.
DACZA Żywiec,
tel. 694469902.
Nr 1A632 CENA: 60 000 zł

sDZ WODZISŁAW,
Nr 36A235 CENA: 98 000 zł

wLU OPOLE, Lokal użytkowy na parterze w kamienicy w centrum Opola, pow. użytk. 123,77mkw, w tym sala obsługi klienta 102,13mkw + zaplecze socjalne. Wysoki standard, po adaptacji i remoncie, nadający się świetnie do obsługi bankowej lub innej. Wszystkie media.
Nr 13A55 CZYNSZ: 12 500 zł

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
SON to ponad 210 Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży

sOU GŁUCHOŁAZY, Czynny pensjonat - położony wśród zieleni. Duże pokoje, wszystkie media, umeblowany. Wymaga remontu. Więcej www. son. pl.
Kontakt tel. kom. 602 187 129
Nr 2A528 CENA: 1 600 000 zł

sOU KĘDZIERZYN-KOŹLE, Hurtownia-sklep mat budowla. o pow. handlowej700m2+72m2 biurowej. Dogodna lokalizacja pod każdą działalność.
Wysoki standard.
MANAGER 32/4153416
Nr 36A219 CENA: 1 335 000 zł

sOU MODLNICZKA, KRAKÓW-HOTEL-PENSJONAT z możliwością adaptacji. Pow. całkowita 1135m2. Działka o pow. 44a. Budynek w stanie surowym zamkniętym.
Uciński 504 82 82 82
Nr 24A170 CENA: 6 000 000 zł

sOU SKAWICA, Położony w malowniczej okolicy. 15 pokoi + duży hool. Kuchnia + jadalnia. 2 garaże w budynku. Pensjonat granicz ze strumykiem. Szałas biesiadny oraz bud. gosp. na podwórzu. Budynek jest wykończony ale nie oddany.
Kontakt: ROMEKS,
Wojciech Strzelecki, 604542914,
e-mail wojciech. strzelecki@romeks. pl
Nr 49A550 CENA: 490 000 zł

sOU STRZELCE OPOLSKIE, Obiekt produk. -magaz. (była szwalnia), zbudowany w 1990 r., 2 kondyg., pow. całk. ok. 1100 m2, dz. ok. 16 a. (SLBBD2172)
REAL 033 812 41 55
Nr 4A89 CENA: 250 000 zł

sOU ZŁOCIENIEC, SŁOWIANKI-zespół pałacowy z XIX w. 1300m2, zab. folwarczna 880m2; grunty25ha w tym park oraz plaża przy linii brzegowej jeziora; POLAK-OPYRCHAŁ 601458074
Nr 54A198 CENA: 7 000 000 zł

sDZ MŁYNARY, Oferta inwestycyjna Ziemia rolna ponad 190000 tys m2. Cena 6 zł/m2. Nieruchomość położnona około 20 km za Elblągiem przy drodze ekspresowęj S-22 Elbląg-Kaliningrad. „Berlinka" 1,5 km od węzła komunikacyjnego Błudowo. Równolegle do drogi S-22 biegnie droga asfaltowa umożliwiająca dojazd do nieruchomości. Przeznaczenie na dzień dzisiejszy to grunt rolny, łąki i pastwiska. Istnieje możliwość przekwalifikowania w przyszłości przygotowując cząstkowy plan przstrzennego zagospodarowania ze stosowną zmianą.. Rodzaj gleby - zmineralizowana. Grunt posiada dopłaty bez produkcji na poziomie 10 tyś zł roczni. W przypadku zalesienia dopłaty na poziomie 70 tyś zł rocznie przez kilkanaście lat. Można tam urządzić elektrownie wiatrowe lub zasiać rośliny energetycznepu rzepak lub wieżba. ROMEKS M. Sieczka 608 022 995
Nr 49A2180 CENA: 1 145 000 zł

sDZ PIETROWICE,
Nr 26A494 CENA: 2 862 720 zł

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON

SON **Jesteśmy otwarci !**
System Oferowania Nieruchomości
jest otwarty dla wszystkich chętnych pośredników. Warunkiem przystąpienia jest posiadanie licencji zawodowej pośrednika. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami – pośrednik to osoba posiadająca licencję zawodową nadaną przez Urząd Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast, po zdaniu egzaminu kwalifikacyjnego.

Są jeszcze dwa warunki przystąpienia do SON:
– przynależność do organizacji zawodowej pośredników – stowarzyszenia BCK SPON
– akceptacja regulaminu, stosowanie regulaminu w swojej pracy, zawartych w regulaminie systemu podwyższonych standardów pracy i obsługi klientów.

Te nieliczne wymagania mają na celu tylko jedno.
W interesie wszystkich chcących dobrze pracować pośredników oraz naszych klientów będziemy dbać o to, aby wybierając firmę będącą partnerem SON – klient był pewny, że jego sprawa trafiła we właściwe ręce, że zostanie rzetelnie, profesjonalnie obsłużony wg z góry znanych czytelnych zasad.
Nie po drodze nam natomiast z partaczami i oszustami, których będziemy bezwzględnie eliminować z naszego grona, jeżeli przez przypadek się w nim znaleźli.
O szczegółach uczestnictwa kandydaci mogą się dowiedzieć w biurze SON w Katowicach ul. Matejki 2, tel. (32) 3522222 w godz. 9.00 – 16.00 lub e mail: **son@bck.pl** **Zapraszamy**

NIERUCHOMOŚCI

szybko, bezpiecznie, z zyskiem

Dla kupującego i sprzedającego

PARTNER

SON

SYSTEM
OFEROWANIA
NIERUCHOMOŚCI

WSPÓŁPRACUJĄCE BIURA NIERUCHOMOŚCI

Oferują swoim Klientom

1. Właściwą i skuteczną promocję nieruchomości
2. Szybką sprzedaż
3. Zwiększone bezpieczeństwo transakcji
4. Sprawdzoną jakość obsługi
5. Pomoc w finansowaniu zakupu
6. Działanie w dużej zawodowej grupie

SON System Oferowania Nieruchomości

DRN Polskie Stowarzyszenie Doradców Rynku Nieruchomości

ŚSRM Śląskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych

Polska Federacja Rynku Nieruchomości

BCK SPON Bielsko Częstochowsko Katowickie Stowarzyszenie Pośredników w Obrocie Nieruchomościami

REAL NET Poznańskie Konsorcjum Agencji Nieruchomości

SON PARTNER

ZADZWOŃ DO NAJBLIŻSZEGO PARTNERA SON Partner:

Nr identyfikacyjny Partnera Systemu				
62A	Bielsko-Biała	Bielskie Cent. Nieruch.	ul. Stojałowskiego 17	033 812 27 04
75A	Bielsko-Biała	BRONOWSKA	ul. Barlickiego 22B	033 822 75 96; 816 46 13
54A	Bielsko-Biała	POLAK – OPYRCHAŁ	Pl. Ratuszowy 4	033 498 85 80; 0 601 458 074
04A	Bielsko-Biała	REAL	ul. Nad Niprem 6	033 812 41 55; 819 36 33
60A	Bielsko-Biała	ROTUNDA	ul. Partyzantów 41	033 821 06 79
24A	Bielsko-Biała	UCIŃSKI	ul. Barlickiego 25	033 822 18 10; 0 602 683 638
93A	Bielsko-Biała	VESTRI	ul. Dąbrowskiego 6	033 821 12 94; 0 604 780 880
18B	Bytom	BPIDE BYTOMSKIE	ul. Rynek 24	032 387 15 79; 0 695 933 181
12B	Bytom	BIG	ul. Krakowska 22	032 381 18 90; 0 501 364 394
31A	Chorzów	KRM	ul. Wolności 13/4	032 249 23 52; 0 501 467 165
32A	Chorzów	FORTE	ul. Katowicka 76	032 249 26 54; 0 506 05 24 26
50A	Częstochowa	NOVA	Al. NMP 61	034 324 28 03, 0 509 28 87 72
05A	Gliwice	ALFA	ul. Toszecka 34	032 231 98 73; 0 608 242 199
21A	Gliwice	CZERKAWSKI	ul. Dolnych Wałów 1	032 301 14 82; 0 505 022 268
02A	Gliwice	NITKA &CZAPLA	ul. Górnych Wałów 7	032 238 20 80; 032 231 35 56
73B	Jastrzębie Zdrój	AKCES	Al. Piłsudskiego 4	032 474 15 55; 0 506 163 190
79A	Jastrzębie Zdrój	ARKADY	Al. Piłsudskiego 29	032 473 01 10; 0 501 221 028
79B	Jastrzębie Zdrój	ARKADY	ul. 1 Maja 25	032 476 10 78; 501 221 029
79A	Jastrzębie Zdrój	ARKADY	Al. Piłsudskiego 25	032 471 89 09; 0 602 630 275
77A	Jastrzębie Zdrój	PARTNER PLUS	ul. Harcerska 2a	032 473 77 61; fax 032 475 33 66
06A	Katowice	ALIANS	ul. Kochanowskiego 3	032 257 14 78; 0 604 179 724
81A	Katowice	NIERUCHOMOŚCI GROTA	ul. Gliwicka 55	032 351 42 44; 603 380 418
44A	Katowice	PIK	ul. Kościuszki 26/7	032 781 95 82; 0 501 751 606
47A	Katowice	PROFESJA PLUS	Pl. Szewczyka 1	032 253 50 50; 0 501 731 601
48A	Katowice	RENOMA BRYDA	ul. 3 Maja 34	032 253 88 15; 0 508 329 821
23A	Katowice	TRAXCON TRANSAKCJA	ul. Opolska 4/3	032 258 61 70; 0 603 278 350
92A	Katowice	DOMO OPTIMA	ul. Francuska 70	032 205 57 59; 0600 183 794
02B	Pyskowice	NITKA & CZAPLA	ul. Wojska Polskiego 15	032 233 87 70; 508 750 255
36A	Racibórz	MANAGER	ul. Wojska Pol. 9 B/12	032 415 34 16; 0 601 408 577
13A	Ruda Śląska	WIECZOREK	ul. Niedurnego 30	032 342 00 10; 0 602 619 857
73A	Rybnik	AKCES	ul. Chrobrego 15	032 422 93 09; 512 38 12 58
65A	Rybnik	KORONA	ul. Miejska 8	032 433 18 85; 0 606 434 642
77B	Rybnik	PARTNER PLUS	Plac Wolności 13	032 755 99 90
58A	Rybnik	P.M. NIERUCHOMOŚCI	ul. Zamkowa 6	032 424 47 88; 0 502 310 628
64B	Rybnik	SOLEY	ul. Kościuszki 59	032 423 11 39; 032 739 51 37
38A	Tarnowskie Góry	AGART	ul. Piłsudskiego 8	032 285 60 27; 0 508 147 179
14B	Tarnowskie Góry	BEATA	ul. Opolska 23	032 768 87 18; 0 600 437 261
14A	Tarnowskie Góry	BEATA	ul. Powstańców Śl. 36/3	032 768 22 00; 0 600 437 261
12A	Tarnowskie Góry	BIG	ul. Kaczyniec 12	032 285 48 45; 0 501 576 634
18A	Tarnowskie Góry	BPIDE TARNOGÓR.	ul. Opolska 1	032 381 21 70; 0 695 933 182
63A	Tarnowskie Góry	HOUSE CONSULTING	ul. Rynek 8	032 769 13 13; 0 888 555 007
49A	Tychy	ROMEKS	Al. Jana Pawła II 64	032 217 58 38; 0 602 789 099
26A	Wodzisław	CENTRUM	ul. Smolna 28	032 456 21 83; 0 605 031 859
42A	Wojkowice	OLMAR	ul. Sobieskiego 240	032 769 48 38; 0 502 208 530
21B	Zabrze	CZERKAWSKI	ul. Wolności 254	032 278 67 90; 0 505 022 258
30A	Zabrze	JORAX	ul. Knurowska 8	032 276 28 63; 0 600 891 731
02C	Zabrze	NITKA & CZAPLA	ul. Wolności 264/3	032 271 60 61; 0 507 076 909
65B	Żory	KORONA	ul. Męczenników Ośw. 1	032 475 10 68; 0 606 948 461
64A	Żory	SOLEY	ul. Os. Korfantego P.U. nr 1	0032 434 74 94; 0 603 583 672
07A	Żywiec	ARDOM	ul. Kościuszki 69	033 861 02 28; 0 601 997 399
01A	Żywiec	DACZA	ul. Kościuszki 4	033 861 55 88; 0 601 996 588

SON SYSTEM OFEROWANIA NIERUCHOMOŚCI