Nagroda Medialna Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości
POD PATRONATEM: Bielsko - Częstochowsko - Katowickie Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami
INWESTUJ W
NAKŁAD KONTROLOWANY ZWIĄZEK KONTROLI DYSTRYBUCJI PRASY
Wrzesień 2007 Nr 09 (109)
CENA: 3 zł w tym VAT 22%

nieruchomości

INFORMATOR RYNKU NIERUCHOMOŚCI

ŻYWIEC
CENA 320 000 zł
Oferta Nr 1A624
tel. (033) 861-55-88

ŻYWIEC
CENA 522 630 zł
Oferta Nr 1A494
tel. 694 469 899

GLIWICE
CENA 440 000 zł
Oferta Nr 2A948
tel. 601 468 509

GLIWICE
CZYNSZ 1 700 zł
Oferta Nr 2A933
tel. 693 568 240

PŁAWNIOWICE
CENA 195 828 zł
Oferta Nr 2A887
tel. 609 158 084

ŚWIERKLANIEC
CENA 1 700 000 zł
Oferta Nr 44A371
tel. 501 751 606

W TYM WYDANIU:

Rewolucja - hektary na stół!
Blisko milion lokatorów w całej Polsce będzie mogło przekształcić mieszkanie spółdz. we własnościowe. str. 2

Pożyczka a kredyt.
Wiele osób bardzo często używa wymiennie pojęć pożyczki i kredytu. str. 3

Gruntowne zmiany.
W ostatnim czasie wzrasta popularność działek rolnych. str. 4

Tylko Sprawdzone OFERTY NIERUCHOMOŚCI z regionu Śląska:

MIESZKANIOWE wg regionów: bielski - str. 11, częstochowski - str. 14, katowicki - str. 15
KOMERCYJNE wg regionów: bielski - str. 13, częstochowski - str. 14, katowicki - str. 19
Oferty spoza regionu woj. śląskiego - str. 23

TO JEST OKAZJA !!! PEWNA OFERTA EXKLUZYWNA NA WYŁĄCZNOŚĆ
Szybko, bezpiecznie, z zyskiem! str 24

Widok łanów pszenicy niedaleko centrów dużych miast dziwnie kontrastuje z narzekaniem na brak terenów inwestycyjnych

Ożywczy powiew?

Widok łanów pszenicy niedaleko centrów dużych miast dziwnie kontrastuje z narzekaniem na brak terenów inwestycyjnych. Ożywczy powiew?

Zamiast obiecywanych 3 milionów nowych mieszkań mamy milion wniosków do spółdzielni mieszkaniowych w sprawie przekształcenia statusu mieszkania z lokatorskiego w pełną własność i obietnicę ułatwień w przekwalifikowaniu gruntów pod inwestycje budowlane. Dobre i to, bo wykupywane mieszkanie na pewno w jakiejś części trafia na rynek uspakajając rozchwiane w ostatnich miesiącach nerwy inwestorów.

W Bielsku-Białej notariusze i pośrednicy szacują, że z niemal 6 tysięcy przekształconych w pełną własność lokali, około 15 procent trafi w najbliższych kilkunastu miesiącach do sprzedaży, skutecznie łagodząc wybujałe żądania finansowe sprzedających. W Rybniku sprzedaż mieszkań w ciągu ostatniego miesiąca spadła do minimum z tego powodu, że kupujący postanowili poczekać na nowe oferty, a więc i spadek cen. W Żywcu… gorączki przekształceń praktycznie nie widać, bo w całym mieście od dawna odczuwa się brak mieszkań na rynku, a ci, którzy teraz staną się ich właścicielami praktycznie nie mają możliwości znalezienia innego lokum. To tylko niektóre opinie pośredników o skutkach wprowadzenia nowej ustawy dającej możliwość wykupienia zajmowanego mieszkania lokatorskiego za niewielkie pieniądze.

Duże nadzieje wiąże się również z możliwością wprowadzenia ułatwień w przekwalifikowaniu gruntów rolnych na terenie miast. Przyznać trzeba, że widok łanów pszenicy i zagony buraków niedaleko centrów dużych nawet miast bardzo dziwnie kontrastują z ciągłym narzekaniem inwestorów i pośredników na brak terenów, które mogłyby zostać przekształcone w tereny inwestycyjne. Już sama zapowiedź wprowadzenia nowych przepisów sprawia, że developerzy zaczęli interesować się terenami, które do tej pory uważane były za nieatrakcyjne z powodu problemów z przekwalifikowaniem. Na razie nie wiadomo ile hektarów nowych działek będzie można uzyskać umożliwiając budowę domów na polach uprawnych. Ważne, że wiadomo iż nieruchomości mogą zostać puszczone w ruch.

(TYS)

Bez egzaminu

Dostęp do tych dwóch ważnych dla rynku nieruchomości zawodów zostanie zliberalizowany.

Sejm uchwalił ostateczną wersję nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dotychczas, aby móc pracować w tych zawodach, należało - oprócz posiadania odpowiedniej praktyki i wykształcenia – zdać również specjalistyczne egzaminy.

Teraz ten ostatni wymóg zniknie. Licencjonowanym pośrednikiem zostanie więc osoba, która ma wyższe wykształcenie, ukończyła kierunkowe studia podyplomowe i odbyła praktykę zawodową. Wyjątkowo studia podyplomowe nie będą potrzebne. Nie muszą ich kończyć osoby, które zaliczyły studia wyższe spełniające minimalne wymogi przewidziane dla kursów podyplomowych dla pośredników. Analogiczne zasady obowiązują przy nadaniu licencji zarządcy. Postępowania kwalifikacyjne nie ominą natomiast kandydatów na rzeczoznawców majątkowych.

Egzaminy na starych zasadach będą jednak musieli zdawać pośrednicy i zarządcy, którym wcześniej zawieszono licencje zawodowe. Postępowanie kwalifikacyjne czeka również te osoby, które mają średnie wykształcenie i ukończyły specjalistyczny kurs. Muszą one także złożyć do końca roku wnioski o dopuszczenie do takiego postępowania. Ustawa wejdzie w życie po 30 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Ustaw, z tym że zmiany dotyczące zawodów pośrednika i zarządcy będą obowiązywać dopiero od 1 stycznia 2008 r.

OGŁOSZENIE SPECJALNE

ZABRZE UL. HAGERA
Obiekt biurowo - handlowo - magazynowy.
Bardzo dobra lokalizacja! Pow. ok. 820 m², pow. działki 2232 m².
Cena 2.000.000 zł + VAT. - KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI
Agencja Nieruchomości Nitka&Czapla
Nr. 2A871 **tel. 0600 976 027, 0601 468 509**

INFORMACJE W SKRÓCIE

Cenowy rozstrzał

Kredyty mieszkaniowe, które miały pomóc rodzinom kupić własne mieszkanie są niemożliwe do dostania w większych miastach. Zapisana w ustawie maksymalna cena metra kw. jest dużo mniejsza, niż rynkowy koszt lokum. To uniemożliwia skorzystanie z dopłat. W Krakowie musielibyśmy kupić mieszkanie za nie więcej, niż 3883 zł za mkw., co jest praktycznie niemożliwe, bo ceny zaczynają się tam od 6-7 tys. Podobnie jest w Trójmieście i Wrocławiu, nieco lepiej w stolicy.

Wyższy VAT?

Sejm pośpiesznie usiłuje uchwalić ustawę utrzymującą niższy VAT w budownictwie. Ale nadzieję, na to stracił nawet minister budownictwa.

Chodzi o tzw. definicję budownictwa społecznego, która ma zapobiec podwyżce stawki VAT z 7 do 22 proc. na mieszkania i domy od 2008 r.

Problem w tym, że posłowie spierają się o zakres, jaki ma mieć owa definicja. Rząd i wspierający go posłowie PiS chcą, aby objęła ona mieszkania do 120 m kw. powierzchni użytkowej i domy do 220 m kw. Za każdy metr więcej VAT wyniósłby 22 proc. Tymczasem powołana przez komisje infrastruktury oraz finansów publicznych podkomisja zwiększyła te normy do 150 i 300 m kw.

Boom na domy

Światowy rynek nieruchomości przeżywa boom. Zagraniczne inwestycje pod wynajem są jednak obarczone znacznymi kosztami transakcyjnymi. Najwyższe koszty transakcji są w Korei Południowej - 22,08% wartości, z czego ponad trzy czwarte stanowią koszty podatku od sprzedaży. Najniższe koszty transakcyjne są w Danii (2,05%). Polska plasuje się w grupie krajów, gdzie koszty transakcji są przeciętne, sięgają 6,61%. Składają się nań koszty rejestracji transakcji (ok. 4%) i kosz pracy pośrednika.

Mieszkania:
W INTERNECIE
www.son.pl
Nieruchomości z ostatniej chwili
Proste wyszukiwanie ofert
DRUKUJ
WYSZUKAJ WG CENY
DODAJ DO ULUBIONYCH
łatwo szybko i bezpiecznie.
PEWNA OFERTA
KLAUZULA NA WYŁĄCZNOŚĆ SON

AKTUALNIE W OFERCIE:
190 mieszkań w tym:
1 pokojowych - 27 ofert
2 pokojowych - 65 ofert
3 pokojowych - 67 ofert
4 pokojowych - 22 oferty
5 pokojowych - 9 ofert
Najtańsze w ofercie:
46.000 zł 1-pokojowe
Racibórz
Najdroższe w ofercie:
851.000 zł 3-pokojowe
130 m² Katowice

Mieszkania w cenie ok. 190.000 zł – skrócone przykłady z bieżącej oferty **www.son.pl**

■ **KATOWICE LIGOTA – 2 pokojowe**
pow. 35 m²
Mieszkanie na I piętrze w dwupiętrowym bloku z lat 60-siątych; lokal składa sie z 2 pokoi, kuchni, łazienki; okna drewniane, na podłogach wykładziny PCV; media: energia, woda, gaz; ciepła woda z junkersa; dogodna lokalizacja; cicha, spokojna okolica . (...)

■ **BIELSKO – BIAŁA – 2 pokojowe**
pow. 41 m²
Mieszkanie położone na wysokim parterze w przebudowywanym, trzypiętrowym budynku z cegły. Termin ukończenia inwestycji grudzień 2007 Funkcja: przedpokój, pokój dzienny z aneksem kuchennym, łazienka, sypialnia, przynależne pomieszczenie piwniczne (w cenie). Stan deweloperski; miejsce parkingowe w cenie. (...)

■ **TYCHY – 1 pokojowe**
pow. 34 m²
Rozkładowe, przestronne mieszkanie w centrum na 4 piętrze w wysokiej zabudowie. Czynsz 225zł/mc. Łazienka w kafelkach razem z wc, widna kuchnia. Umeblowanie w cenie mieszkania. Do mieszkania przynależna piwnica. Zadbana elewacja budynku, nowa duża winda, domofon. (...)

■ **RYBNIK – 3 pokojowe**
pow. 56 m²
Mieszkanie M-4 na czwartym piętrze. Kuchnia ślepa. Nowe okna. Pokoje nieprzejściowe.
Całe mieszkanie w panelach podłogowych, ściany w tapetach. Mieszkanie czyste, zadbane, balkon. (...)

Tanie mieszkania, piękne działki

Rewolucja - hektary na stół!

Blisko milion lokatorów w całej Polsce będzie mogło przekształcić mieszkanie spółdzielcze we własnościowe, płacąc za nie cenę nominalną.

Oznacza to, że wartość mieszkania będzie wyliczana na podstawie wpłaconego wkładu mieszkaniowego i kwoty za którą wybudowano mieszkanie. W niektórych przypadkach będzie to nawet kilka złotych!

Wykup mieszkania na nowych zasadach jest możliwy od 1 sierpnia. Odpowiedni wniosek należy złożyć w zarządzie spółdzielni. Zarząd ma trzy miesiące na uporanie się z formalnościami. Następnie spółdzielca powinien wpłacić wyliczoną kwotę na konto spółdzielni i uregulować ewentualne zaległości czynszowe. Zarząd spółdzielni przygotuje wtedy uchwałę i pozostanie już tylko podpisanie aktu notarialnego. Nic więc dziwnego, że przed siedzibami spółdzielni mieszkaniowych powstały gigantyczne kolejki chętnych do przekształcenia swojego M. Obserwatorzy rynku nieruchomości zastanawiają się jednak nad dalszymi losami mieszkań. Ile z nich trafi na rynek? Jak wielu nowych właścicieli będzie chciało szybko sprzedać swoją własność?

Rewolucja na rynku nieruchomości dotknąć ma jednak nie tylko lokali mieszkalnych, ale i działek. Minister budownictwa chce, by Sejm w trybie pilnym uchwalił ustawę ułatwiającą budowę nowych domów. Jednym z pomysłów, który znalazł się w projekcie, jest odrolnienie wszystkich terenów w miastach, a także gruntów klasy 4, 5 i 6 na wsi.

Przewidziano także skrócenie procedur uzyskiwania pozwoleń budowlanych. Te pomysły nie są nowe, ale od lat oczekiwane przez branżę nieruchomości. Z takiego obrotu sprawy ucieszyliby się przede wszystkim deweloperzy. Dzięki nowym przepisom pojawiłyby się na rynku tereny pod budowę. Więcej działek spowoduje, iż cena ziemi spadnie, a dzięki temu będzie można taniej budować mieszkania.

Jeśli spadną ceny na rynku pierwotnym, tańsze będą też mieszkania z drugiej ręki. Warunkiem jest jednak, aby deweloperzy zrezygnowali choć z części swych ogromnych marż, które sięgają nawet 30 proc. Ustawa ma zostać zgłoszona jako inicjatywa poselska. Gdyby się to udało, znowelizowane przepisy weszłyby w życie na początku 2008 r.

(TYS)

Bielsko-Biała

Mariola Polak-Opyrchał
Biuro Nieruchomości Polak - Opyrchał
Partner SON

Według wstępnych ocen w samym tylko Bielsku przekształcenia własnościowe dotyczyć będą około 6 tysięcy mieszkań spółdzielczych. Szacujemy, że około 15 procent z nich może trafić na rynek. Na pewno będzie to miało swoje konsekwencje, przede wszystkim zwiększenie oferty, a co za tym idzie również spadek cen. Ci, którzy wykupują dzisiaj mieszkania pamiętać muszą jednak o konsekwencjach jakie z tym się wiążą. Być właścicielem mieszkania to również obowiązek partycypowania w kosztach remontu itp. To spowoduje z kolei, że ludzie bardziej będą dbać o mienie, bo przecież swojego pilnuje się bardziej. Dobrze byłoby również, gdyby doszło do wprowadzenia prawa przyspieszającego odrolnienie gruntów w miastach. Pod zabudowę wielorodzinną jest u nas naprawdę niewiele działek, a ceny mocno ostatnio skoczyły w górę. Developerzy mogliby więc zainteresować się gruntami rolnymi, które teraz wciąż pozostają inwestycją obarczoną dużym ryzykiem. W Bielsku nie mamy MPZP a więc nikt tak naprawdę nie jest pewny, czy zakupione pole będzie można wykorzystać pod budowę domów.

Katowice

Witold Rębacz
PIK Nieruchomości
Partner SON

Jestem przekonany, że wiele z wykupywanych dzisiaj mieszkań trafi wkrótce na rynek. Mamy sporo mieszkań, które do tej pory były utrzymywane przez lokatorów tylko dlatego, że ci nie mieli możliwości lepszego ich wykorzystania. Teraz jeśli ktoś uzna, że zajmowany lokal jest dla niego za duży, albo chciałby przenieść się do innej dzielnicy, po prostu go sprzeda i kupi coś innego, bardziej odpowiadającego faktycznym potrzebom. Dobrze byłoby aby w życie weszło również prawo ułatwiające przekształcenia gruntów rolnych na budowlane. W Katowicach działek jest już bardzo niewiele, ale wciąż mamy sporo terenów wykorzystywanych do produkcji rolnej. W dużym i chcącym się rozwijać mieście, to sytuacja trochę dziwna. Niestety nie mamy MPZP, a więc przekształcenie pola w działkę nie jest prostą sprawą.

Rybnik

Mirella Przybyło-Chmielewska
P.M. Nieruchomości
Partner SON

Jeszcze nikt z tych, którzy wystąpili o przekształcenie swojego mieszkania z lokatorskiego na własnościowy nie dostał decyzji potwierdzającej taką zmianę, ale już widać jak wielki wpływ na rynek miało samo uchwalenie umożliwiającej to ustawy. Nagle okazało się, że coraz mniej jest... kupujących. Wydaje mi się, że trwa oczekiwanie na pojawienie się nowych ofert na rynku, które spowodują spadek cen. To nie sprzedający, czy pośrednicy czekają na ruch, ale właśnie kupujący. Już widać symptomy stagnacji, choć przecież na szybkie zmiany nie ma co liczyć. Załatwienie formalności w spółdzielniach potrwać musi około 4 miesięcy. Moim zdaniem nie ma co liczyć na wielki wysyp ofert. Tych, którzy wyjechali stąd, ale wciąż mają tu mieszkania jest niewielu. Przez ostatnie lata przeprowadzano zaś wiele akcji ułatwiających wykup zajmowanych lokali. Właścicielem można było się stać wpłacając 4 tysiące złotych.

Ruda Śląska

Henryk Wieczorek
Nieruchomości Wieczorek
Partner SON

Skoro tylu ludzi będzie w stanie przekształcić status swojego mieszkania z lokatorskiego na własnościowy, to na pewno będzie to miało wpływ na rynek nieruchomości. Trudno w tej chwili powiedzieć ilu z nowych właścicieli będzie chciało szybko wystawić swoje mieszkania na sprzedaż, ale może to być faktycznie pokaźna ilość. Na Górnym Śląsku wciąż sporo jest ludzi, którzy przyjechali tu w poszukiwaniu pracy, ale osiągnąwszy wiek emerytalny, marzy by powrócić do swoich rodzinnych stron. Sporo jest też lokali zajmowanych niegdyś przez górników, którzy sami stąd wyjechali, ale wciąż utrzymują otrzymane wcześniej mieszkania. Taki ruch miałby zresztą bardzo korzystne dla rynku konsekwencje. Przede wszystkim nastąpiłoby uspokojenie sytuacji, większa ilość ofert sprzedaży spowodowałaby urealnienie cen i większe możliwości wyboru dla kupujących. Chciałbym również aby coś wreszcie ruszyło się w sprawie działek. Na razie sytuacja wygląda tak, że jak pojawia się jakaś propozycja to trwają wręcz licytacje chętnych do jej zakupu. Tymczasem widać jak wiele jest pięknych terenów o wciąż nieuporządkowanym statusie, które znakomicie nadawałyby się do lokowania na nich budynków wielorodzinnych.

Żywiec

Rafał Tetłak
Agencja ARDOM
Partner SON

W tak małej miejscowości jaką jest Żywiec wpływ wprowadzenia ustawy pozwalającej na przekształcenia lokatorskiego prawa do zajmowanego lokalu w pełną własność jest niewielki. Mieszkania wykupują ci, którzy nie mają innego lokalu mieszkalnego, a więc na pewno nie zdecydują się na jego sprzedaż. Ruch na rynku jest u nas niewielki, bo podaż jest praktycznie żadna. Nie ma mieszkań ale nie ma również terenów przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną. To jest chyba największy problem takich terenów jak Żywiecczyzna. Od wielu lat nie pojawia się tu żaden developer, który wprowadziłyby jakieś ożywienie na rynku. Sporo osób interesuje się działkami. Uproszczenie sposobu odrolnienia niektórych gruntów wydaje się więc ruchem w dobrym kierunku. Poczekajmy jednak na szczegóły nowej ustawy, która dopiero trafiła do Sejmu, bo może się okazać, że dla okolic Żywca nie będzie miała większego znaczenia. Większość gmin powiatu żywieckiego ma już zatwierdzone Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego. W niektórych gminach niewiele da się zrobić, bo większość ładnych a w chwili obecnej rolnych działek położona jest już na obszarach należących do parku krajobrazowego, a tam najpiękniejsze tereny są po prostu i muszą być chronione.

INWESTUJ W nieruchomości

MIESIĘCZNIK UKAZUJE SIĘ W PIERWSZYM TYG. MIESIĄCA

WYDAWCA:
SYSTEM OFEROWANIA NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o.

ADRES REDAKCJI:
40-077 Katowice,
ul. Matejki 2
tel. +48 (32) 3522222
e-mail: redakcja@son.com.pl

REDAGUJE KOLEGIUM
Redaktor naczelny
Pośrednik – Doradca Rynku Nieruchomości
MGR INŻ. ADAM NITKA
Sekretarz redakcji:
Monika Winczewska

NASI EKSPERCI:
ekspert@son.com.pl
mgr inż. architekt – Pośrednik
MARIOLA POLAK-OPYRCHAŁ,
MONIKA ŁUPIŃSKA - DUDA
mgr prawa - Pośrednik
WOJCIECH DYNAŚ
mgr inż. bud. - Pośrednik
IRENEUSZ SZPALA,
Rzeczoznawca - Doradca Rynku Nieruchomości
mgr inż. bud.
WOJTEK NUREK

DZIAŁ OGŁOSZEŃ:
Szanowni Państwo
Każde publikowane ogłoszenie nieruchomości ma status „Pewna Oferta" i jej kupno jest pozbawione ryzyka.
Publikujemy wyłącznie sprawdzone oferty nieruchomości licencjonowanych pośredników z biur partnerskich SON.
Nie przyjmujemy ogłoszeń nieruchomości od osób fizycznych.
Jeśli chcesz, aby reklama Twojej nieruchomości ukazała się w Systemie Oferowania Nieruchomości m.in. w gazecie, zgłoś ją do biura wybranego z listy partnerów SON na ostatniej stronie gazety.

UWAGA:
Reklamy nieruchomości nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu prawa.
Wydawca nie ponosi odpowiedzialności za błędy w przygotowaniu materiałów do druku.

DZIAŁ REKLAMY:
Nasz Informator to jeden z pewniejszych i nadzwyczaj efektywnych sposobów dotarcia do Klienta. Firmy, które chcą zareklamować swoją usługę lub produkt klientom jescze na etapie planowania i decyzji prosimy o kontakt:
marketing@son.com.pl
+48 (32) 352 2222
lub
MARIUSZ GORZYŃSKI
reklama@son.com.pl
+ 48 (32) 262 96 41

OBSŁUGA WYDAWNICZA, KOLPORTAŻ, PRENUMERATA:
VenaPress
+48 0601 98 13 14,
biuro@venapress.pl

PRENUMERATA:
RUCH. Infolinia 0 800 200 600

UKŁAD OFERT, UKŁAD GAZETY ORAZ MAKIETA ZASTRZEŻONE:
© 2003 SON Sp. z o.o.
© 2003 VenaPress

NAKŁAD NIE MNIEJSZY NIŻ: 15 000 EGZ.
NAKŁAD KONTROLOWANY
ZWIĄZEK KONTROLI DYSTRYBUCJI PRASY

Czy warto przewalutować kredyt?

W dobie masowego finansowania nieruchomości za pomocą kredytów hipotecznych zarówno złotowych, jak i w walutach obcych warto poruszyć zagadnienie dotyczące zmiany waluty kredytu – przewalutowania. Nadal największym zainteresowaniem cieszą się kredyty we franku szwajcarskim, ta waluta posłuży więc jako przykład.

Warto zacząć od kosztów przewalutowania. Pierwszym z nich jest prowizja, jakiej bank może zażądać za dokonanie takiej operacji. Wprawdzie wiele banków rezygnuje z opłat w przypadku przewalutownia kredytu z waluty obcej na złote, ale przy zmianie kredytu złotowego na walutowy występuje ona prawie zawsze i stanowi pewien odsetek kwoty podlegającej przewalutowaniu. Banki pobierają zazwyczaj prowizję w wysokości 0,25–1,5% tej kwoty. Są jednak banki, które pobierają w takiej sytuacji opłatę wyłącznie za aneks do umowy kredytowej.

W przypadku kredytów walutowych największym kosztem, jaki ponosi klient, jest spread, czyli różnica między kursem wypłaty i spłaty kredytu. W przypadku CHF różnica ta waha się, zależnie od banku, pomiędzy 0,7 a 14 gr. Spłacając czy przewalutowując kredyt walutowy, nie da się tego obciążenia wyeliminować. Można je jednak zminimalizować, wybierając bank o najniższym spreadzie.

Parametry kredytu	PLN	CHF
Okres	30 lat	30 lat
Kwota w walucie kredytu	150 000	64 102 CHF
Oprocentowanie	5,34%	3,70%
Rata w walucie kredytu	836 zł	275 CHF
Rata przy kursie 2,34 / 2,44	x	719 zł
Rat przy kursie 2,54 / 2,64	x	726 zł
Rata przy kursie 3 / 3,1	x	852 zł

Tab. Wpływ kursu waluty na wysokość raty.

Kredyty hipoteczne zaciągane są na ogół na dość długi okres, dlatego klienci, mając świadomość rosnących stóp procentowych oraz wahań kursów walut, szukają bezpiecznych rozwiązań. Przewalutowanie kredytu postrzegane jest jako jedna z opcji.

Przeanalizujmy dwie sytuacje: zmianę waluty kredytu z CHF na PLN i z PLN na CHF.

Poprzez przewalutowanie kredytu na złote klient chce przede wszystkim zabezpieczyć się przed możliwym wzrostem wartości waluty, w której zaciągnął kredyt.

Kredyty we frankach szwajcarskich są znacznie niżej oprocentowane od kredytów złotowych, a co za tym idzie, kredytobiorca płaci niższą miesięczną ratę. Towarzyszy mu jednak pewne ryzyko, że waluta Szwajcarii umocni się na tyle, że rata, którą płaci przy kredycie walutowym zrówna się z ratą kredytu złotowego. Pozornie zaistnienie takiej sytuacji stanowi przesłankę dla przewalutowania kredytu na złote. (Patrz tabela).

Zanim jednak podejmiemy decyzję, warto chwilę się zastanowić. Przewalutowania należy bowiem dokonywać w momencie osłabienia waluty obcej przy jednoczesnych prognozach jej długoterminowego umocnienia w stosunku do PLN.

Czyli nawet w sytuacji, gdy rata kredytu walutowego będzie wyższa od analogicznej w złotych, operacja przewalutowania w większości przypadków będzie nieopłacalna. Po pierwsze dlatego, że poniesiemy nieunikniony koszt spreadu. Po drugie, decydując się na przewalutowanie przy wysokim kursie waluty obcej, kwota kredytu po przeliczeniu na złote może okazać się wyższa od tej, którą pierwotnie zaciągnęliśmy. Naturalnie, mając już kredyt w złotych, będziemy też obciążeni wyższą ratą. Korzyścią w tej sytuacji jest wyeliminowanie ryzyka kursowego. Jeśli natomiast zdecydujemy się pozostać przy franku szwajcarskim, możemy liczyć na ponowny spadek kursu.

Doświadczenie pokazuje, że wiele osób postanawia przewalutować kredyt pod wpływem impulsu bądź niesprawdzonych informacji i w ten sposób zamiast zyskiwać – traci. Taka operacja jest bowiem opłacalna ze względów finansowych w bardzo wyjątkowych sytuacjach. Korzyścią jest jednak obniżenie ryzyka. Każdy więc sam powinien zdecydować co dla niego ważniejsze – wewnętrzny spokój czy oszczędności.

W przypadku kredytów złotowych na rozważania kwestii przewalutowania mogą wpływać przede wszystkim dwa czynniki. Pierwszym z nich jest perspektywa wejścia Polski do strefy euro i pojawiające się wątpliwości czy kurs, po którym będą przeliczane kredyty hipoteczne będzie korzystny dla kredytobiorców. Drugim jest fakt, że kredyt w złotych wprawdzie eliminują ryzyko kursowe, podlega natomiast wahaniom ze względu na zmiany stóp procentowych. A te, przy obecnej doskonałej koniunkturze gospodarczej, spodziewane są jeszcze w tym roku. To z kolei podroży koszt kredytów, których oprocentowanie i tak jest wyższe niż w przypadku kredytów walutowych. Zmiana kredytu z PLN na walutę obcą będzie się więc wiązała ze znacznym obniżeniem miesięcznej raty. Zabieg ten będzie jednak bardziej opłacalny, jeśli wybierzemy odpowiedni moment, tj. gdy kurs PLN/CHF będzie maksymalnie wysoki.

Magdalena Ciechońska
Doradca Finansowy
Money Expert SA

Pożyczka a kredyt

Wiele osób bardzo często używa wymiennie pojęć pożyczki i kredytu. Są to jednak różne określenia (choć oba stanowią formę zaciągniętego długu) i warto wiedzieć, co je różni. Taka wiedza jest przydatna, zwłaszcza że obecnie kredyt i pożyczka są jednymi z najbardziej popularnych produktów bankowych.

Kredyt jest to forma zarezerwowana wyłącznie dla banków, szczegółowo określona przez ustawę Prawo bankowe. Bank nie udziela jednak kredytów ze środków własnych, lecz na ogół wykorzystuje do tego celu środki zdeponowane przez swoich klientów.

Umowa kredytowa, która powinna być sporządzona w firmie pisemnej, zawsze określa termin zwrotu zaciągniętego kapitału wraz z odsetkami w ściśle określonej formie rat. Umowa kredytu jest odpłatna, a ceną kredytu są tu opłaty, prowizje i odsetki. Środki pieniężne z kredytu nie stają się własnością kredytobiorcy i zawsze muszą zostać zwrócone. Ponadto bank nigdy nie udziela kredytu w formie gotówkowej, a jedynie poprzez „zapisanie" odpowiedniej kwoty pieniędzy na koncie klienta. I sprawa najistotniejsza: bank udziela kredytu na ściśle określony we wniosku kredytowym cel. W przypadku wykorzystania przez kredytobiorcę środków niezgodnie z zadeklarowanym przeznaczeniem, bank może zażądać ich natychmiastowego zwrotu.

Pożyczka w odróżnieniu od kredytu może być udzielona przez osobę fizyczną. Jedynym warunkiem, jaki musi zostać spełniony jest to, że pieniądze muszą być własnością pożyczkodawcy. Umowę pożyczki regulują przepisy kodeksu cywilnego. Zgodnie z jego zapisem umowa taka musi być sporządzona w formie pisemnej dopiero w przypadku, gdy jej kwota jest wyższa niż 500 zł. Jednocześnie nie ma obowiązku określenia ani terminu zwrotu, ani ceny pożyczki, czyli w przeciwieństwie do kredytu może być nieodpłatna. Ponadto kwota pożyczki może zostać przekazana w postaci fizycznej, w gotówce. Dodatkowo pożyczkobiorca może swobodnie dysponować pożyczonymi pieniędzmi, gdyż w momencie ich udzielenia stają się one jego własnością.

Maciej Potocki
Doradca Finansowy
Money Expert SA

Porównanie kredytów hipotecznych

Porównanie kredytów hipotecznych na zakup lokalu mieszkalnego lub domu w 7 wybranych ofertach z rynku.
Dane dla kredytu udzielanego w PLN na okres 10-20 lat w wysokości 100 tysięcy złotych z dnia 23.02.2007 r.

Nazwa banku	oprocentowanie	Prowizja za udzielenie kredytu	Opłata za wcześniejszą spłatę	Ubezpieczenie kredytu	Czas oczekiwania na decyzję
ING Bank Śląski	od 5,30	Od 0.5	1 proc od spłaconej przed terminem kwoty min. 200 PLN	0,20 proc. kwartalnie	14 dni
PKO BP	Od 5,10 % + prowizja	1,2 Do 3,5%	0 % – spłata częściowa (0,8 nie mniej niż 200 złotych za całkowitą)	0,65--0,79	–
Pekao SA	Od 5,10 % przez pierwsze 2 lata prom.	2 % min 500 zł	2,5 min 100 zł	0,25	14 dni
Millenium	Od 5,08	0	0-2%	0,0675 w skali miesiąca	14 dni
BPH	Od 5,12 + prowizja	1 Do 3,5%	2 %, mniejsza niż 50 proc. - 0%	0,90 % (dodawane do marży kredytu)	7 dni
Kredyt Bank	Od 5,15 + prowizja	1,35 min 250 zł	1% min 100 zł przez pierwsze 5 lat, później 0%	0,07 % w skali mies.	Do 2 tyg.
Nordea Bank Polska S.A.	Od 4,7%	Od 0,5 %	Po 3 latach – bezpłatnie. Wcześniej 2% spłacanej kwoty 0% - spłata	+1 pkt. procentowy, do uprawomocnienia się wpisu hipoteki .	Do 7 dni rob.

SŁOWNICZEK:

WALUTA KREDYTU
Kredyt hipoteczny udzielany jest w złotówkach bądź innej wymienialnej walucie, na przykład euro, czy szwajcarskich frankach. Zaciągając kredyty w złotówkach nie jesteś narażony na ryzyko kursowe związane z kredytami walutowymi.

OKRES KREDYTOWANIA
Okres kredytowania może wynosić nawet 30 lat. Czas ten można wydłużyć o 12 miesięczny okres karencji w spłacie kapitału. Powoduje to zawieszenie spłaty rat kapitałowych dając możliwość płacenia jedynie odsetek od udzielonej kwoty kredytu. Karencja nie jest obowiązkowa.

WYSOKOŚĆ KREDYTU
Minimalna wysokość kredytu wynosi 20.000 zł. Warunkiem uzyskania kredytu jest posiadanie wystarczających dochodów zapewniających spłatę kredytu oraz nieruchomości o wartości pozwalającej zabezpieczyć udzielony kredyt.

SPOSÓB ZAPŁATY
Możesz wybrać spłatę w miesięcznych kwotach równych (tzw. annuitetowych) lub miesięcznych kwotach malejących.

Partner & SON
NAJKRÓTSZA DROGA DO WŁASNEGO DOMU!
Wybierz ofertę lub nieruchomość, którą chcesz kupić i po prostu zadzwoń do najbliższego Partnera SON!
Kiedy wydajesz majątek opłaca się postawić na doświadczenie i kompetencje:
Pełną listę partnerów SYSTEMU OFEROWANIA NIERUCHOMOŚCI publikujemy na ostatniej stronie gazety.

Domy:

W INTERNECIE
www.son.pl

Nieruchomości z ostatniej chwili

Proste wyszukiwanie ofert

DRUKUJ
WYSZUKAJ WG CENY
DODAJ DO ULUBIONYCH

łatwo szybko i bezpiecznie.

PEWNA OFERTA

KLAUZULA NA WYŁĄCZNOŚĆ GRATIS

AKTUALNIE W OFERCIE:
195 domów w tym:
wolnostojących - 150 ofert
bliźniaczych - 19 ofert
szeregowych - 15 ofert
letniskowych - 8 ofert
kompleks domów - 1 oferta

Najtańszy w ofercie:
48.000 zł letniskowy
Milówka Laliki pow. żywiecki

Najdroższy w ofercie:
2.000.000 zł dom
wolnostojący Tychy

▼ Domy w cenie ok. 570.000 zł – skrócone przykłady z bieżącej oferty **www.son.pl**

■ **KATOWICE PODLESIE**
– wolnostojący
pow. domu 216 m²,
pow. działki 700 m²
Atrakcyjny dom zbudowany w nowej technologii. Stan surowy zamknięty. Parter-duży salon z aneksem kuchennym o pow. 50 m², pokój, kotłownia łazienka, wc, 2 garaże. Poddasze: 3 pok., łazienka z wc. Budowa rozpoczęta w 2004 r. Spokojna okolica. Cena obejmuje stan surowy zamknięty wraz z wykonczonym poddaszem użytkowym, ogrodzeniem, tarasem. (...)

■ **RYBNIK**
– wolnostojący
pow. domu 187 m²,
pow. działki 781 m²
Dom do wykończenia w Gotartowicach. Bud. w 2000 roku. Parter: pokój z przejściem do kuchni, spiżarnia, taras. Piętro I: przedpokój, pokój, łazienka, pokój z kuchnią, Piętro II: 2 pokoje, łazienka, balkon, na poddaszu: 2 pokoje - pow. 186,9 m². Na ścianach gładzie, podwieszane sufity, dach pokryty dachówką, CO: węglowe. Garaż z ubikacją i pomieszczeniem gospod. (...)

■ **OSTRE**
– pow. żywiecki
– wolnostojący
pow. domu 150 m²,
pow. działki 2805 m²
Nowy budynek o wysokim standardzie. Blisko do Bielska-Białej i Żywca. Niedaleko rezerwat „Zimnik", liczne szlaki turyst. Budynek murowany, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, posiadający funkcjonalny układ pomieszczeń. W przyziemiu znajduje sie kotłownia. Z okien piękny widok na panoramę gór i Jezioro Żywieckie. (...)

■ **BIELSKO – BIAŁA**
– szeregowy
pow. domu 153 m²,
pow. działki 200 m²
Dzielnica Olszówka. Osiedle "POD SZYNDZIELNIĄ". Budynki wykonane z ceramiki. Termin oddania do użytkowania - IV kwartał 2007 r. Lokalizacja: 1 km od wyciągu narciarskiego na Dębowcu, 400 m od lasu, 2 km od kortów tenisowych, kolejki linowej na Szyndzielnię, 5 km od centrum Bielska-Białej. W pobliżu sklep, przystanki. (...)

Zakup działki rolnej i późniejsze przekształcenie jej na budowlaną jest bardzo opłacalne, jednak nie zawsze bywa możliwe

Gruntowne zmiany

Monika Łupińska–Duda
Agencja NITKA & CZAPLA
Gliwice
Partner SON

W ostatnim czasie wzrasta popularność działek rolnych. Ziemia rolna bywa kilkukrotnie niższa od tej przeznaczonej pod budownictwo. A dodatkową zaletą takiej inwestycji jest niższy podatek pobierany od nieruchomości rolnej.

Przy wyborze działki rolnej mamy kilka możliwości:

❶ Kupić działkę pod tzw. zabudowę siedliskową (gdy nieruchomość przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie można w dowolnym miejscu wybudować na niej dom bez dodatkowych procedur. Ta średnia waha się od 7 do 20 ha);

❷ Kupić gospodarstwo ze zniszczonymi, starymi zabudowaniami (ze względu na zły stan techniczny nie podniosą one znacząco ceny działki a pozwolenie na remont zastąpi pozwolenie na budowę);

❸ Znaleźć rolnika, który chce sprzedać kawałek ziemi. Rolnik występuje o warunki zabudowy dla tego obszaru. Gdy otrzyma warunki zabudowy, podpisujemy z nim umowę przedwstępną kupna ziemi rolnej. Rolnik występuje wówczas o pozwolenie na budowę i wylewa fundamenty. Wtedy można już zawrzeć z rolnikiem umowę warunkową sprzedaży działki z pozwoleniem na budowę. Trzeba pamiętać, że prawo pierwokupu ziemi rolnej nabywanej przez „nierolnika" ma Agencja Nieruchomości Rolnych;

❹ Kupić mniejszą niż siedliskowa działkę rolną i przekształcić ją na budowlaną.

Ta ostatnia oferta jest skierowana do ludzi, których nie przerażają formalności jak i również problemy z uzyskaniem kredytu na zakup działki rolnej. Na rynku kredytów hipotecznych jest niewiele bowiem banków, które oferują możliwość finansowania takiej inwestycji.

W końcu „do odważnych świat należy" – więc gdy postanowiliśmy osiedlić się na wsi spokojnej to powinniśmy wiedzieć co i jak.

Osoba, która chce nabyć nieruchomość gruntową, powinna...

Powinna rozpocząć działania od ustalenia statusu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP). W wydziale geodezji i gospodarki przestrzennej urzędu gminy właściwego ze względu na położenie działki należy zatem dowiedzieć się czy w ogóle gmina ma już uchwalony nowy plan zagospodarowania przestrzennego, czy też jest dopiero na etapie jego tworzenia.

Należy pamiętać, że zakup ziemi rolnej w celu jej przekwalifikowania na działkę budowlaną w gminie, która nie posiada aktualnych planów zagospodarowania przestrzennego jest ryzykowny z dwóch powodów. Po pierwsze nie wiadomo, jakie jest lub będzie w przyszłości przeznaczenie działki (zwłaszcza jeśli okaże się, że na zakupionym gruncie będzie obowiązywał zakaz zabudowy), po drugie zaś może okazać się, że w jej sąsiedztwie będzie przebiegać np. autostrada lub linie wysokiego napięcia.

Gdy okaże się, że nasza działka ma przeznaczenie rolne bez zakazu zabudowy

Możemy wtedy zacząć starać się w gminie o wydanie decyzji o odrolnieniu naszej działki.

Kiedy można to zrobić:

❶ Gdy zmienimy przeznaczenie naszej działki na cele nierolnicze i nieleśne w planie (uzyskamy to, jeśli taka zmiana przeznaczenia gruntu mieści się w polityce przestrzennej gminy; jeśli jest zbyt mało terenów budowlanych dla dalszego rozwoju gminy; jeśli teren przeznaczony do odrolnienia ma niską przydatność produkcyjną)

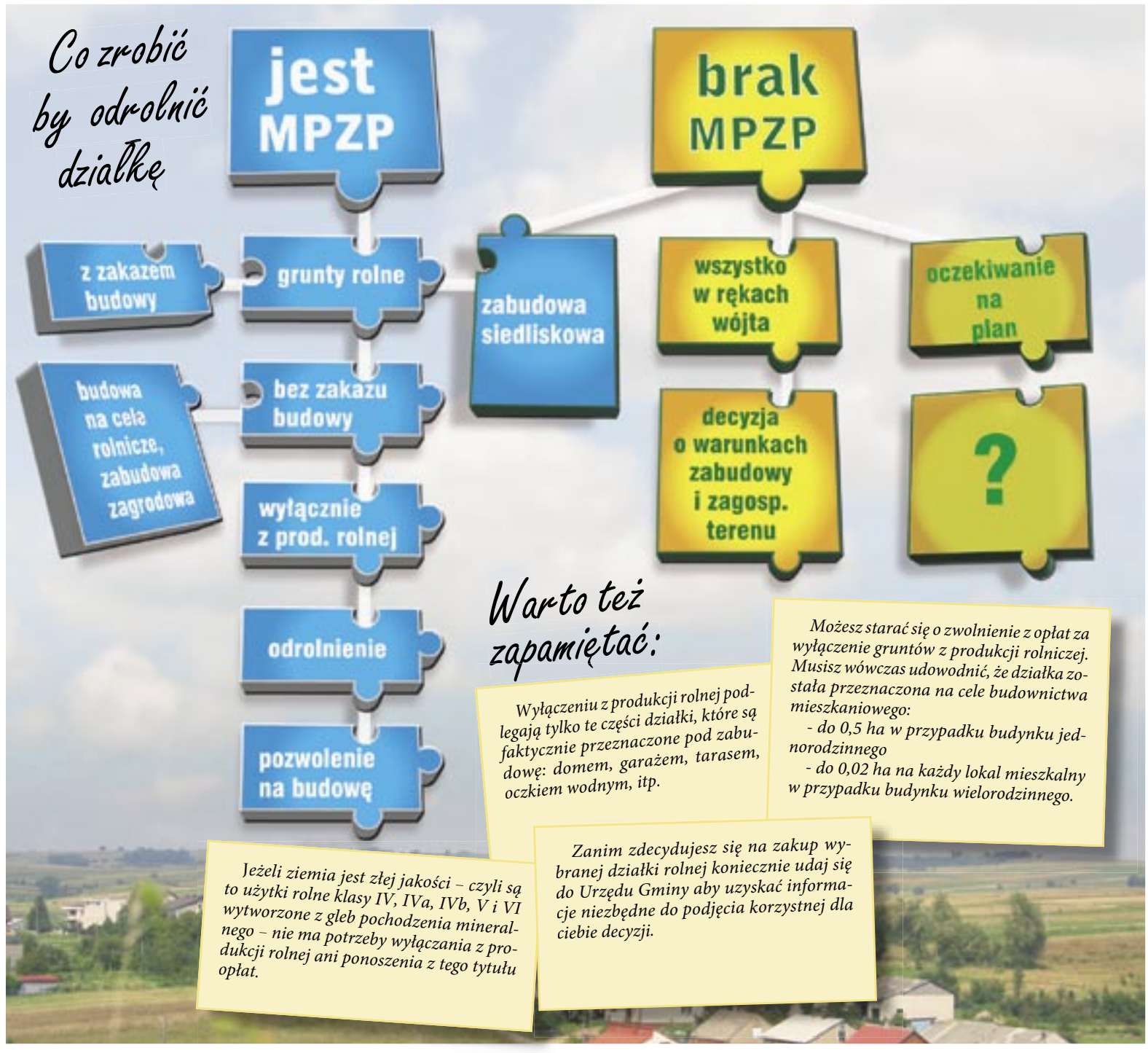
❷ Gdy zostanie wydana decyzja określająca warunki wyłączenia.

❸ Gdy nastąpi faktyczne zaprzestanie prowadzenia produkcji rolnej przez właściciela.

❺ Gdy wniesie się jednorazową opłatę z tytułu trwałego wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

Opłaty i zwolnienia.

Za zezwolenie na trwałe wyłączenie działki z produkcji rolnej należy uiścić jednorazową opłatę, której wysokość zależy od klasy gruntów. Obliczona w ten sposób wysokość jednorazowej opłaty zostaje pomniejszona o wartość gruntu, ustalonej według cen rynkowych obowiązujących w tej miejscowości. Właściciel odrolnionej działki dodatkowo jeszcze musi uiszczać opłatę roczną. Opłata roczna jest równa 10% jednorazowej opłaty (według aktualnego przelicznika) przeliczonej na tony ziarna żyta. Cenę za tonę żyta publikuje Główny Urząd Statystyczny. Należy ją wnosić przez 10 lat wówczas, gdy działka będzie na trwale wyłączona z produkcji.



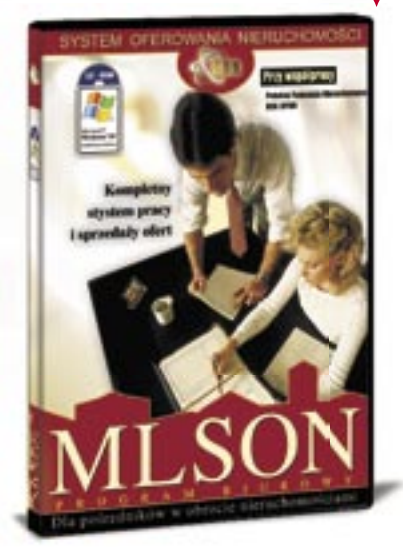
Prowadzisz biuro obrotu nieruchomościami?

Czasem masz dość ciągłego powtarzania tych samych czynności?

Człowiek to nie robot...

Myślimy tak samo jak Ty!

Raz wprowadzona oferta nieruchomości



jedno kliknięcie wystarczy aby

- ☑ Przygotować ofertę dla klienta
- ☑ Opublikować w gazecie
- ☑ Umieścić w internecie
- ☑ Łatwo zarządzać ofertami
- ☑ Udostępnić ofertę innym pośrednikom
- ☑ Korzystać z archiwum

PROGRAM DLA POŚREDNIKÓW W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI POLECANY PRZEZ BCK SPON

Trwa promocja!
Program już po etapie testów, dostępny dla wszystkich pośredników.

Zadzwoń po więcej informacji: 032 352 22 22

Obrót nieruchomościami na świecie

Na włoskim bucie

FOT. GNU- Sofeis

Wakacje szybko minęły. Jak zawsze. Już niedługo deszcz i wiatr zacznie konkurować ze słońcem, które w końcu jakby zawstydzone będzie z boku przyglądać się bieli i srebru, by za jakiś znów czas wbiec roześmiane na łąkę i zapachnieć ciepłem zieleni.

I nie ma chyba takiej osoby, która poczuwszy tajemną moc słońca nie zapragnęłaby porzucić swoje dotychczasowe życie i nie chciałaby kupić willii na przykład w Toskanii i osiąść w swoim nowym domu.

Niestety dzisiaj kupno nieruchomości w Toskanii stało się osiągalne jedynie dla bardzo bogatych inwestorów – willa z basenem kosztuje zazwyczaj grubo powyżej 600 tys euro. Dom wakacyjny lepiej kupić w Umbrii czy Lombardii, gdzie ceny nie są jeszcze tak wysokie.

Najbardziej opłacalne jest zainwestowanie w nieco podupadłe posiadłości, które po renowacji znacznie zyskują na wartości. Ciekawa zwłaszcza wydaje się tzw. kategoria „da ristrutturare", gdzie w ofercie znajdują się ruiny dawnych budynków z kamienia, bez dachów a określane wdzięcznie jako „bel rudere". Entuzjastyczny opis w agencji nieruchomości sugeruje zwykle, że człowiek obdarzony wyobraźnią bez problemu stworzy z takiej pięknej rudery fantastyczny dom. Do metrażu doliczane bywają powierzchnie nieistniejących jeszcze pięter, strychów, antresoli. Na zdjęciu widzimy więc kawałek zrujnowanej ściany, a tekst podaje: 150 m^2, 3 pokoje, kuchnia, na górze dodatkowa łazienka. Jest to pewnie jakieś rozwiązanie dla starych budynków, które w Toskanii można odbudowywać wyłącznie pod nadzorem konserwatora, na bazie istniejących fundamentów i tylko z lokalnych materiałów.

Ceny tych rewelacyjnych posesji zaczynają się od mniej więcej 100 tys euro. Za to przyroda wokół jest wprost magiczna. Tam, gdzie stoi tylko ruina, wydaje się, że właściciel sprzedaje widok z okien, których w rzeczywistości nie ma.

Kupić można też niekiedy zdesakralizowane kościoły, którym niezwykłej wartości dodają pozostałości średniowiecznych fresków na ścianach albo … całe wioski jakby „przyczepione" do wzgórz pod pieczą zamków warownych na szczycie.

We Włoszech nabycie nieruchomości odbywa się bardzo podobnie jak u nas. Zwykle w trzech etapach:

1 etap - propozycja nabycia nieruchomości.

Jeżeli zakup nieruchomości odbywa się za pośrednictwem agencji, wówczas propozycja nabywcy jest

sporządzana na formularzu przygotowanym przez tę agencję.

2 etap - zawarcie umowy wstępnej, która precyzuje obowiązki stron transakcji, a także określa termin sporządzenia aktu notarialnego oraz warunki i formę płatności. Z powodu ważnych zawartych tam informacji umowa wstępna powinna być wynegocjowana przez obie strony i precyzyjnie spisana. Późniejsze zmiany dla własnej korzyści mogą okazać się ciężkie do wynegocjowania. Zazwyczaj na tym etapie (przy umowie wstępnej) kupujący wpłaca od 10 – 30 % wartości nieruchomości na poczet przyszłej transakcji.

3 etap - podpisanie umowy sprzedaży nieruchomości (wymagana jest forma aktu notarialnego). Koszty sporządzenia aktu notarialnego, których wysokość zależy od ceny sprzedaży, uiszcza kupujący. Wpisu do księgi wieczystej dokonuje notariusz, który uiszcza także, pobrane od nabywcy nieruchomości podatki.

Opłatę dla agencji nieruchomości należy uiścić po złożeniu podpisu na umowie wstępnej. Obie strony (kupujący i sprzedający) płacą po 3% wartości ceny sprzedaży.

Istnieje też kilka rodzajów podatków, które zostają nałożone na kupującego. Należy zapłacić między innymi podatek od nieruchomości w wysokości 10% i od wartości gruntu – 18%. Dochodzi do tego tzw. opłata rejestrująca oraz znaczki, czyli około 500 euro.

Włochy dzielą się na bogatą, uprzemysłowioną północ i na biedne, rolnicze południe. Różnica cywilizacyjna jest rzeczywiście widoczna. Mimo różnic jednak cała Italia jest relatywnie drogim państwem. Wynajęcie mieszkania oznacza konieczność wydania 350 – 700 euro w przypadku kawalerki. Ceny zależą od rejonu. Najdroższe są okolice Mediolanu. Najtaniej jest na południu. Rzym nie należy do najdroższych. Mieszkanie dwupokojowe na wynajem to już wydatek powyżej 1 tys euro.

Coraz więcej Polaków interesuje się kupnem nieruchomości w tym atrakcyjnym turystycznie kraju. Włoskie prawo zezwala na nabywanie nieruchomości na własność cudzoziemcom. Jednak państwo włoskie akceptuje tylko jedno miejsce zamieszkania. Jeżeli chce się stać mieszkańcem Włoch i wyemigrować trzeba wymeldować się w swojej ojczyźnie a to już wymaga prawdziwej miłości do pizzy, pasty i włochów.

VENDESI, AFFITTASI - na sprzedaż, na wynajem*

Monika Łupińska–Duda

R E K L A M A

NIERUCHOMOŚCI SON w INTERNECIE

Tylko sprawdzone oferty

PEWNA OFERTA

KLAUZULA NA WYŁĄCZNOŚĆ SON

ADRES www.son.pl

DRUKUJ

WYSZUKAJ WG CENY

dodaj do ulubionych

Teraz nowe funkcje i udogodnienia

- Łatwa wyszukiwarka ofert
- Oferty nieruchomości z ostatniej chwili
- Kalkulatory kosztów i kredytów

łatwo szybko i bezpiecznie

SYSTEM OFEROWANIA NIERUCHOMOŚCI

NAJWIĘKSZY SYSTEM PROMOCJI i SPRZEDAŻY OFERT

Nieruchomości w Rzeszowie i na Podkarpaciu

KUSZTEJKO NIERUCHOMOŚCI

Marek Kusztejko
Podkarpackie Stowarzyszenie Pośredników i Doradców Rynku Nieruchomości
Rzeszów

FOT. Ryszard Świątoniowski

Rzeszów – ul. Puławska

FOT. Wikimedia Commons

Rzeszów – Centrum

Od ubiegłego roku, na Podkarpaciu mamy do czynienia z rynkiem sprzedających. Nieruchomości nie odbiegające cenowo od „średniej", natychmiast znajdują nabywców.

Rzeszów jest specyficznym miastem - do niedawna najmniejszym obszarowo ze wszystkich miast wojewódzkich. Konsekwencją tego stanu jest mała ilość działek pod budownictwo indywidualne, a tym bardziej wielorodzinne - czyli pierwszą przyczyną wzrostu cen jest mała podaż.

Ten region od dawna znany był z mobilności mieszkańców, do niedawna mówiło się „ że ktoś albo był, albo jest w Ameryce". Obecne po naszym wstąpieniu do Unii tak się mówi o Anglii, czy Irlandii. W tym roku na rynku zaczęły się pojawiać zarobione tam pieniądze - to jedna z przyczyn wzrostu podaży pieniądza. Na wzrost ten również niewątpliwie wpłynęła dostępność kredytów bankowych. Rynek się rozchwiał. Jeszcze w kwietniu tego roku za 75 m mieszkanie w Rzeszowie można było kupić przyzwoity dom na przedmieściu . Obecnie sytuacja zaczyna się powoli stabilizować - „szaleństwo mieszkaniowe" się kończy. Śledząc obecne tendencje, można przyjąć, że rynek skoryguje tę sytuację - ceny domów jednorodzinnych rosną.

Na przełomie roku Rzeszów znacznie poszerzył swoje granice, przybyło terenów pod budownictwo. Wielu deweloperów licząc już przyszłe zyski rozpoczęło realizację budynków wielorodzinnych - zbyt wielu.

Obecnie /w różnym stadium realizacji/ jest około 3000 mieszkań - rynek tego nie wchłonie, będą pustostany, a więc pewnie korekta cen.

Obecnie mieszkania z rynku pierwotnego, sprzedawane są na etapie projektu, ale już widać, że obecnie zakup mieszkania nie jest Inwestycją. Mieszkania kupowane są dla własnych potrzeb.

Przykładowe ceny transakcyjne:

- działki pod budownictwo indywidualne:
  - w Rzeszowie 10.000 - 20.000 zł / 1ar
  - w promieniu 10 km od granic miasta 3.000 - 8.000 zł / 1ar
- działki pod budownictwo wielorodzinne:
  - w Rzeszowie 20.000 - 50.000 zł / 1ar

poza miastem brak zainteresowania inwestorów nabywców;

- mieszkania na rynku pierwotnym:

w Rzeszowie - 3.800 - 4.800 zł/m^2 - stan deweloperski;

- mieszkania na rynku pierwotnym:

- w Rzeszowie 3.500 - 5.000 zł/m^2 (w zależności od wielkości, lokalizacji i standardu);

- budynki jednorodzinne:
  - w Rzeszowie 450.000 - 1.000.000 zł
  - w odległości powyżej 10 km od granic 300.000 - 600.000 zł / rynek wtórny/

Na pozostałych terenach Podkarpacia obowiązuje zasada: im mniejsze miasto - tym niższa cena. Jest to piękny region, do którego nie dotarli jeszcze wielcy inwestorzy, więc nie ma miast, w których nagle pojawił by się duży kapitał powodując nagły wzrost popytu. Wiele się mówi o powstaniu tzw. „doliny lotniczej", ale jak na razie to przyszłość.

Trochę innymi prawami rządzi się południowo-wschodnia część regionu - Bieszczady. Jeszcze parę lat temu można było tam nabyć nieruchomość za bezcen, np. parę lat temu, kiedy górnicy otrzymywali rekompensaty za zwolnienia z kopalni, masowo wykupywali położone w Bieszczadach gospodarstwa. Za cenę 30-50 tyś nabywali solidne domy wraz z działkami.

Podaż nieruchomości była dość duża z uwagi na upadek przemysłu drzewnego w regionie i dużą migrację mieszkańców za pracą.

Aktualnie ze względu na coraz liczniejsze inwestycje turystyczne, ceny działek wzrosły od 3.000 - nawet do 8 000zł / 1ar.

Obecnie Bieszczady przeżywają prawdziwy boom wśród inwestorów, którzy planują realizację wielu ciekawych pomysłów, bądź lokują pieniądze licząc na solidny zysk.

W gminie Lutowiska rozpoczęto budowę wielkiego kompleksu konferencyjno - wypoczynkowego z parkiem wodnym, stadniną, kinem itp.

W gminie Solina planowana jest budowa kilku dużych obiektów sanatoryjnych jako „domy spokojnej starości" dla pensjonariuszy zza zachodniej granicy.

W Polańczyku bezpośrednio nad Zalewem Solińskim ma powstać apartamentowiec dla spragnionych ciszy i pięknych widoków biznesmenów.

Jedną z wysp na Zalewie zainteresowani są Anglicy, chcący wybudować tam kompleks wypoczynkowy.

Inwestycje te spowodowały duże zainteresowanie nieruchomościami w tym regionie i co za tym idzie wzrost cen.

Można jeszcze znaleźć ładne działki w Bieszczadach, ale to już „ostatni dzwon".

Podkarpacie zaczęło być postrzegane, z uwagi na swoje walory turystyczne, jako region atrakcyjny inwestycyjnie i słusznie.

Odważni w reklamie, rozważni przy kasie

Pożyczają z głową

Problemy ze spłatą kredytów hipotecznych w USA oraz znaczący spadek cen domów za Oceanem spowodowały ogólnoświatowe perturbacje w całej gospodarce.

Zdaniem specjalistów o rynek kredytów hipotecznych w Polsce można jednak być spokojnym: nasi rodacy jak na razie zakupy nieruchomości potrafią poprzedzić rzetelną kalkulacją swoich możliwości finansowych. Banki, mimo śmiałych treści reklam dokładnie badają z kim i na jak długo mogą podpisać umowę.

Mimo liberalizowania przez banki warunków udzielania kredytów hipotecznych, pożyczenie pieniędzy na mieszkanie nie jest w Polsce łatwe. Choćby z tego powodu wystąpienie kryzysu na rynku kredytów hipotecznych na wzór amerykańskiego na razie nam nie grozi.

Kilka banków udziela kredytów, badając zdolność kredytową na podstawie oświadczenia wnioskodawcy o wysokości dochodów. To mogłoby rodzić zagrożenia. Czasem można też otrzymać kredyt nawet w przypadku negatywnej historii kredytowej, rejestrowanej przez Biuro Informacji Kredytowej. Trzeba jednak podkreślić, że banki udzielą kredytu osobie, która w przeszłości opóźniała się ze spłatą innych kredytów, ale ich spłata została uregulowana. Nie ma więc mowy o udzieleniu pożyczki zupełnie przypadkowej osobie.

Otrzymanie kredytu przewyższającego wartość nieruchomości jest zazwyczaj związane z wyższym ubezpieczeniem niskiego wkładu.

W opinii Narodowego Banku Polskiego prognozowany wzrost dochodów gospodarstw domowych przyczyniać się będzie do poprawy sytuacji finansowej kredytobiorców, a tym samym do ich zdolności do obsługi kredytów. Największym zagrożeniem dla sektora bankowego byłoby jednoczesne wystąpienie trwałego osłabienia złotego, spowolnienia gospodarczego, głębokiego spadku cen nieruchomości mieszkaniowych oraz wzrostu stóp procentowych, prowadzących do zaprzestania obsługi kredytów przez część kredytobiorców. Taka sytuacja na razie nam nie grozi.

(TYS)

Kto nie będzie chciał sprzedać niezabudowanej działki zapłaci podatek

Na plombę

Rząd wprowadzi standardy urbanistyczne, które wskażą gminom, jak uchwalać plany i co w nie wpisywać. Zlikwidowane zostaną decyzje o warunkach zabudowy, a inwestycje będą możliwe na terenach objętych planami. Rozwiązanie to ma zapobiec spekulowaniu gruntami.

Właściciele niezagospodarowanych działek będą musieli je zabudować lub sprzedać albo zapłacą dodatkowy podatek. Najbardziej rewolucyjną zmianą, którą wprowadza ten projekt, będzie przyjęcie standardów urbanistycznych. Standardy te zostaną stworzone w Ministerstwie Budownictwa i będą określały, jak należy uchwalać plany oraz co powinny one zawierać.

Wprowadzenie standardów urbanistycznych ułatwić ma prace przede wszystkim samorządom i stanowić podstawę do prowadzenia inwestycji na terenach, które nie będą objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Na ich podstawie będą np. zabudowywane tzw. plomby, czyli niezabudowane działki znajdujące się wśród zabudowanych działek w centrach miast. Dziś zabudowa plomb odbywa się na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Po wejściu w życie nowelizacji nie będzie to możliwe.

Dziś wiele atrakcyjnych działek ma nieuregulowany status prawny, gdyż np. od czasów wojny nieznany jest właściciel działki. Teraz plan jest taki, że pieniądze, które gmina uzyska ze sprzedaży, zostaną wpłacone na rachunek powierniczy prowadzony przez bank. Jeżeli znajdzie się właściciel działki, to bank wypłaci mu pieniądze.

Ministerstwo Budownictwa zamierza również wprowadzić dodatkowy podatek, jaki będą mogły nakładać gminy na właścicieli niezabudowanych nieruchomości położonych w centrach miast. Będzie on mógł być wprowadzany w sytuacji, kiedy gmina uchwali miejscowy plan, wykona niezbędne inwestycje, jak np. przyłącza wodne, kanalizacyjne, a właściciel nie będzie chciał rozpocząć inwestycji na takiej działce lub jej sprzedać.

Rozwiązanie to ma zapobiec przede wszystkim spekulowaniu cenami gruntów. Dziś bowiem wiele osób czeka, aż gmina dokona pewnych inwestycji, a następnie sprzedaje działkę z dużym zyskiem. Obecnie, w Polsce 20 proc. gruntów objęte jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Ci, którzy mają dostęp do informacji, mogą więc na tym nieźle zarobić.

(TYS)

Więcej informacji w Internecie pod adresem **www.son.pl**

Najważniejsze źródło informacji dla inwestorów

Gmina na planie

Monika Łupińska-Duda
Agencja NITKA & CZAPLA
Gliwice
Partner SON

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) odgrywa zasadniczą rolę w kształtowaniu przyszłości regionu. Powinien w optymalny sposób wykorzystywać zasoby i szanse obszaru, którego dotyczy oraz zapewniać długotrwały, zrównoważony rozwój. Jest on nie tylko wyrazem polityki gminy, ale przede wszystkim jej prawem miejscowym. Plan zagospodarowania przestrzennego jest więc podstawą działań każdej gminy a jednocześnie bardzo ważnym źródłem informacji dla potencjalnych inwestorów. Jego zapisy decydują m.in. o tym, czy dana działka budowlana może być zabudowana czy też nie, jakie jest jej przeznaczenie (np. pod budownictwo jednorodzinne albo pod usługi).

Na początku 2004 roku wygasły wszystkie dotychczasowe plany, a stworzenie i uchwalenie nowych jest długotrwałym i żmudnym procesem, który sprawił, że niejeden potencjalny inwestor zrezygnował ze swojego przedsięwzięcia.

Niestety, obecnie tylko niewiele miast w województwie śląskim ma tereny w 100 % objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Nasuwa się więc pytanie - dlaczego samorządy lokalne na obszarze jednego miasta czy gminy mogą taki plan uchwalić a na terenie drugiego nie? Czy przyczyną jest opieszałość radnych czy trudności techniczne? Może na przeszkodzie stoją cele polityki przestrzennej wyznaczone dla samorządów lokalnych przez województwo? Dla regionu śląskiego są nimi przede wszystkim:

- wskazanie lokalizacji dla parków przemysłowych (aktywizacja gospodarcza);
- uporządkowanie gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami;
- utworzenie centrów konferencyjnych, targowych o znaczeniu międzynarodowym;
- wprowadzenie prawnych form ochrony przyrody w gminach;
- tworzenie parków kulturowych w celu zachowania miejscowej tradycji budowlanej i osadniczej.

Dużą przeszkodą jest niestety nasze ustawodawstwo. Aby stworzyć plan zagospodarowania przestrzennego, trzeba przejść przez liczne meandry prawa. Pierwszym krokiem jest przyjęcie przez radnych gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla danego obszaru. To, co radni zapiszą w swojej uchwale jest bardzo istotne, bo na podstawie tych wytycznych gminni projektanci i planiści sporządzają projekt planu. Samorząd ma obowiązek wyłożenia projektu planu do konsultacji społecznych. Każdy obywatel, instytucja, osoba prawna czy fizyczna z danej gminy może wnieść uwagi do projektu, które są później rozpatrywane przez władze. Następnie projekt trafia pod obrady radnych, którzy przyjmują plan. Zdarza się jednak, że go odrzucają i procedura musi ruszyć od nowa.

MPZP realizowany przez samorząd lokalny jest ostatnim brakującym elementem w skomplikowanej układance planowania przestrzennego, ale elementem najważniejszym. Brak zatwierdzonego planu utrudnia rozwój miast, uniemożliwia budowę nowych mieszkań przez deweloperów, powoduje nasilenie się urbanizacji stref podmiejskich i zmniejszanie powierzchni terenów zielonych. Należy mieć nadzieję, że za rok dane procentowe dotyczące terenów objętych MPZP znacznie się zwiększą.

W wielu miastach kolejne plany są w fazie przygotowania. W innych - pewnie tam gdzie jest najgorzej - ta część działalności urzędu jest owiana wielką tajemnicą. Uzyskanie informacji wymaga specjalnej zgody Prezydenta Miasta, z którym nie sposób się skontaktować, a jedyna odpowiedź na jaką można liczyć w urzędzie to - wiem, ale nie powiem.

Nad czarnym morzem

Piękne złociste plaże, niezawodna pogoda, ciepłe morze, znakomite wino, szopska sałatka. Taka jest Bułgaria i Rumunia. Wielu specjalistów twierdzi jednak, że najbardziej interesujące są tam... nieruchomości.

Dziś Bułgaria i Rumunia są najbiedniejszymi krajami we Wspólnocie, z dochodem narodowym na mieszkańca trzykrotnie niższym niż średnia dla Unii. My też nie jesteśmy dużo lepsi, osiągając poziom 50 proc.

Jedną z najważniejszych dziedzin gospodarek obydwu krajów jest branża turystyczna, która w ostatnich latach ulega dynamicznemu rozwojowi oraz przeobrażeniom. Ciepłe morze, złociste plaże czy stoki narciarskie, niekiedy nuta orientu od lat przyciągają turystów z całego kontynentu. Rośnie więc potencjał inwestycyjny w dziedzinie budownictwa hoteli oraz infrastruktury turystycznej.

Światowe banki coraz śmielej otwierają swe oddziały w obydwu krajach. Dzięki temu zwiększa się oferta kredytów inwestycyjnych. Coraz więcej przedsiębiorców odkrywa potencjał drzemiący w tamtejszym sektorze budowlanym. Można prognozować, że podobnie, jak wcześniej w Hiszpanii, Irlandii a później w Polsce, tak też w Bułgarii i Rumunii w najbliższych latach ceny nieruchomości będą dynamicznie zwyżkować. Sprzyjać temu będzie członkostwo w Unii Europejskiej. Największy potencjał wzrostowy widzę w miejscowościach o wysokich walorach turystycznych: brzeg morza, góry a także znaczące aglomeracje.

Poszerzenie Unii Europejskiej otworzyło przed naszymi przedsiębiorcami a także osobami fizycznymi duże możliwości inwestycyjne.

Inwestycje na Bałkanach mogą realizować z powodzeniem osoby fizyczne. Na przykład nabywając w celu wynajmu lub spekulacji nieruchomości mieszkalne, szczególnie w miejscowościach turystycznych. Obecnie cena apartamentu nad Morzem Czarnym kształtuje się na poziomie 1200-1500 euro za metr kwadratowy. Za pięć lat ceny tych lokali mogą być dwukrotnie wyższe. Trend wzrostowy został już rozpoczęty. Inwestycja w lokal znajdujący się w strefie turystycznej może spłacać się sama w okresie kredytowania. Można uzyskać korzystne ceny wynajmu, czego dowodem jest oferta biur turystycznych na bieżący sezon, gdzie ceny pobytu w Bułgarii nie różnią się od oferty dla Cypru, Hiszpanii, Grecji, czy Włoch. Niewątpliwą zaletą takiej inwestycji jest posiadanie doskonałego miejsca dla własnego wypoczynku, nawet poza sezonem.

(TYS)

Aby mieć nowe centrum niekoniecznie trzeba odbudowywać stare kamienice

Nowe serce miasta

Centrum miasta to wizytówka całej lokalnej społeczności. Po latach zastoju coraz więcej polskich miast wydaje gigantyczne pieniądze na odnowienie głównych arterii. W Czeladzi, Sosnowcu, czy Chorzowie, stare centra budowane są właściwie od podstaw. Zdaniem specjalistów, wzorem zachodnich metropolii, już niedługo również w Polsce, serca dużych miast służyć będą rozwojowi gospodarczemu, skutecznie wypierając dominująca jeszcze dzisiaj funkcje mieszkalną. Mieszkania zastąpione zostaną biurami.

Nasze miasta - po wojennych zniszczeniach oraz polityce urbanistycznej PRL-u - wciąż zmagają się z nowoczesnym zagospodarowaniem przestrzeni. Nadal w centrach straszą puste place albo tereny zajęte przez niepasującą do centrum zabudowę. Socjalistyczna wersja modernizmu w miejscu śródmiejskich placów widziała osiedla mieszkaniowe, nikt wtedy też nie myślał, by produkcję przemysłową odsuwać na obrzeża. W efekcie wiele miast zamiast centrum ma szeregi bloków albo opuszczone tereny przemysłowe. W latach 90. przeżyliśmy modę na „nowe starówki". W Szczecinie, Elblągu i Koszalinie powstały „Stare Miasta" - w miejscu zniszczonych w czasie wojny, w oparciu o tradycyjną siatkę ulic, mniej lub bardziej nawiązujące do przedwojennej zabudowy. Te pomysły nie do końca jednak się sprawdziły, układ wąskich uliczek schodzących się na rynku nie przystaje do współczesnych wymogów komunikacyjnych. Te nieudane realizacje pokazują, że w XXI wieku należy szukać nowych rozwiązań.

W Katowicach centrum miasta ma być całkowicie przebudowane. W Jaworznie w miejscu zamkniętej kopalni w samym środku miasta ma powstać ratusz i główny plac, którego dotąd miasto nie miało. Prace na szeroka skalę trwają teraz w Czeladzi.

Modernizacja istniejącego już miasta to trudne zadanie: trzeba dopasować się do zastanej zabudowy, a jednocześnie poprawić komunikację i zadbać o atrakcyjną dla mieszkańców przestrzeń publiczną. To dobra wiadomość, że władze lokalne starają się dopasować centra do wymogów nowoczesności, jednak nawet najlepszy układ urbanistyczny nie będzie atrakcyjny, jeśli nie wypełni go dobra, spójna architektura. A tę budować jest trudno, bo wiele polskich miast wciąż nie ma jednolitych planów zagospodarowania przestrzennego, które decydowałyby m.in. o wysokości i charakterze zabudowy. Tempo prac zależy jednak od wielkości zaangażowanego kapitału oraz od pomysłów władz na wykorzystanie najciekawszych terenów miejskich. W ostatnich latach trwa dobra sytuacja gospodarcza, która skutecznie przyciąga na nasz rynek wielu nowych inwestorów. Mogą więc powstawać nowe biurowce, w tym również te oferujące najwyższy standard, a więc i najwyższe czynsze. Wydaje się, że coraz bardziej popularne stanie się również tworzenie nowych centrów, gdzie połączone będzie kilka rożnych funkcji, czyli mieszkaniowa, gospodarcza, handlowa, a nawet religijna. Przykładem takiej inwestycji jest katowickie Silesia City Center. Powstające w jego obrębie apartamenty i biurowce już dawno znalazły swoich właścicieli.

(TYS)

Działki:
W INTERNECIE
www.son.pl
Nieruchomości z ostatniej chwili
Proste wyszukiwanie ofert
DRUKUJ
WYSZUKAJ WG CENY
DODAJ DO ULUBIONYCH
łatwo szybko i bezpiecznie.
PEWNA OFERTA
KLAUZULA NA WYŁĄCZNOŚĆ SON

AKTUALNIE W OFERCIE:
245 działek w tym:
mieszkaniowe - 171 ofert
inwestycyjne - 51 ofert
rolne - 13 ofert
rekreacyjne - 2 oferty
leśna - 1 oferta
Najtańsza w ofercie:
cena 14.000 zł rolna pow. 4318 m²
Wodzisław Śląski
Najdroższa w ofercie:
cena 2.460.000 zł inwestycyjna
pow. 2,3600 ha Tychy

▼ Działki w cenie ok. 120.000 zł – skrócone przykłady z bieżącej oferty **www.son.pl**

■ **OCHABY**
– mieszkaniowa
pow. 3181 m²,
Przepiękna działka budowlana, położona przy drodze asfaltowej. Media są w granicy: prąd, woda, gaz, telefon. Działka znajduje się blisko lasu, widoki są przepiękne. W pobliżu rozciąga się piękny widok na panoramę gór. (...)

■ **LALIKI**
– pow. żywiecki
– mieszkaniowa
pow. 3669 m²,
LALIKI - pięknie położona działka przy lesie z widokiem na góry. Linia energetyczna przebiega przez działkę, przy drodze dojazdowej będzie prowadzony wodociąg gminny. (...)

■ **GOSTYŃ**
– pow. mikołowski
– rolna
pow. 5562 m²,
Działka usytuowana w spokojnej, przestrzennej okolicy, zabudowa wolnostojących domków jednorodzinnych. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. W związku z aktualnym brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został złożony wniosek o ustalenie warunków zabudowy. (...)

■ **TOPOROWICE**
– pow. będziński
– mieszkaniowa
pow. 2145 m²,
Działka w całości budowlana, nieuzbrojona położona w terenie uzbrojonym. Wokół dużo przestrzeni, cisza i spokój, w niedalekiej odległości tereny leśne oraz powstający zbiornik wodny Pogoria IV. (...)

W cyklu: BIURA NIERUCHOMOŚCI

PARTNERZY SON — PEWNA OFERTA — KLAUZULA NA WYŁĄCZNOŚĆ SON

Przedstawiamy śląskie biura nieruchomości, które pracują w oparciu o nowoczesne metody oferując wysoką jakość obsługi.

Żory

ASPECT Nieruchomości

Aspect Nieruchomości – Twoja strona w nieruchomościach

Nazwa firmy:
Aspect Nieruchomości

Adres:
- 44-240 Żory, ul. Kościuszki 18,
  tel./fax 032 43 41 381,
  032 46 96 208,
  515-262-406
  www.aspect.info.pl,
  e-mail: biuro@aspect.info.pl

Przynależność do:
BCK SPON, SON oraz
Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości

Licencje zawodowe
- nr 6276

Wielkość ubezpieczenia OC:
- 25 000 euro

Zakres działalności:
- Zajmujemy się zawodowo wykonywaniem czynności zmierzających do zawarcia przez naszych klientów umów: nabycia lub zbycia praw do nieruchomości, najmu lub dzierżawy nieruchomości lub ich części.
- Prowadzimy także doradztwo w zakresie rynku nieruchomości. Nasza rola polega na gromadzeniu i udzielaniu informacji potrzebnych do zawarcia przez klientów umów ww., podejmowaniu czynności zmierzających do wyszukania kontrahenta, kojarzeniu stron, aranżowaniu oględzin nieruchomości oraz na życzenie klienta, na udziale w negocjacjach, pomocy przy finalizacji transakcji, pomocy w załatwieniu kredytów hipotecznych poprzez podjęcie czynności organizacyjnych i współpracę z bankami, domami brokerskimi.
- W naszej bazie ofert znajdą Państwo wiele pozycji oferowanych mieszkań, domów, działek, obiektów komercyjnych, lokali użytkowych i innych nieruchomości.
- Nasza strona www.aspect.info.pl jest codziennie aktualizowana, wprowadzane są nowe oferty i usuwane nieaktualne.

Częstochowa

NOVA NIERUCHOMOŚCI

SKUTECZNOŚĆ I PROFESJONALIZM

Nazwa firmy:
NOVA NIERUCHOMOŚCI

Adres:
- 42-200 Częstochowa,
  Al. NMP 61 lok. 2A
  tel: (034) 324 28 03,
  509 288 772
  www.nova-nieruchomosci.com.pl
  e-mail: monikakmiecik@poczta.onet.pl

Przynależność do:
BCK SPON; SON

Licencje zawodowe
- numery 2655

Wielkość ubezpieczenia OC:
- 25 000 EURO

Zakres działalności:
- Pośrednictwo w kupnie, sprzedaży i najmie nieruchomości;
- Obsługa prawna i notarialna;
- Doradztwo przy uzyskaniu kredytu hipotecznego

Ruda Śląska

NW NIERUCHOMOŚCI WIECZOREK

DO TRANSAKCJI ZAWSZE PROSTĄ DROGĄ, NIC NA SKRÓTY.

Nazwa firmy:
Biuro Nieruchomości Henryk Wieczorek

Adres:
- 41-709 Ruda Śląska, ul. Niedurnego 30
  tel.: 032 342 00 10,
  tel. kom.: 0 602 619 857; 0 513 105 482
  www.nieruchomosci-wieczorek.pl;
  biuro@nieruchomosci-wieczorek.pl

Przynależność do:
- BCK SPON,
- Śląskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych
- Katowickie Stowarzyszenie Zarządców Nieruchomości

Licencje zawodowe
- 3721 – pośrednika w obrocie nieruchomościami,
- 3316 - uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego,
- 11664 – zarządcy nieruchomości

Wielkość ubezpieczenia OC:
- Polisa OC pośrednika – 25 000 EUR
- Polisa rzeczoznawcy majątkowego – 50 000 EUR
- Polisa OC zarządcy nieruchomości - 193 050 złotych

Zakres działalności:
- Obsługa rynku nieruchomości
- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami,
- Wycena nieruchomości (w 2006 roku wyceniliśmy 50 nieruchomości będących własnością ING Banku Śląskiego S.A znajdujące się na terenie całej Polski)
- Zarządzanie nieruchomościami
- Sporządzanie opinii dla Sądu jako biegły sądowy.

Tychy

NIERUCHOMOŚCI Beata Pierzchała
www.nieruchomosci-pierzchala.pl
e-mail: n-pierzchala@o2.pl

GWARANTOWANY 3x „S"

Nazwa firmy:
NIERUCHOMOŚCI PIERZCHAŁA

Adres:
- Tychy (43-100) Al. Jana Pawła II 19
  tel. 32/3277604
  602-487-087
  www.nieruchomości-pierzchala.pl ;
  n-pierzchala@o2.pl

Przynależność do:
BCK SPON; SON

Licencje zawodowe
- Beata Pierzchała licencja 4579
  Celina Krupa licencja 6028

Zakres działalności:
- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami
- Obsługa kredytów hipotecznych
- Wycena nieruchomości

Szukasz dobrego pośrednika w Twojej okolicy? Sprawdź pełną listę na ostatniej stronie gazety➔

JAK SZUKAĆ

1. PRZEGLĄDASZ REGION ↙: **bielski**

2. NA TEJ STRONIE KOLORAMI OZNACZONY JEST RODZAJ NIERUCHOMOŚCI ↙: **M** - Mieszkania **D** - Domy

3. TYP OFERTY ↙: **s** - sprzedaż, **w** - wynajem, **d** - dzierżawa, **2p** - ilość pokoi

KAŻDA OFERTA TO: PEWNA OFERTA KLAUZULA NA WYŁĄCZNOŚĆ SON szczegóły na ostatniej stronie

SON REGION bielski

M Mieszkania

sM1p BIELSKO-BIAŁA, CENTRUM. Mieszkanie 1-pokojowe, pow. 33,9 m2, II piętro w X-piętrowym budynku. (SLBBD2422)
REAL 033 812 41 55; 033 819 36 33
Nr 4A170 CENA: 89 000 zł

sM2p BIELSKO-BIAŁA, ul. Gorkiego - 2 pokojowe, pow. 40,6 m2, wysoki parter; stan deweloperski, miejsce parkingowe gratis; POLAK-OPYRCHAŁ 033 4988580, 504797564
Nr 54A203 CENA: 121 800 zł

sM2p BIELSKO-BIAŁA, ul. Gorkiego - 2 pokojowe z balkonem i antresolą, pow. 39 m2; 3 piętro (poddasze); standard deweloperski; POLAK-OPYRCHAŁ 033 4988580, 0504797564
Nr 54A200 CENA: 140 000 zł

sM2p BIELSKO-BIAŁA, ul. Gorkiego - pow 43,5 m2; dwupokojowe, z antresolą, balkon; 3 piętro; widok na góry; stan deweloperski; POLAK-OPYRCHAŁ 0334988580, 504797564
Nr 54A202 CENA: 170 000 zł

sM3p BIELSKO-BIAŁA, 3 pokojowe mieszk. 61 mkw na I piętrze w bloku 4-pietrowym, CENA 190000zł. Nowe okna PCV. Miesięczne opłaty 500 zł + prąd wg. wskazań licznika. KRZEMPEK NIERUCHOMOŚCI (33) 8184699
Nr 80A8 CENA: 190 000 zł

sM3p BIELSKO-BIAŁA, Centrum - 3-pok. na 2 piętrze w przedwojennej kamienicy 76,5 m2 funkcjonalne, doskonała lokalizacja Nieruchomości ROTUNDA, 33 821 0679, 505781070
Nr 60A24 CENA: 250 000 zł

sM4p BIELSKO-BIAŁA, Mieszkanie o pow. użytkowej 83,88m2, poł, na 3 pietrze w budynku 10 piętrowym. Mieszkanie rozkładowe. Do wprowadzenia od zaraz. Uciński 504 828282
Nr 24A180 CENA: 230 000 zł

sM4p BIELSKO-BIAŁA, Doliny Miętusiej- 70,6m2, indwidualnie zaprojektowane, wysoki standard; 4pokoje, widok na góry; niski blok; POLAK-OPYRCHAŁ 033 4988580, 504797564
Nr 54A212 CENA: 230 000 zł

sM BIELSKO-BIAŁA, Centrum - mmieszkanie w kamienicy, 159 m2, wysoki standard, 1piętro, winda, możliwość podziału na 2 lokale; POLAK-OPYRCHAŁ 033 4988580, 601458074
Nr 54A217 CENA: 850 000 zł

wM3p ŻYWIEC, Centrum, apartament mieszkalny o pow. 78 mkw. umeblowany i wyposażony. 3 pokoje, aneks kuchenny, łazienka, gard. Parking.
DACZA Żywiec tel. 694 469 901
Nr 1A524 CZYNSZ: 1 400 zł

wM3p ŻYWIEC, CENTRUM - do wynajęcia komfortowy, umeblowany apartament o pow. 75 mkw, salon połączony z kuchnią, 2 sypialnie, łazienka, II piętro kamienicy.
DACZA Żywiec, tel. 694469902.
Nr 1A616 CZYNSZ: 1 600 zł

sM ŻYWIEC, funkcjonalne mieszkanie z tzw. klimatem o pow. całkowitej 130 mkw na poddaszu pięknej willi z 1900 roku. Mieszkanie składa się z salonu z balkonem (widok na jezioro) o pow. 23,25 mkw, kuchni (z werandą) połączonej z jadalnią o łącznej pow. 29,30 mkw, 3 sypialni (18,45 mkw, 20,50 mkw, 8 mkw), 3 spiżarni, kotłowni oraz przedpokoju (11 mkw). Okna PVC, ogrzewanie co gazowe, prąd, woda i kanalizacja miejska, telefon.
DACZA Żywiec,
tel. 694469902.
Nr 1A563 CENA: 200 000 zł

D Domy

sD BIELSKO-BIAŁA, BIELSKO. Dom w zabud. szeregowej 150m2, działka 500m2. Spokojna i bezpieczna okolica, otoczenie zieleń wysoka i zabudowa jednorodzinna. 5 pokoi, kuchnia, jadalnia, łazienka, WC, taras i balkon. Istnieje możliwość zakupu garażu. Prąd, woda, gaz, kanalizacja w budynku. Cena za stan deweloperski, mozliwość wykończenia „pod klucz". KRZEMPEK NIERUCHOMOŚCI
(033) 8184699,
692343716
Nr 80A4 CENA: 405 000 zł

sD BIELSKO-BIAŁA, LIPNIK. Budynek mieszkalny o pow. ok. 300 m2, 7 pokoi, 3 garaże o łącznej pow. ok. 60 m2 parcela ok. 16,7 ara ogrodzona i zagospodarowana (szklarnia, basen, budynek gospodarczy). Dobre miejsce na mieszkanie i działalność.
Cena: 450 tys. zł (SBBBD 2355)
REAL 033 812 41 55;
033 819 36 33
Nr 4A138 CENA: 450 000 zł

PEWNE NIERUCHOMOŚCI SON www.son.pl Więcej zdjęć Więcej ofert

sD BIELSKO-BIAŁA, U PODNÓŻA GÓRY „SZYNDZIELNIA", 5 km od centrum Bielska-Białej. Dom szeregowy z ogródkiem. Bardzo atrakcyjna lokalizacja. Uciński 0504 828282
Nr 24A172 CENA: 450 000 zł

sD BIELSKO-BIAŁA, LIPNIK. Dom dwurodzinny o pow. ok. 266 m2, działka 995 m, zbudowany w latach 70-tych i rozbudowany w 90-tych (SBBBD2480) REAL 033 812 41 55
Nr 4A197 CENA: 460 000 zł

sD BIELSKO-BIAŁA, Dom w stanie surowym otwartym o pow. użytk. 168 m2, położony na uzbrojonej działce o pow. 10,5a. Kuchnia, 3 sypialnie, 2 łazienki. Uciński 0504 828282
Nr 24A176 CENA: 500 000 zł

sD BIELSKO-BIAŁA, CENTRUM. Dom położony w bezpośrednio przy głównej ulicy, pow. ok. 200 m2, działka 713 m2. (SBBBD2479)
REAL 033 812 41 55; 033 819 36 33.
Nr 4A196 CENA: 550 000 zł

sD BIELSKO-BIAŁA, Dom, poł. lat '90, ok. 270mkw, działka 735mkw, II piętra, 7 pokoi, 3 łazienki, spokojna okolica, możliwość dokupienia 822 mkw gr, 550 tyś zł. KRZEMPEK NIERUCHOMOŚCI 692343716
Nr 80A9 CENA: 550 000 zł

sD BIELSKO-BIAŁA, OS. KARPACKIE. Dom jednorodziny z 1999 r., może być dwurodzinny, 5 pokoi, 2 łazienki, 2 kuchnie. (SBBBD2402)
REAL 033 812 41 55; 033 819 36 33
Nr 4A164 CENA: 600 000 zł

sD BIELSKO-BIAŁA, Aleksandrowice - 2 samodzielne lokale mieszkalne, bud. pod działalność gosp. 145 m2, działka ogrodzona1865 m2 POLAK OPYRCHAŁ 0334988580, 601458074
Nr 54A205 CENA: 650 000 zł

sD BIELSKO-BIAŁA, Luksusowy dom. Budynek do zamieszkania o pow. użyt. ok. 150 m2, położony na widokowej, zagospodarowanej działce o pow. 12.5a. Uciński 0504 828282
Nr 24A175 CENA: 1 000 000 zł

sD BIELSKO-BIAŁA, Straconka - rezydencja 317 m2, nowoczesne technologie, do wykończenia, superwidokowa działka 5868 m2;
POLAK OPYRCHAŁ
tel. 033 4988580, 609024565
Nr 54A199 CENA: 1 550 000 zł

sD BIERNA, Dom jednorodzinny o pow. 65 m2 z poddaszem do adaptacji. Media: prąd, wodociąg gminny, gaz. Dojazd całoroczny.
www. ardom. zywiec. pl - 0338666920
Nr 7A275 CENA: 195 000 zł

sD BUCZKOWICE, Komfortowy o pow. ok. 216 m2, salon, 6 sypialni, sauna, 2 łazienki; dz. zagosp. 2840 m2, widokowa lokalizacja;
POLAK-OPYRCHAŁ
tel. 0334988580, 601458074
Nr 54A185 CENA: 800 000 zł

sD BYSTRA ŚLĄSKA, atrakcyjnie położony budynek o pow. 350m, do wykończenia (biały montaż). Parter: salon o pow. 60m z wyjscim na taras, garderoba, wc, gabinet, 2 sypialnie, łazienka. Garaż na 2 auta. Piętro: 3 sypialnie, łazienka. Działka 12 arów. BCN (033) 812 27 04
Nr 62A33 CENA: 650 000 zł

sD GILOWICE, Dom wolnostojący o pow. ok. 165 m2 położony na działce o pow. 1021 m2. Działka w całości ogrodzona zagospodarowana.
tel. 033/8666920
www. ardom. zywiec. pl
Nr 7A164 CENA: 380 000 zł

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
SON to ponad 210 Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży

sD JAWORZE, ok. 300 m2; parterowy; salon z jadalnią i kuchnią, 5 pokoi, 2 łazienki, garaż; dobre materiały; widokowa dz. 10a;
POLAK-OPYRCHAŁ
033 4988580, 609024565
Nr 54A148 CENA: 450 000 zł

sD JELEŚNIA, Budynek o pow. ok. 65m2 + budynek gospodarczy na działce o pow. 1149m2. Rozkład pomieszczeń: PARTER: ganek, kuchnia, 3 pokoje PODDASZE: stan surowy do adaptacji. Stan do remontu.
www. ardom. zywiec. pl
- tel. 033/8666920
Nr 7A284 CENA: 158 000 zł

sD JELEŚNIA, Dom wolnostojący o pow. ok. 265 m2 w do wykończenia, na działce o pow. 1487 m2.
Media: 230/380V, wodociąg gminny.
www. ardom. zywiec. pl
- 0338666920
Nr 7A249 CENA: 340 000 zł

sD KOZY, dom 80 m2; 3 pokoje, kuchnia, łaz., okna pcv oraz dreniane, c. o. gazowe i węglowe; zagospodarowana działka 1918m2,
POLAK-OPYRCHAŁ
033 4988580, 504797564
Nr 54A215 CENA: 230 000 zł

sD LALIKI, MALOWNICZE POŁOŻENIE - UROKLIWA OKOLICA - Budynek wolnostojący położony na widokowej działce o powierzchni 8400 m2. Budynek w dobrym stanie technicznym, funkjonalny i zadbany. Układ pomieszczeń: w parterowej częśći budynku znajduje się salon, kuchnia, korytarz, wiatrołap, łazienka, WC oraz 3 pokoje. Piersze piętro: korytarz, antresola, cztery pokoje i dwie łazienki. Przyziemie: pokój, świetlica, kuchnia, korytarz, łazienka, WC. W skład nieruchomości wchodzi również budynek gospodarczy o powierzchni około 120 m2. Na terenie nieruchomości znajduje się również basen (około 63 m2).
www. ardom. zywiec. pl
- tel. 033 866 69 20
Nr 7A277 CENA: 990 000 zł

W gazecie Inwestuj w Nieruchomości jak i na portalu internetowym www.son.pl posługujemy się zastrzeżonym znakiem reklamowym:

PEWNA OFERTA KLAUZULA NA WYŁĄCZNOŚĆ SON

Oszczędność czasu i pieniędzy.

Jest to oferta sprzedaży (wynajmu) nieruchomości, zgłoszona tylko w jednym - wybranym przez klienta Biurze nieruchomości - Partnerze SON na podstawie umowy z klauzulą wyłączności dla tego biura.

Biuro, któremu powierzono do realizacji tą ofertę:
- ✓ wprowadza ją natychmiast po podpisaniu umowy do SYSTEMU OFEROWANIA NIERUCHOMOŚCI,
- ✓ udostępnia ją ponad 210 pośrednikom pracującym w systemie;
- ✓ umieszcza reklamę w gazecie INWESTUJ W NIERUCHOMOŚCI;
- ✓ wprowadza ofertę do internetu na portal www.son.pl

Pod telefonem kontaktowym umieszczonym przy reklamie oferty - informacji udziela przez cały okres sprzedaży ta sama osoba, która kontroluje i nadzoruje stan realizacji oferty i ma przez cały okres pełną informację o jej stanie prawnym i technicznym oraz o stopniu zaawansowania procedury sprzedaży.

Klient zainteresowany ofertą ma więc pewność, że udzielona pod tym telefonem informacja jest wiarygodna i najbardziej aktualna, a zawarta transakcja - bezpieczna.

Zalety tej nowej na rynku usługi docenią wszyscy, którzy cenią własny czas i pieniądze.

JAK SZUKAĆ

1. PRZEGLĄDASZ REGION: **bielski**

2. NA TEJ STRONIE KOLORAMI OZNACZONY JEST RODZAJ NIERUCHOMOŚCI: **D** - Domy

3. TYP OFERTY: **s** - sprzedaż, **w** - wynajem, **d** - dzierżawa, **2p** - ilość pokoi

KAŻDA OFERTA TO: PEWNA OFERTA KLAUZULA NA WYŁĄCZNOŚĆ SON szczegóły na ostatniej stronie

BIURA PARTNERSKIE SON
Skuteczne rozwiązanie
www.son.com.pl

sD LANDEK, Budynek mieszkalno-produkcyjny w stanie surowym otwartym, pow. ok. 233 m2, działka pow. ok. 7,7 ara, media w granicy. (SBBBD2436) REAL 033 812 41 55
Nr 4A173 CENA: 160 000 zł

sD MAZAŃCOWICE, Dom, rezydencja, wybudowana w 2005 roku, bardzo dobra lokalizacja, Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym i standardzie wykończenia. Funkcja: niepodpiwniczony, parter: wiatrołap, hol, salon, jadalnia, kuchnia, 2 pokoje, łazienka, wc. Poddasze użytkowe: 4 pokoje, pokój rekreacyjny, łazienka, salon. Całość wykonana z ceramiki. Ocieplenia, dach w konstrukcji drewnianej kryty dachówką viecor. Okna drewniane dwuszybowe. Instalacje: wod-kan (osadnik 20mkw), c. o. (piec veilandt-grzejniki konwektor tylko w sypialniach, w pozostałych pomieszczeniach jest ogrzewanie podłogowe). Całośc ogrodzona, zagospodarowana. W budynku jest garaż na dwa samochody, na posesji jest budynek gospodarczy. SB-00832,
tel (033) 822 75 96,
www. nieruchomosci. bronowska. pl
Nr 75A22 CENA: 1 500 000 zł

sD MILÓWKA,
Nr 7A280 CENA: 170 000 zł

sD MILÓWKA, uroczy, wygodny, funkcjonalny, murowany dom mieszkalny o pow. całkowitej 189 mkw posadowiony na działce 736 mkw. Parter: salon 27,60 mkw z wyjściem na taras 21,60 mkw; kuchnia 20,10 mkw; pokój 16 mkw; gabinet 12,20 mkw; łazienka, kotłownia, hall, garaż. Piętro: 3 pokoje (21,70 mkw; 10,60 mkw; 13 mkw), taras 16,25 mkw. Media: prąd, woda z własnej studni, kanalizacja gminna, telefon, ogrzewanie co olejowe i elektryczne. Działka ogrodzona, ładnie zagospodarowana. Okolica spokojna, blisko do centrum miejscowości. Doskonała baza wypadowa w góry oraz na Słowację.
DACZA Żywiec, tel. 694469902.
Nr 1A570 CENA: 385 000 zł

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON

sD OCHABY, Dom wolnostojący o powierzchni 140 m2, na działce 9 ar. Na parterze salon połączony z kuchnią i jadalnią, przedpokój, kominek, wyjście na taras. Na piętrze 4 sypialnie, łazienka z wanną, balkon. Bardzo dobra lokalizacja. Polecamy.
AKCES (32) 4741555, (32) 4709709
Nr 73A220 CENA: 460 000 zł

sD PEWEL WIELKA, Nowy dom o pow. 133,6m2 położony na działce 1014m2. Nieruchomość znajduje się w malowniczej okolicy w gminie Jeleśnia (ok 16 km od centrum Żywca). Dom składa się z: Piwnica (piwnica wysoka) - podpiwniczenie w 1/2 budynku. W piwnicy znajduje się piec ekologiczny na każdy rodzaj węgla, zbiornik na wodę (bojler 300l). Parter - Salon z kominkiem, kuchnia, pokój, łazienka z wc (ogrzewanie podłogowe), holl. Piętro - 2 pokoje, łazienka z wc. Dom budowany z Pustak-Steropian-Pustak+ocieplenie zew. + tynk mineralny. Dach pokryty blachą falistą bardzo dobrze ocieplony (np. wełna 20). Ogrzewanie węglowe + kominkowe. Na zewnatrz budynku wiata garażowa. Jest także możliwość zrobienia 2 dodatkowych pokoi. Działka ładnie zagospodarowana. Cena 350.00, - zł do negocjacji. Kontakt - Biegun - 0-506-19-26-26, 0-604-324-858 biegun@romeks. pl
Nr 49A1914 CENA: 350 000 zł

sD PORĄBKA, Wielka Puszcza. Dom letniskowy pow. 140m2 położony na ładnej widokowej działce o pow. 1992m2. Dojazd całoroczny.
tel. 501 432 029
Nr 2A868 CENA: 220 000 zł

sD PRUCHNA, Dom o pow. 120 m2, po generalnym remoncie, na działce o pow. 16 ar. Okna są nowe PCV. CO jest gazowe i węglowe.
Soley 032 43 47 494 603 58 36 72
Nr 64A95 CENA: 430 000 zł

sD RYCHWAŁD,
Nr 7A285 CENA: 650 000 zł

sD ŻYWIEC

Atrakcyjny budynek mieszkalny o pow. 275 mkw.
Do niewielkiego wykończenia, położony blisko jeziora, na widokowej działce o pow. 715 mkw. Budynek trzykondygnacyjny, budowany w technologii tradycyjnej o wysokim standardzie wykończenia. Energia elektryczna, wodociąg i kanalizacja miejska, telefon, ogrzewanie olejowe, alarm, domofon. DACZA
Kontakt: DACZA Żywiec tel. 694 469 901
Nr 1A534 CZYNSZ: 490 000 zł

PEWNE NIERUCHOMOŚCI SON
www.son.pl
Więcej zdjęć
Więcej ofert

sD SIENNA, budynek mieszkalny, murowany, do remontu o pow. użytkowej 44 mkw składający się z 2 pokoi, kuchni i łazienki. Istnieje możliwość adaptacji strychu na pomieszczenia mieszkalne. Przy budynku znajdują się 2 pomieszczenia gospodarcze nadające się na garaż. Działka ogrodzona o pow. 552 mkw. Media: prąd, wodociąg, kanalizacja, studnia na działce.
DACZA Żywiec,
tel. 694469902.
Nr 1A622 CENA: 120 000 zł

sD SKOCZÓW, SKOCZÓW; budynek wolnostojący z lat 90-tych; pow. użytk. 300 m2, działka 2.062 m2; dojazd asfaltowy. Obecnie mieści się 'Zakład renowacji i naprawy antyków' Budynek 2-kondygn., niepodpiwn., budowany z cegły i pustaka; Teren ogrodzony; możliwość podziału działki na 2 części; Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz; C. O. gazowe. Sprzedaż z pełnym wyposażeniem! maszyny i urządzenia w cenie! Nieruchomość doskonale nadaje się na prowadzenie działalności. Agent prowadzący:
tel. kom. 606-292-788;
„Alians"s. c. 032/ 2514461
Nr 6A282 CENA: 370 000 zł

sD SOPOTNIA WIELKA, murowany budynek mieszkalny o pow. użytkowej 111 mkw do wykończenia, posadowiony na działce o pow. 1400 mkw. Przyziemie: kuchnia, salon, pomieszczenia gospodarcze, kotłownia. Piętro: 3 pokoje, łazienka. Poddasze do wykończenia. Media: prąd, woda - ujęcie grawitacyjne, szambo, telefon, co węglowe. Na działce znajduje się również murowany budynek gospodarczy. Idealne miejsce do wypoczynku, rzeka, las obok posesji, miejsce spokojne, idealny dojazd. Doskonała baza wypadowa na Słowację.
DACZA Żywiec,
tel. 694469902.
Nr 1A574 CENA: 240 000 zł

sD SZARE, chata góralska o pow. 48,5 mkw położona na działce o pow. 1888 mkw. Budynek w konstrukcji drewnianej z częścią murowaną, częściowo podpiwniczony, w stanie do remontu. 2 pokoje (16,7 i 10 mkw), kuchnia (13,4 mkw), przedpokój (8,3 mkw), pom. gosp. W budynku prąd i woda. Dojazd całoroczny drogą asfaltową. Na działce istnieje możliwość wzniesienia nowego budynku.
DACZA Żywiec
tel. 694 469 901
Nr 1A609 CENA: 75 000 zł

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
SON to ponad 210 Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży

sD SZCZYRK, Budynek letniskowy z możliwością całorocznego zamieszkania, atrakcyjna lokalizacja. W sąsiadztwie podobne budynki. Woda, prąd, ogrzewanie-kominek. 53 mkw przyziemie/warsztat, piętro I: 2 pokoje (drewno) + hall, II piętro: 3 pokoje, wnęka kuchenna, WC i łazienka, (łącznie 128 mkw). KRZEMPEK NIERUCHOMOŚCI
(033) 8184699, 604247138
Nr 80A3 CENA: 320 000 zł

sD SZCZYRK, pow. użyt. 120 m2; 5pok, 2 łazienki, superwidokowa działka 891 m2, świetna lokalizacja blisko wyciągów narciarskich POLAK OPYRCHAŁ 0334988580, 609024565
Nr 54A209 CENA: 420 000 zł

sD UJSOŁY, UJSOŁY DANIELKA - PIĘKNY WIDOK - DOGODNA LOKALIZACJA Pięknie położona działka o pow. 2200 m2 zabudowana domem w stanie surowym o pow. ok. 144 m2. Nieruchomość częściowo ogrodzona, znajdująca się w ostatniej linii zabudowy.
www. ardom. zywiec. pl -
tel. 033 866 69 20
Nr 7A274 CENA: 230 000 zł

sD WIEPRZ, k/Żywca, budynek mieszkalny o pow. użytkowej 243 mkw. (pow. całkowita 299 mkw), położony na działce o pow. 1900 mkw. Budynek murowany z cegły i gazobetonu, dach pokryty blachą malowaną, okna i drzwi drewniane. 7 pokoi, jadalnia, 3 kuchnie, 3 łazienki, garaż, kotłownia, skład opału. Poddasze do adaptacji. Prąd, woda i kanalizacja gminna, c. o. węglowe, telefon. DACZA Żywiec, tel. 600 469 253
Nr 1A542 CENA: 365 000 zł

sD ZEBRZYDOWICE, Dom w Zebrzydowicach, na działce ok. 14 ar. Na parterze oraz na piętrze: 3 pokoje, duża kuchnia ze spiżarką, łazienka, hol. W całym domu nowe okna. Pięknie zagospodarowana działka. Na działce budynek gospodarczy z garażem oraz pomieszczenia z możliwością przerobienia. AKCES (32) 474 15 55
Nr 73A218 CENA: 450 000 zł

PEWNE NIERUCHOMOŚCI SON
www.son.pl
Więcej zdjęć
Więcej ofert

sD ZŁATNA, pięknie położona nieruchomość składająca się z działki o pow. 4535 mkw przylegającej do potoku, pod lasem, zabudowana budynkiem z płazów w stanie surowym otwartym, krytym gontem o pow. użytkowej 355 mkw. Na parterze przewidziano: wiatrołap, salon 80,5 mkw, gabinet 37 mkw, kuchnia 29 mkw, łazienka 10,8 mkw, pomieszczenia gospodarcze. Na piętrze: hall 30 mkw, 4 sypialnie 20,5; 15,5; 32; 20,8; 24,5 mkw; 2 łazienki 23,5; 12,6 mkw. Budynek nadaje się na usługi gastronomiczne np. karczmę. W okolicy piękne szlaki turystyczne, kompleksy leśne, przejście graniczne na Słowację.
DACZA Żywiec, tel. 694469902.
Nr 1A593 CENA: 700 000 zł

sD ŁODYGOWICE, Parter domu dwurodzinnego o pow. 92 m2 częściowo wykończone. Media: prąd, woda (wodociąg, studnia), szambo, dostępny telefon. Dodatkowym składnikiem nieruchomości jest działka o powierzchni 900 m2, stanowiąca przydomowy ogród oraz budynek gospodarczy. www. ardom. zywiec. pl
- tel. 033 866 69 20
Nr 7A270 CENA: 160 000 zł

sD ŁODYGOWICE, 12 km od Bielska. Dom wolnostojący nie podpiwniczony o pow. całk. 195,70 m2, w stanie surowym otwartym. Działka ogrodzona o pow. 10a.
Uciński 504 828282
Nr 24A174 CENA: 190 000 zł

sD ŁYSINA, Dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 99 m2, całkowitej ok. 203m2 położony na pięknej, widokowej działce w Beskidzie Żywieckim. Z tarasu rozciąga się przepiekny widok na góry. Sciany z pustaka ceramicznego (ocieplenie wełną mineralną pomiedzy ścianami) dach dwuspadowy pokryty dachówką cementową firmy,, Bramak,, Dom składa sie z trzech kondygnacji, w przyziemiu znajduje sie garaż i dwie piwnice, na drugiej kondygnacji mieści się kuchnia, jadalnia, pokój dzienny z wyjsciem na taras i wc. Na trzeciej kondygnacji są trzy pokoje, szafarnia i lazienka. Podłogi na dole, tarasie i balkonie wyłożone są płytkami ceramicznymi, na górze położono panele. W całym domu wprawione są okna pcv. W sezonie jesienno-zimowym pomieszczenia ogrzewane kominkiem z nawiewami na gorną kondygnację (w sezonie wł. spala ok. 5 kubikow drewna). Wodę do spożycia, na obecną chwilę, własciciele dowożą we wlasnym zakresie (SPOŁKA WODNA W TRAKCIE ZAWIĄZYWANIA) natomiast wodę gospodarczą pobieraja z własnego zbiornika (deszczówka). Scieki odprowadzane sa do szczelnego zbiornika 3-komorowego. Dojazd do domu drogą publiczną, asfaltową. Nieruchomośc ze względu na swoje położenie idealnie nadaje się dla osob szukających ciszy i spokoju lub prowadzących pracę zawodową w domu.
tel. 602511712
Nr 49A2201 CENA: 400 000 zł

sD ŻYWIEC, Dom wolnostojący w okolicy Żywca, na działce 12, 92 ar. Na parterze salon, kuchnia, wc, łazienka. Na piętrze: 3 pokoje, pralnia z łazienką. Poddasze do zagospodarowania. Budynek ocipelony, częsciowo podpiwniczony, co węglowe - nowy piec. Piękna okolica. Bardzo atrakcyjna oferta. Akces (32) 470 97 09
Nr 73A216 CENA: 320 000 zł

sD ŻYWIEC, Zabytkowa kamienica w centrum miasta o pow. użytkowej (docelowej po adaptacji przyziemia i poddasza) 340 mkw. na działce 446 mkw. Wykonany projekt przebudowy dachu oraz adaptacji kamienicy na lokale mieszkalne. Parter budynku można wykorzystać na lokal handlowo-usługowy. Konstrukcja: budynek murowany z cegły, dach pokryty dachówką, okna drewniane skrzynkowe. Media: energia elektryczna, wodociąg i kanalizacja, ogrzewanie - piece elektryczne.
DACZA Żywiec tel. 694 469 899.
Nr 1A598 CENA: 335 000 zł

sD ŻYWIEC, Budynek mieszkalny o pow. użytkowej docelowo 172 mkw. na działce 490 mkw. położony w centrum miasta. Murowany z cegły, stropy żelbetowe, w całości podpiwniczony (piwnice wysokie), kryty blachodachówką. Media: woda i kanalizacja miejska, na budynku przyłącze gazu, ogrzewanie c-o węglowe. Aktualnie zamieszkany parter: dwa pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój, na poddaszu wykonane przyłącza.
DACZA Żywiec 694 469 899.
Nr 1A620 CENA: 349 000 zł

sD ŻYWIEC, Slicznbie położony dom jednorodzinny do wykończenie z widokiem na jezioro.
Nieruchomości Bytomskie
(032) 3871579
kom. 695933181
Nr 18B82 CENA: 365 000 zł

sD ŻYWIEC, Budynek mieszkalny o pow. użytkowej 234 mkw. (166,64 mkw. - pow. mieszkalna i 67,5 mkw. przyziemie, które stanowi: garaż, pralnia, w-c, prysznic, kotłownia węglowa i olejowa) na działce 807 mkw. Skład: 5 pokoi, kuchnia z aneksem jadalnym i spiżarnią, łazienka i 2 w-c, woda i kanalizacja miejska. Przytulny dom do stalego zamieszkania, posiada duży zadaszony taras ok. 30 mkw.
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI.
DACZA Żywiec
694 469 899.
Nr 1A608 CENA: 365 000 zł

Więcej Informacji i zdjęć: www.son.pl

PEWNE NIERUCHOMOŚCI SON
www.son.pl
Więcej zdjęć
Więcej ofert

Działki (DZ)

sDZ BIELSKO-BIAŁA, Budowlana, płaska, 822mkw, widok na góry, modna dzielnica, aktualne WZiZT, media w pobliżu, spokojne sąsiedztwo. KRZEMPEK NIERUCHOMOŚCI 692343716
Nr 80A10 CENA: 150 000 zł

sDZ CIESZYN, powierzchnia 4777 m2, możliwość zabudowy wielorodzinnej, dostępne media, dojazd asfalt, cena brutto; POLAK-OPYRCHAŁ 033 4988580, 609024565
Nr 54A206 CENA: 382 160 zł

sDZ DANKOWICE, Dwie działki budowlane o łącz. pow. 2504m2. (z czego 1175 m2 to tereny budow. a pozostała część działki to rola). Media znajdują się obok działki w niewielkiej odległości (prąd, gaz, woda, linia tel.) Komunikacja - PKS. (do przystanku ok. 8 min.) Szkoła podstawowa ok 2km, centrum Dankowic tez ok 2km. W otoczeniu działki są nowe budynki, niedaleko znajduje się las.
Romeks 0-604-324-858
Nr 49A414 CENA: 25 000 zł

sDZ JAWORZE, JAWORZE - Działka z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną o pow. 697m2. Ukształtowanie terenu płaskie. Kształt działki nieregularny. Media: woda, prąd, kanalizacja w planie, ewent. możliwość gazu. Dojazd drogą asfaltową, stanowiącą współwłasność. Cena: 100 PLN za m2 + 4000 PLN za udział w drodze, KRM Nieruchomości (032) 2492352-4, office@krm. nieruchomosci. pl
Nr 31A255 CENA: 73 700 zł

sDZ JAWORZE, Jaworze-budowlana, płaska, bardzo widokowa działka o 1002mkw, uzbrojenie częśc., dobra komunikacja i warunki MPZP. KRZEMPEK NIERUCHOMOŚCI (033) 8184699
Nr 80A11 CENA: 120 000 zł

sDZ JAWORZE, Piękna krajobrazowa działka o pow. 61,4a, położona w widokowej części Jaworza, z propozycją pod zabudowę rezydencjalną. Lokalizacja graniczą z lasem, ze stokiem umożliwiającym kompozycję architektoniczną wpisanbą w region. nieruchomosci bronowska, 338227596. Możliwość podziału na dwie działki i cena 80zł/mkw.
Nr 75A31 CENA: 500 000 zł

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
SON to ponad 210 Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży

sDZ JAWORZE, 11 działek pod budownictwo jednorodzinne + droga (12999mkw), piękny widok na góry, uzbrojenie częściowe. KRZEMPEK NIERUCHOMOŚCI (033) 8184699, 692343716
Nr 80A12 CENA: 1 560 000 zł

sDZ MIĘDZYBRODZIE BIALSKIE, Dwie przylegające do siebie działki budowlane. BARDZO widokowe - piękna panorama gór (widok na górę Żar i jezioro Międzybrodzkie), otoczenie: las, łąka. Spokojna okolica. Dojazd drogą gruntową utwardzoną, nachylenie ok 7%. Prąd, woda, gaz ok. 30 m od granicy działki. KRZEMPEK NIERUCHOMOŚCI (033) 8184699
Nr 80A15 CENA: 80 000 zł

sDZ OCHABY, Przepiękna działka budowlana o pow. 3181 m2, przy drodze asfaltowej. Działka jest blisko lasu, widoki są przepiękne.
Soley 032 43 47 494 603 58 36 72
Nr 64A94 CENA: 120 000 zł

sDZ SZARE, działka budowlana o pow. 2324 z ładnym widokiem na góry. Blisko potok, las, góry. Prąd i wodociąg przy działce, dojazd całoroczny. DACZA Żywiec, tel. 694469902.
Nr 1A614 CENA: 58 000 zł

sDZ SZCZYRK, pięknie położona działka budowlana o pow. 473 mkw z widokiem na góry, stok południowy, blisko do lasu i centrum miejscowości. W sąsiedztwie luźna zabudowa. DACZA Żywiec, tel. 694469902.
Nr 1A582 CENA: 80 000 zł

sDZ USTROŃ, Ładna działka budowlano - usługowa o powierzchni 2507m2 (ok 30m x 80m), gaz w drodze, woda i prąd na działce. Ok. 1 km od trasy Katowice - Cieszyn. „ROMEKS ' kontakt: Ewa Puk 600-321-512 lub Zygmunt Puk 608-365-207.
Nr 49A2091 CENA: 214 000 zł

sDZ WILAMOWICE, bliskie sąsiedztwo Rynku o pow. 2046 m2, uzbrojona, dojazd asfaltowy; POLAK - OPYRCHAŁ 334988580, 609024565
Nr 54A213 CENA: 122 760 zł

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON

sDZ ZARZECZE, Działka budowlana o pow. ok. 3720 mkw, całkowicie płaska, z ładnym widokiem na góry (STBBD2465)
REAL 033 812 41 55; 033 819 36 33.
Nr 4A191 CENA: 74 400 zł

sDZ ZARZECZE, działka bud. o pow. 3432 mkw. widokowo położona na łagodnym stoku blisko Jeziora Żywieckiego. W pobliżu działki prąd.
DACZA Żywiec tel. 033/861 55 88
Nr 1A345 CENA: 75 000 zł

sDZ ŚLEMIEŃ, Ślemień- Działka w uroczym zakątku Beskidu Żywieckiego. Przepiękny widok. Dla miłośników przyrody szukających ciszy i spokoju oraz odpoczynku od cywilizacji. Dojazd drogą asfaltową, na działkę--drogą leśną. Działka częściowo zalesiona, ok. 300m od asfaltowej drogi. W otoczeniu domki letniskowe. Możliwość korzystania z ujęcia wody (źródełko w granicy działki).
Cena do negocjacji.
tel. 502 671 856
Nr 32A127 CENA: 15 500 zł

sDZ ŚWINNA,
Nr 7A282 CENA: 84 000 zł

sDZ ŚWINNA, działka budowlana o pow. 3500 mkw. z możliwością podziału. Prąd w odl. 20 m, kanalizacja gminna w odl. 80m.
DACZA Żywiec
tel. 600 469 253
Nr 1A600 CENA: 98 000 zł

sDZ ŻYWIEC, Działka pod budownictwo jednorodzinne o pow. 894 mkw. położona na stoku. Dostępne: prad, wodociąg i kanalizacja miejska.
DACZA Żywiec
tel. 694 469 899.
Nr 1A625 CENA: 31 500 zł

sDZ ŻYWIEC, działka budowlana o pow. 2221 mkw, położona w peryferyjnej części miasta. Prąd w granicy, wodociąg i kanalizacja w drodze.
DACZA Żywiec
tel. 600 469 253
Nr 1A587 CENA: 59 000 zł

sDZ ŻYWIEC, ul. Sienkiewicza, działka budowlana o pow. 2538 mkw. położona w bezpośrednim sąsiedztwie Jeziora Żywieckiego.
DACZA Żywiec tel. 694 469 901
Nr 1A384 CENA: 82 000 zł
KUPUJĄCY TĘ OFERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

Lokale użytkowe (LU)

sLU BIELSKO-BIAŁA, OS. POLSKICH SKRZYDEŁ. Do sprzedania kiosk typu blaszak o pow. ok. 30 mkw, stan techniczny dobry (SLBBD2461)
REAL 033 812 41 55;
033 819 36 33.
Nr 4A189 CENA: 19 000 zł

swLU BIELSKO-BIAŁA, Wynajem/sprzedaż części biurowca o łączn. pow. ok. 300 m2, możliwość zwiększ. lub zmniejsz. pow. najmu/kupna (WLBBD2468)
REAL 033 812 41 55
Nr 4A193 CENA: 630 000 zł w 4 500 zł

swLU BIELSKO-BIAŁA, Wynajem/sprzedaż części biurowca o łącznej pow. ok. 550 m 2, możliwość zwięk. lub zmniejsz. pow. najmu/kupna (WLBBD2469)
REAL 033 812 41 55
Nr 4A194 CENA: 1 155 000 zł w 8 250 zł

swLU BIELSKO-BIAŁA, Wynajem/sprzedaż części biurowca po remoncie o łączn. pow. ok. 1150 m2, możliwość zmniejsz. pow. najmu lub kupna (WLBBD2467)
REAL 033 812 41 55
Nr 4A192 CENA: 2 415 000 zł w 17 250 zł

PEWNE NIERUCHOMOŚCI SON
www.son.pl
Więcej zdjęć
Więcej ofert

wLU BIELSKO-BIAŁA, OS. POLSKICH SKRZYDEŁ. Do wynajęcia kiosk typu blaszak o pow. ok. 30 mkw, stan techniczny dobry (WLBBD2462)
REAL 033 812 41 55; 033 819 36 33.
Nr 4A190 CZYNSZ: 700 zł

wLU BIELSKO-BIAŁA, 3 km od Centrum. Lokal o pow. 60 mkw poł. w kompleksie handlowo-usługowym. Możliwość prowadzenia działalności handlowej i usług. Uciński 504 82 82 82
Nr 24A178 CZYNSZ: 800 zł

wLU BIELSKO-BIAŁA, 3 km od Centrum. Lokal o pow. 270mkw poł. w kompleksie handlowo-usługowym. Możliwość prowadzenia działalności handlowej i usług.
Uciński 504 828282
Nr 24A179 CZYNSZ: 3 000 zł

wLU JASIENICA, Do wynajęcia lokal usługowo-handlowy o pow. ok. 70 mkw w dobry stanie, blisko centrum. (WLBBD2478)
REAL 033 812 41 55; 033 819 36 33
Nr 4A195 CZYNSZ: 2 000 zł

wLU LIPOWA, Lokal gastronomiczny z salą weselną, bankietową o pow. 400 m2. 2 Kondygnacja o pow. 300 m2, 10 pokoi dla 30 osób. Duży parking. Uciński 504 82 82 82
Nr 24A177 CZYNSZ: 8 400 zł

sLU ŻYWIEC, Centrum - lokal handlowy o pow. 109 mkw. położony w centrum miasta. 3 pomieszczenia przechodnie z w-c.
DACZA Żywiec tel 694 469 899.
Nr 1A624 CENA: 320 000 zł

BIURA PARTNERSKIE SON
Skuteczne rozwiązanie
www.son.com.pl

wLU ŻYWIEC, lokal biurowy z zapleczem socjalnym o pow. ok. 120 mkw. usytuowany na I piętrze w nowym budynku handlowo-usługowo-biurowym. Lokal wykończony w wysokim standardzie. Media: energia elektryczna, woda i kanalizacja miejska, ogrzewanie miejskie. Obiekt położony przy ruchliwej ulicy blisko Starostwa i Urzędu Skarbowego. W pobliżu 2 parkingi.
DACZA Żywiec tel. 694 469 901
Nr 1A601 CZYNSZ: 2 928 zł

Obiekty użytkowe (OU)

sOU BIELSKO-BIAŁA, Położony przy 2 parkingach funkcjonujący kiosk handlowo-gastronomiczny o pow. 16 m. Cena zawiera wyposażenie.
Nr 62A52 CENA: 49 zł

sOU BIELSKO-BIAŁA, 10 garaży zlokalizowanych w Bielsku-Białej, o powierzchni 18mkw każdy. Czynsz m-czny 130 zł. Obecnie garaże są wynajęte. SB-00844, www. nieruchomosci. bronowska. pl, 003 822 75 96
Nr 75A29 CENA: 230 000 zł

sOU BIELSKO-BIAŁA, OS. KOMOROWICKIE. Lokal gastronomiczno--handlowy, pow. ok. 250 mkw. częściowo wynajęty, działka ok. 9,5 ara. (SLBBD2389) REAL 033 812 41 55
Nr 4A154 CENA: 298 000 zł

sOU BIELSKO-BIAŁA, Kamienica adaptacji o pow. użyt. 335 m2, parter, piętro i poddasze, podpiwniczona, dz. 316m2, bez lokatorów POLAK - OPYRCHAŁ 0334988580, 609024565
Nr 54A214 CENA: 490 000 zł

sOU BIELSKO-BIAŁA, Idealna nieruchomość na siedzibę firmy, gabinety, kancelarie lub mieszkania zlokalizowana w centrum miasta obok rynku. Całość po remoncie kapitalnym w stanie technicznym do wejścia.
SB-00841,
www.nieruchomosci.bronowska.pl,
033 829 75 96
Nr 75A25 CENA: 900 000 zł

JAK SZUKAĆ

1. PRZEGLĄDASZ REGION:

bielski

częstochowski

2. NA TEJ STRONIE KOLORAMI OZNACZONY JEST RODZAJ NIERUCHOMOŚCI:

M - Mieszkania	**D** - Domy	**DZ** - Działki
LU - Lokale użytkowe	**OU** - Obiekty użytkowe	**DZ** - Działki inwestycyjne

3. TYP OFERTY:

s - sprzedaż,
w - wynajem,
d - dzierżawa,
2p - ilość pokoi

KAŻDA OFERTA TO: PEWNA OFERTA, KLAUZULA NA WYŁĄCZNOŚĆ SON

szczegóły na ostatniej stronie

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
SON to ponad 210 Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży

sOU BIELSKO-BIAŁA, przy drodze BIELSKO-SZCZYRK; obiekt usługowo-handlowo-produkcyjny, pow. 1490 m2, działka 2025 m2; POLAK-OPYRCHAŁ 033 4988580, 601458074
Nr 54A194 CENA: 2 400 000 zł

sOU CIESZYN, Nieruchomość składa się z części mieszkalnej i usług: Dom mieszkalny pow. 241 m2 + oranżeria 45 m2. Część usług. - hale magaz. 1321m2.
Tel. 0/604-572-421
Nr 21A600 CENA: 1 500 000 zł

swOU LIPOWA, do sprzedaży lub wynajęcia obiekt usługowo-warsztatowy o pow. całkowitej 343 mkw posadowiony na działce o pow. 1041 mkw. Bardzo dobra lokalizacja na prowadzenie warsztatu, wszelkich usług, magazynu itp.
DACZA Żywiec,
tel. 694469902.
Nr 1A569 CENA: 350 000 zł w 2 440 zł

sOU MARKLOWICE GÓRNE, Obiekt użytkowy, działka 50 ar, pow. 1200m2, może służyć jako magazyn lub hala produkcyjna, 180 000zł, TEL. 4741-555
Nr 73A35 CENA: 140 000 zł

sOU MIĘDZYBRODZIE BIALSKIE, Pięknie położony nad jeziorem ośrodek campingowy na działce 2700 mkw z dostępem do jeziora. W skład obiektu wchodzą: 3 domki drewniane (jeden całoroczny), budynek gastronomiczny, łazienki i w-c, kilka przyczep sypialnych i pięknie urządzona działka z kwiatami i krzewami. Woda bardzo dobrej jakości ze studni głębinowej, cały ośrodek ogrodzony z możliwością parkowania samochodów, przy ośrodku wypożyczalnia sprzętu pływającego.
DACZA Żywiec
694 469 899.
Nr 1A602 CENA: 430 000 zł

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON

sOU OGRODZONA, Położona na 80 arowej działce nieruchomość komercyjna składająca sie z budynków: produkcyjnego, mieszkalno-administracyjnego, warsztatowo-gospodarczego z garażem.
Nr 62A53 CENA: 1 200 000 zł

sOU PEWEL MAŁA, nowy obiekt usługowo-handlowy o pow. 350 mkw na działce o pow. 4046 mkw. Budynek parterowy, murowany, dach kryty blachą trapezową, okna PCV. Obiekt składa się z sali sprzedaży, magazynu, biura oraz pom. socjalnych. Woda ze studni, kanalizacja gminna, prąd o mocy 15 KW, telefon, internet. Ogrzewanie kotłem 40 KW na pellety, w magazynie nagrzewnica 25 KW.
DACZA Żywiec tel. 694 469 901
Nr 1A592 CENA: 600 000 zł

sOU RAJCZA, Dom wolnostojący, funkcjonujący jako pensjonat o łącznej obsadzie na 32 osoby (10 pokoi). UKŁAD POMIESZCZEŃ: PRZYZIEMIE: kuchnia, świetlica, dwa pokoje, dwa pokoje z łazienką, trzy pokoje ze wspólną łazienką na korytarzu, kotłownia. Na drugim poziomie znajdują się 2 pokoje 3 - osobowe, 2 pokoje - 4 osobowe oraz 1 pokój dwuosobowy. Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym. Dojazd do nieruchomości całoroczny, drogą asfaltową. Teren posesji w całości ogrodzony, zagospodarowany, z kilkoma miejscami parkingowymi dla samochodów (parking oświetlony nocą) oraz wiatą grillową. www. ardom. zywiec. pl
- tel. 033 866 69 20
Nr 7A256 CENA: 550 000 zł

sOU ZEBRZYDOWICE, ul. Orzeszkowej. Obiekt mieszkalno-usługowy. Parter: mieszkanie 100m2, magazyn 100 m2, pietro: magazyn 200 m2. Rampa. Parcela: 720 m2.
Firma CENTRUM 4562183
Nr 26A518 CENA: 295 000 zł

Działki inwestycyjne DZ

sDZ BIELSKO-BIAŁA, ul. Monte Cassinio/Klubowa - pow 1 ha, pod handel usługi, aktualny plan zagospodarowania, media, dojazd Tir; POLAK-OPYRCHAŁ 033 4988580, 601458074
Nr 54A152 CENA: 500 000 EUR

sDZ HAŻLACH, Działka budowlana położona przy trasie Cieszyn-Katowice przeznaczona pod zabudowę usługową, mieszkaniową lub hotelową. (STBBD2446) REAL 033 812 41 55
Nr 4A179 CENA: 500 750 zł

PEWNE NIERUCHOMOŚCI SON
www.son.pl
Więcej zdjęć
Więcej ofert

sDZ ZARZECZE, działka budowlana o pow. 1496 mkw przylegająca do jeziora z przeznaczeniem pod ośrodki rekreacyjne i sportowe. Działka ogrodzona z drewnianym budynkiem socjalnym oraz altaną z grillem. W budynku socjalnym instalacja wodociągowo-kanalizacyjna i energia elektryczna. Dogodny całoroczny dojazd drogą asfaltową.
DACZA Żywiec tel. 033/861 55 88
Nr 1A322 CENA: 149 600 zł

sDZ ŁODYGOWICE, Płaska działka inwestycyjna położona bezpośrednio przy ul. Żywieckiej o orientacyjnych wymiarach: 32 x 105 m. (STBBD2451) REAL 033 812 41 55
Nr 4A181 CENA: 296 000 zł

sDZ ŻYWIEC, ul. Podlesie. Działka położona w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej C1-8MN oraz tereny zieleni urządzonej C1-ZP2.
Firma CENTRUM tel. 32 4562183
Nr 26A461 CENA: 99 000 zł

REGION częstochowski

Mieszkania M

sM1p CZĘSTOCHOWA, Tysiąclecie, kawalerka na pierwszym piętrze w bloku w doskonałej lokalizacji- w pobliżu sklepy, szkoła i przedszkole, przychodnia zdrowia, pow. 21 mkw. Mała kuchnia otarta na pokój, łazienka z toaletą, przedpokój w kwadracie z wnęką na szafę.
NOVA 34 324 28 03, 509 288 772
Nr 50A64 CENA: 85 000 zł

wM1p CZĘSTOCHOWA, Centrum, mieszkanie typu M-2, pow. 28 mkw w wieżowcu na 2 piętrze. Kuchnia w zabudowie, w pełni wyposażona, otwarta na pokój. W pokoju komplet wypoczynkowy ze skóry, stolik, telewizor. Łazienka w kafelkach. Mieszkanie po generalnym remoncie.
NOVA NIERUCHOMOŚCI
tel. /034/ 324 28 03, 509 048 655
Nr 50A75 CZYNSZ: 1 200 zł

wM1p CZĘSTOCHOWA, Cwntrum, Komfortowe mieszkanie typu M-2 na II piętrze. Mieszkanie po generalnym remoncie. Kuchnia z zabudowie, otwarta na pokój, w pełni wyposażona. Łazienka wykafelkowanan z wanną i toaletą, przedpokój. NOVA NIERUCHOMOŚCI (034) 324 28 03
Nr 50A70 CZYNSZ: 1 300 zł

sM2p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie typu M-3, Północ, mieszkanie w bloku na 1 piętrze, w spokojnej okolicy, pow. 52 mkw. Przestronny przedpokój z wbudowaną szafą, łazienka z WC. Płytki na podłogach, gipsówki, nowe okna, duży balkon. Jasna i duża kuchnia z możliwością pozostawienia zabudowy. NOVA NIERUCHOMOŚCI, tel. /034/ 324 28 03, 509 048 655
Nr 50A77 CENA: 195 000 zł

wM2p CZĘSTOCHOWA, Tysiąclecie, mieszkanie dwupokojowe na II piętrze w bloku po generalnym remocie. Duży kuchnia z aneksem kuchennym, ze spiżarką, przestronny przedpokój, dodatkowe pomieszczenie na garderobę. NOVA NIERUCHOMOŚCI (034) 324 08 03, 509 288 772
Nr 50A31 CZYNSZ: 1 000 zł

wM2p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie 2-pokojowe, osiedla Tysiąclecie. Duża kuchnia ze spiżarką, przestronny przedpokój z dodtakowym pomieszczeniem na garderobę.
Nr 50A62 CZYNSZ: 1 000 zł

wM2p CZĘSTOCHOWA, Grabówka, mieszkanie typu M-3 na parterze, o pow. 50 mkw z tarasem. Kuchnia umeblowana otwarta na pokój. W salonie skórkowy komplet wypoczynkowy, w pokojach założone rolety zewnętrzne. Łazienka w kafelkach, z wanną i toaletą. Mieszkanie w nowym bloku po kapitalnym remoncie. NOVA NIERUCHOMOŚCI
(034) 324 28 03; 509 288 772
Nr 50A73 CZYNSZ: 1 000 zł

wM2p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie 2-pokojowe, w nowym bloku na I piętrze. Kuchnia w zabudowie, w przepokoju szafy w zabudowie. Mieszkanie po generalnym remoncie--doskonała lokalizacja.
Nr 50A60 CZYNSZ: 1 150 zł

wM2p CZĘSTOCHOWA, Śródmieście, M-3 dwupoziomowe o wysokim standardzie wykończenia na I piętrze z ogródkiem. Pow. użyt. 90 mkw. Salon z kominkiem, kuchnia w zabudowie, łazienka oraz pokój kąpielowy na poddaszu.
Nr 50A34 CZYNSZ: 1 400 zł

sM3p CZĘSTOCHOWA, Śródmieście, mieszkanie typu M-4 na III piętrze w bloku, w spokojnej dzielnicy. Trzy duże, rozstawne, słoneczne pokoje, kuchnia, łazienka z toaletą oraz przestronny przedpokój. NOVA NIERUCHOMOŚCI (034) 324 28 03
Nr 50A69 CENA: 215 000 zł

sM3p CZĘSTOCHOWA, Tysiąclecie, Mieszkanie typu M-4, pow. 85 mkw, po generalnym remoncie. Kuchnia w zabudowie z aneksem, duzy salon z balkonem, sypialnia+balkon. Łazienka w kafelkach, z kabiną prysznicową, toaleta osobno.
NOVA NIERUCHOMOŚCI
(034) 324 28 03, 509 288 772
Nr 50A68 CENA: 328 000 zł

wM3p CZĘSTOCHOWA, Okolice Jasnej Góry, mieszkanie typu M-4, w bloku, na parterze, pow. 50 mkw. 3 pokoje w pełni umeblowane, łazienka z toaletą, przestronny przedpokój, balkon. NOVA Nieruchomości,
tel. /034/ 324 28 03, 509 288 772
Nr 50A74 CZYNSZ: 1 200 zł

Domy D

sD POCZESNA, Połowa bliźniaka o pow ok 278m2 położony na działce ok 1350m2. Działka całkowicie utwardzona, ogrodzona, z automatyczna bramą wjazdową. Dom zbudowany z cegły maxi i cegły pełnej, dach pokryty blachą cynkową i papodachówką. Budynek w pełni podpiwniczony (podłogi wypłytkowane), o dwuch kondygnacjach naziemnych oraz strychem użytkowym. Budynek podzielony jest na 2 mieszkania z odrębnymi wejściami. Mieszkanie 1 (ok 218m2): Parter - Salon, kuchnia, łazienka, przedpokój. Piętro - 4 pokoje, łazienka, wc, przedpokój + taras 22m2 + balkon z frontu. Strych - 2 pokoje, wc, przedpokój + 2 suszarnie. Mieszkanie 2 (ok 60m2) Piętro - 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój + taras 20m2+strych 62m2. W parterowej części budynku znajduje się pow ok 290m2 (+ 3 stanowiska garażowe), która może być przeznaczona na cele handlowo-usługowe lub produkcyjne. Lokalizacja: 600m do trasy DK-1, 10 km od Częstochowy.
Kontakt - Romeks - Biegun
- 0-604-324-858, 0-506-192-626, biegun@romeks. pl
Nr 49A2194 CENA: 700 000 zł

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
SON to ponad 210 Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
SON to ponad 210 Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży

sD POCZESNA, Połowa bliźniaka o pow ok 280m2 położony na działce ok 1400m2. Działka całkowicie utwardzona, ogrodzona, z automatyczna bramą wjazdową. Dom zbudowany z cegły maxi i cegły pełnej, dach pokryty blachą cynkową i papodachówką. Budynek w pełni podpiwniczony (podłogi wypłytkowane), o dwuch kondygnacjach naziemnych oraz strychem użytkowym. Budynek podzielony jest na 2 mieszkania z odrębnymi wejściami. Mieszkanie 1 (ok 142m2 +78m2 strych): Parter - Salon, kuchnia, łazienka, przedpokój. Piętro - 4 pokoje, łazienka, wc, przedpokój + taras 22m2 + balkon z frontu. Mieszkanie 2 (ok 60m2) Piętro - 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój + taras 20m2+strych 62m2. W parterowej części budynku znajduje się pow ok 1/2 z 290m2 (+ 3 stanowiska garażowe), która może być przeznaczona na cele handlowo-usługowe lub produkcyjne. Lokalizacja: 600m do trasy DK-1, 10 km od Częstochowy. Kontakt - Romeks - Biegun - 0-604-324-858, 0-506-192-626, biegun@romeks. pl
Nr 49A2196 CENA: 700 500 zł

sD PODŁĘŻE SZLACHECKIE, Duży dom w pięknej i spokojnej okolicy, blisko las, stawy, rzeka. Nieruchomości Bytomskie 032 387 15 79 / 695 933 181
Nr 18B81 CENA: 395 000 zł

sD RUSINOWICE, RUSINOWICE. Dom mieszkalny, podpiwniczony, o pow. 105 m kw. na działce o pow. 2525 m kw. Centralne ogrzewanie węglowe - piec zasypowy. Blisko kościół i Ośrodek Rehabilitacyjno-Edukacyjny. Cena do negocjacji.
Kontakt: BPIDE
Bytom, Rynek 24;
tel. 032-285 84 12;
kom. 603 79 02 53.
Więcej na www. bpide. pl
Nr 18B89 CENA: 240 000 zł

BIURA PARTNERSKIE SON
Skuteczne rozwiązanie
www.son.com.pl

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON

PEWNE NIERUCHOMOŚCI SON
www.son.pl
Więcej zdjęć
Więcej ofert

PEWNE NIERUCHOMOŚCI SON
www.son.pl
Więcej zdjęć
Więcej ofert

Działki DZ

sDZ CZĘSTOCHOWA, Bardzo ładna działka o pow. 5816m. kw. z decyzją o warunkach zabudowy na około 2000 m. kw. Na działace prąd, woda, kanalizacja. 'BEATA' 032/7688718
Nr 14A162 CENA: 90 000 zł

sDZ KAMIENICA, Działka w Kamienicy pow1,72ha, na trasie Tarn. Góry--Częstochowa, częściowo pod zabudowę, możliwość prowadzenia usług. Media przy działce
'BEATA"
032/7688718
Nr 14A160 CENA: 160 000 zł

Lokale użytkowe LU

swLU CZĘSTOCHOWA, Północ, lokal 171 mkw na parterze. Wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, energie elektryczną, 230 V, ogrzewanie z sieci miejskiej. Lokal ma 4 duże witryny oraz 2 wejscia a także podjazd dla osób nie pełonosprawnych.
NOVA NIERUCHOMOŚCI
(034) 324 28 03
Nr 50A67 CENA: 598 500 zł w 8 000 zł

wLU CZĘSTOCHOWA, Centrum, lokal 44 mkw - front po generalym remocie. W lokalu znajdują się pomieszczenia z przeznaczeniem na biuro.
Nova 34 324 28 03,
509 288 772
Nr 50A43 CZYNSZ: 1 800 zł

wLU CZĘSTOCHOWA, Lokal użytkowy w Centrum Miasta - w doskonałej lokalizacji. Budynek ma 3 kondygnacje o pow. ok. 470 -możliwość najmu każdej z osobna bądz całości. Budynek jest ogrodzony z dużym wew. parkingiem. Lokal do adaptacji pod potrzeby najmecy. Ogrzewanie z sieci miejskiej, częściowo wymieniona stolarka okienna, czynsz- 20 zł/m kw.
NOVA 509 288 772,
34/324 28 03
Nr 50A51 CZYNSZ: 9 400 zł

wLU CZĘSTOCHOWA, Lokal znajduje się w Centrum miasta. Do wynajecia jest dom, którego wnętrze może zostać zaadoptowane ściśle dla potrzeb najemcy. Do wynajcia jest cała pow., bądź każda z kondygnacji niezależnie od siebie. Pomiędzy pomieszczeniami jest wew., niezależna komunikacja w postaci klataki schodowej. Ważnym elementem są własne miejsca parkingowe.
Nova 34 324 28 03,
509 288 772
Nr 50A45 CZYNSZ: 14 640 zł

JAK SZUKAĆ

1. PRZEGLĄDASZ REGION: **częstochowski katowicki**

2. NA TEJ STRONIE KOLORAMI OZNACZONY JEST RODZAJ NIERUCHOMOŚCI: **M** - Mieszkania; **OU** - Obiekty użytkowe; **DZ** - Działki inwestycyjne

3. TYP OFERTY: **s** - sprzedaż, **w** - wynajem, **d** - dzierżawa, **2p** - ilość pokoi

KAŻDA OFERTA TO: PEWNA OFERTA – KLAUZULA NA WYŁĄCZNOŚĆ SON – szczegóły na ostatniej stronie

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
SON to ponad 210 Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży

PEWNE NIERUCHOMOŚCI SON
www.son.pl
Więcej zdjęć
Więcej ofert

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON

SON REGION katowicki

Obiekty użytkowe (OU)

sOU BABIENICA, Budynek magazynowy z przeznaczeniem na hurtownię. Działka 5820m2, możliwość zabudowy 3000m2. Media w pobliżu. „BEATA" 032 768 87 18, 032 768 22 00.
Nr 14A177 — CENA: 250 000 zł

sOU ZBOROWSKIE, Czynny ośrodek wczasowy na 40 osób w lasach lubliniecki, z basenem i stawem rybnym. Cena, obejmuje całe wyposażenie ośrodka. kont 0608242173
Nr 2A304 — CENA: 915 000 zł

Działki inwestycyjne (DZ)

sDZ STRZEBIŃ, Strzebiń-Bukowiec dwie działki o łącznej pow. 4831m2 z warunkami zabudowy przy przelotowej drodze, działki pod zabudowę mieszkaniową lub pod budowę stacji benzynowej a także pod nieuciążliwą działalność gospodarczą. Oferta warta polecenia BPiDE 032 381 21 70, kom. 0695 933 182, www. bpide. pl
Nr 18A54 — CENA: 96 620 zł

Mieszkania (M)

sM2p CHORZÓW, CHORZÓW - BOCZNA - Mieszkanie o pow. 39,80m2 na 9 piętrze w wieżowcu. Zawiera: 2 pokoje (niezależne), kuchnię z oknem, łazienkę z wc, przedpokój, balkon. Okna nowe PCV. KRM Nieruchomości (032) 2492352-4, office@krm. nieruchomosci. pl
Nr 31A246 — CENA: 125 000 zł

sM2p CHORZÓW, Chorzów - ul. Trzyniecka. Bardzo dobrze skomunikowana lokalizacja. Mieszkanie 2-pokojowe, z niskimi kosztami eksploatacji. Spokojna okolica. Polecam. FORTE 032 249 26 54
Nr 32A131 — CENA: 129 000 zł

sM3p CHORZÓW, Chorzów- ul. Różana- najładniejsza dzielnica. Mieszkanie w bezpośrednim sąsiedztwie parku. 3 pokojowe, słoneczne mieszkanie na niskim piętrze, z niskimi kosztami utrzymania. Polecam! FORTE 032 249 26 54
Nr 32A129 — CENA: 199 000 zł

sM3p CHORZÓW, Chorzów ul. Astrów -najładniejsza dzielnica, z pełną infrastrukturą społeczną. Mieszkanie z widokiem na park, gotowe do wejścia, z wyposażoną kuchnią i zabudową w przedpokoju i sypialni. FORTE 032 249 26 54
Nr 32A128 — CENA: 220 000 zł

wM4p CHORZÓW, ul. A. Krajowej. Super OKAZJA Do wynajecia mieszkanie 4 pokojowe- po remoncie. Idealnie nadaje się na biura, gabinety. Czynsz 800 zł+ media. Tel. (32) 4562183
Nr 26A523 — CZYNSZ: 800 zł

wM2p GLIWICE, Oś. Obrońców Pokoju-pow. 33,78m2 komfortowo umeblowane i wyposażone. Kuchnia z oknem. Niski blok. Tel. 501432029
Nr 2A919 — CZYNSZ: 1 200 zł

sM3p GLIWICE, Pszczyńska. Pow. 71 m2. Piętro 1, kamienica. Standard średni. Niski czynsz. Kontakt: Bożena 0609-158-084; e-mail: bszeliga@nitka. com. pl
Nr 2A840 — CENA: 178 000 zł

sM3p GLIWICE, Warszawska - ok. basenu. Słoneczne, rozkładowe, pow. 54m2, IIIp. 10-piętrowego bloku. Nowe okna PCV. Zabudowany przedpokój. Tel. 0609-158-084
Nr 2A912 — CENA: 190 000 zł

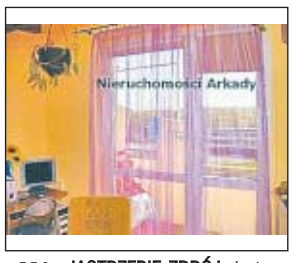
sM3p GLIWICE, Mieszkanie 3 pok. po remoncie. Pow. 54 m2. Stan tech. bardzo dobry. Nowe okna, w łazience nowe instalacje wodne, elektr. i gazowe. Tel. 0/605-622-344
Nr 21C339 — CENA: 210 000 zł

sM3p GLIWICE, Ok. Politechniki. Ładne, rozkładowe mieszkanie o pow. 76m2, na parterze w niskim budynku z cegły. Łazienka i kuchnia po kapitalnym remoncie. Obok kuchni spiżarnia. W kuchni nowe meble kuchenne. Nowe okna PCV i ogrzewanie gazowe. W cenie garaż obok budynku oraz udział w działce o pow. ok. 448m2 (do wyłącznego korzystania przez właścicieli mieszkania). Tel. 0-504-284-708
Nr 2A949 — CENA: 300 000 zł

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
SON to ponad 210 Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży

sM3p GLIWICE, Luksusowe, przepięknie urządzone mieszkanie usytuowane blisko centrum w budynku z cegły. Mieszkanie utrzymane w nowoczesnych trendach, wysoki standard wykończenia. W cenie pozostaje zabudowa kuchni wraz z wyposażeniem, meble łazienkowe, szafy komandor. Szczególnie polecamy. Kontakt: Alfa Nieruchomości, Anna tel. (32) 279 25 23, 0-506 103 536
Nr 5A232 — CENA: 350 000 zł

sM4p GLIWICE, Częstochowska, pow. 119 m2, IIIp., w kamienicy. Kuchnia z balkonem, służbówka, łazienka, p - pokój. Nowe okna PCV. tel. 601 468 509
Nr 2A948 — CENA: 440 000 zł



sM1p JASTRZĘBIE-ZDRÓJ, Jastrzębie-Zdrój ul. Turystyczna, mieszkanie 1-pokojowe na 6 piętrzew bloku 10 piętrowym, z balkonem, przynależna komórka. pow. 35mkw. Po remoncie. Cena 80 000zł. Wiecej informacji pod tel. (032) 47-30-110 lub 501-221-028
Nr 79A57 — CENA: 80 000 zł

sM4p JASTRZĘBIE-ZDRÓJ,
Nr 79A45 — CENA: 110 000 zł

BIURA PARTNERSKIE SON
Skuteczne rozwiązanie
www.son.com.pl

sM4p JASTRZĘBIE-ZDRÓJ, Mieszkanie 4-pokojowe, w bloku 10-piętrowym, z balkonem, układ pokoi 2/2, piętro 2, przynależna piwnica. Wiecej info. Nieruchomości Arkady tel. (032) 47-30-110 lub 501-221-028
Nr 79A53 — CENA: 120 000 zł

wM1p KATOWICE, Koszutka mieszkanie jednopokojowe po kapitalnym remoncie, w pełni umeblowane i wyposażone, oferta godna polecenia. Witold Rębacz kom. 501-751-606
Nr 44A369 — CZYNSZ: 1 000 zł

sM2p KATOWICE, oś. Paderewskiego -bardzo gustowne i ładnie wykończone mieszkanie, po generalnym remoncie składające się z dwóch samodzielnych pokoi, kuchni z oknem, przedpokoju, łazienki z wc oraz balkonu. Wymienione wszystkie instalacje - wod-kan łącznie z pionami, elektryczna, gazowa, w jednym pokoju nowy kaloryfer, okna nowe PCV wraz z nowymi parapetami, nowe drzwi wejściowe, na podłodze w pokojach, kuchni i przepdokoju panele, w łazience kafle. W mieszkaniu pozostaje zabudowana kuchnia z kuchenką oraz lodówką, w dużym pokoju szafa typ komandor, czterodrzwiowa, oraz bieliźniarka. Agent dorwadzący Ksenia Zacharewicz 0501-751-607.
Nr 44A385 — CENA: 209 000 zł

sM2p KATOWICE, Nowe apartamento pow. 70m2 położone na drugim piętrze. Apartament składa się z: sypialni, pokoju dziennego, kuchni połączonej z jadalnią, oraz wc z łazienką. Budynek w którym znajdują się mieszkania jest wybudowany z bardzo dobrych materiałów. Dach budynku jest tzw „dachem oddychającym". Do budynku doprowadzony jest gaz ale nie jest on używany w lokalach mieszkalnych (wszystko jest na prąd), gaz jest używany do ogrzewania budynku. Woda jest ogrzewana przez piec dwu-funkcyjny i rozprowadzona do wszystkich mieszkań. Całe osiedle jest osiedlem zamkniętym (monitoring w trakcie zakładania). Apartament na położony na 2 piętrze jest w pełni umeblowany i jego cena wynosi 7.200zł brutto za m2. Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego znajdującego się pod budynkiem. Cena miejsca postojowego wynosi 29.000, - zł + 22%Vat. Kontakt - Romeks - Biegun - 0-604-324-858,
Nr 49A2122 — CENA: 504 000 zł

sM3p KATOWICE, Katowice-centrum, ul. Ordona. Świetna lokalizacja również po wynajem. 3-pokojowe z przechodnim pokojem, z niskimi kosztami utrzymania. FORTE 032 249 26 54
Nr 32A130 — CENA: 210 000 zł

sM3p KATOWICE, Nowe apartamenty o pow 129m2 położone na parterze, na pierwszym oraz drugim piętrze. Apartamenty składają się z: sypialni, pokoju dziennego, kuchni połączonej z jadalnią, oraz wc z łazienką (apartamenty na parterze posiadają taras). Budynek w którym znajdują się mieszkania jest wybudowany z bardzo dobrych materiałów. Dach budynku jest tzw „dachem oddychającym". Do budynku doprowadzony jest gaz ale nie jest on używany w lokalach mieszkalnych (wszystko jest na prąd), gaz jest używany do ogrzewania budynku. Woda jest ogrzewana przez piec dwu-funkcyjny i rozprowadzona do wszystkich mieszkań. Całe osiedle jest osiedlem zamkniętym (monitoring w trakcie zakładania). Apartament na parterze oraz na 1 piętrze są wykończone na poziomie białego montażu i ich cena wynosi 6.600zł brutto za m2, Apartament położony na 2 piętrze jest w pełni umeblowany i jego cena wynosi 6.
Nr 49A2123 — CENA: 851 400 zł

sOU CZĘSTOCHOWA

Śródmieście, hale magazynowo-produkcyjne z pomieszczeniem biurowym, po generalnym remoncie

Całkowita powierzchnia pomieszczeń to ok. 1800 mkw. Wygodny wjazd zarówno dla samochodów dostawczych jak i tirów. W pobliżu obiektu mozliwość korzystania z wielu miejsc parkingowych.

Kontakt: NOVA NIERUCHOMOŚCI (034) 324 28 03, 509 288 772

Nr 50A65 — CENA: 3700 zł/mkw

wOU CZĘSTOCHOWA

Śródmieście, hale magazynowo-produkcyjne z pomieszczeniem biurowym, po generalnym remoncie

Całkowita powierzchnia pomieszczeń to ok. 1800 mkw. Wygodny wjazd zarówno dla samochodów dostawczych jak i tirów.W pobliżu obiektu mozliwość korzystania z wielu miejsc parkingowych.

Kontakt: NOVA NIERUCHOMOŚCI (034) 324 28 03, 509 288 772

Nr 50A66 — CENA: 12 zł/mkw

sOU SADÓW – pow. lubliniecki

Bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 906

Centrum Sadowa, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 906 Lubliniec-Koziegłowy. Obok zabytkowy kościół i obszerny parking. Ogrzewanie z własnej kotłowni węglowej. **Pow. użytkowa:** 210 m kw. + strych. **Na parterze** warunki do prowadzenia działalności gospodarczej, np. gastronomii. Cena do negocjacji.

Kontakt: BPIDE Bytom, Rynek 24. Tel. 032-387 15 79, 0603 79 02 53; www.bpide.pl

Nr 18B72 — CENA: 195 000 zł

sM KATOWICE

Mieszkanie własnościowe typu M-3 zlokalizowane w Katowicach Ligocie na I piętrze.

W dwupiętrowym bloku z lat 60-siątych; lokal składa sie z 2 pokoi, kuchni, łazienki; okna drewniane, na podłogach wykładziny PCV; media: energia, woda, gaz; ciepła woda z junkersa; dogodna lokalizacja; cicha, spokojna okolica; **Oferta godna uwagi.**

Kontakt i szczegóły oferty: Tomasz Klauza 0501-364-394 , 032-285-48-45

Nr 12A100 — CENA: 120 000 zł

sM KATOWICE

Koszutka, mieszkanie 2 pokojowe o pow. 47,13m²

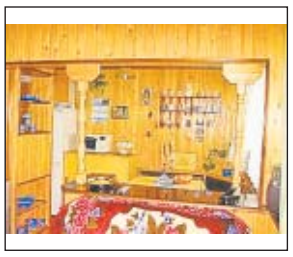
Usytuowane na parterze w bloku 3 kondygnacyjnym zbudowanym z cegły. Mieszkanie po kapitalnym remoncie, w ramach którego wymienione zostały m.in. instalacje. Stolarka zewnętrzna pcv, zabudowana kuchnia, łazienka z toaletą wykończona glazurą, gładzie na ścianach. Bardzo atrakcyjna lokalizacja wyjątkowo spokojna i cicha, biorąc pod uwagę odległość od Centrum w bliskiej odległości SCC. Cena do niewielkiej negocjacji

Kontakt: RENOMA-BRYDA (32) 206 81 39

Nr 48A74 — CENA: 220 000 zł

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON

wM4p KATOWICE, Brynów, apartament - wysoki standard. (92m2: kuchnia, 4 pokoje, wc i łazienka z wc. Miejsce garażowe. Szczegóły na www.son. pl. Kontakt kom. 602 187 129
Nr 2A527 CZYNSZ: 2 500 zł



sM3p PAWŁOWICE, Pawłowice ul. Polna mieszkanie 3-pokojowe, IV piętro, pow. 55mkw, z balkonem, umeblowanie jako opcja dodatkowa, cena 78 000zł (do negocjacji) wiecej informacji: Nieruchomości Arkady (032) 47-30-110 (032) 47-18-909
Nr 79B20 CENA: 78 000 zł

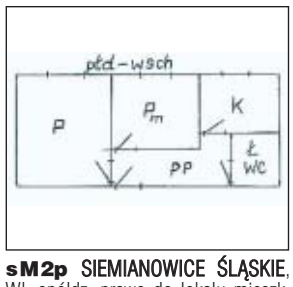
sM2p PSZÓW, ul. Jagiełły. Mieszkanie 2 pokojowe o pow. 48,6 m2, położone na parterze, okna PCV+rolety zewnetrzne, co z sieci + kominek. Firma CENTRUM tel. 324562183
Nr 26A462 CENA: 58 000 zł

sM3p RACIBÓRZ, Pow 107m2, położone na parterze przedwojennej willi. 3 pokoje. Wszystkie media. Duży salon z kominkiem. Podłoga deska. Garaż+ogród MANAGER 32/4153416
Nr 36A216 CENA: 270 000 zł

sM2p RADLIN, ul. Rogozina. Mieszkanie 2 pokojowe 47,32m2. I piętro. Okna nowe, kuchnia z oknem do pokoju. Łazienka wykafelkowana. Cena do negocjacji. Firma CENTRUM 324562183
Nr 26A529 CENA: 74 000 zł

sM2p RYDUŁTOWY, ul. Szpitalna. Mieszkanie 2 pokojowe pow. 37,90 m2. Położone na I piętrze. Kuchnia z oknem okna nowe, duży balkon, czynsz 260zł. Firma CENTRUM tel. 324562183
Nr 26A526 CENA: 69 000 zł

sM3p RYDUŁTOWY, ul. Plebiscytowa. Mieszkanie 3 pokoje pow. 55,02m2, IV p. Kuchnia z oknem, okna nowe. Instalacja elektryczna wodna nowa. Balkon. Firma CENTRUM tel. 32 4562183
Nr 26A527 CENA: 94 000 zł



sM2p SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE, Wł. spółdz. prawo do lokalu mieszk. 2-pokoj. o pow. 45,9m2 - IV/IV piętro, Oś. Budryka. OLMAR Wojkowice, tel. 032 7694838 i 39; 0502208530.
Nr 42A212 CENA: 150 000 zł

sM2p SKRBEŃSKO, Skrbęńsko koło Jastrzębia-Zdroju. Mieszkanie 2-pokojowe, pow 52mkw, wysokość pow. 3,17m, przynalezna piwnica (13mkw), mieszkanie bezczynszowe, wspólnota mieszkaniowa, piętro I, niskie opłaty. Nowe okna, panele, tapety. INTERNET GRATIS. Nowa inst. wodna i częściowo elektryczna, nowy bojler, antresowla, szafa komandor, meble kuchenne. okazyjna cena 50 000zł. Wydanie mieszkania (marzec 2008). wiecej informacji pod nr telef. (032) 47-30-110 lub 501-221-028.
Nr 79A62 CENA: 50 000 zł

sM1p TYCHY, Luksusowe mieszkanie typu studio w atrakcyjnej, niskiej zabudowie (osiedle „Sosnowe"). Pow. 36,6 m2, salon z aneksem kuchennym. Całkowicie umeblowane (wysoki standard). Aneks kuchenny: płyta ceramiczna. lodówka Amica, okap MAAN, meble na wymiar. Duża szafa przesówna typu „Komandor" z lustrem, łazienka z kabiną prysznicową. Panele podłogowe (buk) Kontakt: Romeks Anna Stolecka 0608015825 e-mail: anna. stolecka@romeks. pl
Nr 49A2211 CENA: 155 000 zł

sM3p TYCHY, M 4 pow 61,30 m2, parter z ogródkiem, 3 pokoje, osobne wejścia, wc łazienka osobno, jest duży balkon typu loggia, jest KW, grzejniki co opomiarowane, centralna ciepła woda, stałe łącze internetowe, 1 okno nowe pcv, czynsz ok. 380 zł /z wodą i gazem na 5 osób/. ROMEKS T. MICHALAK 601-450-634
Nr 49A1417 CENA: 240 000 zł

sM1p WODZISŁAW ŚLĄSKI, osiedle 30-lecia. Mieszkanie 1 pokojowe o pow. 34,40 m2, parter. Duzy balkon, okna nowe PCV, łazienka wykafelkowana, Firma CENTRUM tel. 32 4562183
Nr 26A503 CENA: 79 000 zł

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
SON to ponad 210 Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży

sM1p WOJNOWICE, 10 km od Raciborza. Kawalerka o pow. 30,5m2. I piętro. 1 pokój z otwartą kuchnią oraz wydzieloną łazienką. Kuchnia i łazienka. PILNE. MANAGER tel. kontaktowy 324153416
Nr 36A233 CENA: 25 000 zł

wM1p ZABRZE, Kawalerka w bloku 10 piętrowm, o pow 32 mkw. Duży pokój, kuchnia z oknem, łazienka z WC, przedpokój. Mieszkanie umeblowane bez wyposażenia. Najchętniej dla studentów lub dla firmy. Czynsz najmu 650 zł + woda +prąd+ kaucja. TEl 032 271-60-61, 507-07-69-09
Nr 2C314 CZYNSZ: 650 zł

wM3p ZABRZE, Do wynajmu mieszkanie 3 pokojowe w centrum Zabrza - 100 m od dworca PKP i WPK. Pow. 100m2, p. 1/3 - kamienica. W pełni umeblowane i wyposażone. Możliwość całodobowego parkowania samochodu. tel 600 976 027
Nr 2A960 CZYNSZ: 1 500 zł

wM3p ZABRZE, Bardzo ładne mieszkanie 3 pokojowe, rozkładowe, po remoncie, wysoki standard, wyposażone i umeblowane, osobno łazienka i Wc, przygotowane dla 3 studentów lub studentek. Czynsz najmu 2000zł + media + kaucja. tel 032-271-60-61, kom. 507-07-69-09
Nr 2C310 CZYNSZ: 2 000 zł

wM4p ZABRZE, Do wynajmu mieszkanie 4 pokojowe na parterze w domku 2-rodzinnym. Pow. 112m2. Wysoki standard wykończenia. W pełni umeblowany i wyposażony. Ogrzewanie c. o. węglowe - współczesne. Dodatkowo garaż. Tel. kontaktowy 600 976 027
Nr 2A844 CZYNSZ: 2 500 zł

sM2p ŻORY, Mieszkanie w Żorach - os. Gwarków pow. 48 m2, piętro 3, nowe okna, panele, kuchnia z oknem, balkon, wolne od zaraz, czynsz około 300 zł/ mc. Cena 78.000. P. M. NIERUCHOMOŚCI tel. 42-44-788
Nr 58A77 CENA: 78 000 zł

sM3p ŻORY, Ładne, zadbane mieszkanie w niskim bloku, III piętro. Nowe okna PCV, panele podłogowe, kuchnia w zabudowie. Soley 032/ 43 47 494 kom. 603 58 36
Nr 64A86 CENA: 138 000 zł

D Domy

sD BOJSZOWY, Nowy, pięknie zlokalizowany dom wolnostojacy, na granicy lasu, w otoczeniu nowych domów jednorodzinnych, pow. uż. 270 m2, na działce 1364 m2. Ciekawa architektura, wykonany z nowoczesnych materiałów budowlanych, z garazem 36 m2 na dwa samochody. Parter - duży salon z kominkiem, połączony z jadalnia i kuchnią, gabinet, duża łazienka, kotłownia, wiatrołap. Piętro - cztery pokoje, łazienka pow. 15,2 m2 z pomieszczeniem na saunę. Do zagospodarowania 60,0 m strychu. ROMEKS T. MICHALAK 601-450-634
Nr 49A2148 CENA: 950 000 zł

sD BORUCIN, Dom o pow. 85m2, 2 pok, kuchnia, spiżarnia. Poddasze użytk. Do remontu. Woda, gaz, en. elektr. kanaliz. Działka 32a, ogrodzona, sad. MANAGER 032/4153416
Nr 36A232 CENA: 80 000 zł

sD BRUDZOWICE, BRUDZOWICE - KOMORNE k/Siewierza Starostwo Będzińskie; Oferta sprzedaży NOWEGO wolnostojącego domu o ciekawej bryle architektonicznej położonego w malowniczej okolicy; Stan surowy otwarty! Dom wybudowany w nowoczesnej technologii murowanej - z wykorzystaniem materiałów ceramicznych. Dach wielospadzisty pokryty blacho-dachówką; Działka o pow. prawie 2.000 m2; Media doprowadzone do budynku - en. elektryczna, woda; w granicy działki - gaz, telefon; brak kanalizacji; Cena 350 tys. POLECAMY! „Alians" s. c. tel: 032- 251 30 26
Nr 6A276 CENA: 350 000 zł

sD BRZEŹNICA, 8km od Raciborza. Dom o pow. 438m2. Parter 3 pok. kuchnia, łazienka. Piętro 3 pok. łazienka, 2 garaże. Piwnice. Działka 7a. Wysoki standard. MANAGER 32/4153416
Nr 36A225 CENA: 750 000 zł

sD BYCINA, Ul. Pyskowicka, dom do kapitalnego remontu na działce o pow. 977 m2, front działki o szerokości 45 m, można dokupić sąsiadującą działkę Tel. 601 468 509
Nr 2A952 CENA: 230 000 zł

sD BYTOM, Budynek nowobudowany wolnostojący o pow 312m2 na dz 1390m2 w stanie do wykończenia. Na parterze kuchnia jadalnia, salon dwie sypialnie, garderoba łazienka kotlownia. Z boku garaż na dwa samochody brama na pilota. Na piętrze cztery sypialnie i łazienka garderoba. Dach pokryty dachówką ceramiczną. tel 3767755
Nr 30A134 CENA: 1 200 000 zł

sD CHAŁUPKI, Chałupki. Dom jednorodzinny (moze być dwurodzinny) z 1931 roku, położony na działce o pow. 25 arów blisko granicy z Republiką Czech. Pow. 200mkw, 3 kondygnacje, 6 pokoi, łazienka, 2/wc, 3 pomieszczenia do adaptacji, możliwość adaptacji strychu na cele mieszkalne. Wiecej informacji w biurze Nieruchomości ARKADY Jastrzębie-Zdrój ul. Piłsudskiego 29 tel. (032) 47-30-110, 501-221-028 lub ul. Harcerska 1a tel. (032) 47-18-909
Nr 79B19 CENA: 200 000 zł

sD GLIWICE, Łabędy. Dom bliźniaczy z 1942 r. Pow. domu 85 m2, działka 794,63 m2. Garaż wolnostojący. Do remontu. Kontakt: 0609-158-084; e-mail: bszeliga@nitka. com. pl
Nr 2A931 CENA: 330 000 zł

sD GLIWICE, Dom w zabudowie szeregowej, o pow. 105 m2, 3-kond. Stan techn. dobry. Materiał budowlany - cegła. Ogrzewanie węgl. Bez działki. Tel. 0/604-572-421
Nr 21C316 CENA: 350 000 zł

sD GLIWICE, Gliwice-Żerniki. Nietuzinkowy bliźniak o nowoczesnym wnętrzu. Pow. 200m (z garażem) plus zadaszony taras o pow. 30m. Działka 550m. Wysoki standard wykończeń. Na parterze przedsionek z pom. gosp. i łazienką z natryskiem; pokój dzienny (70 m) z funkcją jadalni i aneksem kuchennym; gabinet. Na pętro prowadzą „po łuku" wygodne schody do 3 sypialni i łazienki. Podłogi: na parterze płytki gresowe, na piętrze w pokojach panele. Na parterze przewidziano ogrzewanie podłogowe, na piętrze kaloryfery. Ogrzewanie wodne gazowe oraz komikowe. Piękna kolorystyka, gustowne wykończenia i detale. Posesja ogrodzona, podjazd wybrukowany, taras-kafle. Dom „ dopieszczony" dla ludzi z „klasą". Cena: 680 tys. zł. (w cenie nie została ujęta wanna i kominek). Kontakt bezpośredni: 0506 307 937
Nr 21F5 CENA: 680 000 zł

sD GLIWICE, Dom o pow. użytk. 250 m2, materiały najwyższej jakości. Wyjście na ogród z oranżerii. Tel. kom. 604-572-421
Nr 21A565 CENA: 700 000 zł

sD GLIWICE, Nowy dom wolnostojący, parterowy, z użytk. poddaszem. Pow. 170 m2, niepodpiwniczony. Możliwość dokup. działki 350 m2. Tel. 32/401-20-40
Nr 21A599 CENA: 1 050 000 zł

wD GLIWICE, Stare Gliwice, ul. Wiejska, dom o pow. 157 m2, 3 sypialnie, 2 łazienki, salon z kominkiem, taras, ogród. Wysoki standard. Tel. 601 468 509
Nr 2A958 CZYNSZ: 4 600 zł

sD GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ, GOCZAŁKOWICE ZDRÓJ. 1 km od Jeziora Goczałkowickiego. Luksusowy dom o pow. 272 m2. Zagospodarowana działka o pow. 15a. Uciński 0504 82 82 82
Nr 24A146 CENA: 750 000 zł

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
SON to ponad 210 Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży

sD KATOWICE, KATOWICE - BRYNÓW - 1/2 bliźniaka o pow. ok. 170m2 na działce o pow. 504m2. Budynek z 1978 roku, niepodpiwniczony, murowany, otynkowany. Zawiera: na poziomie „0": garaż, 2 pom. mieszkalne (lub warsztatowe), kuchnię, korytarz; na piętrze: 4 pokoje, kuchnię, łazienkę, hol. Dach płaski, kryty papą. Ogrzewanie centralne węglowe i gazowe. Stan do odnowienia. Cena: 570000 PLN, KRM Nieruchomości (032) 2492352-4, office@krm. nieruchomosci. pl
Nr 31A203 CENA: 570 000 zł

sD KATOWICE, Duży atrakcyjny dom zbudowany w nowej technologii. Stan surowy zamknięty. Pow. użytkowa 216m2, pow. mieszkalna 121 m2, działka 700m2. Parter-duży salon z aneksem kuchennym o pow. 50m2, pokój, kotłownia, łazienka, wc, 2 garaże. Poddasze mieszkalne-3 pokoje, łazienka z wc. Budowa rozpoczęta w 2004r. Spokojna okolica w sąsiedztwie domków jednorodzinnych. Cena obejmuje stan surowy zamknięty wraz z wykonczonym poddaszem użytkowym, ogrodzeniem, tarasem. Cena 590.000PLN, do negocjacji uzależniona od stopnia wykończenia domu (wg oczekiwań nabywcy). KONTAKT: Romeks. A. Stolecka, tel. 608015825, W. Strzelecki 604 542 914
Nr 49A2133 CENA: 580 000 zł

sD KATOWICE, K-ce KOSTUCHNA ul. Czyżewskiego. Nowa oferta sprzedaży domu wolnostojącego. Bardzo atrakcyjna lokalizacja! Dzielnica domków! Pow. użytk. 225 m2, Pow. działki 647 m2; Dom całkowicie podpiwniczony, 3-kondygn. z dachem 2 - spadowym; Dom obecnie pełni funcję 2-rodzinnego; istnieje możliwość przekształcenia na jednorodzinny. „Alians" s. c. tel: 032/ 257 14 78; Prowadzący of. -kom: 0 608-663-172
Nr 6A298 CENA: 649 000 zł

swD KATOWICE, KATOWICE BRYNÓW/ ŚRÓDMIEŚCIE. Oferta sprzedaży i wynajmu domu wolnostojącego z lat 50-tych (po generalnym remoncie). Dom położony przy jednej z głównych dróg dojazdowych do Centrum Katowic. Nieruchomość bardzo widoczna, atrakcyjnie położona. Dom 3-kondygnacyjny (parter, piętro, poddasze użytkowe), w pełni podpiwniczony, z dachem czterospadowym krytym dachówką. Elewacje ocieplone i otynkowane tynkiem akrylowym, okna pcv. Miejsca parkingowe na terenie posesji i przed posesją, elektryczna brama na pilota, bardzo korzystne sąsiedztwo. Dom wyposażony w klimatyzację, instalację alarm., wod-kan, elektryczną, gaz; c. o. miejskie; POLECAMY! CENA 1.200.000 zł lub 8.500 zł - należy doliczyć podatek Vat. „Alians" s. c. tel: 032/ 251 30 26 lub kom. 0 608-663-172
Nr 6A291 CENA: 1 200 000 zł w 8 500 zł

sD KATOWICE

Dom przedwojenny, wybudowany w roku 1935 na działce o pow. 682 m²

Murowany z cegły, o dachu kopertowym krytym papą. Powierzchnia użytkowa parteru wynosi łącznie 72.73 m². Na 1 piętrze znajdują się identyczne jak na parterze 2 pokoje i kuchnia, pomieszczenie na łazienkę z wc oraz możliwe do zaadaptowania pomieszczenie strychowe. Dom w stanie do remontu, ale położony w cichym i spokojnym miejscu w sąsiedztwie zabudowy 1 rodzinnej. Murowany wolnostojący garaż. Oferta godna polecenia.

Kontakt: Andrzej Bodyński tel. (32) 231-98-73, 502 30 30 25, e-mail: a.bodynski@alfanieruchomosci.pl

Nr 5A229 CENA: 395 000 zł

sD NAKŁO, Dom w Nakle Sląskim z lat 70-tych podpiwniczony. Parter pokój, łazienka kuchnia, przedpokój, piętro trzy pokoje i łazienka. Garaż „BEATA" 032 768 22 00
Nr 14A176 **CENA: 280 000 zł**

sD ORZESZE, Dom wolnostojący parterowy z poddaszem użytkowym częściowo podpiwniczonym o pow. ok 130m2 + piekarnia. Rozkład pomieszczeń: Parer: - duży pokój (podłogi beton -wykładzina), mały pokój (podłoga - beton - wykładzina), kuchnia (podłoga - drewno), łazienka z wc (podłoga - beton - glazura). Okna na parterze drewniane 15 letnie. Piętro: Salon, kuchnia, ubikacja, pokój, wejście na stryszek. Podłogi na piętrze drewniane, wszystkie okna na piętrze nowe PCV. Obok domu znajduje się piekarnia całkowicie wyposażona o pow ok 200m2. Za piekarnią znajduje się duży ogród. Nieruchomość idealnie nadaje się na mieszkanie oraz prowadzenie działalności usługowo - handlowej. Cena 350.000, -zł - Kontakt - Biegun - 0-604-324-858, 0-506-192-626, biegun@romeks. pl
Nr 49A2018 **CENA: 350 000 zł**

sD PIEKARY ŚLĄSKIE, Dom szeregowy, położony na osiedlu domków jednorodzinnych, w pobliżu centrum handlowe, przedszkole i szkoła. Budynek w stanie surowym zamkniętym, częsciowo wykonane instalacje. Działka 300 m2. Cicha okolica, wygodny dojazd drogą asfaltową. Nieruchomości Bytomskie, Bytom Rynek 24, tel. 32 387 15 79 lub 695 933 181
Nr 18B77 **CENA: 270 000 zł**

sD PSZCZYNA, Jankowice - nowy do wykończenia, 368 m2: 6 pokoi, 2 łaz., duży garaż, dz. 26,3a; spokojna okolica, widok na góry; POLAK-OPYRCHAŁ 0334988580, 609024565
Nr 54A175 **CENA: 365 000 zł**

sD PSZCZYNA, Dom parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony z dwustanowiskowym garażem o pow. całk. 202 m2 na działce o pow. 704m2. Parter: Wiatrołap, hol, pokój dzienny z jadalnią, kuchnia, pokój gościnny (gabinet), wc z prysznicem, garaż, spiżarnia kotłownia. Poddasze: 3 sypialnie, hol, łazienka. Dom posiada także balkon oprócz wyjścia na taras. Rozmieszczenie pokoi może ulegać zmianie w zależności od umowy pomiędzy sprzedającym a klientem możliwa jest np. dodatkowa kuchnia na piętrze. Dom w stanie developerskim - opcja wykończenia do uzgodnienia bądź we własnym zakresie. Lokalizacja: Osiedle nowych domów blisko centrum miasta. Osiedle zamknięte, spokojna okolica, bardzo dobry dojazd. Dom budowany w nowoczesnej technologii. Aktualnie w trakcie budowy. Więcej materiałów dotyczących projektu dostępne w biurze
Kontakt: Zygmunt Puk 608-365-207, Ewa Puk 600-321-512.
Nr 49A2206 **CENA: 499 000 zł**

sD PSZÓW, ul. Andersa. Dom stan surowy zamknięty, podpiwniczony, pow. użyt. 140 m2, energia rozprowadzona, środek domu wytynkowany. Parcela: 1200 m2.
CENTRUM tel. 32 4562183
Nr 26A520 **CENA: 130 000 zł**

sD PSZÓW, Pszów ul. Miarki. Dwa domy jeden o pow. 105m2+poddasze, nowa instalacja elektr., wodna, co, drugi o pow. 85m2+poddasze. Parcela: 5993 m^2.
Firma CENTRUMtel. 324562183
Nr 26A429 **CENA: 170 000 zł**
KUPUJĄCY TĘ OFERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

sD PSZÓW, ul. Pszowska. Dom pietrowy6 pokoi, 2 kuchnie, łazienka, wc. Piętro domu po remoncie. Parcela: 2600 m2. Idealne miejsce na działalność. Firma CENTRUM tel. 324562183
Nr 26A486 **CENA: 285 000 zł**

sD PSZÓW, ul. Wolczyka. Dom mieszkalno-usługowy o pow. uzyt. 332m2. Ocieplony, otynkowany, dach pokryty dachówka. Rok budowy 2000. Parcela: 508m2.
Firma CENTRUM
tel. kontaktowy 32 4562183
Nr 26A507 **CENA: 450 000 zł**

sD RACIBÓRZ, Osiedle nowych domów. Pow. użytk. 176m2.4 pow, 2 łazienki, kuchnia z jadalnią, garaż w budynku. Nowa technologia.
Działka 9,5a-ogrodzona.
MANAGER 32/4153416
Nr 36A224 **CENA: 1 zł**

sD RADLIN, Radlin. Dom jednorodzinny, wolnostojący, podpiwniczony, z lat 60-tych na działce 11 arowej. Pow. 120mkw. Parter: salon, kuchnia, łazienka, pokój. piętro: 2 pokoje i 2 skosy (pomieszczenia) do adaptacji. cena 160 000zł do negocjacji. Dom do remontu.
Wiecej informacji uzyskacie Państwo w biurze Nieruchomości Arkady lub pod tel. nr. (032) 47-30-110, kom. 501-221-028
Nr 79A61 **CENA: 145 000 zł**

sD RADZIONKÓW, Ładny dom szeregowy w spokojnym otoczeniu. 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, taras, kominek, garaż, pom. gospodarcze.
AGART s. c.
tel. 032 2856027,
kom. 508 147 179
Nr 38A36 **CENA: 360 000 zł**

sD RYBNIK, Rozpoczęta budowa w 2000r. na działce 27ar. Aktualny stan piwnica + parter. Budynek wykonany z porotermu.
AKCES NIERUCHOMOŚCI
tel. kontaktowy
032-47-41-555
Nr 73A199 **CENA: 255 000 zł**

sD RYBNIK, Dom piętrowy po częściowym remoncie o pow. 160 m2, do zamieszkania na działce 813 m2, nowe okna PCV, kuchnia w zabudowie, Soley 032/ 42 31 139
Nr 64B110 **CENA: 260 000 zł**

sD RYBNIK, Połowa domu o pow. 160m2. PARTER-salon, pok. kuchnia, łazienka. PIĘTRO-3 syp, łazienka. Bud. gospod. z garażem. Działka urządzona 5a. MANAGER 32/4153416
Nr 36A204 **CENA: 350 000 zł**

sD RYBNIK, Dom z lat 60 w Rybniku - Niewiadomiu z dużą działką 3600 m2 (3 działki: 780 m2 -pod domem, 1400 m2, 1400 m2 z możliwością podziału i odsprzedaży). Stan nieruchomości dobry, na działce domek gosp. i garaż, centralne ogrzewanie węglowe. Atrakcyjna lokalizacja - wśród domów jednorodzinnych.
Cena za całość 500.000.
P. M. NIERUCHOMOŚCI 42-44-788
Nr 58A76 **CENA: 500 000 zł**

sD RYBNIK, Nowy dom na działce 781 m2, 4 pokoje, 2 kuchnie, spiżarnia, taras, 2 łazienki- pow. 186,9m2. Możliwość prowadzenia działalności gosp. AKCES 0324741555
Nr 73A159 **CENA: 570 000 zł**

sD RYDUŁTOWY, ul. Traugutta. Dom z roku 1984, piętrowy bez piwnic, 6 pokoi, 2 łazienki, kuchnia, okna plastykowe, dach dwuspadowy Parcela: 507 m2.
FirmaCENTRUM tel. 324562183
Nr 26A37 **CENA: 215 000 zł**

sD RYDUŁTOWY, ul. Struga. Nowy dom mieszkalno-handlowy Parter domu: BAR PIWNY. Pow. użyt. 112 m2. Garaz pod domem. Parcela: 857 m2. Firma CENTRUM tel. 32 4562183
Nr 26A513 **CENA: 475 000 zł**

BIURA PARTNERSKIE SON
Skuteczne rozwiązanie
www.son.com.pl

sD SIEWIERZ, 6 km od Siewierza. Piętrowy, 7-mio izbowy, podpiwniczony, ze strychem nieuż. budynek mieszk. o pow. uż. 147m2 na działce o pow. 700m2. Wybudowany w 1985r. Odrębne wejścia na parter i piętro - może być dwurodzinny. Mozaika parkietowa na podłogach, okna plastikowe. Budynek otynkowany, nie ocieplony. Gaz pod budynkiem, co węglowe.
OLMAR Wojkowice,
tel. 032 7694838 i 39, 0502208530.
Nr 42A190 **CENA: 250 000 zł**

sD SKRZYSZÓW, Dom bliźniaczy o powierzchni ok. 120 m2, na działce ok. 8 ar. Na parterze przedpokój, kuchnia, salon, pokój. Na piętrze łazienka, przedpokój, trzy pokoje. Okna PCV. Polecamy.
AKCES (32) 474 15 55,
(32) 470 97 09, (32) 422 93 09
Nr 73A224 **CENA: 310 000 zł**

sD SMOLNICA, Super lokalizacja. Nowy, wolnostojący o pow. ok. 260m2, na dz. 1534m2, budowany z materiałów najwyższej jakości. Na parterze znaj. się: kuchnia poł. z jadalnią, salon, gabinet, łazienka z wc, przedpokój, pom. gospodarcze oraz taras. Na piętrze są 4-sypialnie (w tym jedna z własną garderobą i łazienką), łazienka z wc oraz balkon.
Kontakt Jola 0-504-284-708,
jfilipkowska@nitka. com. pl
Nr 2A926 **CENA: 800 000 zł**

sD SUMINA,
Nr 73A137 **CENA: 150 000 zł**

sD SŁAWIKÓW, 12 km od Raciborza. Dom piętrowy o pow. 174m2+bud. gospod. 5 pokoi, kuch. łazien. Nowe okna PCV. W cenie umeblowanie. Działka12a+42a pola.
MANAGER 32/4153416
Nr 36A218 **CENA: 199 000 zł**

sD TARNOWSKIE GÓRY, Strzybnica, przy głównej drodze krajowej nr 11 Bytom - Poznań, kompleks 4 działek, z których jedna budowlana zabudowana domem jednorodzinnym nadającym sie do kapitalnego remontu lub do wyburzenia. HOUSE CONSULTING, 601-486-703; 032-769-13-13
Nr 63A74 **CENA: 260 000 zł**

sD TARNOWSKIE GÓRY, Osada Jana - dom jednorodzinny z lat 70, całkowicie podpiwniczony, parter, piętro. Powierzchnia użytkowa 105 m2, działka 753m2. Blisko centrum Tarnowskich Gór, spokojna okolica. Okna częściowo wymienione na PCV (piętro). HOUSE CONSULTING,
tel. 032-769-13-13; 601-486-703
Nr 63A78 **CENA: 320 000 zł**

sD TARNOWSKIE GÓRY, Wygodny dom w Tarnowskich Górach w spokojnej okolicy. Nieruchomości Bytomskie tel. 032 387 15 79
lub 695 933 181
Nr 18B90 **CENA: 350 000 zł**

sD TYCHY, Dom wolnostojący dwukondygnacyjny o pow. 170 mkw. podpiwniczony na działce o pow. 1.261 mkw. pięknie zagospodarowanej. Dom składa się z parteru: hall, kuchnia, 3 pokoje, łazienka, I piętro ten sam układ. Dom najlepiej nadaje się na siedzibę firmy lub rodzinę dwupokoleniową.
Kontakt ROMEKS Jolanta POLAK
tel. 608015537.
Nr 49A2185 **CENA: 530 000 zł**

sD TYCHY ŚWIERCZYNIEC

Nowy dom o pow. 181 m^2, dz. 1500 m^2

Stan surowy zamknięty, garaż na dwa samochody, cena 450 000 zł - 2050 zł/m kw. z działką i garażem.

Kontakt: NIERUCHOMOŚCI VOTUM, Tychy ul. Grota - Roweckiego 32 tel. 032 327 43 75; 501 503 735

CENA: 450 000 zł **2050 zł/m^2**

sD TARNOWSKIE GÓRY

Dom jednorodzinny, zadbany, działka 5 arów.

5 pokoi,2 łazienki,2 kuchnie. Okna PCV. c.o. gazowe i węglowe. garaż wolnostojący

Kontakt: BEATA tel. 602 185 338

Nr 14A181 **CZYNSZ: 390 000 zł**

sD TARNOWSKIE GÓRY

Komfortowy bliźniak w centrum w dzielnicy willowej

Taras, kominek, balkon, 6 pokoi, Piwnica z oddzielnym wejściem możliwa do zaadoptowania na działalność gospodarczą.

Kontakt: AGART s.c. tel. 032 2856027, 508 147 179

Nr 38A35 **CENA: 480 000 zł**

sD TYCHY, TYCHY PAPROCANY - Dom bliźniaczy, w stanie do wykończenia, w całości podpiwniczony, składający się z dwóch segmentów o pow. 109m2 na działce o pow. ok. 900m2. Każdy segment zawiera: garaż, 3 pom. piwniczne; na parterze: salon, pokój, kuchnię, łazienkę z wc, przedpokój; na poddaszu: 3 sypialnie, łazienkę z wc i korytarz. Ogrzewanie etażowe gazowe. Cena: 720000 PLN, KRM Nieruchomości (032) 2492352-4, office@krm. nieruchomosci. pl

Nr 31A184 — CENA: 720 000 zł

sD TYCHY, Dom w zabudowie bliźniaczej (podwójny) w cichej spokojnej okolicy Paprocan, idealny na dwie rodziny (2x119m2), podpiwniczony, z 2 garażami w budynku, na działce o pow. 778m2 (z możliwościa powięk. działki o dzierżawę ok 500m2). Bardzo dobra lokalizacja, szybki dojazd do głównych tras komunikacyjnych, blisko do przedszkola, szkoły. Dom zbudowany z cegły „MAX" (30cm) +styropian 10cm+ klinkier, dach dwuspadowy pokryty dachówka ceramiczna, drzwi antywłamaniowe, okna PCV. Media rozprowadzone w budynku, sa tynki wewnetrzne. Do zrobienia podłogi, drzwi wewnętrzne i biały montaż, Romeks Kontakt Ewa Puk 600-321-512, Zygmunt Puk 608-365-207

Nr 49A2044 — CENA: 720 000 zł

sD TYCHY, Dom w zabudowie szeregowej, piętrowy, podpiwniczony, z poddaszem użytkowym. Pow. użytkowa 245 m2, pow. całkowita 302m2, działka o pow. 265m2. Osiedle o atrakcyjnej architekturze, dobrze zagospodarowane. Stan tech. budynku bardzo dobry, wysoki standard. Nieruchomośc sklada się z kuchni, 7 pokoi, 3 łazienek, sauny, garażu wewnątrz budynku. Cena obejmuje umeblowanie i wyposażenie.
Romeks 602511712.

Nr 49A1987 — CENA: 1 026 000 zł

wD TYCHY, Wynajem domu o przeznaczeniu mieszkaniowo - usługowym. Dom położny jest na działce o pow 550m2 w centrum Starch Tychów. Czynasz najmu 3000zł + 1m-c kaucja + media. Kontakt - Biegun - 0-604-324-858, 0-506-192-626, biegun@romeks. pl

Nr 49A1934 — CZYNSZ: 3 000 zł

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów

SON to ponad **210** Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic

Największy system sprzedaży

wD TYCHY, Dom piętrowy do wynajmu o pow. ok. 160 m2, po generalnym remoncie, umeblowana tylko kuchnia, w przedpokoju jest szafa Komandor. Można domeblować na życzenie klienta. Parter - duży salon z tarasem, kuchnia, oraz łazienka. Piętro - 4 małe pokoje i łazienka. Dom jest podpiwniczony, są 2 garaże, zagospodarowana działka o pow. 680 m2, dzielnica domków jednorodz. - Romeks tel. 0-600-318-647

Nr 49A2093 — CZYNSZ: 3 500 zł

wD TYCHY, Dom wolnostojący, w pełni przystosowany na działalność biurową, lub siedzibę firmy, dobry standard, częściowo wyposażoy w meble biurowe, dwie niezależne kondygnacje z zapleczem sanitarnym. Można nająć całość o pow. użytkowej 250 m w cenie 4800 zl. netto, lub jedną kondygnację za kwotę 2500 zł. netto. Na każdym poziomie 5 pomieszczeń biurowych, dodatkowo dwa pokoje na poddaszu uzytkowym. Atrakcyjny budynek zlokalizowany w dzielnicy zabudowy jednorodzinnej. ROMEKS T. MICHALAK 601-450-634 Kaucja do uzgodnienia.

Nr 49A2075 — CZYNSZ: 4 800 zł

wD TYCHY, Piętro domu o powierzchni ok 230m2 w cenie 30zł/m2 nadające się do zamieszkania jak też i pod działalność firmy. Możliwe wynajęcie także dodatkowo lokalu o pow ok 300m2 na parterze budynku w cenie 40zł/m2 oraz pomieszczeń magazynowych w piwnicach budynku o pow 230 m2 w cenie 15zł/m2. Ciekawa lokalizacja - w centrum miasta.
ROMEKS Ewa Puk 600 321 512, Zygmunt Puk 608-365-207.

Nr 49A1775 — CZYNSZ: 6 900 zł

sD WIELOWIEŚ, Dom wolnostojący o pow. 200 m2 (parter + poddasze). Stan techniczny - do remontu. Budynki gospodarcze. Stodoła mur. Działka 1590 m2. Tel. 0/604-572-421

Nr 21C327 — CENA: 320 000 zł

sD WODZISŁAW ŚLĄSKI, Dom pietrowy podpiwniczony, 7 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, garaż, bydynek gospodarczy. Idealne miejsce na działalność.
Firma CENTRUM tel. 32 4562183

Nr 26A522 — CENA: 330 000 zł

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie

BIURA PARTNERSKIE SON

sD WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Wiejska. Dom pietrowy, częściowo podpiwniczony, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki. CO: olejowe, Parcela: 1986 m2. Garaz Firma CENTRUM tel. 32 4562183

Nr 26A499 — CENA: 420 000 zł

sD ZABRZE, Budowa pięciu szeregówek [zostały jedna] o pow 160m2, na działce o pow 207m2. Rozkład parter; salon, kuchnia, łazienka, garaż, na piętrze cztery pokoje i łazienka możliwość wykorzystania strychu około 50m2. Budowane ceramiki, ocieplone, pełne media. Dach dwuspadowy kryty dachówka. Cena nie obejmuje, białego montażu, podłóg, pieca dwufunkcyjnego, stolarki wewnętrznej. tel 3767755

Nr 30A83 — CENA: 486 000 zł

sD ZABRZE, Zabrze-Helenka komfortowy dom, wolno stojący pow 270 mkw, działka 620mkw,. Dom podpiwniczony z poddaszem użytkowym ogrz. gazowe piec II funkcyjny. Dom składa się z: hollu 5 pokoi, kuchni, dwóch łazienek z wc, pracowni. Garaż w budynku. Super lokalizacja! Kontakt tel. 0505-022-258 lub 0/506-307-937

Nr 21C351 — CENA: 630 000 zł

wD ZABRZE, Do wynajmu dom bliźniaczy. Pow. 72m2, dz. 1300m2. Po remoncie - wysoki standard wykończenia. Parter: pokój z kuchnią, łazienka z wc. Piętro: 2 pokoje. W pełni umeblowany, kuchnia całkowicie wyposażona. Ogrzewanie gazowe.
Tel. 600 976 027

Nr 2A843 — CZYNSZ: 2 000 zł

sD ZAWIERCIE, DOM MUROWANY Z CEGŁY Z OKRESU PRZEDWOJENNEGO DO REMONTU, NISKO PODPIWNICZONY, ZE STRYCHEM. ZNAJDUJE SIE NA OGRODZONEJ DZIAŁCE O POWIERZCHNI 208 M2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA OK 125 M2; NA PARTERZE ZNAJDUJĄ SIE 2 POKOJE ORAZ KUCHNIA, NA PIERWSZYM PIĘTRZE: 2 POKOJE ORAZ ŁAZIENKA; DOM ZLOKALIZOWANY JEST W SPOKOJNEJ OKOLICY W SĄSIEDZTWIE ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ, BLISKO CENTRUM. SZCZEGÓŁY OFERTY: 501-364-394, 032-280-06-22, NIERUCHOMOŚCI BIG

Nr 12A97 — CENA: 75 000 zł

sD ZBROSŁAWICE, Dom-wolnostojący, parterowy z mieszkalnym poddaszem w stanie surowym zamkniętym, wewnątrz otynkowany i jest rozprowadzona instalacja elektryczna, Dom o dużej powierzchni użytkowej. Ma doskonale rozplanowane pomieszczenia. Polecany dla większej rodziny lub dla chcących prowadzić działalność w domu. Nieruchomość usytuowana w modnej miejscowości, na nowym osiedlu domów jednorodzinnych.
Cena 480 000zł
tel, 032 271-60-61
lub 507-07-69-09

Nr 2C303 — CENA: 480 000 zł

sD ŁAZISKA, ul. Leśna. Dom stan surowy otwarty, położony około 200 m2 od planowanego zjazdu z autostrady, otoczony lasem.
Parcela: 1832 m2.
Firma CENTRUM tel. 32 4562183

Nr 26A337 — CENA: 250 000 zł

KUPUJĄCY TĘ OFERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

sD ŚWIERKLANIEC, Nowy duży dom 240m2 powierzchni użytkowej. 8 pokoi, 2 łazienki, WC. Użytkowa wysoka, jasna piwnica 126m2 z drzwiami zewnętrznymi. Do wykończenia: biały montaż, podłogi, tynk akrylowy. W otoczeniu nowe domy, dogodny dojazd do Katowic.
AGART s. c. Zbigniew Gawoł
tel. 032 2856027, 508147179

Nr 38A30 — CENA: 530 000 zł

sD ŚWIERKLANIEC,

Nr 44A371 — CENA: 1 700 000 zł

sD ŻORY, Komfortowy dom do zamieszkania o pow. 160m2. na działce o pow. około 300 m2. Atrakcyjna Lokalizacja. /Cena do negocjacji.
Soley Zory 032/4347494
kom. 603/583672

Nr 64A71 — CENA: 620 000 zł

DZ Działki

sDZ BLUSZCZÓW, ul. Powstańców. Działka budowlano-rolna pow. 4843 m2. Szerokośc działki 16,5 m. Dojazd z dwóch stron droga asfaltowa i gruntowa.
Firma CENTRUM tel. 4562183

Nr 26A485 — CENA: 29 000 zł

sDZ BOBROWNIKI, Działka budowlana o powierzchni 1418m2 (szer. 48m, głęb. 29m) położona w terenie uzbrojonym przy spokojnej ulicy, usytuowana w odległości ok. 350m od planowanej autostrady. W bezpośrednim sąsiedztwie nowopowstające budynki mieszkalne w luźnej zabudowie. Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego. Dogodny dojazd.
OLMAR Wojkowice,
tel. 0327694838
i 39; 0502208530.

Nr 42A166 — CENA: 73 500 zł

PEWNE NIERUCHOMOŚCI

SON

www.son.pl

Więcej zdjęć

Więcej ofert

sDZ BOBROWNIKI, Działka budowlano-rolna o pow. ok. 2350m2 i szer. 24m będąca 1/3 częścią działki geodez. oznaczonej - zakup na współwłasność. Działka położona w terenie uzbrojonym przy drodze asfaltowej, przylega do potoku z zielenią ekologiczną, blisko terenów rekreacyjnych Rogoźnik. Bardzo atrakcyjna lokalizacja. Dogodny dojazd do całej aglomeracji. OLMAR Wojkowice, tel. 032 7694838 i 39; 0502208530.

Nr 42A213 — CENA: 133 300 zł

sDZ BRYNEK, Parcela usługowo budowlana w kształcie prostokąta o wymiarach ok 50x110 m, usytuowana w Brynku przy drodze DK11; media: prąd, woda. Szczegóły oferty: 0501-576-634, 032-285-48-45, Nieruchomości „BIG"

Nr 12A103 — CENA: 363 350 zł

sDZ BYCINA, Ul. Polna, działka budowlana o pow. 690 m2, ładnie położona, droga asfaltowa przy działce, w sąsiedztwie nowe domy, cicho i spokojnie. tel. 601 468 509

Nr 2A953 — CENA: 92 000 zł

sDZ BYCINA, ul. Pyskowicka, dz. bud objęta planem z możliwością budowy 6-ciu domów jednorodzinnych. 15 km od Gliwic, 4 km od Pyskowic. Tel. 601 468 509

Nr 2A951 — CENA: 650 000 zł

sDZ CHEŁM ŚLĄSKI, Działka pod budownictwo jednorodzinne uzbrojona o pow. 2579 mkw. w otoczeniu domów jednorodzinych w miejscowości Kopciowice na granicy Bierunia Nowego. Kontakt Jolanta POLAK 0-608015537.

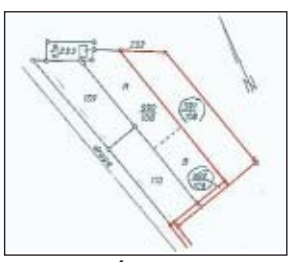
Nr 49A2019 — CENA: 107 000 zł

sDZ CHEŁM ŚLĄSKI, Atrakcyjnie położona działka budowlana (w studium zagosp. MU) skladająca się z dwóch odrębnych działek o pow. 3001 i 3002 m2. Można kupić całość, lub jedną z nich. Dostępne wszystkie media. Do zalewu DZIECKOWICE ok. 300 m, do lasu ok. 800 m. Piękny widok. W otoczeniu lużna zab. jednorodzinna. Własność. Dojazd drogą gminną asfaltową. Oferta godna polecenia. ROMEKS T. MICHALAK 601-450-634

Nr 49A2208 — CENA: 300 000 zł

sDZ CHEŁM ŚLĄSKI, Atrakcyjnie położona działka budowlana, szer. 40 m, (w studium zagosp. MU) skladająca się z dwoch odrębnych działek o pow. 3465 i 3453 m2, obie szer. 20 m. Można kupić całość, lub jedną z nich. Dostępne media- prąd, woda, gaz, sieć telef.. Na działce studnia. Bardzo blisko las, ok. 300 m do zalewu DZIECKOWICE. W otoczeniu lużna zab. jednorodzinna. Własność. Ciekawa propozycja. ROMEKS T. MICHALAK 601-450-634

Nr 49A2209 — CENA: 620 000 zł



sDZ CZEKANÓW, Uzbrojona działka budowlana położona w trzecim rzędzie od drogi publicznej. Położona wśród zieleni w dzielnicy domków jednorodzinnych. tel. 602187129

Nr 2A911 — CENA: 195 000 zł

sDZ GILOWICE, Pow 4960mkw. Front 23m. Woda, prąd, gaz. Dojazd drogą asfaltową. Bardzo ładna okolica-las. Rzadka zabudowa domków jednorodzinnych. ROMEKS -B. ŁUPIŃSKA. 604-093-018

Nr 49A806 — CENA: 60 000 zł

sDZ GLIWICE, OKAZJA!! DZIAŁKA DLA DEWELOPERA pow. ~2 ha pod budownictwo mieszkan., pozostała część pod bud. inwestycyjne, w sąsiedztwie media. Tel. 32/401-20-40

Nr 21A573 — CENA: 1 300 000 zł

sDZ GLIWICE, Działki mieszkaniowo-komercyjne o pow. ~3 ha w kształcie prostokąta. Tel. 32/401-20-40

Nr 21A572 — CENA: 1 950 000 zł

sDZ GODÓW, ul. Zawadzka. Działka budowlana o powierzchni 2500 m2. Uzbrojenie obok działki do podłączenia. Dojazd droga utwardzona.
Firma CENTRUM tel. 32 4562183

Nr 26A502 — CENA: 53 000 zł

sDZ GOŁKOWICE, ul. Debina. Działka mieszkaniowa o pow. 12803 m2, uzbrojenie: energia i woda. Gotowy projekt domu. Dojazd droga asfaltowa. Firma CENTRUM tel. 32 4562183

Nr 26A355 — CENA: 69 500 zł

KUPUJĄCY TĘ OFERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

sDZ GRZAWA, Działka budowlana o pow. 2966 m2 położona w ładnej okolicy. Uzbrojenie: prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna w granicach działki lub w pobliżu. Szybki wyjazd w kierunku Pszczyny na DK-1. Dobra cena 74000 PLN, - Polecam. Kontakt:: Wojciech Strzelecki tel. 604542914, e - mail wojciech. strzelecki@romeks. pl.

Nr 49A2219 — CENA: 74 000 zł

sDZ JASTRZĘBIE-ZDRÓJ, Jastrzębie-Zdrój Działka budowlana 10 arów z projektem domku jednorodzinnego (102mkw uzytkowej pow.), komplet dokumentów i pozwolen umozliwiajacy prace budowlane od zaraz, media w granicy działki, prąd na działce, lekki spadek, dojazd droga asfaltowa (oswietloną). blisko do centrum. cena 68 000zł Wiecej informacji pod nr tel. 501-221-028 lub (032) 47-30-110

Nr 79A63 — CENA: 68 000 zł

sDZ KARCHOWICE, Działka o regularnym kształcie z bezpośrednim dostępem do drogi, ładna spokojna okolica. Odległość; G-ce 15km nieuzbrojona. Tel. 0-508750255/032-2338770

Nr 2B127 — CENA: 83 000 zł

sDZ KATOWICE, Katowice Podlesie do sprzedaży działka o łącznej powierzchni 3343m2, w bardzo cichej i spokojnej okolicy z możliwością podziału PIK 032-781-95-82.

Nr 44A309 — CENA: 402 600 zł

sDZ KOBIELICE, Działki o pow. 875 i pow. 938 mkw. w Kobielicach gmina Suszec w odległości ok. 7 km. od centrum Pszczyny, pod budownictwo jednorodzinne. Kontakt Romeks Jolanta POLAK tel. 0-608015537

Nr 49A1849 — CENA: 43 750 zł

sDZ KOTY, Działki budowlane o powierzchni 617, 713, 602 m2 położone w Kotach (za Tarnowskimi Górami w kierunku Lublińca); bezpośrednie sąsiedztwo lasu; nieruchomości zlokalizowane w odległości ok 21 km od Tarnowskich Gór; doskonałe dla osób ceniących sobie ciszę i spokój. Szczegóły oferty:
Grzegorz Klauza 0501-576-634

Nr 12A99 — CENA: 27 000 zł

sD TYCHY

Dom jednokondygnacyjny WARTY POLECENIA

Położony w bardzo atrakcyjnej dzoelnicy miasta.Pow zabudowy 223,67m² na działce 1042 m² . Oddany do użytku 1999 r. Wysoki standard. Wejście z hollu do salonu składającego się z dwóch częsci. Poza tym osobne wejścia do pozostałych pokoi, kuchni, 2 łazienek, 2 pomieszczeń gospodarczych, oraz wejście do garażu o pow 68,5 m² . Ściany gładź, podłogi kafle / w salonie ogrzewanie podłogowe/. Okna plastikowe zabezpieczone roletami antywłamaniowymi. Piękny zagospodarowany ogród z oczkiem wodnym i altanką. W cenie mogą być pozostawione nowe meble.

Kontakt: BN - ROMEKS. Bogumiła Łupińska. tel 604-093-018

Nr 49A2199 — CENA: 753 000 zł

BIURA PARTNERSKIE SON
Skuteczne rozwiązanie
www.son.com.pl

sDZ KROSTOSZOWICE, ul. Środkowa. Działka budowlana o pow. 3141 m2. Uzbrojenie: woda, energia, gaz. Możliwy podziałdziałki. Obsadzona choinkami. Firma CENTRUM tel. 32 4562183.
Nr 26A478 CENA: 58 000 zł

sDZ MALINOWICE, Grunt o pow. 6100m2 (szer. 74m, głęb. 82m) w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla mieszkaniowego Malinowice i terenów leśnych z wydaną Decyzją WZiZT budynkiem mieszkalnym. Media w odległości 50m od działki. Dojazd drogą lokalną gminną o szerokości 7m. Blisko trasy Warszawa-Katowice (1,5km). Teren płaski, suchy, korzystne otoczenie, cisza. OLMAR Wojkowice, tel. 032 7694838 i 39; 0502208530.
Nr 42A201 CENA: 415 000 zł

sDZ MIEDARY, Atrakcyjna działka budowlana zlokalizowana w Miedarach; parcela w kształcie prostokąta o wymiarach ok 54x22 m; cicha, spokojna okolica, blisko las; dojazd drogą asfaltową lub wydzieloną gruntową; dobra lokalizacja; media: prąd, woda; oferta godna uwagi. Szczegóły oferty: 0660-773-468, 032-285-48-45, 032-280-06-22
Nieruchomości „BIG"
Nr 12A102 CENA: 85 000 zł
KUPUJĄCY TĘ OFERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

sDZ MIEDARY, Miedary (gm. Zbrosławice) działka o pow. 2948m2. W miejscowym planie zagosopdarowania przestrzennego przeznaczona na cele budownictwa mieszkaniowego niskiej wysokości (MN) oraz na cele upraw rolniczych (R). Dostępne sieci: woda + energia.
HOUSE CONSULTING,
tel. 601-486-703; 032-769-13-13
Nr 63A73 CENA: 86 000 zł

sDZ MIEDŹNA, Grunt rolny pow1ha, ze zgodą na budynek mieszkalny-w ramach zakładanego siedliska. Zbrojony woda, prąd kanalizacja. ROMEKS. Bogumiła Łupińska
604-093-018.
Nr 49A932 CENA: 85 000 zł

sDZ MYSŁOWICE, Działka prostokątna 31x42m. Ładna okolica-dużo zieleni i zabudowa domów jednorodzinnych. Dojazd drogą utwardzoną. ROMEKS-Bogumiła Łupinska
604-093-018.
Nr 49A1864 CENA: 79 000 zł

sDZ PRZECZYCE, Działka budowlana 1030m2, szer. 38m. Nieuzbrojona, widokowa. Do sprzedaży 7 sąsiednich działek. OLMAR Wojkowice,
tel. 032 7694838 i 39; 0502208530.
Nr 42A215 CENA: 72 100 zł

sDZ PSZÓW, ul. Śląska. Działka budowlana o pow. 2000 m2, kształt działki- prostokąt, szerokość działki 25 m, piękny widok. uzbrojenie- obok. Firma CENTRUM tel. 32 4562183
Nr 26A519 CENA: 43 000 zł

sDZ PSZÓW, ul. Łanowa. Działka budowlana o pow. 4827 m2. Dojazd droga asfaltowa, media -obok działki, woda, energia, gaz. Kształt działki trójkąt. Firma CENTRUM tel. 4562183
Nr 26A514 CENA: 80 000 zł

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
SON to ponad 210 Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży

sDZ PYRZOWICE, Działka miaszkaniowo-usługową oraz rolna. Teren atrakcyjny pod względem inwestycyjnym (bliskie położenie portu lotniczego Katowice). Dostępność do szlaków komunikacyjnych (nowa droga S-11, planowana Autostrada A1, droga 913). Monika 0-693568240.
Nr 2A961 CENA: 62 000 zł

sDZ PŁAWNIOWICE, Działki rolna, pow. 55 951 m2. Ładnie położona, w okolicy las, pola. Idealna np. na stadninę. Kontakt: 0609-158-084,
e-mail: bszeliga@nitka. com. pl
Nr 2A887 CENA: 195 828 zł

sDZ RADLIN, ul. Kominka. Działka budowlana o powierzchni 5417 m2, położona przy głównej drodze. Uzbrojenie do podłączenia.
Firma CENTRUM tel. 32 4562183
Nr 26A524 CENA: 120 000 zł

sDZ RADONIA, Działka o pow. 3200m2 (można kupić osobno 1000m2,2200m2) miejsce spokojne sąsiedztwo; nowe osiedle, pola i zieleń. Tel. 032-2338770/0508-750-255
Nr 2B120 CENA: 99 000 zł

sDZ RADOSTOWICE, Działka o pow 4305m2 położona w Radostowicach. Działka położona jest na terenie budownictwa mieszkaniowego jedno i wielorodzinnego oraz zagrodowego (Informacja Urzedu Gminy w Suszczu z 1999 roku). Działka posiada dwie drogi dojazdowe (jedna droga wynika z prawa drogi, druga droga jest częściowo asfaltowa a częściowo uwardzona). Media - prąd na działce, gaz i woda w drodze dojazdowej. Kontakt - Romeks - Biegun - 0-604-324-858, 0-506-192-626, biegun@romeks. pl
Nr 49A2150 CENA: 387 450 zł

sDZ ROGÓW, ul. Raciborska. Działka budowlano- rolna o powierzchni 2446 m2. Dojazd droga asfaltowa, uzbrojenie do podłączenia.
Firma CENTRUM tel. 32 4562183
Nr 26A525 CENA: 35 000 zł

sDZ RYDUŁTOWY, ul. Nowa. Działka budowlana o pow. 1274 m2. Uzbrojenie: do podłączenia woda, energia, gaz. Blisko: szkoła, kościół, szpital, sklepy. Firma CENTRUM tel. 3 4562183
Nr 26A438 CENA: 26 000 zł
KUPUJĄCY TĘ OFERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

sDZ RYDUŁTOWY, ul. Struga. Działka budowlana o powierzchni 9108 m2, szerokość działki 23m, dojazd droga asfaltowa, media obok działki. Firma CENTRUM tel. 32 4562183
Nr 26A492 CENA: 91 080 zł

sDZ SIEROTY, Osiedle „Zielone Wzgórze"-rozpoczęliśmy sprzedaż 12 działek o pow. 900 m2-1400 m2 pod budowę jednorodzinną, kształt działek regularny, dojazd całoroczny, spokojne i zielone otoczenie, naturalne piękno, słoneczna ekspozycja, media, 18 km od centrum Gliwic w kierunku na Olesno. Cena 50zł/m2. Dobra inwestycja! tel. 0-693568240, mduda@nitka. com. pl
Nr 2A692 CENA: 50 000 zł

sDZ SMOLNICA, działka budowlana aktualne warunki zabudowy dla domu jednorodzinnego, drugi pas zabudowy ul. WIEJSKIEJ, obok będą budowane trzy nowe domy, pełne uzbrojenie, przepiękny widok na cysterski park krajobrazowy, blisko do lasu, 8km od Gliwic. TEL. 601468509.
Nr 2A909 CENA: 168 000 zł

PEWNE NIERUCHOMOŚCI SON
www.son.pl
Więcej zdjęć
Więcej ofert

PEWNE NIERUCHOMOŚCI SON
www.son.pl
Więcej zdjęć
Więcej ofert

sDZ TARNOWSKIE GÓRY, ATRAKCYJNA DZIAŁKA BUDOWLANA O POWIERZCHNI 1029 M2; W KSZTAŁCIE PROSTOKĄTA; DOBRA LOKALIZACJA-BLISKO ŚCISŁE CENTRUM TARNOWSKICH GÓRY; CICHA SPOKOJNA OKOLICA; SĄSIEDZTWO ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ. BIG
Szczegóły oferty:
Grzegorz Klauza 0501-576-634
Nr 12A98 CENA: 102 900 zł

sDZ TARNOWSKIE GÓRY, Strzybnica - ul. Zagórska - kompleks 4 działek, z których jedna jest budowlana, zabudowana starym budynkiem mieszkalnym wymagającym kapitalnego remontu lub nadającym sie do wyburzenia. Atrakcyjne położenie przy głównej drodze krajowej nr 11 Bytom--Poznań. HOUSE CONSULTING
032-769-13-13; 601-486-703
Nr 63A77 CENA: 260 000 zł

sDZ TOPOROWICE, Działka budowlana o pow. 3818m2, szer. 24m, Blisko drogi K-ce - W-wa, zbiornika Pogoria IV i lasu. OLMAR Wojkowice tel. 032 7694838 i 39; 0502208530.
Nr 42A202 CENA: 197 890 zł

sDZ TOSZEK, Konopnickiej. Dwie działki budowl., pow. ok. 650 m3. Media w pobliżu. Piękna okolica. Kontakt: 0609-158-084,
e-mail: bszeliga@nitka. com. pl
Nr 2A865 CENA: 100 725 zł

sDZ TWORÓG, Parcela budowlana w kształcie prostokąta; bardzo ustawna; usytuowana pośród zabudowy jednorodzinnej; media: Prąd, woda. Szczegóły oferty: 0501-576-634 032-285-48-45, Nieruchomości „BIG"
Nr 12A104 CENA: 65 000 zł

sDZ TYCHY, Działka budowlano-usługowa o pow. 1675m2, w kształcie prostokąta, uzbrojona, w otoczeniu nowych domów, ciekawa lokalizacja. Szybki dojazd do ul. Beskidzkiej. „Romeks" Ewa Puk 600-321-512. Zygmunt Puk 608-365-207
Nr 49A1996 CENA: 200 000 zł

sDZ TYCHY, Tychy. Dwie sąsiadujące ze sobą działki, nr ew. 1016/65, 1017/65 - na mapie teren zakreskowany o łącznej powierzchni 1500m2, w rejonie ulic: Obywatelskiej i Browarowej. Możliwość podziału. Teren w kształcie prostokąta, płaskie ukształtowanie terenu. Dojazd asfaltową drogą publiczną. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (wg studium z 2002 r, brak aktualanego planu miejscowego). Uzbrojenie w media na granicy działek. Okolice bogatej zieleni, blisko las. Niedaleko luźna zabudowa: budynki jedno i dwurodzinne. W sąsiedztwie rozpoczęta budowa osiedla jednorodzinnych domków szeregowych. Wraz z nieruchomością należy nabyć udział w 1/25 terenu dróg lokalnych (6126m2). Możliwość dokupienia działek sąsiednich, nr ew. 1018/65, 1019/65 - na mapie żółty kontur (ok. 1.600m2). Grunt w użytkowaniu wieczystym. Oferta ROMEKS, tel. bezpośredni GSM 601876250.
Nr 49A2040 CENA: 270 000 zł

sDZ TYCHY, Tychy. Dwie sąsiadujące ze sobą działki, nr ew. 1018/65, 1019/65 - na mapie teren zakreślony czerwoną linią - o łącznej powierzchni 1600m2 w rejonie ulic: Obywatelskiej i Browarowej. Możliwość podziału. Teren w kształcie trapezu, płaskie ukształtowanie terenu. Dojazd asfaltową drogą publiczną. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (wg studium z 2002 r, brak planu miejscowego). Uzbrojenie w media na granicy działek. Okolice bogatej zieleni, blisko las. Niedaleko luźna zabudowa: budynki jedno i dwurodzinne. Po sąsiedzku rozpoczęta budowa osiedla jednorodzinnych domków szeregowych. Wraz z nieruchomością należy nabyć udział w 1/25 terenu dróg lokalnych (6126m2). Możliwość dokupienia działek sąsiadujących, nr ew. 1016/65, 1017/65 - na mapie żółty kontur (ok. 1400m2). Grunt w użytkowaniu wieczystym. Oferta ROMEKS, tel bezpośredni GSM 601876250.
Nr 49A2037 CENA: 288 000 zł

sDZ TYCHY, Ogrodzona działka budowlana w bardzo poszukiwanym atrakcyjnym terenie. Na działce media: gaz, prąd, woda. W cenę działki dodatkowo wchodzi użytkowanie drogi. 200 m2. stanowiąca dojazd do dwu posesji. Blisko tereny rekreacyjne, jezioro, las. Dogodne połączenia komunikacji miejskiej. W cenie można wykorzystać projekt parterowego budynku /wizualizacja/ Kontakt Anna Stolecka Romeks tel; 0608015825,
e-mail: anna. stolecka@romeks. pl
Nr 49A2094 CENA: 310 000 zł

sDZ WIŚNICZE, Pow. 10.390 m2. Działka mieszkaniowo-rolna położona w spokojnym i zielonym otoczeniu w uroczej wsi położonej w odległości 25 km od centrum Gliwic w kierunku na Olesno, Toszek. Niedaleko działki staw, kościółek z barokowym wnętrzem, Dom Pomocy Społecznej Caritas. Monika 0-693 56 82 40
Nr 2A775 CENA: 100 000 zł

sDZ WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul Letnia. Działka budowlana o pow. 2246 m2. Położona 500m od ulicy Rybnickiej droga asfaltowa Uzbrojenie do podłączenia. Firma CENTRUM 32 4562183
Nr 26A508 CENA: 27 500 zł

sDZ WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Czarnieckiego. Działka budowlana o powierzchni 9124m2, na działce znajdują się cztery stawy (do oczyszczenia). Firma CENTRUM tel. 324562183
Nr 26A491 CENA: 57 000 zł

sDZ WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Bogumińska. Działka budowlano-handlowa o powierzch. 1326 m2. Rejon targowiska miejskiego, stadionu, urzędu miejskiego. Firma CENTRUMtel. 324562183
Nr 26A334 CENA: 59 000 zł
KUPUJĄCY TĘ OFERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

sDZ ZABRZE, działka budowlana, kwadratowa, nadaje się na dom jednorodzinny parterowy. W cenie VAT22 %, dochodzą koszty notarialne bez PCC, oraz prowizja Agencji.
Tel 271-6061-507-07-69-09
Nr 2C307 CENA: 86 376 zł

sDZ ZABRZE, działka budowlana, kwadratowa, nadaje się na dom parterowy, cena 100 zł z mkw + VAT 22% + koszty notarialne bez PCC, + prowizja Agencji tel 032-271-60-61,
507 07-69-09
Nr 2C306 CENA: 87 596 zł

sDZ ZABRZE, działka budowlano inwesytycyjna w cenie podatek Vat dodatkowe koszty to opłata noptarialna, bez PCC + prowizja agencji.
Tel 032-271-60-61,507-07-69-09
Nr 2C308 CENA: 95 453 zł

sDZ ZBROSŁAWICE, Zbrosławice - obręb Ptakowice działka rolna o powierzchni ponad 8ha, położona obok lasu i rzeki Dramy. Dogodne miejsce dla prowadzenia działalności rolniczej, pastwiska, stadniny koni. HOUSE CONSULTING, 032-769-13-13; 601-486-703
Nr 63A69 CENA: 300 000 zł

sDZ ŁAZISKA, Łaziska ul. Skotnicka. Trzy działki do sprzedania o pow. około 1500-1 600m2 każda (w trakcie podziału). Dojazd droga asfaltowa.
Firma CENTRUM tel. 32 4562183
Nr 26A516 CENA: 32 000 zł

sDZ ŁAZISKA GÓRNE, dwie niezależne działki mieszkaniowe, oddalone od siebie o 23 m, pow. 872 m2, oraz 1140 m2, dostępne wszystkie media miejskie. Rejon zab. jednorodzinnej. Cena do negocjacji. ROMEKS T.
MICHALAK 601-450-634
Nr 49A1492 CENA: 161 000 zł

sDZ ŻORY, Śliczna działka bud. w świetnej lokalizacji, pow. 50 ar, media: prąd, woda, gaz. Dojazd drogą asfaltową, blisko lasu.
Soley 032/ 43 47 494
603 58 36 72
Nr 64A85 CENA: 420 000 zł

wLU BIERUŃ, Hala o pow ok 350mkw+90mkw. Działka 3000 mkw-ciekawa lokalizacja Nadaje się na magazyny lub każdego rodzaju działalność.
ROMEKS-B. ŁUPIŃSKA
-604-093-018.
Nr 49A808 CZYNSZ: 1 800 zł

wLU CHORZÓW, lokal gastronomiczny w piwnicy wys. 3,2m, ścisłe centrum wejście z chodnika, pow. 178+40=218m2, czynsz 8000zł, szczegóły tel. 601468509.
Nr 2A827 CZYNSZ: 6 000 zł

sLU GLIWICE, Sośnica. Lokal użytk. o pow. 20 m2, na parterze z witryną. Sprzedaż lub zamiana na mieszkanie za dopłatą. Tel. 0/602-702-109, czn@gazeta. pl
Nr 21A494 CENA: 49 000 zł

wLU GLIWICE, Centrum, lokal biurowy 25m2, 2 piętro budynku biurowego o wysokim standardzie. Instalacje: telefoniczna, komputerowa, internet, parking. tel. 602 187129
Nr 2A856 CZYNSZ: 1 350 zł
KUPUJĄCY TĘ OFERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

wLU GLIWICE, Centrum - sala - 78 m2 - duża ilośc punktów telefon/komputer/internet, na 3 piętrze, bud. o wys. standardzie. Ochrona i monitoring. tel. 600 976 027
Nr 2A809 CZYNSZ: 3 000 zł
KUPUJĄCY TĘ OFERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

wLU GLIWICE, lokal użytkowy o pow. 173m2, po remoncie, nowe witryny, położony przy ruchliwym skrzyżowaniu ulic, w narożniku kamienicy na parterze, aktualnie działalność handlowa z trzy miesięcznym wypowiedzeniem, cena najmu 12000, -+VAT+MEDIA. tel 601468509.
Nr 2A807 CZYNSZ: 12 000 zł

wLU GLIWICE, Do wynajmu biura o pow. do 1500m2-cena 25zł/m2, pow. handlowa 200m2-cena 28zł/m2, hala 1000m2-cena 11zł/m2, magazyn 150m2 cena 6zł/m2. tel. 608242173
Nr 2A587 CZYNSZ: 33 000 zł

wLU KATOWICE, Bogucice ul. Markiefki. Lokal z witryną, przeznaczony pod działalność handlowo-usługową bądź biurową, położony na parterze małej kamieniczki. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń - sali sprzedaży oraz zaplecza z ubikacją. Lokal wymaga remontu oraz własnej adaptacji. Wejście do lokalu od ulicy Markiefki. Pośrednik prowadzący Ksenia Zacharewicz 0501-751-607. KUPUJĄCY TĘ OFERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI!!!
Nr 44A386 CZYNSZ: 1 350 zł

sLU PYSKOWICE, PYSKOWICE Kawiarnia o pow. ok. 90 m2 i ogródek letni. Monika 0-693568240
Nr 2A707 CENA: 550 000 zł

wLU PYSKOWICE, Lokal umiejscowiony w centrum miejscowości, parter (niezależne wejście od ulicy) Przeznaczenie: usługi, gabinety itp. Czynsz; 800, -+media. Tel. 0-508750255
Nr 2B123 CZYNSZ: 900 zł

sDZ WODZISŁAW ŚLĄSKI

Działka położona w bardzo ładnym terenie

Działka prostokątna/nieregularna/ o pow 12853 mkw- położona w bardzo ładnym terenie zabudowy domków jednorodzinnych-dużo zieleni. Obręb Marusze. Blisko centrum - ok 1700 m Cz-ogrodzona. Dojazd drogą asfaltową i utwardzoną wokoło działki. Możliwość podziału.
W poprzednim planie - działka zabudowy mieszkaniowej oraz handel i usługi.

Kontakt BN - ROMEKS - Bogumiła Łupińska tel. 604 093 018

Nr 49A2115 CENA: 310 000 zł

JAK SZUKAĆ

1. PRZEGLĄDASZ REGION ↙:

katowicki

2. NA TEJ STRONIE KOLORAMI OZNACZONY JEST RODZAJ NIERUCHOMOŚCI ↙:

LU - Lokale użytkowe | **OU** - Obiekty użytkowe

3. TYP OFERTY ↙:

s - sprzedaż,
w - wynajem,
d - dzierżawa,
2p - ilość pokoi

KAŻDA OFERTA TO:

PEWNA OFERTA — KLAUZULA NA WYŁĄCZNOŚĆ SON

szczegóły na ostatniej stronie

wLU RACIBÓRZ, Lokal handl-usługowy o atrakcyjnej lokalizacji. Pow. ogółem 60m2. Duża witryna. Co miejskie. Piętro 15m2. Czynsz 4000zł+Vat. MANAGER 032/4153416
Nr 36A227 CZYNSZ: 4 000 zł

wLU RUDA ŚLĄSKA, Atrakcyjnie zlokalizowany lokal usługowy w dzielnicy Wirek, tzw. pawilony, w bliskim sąsiedztwie Plazy. Aktualnie zakład fotograficzny, możliwa inna działalność. Pow użytkowa 27m kw., wysok. 3,66m., własny węzeł sanitarny. Cena sprzedaży 65 000zł. Kontakt Henryk Wieczorek 602 619 857.
Nr 13A30 CZYNSZ: 1 000 zł

wLU RYBNIK, Lokal w Centrum o łącznej pow. około 150 m2. W skład wchodzą: - pomieszczenie pierwsze o pow. 107 m2 w tym lokal 70 m2 z trzema witrynami wystawowymi, magazynek 10 m2, dwa wc oraz biuro 13 m2; - pomieszczenie drugie o pow. 39 m2 w tym lokal 27 m2 oraz magazynek 12 m2. Do lokalu przynależna piwnica 19 m2. Lokal bardzo ładnie zaprojektowany z dobrą aranżacją i wykończeniem. Przeznaczenie biurowo-usługowe - w bezpośrednim sąsiedztwie kancelarie notarialne, szkoły, w pobliżu banki, urzędy. Możliwość prowadzenia również działalności handlowej (dotychczasowe użytkowanie firmowy sklep z materacami). Czynsz najmu 30 zł/ m2 netto. P. M. NIERUCHOMOŚCI 42-44-788
Nr 58A75 CZYNSZ: 5 490 zł

wLU TARNOWSKIE GÓRY, Tarnowskie Góry - centrum ul. Piłsudskiego do wynajęcia 90m2 na biuro lub usługi (4 pokoje, łazienka i przedpokój) na I piętrze. AGART tel. 032 2856027, 508147179
Nr 38A33 CZYNSZ: 1 400 zł

sLU TYCHY, Nowy Lokal handlowo-usługowy, spółdzielczo-własnościowy 56 m2. Witryna okienna. Ogrzewanie elektryczne podłogowe. Zaplecze sanitarne. Rampa samochodowa. Lokalizacja w ciągu lokali użytkowo-handlowych. Parking. Jest Księga Wieczysta Kontakt Romeks Anna Stolecka 0608 015 825 e-mail; anna. stolecka@romeks. pl
Nr 49A1160 CENA: 150 000 zł

wLU TYCHY, I Lokal przy bloku mieszkalnym, podpiwniczony, podłoga glazura, wyposażony w prąd i wodę oraz wc. Czynsz do spółdzielni 350 zł /czynsz najmu zawiera czynsz do spółdzielni/.
Nr 49A2223 CZYNSZ: 1 000 zł

wLU TYCHY, Obiekt położony na prywatnej posesji /zapewnione bezpieczeństwo/. ROMEKS. M. SIECZKA 608022995
Nr 49A2074 CZYNSZ: 2 000 zł

wLU TYCHY, Lokal posiada nową witrynę, standard wysoki /glazura, podwieszane sufity, oświetlenie halogenowe i neonowe. Dobry punkt handlowy lub usługowy.
Nr 49A2227 CZYNSZ: 2 600 zł

wLU TYCHY, Lokal użytkowy pod działalność lub magazyny o pow 230m2 po 15zł/m2 składający się z kilku pomieszczeń i znajdujący się w piwnicznych częściach budynku handlowego - wolnostojącego. Możlwe połączenie z lokalem hadnlowo - usługowym o pow ok 300m2 na parterze, a także z częscia mieszkalną o pow ok 230 m2 na 1 pietrze tego samego budynku Romeks Ewa Puk 600-321-512, 608-365-207
Nr 49A1896 CZYNSZ: 3 450 zł

wLU TYCHY, Do wynajmu hala magazynowa, pow. 400 mkw na działce 811mkw. Wysokość 5m. Siła. Teren ogrodzony, utwardzony. Wylewka pod wózek widłowy, hala ocieplona, nieogrzewana. Ściany otynkowane. Rozprowadzona instalacja elektryczna. Okna plastikowe. Brama wjazdowa. Romeks 600325375
Nr 49A1993 CZYNSZ: 4 500 zł

wLU TYCHY, Atrakcyjnie położony lokal o pow. 80,8 m2, parter, dwie witryny. Możliwe przeznaczenie: gastronomiczne, usługowe, handlowe. Cena 4500, -/mc. Kaucja-jednomiesięczny czynsz najmu. + media. Kontakt; ROMEKS Anna Stolecka 608015825 e, mail; anna. stolecka@romeks. pl
Nr 49A1478 CZYNSZ: 4 500 zł

wLU TYCHY, Lokal handlowo-usługowy o pow. ok 240m2. Składający sie z trzech poziomów i umiejscowiony w domu szeregowym. Lokal funkcjonuje od kilkunastu lat i jest po generalnym remoncie. Istnieje możliwość przekształcenia trzeciego poziomu na lokal mieszkalny. Jest możliwość wynajmu loklu dla 2,3 różnych najemców (Każdy na osobnym poziomie). Cześć ogrodową można zamienić na wewnętrzny parking. Przeznaczenie na działalność biurową, usługową, gastronomiczną lub inną. Cena najmu 5000, -zł + Vat / m-c (do negocjacji).
Kontakt - Biegun - 0-604-324-858, 0-506-192-626, biegun@romeks. pl
Nr 49A1497 CZYNSZ: 5 000 zł

wLU TYCHY, Pomieszczenia biurowo-usługowe mieszczące się w budynku wolnostojącym na I p. o pow 269 mkw. za cenę wynajmu 5.380 zł. + VAT, o podwyższonym standardzie. Istnieje możliwość wynamu mniejszych pomieszczeń. Lokalizacja bardzo dobra blisko ścisłego centrum handlowego miasta. Romeks Jolanta POLAK tel. 0-608015537
Nr 49A527 CZYNSZ: 5 815 zł

wLU TYCHY, Bardzo ładny lokal handl. - usł. - gastron. o pow ok 300m2 na parterze w niezależnym budynku. Duże witryny, ciekawa aranżacja wnętrz. Lokal wyposażony w niezależne toalety, sale sprzedaży, zaplecze i kuchnie. Mozliwe wynajęcie pomieszczeń mieszkalnych ok 200m2 na piętrze w cenie 30zł/m2 a także pomieszczeń magazynowych w piwnicach budynku o pow ok 200m2 po 15zł/m2 Romeks Ewa Puk 600-321-512
Nr 49A1894 CZYNSZ: 12 000 zł

wLU ZABRZE, Centrum Lokal o pow. 91,55mkw, parter, duża witryna, c. o. miejskie Czynsz 8000 zł (netto) tel. 278-67-90
Nr 21B3 CZYNSZ: 8 000 zł

wLU ZABRZE, Atrakcyjny lokal sklepowy w centrum Zabrza- zaopatrzony we wszystkie media, duża sala sprzedaży, duże witryny, pow. magazynowa 80 mkw, biuro i pomieszczenie sanitarne. Czynsz najmu netto 10 000 zł. + media + kaucja do uzgodnienia. kontakt 271-60-61 lub 507-07-69-09
Nr 2C180 CZYNSZ: 10 000 zł

sLU ŻORY, Rozpoczęta budowa lokalu handlowo - użytkowego w centrum osiedla, na działce 12 ar. Teren poza obszarem eksploatacji górniczej. AKCES 032 47 41 555
Nr 73A209 CENA: 200 000 zł

Obiekty użytkowe (OU)

sOU BYTOM, Pawilon handlowy 30m2 w centrum osiedla Miechowice. AGART s. c. tel. 032 2856027, 508 147 179
Nr 38A37 CENA: 86 000 zł

sOU BYTOM, Nieruchomość zlokalizowana na obrzeżu oś. mieszkaniowego w Miechowicach, w części zabudowana 2 piętrową kamienicą z 1907 r. i kilkunastoma garażami blaszanymi, pozostała część niezabudowana. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkalno-usługową. Kamienica zamieszkała (umowy najmu). Parter kamienicy nadaje się na lokale użytkowe. Lokale o pow. ok. 35-40m2 (można je łączyć). Sąsiednie działki niezabudowane (właściciel skarb panstwa). Całość zamyka się w trójkącie trzech ulic z dostępem z każdej z nich.
Dodatkowe informacje tel. 032-2716061, 507-076909
Nr 2C286 CENA: 300 000 zł

sOU CHORZÓW, Budynek przedni: 3 mieszk. x 64m2 i 3 mieszk. x 94 m2 i 2 lok. hand. o pow. 64 i 94 m2. Oficyna: 6 lokali x ok. 30m2. KRM Nieruchmości, 2492352-4, 0501467165. office@krm. nieruchomosci. pl
Nr 31A10 CENA: 800 000 zł

swOU CHORZÓW, Budynek usług. - mag. o pow. 1283m2, po generalnym remoncie w latach 1999-2000. Zawiera: pom. hand., mag.; pom. sanitarne oraz socjalne, wykafelkowane, wyposażone w nowoczesne urządzenia. Wszystkie instalacje po wymianie. Ogrzewanie centralne olejowe. Pow. łączna działek: 9908m2. Ponadto drugi budynek murowany w stanie do remontu, KRM Nieruchomości (032) 2492352-4, 501467165, 601062971 office@krm. nieruchomosci. pl
Nr 31A85 CENA: 3 400 000 zł w 35 000 zł

sOU GLIWICE, Murowany garaż z kanałem w kompleksie 24 garaży przy ul. Szarej. Tynki wewn. do uzupełnienia, dach płaski kryty papą. ALFA tel. 231 98 73, 0502 30 30 25
Nr 5A185 CENA: 12 000 zł

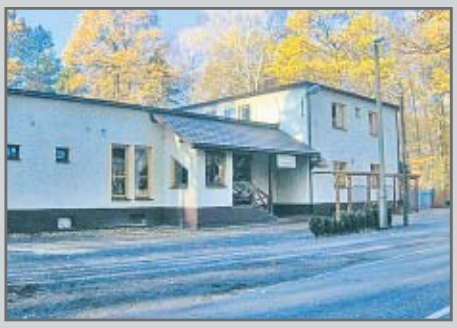
sOU GLIWICE, Tarnogórska. Kamienica przy przelotowej drodze w centrum miasta. Pow. bud. ok. 1500 m2, pow. dzialki ok. 1000 m2. W skład obiektu wchodzą: myjnia samochodowa, chłodnia, sklepy, zakłady usługowe, biura, mieszkania, 2 garaże. Po częściowym remoncie. Kontakt: 0609-158-084; e-mail: bszeliga@nitka. com. pl
Nr 2A819 CENA: 3 450 000 zł

swOU GLIWICE, Pszczyńska. Pow. 309 m2, działka 1135 m2. Budynek w zabudowie bliźniaczej z halą o pow. ok. 100 m2. Kontakt Bożena 0609-158-084, bszeliga@nitka. com. pl
Nr 2A841 CENA: 1 050 000 zł w 12 000 zł

sOU GOŁKOWICE, OKAZJA! ul. Celna. Hala murowana o pow. 360 m2, położona 100 m od przejścia granicznego. Parcela 815 m2. Dogodny dojazd, parking. Firma CENTRUM tel. 32 4562183
Nr 26A436 CENA: 280 000 zł
KUPUJĄCY TĘ OFERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

wOU KLESZCZÓW, Lokal gastronomiczny z wyposażeniem - ogrodzony, z pasem zieleni, przy głównej drodze Gliwice-Kędzierzyn-Koźle. Mozliwe przeznaczenie: gastronomiczne, handlowe, usługowe. Atrakcyjna oferta. Czynsz netto. Monika 0-693568240, Marta 0-503034265
Nr 2A760 CZYNSZ: 2 000 zł

sLU RADLIN pow. wodzisławski



OKAZJA Restauracja w Radlinie koło Wodzisławia o pow. 400 m², działka 2000 m²

Doskonała lokalizacja w pobliżu lasu. Usytuowany przy trasie przelotowej. Do obiektu przynależna pow. 100 m² z przeznaczeniem na pokoje gościnne . Lokal podpiwniczony w całości (w projekcie pab).

Kontakt: P.M. NIERUCHOMOŚCI tel. 032 42- 44-788

Nr 58A67 CZYNSZ: 500 000 zł

swLU TYCHY

Lokal użytkowy o pow 183,27 mkw + 77,18

Piwnice na parterze. Witryny, trzy niezależne wejścia. Idealnie nadaję sie na bank, biura, sklep oraz każdą działalność handlowo-usługową. Świetna lokalizacja-blisko centrum. Dobry dojazd, miejsca parkingowe.

Kontakt: ROMEKS Bogumiła Łupińska tel 604-093-018

Nr 49A2158 CENA: 564 000 zł wynajem/dzierżawa 10 000 zł

sLU ŚWIĘTOCHŁOWICE

Pawilon wolnostojący w środku osiedla

Wybudowany w 2004 r. zgodnie ze wszystkimi normami. Wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, alarmową. Wysoki standard pomieszczeń. Dotychczas funkcjonował jako sklep ogólnospożywczy. **Warty polecenia.**

Tel. kontaktowy 502 671 856

Nr 32A124 CENA: 69 000 zł

sOU BYTOM

2 działki:
o pow.1322 m²,
1235 m²

Pow. uż. budynków: od 52 do 160 m². Posadzki w halach betonowe, nie pylne. 24 miejsca parkingowe. Zaplecze biurowe. Obiekt ogrodzony, media: woda, zasilanie 40 KW (możliwe 100KW); szambo, CO.

Kontakt: tel. 032 253 50 50

Nr 47A758 CENA: 450 000 zł

sOU KALETY pow. tarnogórski

Kamienica w Kaletach /sprzedaż 80% udziału/.

Budynek trzykondygnacyjny, w całości podpiwniczony. 8 lokali mieszkalnych /wszystkie zamieszkałe/. Dodatkowo budynek o charakterze handlowo-usługowym /sklep spożywczy 114m.kw., pizzeria 130m.kw./oraz budynek warsztatowy, i duży ogrodzony ogród.

Kontakt "BEATA" Nieruchomości tel. 032/768 22 00

Nr 14A174 CENA: 180 000 zł

sOU KAMIENIEC – pow. tarnogórski

Budynek usługowo-handlowy

W Kamieńcu o pow. 700 m.kw. działka 1468 m., na każdy rodzaj działalności. W budynku znajdował się lokal gastronomiczny z możliwością prowadzenia przyjęć okolicznościowych. Dobra lokalizacja, około 15 km od Gliwic i 10 km od Tarnowskich Gór.

Kontakt: BEATA NIERUCHOMOŚCI tel. 032 768 87 18 , 032 768 22 00

Nr 14A170 CENA: 488 000 zł

Więcej Informacji i zdjęć: www.son.pl

BIURA PARTNERSKIE SON
Skuteczne rozwiązanie
www.son.com.pl

sOU KRUPSKI MŁYN, Budynek parterowy, bez podpiwniczenia, z użytkowanym poddaszem. Na poddaszu mieszkanie o pow. 52m2. W parterze część handlowo-usługowa o pow. 77,27m2. Budynek położony przy głównej drodze. HOUSE CONSULTING, tel. 601-486-703; 032-769-13-13
Nr 63A75 CENA: 195 000 zł

sOU NĘDZA, 15 km od Raciborza. Bar odnowiony+zaplecze socjal - o pow. 80 m2. Dyskoteka-do remontu. Działka-pow 30a. Parking. Kupno lub najem MANAGER 415 3 416
Nr 36A144 CENA: 290 000 zł

sOU OLZA, ul. Wiejska. Budynek wielofunkcyjny pow. 476 m2. Parter: 2 lokale handlowe, chłodnie, wędzarnia, magazyn, pietro: pomi. biuroweParcela: 728 m2. CENTRUM tel. 324562183
Nr 26A481 CENA: 370 000 zł

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
SON to ponad 210 Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży

sOU ORZESZE, Cukiernia z piekarnią całkowicie wyposażona o pow ok 200m2. Obok Cukierni znajduje się dom wolnostojący parterowy z poddaszem użytkowym częściowo podpiwniczonym o pow. ok 130m2. Rozkład pomieszczeń: Parer: - duży pokój (podłogi beton -wykładzina), mały pokój (podłoga - beton - wykładzina), kuchnia (podłoga - drewno), łazienka z wc (podłoga - beton - glazura). Okna na parterze drewniane 15 letnie. Piętro: Salon, kuchnia, ubikacja, pokój, wejście na stryszek. Podłogi na piętrze drewniane, wszystkie okna na piętrze nowe PCV. Za piekarnią znajduje się duży ogród. Nieruchomość idealnie nadaje się na mieszkanie oraz prowadzenie działalności usługowo - handlowej. Cena 350.000, -zł - Kontakt - Biegun - 0-604-324-858, 0-506-192-626, biegun@romeks. pl
Nr 49A2054 CENA: 350 000 zł

sOU PSZÓW, ul. Kasprowicza. Budynek przemysłowy o pow. uzyt. 609 m2, parcela o pow. 3700 m2, w centrum miasta Pszowa. Była stolarnia. Firma' CENTRUM' tel. 32 4562183
Nr 26A259 CENA: 600 000 zł
KUPUJĄCY TĘ OFERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON

sOU PYSKOWICE, Stan surowy otwarty z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługowo-biurową oraz budynek garażowy.
kontakt 608242173
lub zmorpak@nitka. com. pl
Nr 2A858 CENA: 495 000 zł

sOU PYSKOWICE, Ok. Pyskowic. Sprzedaż dobrze prosperującej firmy piekarniczej z rynkiem zbytu i punktami sprzedaży wraz z nieruchomościami: obiektem użytkowym prod. wolnost. o pow. 315 m2, działka o pow. 3218 m2. B. dobry stan techniczny. Polecam!
Monika 0-693568240,
mduda@nitka. com. pl
Nr 2A706 CENA: 1 200 000 zł

sOU RACIBÓRZ, B. dobrze funkcjonująca hurtow-sklep mat bud. o pow. handlowej 704m2+25a placu+bud. mag. REWELACYJNA LOKALIZACJA na działalność gospod.
MANAGER 32/4163416
Nr 36A221 CENA: 1 zł

sOU RACIBÓRZ, Obiekt handlow-magazyn pow. 161m. Poprzednio sklep. Pomieszczenia pomocnicze-3szt, wc, socjal. CO węgiel. Działka 15a Kupno lub najem. MANAGER 4153416
Nr 36A142 CENA: 120 000 zł

wOU RACIBÓRZ, Budynek mag-usł. o pow. składowej 220m2 + 42m2 socj-biurowej. Wszystkie media. Wys. 4 m. Bardzo dobra lokalizacja. CZYNSZ 15zł/m2+VAT. MANAGER 032/4153416
Nr 36A230 CZYNSZ: 15 zł

wOU RACIBÓRZ, Atrakcyjny piętrowy obiekt handlowo-usługowy o pow. do wynajęcia 125m-piętro+25m-parter. Działka utwardzona 5a. CO-węgiel. Witryny. MANAGER 415 3 416
Nr 36A145 CZYNSZ: 1 575 zł

wOU RACIBÓRZ, Cztery kondygnacje po ok. 150m2. Stylowa piwnica z kolumnami, parter duże witryny. PIWNICA - 50zł/m2, II PIĘTRO - 50zł/m2. MANAGER032/4153416
Nr 36A228 CZYNSZ: 7 500 zł w 70 zł

sOU RADLIN, ul. Odległa. Budynek biurowy o pow. 345 m2. Składajacy się z 6 pomieszczeń biurowych, -wysoki standard, szatnia, natryski, jadalnia. Firma CENTRUM tel. 4562183
Nr 26A465 CENA: 265 000 zł

sOU RADLIN, ul. Rybnicka. Obiekt restauracyjno-hotelowy położony na parceli 2500 m2, przy trasie Rybnik-Wodzisław z pełnym wyposażeniem. Firma'CENTRUM'tel. 324562183
Nr 26A112 CENA: 1 800 000 zł
KUPUJĄCY TĘ OFERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

sOU RADLIN, ul. Rybnicka. Obiekt rekreacyjno-wypoczynkowy BAZANCIARNIA o pow. 600 m2, parcela 12000 m2. Obiekt posiada 7 apartamentów+6 pokoi.
Firma CENTRUM tel. 324562183
Nr 26A314 CENA: 4 500 000 zł

sOU RUDA ŚLĄSKA, Centralna ulica Rudy Śląskiej. Podpiwniczony, dwupiętrowy budynek o interesujacej architekturze - budowa z pocz. XX wieku, nie wpisany do rejestru zabytków. Powierzchnia 1.459m2. Nie użytkowany ale zadbany i zabezpieczony przed zniszczeniami, do remontu. Możliwość instalacji windy. Zgodnie z planem miejscowym strefa przeznaczona pod usługi i handel. Możliwość organizacji gabinetów medycznych, kancelarii prawniczych, innych usług, biura. Bardzo dobra komunikacja, miejsca parkingowe, sąsiedztwo DTS. Otoczenie bez uciążliwości. Własność prywatna. Atrakcyjna oferta z uwagi na lokalizację i cenę.
Bezpośredni
telefon GSM 601876250.
Nr 49A2207 CENA: 1 300 000 zł

sOU RYDUŁTOWY, ul. Bema. Pawilon handlowy zabudowa szeregowa pow. 18 m2,1 duże pomieszczenie+zaplecze, wcParcela: 41m2-wieczyste użytkowanie.
Firma CENTRUM
tel. 324562183
Nr 26A394 CENA: 35 000 zł
KUPUJĄCY TĘ OFERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

sOU RYDUŁTOWY, ul. Boh. Warszawy. Rozpoczęła budowa pawilonu handlowego. Parcela: 5979m2. Idealnie nadaje się na salon samochodowy, dom przyjęć, itp.
CENTRUM
tel. 32 4562183
Nr 26A454 CENA: 485 000 zł

sOU RYDUŁTOWY, Kamienica o pow. 1000 m2 w tym: 520 m2 mieszkania, 120 m2 sklepy na parterze, pozostałe pomieszczenia gosp. + garaże w budynku.
Tel. 0/604-572-421
Nr 21A590 CENA: 800 000 zł

PEWNE NIERUCHOMOŚCI SON
www.son.pl
Więcej zdjęć
Więcej ofert

wOU RZUCHÓW, ul. Rybnicka. Pawilon handlowy stan surowy otwarty, pow. uzyt. 786m2. Możliwośc wykończenia budynku przez najemcę w rozliczeniu czynszowymCENTRUM tel. 4562183
Nr 26A501 CZYNSZ: 15 724 zł

sOU SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE, Nieruchomość położona jest w ścisłym centrum miasta. Zabudowana jest budynkiem socjalno-mieszkalnym oraz dziewięcioma garażami w zabudowie szeregowej. Budynek wymaga remontu w zakresie wymiany instalacji, podłóg, stolarki okiennej i drzwiowej, odnowienia klatek schodowych. Pomieszczenia na parterze nadają się na reprezentacyjne lokale użytkowe (kancelarie, siedziby firm i instytucji), pomieszczenia na piętrze mogą spełniać rozmaite funkcje, od mieszkalnych po biurowe. Działka o dużej powierzchni, regularna. Nieruchomość o niepowtarzalnym charakterze, dobrze zlokalizowana. Pomieszczenia piwnic: 452,40 m2 (poprzednio wykorzystywane na sklep i magazyny). Reprezentacyjne pomieszczenia na parterze: 552,90 m2 (kiedyś m. in. sala konferencyjna, sala obrad, duża jadalnia). I piętro-pow. 533,20 m2 (lokale mieszkalne i powierzchnia komunikacyjna). Dodatkowo poddasze użytkowe o pow. 395,50 m2. Agent prowadzący: Monika Łupińska-Duda, tel. 0-693568240
Nr 2A864 CENA: 3 000 000 zł

sOU TURZA ŚLĄSKA, Ciekawa propozycja -do sprzedaży czynny i prosperujący obiekt produkcyjny o pow. ok. 1600 m2, na działce pow. 5100 m2, zlokalizowany w okolicy Wodzisławia Śl. Możliwy dojazd TIR. Hala główna o wymiarach 95 na14 m., oraz zapłecze biurowe, sanitarne, socjalne, magazynowe, parkingowe. Wysokość hali od 3,5m do 5,5 m. Pełna własność bez żadnych obciążeń. Opcja sprzedaży z kompletnym wyposażeniem w urządzenia niezbędne do produkcji. NIERUCHOMOŚCI ROMEKS T. MICHALAK 601-450-634
Nr 49A2141 CENA: 1 100 000 zł

sOU TYCHY, Garaż murowany w bardzo atrakcyjnej części miasta/centrum/. Pow ok 25 mkw. Nadaje się również na działalność. ROMEKS-Bogumiła Łupińska 604-093-018
Nr 49A2220 CENA: 15 000 zł

sOU KUŹNIA RACIBORSKA

Obiekt hotelowy-restauracyjny w pełni wyposażony położony w Centrum

Budynek murowany, podpiwniczony, dach dwuspadowy, przed budynkiem znajduje się parking dla samochodów osobowych oraz park z zielenią z ławkami, podestem tanecznym oraz miejscem na ognisko. Hotel wyposażony jest w recepcję, 10 pokoi (2, 3 osob.)+ łazienki, sala bankietowa (na 200 osób.), night - club, kuchnia.

Kontakt SOLEY tel. 032 / 4231139, 032/ 73 95 137, kom. 607/ 46 15 92

Nr 64B89 CENA: 1 100 000 zł

sOU PYSKOWICE – pow. gliwicki

RESTAURACJA dla maks. 100 osób

Doskonały obiekt na organizację imprez dla maks.100 osób. Pow. użytkowa ok.380 m 2.5 sal dla konsumentów, po rozbudowie i całkowitej modernizacji w 1998 r. Wysoki standard wysposażenia. Piękny - ciepły wystrój wnętrz. W sezonie letnim Patio oraz Taras. Duży wybrukowany parking. Obok 2 duże działki do zagospodarowania.
WEJŚĆ I ZARABIAĆ PIENIĄDZE

Agencja Nieruchomości NITKA & CZAPLA Kontakt tel. kom. 602 187 129

Nr 2A581 CENA: 1 159 000 zł

sOU TARNOWSKIE GÓRY

NOWY MOTEL W TARNOWSKICH GÓRACH - ATRAKCYJNE POŁOŻENIE PRZY SKRZYŻOWANIU DRÓG KRAJOWYCH WARSZAWA-GLIWICE, KATOWICE-POZNAŃ.

Pełne i nowoczesne wyposażenie dla ok. 100 gości. Własny parking. Obok stacja benzynowa firmy Lotos i supermarket.

Kontakt BPIDE Nieruchomości Tarnogórskie, Tarnowskie Góry,ul.Opolska 1. Tel. 032 381 21 70, kom.0695 933 182.
Więcej na www.bpide.pl

Nr 18A52 CENA: 10 500 000 zł

sOU TYCHY, 3 hale garażowe o pow. 50,100 i 50m2, wysokość 3,5 i 4,5m, na działce 2516m2 (w użytkowaniu wieczystym), idealne na działalność, Dodatkowo pomieszczenie biurowe z sanitariatami i zapleczem kuchennym, Możliwość podniesienia kondygnacji oraz dobudowy pomieszczeń mieszkalnych
'ROMEKS' Ewa Puk
600-321-512, Zygmunt Puk
608-365-207
Nr 49A1998 CENA: 260 000 zł

sOU TYCHY, Wolnostojący pawilon handlowo - usługowy, posadowiony na gruncie dzierżawionym od gminy. Dwie kondygnacje. Piętro to obszerna antresola, czyli ok. 120 m dodatkowej powierzchni do wykorzystania. Budynek z 1997 r. Działka pow. 235 m. Możliwe przeznaczenie handlowe, usługowe, biurowe, medyczne, lub inne. Dobry stan techniczny. Jest opcja wynajęcia za 28 zł/m +VAT +media. ROMEKS T.
MICHALAK 601-450-634
Nr 49A2198 CENA: 475 000 zł

sOU TYCHY, Nieruchomość - czynny zakład produkcyjny - składająca się z gruntu pow. 6695 m2, będącego w użytkowaniu wieczystym, zabudowanego zespołem obiektów o przeznaczeniu magazynowo- warsztatowo-biurowo -socjalnym, stanowiących odrębną od gruntu nieruchomość. Hala produkcyjno - magazynowa pow. 1123 m, wys. 7 m, budynek warsztatowy pow. 282.5 m, biurowiec pow. 219 m. W pobliżu tory kolejowe - ewentualna możliwość zbudowania rampy. Możliwy dojazd TIR. Wszystkie obiekty ogrzewane. Hala jednonawowa, szer. 18 m. Proponowana cena zawiera VAT. Istnieje możliwość wynajęcia hali - po jej powiększeniu do powierzchni ok. 3000 m - za kwotę 22 zł. /m2, plus podatek VAT. Wysoki standard biurowca.
ROMEKS T. MICHALAK
601-450-634
Nr 49A2215 CENA: 2 806 000 zł

wOU TYCHY, Obiekt wolnostojący z bardzo ładnym lokalem o pow. ok 300m2 na parterze z bardzo ładną witryną. Na piętrze pomieszczenia mieszkalne o pow. ok. 230 m2. Całość podpiwniczona ok 230m2- część magazynowa z osobnym wejściem, połączona z pozostałymi kondygnacjami windą towarową. Sa pomieszczenia pod produkcję spożywczą. Do każdej kondygnacji jest osobne wejście. Lokal nadaje się na różnego typu działalność: handlową, gastronomiczną, usługowa itp. Dobra lokalizcja - lokal z budynkiem bardzo widoczny. ROMEKS Ewa Puk 600 321 512, Zygmunt Puk 608-365-207.
Nr 49A1897 CZYNSZ: 25 000 zł

sOU WODZISŁAW ŚLĄSKI, Funkcjonująca hurt-sklep mat budowlanych. Całość składa się z 5 budynków o łącznej pow. 941m2 i 20adziałki. Dobra lokalizacjaMANAGER 32/4153416
Nr 36A220 CENA: 955 000 zł

sOU WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Modrzewiowa. Obiekt murowany wielofunkcyjny o pow. całk. 950 m2+hala stalowa o pow. ok. 1000 m2. Parcela: 8069 m2. Firma 'CENTRUM'tel. 32 4562183
Nr 26A338 CENA: 1 400 000 zł
KUPUJĄCY TĘ OFERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

wOU WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Górnicza. Obiekt małej gastronomi o powierzchni110 m2. Składający się z 1 dużego pomieszczenia, 2 wc, kuchni. Firma CENTRUM tel. 32 456 21 83
Nr 26A464 CZYNSZ: 3 000 zł

wOU WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Modrzewiowa. Obiekt murowany o pow. całk. 950m2. hala stalowa o pow. 1000m2. Parcela: 8069m2. Całkowicie ogrodzona. Firma CENTRUM tel. 32 4562183
Nr 26A528 CZYNSZ: 12 000 zł

sOU ZABRZE, Budynek handlowo-usługowy o pow ok 48m2 położony na działce w użytkowaniu wieczystym o pow. 206m2. Teren obok obiektu o pow 1603m2 jest w ustawowej wspólności 3/240 częściach. Budynek znajduje sie na terenie na którym są umiejscowione różne firmy, co powoduje iż jego przeznaczenie jest bardzo interesujące. Cena 90.000, - zł,
Kontakt - Biegun - 0-604-324-858, 0-506-192-626, biegun@romeks. pl
Nr 49A2160 CENA: 90 000 zł

sOU ZABRZE, Obiekt składający się z budynku użytk., wolnostojącego, 2-kondygn. o pow. 628,57 m2 i budynku portierni o pow. 16m2. Pietro do wykończenia. Możliwość wykupienia wyposażenia. Idealny na siedzibę firmy, fitness, klub, szkołę, hotel, dom opieki, usługi itp. Tel. 0/605-622-344 kszeliga@gazeta. pl
Nr 21C355 CENA: 1 350 000 zł

PEWNE NIERUCHOMOŚCI SON
www.son.pl
Więcej zdjęć
Więcej ofert

sOU ZABRZE, Budynek z cegły o ciekawej architekturze zewnętrznej, z wydzielonymi 11 lokalami mieszkalnymi, do adaptacji, stan techniczny budynku poprawny, brak wilgoci, 3 kondygnacje + piwnica, 2 klatki wejściowe. Stropy ceramiczno-betonowe. Budynek idealnie nadaje się na apartamenty. Świetnie skomunikowany- A1, A4, DTS. Ofertę prowadzą: Monika Łupińska-Duda, tel. 0-693568240 oraz Andrzej Rogóż, tel. 0-601468509.
Nr 2A902 CENA: 1 800 000 zł

sOU ZABRZE, Hala murowana z rampami (aktualnie hurtownia mrożonek) dobra powierzchnia dla magazynu hurtowego artykułów spożywczych lub innych. Dobry dojazd do autostrady A4 poprzez DK 88, 200 m od wjazdu na DK 88. Bezproblemowy wjazd, wyjazd i manewrowanie TIR - ów. Do ceny należy doliczyć podatek VAT.
Tel. 601 468 509
Nr 2A942 CENA: 2 400 000 zł

sOU ZABRZE, ul. Hagera, obiekt biurowo - handlowo - magazynowy. Pow. ok. 820m2, dz. 2232m2. Bardzo dobra lokalizacja! tel. 0600 976 027,
0601 468 509
Nr 2A871 CENA: 2 440 000 zł
KUPUJĄCY TĘ OFERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

sOU ZABRZE, BIUROWIEC 5 - cio kondygnacyjny, podpiwniczony. Parter 400 m2, piętra 4 razy 308 m2, piwnica użytkowa 380 m2, ogółem 2019 m2 powierzchni użytkowej. Budynek po kapitalnym remoncie i termomodernizacji, wszystkie instalacje nowe. Instalacja CO zasilana z ekologicznej kotłowni własnej (paliwo groszek ekologiczny, rezerwowa kotłownia olejowa). Wysoki standard wykończenia powierzchni biurowych. Powierzchnie biurowe wynajęte w 80%. Cena sprzedaży zwolniona z VAT. Blisko do wjazdu na A1 i A4 i DTS. Duża działka umożliwia wybudowanie drugiego biurowca, 60 miejsc parkingowych. tel. 601 468 509
Nr 2A943 CENA: 4 800 000 zł

wOU ZIEMIĘCICE, Dom12km od Centrum Gliwic i 8km od zjazdu na autostradę garaż na 3- samochody, idealny na siedzibę firmy lub na cele mieszkalne. kontakt 608242173
Nr 2A691 CZYNSZ: 5 000 zł

sOU ŻERNICA, Budynek mieszk. - użytk. położony w centralnej strefie miejscowości. Parter: funkcjonujące lokale użytk. o pow. 276 m2 oraz do adaptacji sala widowiskowa z zapleczem i pom. gosp. (400 m2). Piętro: funkcja mieszkaniowa, 3 niezależne lokale mieszkalne o pow. 230 m2. Całość w kształcie podkowy. Obiekt idealnie nadaje się na dom weselny, pensjonat, itp. tel. 0-693-56-82-40,
Nr 2A788 CENA: 850 000 zł
KUPUJĄCY TĘ OFERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

Działki inwestycyjne DZ

sDZ BIERUŃ, Działka budowl. -usługowa, pow. 9624 m2, przy trasie Tychy -Oświęcim, uzbrojenie w drodze, jest plan zagosp. przestrzennego.
Romeks - tel. 0-600-318-647
Nr 49A1362 CENA: 490 000 zł

sDZ BIERUŃ, Działka inwestycyjna, prostokąt szer. 76 m, możliwość szeroko pojętej działalności gospodarczej, usług o charakterze komercyjnym z budową motelu, lub supermarketu włącznie. Dostępne media to prąd, woda i gaz, oraz w planach gminy kanalizacja. Proponowana cena brutto. 'ROMEKS'
T. MICHALAK 601-450-634
Nr 49A2079 CENA: 539 000 zł

sDZ CZYŻOWICE, ul. Nowa. Działka położona w terenach przemysłowych o pow. 8851 m2, możliwość podłączenia do transformatora 2,5m od działki.
Firma CENTRUM tel. 324562183
Nr 26A515 CENA: 185 000 zł

sDZ LĘDZINY, Nieruchomość znajduje się na pograniczu miasta Lędziny z miastem Mysłowice, przy Drodze Krajowej Nr 15 (S1). Zaletą nieruchomości jest jej lokalizacja (dostęp do głównej drogi S1). Pismo Urzędu Miasta Lędziny z dn 09.03.2006r stwierdz między innymi iż: działka nr 556/39 (pow. 30022m2) - Tereny mieszkaniowo - usługowe, Rp - Uprawy rolne, Działki nr 560/36 (pow. 190m2). 562/36 (pow. 319m2), 563/36 (pow. 2169m2) - RP -uprawy rolne. Kontakt - Romeks - Biegun - 0-604-324-858, 0-506-192-626, biegun@romeks. pl
Nr 49A2105 CENA: 1 635 000 zł

sDZ MIASTECZKO ŚLĄSKIE, Działka położona przy cegielni, częściowo wyrobisko gliny, uzbrojenie w drodze W+E. Powierzchnia 3690m2. HOUSE CONSUTLING, 032-769-13-13
Nr 63A64 CENA: 37 000 zł

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
SON to ponad 210 Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży

sDZ ORZESZE,
Nr 2C295 CENA: 450 000 zł
KUPUJĄCY TĘ OFERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

dDZ PYSKOWICE, Działka przewidziana pod budowe pawilonu usługowo-handlowego wszystkie przyłącza na działce, odpowiednia lokalizacj-opłaty; 2500+VAT. Tel. 0-508-750-255
Nr 2B116

sDZ RUDA ŚLĄSKA, Grunt przy ruchliwej drodze pod cele mieszkalne i usługowe. Część przy ulicy idealna pod usługi w tym usługi komunikacji. Część tylna zagosp. jako ogród z krzewami ozdobnymi, ogródkiem skalnym i oczkiem wodnym - na cele mieszkalne. Oferta dla osób zainteresowanych połączeniem miejsca pracy i zamieszkania.
KRM Chorzów;
tel. 2492352-4; 0501467165.
e-mail: office@krm. nieruchomosci. pl
Nr 31A31 CENA: 130 000 zł

sDZ RUDA ŚLĄSKA, Nieruchomość w centrum Rudy Śląskiej, pow. działki 2.229m2. Działka zabudowana podpiwniczonym, dwupiętrowym budynkiem o pow. 1.458m2 (do remontu) oraz budynkami gospodarczymi. Bardzo interesująca elewacja budynku. Lokalizacja przy głównej ulicy miasta, niedaleko DTS. Dostępne media. Przeznaczenie w planie miejscowym - teren zabudowy usługowej. Możliwe przeznaczenie budynku na gabinety lekarskie, kancelarie prawnicze, bank oraz inne usługi lub biura. Możliwość organizacji parkingu. Własność prywatna, bez obciążeń. Oferta bardzo atrakcyjna z uwagi na lokalizację, stan techniczny oraz cenę.
Tel. bezpośredni GSM 601876250.
Nr 49A2059 CENA: 1 300 000 zł

sDZ STUDZIENICE, Teren przemysłowy w sąsiedztwie DK 1 (ok. 600m) na trasie: Tychy - Pszczyna, dojazd drogą asfaltową. Podzielony na działki z możliwością kupna całości lub części nieruchomości. Częściowo zabudowany kurnikami (12 x 88) o wysokości ok. 4m. Teren uzbrojony: energia elektryczna, woda. Możliwość wynajmu biura. Oferta bardzo atrakcyjna tak ze względu na lokalizację, jak i cenę. Tel. 601876250
Nr 49A1803 CENA: 6 268 640 zł

PEWNE NIERUCHOMOŚCI SON
www.son.pl
Więcej zdjęć
Więcej ofert

sDZ TYCHY, Atrakcyjnie zlokalizowana działka mieszkaniowo-usługowa o powierzchni 8630m2. Na działce dostepne następujące media: 220 V, wodociąg komunalny, gaz, kanalizacja sanitarna. Dojazd drogą asfaltową. Cena 90, -/m2. Uwaga! Działka w trakcia podziału. Z powierzchni 9531m2. zostaje wyłączona pow. ok. 900 m2. Kontakt; ROMEKS Anna Stolecka 608015825, e-mail; anna. stolecka@romeks. pl
Nr 49A1481 CENA: 776 700 zł

sDZ TYCHY, Działka inwestycyjna o pw. 23.670m2 przy ul. Beskidzkiej w Tychach (trasa Katowice - Bielsko) jest droga dojazdowa. Aktulnie działka jest działka rolną ale studium uwarunkowań dopuszcza zabudowe w zależności od projektu zabudowy. Bezpośrednie sąsiedztwo obiektów usługowo-handlowych. Część działki jest objęta strefą ekotonową.
Kontakt:
ROMEKS Zygmunt Puk
608-365-207
Nr 49A2212 CENA: 2 460 000 zł

sDZ WODZISŁAW ŚLĄSKI, Działka mieszkaniowo-usługowa o pow. 2437m2. ul. Jastrzębska sąsiedztwo Mc Donald, sklep Kaufland, BILLA, stacja benzynowa.
Firma CENTRUM
tel. 4562183
Nr 26A496 CENA: 480 000 zł

sDZ WODZISŁAW ŚLĄSKI, OKAZJA! ul. Wodzisławska. Działka inwestycyjna o powierzchni 10192m2. Położona przy zjezdzie z planowanej autostrady A1- około 1 km. Działka przylega do drogi 933 trasa Jastrzębie- Wodzisław Śl. Przeznaczenie: stacja paliw płynnych, stacja tankowania gazem, komis samochodowy, hotel, restauracja, myjnia, budowa obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m2.
Firma 'CENTRUM'
tel. 32 4562183
Nr 26A440 CENA: 960 000 zł
KUPUJĄCY TĘ OFERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

sDZ ZBROSŁAWICE, Dz. bud. -rolna o pow. ~3500m2, z pozwoleniem na budowę domu mieszk. oraz budynku przeznaczonego pod działalność gosp.
Tel. 32/401-20-40
Nr 21A567 CENA: 420 000 zł

sDZ ŻORY, Działka inwestycyjna pow. 3389 m, dostępne wszystkie media miejskie, położona bezpośrednio przy trasie Katowice -Wisła. Możliwe przeznaczenmie usługowe, handlowe, obsługa ruchu.
ROMEKS
T. MICHALAK 601-450-634
Nr 49A2027 CENA: 170 000 zł

sDZ TYCHY

Działka inwestycyjna.
Doskonała lokalizacja w centrum miasta.

Idealnie nadaje się na biurowiec z lokalami handlowymi. Pow. 912 m², 35 m x 26 m, uzbrojona. Aktualna decyzja o warunkach zabudowy pod budynek komercyjny o pow. uż. 1400 m², parking na 23 samochody.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!!

Kontakt: 032 253 50 50; 0 501 731 601

Nr 47A776 CENA: 1 350 000 + 22% VAT zł

sDZ ŚWIERKLANIEC

Nieruchomość gruntowa, inwestycyjna o powierzchni 6999 m² w kształcie trapezu;

Bardzo dobra lokalizacja - sąsiedztwo malowniczego parku świerklanieckiego; doskonała na działalność handlowo-usługową bądź gastronomiczną; dobry dojazd do lotniska.

Kontakt: BiG tel. 032-285-48-45, 0501-576-634

Nr 12A96 CENA: 559 920 zł

PEWNA OFERTA KLAUZULA NA WYŁĄCZNOŚĆ SON

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
SON to ponad 210 Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży

sD GRÓDEK NAD DUNAJCEM, CAŁOROCZNY DOM LETNISKOWY NAD SAMYM JEZIOREM ROŻNOWSKIM położony w okolicach Gródka nad Dunajcem. Na parterze znajduje się salon z kominkiem, kuchnia, przedpokój i łazienka. Ogrzewanie -kominek z rozprowadzeniem ciepła + grzejniki elektryczne. Na poddaszu 2 sypialnie oraz duzy hol, który mozna podzielić na 2 pokoje. Hydrofor ze studni, budynek podłączony jest do kanalizacji. Z okien roztaczają się przepiekne widoki na Jezioro Rożnowskie. POLECAMY. Nieruchomości
ARENDA tel. 509276440
Nr 84A1 CENA: 250 000 zł

sD KARLINO, Nowy - oddany 2004 r. dom wolnostojący, zlokalizowany nad rzeka Parsętą, idealne miejsce dla wędkarzy, 3 kondygnacje, 6 pokoi, wszystkie media miejskie. Dobry stan techniczny - do zamieszkania. Do Kołobrzegu i Koszalina ok. 23 km. KONTAKT: ROMEKS TYCHY T.
MICHALAK 601-450-634
Nr 49A2226 CENA: 400 000 zł

sD KIETRZ, ul. Kilińskiego. Nowy dom w zabudowie blizniaczej o powierzchni 200 m2,7 pokoi, 2łazienki, kuchnia. Parcela: 900 m2. Piękna okolica.
Firma CENTRUM tel. 324562183
Nr 26A312 CENA: 250 000 zł
KUPUJĄCY TĘ OFERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

sD TARGANICE, Nowa Wieś Dom letniskowy o pow. 54,56m2. parter: 1 pokój, przedpokój, łazienka, kuchnia, poddasze: 2 pokoje, parcela: 559m2.
Firma CENTRUM tel. 32 4562183
Nr 26A517 CENA: 90 000 zł

sD TROPIE, Dom wolnost. /całoroczny/. pow. ok. 120 m2, dz. pow. 600 m2, piętrowy / 4 pokoje/. Oddany w 2005 r. Budowany z pustaka, okna - drewniane /szwedzkie/, dach - gonty bitumiczne, ogrzewanie - piece na olej, szambo 2 - komorowe, gaz w drodze, podłoga - kuchnia i łaz. płytki, pokoje - beton, łazienka - glazura. Widok na rzekę Dunajec, ok. 40 km od Nowego Sącza. - ROMEKS - T. Kafka tel. 0-600-318-647
Nr 49A1218 CENA: 230 000 zł

sD TYMOWA, 3km od Dunajca. Dom jednorodzinny pow. 100m2 położony w zielonej, spokojnej okolicy. Ładna zagospodarowana działka o pow. 17800m2. Kontakt-Irena 501432029
Nr 2A893 CENA: 300 000 zł

sD WOLBROM, Okolice Wolbromia. Luksusowy dom 280 m2. Działka1580m2.
Profesja Plus 32 253 50 50
Nr 47A655 CENA: 590 000 zł

sDZ HUCISKO, Działka pow 554mkw. B. ładna okolica-widok nas las i Pilsko. Dojazd drogą utwardzoną. prąd na działce, woda obok. ROMEKS Bogumiła Łupińska-604-093-018.
Nr 49A2183 CENA: 17 500 zł

sDZ JANOWICE, Duze gosp rolne ok. 5 hektarow, z zabudowaniami do remontu, położone ok. 25 km. na południowy zach. od Tarnowa, dojazd drogą utwardzoną-do drogi asfaltowej ok. 1000 m. Teren pofałdowany, typowo rolniczy. Cisza, spokój, żadnego przemysłu. Blisko rzeka Dunajec Na działce prąd, gaz, oraz woda z 2 studni-zawsze pod dostatkiem Doskonałe miejsce na rekreacje. Kupujący nie płaci prowizji. ROMEKS
601-450-634 T. MICHALAK
Nr 49A912 CENA: 230 000 zł
KUPUJĄCY TĘ OFERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

sDZ JAWISZOWICE, ul. Kacza - budowlana 6291m2, płaska, aktualny plan zagosp., możliwość podziału, dostępne media, dojazd asfalt; POLAK-OPYRCHAŁ
033 4988580;
504797564
Nr 54A216 CENA: 220 185 zł

BIURA PARTNERSKIE SON
Skuteczne rozwiązanie
www.son.com.pl

BIURA PARTNERSKIE SON
Skuteczne rozwiązanie
www.son.com.pl

sDZ KRAKÓW, NOWA hUTA - Do sprzdania dwie działki budowlane obok siebie w cenie po 167000 zł. Kontakt
608242173 lub
zmorpak@nitka. com. pl
Nr 2A944 CENA: 167 000 zł

sDZ PRZEWORSK, Działka 90x30m, całkowicie zbrojona. Bardzo ładna okolica-zabudowa domków jednorodzinnych. Do centrum ok 4 km. ROMEKS Bogumiła Łupińska.
tel 604 093 018
Nr 49A2107 CENA: 37 500 zł

sDZ RAKOWA,
Nr 26A445 CENA: 30 000 zł
KUPUJĄCY TĘ OFERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

sDZ SMOŁDZINO, Piękna działka o pow 547mkw w kształcie kwadratu na terenie parku Słowińskiego-ok 2 km od plaży w Smołdzinie-ROMEKS-Bogumiła Łupińska
604-093-018
Nr 49A2213 CENA: 42 000 zł

wLU OPOLE, Lokal użytkowy na parterze w kamienicy w centrum Opola, pow. użytk. 123,77mkw, w tym sala obsługi klienta 102,13mkw + zaplecze socjalne.
Wysoki standard, po adaptacji i remoncie, nadający się świetnie do obsługi bankowej lub innej.
Wszystkie media.
Nr 13A55 CZYNSZ: 12 500 zł

sOU GŁUCHOŁAZY, Czynny pensjonat - położony wśród zieleni. Duże pokoje, wszystkie media, umeblowany. Wymaga remontu.
Więcej www. son. pl.
Kontakt tel. kom.
602 187 129
Nr 2A528 CENA: 1 600 000 zł

PEWNE NIERUCHOMOŚCI SON
www.son.pl
Więcej zdjęć
Więcej ofert

sOU KĘDZIERZYN-KOŹLE, Hurtownia-sklep mat budowla. o pow. handlowej700m2+72m2 biurowej. Dogodna lokalizacja pod każdą działalność. Wysoki standard.
MANAGER 32/4153416
Nr 36A219 CENA: 1 335 000 zł

sOU MODLNICZKA, KRAKÓW-HOTEL-PENSJONAT z możliwością adaptacji. Pow. całkowita 1135m2. Działka o pow. 44a. Budynek w stanie surowym zamkniętym. Uciński 504 82 82 82
Nr 24A170 CENA: 6 000 000 zł

sOU SKAWICA, Położony w malowniczej okolicy. 15 pokoi + duży hool. Kuchnia + jadalnia. 2 garaże w budynku. Szałas biesiadny oraz bud. gosp. ROMEKS -0-604-324-858
Nr 49A550 CENA: 490 000 zł

sOU STRZELCE OPOLSKIE, Obiekt produk. -magaz. (była szwalnia), zbudowany w 1990 r., 2 kondyg., pow. całk. ok. 1100 m2, dz. ok. 16 a. (SLBBD2172) REAL 033 812 41 55
Nr 4A89 CENA: 250 000 zł

sDZ JAWISZOWICE

Jawiszowice - Gmina Brzeszcze leży w południowej Polsce, w widłach rzek Wisły i Soły.

Działka w kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, płaska, przylegająca do osiedla. Ograniczona ulicami, w okolicy zlokalizowane są bloki pięciokondygnacyjne z wilkiej płyty, obiekty rekreacyjno-sportowe, domy jednorodzinne. Dojazd dogodny drogą osiedlową. Według miejscowego planu zagospodarowania gminy Brzeszcze m.in. strefa usług nieuciążliwych, strefa zabudowy mieszkaniowej wielo- lub jednorodzinnej, zwartej.

Kontakt: POSESJA tel. 032 623 98 41

Nr 25A108 CZYNSZ: 650 000 zł

sOU ZŁOCIENIEC, SŁOWIANKI-zespół pałacowy z XIX w. 1300m2, zab. folwarczna 880m2; grunty25ha w tym park oraz plaża przy linii brzegowej jeziora; POLAK-OPYRCHAŁ 601458074
Nr 54A198 CENA: 7 000 000 zł

sDZ MŁYNARY, Oferta inwestycyjna Ziemia rolna ponad 190000 tys m2. Cena 6 zł/m2. Nieruchomość położnona około 20 km za Elblągiem przy drodze ekspresowqej S-22 Elbląg-Kaliningrad. „Berlinka" 1,5 km od węzła komunikacyjnego Błudowo. Równolegle do drogi S-22 biegnie droga asfaltowa umożliwiająca dojazd do nieruchomości. Przeznaczenie na dzień dzisiejszy to grunt rolny, łaki i pastwiska. Istnieje możliwość przekwalifikowania w przyszłości przygotowując cząstkowy plan przstrzennego zagospodarowania ze stosowną zmianą.. Rodzaj gleby - zmineralizowana. Grunt posiada dopłaty bez produkcji na poziomie 10 tyś zł roczni. W przypadku zalesienia dopłaty na poziomie 70 tyś zł rocznie przez kilkanaście lat. Można tam urządzić elektrownie wiatrowe lub zasiać rośliny energetycznepu rzepak lub wieźba.
ROMEKS M. Sieczka 608 022 995
Nr 49A2180 CENA: 1 145 000 zł

sDZ PIETROWICE,
Nr 26A494 CENA: 2 862 720 zł

SON **Jesteśmy otwarci !**
System Oferowania Nieruchomości
jest otwarty dla wszystkich chętnych pośredników. Warunkiem przystąpienia jest posiadanie licencji zawodowej pośrednika. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami – pośrednik to osoba posiadająca licencję zawodową nadaną przez Urząd Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast, po zdaniu egzaminu kwalifikacyjnego.

Są jeszcze dwa warunki przystąpienia do SON:
– przynależność do organizacji zawodowej pośredników – stowarzyszenia BCK SPON
– akceptacja regulaminu, stosowanie regulaminu w swojej pracy, zawartych w regulaminie systemu podwyższonych standardów pracy i obsługi klientów.

Te nieliczne wymagania mają na celu tylko jedno.
W interesie wszystkich chcących dobrze pracować pośredników oraz naszych klientów będziemy dbać o to, aby wybierając firmę będącą partnerem SON – klient był pewny, że jego sprawa trafiła we właściwe ręce, że zostanie rzetelnie, profesjonalnie obsłużony wg z góry znanych czytelnych zasad.
Nie po drodze nam natomiast z partaczami i oszustami, których będziemy bezwzględnie eliminować z naszego grona, jeżeli przez przypadek się w nim znaleźli.
O szczegółach uczestnictwa kandydaci mogą się dowiedzieć w biurze SON w Katowicach ul. Matejki 2, tel. (32) 3522222 w godz. 9.00 – 16.00 lub e mail: **son@bck.pl** **Zapraszamy**

NIERUCHOMOŚCI

szybko, bezpiecznie, z zyskiem

Dla kupującego i sprzedającego

PARTNER

SON

SYSTEM
OFEROWANIA
NIERUCHOMOŚCI

WSPÓŁPRACUJĄCE BIURA NIERUCHOMOŚCI

Oferują swoim Klientom

1. Właściwą i skuteczną promocję nieruchomości
2. Szybką sprzedaż
3. Zwiększone bezpieczeństwo transakcji
4. Sprawdzoną jakość obsługi
5. Pomoc w finansowaniu zakupu
6. Działanie w dużej zawodowej grupie

SON System Oferowania Nieruchomości

DRN Polskie Stowarzyszenie Doradców Rynku Nieruchomości

SSRM Śląskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych

Polska Federacja Rynku Nieruchomości

BCK SPON Bielsko Częstochowsko Katowickie Stowarzyszenie Pośredników w Obrocie Nieruchomościami

REAL NET Poznańskie Konsorcjum Agencji Nieruchomości

SON PARTNER

ZADZWOŃ DO NAJBLIŻSZEGO PARTNERA SON Partner:

Nr identyfikacyjny Partnera Systemu

62A	Bielsko-Biała	**Bielskie Cent. Nieruch.**	ul. Stojałowskiego 17	033 812 27 04
75A	Bielsko-Biała	**BRONOWSKA**	ul. Barlickiego 22B	033 822 75 96; 816 46 13
80A	Bielsko-Biała	**KRZEMPEK**	ul. Cieszyńska 365	033 818 46 99; 0604 247 138
54A	Bielsko-Biała	**POLAK – OPYRCHAŁ**	Pl. Ratuszowy 4	033 498 85 80; 0 601 458 074
04A	Bielsko-Biała	**REAL**	ul. Nad Niprem 6	033 812 41 55; 819 36 33
60A	Bielsko-Biała	**ROTUNDA**	ul. Partyzantów 41	033 821 06 79
24A	Bielsko-Biała	**UCIŃSKI**	ul. Barlickiego 25	033 822 18 10; 0 602 683 638
18B	Bytom	**BPIDE BYTOMSKIE**	ul. Rynek 24	032 387 15 79; 0 695 933 181
12B	Bytom	**BIG**	ul. Krakowska 22	032 381 18 90; 0 501 364 394
31A	Chorzów	**KRM**	ul. Wolności 13/4	032 249 23 52; 0 501 467 165
32A	Chorzów	**FORTE**	ul. Katowicka 76	032 249 26 54; 0 506 05 24 26
50A	Częstochowa	**NOVA**	Al. NMP 61	034 324 28 03, 0 509 28 87 72
05A	Gliwice	**ALFA**	ul. Toszecka 34	032 231 98 73; 0 608 242 199
21A	Gliwice	**CZERKAWSKI**	ul. Dolnych Wałów 1	032 301 14 82; 0 505 022 268
02A	Gliwice	**NITKA &CZAPLA**	ul. Górnych Wałów 7	032 238 20 80; 032 231 35 56
73B	Jastrzębie Zdrój	**AKCES**	Al. Piłsudskiego 4	032 474 15 55; 0 506 163 190
79A	Jastrzębie Zdrój	**ARKADY**	ul. Piłsudzkiego 29	032 473 01 10; 0 603 450 404
79B	Jastrzębie Zdrój	**ARKADY**	ul. Harcerska 1a	032 471 89 09
77A	Jastrzębie Zdrój	**PARTNER PLUS**	ul. Harcerska 2a	032 473 77 61; fax 032 475 33 66
06A	Katowice	**ALIANS**	ul. Kochanowskiego 3	032 257 14 78; 0 604 179 724
81A	Katowice	**NIERUCHOMOŚCI GROTA**	ul. Gliwicka 55	032 351 42 44; 603 380 418
44A	Katowice	**PIK**	ul. Kościuszki 26/7	032 781 95 82; 0 501 751 606
47A	Katowice	**PROFESJA PLUS**	Pl. Szewczyka 1	032 253 50 50; 0 501 731 601
48A	Katowice	**RENOMA BRYDA**	ul. 3 Maja 34	032 253 88 15; 0 508 329 821
23A	Katowice	**TRAXCON TRANSAKCJA**	ul. Opolska 4/3	032 258 61 70; 0 603 278 350
02B	Pyskowice	**NITKA & CZAPLA**	ul. Wojska Polskiego 15	032 233 87 70; 508 750 255
36A	Racibórz	**MANAGER**	ul. Wojska Pol. 9 B/12	032 415 34 16; 0 601 408 577
13A	Ruda Śląska	**WIECZOREK**	ul. Niedurnego 30	032 342 00 10; 0 602 619 857
73A	Rybnik	**AKCES**	ul. Chrobrego 15	032 422 93 09; 512 38 12 58
65A	Rybnik	**KORONA**	ul. Miejska 8	032 433 18 85; 0 606 434 642
77B	Rybnik	**PARTNER PLUS**	Plac Wolności 13	032 755 99 90
58A	Rybnik	**P.M. NIERUCHOMOŚCI**	ul. Zamkowa 6	032 424 47 88; 0 502 310 628
64B	Rybnik	**SOLEY**	ul. Kościuszki 59	032 423 11 39; 032 739 51 37
55A	Skoczów	**IWA**	ul. Mickiewicza 4	033 853 24 99; 0 601 503 468
38A	Tarnowskie Góry	**AGART**	ul. Piłsudskiego 8	032 285 60 27; 0 508 147 179
14B	Tarnowskie Góry	**BEATA**	ul. Opolska 23	032 768 87 18; 0 600 437 261
14A	Tarnowskie Góry	**BEATA**	ul. Powstańców Śl. 36/3	032 768 22 00; 0 600 437 261
12A	Tarnowskie Góry	**BIG**	ul. Kaczyniec 12	032 285 48 45; 0 501 576 634
18A	Tarnowskie Góry	**BPIDE TARNOGÓR.**	ul. Opolska 1	032 381 21 70; 0 695 933 182
63A	Tarnowskie Góry	**HOUSE CONSULTING**	ul. Rynek 8	032 769 13 13; 0 888 555 007
49A	Tychy	**ROMEKS**	Al. Jana Pawła II 64	032 217 58 38; 0 602 789 099
89A	Tychy	**N. BEATA PIERZCHAŁA**	Al. Jana Pawła II 19	032 327 76 04; 0 602 487 087
26A	Wodzisław	**CENTRUM**	ul. Smolna 28	032 456 21 83; 0 605 031 859
42A	Wojkowice	**OLMAR**	ul. Sobieskiego 240	032 769 48 38; 0 502 208 530
21B	Zabrze	**CZERKAWSKI**	ul. Wolności 254	032 278 67 90; 0 505 022 258
30A	Zabrze	**JORAX**	ul. Knurowska 8	032 276 28 63; 0 600 891 731
02C	Zabrze	**NITKA & CZAPLA**	ul. Wolności 264/3	032 271 60 61; 0 507 076 909
82A	Żory	**ASPECT**	ul. Bałdyka 2	032 43 41 381; 0 515 262 406
65B	Żory	**KORONA**	ul. Męczenników Ośw. 1	032 475 10 68; 0 606 948 461
64A	Żory	**SOLEY**	ul. Os. Korfantego P.U. nr 10	032 434 74 94; 0 603 583 672
07A	Żywiec	**ARDOM**	ul. Kościuszki 69	033 861 02 28; 0 601 997 399
01A	Żywiec	**DACZA**	ul. Kościuszki 4	033 861 55 88; 0 601 996 588
90A	Żywiec	**NIERUCH. HANDZLIK**	ul. Dworcowa 3	033 861 75 13; 0 505 021 525

SON SYSTEM OFEROWANIA NIERUCHOMOŚCI