Nagroda Medialna Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości

POD PATRONATEM: Bielsko - Częstochowsko - Katowickie Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami

INWESTUJ W

NAKŁAD KONTROLOWANY
ZWIĄZEK KONTROLI DYSTRYBUCJI PRASY

Sierpień 2007 Nr 08 (108)

CENA: 3 zł
w tym VAT 22%

nieruchomości

INFORMATOR RYNKU NIERUCHOMOŚCI

ŚWIERKLANIEC
CENA 1 900 000 zł
Oferta Nr 44A371
tel. 501 751 606

PORĄBKA
CENA 220 000 zł
Oferta Nr 2A868
tel. 501 432 029

GLIWICE
CZYNSZ 1200 zł
Oferta Nr 2A919
tel. 501 432 029

ŁODYGOWICE
CENA 65 000 zł
Oferta Nr 1A453
tel. 694 469 901

PEWEL MAŁA
CENA 1 500 000 zł
Oferta Nr 1A543
tel. 694 469 902

KORBIELÓW
CENA 550 000 zł
Oferta Nr 1A541
tel. 694 469 902

W TYM WYDANIU:

Kredyt na zakup działki
W przeciągu ostatniego roku znacznie wzrosła liczba transakcji kredytowych. str. 3

Wakacje od kredytu?
Forma wakacji kredytowych jest różnorodna i właściwie każdy bank może mieć inną. str. 3

Nieruchomości w Trójmieście
Rynek pierwotny oraz wtórny w pierwszej połowie 2006 roku zmieniał się i rozwijał bardzo dynamicznie. str. 8

Narzędziem pozyskiwania informacji o nieruchomościach staje się Internet

Działka w sieci

Czy mieszkanie w Krakowie może kosztować dokładnie tyle ile w Rudzie Śląskiej albo w Rybniku? A działka w Gliwicach tańsza niż w oddalonej od większych miast wsi? Okazuje się, że to wcale nie są oderwane od rzeczywistości pytania. Najpierw trzeba jedna wiedzieć o jakich mieszkaniach, działkach, czy domach mówimy. Na rynku nieruchomości, jak chyba w żadnej innej branży, najbardziej złudna jest bowiem wyliczona z oderwanych od siebie danych średnia. Nie ma dwóch takich samych działek, mieszkań, czy domów.

W ostatnich latach podstawowym narzędziem pozyskiwania informacji stał się internet. Dzięki komputerom błyskawicznie można dowiedzieć się ile kosztuje konkretny towar w każdym zakątku ziemi. Porównanie cen przeprowadzić można za pomocą specjalnie przygotowanych wyszukiwarek, które błyskawicznie podpowiedzą co i gdzie kupić można najszybciej i najtaniej. Problem polega na tym, że dzięki internetowi porównuje się często rzeczy zupełnie nieporównywalne.

Tymczasem do biur pośredników w obrocie nieruchomościami bez przerwy trafiają klienci, którzy cenę swoich mieszkań, działek, czy domów określają na podstawie danych zaczerpniętych z internetu. Trudno im potem zrozumieć, że coś, co świetnie sprzedaje się w Katowicach, niekoniecznie będzie chodliwym towarem w Rudzie Śląskiej tym bardziej jeśli wymagania cenowe w ogóle się od siebie nie różnią. Nawet w obrębie jednego miasta, a nawet dzielnicy, ceny oferowanych nieruchomości mogą być diametralnie różne.

Jeszcze większe nieporozumienia zdarzają się w przypadku transakcji kupna i sprzedaży gruntów. Wiele miast ma bowiem na swoim terenie dziesiątki hektarów przepięknych działek, na których w dalszym ciągu uprawia się pszenicę, ziemniaki, czy pomidory. Zmiana przeznaczenia gruntów to trudna i czasochłonna procedura. Kupując kawałek pola, zamiast spodziewanych zysków możemy trafić na jeszcze większe kłopoty. W sieci o tym jednak nie wspominają.

Piotr Tyszecki

Wykupić mieszkanie

Blisko milion rodzin w Polsce uzyska prawo do wykupienia za grosze swojego mieszkania od spółdzielni. Nowe przepisy, które umożliwiają taką operację już obowiązują.

Właścicielem mieszkania stać się będzie można już po dopłaceniu nominalnej kwoty umorzonego przez państwo kredytu budowlanego lub dotacji. W różnych latach różne to były umorzenia, np. w latach 60. ok. 28 proc., a w dwóch kolejnych dekadach - 50 proc.

Precyzyjne wyliczenie przedstawić muszą władze spółdzielni. Trzeba jednak dodać, że to nie koniec kosztów jakie ponieść muszą właściciele mieszkania. Zapłacić też trzeba będzie notariusza, choć ma to kosztować tylko jedną czwartą minimalnego wynagrodzenia, czyli dziś 234 zł. Z kolei opłata sądowa za założenie księgi wieczystej i wpis do niej twojego nazwiska jako właściciela nieruchomości pochłoną ok. 300 zł.

To i tak niewiele. Obecne koszty wykupu sięgają kilkunastu, a w dużych miastach nawet kilkudziesięciu tysięcy złotych, bo lokator, który chce mieć mieszkanie na własność, musi dopłacić spółdzielni zwykle jedną czwartą wartości rynkowej mieszkania. Nieprawdą jest natomiast, że płacić trzeba będzie jeszcze podatek od wzbogacenia.

Beneficjentów nowej ustawy ma być zresztą więcej. Chodzi o blisko 40 tys. najemców byłych mieszkań zakładowych, które spółdzielnie przejęły nieodpłatnie. Osoby te poniosą jedynie koszty transakcyjne, czyli w sumie ok. 500 zł.

Niestety, losy mieszkań wcale po wejściu w życie ustawy nie stały się bezdyskusyjne.

Jest niemal pewne, że ta ustawa trafi do Trybunału Konstytucyjnego. Lokatorzy już raz przeżyli rozczarowanie, gdy w 2001 r. sędziowie na wniosek posłów SLD - zakwestionowali przepis, który umożliwiał wykup za 3 proc. wartości mieszkania. Zaskarżenie, najpewniej nie obejmie jednak uwłaszczenia. Oznacza to, że warto pośpieszyć się i złożyć wniosek w spółdzielni.

(Tys)

Tylko Sprawdzone OFERTY NIERUCHOMOŚCI z regionu Śląska:

MIESZKANIOWE wg regionów:
- bielski - str. 10
- częstochowski - str. 13
- katowicki - str. 14

KOMERCYJNE wg regionów:
- bielski - str. 12
- częstochowski - str. 14
- katowicki - str. 19

Oferty spoza regionu woj. śląskiego - str. 23

TO JEST OKAZJA !!! PEWNA OFERTA EXKLUZYWNA NA WYŁĄCZNOŚĆ
Szybko, bezpiecznie, z zyskiem! str 24

OGŁOSZENIE SPECJALNE

CHORZÓW BATORY

OKAZJA! Mieszkania do wynajęcia po generalnym remoncie
I piętro. Dla studentów, firm lub osób indywidualnych.
Idealnie nadają sie na biura, gabinety itp.
2 pokojowe pow. 74 m²- czynsz 600 zł + media,
4 pokojowe pow. 99 m²- czynsz 800 zł. + media

Tel. do właściciela 32 4562183

INFORMACJE W SKRÓCIE

Ceny hamują

Czerwiec był pierwszym od ponad roku miesiącem, w którym ceny ofertowe mieszkań w Warszawie nie wzrosły, a zdaniem niektórych analityków rynku nieruchomości - nawet spadły. Na jak długo pożegnaliśmy się z podwyżkami?

Dlaczego nie powstają domy?

Brak wykwalifikowanej kadry budowlanej to zdaniem bankowców tylko jedna z barier dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego. Problemem jest również brak planów zagospodarowania przestrzennego, duża uznaniowość w udzielaniu pozwoleń na budowę i wzrost cen materiałów budowlanych.

Developerzy kombinują

Większość z blisko 200 deweloperów zbadanych przez Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów świadomie narusza interesy klientów.

Deweloperzy świadomie naruszają interesy konsumentów. Liczne niedozwolone praktyki przez nich stosowane wykazały kontrole przeprowadzone przez Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów. UOKiK przeanalizował ponad 500 wzorców umownych stosowanych przez deweloperów. Efektem są postępowania oraz pozwy sądowe - a w perspektywie kary finansowe.

Księgi po nowemu

Rząd przyjął we wtorek projekt nowelizacji ustawy o księgach wieczystych i hipotece. Nowe przepisy mają usprawnić obrót gospodarczy i ułatwić ustanawianie zabezpieczenia hipotecznego - poinformowało w komunikacie Centrum Informacyjne Rządu. Kredytobiorca będzie mógł zabezpieczyć jedną hipoteką zwykłą kwotę główną kredytu oraz jego odsetki, w tym odsetki określone według zmiennej stopy oprocentowania.

Nie trzeba będzie zmieniać wpisu dotyczącego odsetek od hipoteki tylko dlatego, że zmieniła się ich wysokość lub stopa procentowa. Obowiązywałby przy tym warunek, że odsetki te nie przekroczą limitu określonego we wpisie.

Mieszkania:
W INTERNECIE
www.son.pl
Nieruchomości z ostatniej chwili
Proste wyszukiwanie ofert
PEWNA OFERTA
DRUKUJ
WYSZUKAJ WG CENY
DODAJ DO ULUBIONYCH
łatwo szybko i bezpiecznie.

AKTUALNIE W OFERCIE:
146 mieszkań w tym:

1 pokojowych	-	24 oferty
2 pokojowych	-	50 ofert
3 pokojowych	-	50 ofert
4 pokojowych	-	18 ofert
5 pokojowych	-	4 oferty

Najtańsze w ofercie:
46.000 zł 1-pokojowe
Racibórz
Najdroższe w ofercie:
851.000 zł 3-pokojowe
130 m² Katowice

▼ Mieszkania w cenie ok. 190.000 zł – skrócone przykłady z bieżącej oferty **www.son.pl**

■ **GLIWICE**
– 2 pokojowe
pow. 51 m²
Z balkonem na 2-p. w bloku 10-p. Na podłogach w pokojach parkiet w kuchni i przedpokoju kafle. Jasna duża umeblowana kuchnia. Łazienka z WC ładnie wykafelkowana, przedpokój z osobnymi wejściami do wszystkich pomieszczeń, okna nowe PCV. Wszystkie nowe instalacje i armatury, mieszkanie po generalnym remoncie. W cenie meble i urządzenia w kuchni. (...)

■ **ZABRZE**
– 4 pokojowe
pow. 74 m²
Mieszkanie z balkonem na 2-piętrze w bloku 4-piętrowym. Okna nowe plastikowe, na podłogach w pokojach parkiet w kuchni i przedpokoju kafelki, łazienka i wc osobno, wszystko wykafelkowane. W mieszkaniu zostaje zabudowa mebli kuchennych. (...)

■ **KATOWICE**
– 3 pokojowe
pow. 55 m²
Mieszkanie na 4 piętrze w budynku 4 piętrowym, łazienka i ubikacja osobno, balkon, 2 okna wymienione, pokój otwarty na kuchnie, piec junkers, płytki, panele, może być umeblowane, czynsz 320 zł w tym ogrzewanie i fundusz remontowy. (...)

■ **BIELSKO – BIAŁA**
– 3 pokojowe
pow. 64 m²
Do sprzedania mieszkanie na I piętrze w bloku 4-piętrowym z balkonem. Okna PCV. Miesięczny czynsz 500 zł + prąd wg. wskazań licznika. (...)

Co słychać na rynku śląskim

Ruda Śląska

Henryk Wieczorek
Nieruchomości Wieczorek
Partner SON

Nie ma mieszkań!!! To jest obecnie najkrótsze podsumowanie tego, co dzieje się na rynku nieruchomości w Rudzie Śląskiej. Jeszcze niedawno większość zapytań dotyczyło mieszkań w dzielnicy Halemba. Dzisiaj dobrze sprzedają się również lokale w dzielnicach północnych – wcześniej niechciane i bardzo tanie.
Wyrywane z rąk są natomiast działki, choć ostatnio zauważyliśmy, że wzrastające ceny – przede wszystkim – działek i materiałów budowlanych sprawiają, że niektórzy klienci znowu wracają do mieszkań. Prawdopodobnie stąd bierze się też zainteresowanie lokalami o większym metrażu, które wcześniej nie były specjalnie rozchwytywane. Teraz ich ceny sięgają 3 tysięcy złotych za metr kwadratowy. Są to ceny atransakcyjne, choć jak zauważyliśmy, sporo jest „wziętych z kosmosu" ofert które ukazują się na różnych portalach internetowych. Sprzedający wychodzą prawdopodobnie z założenia, że lepiej dać wysoką cenę i poczekać na łut szczęścia. Koszt takiego przedsięwzięcia jest niewielki, więc… nie zawadzi spróbować. Problem polega na tym, że sprzedający porównują ceny do tych, które dotyczą miast w innych regionach kraju, gdzie realia rynku nieruchomości są zupełnie inne niż u nas. Takie oferty najczęściej po prostu nie znajdują swoich klientów i miesiącami „wiszą" w Internecie.Największy ruch cen w górę jest w przypadku działek. Na tym rynku widać jednak spore ożywienie. Pojawili się developerzy, ruszają budowy.

Częstochowa

Monika Kmiecik
NOVA Nieruchomości
Partner SON

Są problemy z tanimi domami. Ceny mieszkań osiągnęły już poziom 3- 4 tys./m², więc kupujący zainteresowali się domkami. Ostro w górę poszły również ceny działek budowlanych. Najbardziej poszukiwane to około 1000 m², w spokojnych dzielnicach.Ceny dochodzą już do 300 zł/m². Poszukiwane są też działki, które przeznaczyć można na prowadzenie działalności gospodarczej. Rynek jest jednak mocno przetrzebiony, co oczywiście skutkuje wzrostem cen. W ubiegłym roku wystawiono na sprzedaż dom w stanie surowym w cenie około 500 tysięcy złotych. Dzisiaj zapłacić trzeba 700 tysięcy.
Dla większości klientów pułap możliwości finansowych to ok. 300- 400 tysięcy złotych, stąd też spore zainteresowanie domami szeregowymi. W developerze zaczyna się dość spory ruch. Problem jest taki, że nie ma odpowiednich działek. Są atrakcyjne miejsce, ale najczęściej brakuje tam mediów. Specyfiką Częstochowy jest to, że istnieje tu ścisłe centrum, gdzie ceny mieszkań dochodzą do 5-6 tysięcy złotych. Potem są już osiedla, z tańszymi mieszkaniami i obrzeża. Obecnie klienci zainteresowani są nieruchomościami położonymi do 10 kilometrów od ścisłego centrum.

Rybnik

Mirella Przybyło-Chmielewska
P.M. Nieruchomości
Partner SON

Popyt na działki przekracza znacząco podaż. Sprzedaje się więc niemal wszystko co pojawi się na rynku. Ceny wahają się od 50 do 150 złotych za metr kwadratowy. Drożeją też domy, szczególnie te do 300 tysięcy złotych wybudowane po roku 1970. Od maja obserwujemy nieco mniejszy ruch na rynku mieszkań, ale wydaje mi się, że jest to efekt bardzo niestabilnych cen. Niektóre lokale drożeją nawet z dnia na dzień i trzeba dokonywać zapisów chętnych. Najbardziej poszukiwane są mieszkania typu M2 i M3. Wielu chętnych byłoby również na mieszkania bezczynszowe w centrum miasta. Tu o cenach nie warto jednak mówić, bo… nie ma transakcji z powodu całkowitego braku ofert. Wzrost cen mieszkań nie może trwać jednak wiecznie. Widać już u wielu klientów brak zdolności kredytowych, to co jeszcze niedawno pozwalało na zakup jakiegoś mieszkania dzisiaj nie wystarcza już do zrealizowania transakcji. Coraz więcej widać też ofert domów w stanie surowym, których dotychczasowi inwestorzy nie są w stanie skończyć. Ich ceny dochodzą do 350 tysięcy złotych, ale chętnych też nie ma zbyt wielu. Aby zamieszkać w takim domu trzeba na wykończenie wyłożyć jeszcze 100-150 tysięcy złotych, a to już dla wielu inwestorów trudna do przekroczenia bariera. Nie zauważam też, by ci, którzy wycofują się z budowy domu interesowali się dużymi mieszkaniami. Duże mieszkania, to przecież duże czynsze, a więc spore koszty. Myśląc w perspektywie wielu lat trzeba również ten fakt brać pod uwagę.

Bielsko-Biała

Stanisław Janczar
Biuro nieruchomości REAL
Partner SON

Aby kupić mieszkanie spółdzielcze trzeba wiedzieć, że metr kwadratowy takiego lokum kosztuje około 3 tysięcy złotych za metr kwadratowy i mieć naprawdę wiele szczęścia, żeby na taką ofertę trafić. Mieszkania developerskie kosztują w granicach od 3,7 do 4 tysięcy złotych za metr kwadratowy, ale ostatnio zaczynają znowu drożeć. Inwestorzy szukają mieszkań nie tylko w ładnych okolicach, ale i z ładnymi widokami. W Bielsku to naprawdę ma spore znaczenie. Wciąż aktualna zasada jest to, że mieszkania w niższych blokach są nawet o 20 procent droższe od tych w dziesięciopiętrowych wieżowcach. Odstępstwem od reguły są mieszkania w wieżowcu z ładnym widokiem.
Bardzo poszukiwane są również domy. Prawdziwym rarytasem są domy o powierzchni 100-150 metrów i do tego w stanie surowym. Wykończone kosztują około 350 tysięcy złotych, za większe zapłacić trzeba ponad 450 tysięcy złotych. Podaż domów jest jednak mała, bo mało jest terenów inwestycyjnych, wciąż brakuje planów zagospodarowania przestrzennego. Prawdziwa tragedia dotyczy jednak ofert działek. Ceny stale rosną, nawet te najtańsze i jeszcze niedawno przez klientów omijane kosztują dzisiaj 50 złotych za metr kwadratowy. W najlepszych lokalizacjach metr kwadratowy kosztuje co najmniej 180 złotych.
Na brak kupujących nie można narzekać, ale sytuacja wymaga od nich jak i od pośredników naprawdę dobrego refleksu. Inwestorzy chcą kupować jak najtaniej często potrzebują sporo czasu do namysłu. Kiedy przychodzą do nas już z gotową decyzją okazuje się, że… taniej już było i trzeba wydać więcej.
Sporo chętnych jest również na mieszkania stare, albo nawet na zakup udziałów w całych kamienicach. Najczęściej odchodzą z kwitkiem, bo podaż jest żadna.

Żywiec

Józef Kufel
Agencja DACZA
Partner SON

Największym naszym problemem jest niemal całkowity brak mieszkań do sprzedaży. Cóż z tego, że chętnych nie brakuje, skoro tak naprawdę to w naszym regionie nie buduje się nic. Aktualnie obrót zapewniają nam przede wszystkim działki i domy. Naprawdę duże zainteresowanie koncentruje się na działkach. Poszukiwane są przede wszystkim te o powierzchni około 10 arów, w cenie do 40 tysięcy złotych. Ważnym elementem na który zwracają uwagę jest położenie działki i jaki jest z niej widok na okolice. Trudno się zresztą dziwić, większość naszych klientów pochodzi z zewnątrz, a inwestycja u nas przede wszystkim po to by zapewnić sobie miejsce do wypoczynku. Od pewnego czasy widać bardzo ciekawą tendencje w kształtowaniu cen działek. Jeszcze niedawno widoczne było duże rozwarstwienie cen. Te najbardziej atrakcyjne były bardzo drogie, inne z kolei można było kupić naprawdę tanio. Teraz widać, że mocno drożeją przede wszystkim te tereny, które kiedyś uważano za mniej atrakcyjne. Ceny się więc wyrównują, ale jest to równanie w górę. Wzrost cen widać również w mieszkaniach. W ubiegłym roku średnia cena metra kwadratowego oscylowała w okolicy 1400 złotych. Teraz za ten sam metr zapłacić trzeba 2 tysiące złotych.
Bardzo poszukiwane przez inwestorów są również domy. Te w cenie do 200 tysięcy złotych poszłyby od razu, ale… ofert praktycznie nie ma. Generalnie powiedzieć można, że ceny domów trzymają się na mniej więcej stałym poziomie.

INWESTUJ W nieruchomości

Miesięcznik ukazuje się w pierwszym tyg. miesiąca

Wydawca:
SYSTEM OFEROWANIA NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o.

Adres redakcji:
40-077 Katowice,
ul. Matejki 2
tel. +48 (32) 3522222
e-mail: redakcja@son.com.pl

Redaguje Kolegium
Redaktor naczelny
Pośrednik – Doradca Rynku Nieruchomości
mgr inż. Adam Nitka
Sekretarz redakcji:
Monika Winczewska

Nasi eksperci:
ekspert@son.com.pl
mgr inż. architekt – Pośrednik
Mariola Polak-Opyrchał,
Monika Łupińska - Duda
mgr prawa - Pośrednik
Wojciech Dynaś
mgr inż. bud. - Pośrednik
Ireneusz Szpala,
Rzeczoznawca
- Doradca Rynku Nieruchomości
mgr inż. bud.
Wojtek Nurek

Dział ogłoszeń:
Szanowni Państwo
Każde publikowane ogłoszenie nieruchomości ma status „Pewna Oferta" i jej kupno jest pozbawione ryzyka.
Publikujemy wyłącznie sprawdzone oferty nieruchomości licencjonowanych pośredników z biur partnerskich SON.
Nie przyjmujemy ogłoszeń nieruchomości od osób fizycznych.
Jeśli chcesz, aby reklama Twojej nieruchomości ukazała się w Systemie Oferowania Nieruchomości m.in. w gazecie, zgłoś ją do biura wybranego z listy partnerów SON na ostatniej stronie gazety.

UWAGA:
Reklamy nieruchomości nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu prawa.
Wydawca nie ponosi odpowiedzialności za błędy w przygotowaniu materiałów do druku.

Dział Reklamy:
Nasz Informator to jeden z pewniejszych i nadzwyczaj efektywnych sposobów dotarcia do Klienta.
Firmy, które chcą zareklamować swoją usługę lub produkt klientom jescze na etapie planowania i decyzji prosimy o kontakt:
marketing@son.com.pl
+48 (32) 352 2222
lub
Mariusz Gorzyński
reklama@son.com.pl
+ 48 (32) 262 96 41

Obsługa wydawnicza, kolportaż, prenumerata:
VenaPress
+48 0601 98 13 14,
biuro@venapress.pl

Prenumerata:
RUCH. Infolinia 0 800 200 600

Układ ofert, układ gazety oraz makieta zastrzeżone:
© 2003 SON Sp. z o.o.
© 2003 VenaPress

Nakład nie mniejszy niż: 20 000 egz.
NAKŁAD KONTROLOWANY
ZWIĄZEK KONTROLI DYSTRYBUCJI PRASY

Kredyt na zakup działki

W przeciągu ostatniego roku znacznie wzrosła liczba transakcji kredytowych na sfinansowanie zakupu działek budowlanych i rolnych oraz domów. O ile poprzednie dwa lata to głównie transakcje związane z zakupem mieszkań, tak teraz przy wygórowanych cenach lokali mieszkalnych większość osób myślących o nowym miejscu zamieszkania kupuje bądź gotowe domy, bądź działki z zamiarem budowy. Wynika to z prostego przeliczenia – cena około 50 m² mieszkania np. w śródmieściu Krakowa równa jest cenie zakupu działki w dość atrakcyjnej okolicy i budowy średniej wielkości domu.

Duża część osób kupujących działki traktuje te transakcje jako czystą inwestycję. Większość z nich wie również, że najlepiej zrobić to za pieniądze z kredytu. Koszty zaciągnięcia kredytu, koszty odsetek, koszty wcześniejszej spłaty (naliczane są przez większość z banków) i tak będą niższe od zysku ze sprzedaży zakupionej ziemi nawet już po kilku miesiącach od jej nabycia.

W ofercie większości banków funkcjonujących na naszym rynku znajdują się produkty na sfinansowanie zakupu działek zarówno budowlanych, jak i tych, które w dalszej perspektywie mogą zostać przeznaczone pod zabudowę. Jednak kiedy zaczniemy się przymierzać do zaciągnięcia kredytu na ten cel, wyłączenia w dostępności kredytów na nabycie działki w procedurach bankowych znacznie skomplikują skredytowanie takiej transakcji.

Pierwszy problem wiąże się z faktem, iż nie wszystkie banki chcą sfinansować zakup działek innych niż całkowicie budowlane, a tych na rynku obrotu nieruchomości zaczyna brakować. Istnieje na to oczywiście rozwiązanie polegające na zabezpieczeniu kredytu na zakup działki rolnej lub siedliskowej na innej nieruchomości należącej do kredytobiorcy lub osoby trzeciej, ale nie każdy ma taką możliwość. Na szczęście są banki, które zgadzają się na kredytowanie tego typu nieruchomości, jeśli posiadają studium zagospodarowania lub zaświadczenie z gminy o zabudowie. Są także banki umożliwiające zakup działki rolnej, jeśli kredytobiorca nie uzyskuje dochodu z rolnictwa. Ale i tu można napotkać problem, a wynika on z faktu, iż sprzedający ustala cenę działki, traktując ją jako budowlaną, bądź mającą mieć takie przeznaczenie w przyszłości, a bank ustali jej wartość pod zabezpieczenie kredytu po cenie działki rolnej, czyli nawet kilkakrotnie niższej, bo taki jest jej statut na dzień udzielenia kredytu. Sprowadza się to do sytuacji, w której nie można zakupić takiej działki bez udziału środków własnych, chyba że znów odwołamy się do możliwości zabezpieczenia kredytu na innej nieruchomości.

Kolejny problem przyszłego kredytobiorcy to ograniczenia możliwej do uzyskania kwoty kredytu w stosunku do wartości zabezpieczenia, czyli tzw. LTV. Duża część banków wymaga wkładu własnego na poziomie przynajmniej 20%, a jeden z najpopularniejszych banków działający na rynku finansowania nieruchomości – nawet 50% wartości nieruchomości. Sprowadza się to do konieczności wniesienia własnych środków na zakup nieruchomości. Sytuacja ta stawia finansujących kredytem zakup działki w mniej korzystnej sytuacji niż osoby kupujące mieszkania, a zaciągające kredyt w tych samych bankach. Chodzi tu przede wszystkim o przedmiot zabezpieczenia. Banki uznają działki jako nieruchomości trudniej zbywalne, a przez to o ograniczonej możliwości egzekucji z niej niespłaconego kredytu, co na dzień dzisiejszy wydaje się zupełnie oderwane od sytuacji panującej na rynku obrotu nieruchomościami.

Jeśli weźmiemy pod uwagę ograniczenia maksymalnego poziomu LTV, wykluczenia proceduralne banków (wynikające np. z restrykcji wobec osób uzyskujących dochody z zagranicy, czy z działalności gospodarczej rozliczających się w formie karty podatkowej lub ryczałtu ewidencjonowanego), okaże się, że np. na ponad dwadzieścia banków funkcjonujących na rynku małopolskim, zaledwie kilka sfinansuje zakup działki w pełnej kwocie transakcji, niezależnie od źródła uzyskiwania dochodu.

Kiedy dotrzemy już do banku, który będzie skłonny udzielić nam kredytu w interesującej nas kwocie, istotne będzie zgromadzenie dokumentów niezbędnych do jego uzyskania. Pierwszym, i jak wydaje się najistotniejszym, dokumentem w perspektywie zaciągnięcia jakiegokolwiek kredytu hipotecznego jest odpis z księgi wieczystej kredytowanej nieruchomości, a ponadto wypis z rejestru gruntów, który potwierdza przeznaczenie kupowanej działki. Dodatkowo większość banków wymaga przedłożenia wypisu z planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy.

Ten dość skomplikowany proces oraz fakt, że procedura uzyskania kredytu hipotecznego na zakup nieruchomości wiąże się aktualnie przynajmniej z trzema tygodniami oczekiwania na jego uzyskanie, sprowadza się do tego, że na rynku nieruchomości przewagę mają osoby posiadające środki finansowe w gotówce. Strony sprzedające coraz częściej nie chcą czekać na załatwienie formalności bankowych przez kupujących, ponieważ każdy tydzień zwłoki przy ustalonej cenie na etapie umowy przedwstępnej to strata na wartości działki na moment zawierania ostatecznej transakcji notarialnej. Stąd popularnym staje pomysł zaciągnięcia pożyczki hipotecznej zabezpieczonej na innej nieruchomości, która to z założenia przeznaczona jest na dowolny cel i nie podlega rozliczeniu jej celowości z bankiem, a środki uzyskane w ten sposób można przeznaczyć na sfinansowanie zakupu nieruchomości gruntowych.

Maciej Potocki
Doradca Finansowy
Money Expert SA

Wakacje od kredytu

Wakacje to okres przyjemności i odpoczynku. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom klientów, banki proponują wakacje od kredytu hipotecznego. Nie oznacza to jednak, że można z nich skorzystać jedynie w sezonie urlopowym. To określenie na czasowe zwolnienie z płatności kredytowych, np. w momencie trudnej sytuacji finansowej.

Forma wakacji kredytowych jest różnorodna i właściwie każdy bank może mieć inną. Dlatego zanim zdecydujemy się na zaciągnięcie kredytu hipotecznego w konkretnym banku, warto zapytać o możliwość skorzystania z takiego czasowego zwolnienia z kredytu i co dokładnie możemy przez to rozumieć – zawieszenie spłaty całej raty kredytowej czy jedynie należnych odsetek i ile taka przyjemność kosztuje. „Wakacje kredytowe" teoretycznie są bowiem nieodpłatne, ale może się okazać, że wymagany jest aneks, który kosztuje. Na „wakacje kredytowe" nie ma jednak wpływu ani waluta kredytu, ani okres, na jaki został on zaciągnięty.

Najczęściej stosowanym rozwiązaniem jest prolongata w spłacie kredytu o miesiąc, tylko raz w roku kalendarzowym. Stosując tę zasadę, możemy uzyskać nawet dwumiesięczną prolongatę (przez grudzień i styczeń następnego roku). Należy jednak pamiętać, aby odpowiednio wcześnie powiadomić bank o chęci skorzystania z takiej opcji.

Niektóre banki mają też w swojej ofercie odroczenie spłat przez okres sześciu miesięcy w przypadku choroby lub utraty pracy. O przyznaniu takiego odroczenia decyduje bank. Trzeba jednak liczyć się z tym, że w przypadku skorzystania z odroczenia banki mogą ponownie zbadać nasza zdolność kredytową.

W zależności od banku zaległą ratę trzeba zapłacić albo zaraz po okresie zawieszenia, albo przedłużony zostanie całkowity okres kredytowania. W niektórych bankach kredyt może być ponownie przeliczony i zawieszona rata zostaje rozłożona na pozostały do spłaty okres.

Wakacje kredytowe są z jedną z opcji, która, jak widać, może mieć istoty wpływ na wybór banku-kredytodawcy.

Beata Gawrylak
Doradca Finansowy
Money Expert SA

Porównanie kredytów hipotecznych

Porównanie kredytów hipotecznych na zakup lokalu mieszkalnego lub domu w 7 wybranych ofertach z rynku.
Dane dla kredytu udzielanego w PLN na okres 10-20 lat w wysokości 100 tysięcy złotych z dnia 23.02.2007 r.

Nazwa banku	oprocentowanie	Prowizja za udzielenie kredytu	Opłata za wcześniejszą spłatę	Ubezpieczenie kredytu	Czas oczekiwania na decyzję
ING Bank Śląski	od 5,30	Od 0.5	1 proc od spłaconej przed terminem kwoty min. 200 PLN	0,20 proc. kwartalnie	14 dni
PKO BP	Od 5,10 % + prowizja	1,2 Do 3,5%	0 % – spłata częściowa (0,8 nie mniej niż 200 złotych za całkowitą)	0,65--0,79	–
Pekao SA	Od 5,10 % przez pierwsze 2 lata prom.	2 % min 500 zł	2,5 min 100 zł	0,25	14 dni
Millenium	Od 5,08	0	0-2%	0,0675 w skali miesiąca	14 dni
BPH	Od 5,12 + prowizja	1 Do 3,5%	2 %, mniejsza niż 50 proc. - 0%	0,90 % (dodawane do marży kredytu)	7 dni
Kredyt Bank	Od 5,15 + prowizja	1,35 min 250 zł	1% min 100 zł przez pierwsze 5 lat, później 0%	0,07 % w skali mies.	Do 2 tyg.
Nordea Bank Polska S.A.	Od 4,7%	Od 0,5 %	Po 3 latach – bezpłatnie. Wcześniej 2% spłacanej kwoty 0% - spłata	+1 pkt. procentowy, do uprawomocnienia się wpisu hipoteki .	Do 7 dni rob.

SŁOWNICZEK:

WALUTA KREDYTU
Kredyt hipoteczny udzielany jest w złotówkach bądź innej wymienialnej walucie, na przykład euro, czy szwajcarskich frankach. Zaciągając kredyty w złotówkach nie jesteś narażony na ryzyko kursowe związane z kredytami walutowymi.

OKRES KREDYTOWANIA
Okres kredytowania może wynosić nawet 30 lat. Czas ten można wydłużyć o 12 miesięczny okres karencji w spłacie kapitału. Powoduje to zawieszenie spłaty rat kapitałowych dając możliwość płacenia jedynie odsetek od udzielonej kwoty kredytu. Karencja nie jest obowiązkowa.

WYSOKOŚĆ KREDYTU
Minimalna wysokość kredytu wynosi 20.000 zł. Warunkiem uzyskania kredytu jest posiadanie wystarczających dochodów zapewniających spłatę kredytu oraz nieruchomości o wartości pozwalającej zabezpieczyć udzielony kredyt.

SPOSÓB ZAPŁATY
Możesz wybrać spłatę w miesięcznych kwotach równych (tzw. annuitetowych) lub miesięcznych kwotach malejących.

Partner&SON
NAJKRÓTSZA DROGA DO WŁASNEGO DOMU!
Wybierz ofertę lub nieruchomość, którą chcesz kupić i po prostu zadzwoń do najbliższego Partnera SON!
Kiedy wydajesz majątek opłaca się postawić na doświadczenie i kompetencje:
Pełną listę partnerów SYSTEMU OFEROWANIA NIERUCHOMOŚCI publikujemy na ostatniej stronie gazety.

SZUKASZ? cieśla murarz architekt mat.budowlane przeprowadzki instalator ogrodnik dekarz

Połącz się
www.son.pl
RANKING
Najlepsi w regionie!
5 miejsce wg ilości odwiedzin w rankingu ogólnopolskim Stat24!
stan na marzec 2007
USŁUGI DLA NIERUCHOMOŚCI
BAZA FIRM Z TWOJEGO REGIONU - DOPISZ FIRMĘ!
ZNALAZŁEŚ!

Domy:
w INTERNECIE
www.son.pl
Nieruchomości z ostatniej chwili
Proste wyszukiwanie ofert
PEWNA OFERTA
DRUKUJ
WYSZUKAJ WG CENY
DODAJ DO ULUBIONYCH
łatwo szybko i bezpiecznie.

AKTUALNIE W OFERCIE:
201 domów w tym:
wolnostojących - 159 ofert
bliźniaczych - 15 ofert
szeregowych - 16 ofert
letniskowych - 8 ofert
kompleks domów - 2 oferty
Najtańszy w ofercie:
45.000 zł wolnostojący
Kamesznica pow. żywiecki
Najdroższy w ofercie:
1.900.000 zł dom wolnostojący
Świerklaniec pow. tarnogórski

▼ Domy w cenie ok. 200.000 zł – skrócone przykłady z bieżącej oferty **www.son.pl**

■ **CHAŁUPKI**
– pow. raciborski
– wolnostojący
pow. domu 150 m²,
pow. działki 2500 m²
Dom może być dwurodzinny z 1931 roku, położony blisko granicy z Republiką Czech. 3 kondygnacje, 6 pokoi, łazienka, 2/wc, 3 pomieszczenia do adaptacji, możliwość adaptacji strychu na cele mieszkalne. (...)

■ **OKRAJNIK**
– pow. żywiecki
– wolnostojący
pow. domu 100 m²,
pow. działki 5226 m²
Ładnie położony budynek mieszkalny, murowany, częściowo podpiwniczony, na działce z ładnym widokiem i dobrym dojazdem. W budynku 4 pokoje, łazienka, kuchnia, garaż, kotłownia. Istnieje możliwość zagospodarowania poddasza. Media: prąd, woda, kanalizacja, co węglowe. (...)

■ **SŁAWIKÓW**
– pow. raciborski
– wolnostojący
pow. domu 174 m²,
pow. działki 1234 m²
12 km od Raciborza. Dom piętrowy + bud. gospod o pow.ok 45 m². 5 pokoi, kuchnia, łazienka. Nowe okna PCV. W cenie umeblowanie. CO - węgiel, szambo. Działka 12 a budowlana + 42 a pola. Cała nieruchomość znajduje się w pięknym miejscu z widokiem na odległą dolinę Odry. (...)

■ **BIERNA**
– pow. żywiecki
– wolnostojący
pow. domu 65 m²,
pow. działki 1700 m²
Zabudowana budynkiem mieszkalnym,podp. o pow. ok.65m². z poddaszem do adaptacji. Działka ogrodzona. PARTER: przedpokój, kuchnia, 2 pokoje PODDASZE: do adaptacji. Media: energia elektryczna, wodociąg gminny, gaz. Dojazd całoroczny drogą asfaltową. (...)

Co można na własnej działce?

Adam Nitka
Członek Polskiego Stowarzyszenia Doradców Rynku Nieruchomości. Agencja „Nitka&Czapla" - Gliwice
Partner SON

Rozmawiając z klientami jako pośrednik, widzę, że wielu z nich ma fałszywe wyobrażenie, co to znaczy prawo własności działki. A mówiąc bardziej konkretnie mylą prawo do własności z prawem do decydowania jak posiadaną działkę można zagospodarować – na co ją przeznaczyć.

Jest to o tyle ważne, że cel jakiemu ma służyć dana działka – czyli przeznaczenie tego terenu ma decydujący wpływ na jej wartość:

Np. grunty rolne sprzedaje się na Śląsku w zależności od klasy i położenia w cenach 1-10 zł/m² tymczasem grunty przeznaczone pod działalność komercyjną (zarobkową) mogą osiągać ceny kilkuset zł za 1 m² i więcej. To zrozumiałe, że sprzedając działkę właściciel chce uzyskać za nią jak najwyższą cenę.

Często więc klienci zgłaszając nam teren do sprzedania oświadczają, że chcą ją sprzedać pod budowę stacji benzynowej (bo słyszeli, że wtedy można uzyskać wysoką cenę), a tymczasem po sprawdzeniu okazuje się, że działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod uprawy rolne. Pierwsza reakcja – to oczywiście niedowierzanie i podejrzenie, że pośrednik ma jakieś nieczyste intencje (może sam chce tanio kupić?). Część klientów sprawdza naszą informację i wraca podpisać umowę, a część próbuje samodzielnej sprzedaży przez ogłoszenie.

Prawo do decydowania o tym jak ma być zagospodarowany dany teren – należy do władz samorządowych. To Rada Gminy poprzez podjęcie uchwały zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowi miejscowe prawo, które rozstrzyga – co i gdzie można.

Oczywiście właściciel danego terenu nie jest całkowicie bezwolny. Po ogłoszeniu, że gmina przystępuje do opracowania takiego planu – każdy posiadacz jakiejś działki może zgłosić wniosek o zmianę przeznaczenia np. działki rolnej na budowlaną. Jeżeli wniosek ten nie będzie sprzeczny z ogólnymi założeniami, dotyczącymi sposobu zagospodarowania terenów gminnych, to przy opracowaniu planu zostanie uwzględniony.

Niektórzy właściciele gruntów uznają to pewnie za ograniczenie ich prawa własności, ale nie może być inaczej. Spróbujmy sobie wyobrazić nasze otoczenie, gdyby każdy na swojej działce mógł bez żadnych ograniczeń robić to na co miałby ochotę. Czy można by wówczas znaleźć dla siebie właściwe miejsce do życia. Kto z nas chciałby mieć za płotem składnicę złomu, fabrykę b. senatora Stokłosy, albo stację benzynową? To właśnie na podstawie takiego prawa powstają w gminach dzielnice, w których z przyjemnością się mieszka (cicho, zielono) oraz dzielnice o przeznaczeniu przemysłowym.

W praktyce z powodu błędów z przeszłości lub ułomności ludzkiej natury wśród urzędników decydujących o tych sprawach na terenie gminy, często jako pośrednicy spotykamy się na Śląsku z domami mieszkalnymi wciśniętymi pomiędzy zakłady przemysłowe (koksownie, huty lub kopalnie).

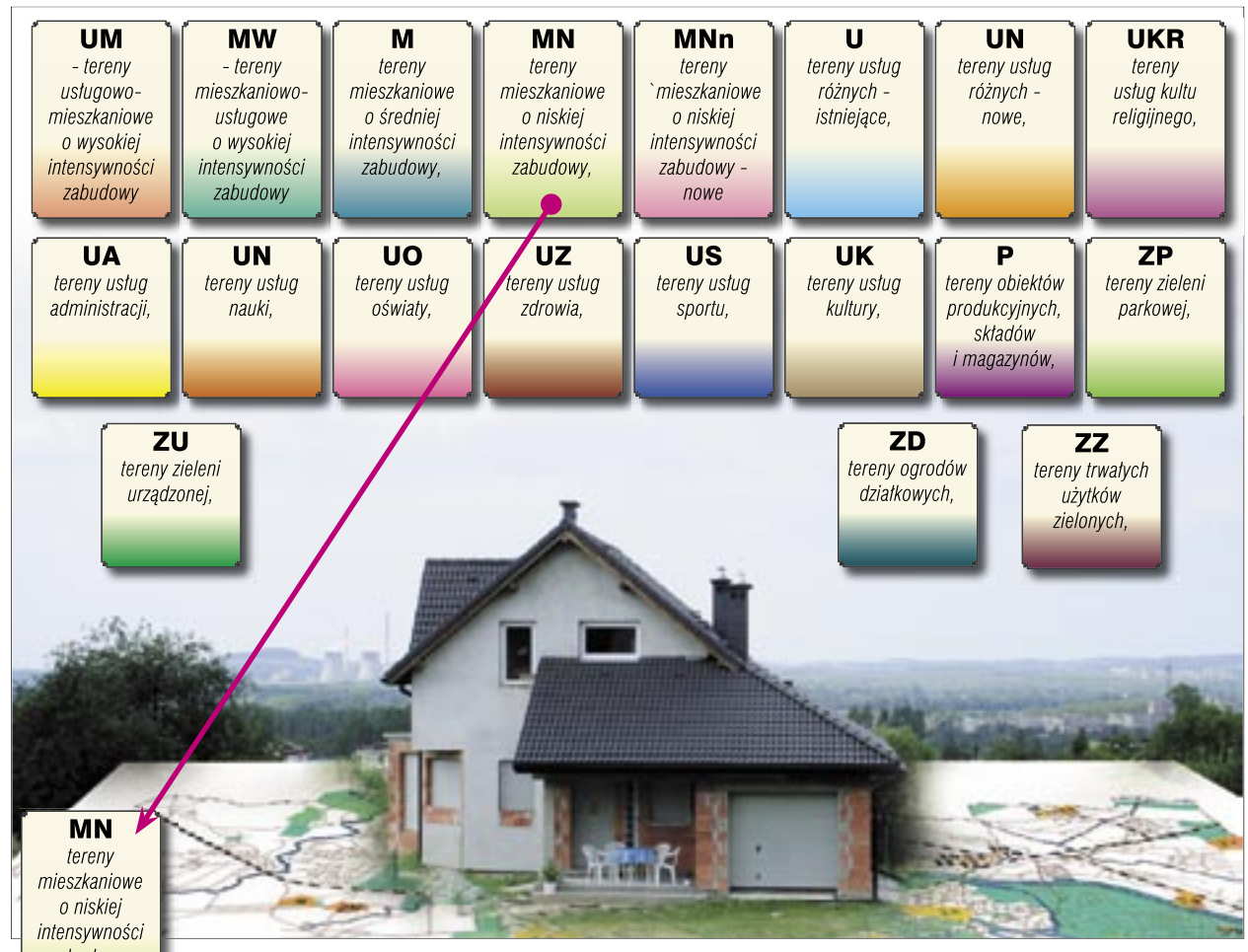
To stąd biorą się lepsze i gorsze dzielnice w miastach, w których kupuje się nieruchomości chętnie i wówczas drogo, albo niechętnie – ale za to tanio.

Zanim więc drodzy klienci ustalicie z pośrednikiem cenę sprzedaży działki, pozwólcie mu najpierw sprawdzić, co na jej temat mówi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i dopasujcie oczekiwaną cenę do rzeczywistości. A jeżeli traficie do pośrednika, który tego nie będzie sprawdzał, to uciekajcie od niego, gdzie pieprz rośnie.

Aby łatwiej można sobie było wyobrazić, jak różnorodne może być w planie przeznaczenie terenu, obok przedstawiam fragmenty z planu sporządzonego dla centrum Gliwic.

Prawo decydowania o zagospodarowaniu danego terenu należy do gminy.

To jak będzie wyglądać otoczenie naszej działki i co na niej ma się znaleźć można odczytać z planów zagospodarowania przestrzennego, dobrze więc zanim kupisz działkę zapoznać się z legendą. Poniżej przedstawiamy tylko niektóre skróty:



Dla każdego ogólnego rodzaju przeznaczenia, plan zawiera szereg koniecznych do spełnienia warunków szczegółowych. Poniżej przykład Kategorii MN:

1) Przeznaczenie podstawowe:
a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.

2) Przeznaczenie uzupełniające:
a) działalność usługowa i usługi nieuciążliwe - z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów powodujących znaczące zwiększenie ruchu samochodowego,
b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich),
c) uzbrojenie działki oraz dojazdy,
d) zieleń i ogrody przydomowe.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz towarzyszącej zabudowy usługowej,
b) intensywność zabudowy minimum 0,4,
c) utrzymanie linii rozgraniczających istniejących ulic (prowadzonych po granicach własności) oraz istniejących linii zabudowy,
d) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej maksymalnie - do 15,0 m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
e) wysokość nowej zabudowy jednorodzinnej w formie wolnostojącej, bliźniaczej, lub szeregowej i towarzyszącej jej zabudowy usługowej maksymalnie - do 12,0 m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
f) zmiany na istniejących obiektach wyznaczonych do ochrony konserwatorskiej oraz realizacja nowych obiektów na nieruchomościach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej wymagają działań określonych w rozdziale 5 uchwały,
g) wysokość zabudowy gospodarczej, w tym garaży jednokondygnacyjnych do 3,50 m licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
h) preferowane formy dachów: symetryczne dwuspadowe bądź czterospadowe z dopuszczeniem dachów naczółkowych. Zalecany kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych i usługowych: 30-45°, budynków gospodarczych: 15-30°. Zalecana kolorystyka dachów: czerwony, czerwono-brązowy, brązowy lub ciemno szary, kolorystyka tynków: jasna, stonowana. Dla obiektów usługowych, gospodarczych, infrastruktury technicznej, dopuszcza się dachy o niższym nachyleniu,
i) zastosowanie innych form dachu niż preferowane i zalecane w pkt. h), wymaga spełnienia warunku zachowania jednorodności rozwiązań w skali zespołu zabudowy lub ciągu ulicznego,
j) adaptacja pomieszczeń bądź realizacja odrębnych obiektów usługowych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, nie może powodować szkodliwych oddziaływań dla zdrowia ludzi i środowiska oraz zmiany charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki. Wymagane jest nawiązanie gabarytami i formą architektoniczną obiektów usługowych do zabudowy mieszkaniowej,
k) realizacja usług wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ramach posiadanej nieruchomości,
l) przeznaczenie min. 30% powierzchni nieruchomości zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej pod zieleń biologicznie czynną,
ł) przeznaczenie min. 20% powierzchni nieruchomości zabudowy zwartej (szeregowej i wielorodzinnej) pod zieleń biologicznie czynną,

Mit średniej ceny

W Polsce nie ma wdrożonego systemu, ani narzędzi do zbierania danych z rynku nieruchomości, służących do przeprowadzenia wiarygodnych badań i analiz.

Od czasu wzrostu koniunktury na rynku nieruchomości, prawie wszystkie gazety oraz portale internetowe zapełniły się tekstami różnych analityków i ekspertów, omawiającymi sytuację na rynku nieruchomości.

W tekstach tych często operuje się pojęciem średniej ceny mieszkania bądź działki. Czytający te teksty, niejednokrotnie na ich podstawie podejmują bardzo ważne decyzje związane z kupnem lub sprzedażą nieruchomości. To duży błąd.

Kategoria średniej ceny, może być przydatna w różnego rodzaju badaniach statystycznych pod warunkiem, że średnia została rzetelnie wyliczona. Jednakże takie dane nie są dostępne dla przeciętnego czytelnika prasy lub tekstów na portalu. Oni mają do czynienia ze średnią ceną obliczoną przez piszących dziennikarzy na podstawie ogłoszeń w gazetach lub na portalach. A tak wyliczona średnia jest liczbą kompletnie bezwartościową, wprowadzającą w błąd. Dlaczego?

Aby wyliczyć prawidłową średnią, to do porównań trzeba wziąć określoną liczbę nie różniących się pomiędzy sobą przedmiotów (np. mieszkań). Czy to jest możliwe w przypadku mieszkań – oczywiście tak, ale jak do tej pory nikt w Polsce takich obliczeń nie jest w stanie zrobić.

Czym się mogą różnić mieszkania

Pisałem już niejeden raz, że rynek nieruchomości jest rynkiem bardzo lokalnym. Ceny nieruchomości różnią się nie tylko w poszczególnych miejscowościach, ale również w dzielnicach tych miejscowości, a często również poszczególne dzielnice mają lokalizacje lepsze lub gorsze, bo oprócz lokalizacji budynku w mieście, każdy z nich ma jeszcze inne otoczenie. Gdy porównamy cenę mieszkania w dzielnicy najgorszej (czyli najtańszej) oraz najlepszej (czyli najdroższej) – to mogą się one różnić o 100 % lub dużo więcej.

Jeśli więc obliczymy średnią z mieszkania najtańszego położonego w złej dzielnicy – np. 2.000,-zł/m^2 oraz z mieszkania najdroższego w dobrej dzielnicy – np. 4000,-zł/m^2 - to wyniesie ona – 3000,-zł/m^2.

Jeżeli z tą średnią zapozna się osoba posiadająca mieszkanie w złej dzielnicy – to dając ogłoszenie w sprawie sprzedaży swojego mieszkania – wyceni je po 3000,- zł/m^2 – a więc zawyży cenę o 50%.

W takim samym przypadku – właściciel mieszkania w najlepszej dzielnicy – zaniży cenę swojego mieszkania. Tylko dlatego, że zasugerował się „średnią ogłoszeniową”,

A wspomniałem dopiero o jednym parametrze mieszkania – lokalizacji. Czym jeszcze mogą się różnić mieszkania pomiędzy sobą, co może również wpłynąć na ich wartość?

Jest tego trochę jak przedstawiamy w tabelkach obok.

Uruchamiając swoją wyobraźnię, każdy dopisze jeszcze wiele innych przykładów. Każdy z nich ma wpływ na wartość. Jeżeli więc nasza średnia ma być średnią wiarygodną, dającą możliwość wyciągnięcia prawidłowego wniosku, to powinna być wyliczona z przykładów identycznych mieszkań o dużej ilości takich samych parametrów. To samo dotyczy wielu innych wniosków, które wyciąga się w analizach rynku.

Skąd wziąć dane do porównań i obliczeń

Czy w gazetach i na portalach udostępnia się nam wiarygodne dane? – Na pewno nie! Są to dane szczątkowe, a więc mało wiarygodne. Dlaczego nie ma takich danych? – bo nikt w Polsce ich nie zbiera w profesjonalny sposób!!!

— Bo nie ma w Polsce, ani wdrożonego systemu, ani narzędzi do zbierania takich danych.

Można by zadać pytanie – to na jakiej podstawie w naszym kraju podejmuje się decyzje strategiczne dla rynku nieruchomości – no właśnie, na jakiej podstawie?

Przybliżonymi, ale niepełnymi danymi dysponują grupy zawodowe pracujące na rynku nieruchomości: rzeczoznawcy i pośrednicy. Zorganizowani rzeczoznawcy dysponują dużymi bazami cen transakcyjnych, jednakże ich źródłem są akty notarialne, które nie zwierają szczegółowych opisów mieszkań. Więc różnicami możliwymi do wyłapania są tylko lokalizacja i powierzchnia – rzadko coś więcej. Pośrednicy w obrocie nieruchomościami, którzy pracują na dobrym profesjonalnym programie komputerowym, mają wprawdzie wszystkie potrzebne dane do porównań, ale baza ich ofert ogranicza się tylko do ofert własnej firmy, a więc nie ma ich za dużo. Np. gdy w mieście jest 30 agencji, a dodatkowo połowa transakcji odbywa się poza nimi.

Polsce potrzebny jest wiarygodny system informacji o nieruchomościach, do którego dane wprowadzać będą wszyscy pracujący na rynku nieruchomości. Dopiero z takiego rejestru można będzie sporządzać analizy i opracowania dla właściwego gospodarowania olbrzymim majątkiem, jakim są nieruchomości.

A na razie uwaga na tzw. średnie ceny.

Adam Nitka
Członek Polskiego Stowarzyszenia Doradców Rynku Nieruchomości.

Typowe różnice w tych samych parametrach nieruchomości	
blok wysoki (11 pięter)	blok niski (do 4 pięter)
blok z wielkiej płyty	blok z cegły
budynek – rudera	piękna zabytkowa kamienica
parter lub ostatnie piętro	pierwsze lub drugie piętro
centralne ogrzewanie, gaz	ogrzewanie piecowe brak gazu
pokoje przejściowe	pokoje nieprzejściowe
kuchnia bez okna	kuchnia z oknem
mieszkanie przed remontem	mieszkanie po remoncie
budynek nieocieplony	budynek ocieplony
głośna ruchliwa ulica	ulica cicha, spokojna
małe (jedno, dwupokojowe)	duże (cztero, pięciopokojowe)

R E K L A M A

Więcej informacji w Internecie pod adresem **www.son.pl**

Rosja - wielki kraj i możliwości

Monika Łupińska–Duda
Agencja NITKA & CZAPLA
Gliwice
Partner SON

Rosja jest największym krajem świata i zajmuje 7 miejsce na świecie pod względem liczby mieszkańców.

W czasach ZSRR bycie właścicielem nieruchomości było niemożliwe. Istnienie prywatnej własności w Rosji zostało zadeklarowane w Nowej Konstytucji Rosyjskiej (1993 r.). Ideę rozwinięto później w rosyjskim kodeksie cywilnym. Proces prywatyzacji zaczęto dosyć bezładnie, gdyż nie było ku temu wzorców ani wypracowanych procedur. Wpłynęło to pozytywnie na organizację procesu prywatyzacji. Rząd rozpoczął tworzenie Państwowego Rejestru Nieruchomości. W roku 2001 budynki związano z gruntami, na których stały. Od tego czasu rejestracja prawa własności przebiega jednocześnie z rejestracją prawa własności gruntu, na którym stoją. Obecnie czynności dotyczące zbycia nieruchomości gruntowych są coraz lepiej zorganizowane.

Wielki budowniczy - państwo

Obecnie w Rosji ok. 80% zasobów mieszkaniowych jest sprywatyzowanych. Pozostałe 20% posiada państwo i gminy, głównie z przeznaczeniem dla zaspokojenia potrzeb dla tych, których nie stać na zakup własnego mieszkania. Jako jeden z głównych priorytetów rząd rosyjski uznał budownictwo mieszkaniowe.

W pierwszej połowie 2006 roku oddano w Rosji o 12% więcej mieszkań w stosunku do roku poprzedniego. Ich całkowita powierzchnia wzrosła o około 10%. Oczekuje się, że w najbliższej przyszłości popyt na mieszkania znacznie się zwiększy na skutek oddziaływania kilku czynników:

- federalnego programu Dostępne Mieszkanie (wprowadzanego w skali kraju od początku 2006 roku),
- boomu na kredyty hipoteczne nabierającego tempa w warunkach malejących stóp procentowych,
- zbyt niskiej powierzchni mieszkania (20 m^2 /mieszkańca)
- tworzącej się w Rosji klasy średniej.

Pomimo nagłośnionej przez Putina „wielkiej akcji budowlanej" w Rosji powstaje obecnie prawie dwa i pół razy mniej mieszkań niż u schyłku ZSRR.

Od 2006 roku wszyscy w Rosji, bez względu na wysokość dochodów, płacą jednakowy, 13 % podatek dochodowy ale ulgi podatkowe wciąż obowiązują. Każdy podatnik, który buduje dom lub mieszkanie albo je kupuje, także na rynku wtórnym, może sobie odpisać od dochodu maksymalnie równowartość 33 tys. dolarów. Ponadto osoby kupujące bądź budujące domy lub mieszkania nie muszą dokumentować źródeł pochodzenia pieniędzy wydanych na tę inwestycję.

Księgi wieczyste

W ZSRR nikt nie zaprzątał sobie głowy księgami wieczystymi skoro wszystkie nieruchomości były państwowe. Zatem dopiero ustawa z 1991 roku uruchomiła bezpłatną prywatyzację niemal wszystkich mieszkań w Rosji. System ksiąg wieczystych w Rosji znacznie różni się od polskiego. Prowadzeniem ksiąg nie zajmują się sądy, lecz specjalne państwowe urzędy rejestracyjne. Nowe mieszkania mają do razu zakładane księgi wieczyste.

Kredyty hipoteczne

Rosyjski rząd ma świadomość, że bez znacznego przyrostu liczby budowanych mieszkań Rosji grozi wzrost napięcia społecznego.

Aby rozkręcić budownictwo mieszkaniowe na prowincji tworzy się, i to z dużym powodzeniem, system kredytów hipotecznych, bazując na modelu amerykańskim. Jeśli chce się kupić mieszkanie, to wystarczy pokazać w banku, iż posiada się 30 procent kwoty na pierwszą wpłatę. Następnie bank sprawdza ukazane dochody i wylicza, ile może pożyczyć. Pewnym problemem jest długość okresu kredytowania, ponieważ banki dysponują na ogół krótkoterminowymi depozytami. W tej chwili kredyty hipoteczne są udzielane najczęściej na dziesięć lat, ale ten okres systematycznie się wydłuża, dzięki uruchomieniu wtórnego rynku kredytów hipotecznych. Powstała już spółka akcyjna, na razie ze 100% kapitałem państwowym, która zdobywa pieniądze na skup kredytów, emitując papiery wartościowe zabezpieczone hipoteką. Z kolei te papiery kupują duże państwowe banki, fundusze, które właśnie powstają w ramach reformy emerytalnej, oraz duże korporacje naftowe i gazowe.

Rosyjska rejestracja

Jeśli nieruchomość jest zbywana od państwa, musi być nabyta w drodze ofertowej. Podobnie jak w Polsce. Jeśli jest nabywana od prywatnych właścicieli, może być nabyta na podstawie bezpośredniej umowy sprzedaży, która musi zostać później zarejestrowana.

Nieruchomości na cele mieszkaniowe są zazwyczaj nabywane od osób prywatnych. Tutaj procedura jest oczywista: należy zebrać odpowiednie dokumenty, podpisać umowę i złożyć wniosek o jej rejestrację. Prawo własności ulega przeniesieniu tak szybko jak tylko umowa zostanie zarejestrowana. Trzeba zwrócić szczególną uwagę by dokonać wstępnej analizy historii stanu prawnego nieruchomości. Jeśli w jakimś momencie istniały osoby (dzieci), których prawa nie zostały uwzględnione w toku prywatyzacji, umowa może zostać unieważniona.

Trzeba pamiętać, że przejście prawa własności dokonuje się wraz z urzędową rejestracją, a nie wraz z podpisaniem umowy oraz, że rejestracja prawa własności gruntu musi nastąpić jednocześnie z rejestracją prawa własności budynku.

Rejestracja trwa 1 miesiąc od momentu wypełnienia wniosku i załączenia dokumentów. Nie ma wymogu uwierzytelniania u notariusza umowy sprzedaży nieruchomości, wystarczy, że umowa jest sporządzona na piśmie i podpisana przez właściwie umocowanych przedstawicieli stron. Jeśli strony zdecydują się na notarialne poświadczenie umowy, stawka taksy notarialnej wynosi 1% ceny sprzedaży.

Moskiewski boom

Ceny moskiewskich mieszkań biją rekord za rekordem. Moskwa o wiele wyprzedza pod tym względem wszystkich najbliższych konkurentów, potwierdzając opinię, że jest jednym z najdroższych miast świata.

Cena moskiewskiego mieszkania obecnie wynosi około 3,5 tysiąca dolarów/m^2. Dla miasta, gdzie średnie zarobki dopiero niedawno zbliżyły się do wielkości około 900 dolarów to niewyobrażalnie drogo. Prokuratura Generalna i Federalna Służba Antymonopolowa (FAS) próbują obecnie wyjaśnić czy ta sytuacja została spowodowana świadomą polityką, podejrzewając moskiewskich inwestorów o zmowę cenową.

Budowniczowie i agenci nieruchomości usprawiedliwiają się, opowiadają o wysokich cenach moskiewskiej ziemi, o kolosalnych wydatkach na cudowne nowinki nowoczesnej kanalizacji i na inne systemy inżynieryjne, które mają zastosowanie w nowych elitarnych budynkach w stolicy, wyłącznie według standardów europejskich. Panuje opinia, że rynek moskiewski jest potencjalnie gotowy na średnią wartość mieszkania na poziomie nawet 6-6,5 tysiąca dolarów/m^2.

Nie tylko emerytom, ale i stosunkowo młodym ludziom korzystniej jest sprzedać lub wynająć komuś swoje moskiewskie mieszkanie i osiedlić się gdzieś poza miastem, gdzie i życie i zakwaterowanie jest o wiele tańsze. Tam też prawdopodobnie będą szukać pracy. Miliony przyjezdnych z Azerbejdżanu, Mołdawii, Ukrainy zadowalają się łóżkiem w hotelu pracowniczym lub w wynajmowanym mieszkaniu. Własnego lokalu w stolicy Rosji nie będą mieli nigdy, nawet jeśli osiądą tutaj na długie lata.

Tymczasem władze miasta nie tracą optymizmu. Ożywiony popyt stwarza warunki, w jakich pozostaje tylko, jak mówi mer Moskwy Jurij Łużkow - „budować, budować i budować". Do końca roku w Moskwie planuje się wznieść 4,7 miliona m^2 mieszkań. Nie wszystkie pójdą na sprzedaż, ponad jedna trzecia ma zostać rozdzielona zgodnie z programami socjalnymi. Z tego władze stolicy nie zamierzają rezygnować, nawet w sytuacji ogromnego popytu komercyjnego na moskiewskie mieszkania.

Wciąż drożejące mieszkania moskiewskie to niesamowicie atrakcyjne narzędzie inwestycyjne, porównywalne pod względem opłacalności chyba tylko z naftowymi transakcjami terminowymi. Popyt przynajmniej dwukrotnie przewyższa podaż, nowe mieszkania są momentalnie rozkupywane już na etapie układania fundamentów. Do Moskwy po mieszkania przyjechała nie tylko „cała Rosja", ale i zamożna część „postradzieckiej Eurazji". I nie tylko z rublami lecz również z dolarami, euro, funtami angielskimi, frankami szwajcarskimi, ze sprytem i żyłką do interesów, a najważniejsze - z niezłomną wolą posiadania nieruchomości w rosyjskiej stolicy.

Za miesiąc:
Włoskie nieruchomości.

R E K L A M A

R E K L A M A

Kredyt pod lupą

Udzielane przez banki kredyty hipoteczne sprawiły, że po kilku latach posuchy, na rynku nieruchomości rozpoczęło się nienotowane od wielu lat ożywienie. Zdaniem bankowców, to jednak również problem. Zbliżamy się bowiem do niebezpiecznej granicy możliwości finansowych kredytobiorców. Już w ubiegłym roku wprowadzono ograniczenia w przyznawaniu kredytów walutowych. Efekt był taki, że coraz mniej klientów spełniało wymagania banków. Te ostatnie chcą jednak pozyskiwać nowych klientów znalazły wyjście z sytuacji: wydłużają czas spłaty kredytów do zupełnie abstrakcyjnych granic. Kredyty na ponad 40 lat nie dziwią już nikogo. Oznacza to jednak, że tak naprawdę kredytobiorcy zaczynają już obciążać spłatą... swoje dzieci.

— *Z niepokojem obserwuję lawinowy wzrost mieszkaniowy* — powiedziała **Katarzyna Zajdel Kurowska**, wiceminister finansów i wiceprzewodnicząca Komisji Nadzoru Bankowego — Część gospodarstw domowych może stać się niewypłacalna.

Chodzi o to, że raty kredytowe mogą okazać się zbyt duże, a tracąc płynność finansową, kredytobiorcy mogą w konsekwencji utracić też wymarzone mieszkania.

Na problem lawinowego wzrostu kredytów mieszkaniowych – i to mimo wprowadzenia przed rokiem tzw. rekomendacji - zwrócił uwagę Krzysztof Rybiński, wiceprezes NBP. W jego ocenie, Polacy zadłużają się już nie na dwa, ale nawet na trzy pokolenia. Jeżeli miesięczne raty kredytów są zbyt wysokie, to banki tak wydłużają okres spłaty, żeby zmniejszyć obciążenia i aby więcej osób mogło wziąć kredyt.

Kredytom mieszkaniowym bacznie przygląda się Główny Inspektorat Nadzoru Bankowego.

Z analiz przeprowadzonych przez GINB wynika, że wprowadzone w ubiegłym roku zmiany, utrudniające przyznanie kredytów w walutach obcych, dało pozytywne efekty. Klienci są lepiej informowani o ryzyku zmian kursowych, banki ograniczyły z kolei ryzyko, które same podejmują.

(TYS)

Duży problem

Rynek nieruchomości w Stanach Zjednoczonych obserwują w ostatnich miesiącach wszyscy ekonomiści na świecie. Jeśli za Oceanem domy sprzedawały się słabo oznaczało to do tej pory początek problemów dla całej gospodarki światowej. Tymczasem wyniki publikowane przez tamtejszych developerów są dużo gorsze niż stosunkowo niedawne prognozy. W Polsce już widać skutki.

Spadki cen na rynku nieruchomości nastąpiły po pięciu latach ich dynamicznego wzrostu podsycanego przez najniższe od ponad 40 lat stopy procentowe. Inwestorzy, wietrząc dobry interes i mając pod ręką wyjątkowo tani kredyt, masowo kupowali domy, zarówno całoroczne, jak i wakacyjne. Ceny rosły w zawrotnym tempie około 10 proc. rocznie. Na dodatek duże kapitały zaangażowali inwestorzy z Europy, korzystając z bardzo mocnego euro, które czyniło nieruchomości w USA relatywnie tanimi.

Ta hossa to już jednak historia. W ciągu ostatnich 12 miesięcy średnia cena domu obniżyła się o blisko 3 proc. W połowie 2006 r., po serii 17 z rzędu podwyżek stóp procentowych, główna stopa urosła do 5,25 proc. Na efekty nie trzeba było długo czekać. Gorzej zarabiający kredytobiorcy szybko popadli w tarapaty finansowe, wciągając za sobą w kłopoty firmy działające na rynku nieruchomości oraz banki udzielające pożyczek hipotecznych.

Kryzys jednak się pogłębia. Niektóre fundusze podwyższonego ryzyka działające na rynku nieruchomości są prawie bezwartościowe. Amerykanie chcą obecnie budować aż o blisko połowę mniej domów niż w rekordowej końcówce 2004 r. Banki odrzucają coraz więcej wniosków kredytowych.

Dolar staje się więc coraz tańszy. Polacy pracujący w USA i chcący przywieźć do Polski trochę oszczędności, patrzą na słabnącego dolara ze strachem. Coraz trudniej jest odłożyć za Oceanem taką sumę, która w Polsce pozwoli na wybudowanie domu.

(TYS)

Więcej za podział

Senacka komisja gospodarki narodowej poparła przepis nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami, przewidujący, że właściciele działek budowlanych za ich podział będą płacić gminie 30 proc. wartości działki (tzw. opłata adiacencka).

Gminy pobierają tzw. opłaty adiacenckie za wzrost wartości nieruchomości. Tymczasem wartość działki budowlanej wzrasta m.in. w wyniku jej podziału, scalenia lub zainstalowania na niej urządzeń infrastruktury technicznej: wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych itd. Nowelizacja po raz pierwszy kompleksowo reguluje sprawy związane z gospodarowaniem nieruchomościami należącymi do Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego.

Jak napisano w uzasadnieniu do noweli, proponowane rozwiązania nie powinny „znacząco wpłynąć na wydatki i dochody budżetu jednostek samorządu terytorialnego oraz budżetu państwa. Zaproponowane zmiany nie powodują nowych dodatkowych obciążeń tych budżetów".

Nowelizacja upraszcza też procedury związane z wykupem mieszkań komunalnych przez dotychczasowych najemców. Przewiduje m.in., że osoby, które wykupiły mieszkanie od gminy z bonifikatą i zdecydują się na ich sprzedaż przed upływem 5 lat, będą musiały zwrócić bonifikatę. Jeżeli jednak pieniądze ze sprzedaży w ciągu roku zostaną wydane na zakup drugiego mieszkania, bonifikaty nie trzeba będzie zwracać.

Nowelizacja skraca także okres zawieszenia postępowania podziału nieruchomości z 12 do 6 miesięcy. Do tej pory urząd gminy na wniosek właściciela nieruchomości, mógł przerwać na rok postępowanie w sprawie podziału nieruchomości.

Osobny punkt zawiera też regulacje dotyczące zawodu pośrednika i zarządcy nieruchomości. Zgodnie z nowymi przepisami, kandydaci do tych zawodów nie będą musieli zdawać, jak dotychczas, państwowego egzaminu licencyjnego. Wystarczą studia magisterskie np. ekonomiczne i półroczne praktyki w zawodzie.

(TYS)

R E K L A M A

Więcej informacji w Internecie pod adresem **www.son.pl**

Nieruchomości w Trójmieście

Szymon Sędek
Członek Polskiego Stowarzyszenia Doradców Rynku Nieruchomości

Wzrost cen nieruchomości w Polsce trwa właściwie nieprzerwanie, ale w porównaniu do 2006 można zaobserwować, że rok 2007 tę tendencję wycisza. Ceny nadal rosną, ale w stabilnym, dość powolnym tempie. Rynek nieruchomości w Trójmieście odzwierciedlał właśnie te ogólnopolskie trendy.

Rynek pierwotny oraz wtórny w pierwszej połowie 2006 roku zmieniał się i rozwijał bardzo dynamicznie. Dowodem tego nie tylko były raptowne zmiany cen, ale również ilość wykonywanych transakcji. Deweloperzy sprzedawali wszystkie swoje nieruchomości na pniu, bez względu na standard, lokalizacje czy cenę swoich inwestycji.

W pierwszej połowie obecnego roku można zauważyć, że zainteresowanie obrotem nieruchomości nie jest już tak wysokie i zawiera się mniej umów. Nawet nowe mieszkania, w stanie deweloperskim nie sprzedają się od ręki.

Jednakże nie wszystkie nieruchomości dotknięte zostały spadkiem popularności. W porównaniu z zeszłym rokiem dobrze sprzedają się niezabudowane działki leżące poza obrębem miasta, ale będące dobrze skomunikowane z Gdańskiem, Gdynią i Sopotem. W tej sferze najlepiej schodzą grunty o rozsądnej, niewygórowanej cenie tzn. w granicach 130 – 150 zł/m^2

Rok 2007 przyniósł również ożywienie rynku najmu, w szczególności na rynku średnich mieszkań, które zawsze były najbardziej popularne: i w sprzedaży i w najmie.

Całe Trójmiasto przeżywa problemy dotyczące podaży. Ciekawych nieruchomości jest naprawdę za mało by nasycić popyt. Najlepiej przedstawia się sytuacja z działkami poza miastem, których jest dość sporo, o zróżnicowanym standardzie i cenie.

Najwięcej problemów stwarza poszukiwanie małych lub średnich mieszkań na rynku wtórnym. Dość sporo jest ofert mieszkań większych, które nie cieszyły się zbytnią popularnością. Większy wybór możemy spotkać jedynie przyglądając się rynkowi pierwotnemu.

Ceny w Trójmieście są bardzo zróżnicowane. Najdroższy jest Sopot i bardziej ekskluzywne dzielnice Gdyni, nowe mieszkanie najczęściej waha się pomiędzy 21 000 a 25 000 zł/m^2. Najwyższe ceny mieszkań są w Sopocie, w którym średnie ceny na rynku wtórnym zazwyczaj mieszczą się między 12 000 a 15 000 za metr kwadratowy, choć to też nie reguła. Dla przykładu trzydziestosześciometrowa kawalerka na ulicy Bohaterów Monte Cassino kosztuje 919 500 złotych, co oznacza, że za metr kwadratowy trzeba zapłacić tam 25 000. Z drugiej strony kawalerka na Alei Niepodległości (co również oznacza ścisłe centrum) mierząca 37 metrów kwadratowych kosztuje jedynie 340 000, czyli trochę ponad 9 000 za metr. Za mieszkanie w Gdańsku lub w Gdynia trzeba zapłacić średnio 7 000 do 8 000 za metr, choć za mieszkanie w okolicach Starówki, Starej Oliwy, Centrum Gdyni czy Kamiennej Góry, w wysokim standardzie może kosztować około 12 000 za metr, a mniej atrakcyjnych i bardziej odległych dzielnicach trochę ponad 4 000.

Ceny gruntów pod budownictwo mieszkaniowe w miastach wahają się w przedziale pomiędzy 500 a 1000 zł/m^2. Nie brak również „szalonych ofert" np. za bardzo dobrze zlokalizowaną działkę 500 m^2 w Gdyni, z zatwierdzonym projektem budowy – 3.000.000 zł.

Sopot - Hotel Rezydent.

Gdańsk Przymorze - osiedle „Horyzont".

Sopot - Krzywy Domek.

Gdynia - Sea Towers, wizualizacja, obok stan obecny.

Sopot - Hotel Haffner.

Pola w cenie

Coraz bardziej zaciera się granica pomiędzy cenami gruntów budowlanych i rolnych. Te ostatnie stają się coraz bardziej atrakcyjną inwestycją, nawet dla tych inwestorów, którzy nigdy nie mają zamiaru zajmować się rolnictwem

O tym jak bardzo intratne mogą być inwestycje w grunty rolnicze mogliśmy się dowiedzieć.... słuchając informacji na temat szczegółów akcji Centralnego Biura Antykorupcyjnego w Ministerstwie Rolnictwa. Działki rolne z linią brzegową w okolicach Wielkich Jezior Mazurskich kosztują nawet po 60 zł za metr kwadratowy. Ale nawet kilkaset metrów dalej ich cena wciąż przekracza 30 zł. W Bieszczadach ceny gruntów rolnych sięgają 50-60 zł za metr. Inwestorom wyraźnie nie przeszkadza jednak ich obecny status. Zakupy spekulacyjne gruntów rolnych są coraz częstsze.

Wzrost zainteresowania działkami rolnymi nie jest zaskakujący. Na rynku brakuje działek budowlanych. A te, które się pojawiają, często są przedmiotem licytacji między zainteresowanymi ich kupnem. Wiele osób nie traktuje ich nawet jako tereny pod przyszłą budowę, ale jako inwestycję.

W ostatnich miesiącach można było zarobić, kupując mieszkania czy apartamenty. Dla wielu drobnych inwestorów ich zakup, zwłaszcza w największych miastach, był poza zasięgiem. Podobnie z najatrakcyjniejszymi działkami budowlanymi. Stać ich natomiast na mniejsze grunty rolne. Głównie w miejscach, gdzie wciąż, mimo rosnących cen, metr kosztuje od kilkunastu do 20 - 30 zł. W województwie śląskim grunty rolnicze kosztują około 10 złotych za metr kwadratowy. Warto pamiętać jednak, że przekwalifikowanie działek to nie tylko proces długotrwały, ale też i wymagający poniesienia pewnych kosztów. Czasami też... wręcz niemożliwy do przeprowadzenie ze względów proceduralnych.

(TYS)

Kredyt z dopłatą

Czy po kredyt mieszkaniowy z budżetową dopłatą ustawi się kolejka chętnych? Na razie skorzystało z niego tylko kilka tysięcy osób, ale dzięki ostatnim zmianom będzie dużo łatwiej go wziąć.

Prezydent już podpisał nowelizację ustawy „O finansowym wspieraniu rodzin w nabywaniu własnego mieszkania". Teraz łagodniejsze będzie tzw. kryterium kosztowe mieszkań i domów objętych rządowym programem. Aby skorzystać z budżetowej dopłaty do kredytu (przez osiem lat mniej więcej połowa odsetek), cena lub koszt budowy domu bądź mieszkania nie może przekroczyć podawanych przez wojewodów (na podstawie danych GUS) średnich kosztów budowy w województwie lub mieście wojewódzkim. Problem w tym, że w dużych aglomeracjach ceny mieszkań są dużo wyższe niż w innych miastach, a to bije po kieszeni największą grupę potencjalnych chętnych. W efekcie z dopłat skorzystało nie więcej niż 3 tys. osób, głównie z małych miasteczek. W tym czasie banki udzieliły ponad 150 tys. „zwykłych" kredytów mieszkaniowych.

Dzięki nowelizacji, która wejdzie w życie najpewniej w drugiej połowie sierpnia dostępność, a w konsekwencji popularność kredytów z dopłatą powinna się poprawić, bo GUS-owski wskaźnik wzrośnie o 30 proc. Nowelizacja praktycznie nic nie da kupującym mieszkania w Krakowie czy Wrocławiu, za to znacznie poprawi się sytuacja mieszkańców Śląska, gdzie GUS-owski wskaźnik wzrośnie z ok. 3 tys. do 4 tys. zł za m kw. Np. w Katowicach w tej cenie oferowanych jest na rynku wtórnym blisko 60 proc. mieszkań.

Żeby dostać dopłatę, trzeba jednak spełnić odpowiednie warunki. I tak powierzchnia użytkowa kupowanego mieszkania nie może przekroczyć 75 m kw., a domu - 140 m kw., przy czym dopłata do odsetek obejmuje w pierwszym przypadku 50 m kw., a w drugim - 70 m kw.

(TYS)

Więcej informacji w Internecie pod adresem **www.son.pl**

Działki:

W INTERNECIE
www.son.pl

Nieruchomości z ostatniej chwili
Proste wyszukiwanie ofert
PEWNA OFERTA KLAUZULA NA WYŁĄCZNOŚĆ SON

DRUKUJ
WYSZUKAJ WG CENY
DODAJ DO ULUBIONYCH

łatwo szybko i bezpiecznie.

AKTUALNIE W OFERCIE:
216 działek w tym:

mieszkaniowe	-	153 oferty
inwestycyjne	-	42 oferty
rolne	-	12 ofert
rekreacyjne	-	2 oferty
leśna	-	1 oferta

Najtańsza w ofercie:
cena 14.000 zł rolna pow. 4318 m²
Wodzisław Śląski

Najdroższa w ofercie:
cena 2.460.000 zł inwestycyjna
pow. 2,3600 ha Tychy

▼ Działki w cenie ok. 200.000 zł – skrócone przykłady z bieżącej oferty **www.son.pl**

■ **TOPOROWICE**
– pow. będziński
– mieszkaniowa
pow. 3818 m²,
Działka o szerokości 24 m, położona między dwoma drogami publicznymi - możliwy podział a więc zakup połowy lub 1/3 części. Działka nieuzbrojona położona w terenie uzbrojonym. Wokół dużo przestrzeni, cisza i spokój, w niedalekiej odległości tereny leśne oraz powstający zbiornik wodny Pogoria IV. (...)

■ **PŁAWNIOWICE**
– rolna
pow. 55951 m²,
Działka przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny pól uprawnych, ogrody. Pięknie położona - wśród pól, w pobliżu lasu, blisko linii kolejowej, na działce linia energetyczna, dojazd drogą utwardzoną. (...)

■ **CZEKANÓW**
– pow. tarnogórski
– mieszkaniowa
pow. 2378 m²,
Działka położona w trzecim rzędzie od drogi publicznej o kształcie trapezu, płaska z własnym dojazdem do drogi publicznej. Wśród zieleni w dzielnicy domków jednorodzinnych. Na działce przyłącza wody i prądu. Możliwość doprowadzenia gazu od drogi publicznej (40 m). Działka stanowi własność. (...)

■ **SMOLNICA**
– pow. gliwicki
– mieszkaniowa
pow. 1190 m²,
Działka budowlana, aktualne warunki zabudowy dla domu jednorodzinnego, drugi pas zabudowy ul. WIEJSKIEJ , obok będą budowane trzy nowe domy, pełne uzbrojenie, przepiękny widok na cysterski park krajobrazowy, blisko do lasu, 8 km od Gliwic. (...)

W cyklu: BIURA NIERUCHOMOŚCI

PARTNERZY SON PEWNA OFERTA KLAUZULA NA WYŁĄCZNOŚĆ SON

Przedstawiamy śląskie biura nieruchomości, które pracują w oparciu o nowoczesne metody oferując wysoką jakość obsługi.

Rybnik

P.M. NIERUCHOMOŚCI
CHMIELEWSKA

SKUTECZNOŚĆ, NOWOCZESNOŚĆ, BEZPIECZEŃSTWO

Nazwa firmy:
P.M. NIERUCHOMOŚCI
– Mirella Przybyło-Chmielewska

Adres:
- 44-200 Rybnik,
  ul. Zamkowa 6,
  tel/fax 0 32 42 44 788, 502 310 628,
  508 070 593, 508 070 594
  p.m.nieruchomosci@wp.pl

Przynależność do:
BCK SPON; SON

Licencje zawodowe
- Licencja pośrednika w obrocie nieruchomościami 2846

Wielkość ubezpieczenia OC:
- 50 000 euro

Zakres działalności:
- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami (sprzedaż, kupno, wynajem, zamiana).
- Doradztwo w zakresie nieruchomości.
- Doradztwo i pośrednictwo kredytowe.

Tarnowskie Góry

BiG
rok założenia 1989
WIELOLETNIE DOŚWIADCZENIE
PROFESJONALNA OBSŁUGA

Nazwa firmy:
BiG — BIURO OGŁOSZEŃ REKLAMY i POŚREDNICTWA" GRZEGORZ KLAUZA
Firma działa od 1989 roku

Adres:
- 42-600 Tarnowskie Góry, ul. Kaczyniec 12,
  tel/fax 032/285-48-45,
  tel. 381-18-90,
  kom. 501-576-634
  Bytom, ul. Krakowska 22,
  tel/fax 032/280-06-22,
  kom. 501-364-394,
  kom. 506-065-858

e-mail: biurobig@o2.pl
e-mail: biurobig@com.pl
www.biurobig.com.pl

Przynależność do:
BCK SPON, SON, ŚSRZM

Licencje zawodowe
- licencja pośrednika nr 943
- licencja pośrednika w trakcie postępowania kwalifikacyjnego
- licencja rzeczoznawcy majątkowego nr 4240

Wielkość ubezpieczenia OC:
- 25.000 EURO i 300.000 zł

Zakres działalności:
- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami (kupno, sprzedaż, wynajem, zamiany).
- Doradztwo w zakresie nieruchomości.
- Wyceny nieruchomości.
- Pośrednictwo i doradztwo w udzielaniu kredytów hipotecznych.

Żywiec

Nazwa firmy:
Nieruchomości Handzlik

Adres:
- 34-300 Żywiec,
  ul. Dworcowa 3,
  tel. 33 861-75-13

Przynależność do:
BCK SPON; SON

Licencje zawodowe
- Nr 6870

Wielkość ubezpieczenia OC:
- 25.000 euro

Zakres działalności:
- Nieruchomości – pośrednictwo.
- Kredyty – pośrednictwo.

Bielsko – Biała

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI
UCIŃSKI

Nazwa firmy:
Agencja Nieruchomości Uciński

Adres:
- 43-300 Bielsko-Biała,
  ul. Barlickiego 25

tel. 033 822 18 10
0 504 82 82 82
0 509 351 872
0 509 351 687
www.anu.pl
anu@anu.pl

Przynależność do:
BCK SPON; SON

Licencje zawodowe
- Nr 1341

Wielkość ubezpieczenia OC:
- 25 000 EUR

Zakres działalności:
- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami.
- Doradztwo w zakresie rynku nieruchomości.
- Doradztwo finansowe związane z uzyskaniem kredytu bankowego.
- Przygotowanie profesjonalnej kampanii reklamowej.

Szukasz dobrego pośrednika w Twojej okolicy? Sprawdź pełną listę na ostatniej stronie gazety➔

SON
REGION
bielski

M Mieszkania

sM2p BIELSKO-BIAŁA, ul. Gorkiego - 2 pokojowe, pow. 40,6 m2, wysoki parter; stan deweloperski, miejsce parkingowe gratis; POLAK-OPYRCHAŁ 033 4988580, 504797564
Nr 54A203 CENA: 121 800 zł

sM2p BIELSKO-BIAŁA, ul. Gorkiego - 2 pokojowe z balkonem i antresolą, pow. 39 m2; 3 piętro (poddasze); standard deweloperski; POLAK-OPYRCHAŁ 033 4988580, 0504797564
Nr 54A200 CENA: 140 000 zł

sM2p BIELSKO-BIAŁA, ul. Gorkiego - pow 43,5 m2; dwupokojowe, z antresolą, balkon; 3 piętro; widok na góry; stan deweloperski; POLAK-OPYRCHAŁ 0334988580, 504797564
Nr 54A202 CENA: 170 000 zł

sM3p BIELSKO-BIAŁA, 3 pokojowe mieszk. 61 mkw na I piętrze w bloku 4-pietrowym, CENA 190000zł. Nowe okna PCV. Miesięczne opłaty 500 zł + prąd wg. wskazań licznika. KRZEMPEK NIERUCHOMOŚCI (33) 8184699
Nr 80A8 CENA: 190 000 zł

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
SON to ponad 210 Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży

sM3p BIELSKO-BIAŁA, Centrum - 3-pok. na 2 piętrze w przedwojennej kamienicy 76,5 m2 funkcjonalne, doskonała lokalizacja Nieruchomości ROTUNDA,
33 821 0679, 505781070
Nr 60A24 CENA: 250 000 zł

sM4p BIELSKO-BIAŁA, Mieszkanie o pow. użytkowej 83,88m2, poł, na 3 pietrze w budynku 10 piętrowym. Mieszkanie rozkładowe. Do wprowadzenia od zaraz.
Uciński 504 828282
Nr 24A180 CENA: 230 000 zł

sM4p BIELSKO-BIAŁA, Doliny Miętusiej- 70,6m2, indwidualnie zaprojektowane, wysoki standard; 4pokoje, widok na góry; niski blok; POLAK-OPYRCHAŁ
033 4988580, 504797564
Nr 54A212 CENA: 230 000 zł

sM ŻYWIEC, funkcjonalne mieszkanie z tzw. klimatem o pow. całkowitej 130 mkw na poddaszu pięknej willi z 1900 roku. Mieszkanie składa się z salonu z balkonem (widok na jezioro) o pow. 23,25 mkw, kuchni (z werandą) połączonej z jadalnią o łącznej pow. 29,30 mkw, 3 sypialni (18,45 mkw, 20,50 mkw, 8 mkw), 3 spiżarni, kotłowni oraz przedpokoju (11 mkw). Okna PVC, ogrzewanie co gazowe, prąd, woda i kanalizacja miejska, telefon.
DACZA Żywiec, tel. 694469902.
Nr 1A563 CENA: 200 000 zł

D Domy

sD BIELSKO-BIAŁA, Krzemionki, podpiwniczony budynek o pow. całk. 200m, mieszkalnej 110m, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, garaż. Część mieszkalna po remoncie, nowe okna. Woln ostojący budynek gospodarczy o pow. 72m. Działka 27 arów ogrodzona, uzbrojona.
BCN (033) 812-27-04
Nr 62A25 CENA: 260 000 zł

sD BIELSKO-BIAŁA, BIELSKO. Dom w zabud. szeregowej 150m2, działka 500m2. Spokojna i bezpieczna okolica, otoczenie zieleń wysoka i zabudowa jednorodzinna. 5 pokoi, kuchnia, jadalnia, łazienka, WC, taras i balkon. Istnieje możliwość zakupu garażu. Prąd, woda, gaz, kanalizacja w budynku.
Cena za stan deweloperski, mozliwość wykończenia „pod klucz".
KRZEMPEK NIERUCHOMOŚCI
(033) 8184699, 692343716
Nr 80A4 CENA: 405 000 zł

sD BIELSKO-BIAŁA, U PODNÓŻA GÓRY „SZYNDZIELNIA", 5 km od centrum Bielska-Białej. Dom szeregowy z ogródkiem.
Bardzo atrakcyjna lokalizacja.
Uciński 0504 828282
Nr 24A172 CENA: 450 000 zł

sD BIELSKO-BIAŁA, Dom w stanie surowym otwartym o pow. użytk. 168 m2, położony na uzbrojonej działce o pow. 10,5a. Kuchnia, 3 sypialnie, 2 łazienki.
Uciński 0504 828282
Nr 24A176 CENA: 500 000 zł

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON

sD BIELSKO-BIAŁA, Dom, poł. lat '90, ok. 270mkw, działka 735mkw, II piętra, 7 pokoi, 3 łazienki, spokojna okolica, możliwość dokupienia 822 mkw gr, 550 tyś zł.
KRZEMPEK NIERUCHOMOŚCI
692343716
Nr 80A9 CENA: 550 000 zł

sD BIELSKO-BIAŁA, Aleksandrowice - 2 samodzielne lokale mieszkalne, bud. pod działalność gosp. 145 m2, działka ogrodzona1865 m2
POLAK OPYRCHAŁ
0334988580, 601458074
Nr 54A205 CENA: 650 000 zł

sD BIELSKO-BIAŁA, Luksusowy dom. Budynek do zamieszkania o pow. użyt. ok. 150 m2, położony na widokowej, zagospodarowanej działce o pow. 12.5a.
Uciński 0504 828282
Nr 24A175 CENA: 1 000 000 zł

sD BIELSKO-BIAŁA, Straconka - rezydencja 317 m2, nowoczesne technologie, do wykończenia, superwidokowa działka 5868 m2; POLAK OPYRCHAŁ
033 4988580, 609024565
Nr 54A199 CENA: 1 550 000 zł

sD BIERNA, Dom jednorodzinny o pow. 65 m2 z poddaszem do adaptacji. Media: prąd, wodociąg gminny, gaz. Dojazd całoroczny.
www. ardom. zywiec. pl -
TEL. 0338666920
Nr 7A275 CENA: 195 000 zł

sD BUCZKOWICE, Komfortowy o pow. ok. 216 m2, salon, 6 sypialni, sauna, 2 łazienki; dz. zagosp. 2840 m2, widokowa lokalizacja; POLAK-OPYRCHAŁ
0334988580, 601458074
Nr 54A185 CENA: 800 000 zł

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
SON to ponad 210 Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży

sD GILOWICE, Dom wolnostojący o pow. ok. 165 m2 położony na działce o pow. 1021 m2. Działka w całości ogrodzona zagospodarowana. 033/8666920
www. ardom. zywiec. pl
Nr 7A164 CENA: 380 000 zł

sD GRODZIEC, Grodziec okolice Bielska-Białej malowniczo położona rezydencja komfortowo wykończona, w budynku znajduje się łącznie 7 pokoi, 3 łazienki z wc, duża kuchnia z jadalnią, oranżeria z fontanną, garaż na 2 samochody, podjazd wybrukowany, dwa tarasy w tym jeden z kominkiem, budynek podpiwniczony, w ogrodzie duży basen z możliwością grawitacyjnego napełniania wodą źródlaną ze studni. wszystkie drzwi z pełnego drzewa wejściowe dębowe, na podłogach parkiety dębowe i bukowe schody z balustradami z pełnego modrzewia, dach i orynnowanie miedziane, łazienki marmurowe. GORĄCO POLECAMY „PIK" dużo zdjęć na www. pik. slask. pl
32-781-95-82
Nr 44A221 CENA: 1 050 000 zł

sD JASIENICA, budynek o pow. 160m, po remoncie. 5 pokoi, 2 łazienki, 2 garaże na 4 auta. Pięknie zagospodarowana działka o pow. 30 arów.
BCN (033) 812 27 04
Nr 62A42 CENA: 370 000 zł

sD JAWORZE, ok. 300 m2; parterowy; salon z jadalnią i kuchnią, 5 pokoi, 2 łazienki, garaż; dobre materiały; widokowa dz. 10a; POLAK-OPYRCHAŁ
033 4988580, 609024565
Nr 54A148 CENA: 450 000 zł

sD JELEŚNIA, Dom wolnostojący o pow. ok. 265 m2 w do wykończenia, na działce o pow. 1487 m2. Media: 230/380V, wodociąg gminny.
www. ardom. zywiec. pl - 0338666920
Nr 7A249 CENA: 340 000 zł

sD KAMESZNICA, - stara chata z bali do remontu o pow. około 80 mkw posadowiona na ogrodzonej działce 1921 mkw graniczącej ze strumykiem. Na działce znajduje sie również budynek gospodarczy. W budynku ganek, sień, pomieszczenie przewidziane na łazienkę, 2 pokoje. Z sieni prowadzą schodki na strych możliwy do zaadaptowania na pomieszczenia mieszkalne. Dach kryty papą, studnia na działce, prąd w budynku. Z działki ładny widok na góry.
DACZA Żywiec, tel. 694469902.
Nr 1A561 CENA: 90 000 zł

sD KORBIELÓW, uroczy dom mieszkalny o pow. 138 mkw na pięknie zagospodarowanej działce o pow. 1368 mkw. Dom murowany z bloczków typu max + ocieplenie + cegła kratówka, stropy żelbetowe, stolarka drewniana, brama wjazdowa i garażowa - automatyczna, dach kryty blachodachówką. Piwnica - garaż, pralnia, sauna + natrysk. Piętro - salon z kominkiem, kuchnia, łazienka. Poddasze - dwie sypialnie, łazienka. Media - prąd, woda z własnej studni wierconej (40 m), szambo ekologiczne, kanalizacja, instalacja alarmowa, ogrzewanie co olejowe. DACZA Żywiec, tel. 694469902.
Nr 1A541 CENA: 550 000 zł

sD BYSTRA ŚLĄSKA - pow. bielski

Atrakcyjnie położony budynek o pow. 350m, do wykończenia (biały montaż)

Parter: salon o pow. 60 m z wyjscim na taras, garderoba, wc, gabinet, 2 sypialnie, łazienka. Garaż na 2 auta.
Piętro: 3 sypialnie, łazienka. Działka 12 arów.
BCN (033) 812 27 04
Nr 62A33 CENA: 650 000 zł

W gazecie Inwestuj w Nieruchomości jak i na portalu internetowym www.son.pl posługujemy się zastrzeżonym znakiem reklamowym:

PEWNA OFERTA KLAUZULA NA WYŁĄCZNOŚĆ SON

Oszczędność czasu i pieniędzy.

Jest to oferta sprzedaży (wynajmu) nieruchomości, zgłoszona tylko w jednym - wybranym przez klienta Biurze nieruchomości - Partnerze SON na podstawie umowy z klauzulą wyłączności dla tego biura.

Biuro, któremu powierzono do realizacji tą ofertę:
- ✓ wprowadza ją natychmiast po podpisaniu umowy do SYSTEMU OFEROWANIA NIERUCHOMOŚCI,
- ✓ udostępnia ją ponad 210 pośrednikom pracującym w systemie;
- ✓ umieszcza reklamę w gazecie INWESTUJ W NIERUCHOMOŚCI;
- ✓ wprowadza ofertę do internetu na portal www.son.pl

Pod telefonem kontaktowym umieszczonym przy reklamie oferty - informacji udziela przez cały okres sprzedaży ta sama osoba, która kontroluje i nadzoruje stan realizacji oferty i ma przez cały okres pełną informację o jej stanie prawnym i technicznym oraz o stopniu zaawansowania procedury sprzedaży.

Klient zainteresowany ofertą ma więc pewność, że udzielona pod tym telefonem informacja jest wiarygodna i najbardziej aktualna, a zawarta transakcja - bezpieczna.

Zalety tej nowej na rynku usługi docenią wszyscy, którzy cenią własny czas i pieniądze.

sD KOZY, dom 80 m2; 3 pokoje, kuchnia, łaz., okna pcv oraz dreniane, c. o. gazowe i węglowe; zagospodarowana działka 2010 m2, POLAK-OPYRCHAŁ 033 4988580, 504797564

Nr 54A215 CENA: 230 000 zł

sD LALIKI, MALOWNICZE POŁOŻENIE - UROKLIWA OKOLICA - Budynek wolnostojący położony na widokowej działce o powierzchni 8400 m2. Budynek w dobrym stanie technicznym, funkjonalny i zadbany. Układ pomieszczeń: w parterowej częśći budynku znajduje się salon, kuchnia, korytarz, wiatrołap, łazienka, WC oraz 3 pokoje. Piersze piętro: korytarz, antresola, cztery pokoje i dwie łazienki. Przyziemie: pokój, świetlica, kuchnia, korytarz, łazienka, WC. W skład nieruchomości wchodzi również budynek gospodarczy o powierzchni około 120 m2. Na terenie nieruchomości znajduje się również basen (około 63 m2). www. ardom. zywiec. pl - tel. 033 866 69 20

Nr 7A277 CENA: 1 290 000 zł

sD MAZAŃCOWICE, Dom, rezydencja, wybudowana w 2005 roku, bardzo dobra lokalizacja, Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym i standardzie wykończenia. Funkcja: niepodpiwniczony, parter: wiatrołap, hol, salon, jadalnia, kuchnia, 2 pokoje, łazienka, wc. Poddasze użytkowe: 4 pokoje, pokój rekreacyjny, łazienka, salon. Całość wykonana z ceramiki. Ocieplenia, dach w konstrukcji drewnianej kryty dachówką viecor. Okna drewniane dwuszybowe. Instalacje: wod-kan (osadnik 20mkw), c. o. (piec veilandt-grzejniki konwektor tylko w sypialniach, w pozostałych pomieszczeniach jest ogrzewanie podłogowe). Całość ogrodzona, zagospodarowana. W budynku jest garaż na dwa samochody, na posesji jest budynek gospodarczy. SB-00832, tel (033) 822 75 96, www. nieruchomosci. bronowska. pl

Nr 75A22 CENA: 1 500 000 zł

sD MESZNA, nowy, komfortowy 189 m2; salon, kuchnia z jadalnią, 3 sypialnie, 2łaz, wysokiej klasy materiały, widokowa dz1461m2;POLAK OPYRCHAŁ tel. kontaktowy 0334898580, 504797564

Nr 54A192 CENA: 780 000 zł

sD MILÓWKA, uroczy, wygodny, funkcjonalny, murowany dom mieszkalny o pow. całkowitej 189 mkw posadowiony na działce 736 mkw. Parter: salon 27,60 mkw z wyjściem na taras 21,60 mkw; kuchnia 20,10 mkw; pokój 16 mkw; gabinet 12,20 mkw; łazienka, kotłownia, hall, garaż. Piętro: 3 pokoje (21,70 mkw; 10,60 mkw; 13 mkw), taras 16,25 mkw. Media: prąd, woda z własnej studni, kanalizacja gminna, telefon, ogrzewanie co olejowe i elektryczne. Działka ogrodzona, ładnie zagospodarowana. Okolica spokojna, blisko do centrum miejscowości. Doskonała baza wypadowa w góry oraz na Słowację. DACZA Żywiec, tel. 694469902.

Nr 1A570 CENA: 385 000 zł

sD OCHABY, Dom wolnostojący o powierzchni 140 m2, na działce 9 ar. Na parterze salon połączony z kuchnią i jadalnią, przedpokój, kominek, wyjście na taras. Na piętrze 4 sypialnie, łazienka z wanną, balkon. Bardzo dobra lokalizacja. Polecamy. AKCES (32) 4741555, (32) 4709709

Nr 73A220 CENA: 480 zł

sD PEWEL WIELKA, Nowy dom o pow. 133,6m2 położony na działce 1014m2. Nieruchomość znajduje się w malowniczej okolicy w gminie Jeleśnia (ok 16 km od centrum Żywca). Dom składa się z: Piwnica (piwnica wysoka) - podpiwniczenie w 1/2 budynku. W piwnicy znajduje się piec ekologiczny na każdy rodzaj węgla, zbiornik na wodę (bojler 300l). Parter - Salon z kominkiem, kuchnia, pokój, łazienka z wc (ogrzewanie podłogowe), holl. Piętro - 2 pokoje, łazienka z wc. Dom budowany z Pustak-Steropian-Pustak+ocieplenie zew. + tynk mineralny. Dach pokryty blachą falistą bardzo dobrze ocieplony (np. wełna 20). Ogrzewanie węglowe + kominkowe. Na zewnatrz budynku wiata garażowa. Jest także możliwość zrobienia 2 dodatkowych pokoi. Działka ładnie zagospodarowana. Cena 350.00, - zł do negocjacji.
Kontakt - Biegun - 0-506-19-26-26, 0-604-324-858 biegun@romeks. pl

Nr 49A1914 CENA: 350 000 zł

sD PORĄBKA, Wielka Puszcza. Dom letniskowy pow. 140m2 położony na ładnej widokowej działce o pow. 1992m2. Dojazd całoroczny. tel. 501 432 029

Nr 2A868 CENA: 220 000 zł

sD RAJCZA, centrum, budynek mieszkalny o pow. całkowitej 130 mkw, drewniano-murowany, po remoncie, posadowiony na wybrukowanej działce o pow. 209 mkw. Parter: przedpokój 8,70 mkw; kuchnia 10,90 mkw; salon 21,80 mkw; pokój 12,30 mkw, łazienka 7,5 mkw, garaż 12,80 mkw. Piętro: 2 pokoje 15,30 mkw; 32,50 mkw; hall 19,80 mkw. Okna PCV z roletami zewnętrznymi, dach kryty blachodachówką. Media: prąd, woda ze studni, kanalizacja gminna. DACZA Żywiec, tel. 694469902.

Nr 1A594 CENA: 170 000 zł

sD RYCHWAŁD, Nowy dom mieszkalny o pow. użytkowej 107 mkw. położony na działce 611 mkw. z przepięknym widokiem na góry i jezioro, Budowany w technologii kanadyjskiej, woda z wodociagu, szambo z biologiczną oczyszczalnią ścieków, ogrzewanie kominkiem. Skład: 3 pokoje (16,6 - z kominkiem; 11,4; 11,4), kuchnia 13,6 mkw., łazienka 3,67 mkw., przedpokój 1,6 mkw., garaż 43 mkw. na dwa samochody. Budynek może być wykorzystywany rekreacyjnie (cicha, zielona okolica). DACZA Żywiec tel. 694 469 899.

Nr 1A606 CENA: 198 000 zł

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON

sD SKOCZÓW, SKOCZÓW; budynek wolnostojący z lat 90-tych; pow. użytk. 300 m2, działka 2.062 m2; dojazd asfaltowy. Obecnie mieści się 'Zakład renowacji i naprawy antyków' Budynek 2-kondygn., niepodpiwn., budowany z cegły i pustaka; Teren ogrodzony; możliwość podziału działki na 2 części; Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz; C. O. gazowe. Sprzedaż z pełnym wyposażeniem! maszyny i urządzenia w cenie! Nieruchomość doskonale nadaje się na prowadzenie działalności. Agent prowadzący: tel. kom. 606-292-788; „Alians"s. c. 032/ 2514461

Nr 6A282 CENA: 370 000 zł

sD SOPOTNIA WIELKA, murowany budynek mieszkalny o pow. użytkowej 111 mkw do wykończenia, posadowiony na działce o pow. 1400 mkw. Przyziemie: kuchnia, salon, pomieszczenia gospodarcze, kotłownia. Piętro: 3 pokoje, łazienka. Poddasze do wykończenia. Media: prąd, woda - ujęcie grawitacyjne, szambo, telefon, co węglowe. Na działce znajduje się również murowany budynek gospodarczy. Idealne miejsce do wypoczynku, rzeka, las obok posesji, miejsce spokojne, idealny dojazd. Doskonała baza wypadowa na Słowację. DACZA Żywiec, tel. 694469902.

Nr 1A574 CENA: 240 000 zł

sD SZARE, chata góralska o pow. 48,5 mkw położona na działce o pow. 1888 mkw. Budynek w konstrukcji drewnianej z częścią murowaną, częściowo podpiwniczony, w stanie do remontu. 2 pokoje (16,7 i 10 mkw), kuchnia (13,4 mkw), przedpokój (8,3 mkw), pom. gosp. W budynku prąd i woda. Dojazd całoroczny drogą asfaltową. Na działce istnieje możliwość wzniesienia nowego budynku. DACZA Żywiec tel. 694 469 901

Nr 1A609 CENA: 75 000 zł

sD SZARE, budynek drewniany w konstrukcji szkieletowej w stanie surowym otwartym o pow. użytkowej 62 mkw (całkowita 105 mkw) posadowiony na działce 1300 mkw. Budynek parterowy, nie podpiwniczony, kryty blachodachówką. W projekcie przewidziano na parterze salon z aneksem kuchennym (27 mkw), łazienkę, wiatrołap; na piętrze 2 sypialnie (15,50 mkw; 10,30 mkw) oraz łazienka. Działka z ładnym widokiem na góry, dojazd drogą gminną, przyłącze prądu na działce w trakcie realizacji. DACZA Żywiec, tel. 694469902.

Nr 1A595 CENA: 80 000 zł

sD SZCZYRK, Budynek letniskowy z możliwością całorocznego zamieszkania, atrakcyjna lokalizacja. W sąsiadztwie podobne budynki. Woda, prąd, ogrzewanie-kominek. 53 mkw przyziemie/warsztat, piętro I: 2 pokoje (drewno) + hall, II piętro: 3 pokoje, wnęka kuchenna, WC i łazienka, (łącznie 128 mkw). KRZEMPEK NIERUCHOMOŚCI (033) 8184699, 604247138

Nr 80A3 CENA: 320 000 zł

sD SZCZYRK, pow. użyt. 120 m2; 5pok, 2 łazienki, superwidokowa działka 891 m2, świetna lokalizacja blisko wyciągów narciarskich POLAK OPYRCHAŁ 0334988580, 609024565

Nr 54A209 CENA: 420 000 zł

sD UJSOŁY, UJSOŁY DANIELKA - PIĘKNY WIDOK - DOGODNA LOKALIZACJA Pięknie położona działka o pow. 2200 m2 zabudowana domem w stanie surowym o pow. ok. 144 m2. Nieruchomość częściowo ogrodzona, znajdująca się w ostatniej linii zabudowy. www. ardom. zywiec. pl - tel. 033 866 69 20

Nr 7A274 CENA: 230 000 zł

sD WĘGIERSKA GÓRKA, Piętro budynku o pow. użytkowej 156 mkw. do adaptacji na cele mieszkalne i lokal handlowy na parterze budynku o pow. 48 mkw. Media: prąd, woda i kanalizacja komunalna. Przynależna działka ok. 1400 mkw. Istnieje możliwość zakupu całego budynku z działką 2060 mkw. DACZA Żywiec tel. 694 469 899.

Nr 1A604 CENA: 250 000 zł

sD ZEBRZYDOWICE, Dom w Zebrzydowicach, na działce ok. 14 ar. Na parterze oraz na piętrze: 3 pokoje, duża kuchnia ze spiżarką, łazienka, hol. W całym domu nowe okna. Pięknie zagospodarowana działka. Na działce budynek gospodarczy z garażem oraz pomieszczenia z możliwościa przerobienia. AKCES (32) 474 15 55

Nr 73A218 CENA: 450 000 zł

sD ZŁATNA, pięknie położona nieruchomość składająca się z działki o pow. 4535 mkw przylegającej do potoku, pod lasem, zabudowana budynkiem z płazów w stanie surowym otwartym, krytym gontem o pow. użytkowej 355 mkw. Na parterze przewidziano: wiatrołap, salon 80,5 mkw, gabinet 37 mkw, kuchnia 29 mkw, łazienka 10,8 mkw, pomieszczenia gospodarcze. Na piętrze: hall 30 mkw, 4 sypialnie 20,5; 15,5; 32; 20,8; 24,5 mkw; 2 łazienki 23,5; 12,6 mkw. Budynek nadaje się na usługi gastronomiczne np. karczmę. W okolicy piękne szlaki turystyczne, kompleksy leśne, przejście graniczne na Słowację. DACZA Żywiec, tel. 694469902.

Nr 1A593 CENA: 700 000 zł

sD ŁODYGOWICE, Parter domu dwurodzinnego o pow. 92 m2 częściowo wykończone. Media: prąd, woda (wodociąg, studnia), szambo, dostępny telefon. Dodatkowym składnikiem nieruchomości jest działka o powierzchni 900 m2, stanowiąca przydomowy ogród oraz budynek gospodarczy. www. ardom. zywiec. pl - tel. 033 866 69 20

Nr 7A270 CENA: 160 000 zł

sD ŁODYGOWICE, 12 km od Bielska. Dom wolnostojący nie podpiwniczony o pow. całk. 195,70 m2, w stanie surowym otwartym. Działka ogrodzona o pow. 10a. Uciński 504 828282

Nr 24A174 CENA: 190 000 zł

sD ŁYSINA, Dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 99 m2, całkowitej ok. 203m2 położony na pięknej, widokowej działce w Beskidzie Zywieckim. Z tarasu rozciąga się przepiekny widok na góry. Sciany z pustaka ceramicznego (ocieplenie wełną mineralną pomiedzy ścianami) dach dwuspadowy pokryty dachówką cementową firmy,, Bramak,, Dom składa sie z trzech kondygnacji, w przyziemiu znajduje sie garaż i dwie piwnice, na drugiej kondygnacji mieści się kuchnia, jadalnia, pokój dzienny z wyjsciem na taras i wc. Na trzeciej kondygnacji są trzy pokoje, szafarnia i lazienka. Podłogi na dole, tarasie i balkonie wyłożone są płytkami ceramicznymi, na górze położono panele. W całym domu wprawione są okna pcv. W sezonie jesienno-zimowym pomieszczenia ogrzewane kominkiem z nawiewami na gorną kondygnację (w sezonie wł. spala ok. 5 kubikow drewna). Wodę do spożycia, na obecną chwilę, właściciele dowożą we wlasnym zakresie (SPOŁKA WODNA W TRAKCIE ZAWIĄZYWANIA) natomiast wodę gospodarczą pobieraja z własnego zbiornika (deszczówka). Scieki odprowadzane sa do szczelnego zbiornika 3-komorowego. Dojazd do domu drogą publiczną, asfaltową. Nieruchomośc ze względu na swoje położenie idealnie nadaje się dla osob szukających ciszy i spokoju lub prowadzących pracę zawodową w domu. 602511712

Nr 49A2201 CENA: 400 000 zł

sD ŻYWIEC, Dom wolnostojący w okolicy Żywca, na działce 12, 92 ar. Na parterze salon, kuchnia, wc, łazienka. Na piętrze: 3 pokoje, pralnia z łazienką. Poddasze do zagospodarowania. Budynek ocipelony, częsciowo podpiwniczony, co węglowe - nowy piec. Piękna okolica. Bardzo atrakcyjna oferta. Akces (32) 470 97 09

Nr 73A216 CENA: 320 000 zł

sD SZCZYRK – pow. bielski

Atrakcyjnie położona nieruchomość

składająca się z budynku mieszkalnego o pow. 220m oraz budynku całorocznego rekreacyjnego o pow. 75m. Basen, Garaż wolnostojący na 2 auta. Działka 21 arów.

BCN (033) 812 27 04

Nr 62A49 CENA: 1 300 000 zł

sD LAS – pow. żywiecki

Urokliwe miejsce do wypoczynku i zamieszkania.

k/Żywca, na skraju Parku Krajobrazowego Beskidu Małego, na trasie Żywiec-Sucha Beskidzka,13 km od Jeziora Żywieckiego. Działka duża, ogrodzona, porośnięta sadem owocowym oraz drzewami liściastymi. Dom całoroczny, z możliwością prowadzenia agroturystyki lub tp

tel. kontaktowy 506 052 426

Nr 32A122 CENA: 266 000 zł

JAK SZUKAĆ

1. PRZEGLĄDASZ REGION ↙:

bielski

2. NA TEJ STRONIE KOLORAMI OZNACZONY JEST RODZAJ NIERUCHOMOŚCI ↙:

D - Domy | **DZ** - Działki | **LU** - Lokale użytkowe | **OU** - Obiekty użytkowe

3. TYP OFERTY ↙:

s - sprzedaż, **w** - wynajem, **d** - dzierżawa, **2p** - ilość pokoi

KAŻDA OFERTA TO: PEWNA OFERTA KLAUZULA NA WYŁĄCZNOŚĆ SON

szczegóły na ostatniej stronie

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów

SON to ponad 210 Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic

Największy system sprzedaży

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie

BIURA PARTNERSKIE SON

sD ŻYWIEC, Zabytkowa kamienica w centrum miasta o pow. użytkowej (docelowej po adaptacji przyziemia i poddasza) 340 mkw. na działce 446 mkw. Wykonany projekt przebudowy dachu oraz adaptacji kamienicy na lokale mieszkalne. Parter budynku można wykorzystać na lokal handlowo-usługowy. Konstrukcja: budynek murowany z cegły, dach pokryty dachówką, okna drewniane skrzynkowe. Media: energia elektryczna, wodociąg i kanalizacja, ogrzewanie - piece elektryczne.
DACZA Żywiec tel. 694 469 899.
Nr 1A598 CENA: 335 000 zł

sD ŻYWIEC, Slicznbie położony dom jednorodzinny do wykończenie z widokiem na jezioro.
Nieruchomości Bytomskie
(032) 3871579 kom. 695933181
Nr 18882 CENA: 365 000 zł

sD ŻYWIEC, Budynek mieszkalny o pow. użytkowej 234 mkw. (166,64 mkw. - pow. mieszkalna i 67,5 mkw. przyziemie, które stanowi: garaż, pralnia, w-c, prysznic, kotłownia węglowa i olejowa) na działce 900 mkw. Skład: 5 pokoi, kuchnia z aneksem jadalnym i spiżarnią, łazienka i 2 w-c, woda i kanalizacja miejska. Przytulny dom do stałego zamieszkania, posiada duży zadaszony taras ok. 30 mkw. KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI.
DACZA Żywiec 694 469 899.
Nr 1A608 CENA: 365 000 zł

sD ŻYWIEC, atrakcyjny budynek mieszkalny o pow. 275 mkw. do niewielkiego wykończenia, położony blisko jeziora, na widokowej działce o pow. 715 mkw. Budynek trzykondygnacyjny, budowany w technologii tradycyjnej o wysokim standardzie wykończenia. Energia elektryczna, wodociąg i kanalizacja miejska, telefon, ogrzewanie olejowe, alarm, domofon. DACZA Żywiec tel. 694 469 901
Nr 1A534 CENA: 490 000 zł

Działki

sDZ BIELSKO-BIAŁA, Budowlana, płaska, 822mkw, widok na góry, modna dzielnica, aktualne WZiZT, media w pobliżu, spokojne sąsiedztwo. KRZEMPEK NIERUCHOMOŚCI 692343716
Nr 80A10 CENA: 150 000 zł

sDZ BIERNA, widokowo położona działka budowlana 1036 mkw. Słup na działce, wodociąg i gaz na działce sąsiedniej. Droga asfaltowa. DACZA Żywiec tel. 694 469 901
Nr 1A603 CENA: 47 000 zł

sDZ CIESZYN, powierzchnia 4777 m2, możliwość zabudowy wielorodzinnej, dostępne media, dojazd asfalt, cena brutto; POLAK-OPYRCHAŁ 033 4988580, 609024565
Nr 54A206 CENA: 382 160 zł

sDZ DANKOWICE, Dwie działki budowlane o łącz. pow. 2504m2. (z czego 1175 m2 to tereny budow. a pozostała część działki to rola). Media znajdują się obok działki w niewielkiej odległości (prąd, gaz, woda, linia tel.) Komunikacja - PKS. (do przystanku ok. 8 min.) Szkoła podstawowa ok 2km, centrum Dankowic tez ok 2km. W otoczeniu działki są nowe budynki, niedaleko znajduje się las. Romeks 0-604-324-858
Nr 49A414 CENA: 25 000 zł

sDZ JAWORZE, JAWORZE - Działka z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną o pow. 697m2. Ukształtowanie terenu płaskie. Kształt działki nieregularny. Media: woda, prąd, kanalizacja w planie, ewent. możliwość gazu. Dojazd drogą asfaltową, stanowiącą współwłasność. Cena: 100 PLN za m2 + 4000 PLN za udział w drodze,
KRM Nieruchomości (032) 2492352-4, office@krm. nieruchomosci. pl
Nr 31A255 CENA: 73 700 zł

sDZ JAWORZE, Jaworze-budowlana, płaska, bardzo widokowa działka o 1002mkw, uzbrojenie częśc., dobra komunikacja i warunki MPZP. KRZEMPEK NIERUCHOMOŚCI (033) 8184699
Nr 80A11 CENA: 120 000 zł

PEWNE NIERUCHOMOŚCI SON

www.son.pl

Więcej zdjęć

Więcej ofert

sDZ JAWORZE, Piękna krajobrazowa działka o pow. 61,4a, położona w widokowej części Jaworza, z propozycją pod zabudowę rezydencjalną. Lokalizacja graniczącą z lasem, ze stokiem umożliwiającym kompozycję architektoniczną wpisanbą w region. nieruchomosci bronowska, 338227596.
Możliwość podziału na dwie działki i cena 80zł/mkw.
Nr 75A31 CENA: 500 000 zł

sDZ JAWORZE, 11 działek pod budownictwo jednorodzinne + droga (12999mkw), piękny widok na góry, uzbrojenie częściowe.
KRZEMPEK NIERUCHOMOŚCI
(033) 8184699, 692343716
Nr 80A12 CENA: 1 560 000 zł

sDZ KOCOŃ, Działka budowlana o pow. 3875 mkw., położona na skraju lasu. Prąd, telefon i studnia na działce. Dojazd drogą asfaltową.
DACZA Żywiec
tel. 506 056 548
Nr 1A591 CENA: 81 375 zł

sDZ MIĘDZYBRODZIE BIALSKIE, Dwie przylegające do siebie działki budowlane. BARDZO widokowe - piękna panorama gór (widok na górę Żar i jezioro Międzybrodzkie), otoczenie: las, łąka. Spokojna okolica. Dojazd drogą gruntową utwardzoną, nachylenie ok 7%. Prąd, woda, gaz ok. 30 m od granicy działki.
KRZEMPEK NIERUCHOMOŚCI
(033) 8184699
Nr 80A15 CENA: 80 000 zł

sDZ PRUCHNA, Śliczna działka budowlana o pow. 16 ar. Dostępne media to prąd, woda, gaz i telefon.
Soley 032/ 43 47 494
tel. kom. 603 58 36 72
Nr 64A84 CENA: 42 000 zł

sDZ SOBLÓWKA, pięknie położony teren o pow. 6010 mkw z bajecznym widokiem na panoramę gór, w pobliżu kompleksów leśnych. Dojazd drogą gminną utwardzoną. Dostępny prąd i telefon - linie przebiegają nad działką. Idealne miejsce na siedlisko.
DACZA Żywiec,
tel. 694469902.
Nr 1A588 CENA: 130 000 zł

sDZ SZARE, gm. Milówka, działka budowlana 1432 mkw (szerokość ok. 28 m). Prąd i telefon w drodze, wodociąg na działce sąsiedniej.
DACZA Żywiec tel. 694 469 901
Nr 1A610 CENA: 32 000 zł

sDZ SZCZYRK, pięknie położona działka budowlana o pow. 473 mkw z widokiem na góry, stok południowy, blisko do lasu i centrum miejscowości. W sąsiedztwie luźna zabudowa.
DACZA Żywiec, tel. 694469902.
Nr 1A582 CENA: 80 000 zł

sDZ SÓL, Kiczora, działka budowlana o pow. 2619 mkw., położona w urokliwym miejscu. Prąd w odl. ok. 80 m. Dojazd drogą utwardzoną.
DACZA Żywiec tel. 694 469 901
Nr 1A589 CENA: 49 000 zł

sDZ TRZEBINIA, działka budowlana o pow. 1864 mkw., na lekkim stoku z ładny widokiem na okolicę. Prąd ok. 50 m, kanalizacja ok. 60 m.
DACZA Żywiec tel. 600 469 253
Nr 1A551 CENA: 39 000 zł

sDZ USTROŃ, Ładna działka budowlano - usługowa o powierzchni 2507m2 (ok 30m x 80m), gaz w drodze, woda i prąd na działce. Ok. 1 km od trasy Katowice - Cieszyn. „ROMEKS ' kontakt: Ewa Puk 600-321-512 lub Zygmunt Puk 608-365-207.
Nr 49A2091 CENA: 214 000 zł

sDZ WILAMOWICE, bliskie sąsiedztwo Rynku o pow. 2046 m2, uzbrojona, dojazd asfaltowy;
POLAK - OPYRCHAŁ
334988580, 609024565
Nr 54A213 CENA: 122 760 zł

sDZ ZARZECZE, działka bud. o pow. 3432 mkw. widokowo położona na łagodnym stoku blisko Jeziora Żywieckiego. W pobliżu działki prąd.
DACZA Żywiec tel. 033/861 55 88
Nr 1A345 CENA: 75 000 zł

sDZ ŚLEMIEŃ, działka budowlana o pow. 2369 mkw. idealna do stałego zamieszkania i prowadzenia działalności handlowej iub usługowej. DACZA Żywiec tel. 506 056 548
Nr 1A572 CENA: 55 000 zł

sDZ ŚWINNA, działka budowlana o pow. 3500 mkw. z możliwością podziału. Prąd w odl. 20 m, kanalizacja gminna w odl. 80m. DACZA Żywiec tel. 600 469 253
Nr 1A600 CENA: 98 000 zł

sDZ ŻYWIEC, Moszczanica, ładnie położona działka budowlano-rolna 2300 mkw. Prąd i wodociąg w odl. ok. 70 m. Blisko do jeziora. DACZA Żywiec tel. 694 469 901
Nr 1A506 CENA: 57 500 zł

sDZ ŻYWIEC, działka budowlana o pow. 2221 mkw, położona w peryferyjnej części miasta. Prąd w granicy, wodociąg i kanalizacja w drodze.
DACZA Żywiec tel. 600 469 253
Nr 1A587 CENA: 59 000 zł

sDZ ŻYWIEC, działka budowlana o pow. 3012 mkw. w kształcie prostokąta o wymiarach 37 x 81,5 m z możliwością podziału. Media w drodze.
DACZA Żywiec tel. 694 469 901
Nr 1A507 CENA: 90 000 zł

Lokale użytkowe

wLU BIELSKO-BIAŁA, 3 km od Centrum. Lokal o pow. 60 mkw poł. w kompleksie handlowo-usługowym. Możliwość prowadzenia działalności handlowej i usług.
Uciński 504 82 82 82
Nr 24A178 CZYNSZ: 800 zł

wLU BIELSKO-BIAŁA, 3 km od Centrum. Lokal o pow. 270mkw poł. w kompleksie handlowo-usługowym. Możliwość prowadzenia działalności handlowej i usług. Uciński 504 828282
Nr 24A179 CZYNSZ: 3 000 zł

wLU LIPOWA, Lokal gastronomiczny z salą weselną, bankietową o pow. 400 m2. 2 Kondygnacja o pow. 300 m2, 10 pokoi dla 30 osób. Duży parking. Uciński 504 82 82 82
Nr 24A177 CZYNSZ: 8 400 zł

wLU ŻYWIEC, lokal biurowy z zapleczem socjalnym o pow. ok. 120 mkw. usytuowany na I piętrze w nowym budynku handlowo-usługowo-biurowym. Lokal wykończony w wysokim standardzie. Media: energia elektryczna, woda i kanalizacja miejska, ogrzewanie miejskie. Obiekt położony przy ruchliwej ulicy blisko Starostwa i Urzędu Skarbowego. W pobliżu 2 parkingi.
DACZA Żywiec tel. 694 469 901
Nr 1A601 CZYNSZ: 2 928 zł

Obiekty użytkowe

sOU BIELSKO-BIAŁA, 10 garaży zlokalizowanych w Bielsku-Białej, o powierzchni 18mkw każdy. Czynsz m-czny 130 zł. Obecnie garaże są wynajęte. SB-00844, www. nieruchomosci. bronowska. pl, 003 822 75 96
Nr 75A29 CENA: 230 000 zł

sOU BIELSKO-BIAŁA, Kamienica adaptacji o pow. użyt. 335 m2, parter, piętro i poddasze, podpiwniczona, dz. 316m2, bez lokatorów POLAK - OPYRCHAŁ 0334988580, 609024565
Nr 54A214 CENA: 490 000 zł

sOU BIELSKO-BIAŁA, Idealna nieruchomość na siedzibę firmy, gabinety, kancelarie lub mieszkania zlokalizowana w centrum miasta obok rynku. Całość po remoncie kapitalnym w stanie technicznym do wejścia. SB-00841, www. nieruchomosci. bronowska. pl, 033 829 75 96
Nr 75A25 CENA: 900 000 zł

Więcej Informacji i zdjęć: www.son.pl

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
SON to ponad 210 Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży

sOU BIELSKO-BIAŁA, przy drodze BIELSKO-SZCZYRK; obiekt usługowo-handlowo-produkcyjny, pow. 1490 m2, działka 2025 m2; POLAK-OPYRCHAŁ 033 4988580, 601458074
Nr 54A194 CENA: 2 400 000 zł

sOU CIESZYN, Nieruchomość składa się z części mieszkalnej i usługowej: Dom mieszkalny pow. 241 m2 + oranżeria 45 m2. Część usługowa - hale magazynowe o pow. 1321 m2. Tel. 0/604-572-421
Nr 21A600 CENA: 1 500 000 zł

swOU LIPOWA, do sprzedaży lub wynajęcia obiekt usługowo-warsztatowy o pow. całkowitej 343 mkw posadowiony na działce o pow. 1041 mkw. Bardzo dobra lokalizacja na prowadzenie warsztatu, wszelkich usług, magazynu itp. DACZA Żywiec, tel. 694469902.
Nr 1A569 CENA: 350 000 zł w 2 440 zł

sOU MARKLOWICE GÓRNE, Obiekt użytkowy, działka 50 ar, pow. 1200m2, może służyć jako magazyn lub hala produkcyjna, 180 000zł, TEL. 4741-555
Nr 73A35 CENA: 140 000 zł

PEWNE NIERUCHOMOŚCI SON
www.son.pl
Więcej zdjęć
Więcej ofert

sOU MIĘDZYBRODZIE BIALSKIE, Pięknie położony nad jeziorem ośrodek campingowy na działce 2700 mkw z dostępem do jeziora. W skład obiektu wchodzą: 3 domki drewniane (jeden całoroczny), budynek gastronomiczny, łazienki i w-c, kilka przyczep sypialnych i pięknie urządzona działka z kwiatami i krzewami. Woda bardzo dobrej jakości ze studni głębinowej, cały ośrodek ogrodzony z możliwością parkowania samochodów, przy ośrodku wypożyczalnia sprzętu pływającego. DACZA Żywiec 694 469 899.
Nr 1A602 CENA: 430 000 zł

sOU PEWEL MAŁA, nowy obiekt usługowo-handlowy o pow. 350 mkw posadowiony na działce o pow. 4046 mkw. Budynek parterowy, murowany, dach kryty blachą trapezową, okna PCV. Obiekt składa się z sali sprzedaży, magazynu, biura oraz pomieszczeń socjalnych. Media: woda ze studni, kanalizacja gminna, prąd o mocy 15 KW, telefon, internet. Ogrzewanie kotłem 40 KW na pellet KIELAR, w magazynie nagrzewnica 25 KW EUROHEAT. DACZA Żywiec, tel. 694469902.
Nr 1A592 CENA: 600 000 zł

sOU PEWEL MAŁA, TRASA ŻYWIEC - KORBIELÓW - obiekt usługowy o pow. około 650 mkw posadowiony na działce 2550 mkw. Parter - pomieszczenia warsztatowe, pomieszczenia myjni samochodowej, Drink-Bar, klatka schodowa. Piętro - pomieszczenia usługowo-biurowe. Działka w całości ogrodzona z dwoma bramami wjazdowymi, dogodny dojazd TIR. Aktualnie wszystkie pomieszczenia w budynku są wynajęte. KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!!! D ACZA Żywiec, tel. 694469902.
Nr 1A543 CENA: 1 500 000 zł

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON

sOU RAJCZA, Dom wolnostojący, funkcjonujący jako pensjonat o łącznej obsadzie na 32 osoby (10 pokoi). UKŁAD POMIESZCZEŃ: PRZYZIEMIE: kuchnia, świetlica, dwa pokoje, dwa pokoje z łazienką, trzy pokoje ze wspólną łazienką na korytarzu, kotłownia. Na drugim poziomie znajdują się 2 pokoje 3 - osobowe, 2 pokoje - 4 osobowe oraz 1 pokój dwuosobowy. Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym. Dojazd do nieruchomości całoroczny, drogą asfaltową. Teren posesji w całości ogrodzony, zagospodarowany, z kilkoma miejscami parkingowymi dla samochodów (parking oświetlony nocą) oraz wiatą grillową. www. ardom. zywiec. pl - tel. 033 866 69 20
Nr 7A256 CENA: 550 000 zł

swOU RAJCZA, obiekt magazynowy o pow. użyt. ok. 372 mkw, położony w pośredniej części miejscowości na ogrodzonej działce o pow. 1862 mkw. Energia elektryczna, studnia, szambo, telefon. Dojazd dogodny ulicą asfaltową. W najbliższym sąsiedztwie dworzec kolejowy. DACZA Żywiec tel. 694 469 901
Nr 1A585 CENA: 290 000 zł w 2 684 zł

sOU ZEBRZYDOWICE, ul. Orzeszkowej. Obiekt mieszkalno-usługowy. Parter: mieszkanie 100m2, magazyn 100 m2, pietro: magazyn 200 m2. Rampa. Parcela: 720 m2. Firma CENTRUM 4562183
Nr 26A518 CENA: 295 000 zł

sOU ŻYWIEC, nowy murowany garaż o pow. 17 mkw, w kompleksie garażowym obok os. 700-lecia. Brama uchylna, inst. elektr., wentylacja. DACZA Żywiec tel. 694 469 901
Nr 1A612 CENA: 25 000 zł

sOU ŻYWIEC, nowy murowany garaż o pow. 17 mkw, w kompleksie garażowym obok os. 700-lecia. Brama na pilota, inst. elektr., wentylacja. DACZA Żywiec tel. 694 469 901
Nr 1A611 CENA: 26 500 zł

sOU ŻYWIEC, ul. Grojec, budynek mieszkalno-usługowy o pow. użyt. 132 mkw. (pow. netto 154 mkw), położony na działce o pow. 1031 mkw. przylegającej bezpośrednio do trasy narciarskiej. Obiekt parterowy z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony. Energia elektryczna, wodociąg i kanalizacja miejska, telefon. Ogrzewanie centralne węglowe. Dojazd drogą asfaltową. DACZA Żywiec tel. 600 469 253
Nr 1A549 CENA: 225 000 zł
KUPUJĄCY TĘ OERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

Działki inwestycyjne (DZ)

sDZ BIELSKO-BIAŁA, ul. Monte Cassinio/Klubowa - pow 1 ha, pod handel usługi, aktualny plan zagospodarowania, media, dojazd Tir; POLAK-OPYRCHAŁ 033 4988580, 601458074
Nr 54A152 CENA: 500 000 EUR

sDZ MIĘDZYRZECZE GÓRNE, Okolice drogi szybkiego ruchu DK-1 Bielsko-Cieszyn. Działka komercyjna (przemysł, składy, budownictwo) o pow. 80 arów. BCN (033) 812-27-04
Nr 62A51 CENA: 320 000 zł

sDZ ZARZECZE, działka budowlana o pow. 1496 mkw przylegająca do jeziora z przeznaczeniem pod ośrodki rekreacyjne i sportowe. Działka ogrodzona z drewnianym budynkiem socjalnym oraz altaną z grillem. W budynku socjalnym instalacja wodociągowo-kanalizacyjna i energia elektryczna. Dogodny całoroczny dojazd drogą asfaltową. DACZA Żywiec t el. 033/861 55 88
Nr 1A322 CENA: 149 600 zł

sDZ ŻYWIEC, ul. Podlesie. Działka położona w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej C1-8MN oraz tereny zieleni urządzonej C1-ZP2. Firma CENTRUM tel. 32 4562183
Nr 26A461 CENA: 99 000 zł

REGION częstochowski

Mieszkania (M)

sM1p CZĘSTOCHOWA, Tysiąclecie, kawalerka na pierwszym piętrze w bloku w doskonałej lokalizacji- w pobliżu sklepy, szkoła i przedszkole, przychodnia zdrowia, pow. 21 mkw. Mała kuchnia otarta na pokój, łazienka z toaletą, przedpokój w kwadracie z wnęką na szafę. NOVA 34 324 28 03, 509 288 772
Nr 50A64 CENA: 85 000 zł

sM1p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie typu M-2 w wieżowcu na IX piętrze o pow. 28 mkw. Mieszkanie po generalym remocie, doskonała lokalizacja. NOVA 509 288 772, 34/324 28 03
Nr 50A55 CENA: 140 000 zł

wM1p CZĘSTOCHOWA, Centrum, 1-pokojowe mieszkanie komfortowo wykonczone i w pelni wyposazone. Kuchnia z aneksem kuchennym otwarta na pokoj.
Nr 50A37 CZYNSZ: 850 zł

sM2p CZĘSTOCHOWA, Tysiąclecie, M-3 wieżowcu na III piętrze, o pow. 39,2 mkw. Doskonala lokalizacja, w pobliżu częstochowskich uczelni. NOVA 34 324 28 03
Nr 50A41 CENA: 149 000 zł

wM2p CZĘSTOCHOWA, Śródmieście, M-3 dwupoziomowe o wysokim standardzie wykończenia na I piętrze z ogródkiem. Pow. użyt. 90 mkw. Salon z kominkiem, kuchnia w zabudowie, łazienka oraz pokój kąpielowy na poddaszu.
Nr 50A34 CZYNSZ: 1 700 zł

sM3p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie 3-pokojowe, w bloku na parterze, do remontu, blisko Centrum Miasta. NOVA 509 288 772, 34/ 324 28 03
Nr 50A58 CENA: 200 000 zł

sM3p CZĘSTOCHOWA, Tysiąclecie, Mieszkanie typu M-4, pow. 85 mkw, po generalnym remoncie. Kuchnia w zabudowie z aneksem, duzy salon z balkonem, sypialnia+balkon. Łazienka w kafelkach, z kabiną prysznicową, toaleta osobno. NOVA NIERUCHOMOŚCI (034) 324 28 03, 509 288 772
Nr 50A68 CENA: 328 000 zł

wM4p CZĘSTOCHOWA, Mieszkanie 3 -pokojowe, w bloku na II pietrze, rozkładowe, z dużym balkonem. Kuchnia z aneksem kuchennym, pełne wyposażenie. NOVA 34 324 28 03 509 288 772
Nr 50A61 CZYNSZ: 1 500 zł

Domy (D)

sD POCZESNA, Połowa bliźniaka o pow ok 278m2 położony na działce ok 1350m2. Działka całkowicie utwardzona, ogrodzona, z automatyczna bramą wjazdową. Dom zbudowany z cegły maxi i cegły pełnej, dach pokryty blachą cynkową i papodachówką. Budynek w pełni podpiwniczony (podłogi wypłytkowane), o dwuch kondygnacjach naziemnych oraz strychem użytkowym. Budynek podzielony jest na 2 mieszkania z odrębnymi wejściami. Mieszkanie 1 (ok 218m2): Parter - Salon, kuchnia, łazienka, przedpokój. Piętro - 4 pokoje, łazienka, wc, przedpokój + taras 22m2 + balkon z frontu. Strych - 2 pokoje, wc, przedpokój + 2 suszarnie. Mieszkanie 2 (ok 60m2) Piętro - 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój + taras 20m2+strych 62m2. W parterowej części budynku znajduje się pow ok 290m2 (+ 3 stanowiska garażowe), która może być przeznaczona na cele handlowo-usługowe lub produkcyjne. Lokalizacja: 600m do trasy DK-1, 10 km od Częstochowy. Kontakt - Romeks - Biegun - 0-604-324-858, 0-506-192-626, biegun@romeks. pl
Nr 49A2194 CENA: 700 000 zł

sD POCZESNA, Połowa bliźniaka o pow ok 280m2 położony na działce ok 1400m2. Działka całkowicie utwardzona, ogrodzona, z automatyczna bramą wjazdową. Dom zbudowany z cegły maxi i cegły pełnej, dach pokryty blachą cynkową i papodachówką. Budynek w pełni podpiwniczony (podłogi wypłytkowane), o dwuch kondygnacjach naziemnych oraz strychem użytkowym. Budynek podzielony jest na 2 mieszkania z odrębnymi wejściami. Mieszkanie 1 (ok 142m2 +78m2 strych): Parter - Salon, kuchnia, łazienka, przedpokój. Piętro - 4 pokoje, łazienka, wc, przedpokój + taras 22m2 + balkon z frontu. Mieszkanie 2 (ok 60m2) Piętro - 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój + taras 20m2+strych 62m2. W parterowej części budynku znajduje się pow ok 1/2 z 290m2 (+ 3 stanowiska garażowe), która może być przeznaczona na cele handlowo-usługowe lub produkcyjne. Lokalizacja: 600m do trasy DK-1, 10 km od Częstochowy. Kontakt - Romeks - Biegun - 0-604-324-858, 0-506-192-626, biegun@romeks. pl
Nr 49A2196 CENA: 700 500 zł

sM CZĘSTOCHOWA

Dwupoziomowy, atrakcyjny, komfortowy apartament

Na prestiżowym osiedlu. Parter: duża kuchnia otwarta na salon z dwufunkcyjnym kominkiem, łazienka. Poddasze: dwie sypialnie, holl, łazienka i duża garderoba.

Kontakt tel. 034 324 28 03; 0509 288 772

Nr 50A42 CENA: 565 000 zł

wM CZĘSTOCHOWA

Centrum, komfortowe apartamenty o pow. 21-50 mkw

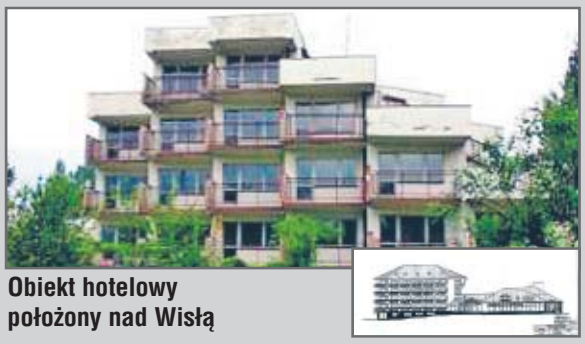
O wysokim standardzie wykończenia, kompletnie wyposażone i umeblowane, zaprojektowane według najnowszych trendów, położone w eleganckiej i spokojnej dzielnicy, w okolicy Jasnej Góry, teren ogrodzony, dozorowany całą dobę, garaż, miejsca parkingowe.

Kontakt: NOVA NIERUCHOMOŚCI

tel. fax. 34/ 324 28 03, 509 288 772, 509 048 655

Nr 50A4 CZYNSZ: 800 zł

sOU USTROŃ - pow. cieszyński



Obiekt hotelowy położony nad Wisłą

W pobliżu drogi szybkiego ruchu Katowice-Wisła oraz Bielsko-Cieszyn. Pow. 2362m. Składa się z 2 części: hotelowej - recepcja, restauracja, kawiarnia, sauna, siłownia oraz 29 apartamentów z łazienkami i wc oraz balkonami (23x1 pokój, 5x2 pokoje, 1x3 pokoje). Część gosp.-techniczna: kuchnia z zapleczem mag., chłodnia, pom. gosp. Część dla personelu: 4 pok. 2 osob., + kuchnia, wc, łazienka. Kotłownia, hydrofornia, warsztat, 2 garaże. Gotowa jest dokumentacja na modernizację i rozbudowę, po jej wykonaniu obiekt będzie miał ok. 4000m.

BCN (033) 812 27 04

Nr 62A43 CENA: 1 350 000 zł

JAK SZUKAĆ

1. PRZEGLĄDASZ REGION ↙:

częstochowski
katowicki

2. NA TEJ STRONIE KOLORAMI OZNACZONY JEST RODZAJ NIERUCHOMOŚCI ↙:

M - Mieszkania	**D** - Domy	**DZ** - Działki
LU - Lokale użytkowe	**OU** - Obiekty użytkowe	**DZ** - Działki inwestycyjne

3. TYP OFERTY ↙:

s - sprzedaż,
w - wynajem,
d - dzierżawa,
2p - ilość pokoi

KAŻDA OFERTA TO:

PEWNA OFERTA — KLAUZULA NA WYŁĄCZNOŚĆ SON

szczegóły na ostatniej stronie

sD PODŁĘŻE SZLACHECKIE, Duży dom w pięknej i spokojnej okolicy, blisko las, stawy, rzeka. Nieruchomości Bytomskie 032 387 15 79 / 695 933 181
Nr 18B81 — CENA: 395 000 zł

sD RUSINOWICE, RUSINOWICE. Dom mieszkalny, podpiwniczony, o pow. 105 m kw. na działce o pow. 2525 m kw. Centralne ogrzewanie węglowe - piec zasypowy. Blisko kościół i Ośrodek Rehabilitacyjno-Edukacyjny. Cena do negocjacji. Kontakt: BPiDE Bytom, Rynek 24; tel. 032-285 84 12; kom. 603 79 02 53. Więcej na www. bpide. pl
Nr 18B89 — CENA: 240 000 zł

sD RZENISZÓW, Rzeniszów. Dom do wykończenia-466 m2. Zakres prac remontowych do wykonania: tynk zewn., adaptacja pomieszczeń na poddaszu, biały montaż, schody, kominek. Parter-203,4 m2 wyraźny podział na część dzienną i nocną, taras. Poddasze użytk. Całość tworzy dobrze zaprojektowany i komfortowy dom dla dużej i wymagającej rodziny. Polecam. Monika 0-693 56 82 40
Nr 2A825 — CENA: 325 000 zł

Działki DZ

sDZ CZĘSTOCHOWA, Bardzo ładna działka o pow. 5816m. kw. z decyzją o warunkach zabudowy na około 2000 m. kw. Na działace prąd, woda, kanalizacja. 'BEATA' 032/7688718
Nr 14A162 — CENA: 90 000 zł

sDZ KAMIENICA, Działka w Kamienicy pow1,72ha, na trasie Tarn. Góry-Częstochowa, częściowo pod zabudowę, możliwość prowadzenia usług. Media przy działce 'BEATA"032/7688718
Nr 14A160 — CENA: 160 000 zł

Lokale użytkowe LU

swLU CZĘSTOCHOWA, Północ, lokal 171 mkw na parterze. Wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, energie elektryczną, 230 V, ogrzewanie z sieci miejskiej. Lokal ma 4 duże witryny oraz 2 wejścia a także podjazd dla osób nie pełnosprawnych. NOVA NIERUCHOMOŚCI (034) 324 28 03
Nr 50A67 — CENA: 598 500 zł w 8 000 zł

wLU CZĘSTOCHOWA, ALEJE NMP, ścisłe centrum- atrakcyjny lokal biurowy lub mieszkalny o pow 70 mkw, ścisłe centrum, po kapitalnym remoncie, II piętro, dwa niezależne pokoje, aneks kuchenny, toaleta i łazienka, wysoki standard, nowe okna, wszystkie media, ogrzewanie z sieci, możliwość długoterminowego wynajmu, miejsca parkingowe, NOVA NIERUCHOMOŚCI 34/ 324 28 03, 0509 288 772
Nr 50A5 — CZYNSZ: 1 000 zł

wLU CZĘSTOCHOWA, Centrum, lokal 44 mkw - front po generalym remocie. W lokalu znajdują się pomieszczenia z przeznaczeniem na biuro. Nova 34 324 28 03, 509 288 772
Nr 50A43 — CZYNSZ: 1 800 zł

wLU CZĘSTOCHOWA, Lokal użytkowy w Centrum Miasta - w doskonałej lokalizacji. Budynek ma 3 kondygnacje o pow. ok. 470 -możliwość najmu każdej z osobna bądz całości. Budynek jest ogrodzony z dużym wew. parkingiem. Lokal do adaptacji pod potrzeby najmecy. Ogrzewanie z sieci miejskiej, częściowo wymieniona stolarka okienna, czynsz- 20 zł/m kw. NOVA 509 288 772, 34/324 28 03
Nr 50A51 — CZYNSZ: 9 400 zł

wLU CZĘSTOCHOWA, Lokal znajduje się w Centrum miasta. Do wynajecia jest dom, którego wnętrze może zostać zaadoptowane ściśle dla potrzeb najemcy. Do wynajcia jest cała pow., bądź każda z kondygnacji niezależnie od siebie. Pomiędzy pomieszczeniami jest wew., niezależna komunikacja w postaci klat, ki schodowej. Ważnym elementem są własne miejsca parkingowe. Nova 34 324 28 03, 509 288 772
Nr 50A45 — CZYNSZ: 14 640 zł

Obiekty użytkowe OU

sOU BABIENICA, Budynek magazynowy z przeznaczeniem na hurtownię. Działka 5820m2, możliwość zabudowy 3000m2. Media w pobliżu. „BEATA" 032 768 87 18, 032 768 22 00.
Nr 14A177 — CENA: 250 000 zł

sOU ZBOROWSKIE, Czynny ośrodek wczasowy na 40 osób w lasach lubliniecki, z basenem i stawem rybnym. Cena, obejmuje całe wyposażenie ośrodka. kont 0608242173
Nr 2A304 — CENA: 915 000 zł

Działki inwestycyjne DZ

sDZ STRZEBIŃ, Strzebiń-Bukowiec dwie działki o łącznej pow. 4831m2 z warunkami zabudowy przy przelotowej drodze, działki pod zabudowę mieszkaniową lub pod budowę stacji benzynowej a także pod nieuciążliwą działalność gospodarczą. Oferta warta polecenia BPiDE 032 381 21 70, kom. 0695 933 182, www. bpide. pl
Nr 18A54 — CENA: 96 620 zł

SON **REGION katowicki**

Mieszkania M

sM2p CHORZÓW, CHORZÓW - BOCZNA - Mieszkanie o pow. 39,80m2 na 9 piętrze w wieżowcu. Zawiera: 2 pokoje (niezależne), kuchnię z oknem, łazienkę z wc, przedpokój, balkon. Okna nowe PCV. KRM Nieruchomości (032) 2492352-4, office@krm. nieruchomosci. pl
Nr 31A246 — CENA: 125 000 zł

wM2p GLIWICE, Oś. Obrońców Pokoju-pow. 33,78m2 komfortowo umeblowane i wyposażone. Kuchnia z oknem. Niski blok. Tel. 501432029
Nr 2A919 — CZYNSZ: 1 200 zł

sM3p GLIWICE, Pszczyńska. Pow. 71 m2. Piętro 1, kamienica. Standard średni. Niski czynsz. Kontakt: Bożena 0609-158-084; e-mail: bszeliga@nitka. com. pl
Nr 2A840 — CENA: 178 000 zł

sM3p GLIWICE, Mieszkanie 3 pok. po remoncie. Pow. 54 m2. Stan tech. bardzo dobry. Nowe okna, w łazience nowe instalacje wodne, elektr. i gazowe. Tel. 0/605-622-344
Nr 21C339 — CENA: 210 000 zł

sM3p GLIWICE, mieszkanie 3-pokojowe, 70m2, na 11 piętrze z klimatyzacją, standard średni, kuchnia z wyposażeniem, przedpokój szafy komandor, piękne widoki z okien, słoneczne i ciche. tel. 601468509.
Nr 2A889 — CENA: 220 000 zł

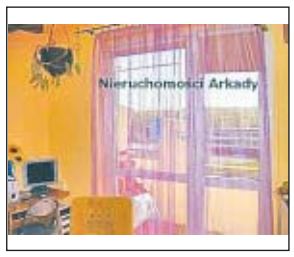
sM3p GLIWICE, Luksusowe, przepięknie urządzone mieszkanie usytuowane blisko centrum w budynku z cegły. Mieszkanie utrzymane w nowoczesnych trendach, wysoki standard wykończenia. W cenie pozostaje zabudowa kuchni wraz z wyposażeniem, meble łazienkowe, szafy komandor. Szczególnie polecamy. Kontakt: Alfa Nieruchomości, Anna tel. (32) 279 25 23, 0-506 103 536
Nr 5A232 — CENA: 350 000 zł

sM4p GLIWICE, Waryńskiego. 73m2, 2piętro, niski blok, po remoncie, zielone i spokojne osiedle. Ciekawa aranżacja wnętrz. W cenie garaż. Kontakt 0-504-284-708.
Nr 2A940 — CENA: 300 000 zł

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów

SON to ponad **210** Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic

Największy system sprzedaży



sM1p JASTRZĘBIE-ZDRÓJ, Jastrzębie-Zdrój ul. Turystyczna, mieszkanie 1-pokojowe na 6 piętrzew bloku 10 piętrowym, z balkonem, przynależna komórka. pow. 35mkw. Po remoncie. Cena 80 000zł. Wiecej informacji pod tel. (032) 47-30-110 lub 501-221-028
Nr 79A57 — CENA: 80 000 zł

sM3p JASTRZĘBIE-ZDRÓJ, Jastrzębie-Zdrój, ul. Katowicka, mieszkanie 3-pokojowe, VII piętro, blok II klatkowy, przynalezna piwnica, kuchnia w kafelkach, łazienka po remoncie (bardzo ładna), szafa komandor. Sciany w: tapety i gładź, podłogi: panel oraz płytka PCV. Cena 95 000zł. Wiecej informacji pod te. (032) 47-30-110, 501-221-028
Nr 79A56 — CENA: 95 000 zł

sM4p JASTRZĘBIE-ZDRÓJ,
Nr 79A45 — CENA: 110 000 zł

sM4p JASTRZĘBIE-ZDRÓJ, Mieszkanie 4-pokojowe, w bloku 10-piętrowym, z balkonem, układ pokoi 2/2, piętro 2, przynależna piwnica. Wiecej info. Nieruchomości Arkady tel. (032) 47-30-110 lub 501-221-028
Nr 79A53 — CENA: 120 000 zł

wM1p KATOWICE, Koszutka mieszkanie jednopokojowe po kapitalnym remoncie, w pełni umeblowane i wyposażone, oferta godna polecenia. Witold Rębacz kom. 501-751-606
Nr 44A369 — CZYNSZ: 1 000 zł

sOU CZĘSTOCHOWA

Śródmieście, hale magazynowo-produkcyjne z pomieszczeniem biurowym, po generalnym remoncie

Całkowita powierzchnia pomieszczeń to ok. 1800 mkw. Wygodny wjazd zarówno dla samochodów dostawczych jak i tirów. W pobliżu obiektu mozliwość korzystania z wielu miejsc parkingowych.

Kontakt: NOVA NIERUCHOMOŚCI (034) 324 28 03, 509 288 772

Nr 50A65 — CENA: 3700 zł/mkw

wOU CZĘSTOCHOWA

Śródmieście, hale magazynowo-produkcyjne z pomieszczeniem biurowym, po generalnym remoncie

Całkowita powierzchnia pomieszczeń to ok. 1800 mkw. Wygodny wjazd zarówno dla samochodów dostawczych jak i tirów.W pobliżu obiektu mozliwość korzystania z wielu miejsc parkingowych.

Kontakt: NOVA NIERUCHOMOŚCI (034) 324 28 03, 509 288 772

Nr 50A66 — CENA: 12 zł/mkw

wM BĘDZIN

Mieszkanie na III piętrze w bloku po remoncie

2 pokoje, kuchnia wystawa zachodnia.
Łazienka wanna rogowa, płytki ceramiczne, kuchnia z wyposażeniem.

Kontakt: WIECZOREK tel. 032-342-00-10, 0602-619-857

Nr 13A53 — CZYNSZ: 850 zł

sM KATOWICE

Mieszkanie własnościowe typu M-3 zlokalizowane w Katowicach Ligocie na I piętrze.

W dwupiętrowym bloku z lat 60-siątych; lokal składa sie z 2 pokoi, kuchni, łazienki; okna drewniane, na podłogach wykładziny PCV; media: energia, woda, gaz; ciepła woda z junkersa; dogodna lokalizacja; cicha, spokojna okolica; **Oferta godna uwagi.**

Kontakt i szczegóły oferty: Tomasz Klauza
0501-364-394 , 032-285-48-45

Nr 12A100 — CENA: 120 000 zł

sOU SADÓW – pow. lubliniecki

Bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 906

Centrum Sadowa, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 906 Lubliniec-Koziegłowy. Obok zabytkowy kościół i obszerny parking. Ogrzewanie z własnej kotłowni węglowej. **Pow. użytkowa:** 210 m kw. + strych. **Na parterze** warunki do prowadzenia działalności gospodarczej, np. gastronomii. Cena do negocjacji.

Kontakt: BPIDE Bytom, Rynek 24. Tel. 032-387 15 79, 0603 79 02 53; www.bpide.pl

Nr 18B72 — CENA: 195 000 zł

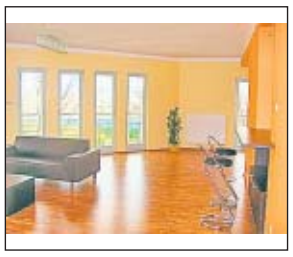
Więcej Informacji i zdjęć: www.son.pl

sM2p KATOWICE, oś. Paderewskiego -bardzo gustowne i ładnie wykończone mieszkanie, po generalnym remoncie składające się z dwóch samodzielnych pokoi, kuchni z oknem, przedpokoju, łazienki z wc oraz balkonu. Wymienione wszystkie instalacje - wod-kan łącznie z pionami, elektryczna, gazowa, w jednym pokoju nowy kaloryfer, okna nowe PCV wraz z nowymi parapetami, nowe drzwi wejściowe, na podłodze w pokojach, kuchni i przepdokoju panele, w łazience kafle. W mieszkaniu pozostaje zabudowana kuchnia z kuchenką oraz lodówką, w dużym pokoju szafa typ komandor, czterodrzwiowa, oraz bieliźniarka. Agent dorwadzący Ksenia Zacharewicz 0501-751-607.
Nr 44A385 CENA: 209 000 zł

sM2p KATOWICE, Nowe apartamenty o pow 59m2 położone na parterze, na pierwszym oraz drugim piętrze. Apartamenty składają się z: sypialni, pokoju dziennego, kuchni połączonej z jadalnią, oraz wc z łazienką (apartamenty na parterze posiadają taras). Dach budynku jest tzw „dachem oddychającym". Do budynku doprowadzony jest gaz ale nie jest on używany w lokalach mieszkalnych (wszystko jest na prąd), gaz jest używany do ogrzewania budynku. Woda jest ogrzewana przez piec dwu-funkcyjny i rozprowadzona do wszystkich mieszkań. Całe osiedle jest osiedlem zamkniętym (monitoring w trakcie zakładania). Apartament na parterze oraz na 1 piętrze są wykończone na poziomie białego montażu i ich cena wynosi 6.500zł + 7% za m2, Apartament położony na 2 piętrze jest w pełni umeblowany i jego cena wynosi 7.400zł brutto za m2. Kontakt - Romeks - Biegun - 0-604-324-858, 0-506-192-626
Nr 49A2121 CENA: 383 500 zł

sM2p KATOWICE, Nowe apartamenty o pow. 70m2 położone na parterze, na pierwszym oraz drugim piętrze. Apartamenty składają się z: sypialni, pokoju dziennego, kuchni połączonej z jadalnią, oraz wc z łazienką (apartamenty na parterze posiadają taras). Dach budynku jest tzw „dachem oddychającym". Do budynku doprowadzony jest gaz ale nie jest on używany w lokalach mieszkalnych (wszystko jest na prąd), gaz jest używany do ogrzewania budynku. Woda jest ogrzewana przez piec dwu-funkcyjny i rozprowadzona do wszystkich mieszkań. Całe osiedle jest osiedlem zamkniętym (monitoring w trakcie zakładania). Apartament na parterze oraz na 1 piętrze są wykończone na poziomie białego montażu i ich cena wynosi 6.500zł + 7% za m2, Apartament położony na 2 piętrze jest w pełni umeblowany i jego cena wynosi 7.400zł brutto za m2. Kontakt - Romeks - Biegun - 0-604-324-858, 0-506-192-626
Nr 49A2122 CENA: 455 000 zł

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON



sM3p KATOWICE, Nowe apartamenty o pow 129m2 położone na parterze, na pierwszym oraz drugim piętrze. Apartamenty składają się z: sypialni, pokoju dziennego, kuchni połączonej z jadalnią, oraz wc z łazienką (apartamenty na parterze posiadają taras). Dach budynku jest tzw „dachem oddychającym". Do budynku doprowadzony jest gaz ale nie jest on używany w lokalach mieszkalnych (wszystko jest na prąd), gaz jest używany do ogrzewania budynku. Woda jest ogrzewana przez piec dwu-funkcyjny i rozprowadzona do wszystkich mieszkań. Całe osiedle jest osiedlem zamkniętym (monitoring w trakcie zakładania). Apartament na parterze oraz na 1 piętrze są wykończone na poziomie białego montażu i ich cena wynosi 6.500zł + 7% za m2, Apartament położony na 2 piętrze jest w pełni umeblowany i jego cena wynosi 7.400zł brutto za m2. Kontakt - Romeks - Biegun - 0-604-324-858, 0-506-192-626
Nr 49A2123 CENA: 838 500 zł

wM4p KATOWICE, Brynów, apartament - wysoki standard. (92m2: kuchnia, 4 pokoje, wc i łazienka z wc. Miejsce garażowe. Szczegóły na www. son. pl. Kontakt kom. 602 187 129
Nr 2A527 CZYNSZ: 2 500 zł

sM3p PAWŁOWICE, Pawłowice ul. Polna mieszkanie 3-pokojowe, IV piętro, pow. 55mkw, z balkonem, umeblowanie jako opcja dodatkowa, cena 78 000zł (do negocjacji) wiecej informacji: Nieruchomości Arkady (032) 47-30-110 (032) 47-18-909
Nr 79B20 CENA: 78 000 zł

sM2p PSZÓW, ul. Jagiełły. Mieszkanie 2 pokojowe o pow. 48,6 m2, położone na parterze, okna PCV+rolety zewnetrzne, co z sieci + kominek. Firma CENTRUM tel. 324562183
Nr 26A462 CENA: 58 000 zł

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
SON to ponad 210 Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży

sM3p RACIBÓRZ, Pow 107m2, położone na parterze przedwojennej willi. 3 pokoje. Wszystkie media. Duży salon z kominkiem. Podłoga deska. Garaż+ogród MANAGER 32/4153416
Nr 36A216 CENA: 270 000 zł

sM3p RYBNIK, Mieszkanie 3 pokojowe, po remoncie, III piętro, pow. 64 m2, typ szwedzki, nowe okna, gładzie gipsowe, łazienka w kaflach, Soley 032/ 42 31 139
Nr 64B107 CENA: 155 000 zł

sM2p SKRBEŃSKO, Skrbęńsko koło Jastrzębia-Zdroju. Mieszkanie 2-pokojowe, pow 52mkw, wysokość pow. 3,17m, przynalezna piwnica (13mkw), mieszkanie bezczynszowe, wspólnota mieszkaniowa, piętro I, niskie opłaty. Nowe okna, panele, tapety. INTERNET GRATIS. Nowa inst. wodna i częściowo elektryczna, nowy bojler, antresowla, szafa komandor, meble kuchenne. okazyjna cena 50 000zł. Wydanie mieszkania (marzec 2008). wiecej informacji pod nr telef. (032) 47-30-110 lub 501-221-028.
Nr 79A62 CENA: 50 000 zł

sM1p TYCHY, Ładne mieszkanie o powierzchni 32,2 m, 4 piętro w niskiej zabudowie. Układ pomieszczeń niezależny. Mieszkanie b. słoneczne usytuowane na stronę zachodnią. Okna PCV, podłogi: panele i glazura, duży ustawny przedpokój. Bez balkonu. Doskonała lokalizacja; 500m od centrum miasta, szkoła, komunikacja, usługi, sklepy. PILNA SPRZEDAŻ. Kontakt: Wojciech Strzelecki, 0604542914, e-mail wojciech. strzelecki@romeks. pl.
Nr 49A2203 CENA: 99 000 zł

sM1p TYCHY, Luksusowe mieszkanie typu studio w atrakcyjnej, niskiej zabudowie (osiedle „Sosnowe"). Pow. 36,6 m2, salon z aneksem kuchennym. Całkowicie umeblowane (wysoki standard). Aneks kuchenny: płyta ceramiczna. lodówka Amica, okap MAAN, meble na wymiar. Duża szafa przesówna typu „Komandor" z lustrem, łazienka z kabiną prysznicową. Panele podłogowe (buk) Kontakt: Romeks Anna Stolecka 0608015825 e-mail: anna. stolecka@romeks. pl
Nr 49A2211 CENA: 155 000 zł

sM3p TYCHY, M 4 pow 61,30 m2, parter z ogródkiem, 3 pokoje, osobne wejścia, wc łazienka osobno, jest duży balkon typu loggia, jest KW, grzejniki co opomiarowane, centralna ciepła woda, stałe łącze internetowe, 1 okno nowe pcv, czynsz ok. 380 zł /z wodą i gazem na 5 osób/. ROMEKS T. MICHALAK 601-450-634
Nr 49A1417 CENA: 240 000 zł

sM1p WODZISŁAW ŚLĄSKI, osiedle 30-lecia. Mieszkanie 1 pokojowe o pow. 34,40 m2, parter. Duzy balkon, okna nowe PCV, łazienka wykafelkowana, Firma CENTRUM tel. 32 4562183
Nr 26A503 CENA: 79 000 zł

sM2p ZABRZE, Mieszkanie w ścislym centrum miasta w budynku z cegły na dugim piętrze do remontu. Pow 38m2, pirwotnie kawalerka, obecnie dwa pokoje. Wszystkie pomieszczenia niezależne, wraz oknami.tel 3767755
Nr 30A135 CENA: 75 000 zł

sM3p ZABRZE, Mieszkanie po remoncie w bloku o pow 63m2 + dodatkowy korytarz o pow 4m2 tylko dla tego mieszkania w większej części murowany. Drzwi do mieszkania antywłamaniowe, wszystkie okna wymienione. Do mieszkania zostala wprowadzona siła do płyty ceramicznej. Instalacja wodna, kanalizacyjna i elektryczna wymienione. Kuchnia zabudowana, sprzęt Ardo i Amica w cenie. Łazienka zosyała przerobiona z ubikacji i łazienki, obecnie tworzy duży pokój kąpielowy. Wszystkie okna wymienione, podłogi wyrównane, orzykryte ładną wykładziną. Mieszkanie warte zakupu. tel 3767755
Nr 30A136 CENA: 169 000 zł

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON

wM3p ZABRZE, Mieszkanie 3 pokojowe, rozkładowe, w pełni umeblowane, C. O miejskie, centralnie ciepła woda, doskonałe dla studentów. Czynsz najmu 1000zł + media + kaucja. Tel 032 271-60-61 lub 507-07-69-09
Nr 2C304 CZYNSZ: 1 000 zł

wM4p ZABRZE, Do wynajmu mieszkanie 4 pokojowe na parterze w domku 2-rodzinnym. Pow. 112m2. Wysoki standard wykończenia. W pełni umeblowany i wyposażony. Ogrzewanie c. o. węglowe - współczesne. Dodatkowo garaż. Tel. 600 976 027
Nr 2A844 CZYNSZ: 2 500 zł

sM3p ŻORY, Ładne, zadbane mieszkanie w niskim bloku, III piętro. Nowe okna PCV, panele podłogowe, kuchnia w zabudowie. Soley 032/ 43 47 494 603 58 36
Nr 64A86 CENA: 138 000 zł

D Domy

sD BOJSZOWY, Nowy, pięknie zlokalizowany dom wolnostojacy, na granicy lasu, w otoczeniu nowych domów jednorodzinnych, pow. uż. 270 m2, na działce 1364 m2. Ciekawa architektura, wykonany z nowoczesnych materiałów budowlanych, z garazem 36 m2 na dwa samochody. Parter - duży salon z kominkiem, połączony z jadalnia i kuchnią, gabinet, duża łazienka, kotłownia, wiatrołap. Piętro - cztery pokoje, łazienka pow. 15,2 m2 z pomieszczeniem na saunę. Do zagospodarowania 60,0 m strychu. ROMEKS T. MICHALAK 601-450-634
Nr 49A2148 CENA: 950 000 zł

sD BRUDZOWICE, BRUDZOWICE - KOMORNE k/Siewierza Starostwo Będzińskie; Oferta sprzedaży NOWEGO wolnostojącego domu o ciekawej bryle architektonicznej położonego w malowniczej okolicy; Stan surowy otwarty! Dom wybudowany w nowoczesnej technologii murowanej - z wykorzystaniem materiałów ceramicznych. Dach wielospadzisty pokryty blacho-dachówką; Działka o pow. prawie 2.000 m2; Media doprowadzone do budynku - en. elektryczna, woda; w granicy działki - gaz, telefon; brak kanalizacji; Cena 350 tys. POLECAMY! „Alians" s. c. tel: 032- 251 30 26
Nr 6A276 CENA: 350 000 zł

sD BYTOM, Budynek nowobudowany wolnostojący o pow 312m2 na dz 1390m2 w stanie do wykończenia. Na parterze kuchnia jadalnia, salon dwie sypialnie, garderoba łazienka kotlownia. Z boku garaż na dwa samochody brama na pilota. Na piętrze cztery sypialnie i łazienka garderoba. Dach pokryty dachówką ceramiczną. Wykonane ścianki działowe elektryka i sufity. Jeżeli zostanie wykonane rozprowadzenie wody, kanalizacji, ogrzewanie bez pieca i tynki natryskowe cena wzrośnie do 770000zł. tel 3767755
Nr 30A134 CENA: 670 000 zł

sD CHAŁUPKI, Chałupki. Dom jednorodzinny (moze być dwurodzinny) z 1931 roku, położony na działce o pow. 25 arów blisko granicy z Republiką Czech. Pow. 200mkw, 3 kondygnacje, 6 pokoi, łazienka, 2/wc, 3 pomieszczenia do adaptacji, możliwośc adaptacji strychu na cele mieszkalne. Wiecej informacji w biurze Nieruchomości ARKADY Jastrzębie-Zdrój ul. Piłsudskiego 29 tel. (032) 47-30-110, 501-221-028 lub ul. Harcerska 1a tel. (032) 47-18-909
Nr 79B19 CENA: 200 000 zł

sD DZIEWKI, 6 km od Siewierza. Piętrowy, 7-mio izbowy, podpiwniczony, ze strychem nieuż. budynek mieszk. o pow. uż. 147m2 na działce o pow. 700m2. Wybudowany w 1985r. Odrębne wejścia na parter i piętro - może być dwurodzinny. Mozaika parkietowa na podłogach, okna plastikowe. Budynek otynkowany, nie ocieplony. Gaz pod budynkiem, co węglowe. OLMAR Wojkowice, tel. 032 7694838 i 39, 0502208530.
Nr 42A190 CENA: 250 000 zł

sD GLIWICE, Dom w zabudowie szeregowej, o pow. 105 m2, 3-kond. Stan techn. dobry. Materiał budowlany - cegła. Ogrzewanie węgl. Bez działki. Tel. 0/604-572-421
Nr 21C316 CENA: 350 000 zł

sD GLIWICE, Łabędy. Dom bliźniaczy z 1942 r. Pow. domu 85 m2, działka 794,63 m2. Garaż wolnostojący. Do remontu.Kontakt: 0609-158-084; e-mail: bszeliga@nitka. com. pl
Nr 2A931 CENA: 385 000 zł

sD GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ, GOCZAŁKOWICE ZDRÓJ. 1 km od Jeziora Goczałkowickiego. Luksusowy dom o pow. 272 m2. Zagospodarowana działka o pow. 15a. Uciński 0504 82 82 82
Nr 24A146 CENA: 750 000 zł

sD JASTRZĘBIE-ZDRÓJ, Dom na działce 647m2. Parter: salon, 3 sypialnie, kuchnia, łazienka; piętro: łazienka, salon, 3 pokoje; poddasze-pow. 250m2. AKCES 032/47 41 555
Nr 73A184 CENA: 570 000 zł

sM KATOWICE

Koszutka, mieszkanie 2 pokojowe o pow. 47,13m²

Usytuowane na parterze w bloku 3 kondygnacyjnym zbudowanym z cegły. Mieszkanie po kapitalnym remoncie, w ramach którego wymienione zostały m.in. instalacje. Stolarka zewnętrzna pcv, zabudowana kuchnia, łazienka z toaletą wykończona glazurą, gładzie na ścianach. Bardzo atrakcyjna lokalizacja wyjątkowo spokojna i cicha, biorąc pod uwagę odległość od Centrum w bliskiej odległości SCC. Cena do niewielkiej negocjacji

Kontakt: RENOMA-BRYDA (32) 206 81 39

Nr 48A74 CENA: 220 000 zł

sD KATOWICE

Dom przedwojenny, wybudowany w roku 1935 na działce o pow. 682 m²

Murowany z cegły, o dachu kopertowym krytym papą. Powierzchnia użytkowa parteru wynosi łącznie 72.73 m². Na 1 piętrze znajdują się identyczne jak na parterze 2 pokoje i kuchnia, pomieszczenie na łazienkę z wc oraz możliwe do zaadaptowania pomieszczenie strychowe. Dom w stanie do remontu, ale położony w cichym i spokojnym miejscu w sąsiedztwie zabudowy 1 rodzinnej. Murowany wolnostojący garaż. Oferta godna polecenia.

Kontakt: Andrzej Bodyński tel. (32) 231-98-73, 502 30 30 25, e-mail: a.bodynski@alfanieruchomosci.pl

Nr 5A229 CENA: 395 000 zł

sD KATOWICE, KATOWICE - BRYNÓW - 1/2 bliźniaka o pow. ok. 170m2 na działce o pow. 504m2. Budynek z 1978 roku, niepodpiwniczony, murowany, otynkowany. Zawiera: na poziomie „0": garaż, 2 pom. mieszkalne (lub warsztatowe), kuchnię, korytarz; na piętrze: 4 pokoje, kuchnię, łazienkę, hol. Dach płaski, kryty papą. Ogrzewanie centralne węglowe i gazowe. Stan do odnowienia. Cena: 570000 PLN, KRM Nieruchomości (032) 2492352-4, office@krm. nieruchomosci. pl
Nr 31A203 CENA: 570 000 zł

sD KATOWICE, Duży atrakcyjny dom zbudowany w nowej technologii. Stan surowy zamknięty. Pow. użytkowa 216m2, pow. mieszkalna 121 m2, działka 700m2. Parter-duży salon z aneksem kuchennym o pow. 50m2, pokój, kotłownia, łazienka, wc, 2 garaże. Poddasze mieszkalne-3 pokoje, łazienka z wc. Budowa rozpoczęta w 2004r. Spokojna okolica w sąsiedztwie domków jednorodzinnych. Cena obejmuje stan surowy zamknięty wraz z wykonczonym poddaszem użytkowym, ogrodzeniem, tarasem. Cena 590.000PLN, do negocjacji uzależniona od stopnia wykończenia domu (wg oczekiwań nabywcy). KONTAKT: Romeks. A. Stolecka, tel. 608015825, W. Strzelecki 604 542 914
Nr 49A2133 CENA: 590 000 zł

sD KATOWICE, K-ce KOSTUCHNA ul. Czyżewskiego. Nowa oferta sprzedaży domu wolnostojącego. Bardzo atrakcyjna lokalizacja! Dzielnica domków! Pow. użytk. 225 m2, Pow. działki 647 m2; Dom całkowicie podpiwniczony, 3-kondygn. z dachem 2 - spadowym; Dom obecnie pełni funcję 2-rodzinnego; istnieje możliwość przekształcenia na jednorodzinny. „Alians" s. c. tel: 032/ 257 14 78; Prowadzący of. -kom: 0 608-663-172
Nr 6A298 CENA: 649 000 zł

swD KATOWICE, KATOWICE BRYNÓW/ ŚRÓDMIEŚCIE. Oferta sprzedaży i wynajmu domu wolnostojącego z lat 50-tych (po generalnym remoncie). Dom położony przy jednej z głównych dróg dojazdowych do Centrum Katowic. Nieruchomość bardzo widoczna, atrakcyjnie położona. Dom 3-kondygnacyjny (parter, piętro, poddasze użytkowe), w pełni podpiwniczony, z dachem czterospadowym krytym dachówką. Elewacje ocieplone i otynkowane tynkiem akrylowym, okna pcv. Miejsca parkingowe na terenie posesji i przed posesją, elektryczna brama na pilota, bardzo korzystne sąsiedztwo. Dom wyposażony w klimatyzację, instalację alarm., wod-kan, elektryczną, gaz; c. o. miejskie; POLECAMY! CENA 1.200.000 zł lub 8.500 zł - należy doliczyć podatek Vat. „Alians" s. c. tel: 032/ 251 30 26 lub kom. 0 608-663-172
Nr 6A291 CENA: 1 200 000 zł w 8 500 zł

sD NAKŁO, Dom w Nakle Sląskim z lat 70-tych podpiwniczony. Parter pokój, łazienka kuchnia, przedpokój, piętro trzy pokoje i łazienka. Garaż „BEATA" 032 768 22 00
Nr 14A176 CENA: 280 000 zł

sD NIEZDARA, Niezdara gm. Tąpkowice. Dom wolnostojący o pow. całkowitej ok. 150m2, na działce o pow. 1210m2, częściowo podpiwniczony, na parterze 3 pokoje, kuchnia, łazienka, na 1 piętrze 2 pokoje, przedpokój. Okna PCV, ogrzewanie stare centralne węglowe. Brak kanalizacji. Dom otynkowany. Gaz biegnie wzdłuż działki. Na działce zabudowania gospodarcze. Do kapitalnego remontu. www. pik. slask. pl Tel. 032-781-95-82.
Nr 44A331 CENA: 210 000 zł

sD NĘDZA, Dom piętrowy, pow. 150m2, podpiwn. Parter: kuchnia, 2 pok. łaz. Piętro: łaz, 3 pok. weranda. Garaż, bud. gosp. działki: 20 i 48a. CO węgl. Cena 250 tys. MANAGER032/4153416
Nr 36A215 CENA: 250 000 zł

sD ORZESZE, Dom wolnostojący parterowy z poddaszem użytkowym częściowo podpiwniczonym o pow. ok 130m2 + piekarnia. Rozkład pomieszczeń: Parer: - duży pokój (podłogi beton -wykładzina), mały pokój (podłoga - beton - wykładzina), kuchnia (podłoga - drewno), łazienka z wc (podłoga - beton - glazura). Okna na parterze drewniane 15 letnie. Piętro: Salon, kuchnia, ubikacja, pokój, wejście na stryszek. Podłogi na piętrze drewniane, wszystkie okna na piętrze nowe PCV. Obok domu znajduje się piekarnia całkowicie wyposażona o pow ok 200m2. Za piekarnią znajduje się duży ogród. Nieruchomość idealnie nadaje się na mieszkanie oraz prowadzenie działalności usługowo - handlowej. Cena 350.000, -zł - Kontakt - Biegun - 0-604-324-858, 0-506-192-626, biegun@romeks. pl
Nr 49A2018 CENA: 350 000 zł

sD ORZESZE, Dom wolnostojący oraz dwa budynki gospodarcze położone na malowniczej działce w odległości około 25 km od Katowic. Dom w dużej mierze skończony lecz są w nim elementy wymagające wykończenia. Dom częściowo podpiwniczony, w części piwnicznej projekt zakładał winiarnie. W projekcie był też kryty basen z ogrodem zimowym z którego miało być wyjście na patio. Na terenie działki znajdują się trzy baseny. Na działce jest rozprowadzona instalacja służąca do nawadniana trawników. Dom ogrzewany jest nowoczesnym piecem olejowym firmy „weismann". Miejsce jest idealne dla osób ceniących sobie ciszę i spokój. PIK (032) 781-95-82 www. pik. slask. pl
Nr 44A314 CENA: 450 000 zł

sD PIEKARY ŚLĄSKIE, Dom szeregowy, położony na osiedlu domków jednorodzinnych, w pobliżu centrum handlowe, przedszkole i szkoła. Budynek w stanie surowym zamkniętym, częściowo wykonane instalacje. Działka 300 m2. Cicha okolica, wygodny dojazd drogą asfaltową. Nieruchomości Bytomskie, Bytom Rynek 24, tel. 32 387 15 79 lub 695 933 181
Nr 18B77 CENA: 270 000 zł

sD PILCHOWICE, Dom wolnostojący o pow. 100 m2, 1-kond. Działka 1700 m2. Z własną studnią + hydrofor, z możliwością podłączenia kanalizacji. Tel. 0/605-622-344
Nr 21C335 CENA: 250 000 zł

sD PSZCZYNA, Jankowice - nowy do wykończenia, 368 m2: 6 pokoi, 2 łaz., duży garaż, dz. 26,3a; spokojna okolica, widok na góry; POLAK-OPYRCHAŁ 0334988580, 609024565
Nr 54A175 CENA: 365 000 zł

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
SON to ponad 210 Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży

sD PSZCZYNA, Dom parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony z dwustanowiskowym garażem o pow. całk. 202 m2 na działce o pow. 704m2. Parter: Wiatrołap, hol, pokój dzienny z jadalnią, kuchnia, pokój gościnny (gabinet), wc z prysznicem, garaż, spiżarnia kotłownia. Poddasze: 3 sypialnie, hol, łazienka. Dom posiada także balkon oprócz wyjścia na taras. Rozmieszczenie pokoi może ulegać zmianie w zależności od umowy pomiędzy sprzedającym a klientem możliwa jest np. dodatkowa kuchnia na piętrze. Dom w stanie developerskim - opcja wykończenia do uzgodnienia bądź we własnym zakresie. Lokalizacja: Osiedle nowych domów blisko centrum miasta. Osiedle zamknięte, spokojna okolica, bardzo dobry dojazd. Dom budowany w nowoczesnej technologii. Aktualnie w trakcie budowy. Więcej materiałów dotyczących projektu dostępne w biurze Kontakt: Zygmunt Puk 608-365-207, Ewa Puk 600-321-512.
Nr 49A2206 CENA: 490 000 zł

sD PSZÓW, ul. Andersa. Dom stan surowy zamknięty, podpiwniczony, pow. użyt. 140 m2, energia rozprowadzona, środek domu wytynkowany. Parcela: 1200 m2. CENTRUM tel. 32 4562183
Nr 26A520 CENA: 130 000 zł

sD PSZÓW, ul. Pszowska. Dom pietrowy6 pokoi, 2 kuchnie, łazienka, wc. Piętro domu po remoncie. Parcela: 2600 m2. Idealne miejsce na działalność. Firma CENTRUM tel. 324562183
Nr 26A486 CENA: 285 000 zł

sD PSZÓW, ul. Wolczyka. Dom mieszkalno-usługowy o pow. uzyt. 332m2. Ocieplony, otynkowany, dach pokryty dachówka. Rok budowy 2000. Parcela: 508m2. Firma CENTRUM 32 4562183
Nr 26A507 CENA: 450 000 zł

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON

sD RACIBÓRZ, Dom o pow. 190m2. Parter-3pok. kuchnia, łazienka. Piętro-6 pok., łazienka. Okna PCV częściowo wymienione. CO-węgiel. Działka 12a. MANAGER 32/4153416
Nr 36A209 CENA: 299 000 zł

sD RADLIN, Radlin. Dom jednorodzinny, wolnostojący, podpiwniczony, z lat 60-tych na działce 11 arowej. Pow. 120mkw. Parter: salon, kuchnia, łazienka, pokój. piętro: 2 pokoje i 2 skosy (pomieszczenia) do adaptacji. cena 160 000zł do negocjacji. Dom do remontu. Wiecej informacji uzyskacie Państwo w biurze Nieruchomości Arkady lub pod tel. nr. (032) 47-30-110, kom. 501-221-028
Nr 79A61 CENA: 160 000 zł

sD RADZIONKÓW, Dom jednorodzinny pow 40 m. kw. Parter 2 pokoje, kuchnia, łazienka. Pietro 3 pokoje, kuchnia, łazienka. C. o. węglowe, gazowe. „BEATA" tel. 032/7688718
Nr 14A180 CENA: 240 000 zł

sD RADZIONKÓW, Ładny dom szeregowy w spokojnym otoczeniu. 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, taras, kominek, garaż, pom. gospodarcze. AGART s. c. tel. 032 2856027, 508 147 179
Nr 38A36 CENA: 360 000 zł

sD RYBNIK, Rozpoczęta budowa w 2000r. na działce 27ar. Aktualny stan piwnica + parter. Budynek wykonany z porotermu. AKCES NIERUCHOMOŚCI 032-47-41-555
Nr 73A199 CENA: 255 000 zł

sD RYBNIK, Połowa domu o pow. 160m2. PARTER-salon, pok. kuchnia, łazienka. PIĘTRO-3 syp, łazienka. Bud. gospod. z garażem. Działka urządzona 5a. MANAGER 32/4153416
Nr 36A204 CENA: 350 000 zł

sD RYBNIK, Nowy dom na działce 781 m2, 4 pokoje, 2 kuchnie, spiżarnia, taras, 2 łazienki- pow. 186,9m2. Możliwość prowadzenia działalności gosp. AKCES 0324741555
Nr 73A159 CENA: 570 000 zł

sD RYDUŁTOWY, ul. Traugutta. Dom z roku 1984, piętrowy bez piwnic, 6 pokoi, 2 łazienki, kuchnia, okna plastykowe, dach dwuspadowy Parcela: 507 m2. FirmaCENTRUM tel. 324562183
Nr 26A37 CENA: 215 000 zł

sD RYDUŁTOWY, ul. Struga. Nowy dom mieszkalno-handlowy Parter domu: BAR PIWNY. Pow. użyt. 112 m2. Garaz pod domem. Parcela: 857 m2. Firma CENTRUM tel. 32 4562183
Nr 26A513 CENA: 475 000 zł

sD SMOLNICA, Super lokalizacja. Nowy, wolnostojący o pow. ok. 260m2, na dz. 1534m2, budowany z materiałów najwyższej jakości. Na parterze znaj. się: kuchnia poł. z jadalnią, salon, gabinet, łazienka z wc, przedpokój, pom. gospodarcze oraz taras. Na piętrze są 4-sypialnie (w tym jedna z własną garderobą i łazienką), łazienka z wc oraz balkon. Kontakt Jola 0-504-284-708, jfilipkowska@nitka. com. pl
Nr 2A926 CENA: 800 000 zł

sD SUMINA,
Nr 73A137 CENA: 150 000 zł

sD SZAŁSZA, Nowy dom wolnostojący, parterowy, z użytk. poddaszem. Pow. 170 m2, niepodpiwniczony, całkowicie wykończony. Stan techn. b. dobry. Możliwość dok. działki o pow. 350 m2. Tel. 0/608-171-979
Nr 21A599 CENA: 1 050 000 zł

sD SZONOWICE, 8 km od Raciborza, dom o pow. ok. 70m2, wcześniej użytkowany jako piekarnia. W części odnowiony. Działka 6a. Całość do remontu. CO węgiel MANAGER32/4153416
Nr 36A191 CENA: 60 000 zł

sD SŁAWIKÓW, 12 km od Raciborza. Dom piętrowy o pow. 174m2+bud. gospod. 5 pokoi, kuch. łazien. Nowe okna PCV. W cenie umeblowanie. Działka12a+42a pola. MANAGER 32/4153416
Nr 36A218 CENA: 199 000 zł

sD TARNOWSKIE GÓRY, Strzybnica, przy głównej drodze krajowej nr 11 Bytom - Poznań, kompleks 4 działek, z których jedna budowlana zabudowana domem jednorodzinnym nadającym sie do kapitalnego remontu lub do wyburzenia. HOUSE CONSULTING, 601-486-703; 032-769-13-13
Nr 63A74 CENA: 260 000 zł

sD TARNOWSKIE GÓRY

Dom o pow.120 m²

Dom o pow.120 m², podpiwniczony. Parter 2 pokoje, kuchnia, łazienka.
Piętro 2 pokoje możliwość zrobienia trzeciego i łazienki.

Kontakt: "BEATA" 032 768 22 00

Nr 14A179 CENA: 300 000 zł

sD TARNOWSKIE GÓRY

Dom w centrum, bardzo dobra lokalizacja.

Wszędzie blisko. Pow. około 140 m.kw. Działka 482 m.kw.
Parter 2 pokoje kuchnia, łazienka. Piętro 3 pokoje, kuchnia, łazienka.

Kontakt Ireneusz Szpala tel. 0 600 437 261

Nr 14A175 CENA: 370 000 zł

sD TARNOWSKIE GÓRY, Dom z lat 60-tych podpiwniczony. Parter 2 pokoje, kuchnia, łazienka, spiżarka. Piętro ten sam układ. Garaż w bud. gospodarczym.
„BEATA" 032 768 22 00
Nr 14A178 CENA: 280 000 zł

sD TARNOWSKIE GÓRY, Wygodny dom w Tarnowskich Górach w spokojnej okolicy. Nieruchomości Bytomskie tel. 032 387 15 79 lub 695 933 181
Nr 18B90 CENA: 350 000 zł

sD TARNOWSKIE GÓRY, Tarnowskie Góry - Sowice - nowy luksusowy budynek wykonany według indywidualnego projektu. Ciekawe rozwiązania architektoniczne. Do wykończenia według własnego uznania (łazienki, posadzka w salonie). Dom położony w cichej i spokojnej okolicy, blisko lasu. Zapraszamy do oględzin. NIERUCHOMOŚCI - HOUSE CONSULTING, 032-769-13-13; 601-486-703
Nr 63A63 CENA: 750 000 zł

sD TRACHY, Dom wolnost., piętrowy, w całości podpiwniczony, z lat 30-tych. Częściowo po remoncie. Pow. 200m2. Działka o pow. 1743m2.
Irena tel. 501 432 029
Nr 2A860 CENA: 320 000 zł

sD TYCHY, Dom wolnostojący, podpiwniczony, murowany o pow ok. 200m2, dwukondygnacyjny, może być dwurodzinny, na działce 1822m2. Na parterze 3 pokoje, kuchnia, łazienka. Na piętrze 3 pokoje, kuchnia, łazienka - można zrobić osobne wejście. Dom do odnowienia, brak tynków zewnętrznych. Na posesji znajduje się garaż, warsztat, studnia, zabudowania gospodarcze (częściowo do wyburzenia). Są wszystkie media, jest szambo i możliwość podłączenia do kanalizacji - 1,5 m. „ROMEKS" E. Puk 600-321-512, Zygmunt Puk 608-365-207
Nr 49A1715 CENA: 398 000 zł

PEWNE NIERUCHOMOŚCI SON
www.son.pl
Więcej zdjęć
Więcej ofert

sD TYCHY, Dom wolnostojący dwukondygnacyjny o pow. 170 mkw. podpiwniczony na działce o pow. 1.261 mkw. pięknie zagospodarowanej. Dom składa się z parteru: hall, kuchnia, 3 pokoje, łazienka, I piętro ten sam układ. Dom najlepiej nadaje się na siedzibę firmy lub rodzinę dwupokoleniową. Kontakt ROMEKS
Jolanta POLAK tel. 608015537.
Nr 49A2185 CENA: 530 000 zł

sD TYCHY, TYCHY PAPROCANY - Dom bliźniaczy, w stanie do wykończenia, w całości podpiwniczony, składający się z dwóch segmentów o pow. 109m2 na działce o pow. ok. 900m2. Każdy segment zawiera: garaż, 3 pom. piwniczne; na parterze: salon, pokój, kuchnię, łazienkę z wc, przedpokój; na poddaszu: 3 sypialnie, łazienkę z wc i korytarz. Ogrzewanie etażowe gazowe. Cena: 720000 PLN,
KRM Nieruchomości (032) 2492352-4, office@krm. nieruchomosci. pl
Nr 31A184 CENA: 720 000 zł

sD TYCHY, Dom w zabudowie bliźniaczej (podwójny) w cichej spokojnej okolicy Paprocan, idealny na dwie rodziny (2x119m2), podpiwniczony, z 2 garażami w budynku, na działce o pow. 778m2 (z możliwościa powięk. działki o dzierżawę ok 500m2). Bardzo dobra lokalizacja, szybki dojazd do głównych tras komunikacyjnych, blisko do przedszkola, szkoły. Dom zbudowany z cegły „MAX" (30cm) +styropian 10cm+ klinkier, dach dwuspadowy pokryty dachówka ceramiczna, drzwi antywłamaniowe, okna PCV. Media rozprowadzone w budynku, sa tynki wewnetrzne. Do zrobienia podłogi, drzwi wewnętrzne i biały montaż, Romeks Kontakt Ewa Puk 600-321-512,
Zygmunt Puk 608-365-207
Nr 49A2044 CENA: 720 000 zł

sD TYCHY, Budynek mieszkalno-warsztatowy na działce o pow. 1056m2. Część warsztatwoa o pow 177,64m2 + poddasze użytkowe o pow. 96,26m2. Część mieszkalna z garażem o pow. 146,37m2 + 43,42m2 - garaż. Część mieszkalna składa się z przedsionka, Hall, wc, Kuchnia, Pokój dzienny, łazienka, 3 sypialnie, hall, schody, pokój i garderoba. Budynek nadaje sie na prowadznie działalności usługowej oraz mieszkanie. Cena 950.000, -zł do negocjacji - Kontakt - Biegun -
0-604-324-858, 0-506-192-626
Nr 49A1961 CENA: 950 000 zł

sD TYCHY, Dom w zabudowie szeregowej, piętrowy, podpiwniczony, z poddaszem użytkowym. Pow. użytkowa 245 m2, pow. całkowita 302m2, działka o pow. 265m2. Osiedle o atrakcyjnej architekturze, dobrze zagospodarowane. Stan tech. budynku bardzo dobry, wysoki standard. Nieruchomośc sklada się z kuchni, 7 pokoi, 3 łazienek, sauny, garażu wewnątrz budynku. Cena obejmuje umeblowanie i wyposażenie. Romeks 602511712.
Nr 49A1987 CENA: 1 026 000 zł

wD TYCHY, Wynajem domu o przeznaczeniu mieszkaniowo - usługowym. Dom położny jest na działce o pow 550m2 w centrum Starch Tychów. Czynasz najmu 3000zł + 1m-c kaucja + media. Kontakt - Biegun -
0-604-324-858, 0-506-192-626,
biegun@romeks. pl
Nr 49A1934 CZYNSZ: 3 000 zł

wD TYCHY, Nowy dom o pow. ok 220m2 na działce o pow 1590m2. Budynek znajduje się w ładnej dzielnicy Tychów (Zwierzyniec) z bardzo dobrym dojazdem do centrum. Dom jest całkowiecie umeblowany. Bardzo ładny rozkład pomieszczeń. W budynku znajduje się garaż zamykany na pilota. Posesja jest całkowicie ogrodzona. Czynsz najmu 3.500, -zł + media + kaucja 2 miesięczna. Kontakt - Biegun - 0-604-324-858,
0-506-192-626, biegun@romeks. pl
Nr 49A2056 CZYNSZ: 3 500 zł

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
SON to ponad 210 Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży

wD TYCHY, Dom piętrowy do wynajmu o pow. ok. 160 m2, po generalnym remoncie, umeblowana tylko kuchnia, w przedpokoju jest szafa Komandor. Można domeblować na życzenie klienta. Parter - duży salon z tarasem, kuchnia, oraz łazienka. Piętro - 4 małe pokoje i łazienka. Dom jest podpiwniczony, są 2 garaże, zagospodarowana działka o pow. 680 m2, dzielnica domków jednorodz.
- Romeks tel. 0-600-318-647
Nr 49A2093 CZYNSZ: 3 500 zł

wD TYCHY, Dom wolnostojący, w pełni przystosowany na działalność biurową, lub siedzibę firmy, wysoki standard, częściowo wyposażoy w meble biurowe, dwie niezależne kondygnacje z zapleczem sanitarnym. Można nająć całość o pow. użytkowej 250 m w cenie 4800 zl. netto, lub jedną kondygnację za kwotę 2500 zł. netto. Na każdym poziomie 5 pomieszczeń biurowych, dodatkowo dwa pokoje na poddaszu uzytkowym. Atrakcyjny budynek zlokalizowany w dzielnicy zabudowy jednorodzinnej. ROMEKS T.
MICHALAK 601-450-634
Kaucja do uzgodnienia.
Nr 49A2075 CZYNSZ: 4 800 zł

wD TYCHY, Piętro domu o powierzchni ok 230m2 w cenie 30zł/m2 nadające się do zamieszkania jak też i pod działalność firmy. Możliwe wynajęcie także dodatkowo lokalu o pow ok 300m2 na parterze budynku w cenie 40zł/m2 oraz pomieszceń magazynowych w piwnicach budynku o pow 230 m2 w cenie 15zł/m2. Ciekawa lokalizacja - w centrum miasta.
ROMEKS Ewa Puk
600 321 512,
Zygmunt Puk 608-365-207.
Nr 49A1775 CZYNSZ: 6 900 zł

sD WODZISŁAW ŚLĄSKI, Dom pietrowy podpiwniczony, 7 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, garaż, bydynek gospodarczy. Idealne miejsce na działalność.
Firma CENTRUM t
el. 32 4562183
Nr 26A522 CENA: 330 000 zł

sD WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Wiejska. Dom pietrowy, częściowo podpiwniczony, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki. CO: olejowe, Parcela: 1986 m2. Garaz Firma CENTRUM tel. 32 4562183
Nr 26A499 CENA: 420 000 zł

sD WYMYSŁÓW, 2 kondygnacyjny, 5-cio izbowy budynek mieszkalny z lat 60-tych o powierzchni użyt. 85m2 oraz 2 pomieszczenia z możliwością ich adaptacji na cele mieszkalne, na ogrodzonej, zagospodarowanej działce o pow. 881m2. Murowany garaż. Idealna oferta dla lubiących ciszę i spokój. Blisko Piekar Śl., terenów zielonych i rekreacyjnych Świerklaniec. OLMAR Wojkowice, tel. 032 7694838 i 39; 0502208530.
Nr 42A199 CENA: 150 000 zł

sD ZABRZE, Budowa pięciu szeregówek [zostały jedna] o pow 160m2, na działce o pow 207m2. Rozkład parter; salon, kuchnia, łazienka, garaż, na piętrze cztery pokoje i łazienka możliwośc wykorzystania strychu około 50m2. Budowane ceramiki, ocieplone, pełne media. Dach dwuspadowy kryty dachówka. Cena nie obejmuje, białego montażu, podłóg, pieca dwufunkcyjnego, stolarki węwnętrznej. tel 3767755
Nr 30A83 CENA: 486 000 zł

sD ZABRZE, Zabrze-Helenka komfortowy dom, wolno stojący pow 270 mkw, działka 620mkw,. Dom podpiwniczony z poddaszem użytkowym ogrz. gazowe piec II funkcyjny. Dom składa się z: hollu 5 pokoi, kuchni, dwóch łazienek z wc, pracowni. Garaż w budynku. Super lokalizacja! Kontakt tel. 0505-022-258
Nr 21C351 CENA: 630 000 zł

wD ZABRZE, Do wynajmu dom bliźniaczy. Pow. 72m2, dz. 1300m2. Po remoncie - wysoki standard wykończenia. Parter: pokój z kuchnią, łazienka z wc. Piętro: 2 pokoje. W pełni umeblowany, kuchnia całkowicie wyposażona. Ogrzewanie gazowe. Tel. 600 976 027
Nr 2A843 CZYNSZ: 2 000 zł

sD ZAWIERCIE, DOM MUROWANY Z CEGŁY Z OKRESU PRZEDWOJENNEGO DO REMONTU, NISKO PODPIWNICZONY, ZE STRYCHEM. ZNAJDUJE SIE NA OGRODZONEJ DZIAŁCE O POWIERZCHNI 208 M2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA OK 125 M2; NA PARTERZE ZNAJDUJĄ SIE 2 POKOJE ORAZ KUCHNIA, NA PIERWSZYM PIĘTRZE: 2 POKOJE ORAZ ŁAZIENKA; DOM ZLOKALIZOWANY JEST W SPOKOJNEJ OKOLICY W SĄSIEDZTWIE ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ, BLISKO
CENTRUM. SZCZEGÓŁY OFERTY:
501-364-394,
032-280-06-22,
NIERUCHOMOŚCI BIG
Nr 12A97 CENA: 75 000 zł

sD ZBROSŁAWICE, Dom-wolnostojący, parterowy z mieszkalnym poddaszem w stanie surowym zamkniętym, wewnątrz otynkowany i jest rozprowadzona instalacja elektryczna, Dom o dużej powierzchni użytkowej. Ma doskonale rozplanowane pomieszczenia. Polecany dla większej rodziny lub dla chcących prowadzić działalność w domu. Nieruchomość usytuowana w modnej miejscowości, na nowym osiedlu domów jednorodzinnych.
Cena 480 000zł
tel, 032 271-60-61 ub 507-07-69-09
Nr 2C303 CENA: 480 000 zł

sD ŁAZISKA, ul. Leśna. Dom stan surowy otwarty, położony około 200 m2 od planowanego zjazdu z autostrady, otoczony lasem. Parcela: 1832 m2.
Firma CENTRUM
tel. 32 4562183
Nr 26A337 CENA: 250 000 zł
KUPUJĄCY TĘ OERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

sD TARNOWSKIE GÓRY

Komfortowy bliźniak w centrum w dzielnicy willowej

Taras, kominek, balkon, 6 pokoi, Piwnica z oddzielnym wejściem możliwa do zaadoptowania na działalność gospodarczą.

Kontakt: AGART s.c. tel. 032 2856027, 508 147 179

Nr 38A35 CENA: 480 000 zł

sD TYCHY

Dom jednokondygnacyjny WARTY POLECENIA

Położony w bardzo atrakcyjnej dzoelnicy miasta.Pow zabudowy 223,67m² na działce 1042 m² . Oddany do użytku 1999 r. Wysoki standard. Wejście z hollu do salonu składającego się z dwóch częsci. Poza tym osobne wejścia do pozostałych pokoi, kuchni, 2 łazienek, 2 pomieszczeń gospodarczych, oraz wejście do garażu o pow 68,5 m² . Ściany gładź, podłogi kafle / w salonie ogrzewanie podłogowe/. Okna plastikowe zabezpieczone roletami antywłamaniowymi. Piękny zagospodarowany ogród z oczkiem wodnym i altanką. W cenie mogą być pozostawione nowe meble.

Kontakt: BN - ROMEKS. Bogumiła Łupińska. tel 604-093-018

Nr 49A2199 CENA: 753 000 zł

sD TYCHY ŚWIERCZYNIEC

Nowy dom o pow. 181 m², dz. 1500 m²

Stan surowy zamknięty, garaż na dwa samochody, cena 450 000 zł - 2050 zł/m kw. z działką i garażem.

Kontakt: NIERUCHOMOŚCI VOTUM, Tychy ul. Grota - Roweckiego 32 tel. 032 327 43 75; 501 503 735

CENA: 450 000 zł 2050 zł/m²

PEWNE NIERUCHOMOŚCI SON
www.son.pl
Więcej zdjęć
Więcej ofert

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON

sD ŚWIERKLANIEC, Nowy duży dom 240m2 powierzchni użytkowej. 8 pokoi, 2 łazienki, WC. Użytkowa wysoka, jasna piwnica 126m2 z drzwiami zewnętrznymi. Do wykończenia: biały montaż, podłogi, tynk akrylowy. W otoczeniu nowe domy, dogodny dojazd do Katowic.
AGART s. c. Zbigniew Gawoł
tel. 032 2856027,
i 508147179
Nr 38A30 CENA: 530 000 zł

sD ŚWIERKLANIEC,
Nr 44A371 CENA: 1 900 000 zł

sD ŻORY, Komfortowy dom do zamieszkania o pow. 160m2. na działce o pow. około 300 m2. Atrakcyjna Lokalizacja. /Cena do negocjacji.
Soley Żory 032/4347494 603/583672
Nr 64A71 CENA: 620 000 zł

Działki

sDZ BLUSZCZÓW, ul. Powstańców. Działka budowlano-rolna pow. 4843 m2. Szerokośc działki 16,5 m. Dojazd z dwóch stron droga asfaltowa i gruntowa.
Firma CENTRUM tel. 4562183
Nr 26A485 CENA: 29 000 zł

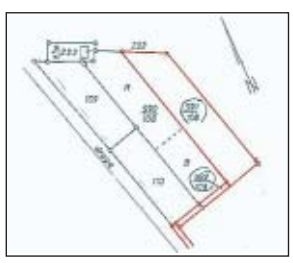
sDZ BOBROWNIKI, Działka budowlana o powierzchni 1418m2 (szer. 48m, głęb. 29m) położona w terenie uzbrojonym przy peryferyjnej, spokojnej ulicy, usytuowana w odległości ok. 350m od planowanej autostrady. W bezpośrednim sąsiedztwie nowopowstające budynki mieszkalne w luźnej zabudowie. Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego. Dogodny dojazd.
OLMAR Wojkowice,
tel. 0327694838 i 39; 0502208530.
Nr 42A166 CENA: 73 500 zł

sDZ CHEŁM ŚLĄSKI, Działka pod budownictwo jednorodzinne uzbrojona o pow. 2579 mkw. w otoczeniu domów jednorodzinych w miejscowości Kopciowice na granicy Bierunia Nowego.
Kontakt Jolanta POLAK 0-608015537.
Nr 49A2019 CENA: 107 000 zł

sDZ CHEŁM ŚLĄSKI, Atrakcyjnie położona działka budowlana (w studium zagosp. MU) składająca się z dwóch odrębnych dzialek o pow. 3001 i 3002 m2. Można kupić całość, lub jedną z nich. Dostępne wszystkie media. Do zalewu DZIECKOWICE ok. 300 m, do lasu ok. 800 m. Piękny widok. W otoczeniu luźna zab. jednorodzinna. Własność. Dojazd drogą gminną asfaltową. Oferta godna polecenia.
ROMEKS T. MICHALAK
601-450-634
Nr 49A2208 CENA: 300 000 zł

sDZ CHEŁM ŚLĄSKI, Atrakcyjnie położona działka budowlana, szer. 40 m, (w studium zagosp. MU) składająca się z dwoch odrębnych działek o pow. 3465 i 3453 m2, obie szer. 20 m. Można kupić całość, lub jedną z nich. Dostępne media- prąd, woda, gaz, sieć telef.. Na działce studnia. Bardzo blisko las, ok. 300 m do zalewu DZIECKOWICE. W otoczeniu luźna zab. jednorodzinna. Własność. Ciekawa propozycja.
ROMEKS T. MICHALAK 601-450-634
Nr 49A2209 CENA: 620 000 zł

sDZ CHORZÓW,
Nr 27A434 CENA: 2 500 000 zł



sDZ CZEKANÓW, Uzbrojona działka budowlana położona w trzecim rzędzie od drogi publicznej. Położona wśród zieleni w dzielnicy domków jednorodzinnych.
tel. 602187129
Nr 2A911 CENA: 195 000 zł

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
SON to ponad 210 Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży

sDZ GILOWICE, Pow 4960mkw. Front 23m. Woda, prąd, gaz. Dojazd drogą asfaltową. Bardzo ładna okolica--las. Rzadka zabudowa domków jednorodzinnych.
ROMEKS-B. ŁUPIŃSKA.
604-093-018
Nr 49A806 CENA: 60 000 zł

sDZ GLIWICE, OKAZJA!! DZIAŁKA DLA DEWELOPERA pow. ~2 ha pod budownictwo mieszkan., pozostała część pod bud. inwestycyjne, w sąsiedztwie media.
Tel. 0/608-171-979
Nr 21A573 CENA: 1 300 000 zł

sDZ GLIWICE, Działki mieszkaniowo--komercyjne o pow. ~3 ha w kształcie prostokąta.
Tel. 0/608-171-979
Nr 21A572 CENA: 1 950 000 zł

sDZ GODÓW, ul. Zawadzka. Działka budowlana o powierzchni 2500 m2. Uzbrojenie obok działki do podłaczenia. Dojazd droga utwardzona.
Firma CENTRUM
tel. 32 4562183
Nr 26A502 CENA: 53 000 zł

sDZ GOŁKOWICE, ul. Debina. Działka mieszkaniowa o pow. 12803 m2, uzbrojenie: energia i woda. Gotowy projekt domu. Dojazd droga asfaltowa.
Firma CENTRUM
tel. 32 4562183
Nr 26A355 CENA: 69 500 zł
KUPUJĄCY TĘ OERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

sDZ KARCHOWICE, Działka o regularnym kształcie z bezpośrednim dostępem do drogi, ładna spokojna okolica. Odległość; G-ce 15km nieuzbrojona.
Tel. 0-508750255/032-2338770
Nr 2B127 CENA: 83 000 zł

sDZ KATOWICE, Katowice Podlesie do sprzedaży działka o łącznej powierzchni 3343m2, w bardzo cichej i spokojnej okolicy z możliwością podziału PIK 032-781-95-82.
Nr 44A309 CENA: 402 600 zł

sDZ KOBIELICE, Działki o pow. 875 i pow. 938 mkw. w Kobielicach gmina Suszec w odległości ok. 7 km. od centrum Pszczyny, pod budownictwo jednorodzinne.
Kontakt Romeks Jolanta POLAK
tel. 0-608015537
Nr 49A1849 CENA: 43 750 zł

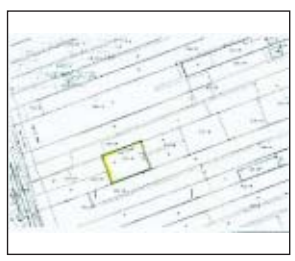
sDZ KOTY, Działki budowlane o powierzchni 617, 713, 602 m2 położone w Kotach (za Tarnowskimi Górami w kierunku Lublińca); bezpośrednie sąsiedztwo lasu; nieruchomości zlokalizowane w odległości ok 12km od Tarnowskich Gór; doskonałe dla osób ceniących sobie ciszę i spokój. Szczegóły oferty:
Grzegorz Klauza
0501-576-634
Nr 12A99 CENA: 27 000 zł

sDZ KROSTOSZOWICE, ul. Środkowa. Działka budowlana o pow. 3141 m2. Uzbrojenie: woda, energia, gaz. Możliwy podziałdziałki. Obsadzona choinkami.
Firma CENTRUM tel. 32 4562183.
Nr 26A478 CENA: 58 000 zł

sDZ MIEDARY, Atrakcyjna działka budowlana zlokalizowana w Miedarach; parcela w kształcie prostokąta o wymiarach ok 54x22 m; cicha, spokojna okolica, blisko las; dojazd drogą asfaltową lub wydzieloną gruntową; dobra lokalizacja; media: prąd, woda; oferta godna uwagi.
Szczegóły oferty: 0660-773-468, 032-285-48-45, 032-280-06-22
Nieruchomości „BIG"
Nr 12A102 CENA: 85 000 zł
KUPUJĄCY TĘ OERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

sDZ MIEDARY, Miedary (gm. Zbrosławice) działka o pow. 2948m2. W miejscowym planie zagosopdarowania przestrzennego przeznaczona na cele budownictwa mieszkaniowego niskiej wysokości (MN) oraz na cele upraw rolniczych (R). Dostępne sieci: woda + energia.
HOUSE CONSULTING,
tel. 601-486-703; 032-769-13-13
Nr 63A73 CENA: 86 000 zł

sDZ MIEDŹNA, Grunt rolny pow1ha, ze zgodą na budynek mieszkalny-w ramach zakładanego siedliska. Zbrojony woda, prąd kanalizacja.
ROMEKS. Bogumiła Łupińska 604-093-018.
Nr 49A932 CENA: 85 000 zł



sDZ MYSŁOWICE, Działka prostokątna 31x42m. Ładna okolica-dużo zieleni i zabudowa domów jednorodzinnych. Dojazd drogą utwardzoną.
ROMEKS-Bogumiła Łupinska 604-093-018.
Nr 49A1864 CENA: 79 000 zł

sDZ PSZÓW, ul. Krzyżowa. Działka budowlana o pow 2218 m2. Na działce znajduje sie starszy budynek mieszkalny do wyburzenia oraz staw.
Firma „CENTRUM "tel. 32 4562183
Nr 26A428 CENA: 27 000 zł

sDZ PSZÓW, ul. Śląska. Działka budowlana o pow. 2000 m2, kształt działki- prostokąt, szerokość działki 25 m, piękny widok. uzbrojenie- obok.
Firma CENTRUM tel. 32 4562183
Nr 26A519 CENA: 43 000 zł

sDZ PSZÓW, ul. Łanowa. Działka budowlana o pow. 4827 m2. Dojazd droga asfaltowa, media -obok działki, woda, energia, gaz. Kształt działki trójkąt.
Firma CENTRUM tel. 4562183
Nr 26A514 CENA: 80 000 zł

sDZ PŁAWNIOWICE, Działki rolna, pow. 55 951 m2. Ładnie położona, w okolicy las, pola. Idealna np. na stadninę. Kontakt: 0609-158-084, e-mail: bszeliga@nitka. com. pl
Nr 2A887 CENA: 195 828 zł

sDZ RADONIA, Działka o pow. 3200m2 (można kupić osobno 1000m2,2200m2) miejsce spokojne sąsiedztwo; nowe osiedle, pola i zieleń. Tel. 032-2338770/0508-750-255
Nr 2B120 CENA: 99 000 zł

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON

sDZ RADOSTOWICE, Działka o pow 4305m2 położona w Radostowicach. Działka położona jest na terenie budownictwa mieszkaniowego jedno i wielorodzinnego oraz zagrodowego (Informacja Urzedu Gminy w Suszczu z 1999 roku). Działka posiada dwie drogi dojazdowe (jedna droga wynika z prawa drogi, druga droga jest częściowo asfaltowa a częściowo uwardzona). Media - prąd na działce, gaz i woda w drodze dojazdowej.
Kontakt - Romeks - Biegun
- 0-604-324-858, 0-506-192-626,
biegun@romeks. pl
Nr 49A2150 CENA: 387 450 zł

sDZ RYDUŁTOWY, ul. Nowa. Działka budowlana o pow. 1274 m2. Uzbrojenie: do podłączenia woda, energia, gaz. Blisko: szkoła, kościół, szpital, sklepy.
Firma CENTRUM tel. 3 4562183
Nr 26A438 CENA: 26 000 zł
KUPUJĄCY TĘ OERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

sDZ RYDUŁTOWY, ul. Struga. Działka budowlana o powierzchni 9108 m2, szerokość działki 23m, dojazd droga asfaltowa, media obok działki.
Firma CENTRUM tel. 32 4562183
Nr 26A492 CENA: 91 080 zł

sDZ SIEROTY, Osiedle 'Zielone Wzgórze'-rozpoczęliśmy sprzedaż 12 działek o pow. 900 m2-1400 m2 pod budowę jednorodzinną, kształt działek regularny, dojazd całoroczny, spokojne i zielone otoczenie, naturalne piękno, słoneczna ekspozycja, media, 18 km od centrum Gliwic w kierunku na Olesno. Cena 50zł/m2.
Dobra inwestycja!
tel. 0-693568240, mduda@nitka. com. pl
Nr 2A692 CENA: 50 000 zł

sDZ SKRZYSZÓW, ul. Krótka. Działka budowlano- rolna o łącznej pow. 4779 m2. Dojazd -droga asfaltowa, uzbrojenie obok działki do podłączenia.
Firma CENTRUM
tel. 32 4562183
Nr 26A298 CENA: 29 500 zł

sDZ SMOLNICA, działka budowlana aktualne warunki zabudowy dla domu jednorodzinnego, drugi pas zabudowy ul. WIEJSKIEJ, obok będą budowane trzy nowe domy, pełne uzbrojenie, przepiękny widok na cysterski park krajobrazowy, blisko do lasu, 8km od Gliwic. TEL. 601468509.
Nr 2A909 CENA: 195 000 zł

sDZ TARNOWSKIE GÓRY, ATRAKCYJNA DZIAŁKA BUDOWLANA O POWIERZCHNI 1029 M2; W KSZTAŁCIE PROSTOKĄTA; DOBRA LOKALIZACJA-BLISKO ŚCISŁE CENTRUM TARNOWSKICH GÓRY; CICHA SPOKOJNA OKOLICA; SĄSIEDZTWO ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ. BIG
Szczegóły oferty:
Grzegorz Klauza 0501-576-634
Nr 12A98 CENA: 102 900 zł

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
SON to ponad 210 Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży

PEWNE NIERUCHOMOŚCI SON
www.son.pl
Więcej zdjęć
Więcej ofert

sDZ TARNOWSKIE GÓRY, Strzybnica - ul. Zagórska - kompleks 4 działek, z których jedna jest budowlana, zabudowana starym budynkiem mieszkalnym wymagającym kapitalnego remontu lub nadającym sie do wyburzenia. Atrakcyjne położenie przy głównej drodze krajowej nr 11 Bytom-Poznań. HOUSE CONSULTING 032-769-13-13; 601-486-703
Nr 63A77 CENA: 260 000 zł

sDZ TOPOROWICE, Kilka działek budowlanych (aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego) o powierzchni od 955m2 i szerokości 24m położonych w terenie uzbrojonym. Wokół dużo przestrzeni, cisza i spokój, w niedalekiej odległości tereny leśne oraz powstający zbiornik wodny Pogoria IV. Bardzo dogodny dojazd do drogi Warszawa - Katowice (ok. 2,5km). OLMAR, tel. 0327694838 i 39; 0502208530.
Nr 42A208 CENA: 49 473 zł

sDZ TOSZEK, Konopnickiej. Dwie działki budowl., pow. ok. 650 m3. Media w pobliżu. Piękna okolica. Kontakt: 0609-158-084, e-mail: bszeliga@nitka. com. pl
Nr 2A865 CENA: 100 725 zł

sDZ TYCHY, Tychy. Dwie sąsiadujące ze sobą działki, nr ew. 1016/65, 1017/65 - na mapie teren zakreskowany o łącznej powierzchni 1500m2, w rejonie ulic: Obywatelskiej i Browarowej. Możliwość podziału. Teren w kształcie prostokąta, płaskie ukształtowanie terenu. Dojazd asfaltową drogą publiczną. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (wg studium z 2002 r, brak aktualanego planu miejscowego). Uzbrojenie w media na granicy działek. Okolice bogatej zieleni, blisko las. Niedaleko luźna zabudowa: budynki jedno i dwurodzinne. W sąsiedztwie rozpoczęta budowa osiedla jednorodzinnych domków szeregowych. Wraz z nieruchomością należy nabyć udział w 1/25 terenu dróg lokalnych (6126m2). Możliwość dokupienia działek sąsiednich, nr ew. 1018/65, 1019/65 - na mapie żółty kontur (ok. 1.600m2). Grunt w użytkowaniu wieczystym.
Oferta ROMEKS,
tel. bezpośredni GSM 601876250.
Nr 49A2040 CENA: 270 000 zł

sDZ MALINOWICE – pow. będziński

Atrakcyjna oferta dla Deweloperów, grunt przylegający do osiedla Malinowice

Grunt o pow. 6100 m² (szer. 74m, głęb. 82 m) w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla mieszkaniowego Malinowice i terenów leśnych z wydaną Decyzją WZiZT budynkiem mieszkalnym.
Media w odległości 50 m od działki. Dojazd drogą lokalną gminną o szerokości 7 m.
Blisko trasy Warszawa-Katowice (1,5 km). Teren płaski, suchy, korzystne otoczenie, cisza.

Kontakt OLMAR, Wojkowice tel. 032 769 48 38 i 39; 0 502 208 530

Nr 42A201 CENA: 415 000 zł

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
SON to ponad 210 Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży

sDZ TYCHY, Tychy. Dwie sąsiadujące ze sobą działki, nr ew. 1018/65, 1019/65 - na mapie teren zakreślony czerwoną linią - o łącznej powierzchni 1600m2 w rejonie ulic: Obywatelskiej i Browarowej. Możliwość podziału. Teren w kształcie trapezu, płaskie ukształtowanie terenu. Dojazd asfaltową drogą publiczną. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (wg studium z 2002 r, brak planu miejscowego). Uzbrojenie w media na granicy działek. Okolice bogatej zieleni, blisko las. Niedaleko luźna zabudowa: budynki jedno i dwurodzinne. Po sąsiedzku rozpoczęta budowa osiedla jednorodzinnych domków szeregowych. Wraz z nieruchomością należy nabyć udział w 1/25 terenu dróg lokalnych (6126m2). Możliwość dokupienia działek sąsiadujących, nr ew. 1016/65, 1017/65 - na mapie żółty kontur (ok. 1400m2). Grunt w użytkowaniu wieczystym. Oferta ROMEKS, tel bezpośredni GSM 601876250.
Nr 49A2037 CENA: 288 000 zł

sDZ TYCHY, Atrakcyjnie położona działka budowlana. W otoczeniu nowych domów jednorodzinnych, blisko lasu.. W granicy działki woda, prąd, gaz. Kanalizacja do końca 2007 r. Działka z dojazdem z drogi utwardzonej. Uwaga!.
Kontakt. Romeks Anna Stolecka
0608015825
E-mail: anna. stolecka@romeks. pl
Nr 49A2080 CENA: 290 000 zł

sDZ TYCHY, Ogrodzona działka budowlana w bardzo poszukiwanym atrakcyjnym terenie. Na działce media: gaz, prąd, woda. W cenę działki dodatkowo wchodzi użytkowanie drogi. 200 m2. stanowiąca dojazd do dwu posesji. Blisko tereny rekreacyjne, jezioro, las. Dogodne połączenia kominikacji miejskiej. W cenie można wykorzystać projekt parterowego budynku /wizualizacja/
Kontakt Anna Stolecka
Romeks
tel; 0608015825,
e-mail: anna. stolecka@romeks. pl
Nr 49A2094 CENA: 310 000 zł

PEWNE NIERUCHOMOŚCI SON
www.son.pl
Więcej zdjęć
Więcej ofert

sDZ WIŚNICZE, Pow. 10.390 m2. Działka mieszkaniowo-rolna położona w spokojnym i zielonym otoczeniu w uroczej wsi położonej w odległości 25 km od centrum Gliwic w kierunku na Olesno, Toszek. Niedaleko działki staw, kościółek z barokowym wnętrzem, Dom Pomocy Społecznej Caritas.
Monika 0-693 56 82 40
Nr 2A775 CENA: 100 000 zł

sDZ WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Letnia. Działka produkcyjno-usługowa pow. 2246m2. Dojazd droga asfaltowa później utwardzona. Uzbrojenie do podłączenia.
Firma CENTRUM
tel. 4562183
Nr 26A508 CENA: 27 500 zł

sDZ WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Czarnieckiego. Działka budowlana o powierzchni 4995 m2, na działce znajdują się cztery stawy (do oczyszczenia).
Firma CENTRUM
tel. 324562183
Nr 26A491 CENA: 57 000 zł

sDZ WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Bogumińska. Działka budowlano-handlowa o powierzch. 1326 m2. Rejon targowiska miejskiego, stadionu, urzędu miejskiego.
Firma CENTRUMtel. 324562183
Nr 26A334 CENA: 59 000 zł
KUPUJĄCY TĘ OERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

sDZ ZABRZE, działka budowlana, kwadratowa, nadaje się na dom jednorodzinny parterowy. W cenie VAT22 %, dochodzą koszty notarialne bez PCC, oraz prowizja Agencji. Tel 271-6061-507-07-69-09
Nr 2C307 CENA: 86 376 zł

sDZ ZABRZE, działka budowlana, kwadratowa, nadaje się na dom parterowy, cena 100 zł z mkw + VAT 22% + koszty notarialne bez PCC, + prowizja Agencji
tel 032-271-60-61, 507 07-69-09
Nr 2C306 CENA: 87 596 zł

sDZ ZABRZE, działka budowlano inwesytycyjna w cenie podatek Vat dodatkowe koszty to opłata noptarialna, bez PCC + prowizja agencji.
Tel 032-271-60-61,507-07-69-09
Nr 2C308 CENA: 95 453 zł

sDZ ZBROSŁAWICE, Zbrosławice - obręb Ptakowice działka rolna o powierzchni ponad 8ha, położona obok lasu i rzeki Dramy. Dogodne miejsce dla prowadzenia działalności rolniczej, pastwiska, stadniny koni.
HOUSE CONSULTING,
032-769-13-13; 601-486-703
Nr 63A69 CENA: 300 000 zł

sDZ ŁAZISKA, Łaziska ul. Skotnicka. Trzy działki do sprzedania o pow. około 1500-1 600m2 każda (w trakcie podziału).
Dojazd droga asfaltowa.
Firma CENTRUM
tel. 32 4562183
Nr 26A516 CENA: 32 000 zł

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
SON to ponad 210 Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży

sDZ ŁAZISKA GÓRNE, dwie niezależne działki mieszkaniowe, oddalone od siebie o 23 m, pow. 872 m2, oraz 1140 m2, dostępne wszystkie media miejskie. Rejon zab. jednorodzinnej. Cena do negocjacji.
ROMEKS T. MICHALAK
601-450-634
Nr 49A1492 CENA: 161 000 zł

sDZ ŻORY, Śliczna działka bud. w świetnej lokalizacji, pow. 50 ar, media: prąd, woda, gaz. Dojazd drogą asfaltową, blisko lasu.
Soley 032/ 43 47 494 603 58 36 72
Nr 64A85 CENA: 420 000 zł

wLU BIERUŃ, Kompleks mieszkaniowo-usługowy. Pow. użytk ok 350mkw+90mkw. Działka 3000 mkw. Ładna okolica do zamieszkania i na działalność.
ROMEKS-B. ŁUPIŃSKA
-604-093-018.
Nr 49A808 CZYNSZ: 1 800 zł

wLU CHORZÓW, lokal gastronomiczny w piwnicy wys. 3,2m, ścisłe centrum wejście z chodnika, pow. 178+40=218m2, czynsz 8000zł, szczegóły tel. 601468509.
Nr 2A827 CZYNSZ: 6 000 zł

sLU GLIWICE, Sośnica. Lokal użytk. o pow. 20 m2, na parterze z witryną. Stan techn. dobry. Tel. 0/602-702-109, cz-n@gazeta. pl
Nr 21A494 CENA: 49 000 zł

wLU GLIWICE, Centrum, lokal biurowy 25m2, 2 piętro budynku biurowego o wysokim standardzie. Instalacje: telefoniczna, komputerowa, internet, parking.
tel. 602 187129
Nr 2A856 CZYNSZ: 1 350 zł
KUPUJĄCY TĘ OERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON

wLU GLIWICE, Centrum - sala - 78 m2 - duża ilośc punktów telefon/komputer/internet, na 3 piętrze, bud. o wys. standardzie. Ochrona i monitoring. tel. 600 976 027
Nr 2A809 CZYNSZ: 3 000 zł
KUPUJĄCY TĘ OERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

wLU GLIWICE, lokal użytkowy o pow. 173m2, po remoncie, nowe witryny, położony przy ruchliwym skrzyżowaniu ulic, w narożniku kamienicy na parterze, aktualnie działalność handlowa z trzy miesięcznym wypowiedzeniem, cena najmu 12000, -+VAT+MEDIA. tel 601468509.
Nr 2A807 CZYNSZ: 12 000 zł

wLU GLIWICE, Lokal użytkowy przy ul Zwycięstwa. Możliwe przeznaczenie: handlowe, usługowe, medyczne, gastronomiczne. kontakt 608242173 lub zmorpak@nitka. com. pl
Nr 2A854 CZYNSZ: 15 000 zł

wLU GLIWICE, Do wynajmu biura o pow. do 1500m2-cena 25zł/m2, pow. handlowa 200m2-cena 28zł/m2, hala 1000m2-cena 11zł/m2, magazyn 150m2 cena 6zł/m2. tel. 608242173
Nr 2A587 CZYNSZ: 33 000 zł

wLU KATOWICE, Bogucice ul. Markiefki. Lokal z witryną, przeznaczony pod działalność handlowo-usługową bądź biurową, położony na parterze małej kamieniczki. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń - sali sprzedaży oraz zaplecza z ubikacją. Lokal wymaga remontu oraz własnej adaptacji. Wejście do lokalu od ulicy Markiefki. Pośrednik prowadzący Ksenia Zacharewicz 0501-751-607.
KUPUJĄCY TĘ OERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI!!!
Nr 44A386 CZYNSZ: 1 350 zł

wLU PYSKOWICE, Lokal umiejscowiony w centrum miejscowości, parter (niezależne wejście od ulicy) Przeznaczenie: usługi, gabinety itp. Czynsz; 800, -+media. Tel. 0-508750255
Nr 2B123 CZYNSZ: 800 zł

sLU RACIBÓRZ, Lokal handlowy o atrakcyjnej lokalizacji. Pow. 60m2+12m2 magazyn, wysoki parter. Nowoczesne stylowe okna. Wysoki standard wykończenia
MANAGER 32/4153416
Nr 36A217 CENA: 180 000 zł

PEWNE NIERUCHOMOŚCI SON
www.son.pl
Więcej zdjęć
Więcej ofert

wLU RACIBÓRZ, Lokal hadlowy o pow 44m2. Dwie duże witryny PCV. Glazura, alarm, rolety, Bardzo ustawny. Dobra lokalizacja. Socjal.
MANAGER 32 / 415/3416
Nr 36A208 CZYNSZ: 2 400 zł

wLU RUDA ŚLĄSKA, Atrakcyjnie zlokalizowany lokal usługowy w dzielnicy Wirek, tzw. pawilony, w bliskim sąsiedztwie Plazy. Aktualnie zakład fotograficzny, możliwa inna działalność. Pow użytkowa 27m kw., wysok. 3,66m., własny węzeł sanitarny. Cena sprzedaży 65 000zł. Kontakt Henryk Wieczorek
602 619 857.
Nr 13A30 CZYNSZ: 1 000 zł

wLU TARNOWSKIE GÓRY, Tarnowskie Góry - centrum ul. Piłsudskiego do wynajęcia 90m2 na biuro lub usługi (4 pokoje, łazienka i przedpokój) na I piętrze.
AGART tel. 032 2856027,
508147179
Nr 38A33 CZYNSZ: 1 400 zł

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON

sLU TYCHY, Nowy Lokal handlowo-usługowy, spółdzielczo-własnościowy 56 m2. Witryna okienna. Ogrzewanie elektryczne podłogowe. Zaplecze sanitarne. Rampa samochodowa. Lokalizacja w ciągu lokali użytkowo-handlowych. Parking. Jest Księga Wieczysta Kontakt Romeks Anna Stolecka 0608 015 825 e-mail; anna. stolecka@romeks. pl
Nr 49A1160 CENA: 150 000 zł

wLU TYCHY, Obiekt położony na prywatnej posesji /zapewnione bezpieczeństwo/. ROMEKS. M. SIECZKA 608022995
Nr 49A2074 CZYNSZ: 2 000 zł

wLU TYCHY, Lokal użytkowy pod działalność lub magazyny o pow 230m2 po 15zł/m2 składający się z kilku pomieszczeń i znajdujący się w piwnicznych częściach budynku handlowego - wolnostojącego. Możlwe połączenie z lokalem hadnlowo - usługowym o pow ok 300m2 na parterze, a także z częscia mieszkalną o pow ok 230 m2 na 1 pietrze tego samego budynku Romeks
Ewa Puk 600-321-512,
608-365-207
Nr 49A1896 CZYNSZ: 3 450 zł

sDZ WODZISŁAW ŚLĄSKI

Działka położona w bardzo ładnym terenie

Działka prostokątna/nieregularna/ o pow 12853 mkw- położona w bardzo ładnym terenie zabudowy domków jednorodzinnych-dużo zieleni. Obręb Marusze. Blisko centrum - ok 1700 m Cz-ogrodzona. Dojazd drogą asfaltową i utwardzoną wokoło działki. Możliwość podziału.
W poprzednim planie - działka zabudowy mieszkaniowej oraz handel i usługi.

Kontakt BN - ROMEKS - Bogumiła Łupińska tel. 604 093 018

Nr 49A2115 CENA: 310 000 zł

wLU GLIWICE

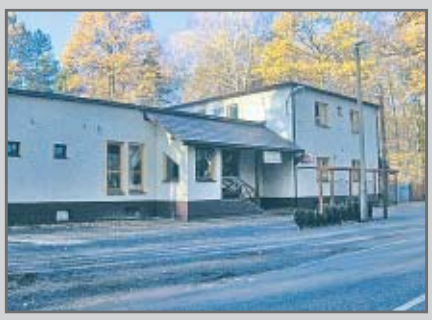
Centrum - Pracownia z kuchnią i sanitariatami - pow. 84m²

Wysoki standard wykończenia i wyposażenia, położona na 3 piętrze.
Własny parking. Całodobowa ochrona i monitoring.

Agencja Nieruchomości NITKA & CZAPLA Kontakt tel. Tel. 0 600 976 027

Nr 2A814 CZYNSZ: 3 600 zł
KUPUJĄCY TĘ OFERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

sLU RADLIN pow. wodzisławski



OKAZJA Restauracja w Radlinie koło Wodzisławia o pow. 400 m²

Działka 2000 m² . Doskonała lokalizacja w pobliżu lasu. Usytuowany przy trasie przelotowej.
Do obiektu przynależna pow. 100 m² z przeznaczeniem na pokoje gościnne.
Lokal podpiwniczony w całości (w projekcie pab).

Kontakt: P.M.NIERUCHOMOŚCI 032 42-44-788

Nr 58A67 CENA: 620 000 zł

swLU TYCHY

Lokal użytkowy o pow 183,27 mkw + 77,18

Piwnice na parterze. Witryny, trzy niezależne wejścia. Idealnie nadaję sie na bank, biura, sklep oraz każdą działalność handlowo-usługową. Świetna lokalizacja-blisko centrum. Dobry dojazd, miejsca parkingowe.

Kontakt: ROMEKS Bogumiła Łupińska tel 604-093-018

Nr 49A2158 CENA: 564 000 zł wynajem/dzierżawa 10 000 zł

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów

SON to ponad **210** Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic

Częstochowa, Katowice, Bielsko-Biała

Największy system sprzedaży

wLU TYCHY, Lokal w budynku wolnostojącym, na 1 piętrze oraz poddasze. Pow. 150 + 100 mkw. Ogrzewanie gazowe. Linia telefoniczna. Kilka pomieszczeń. ROMEKS 600 325 375

Nr 49A77 — CZYNSZ: 3 700 zł

wLU TYCHY, Atrakcyjnie położony lokal o pow. 80,8 m2, parter, dwie witryny. Możliwe przeznaczenie: gastronomiczne, usługowe, handlowe. Cena 4500, -/mc. Kaucja-jednomiesięczny czynsz najmu. + media. Kontakt; ROMEKS Anna Stolecka 608015825 e, mail; anna. stolecka@romeks. pl

Nr 49A1478 — CZYNSZ: 4 500 zł

wLU TYCHY, Do wynajmu hala magazynowa, pow. 400 mkw na działce 811mkw. Wysokość 5m. Siła. Teren ogrodzony, utwardzony. Wylewka pod wózek widłowy, hala ocieplona, nieogrzewana. Ściany otynkowane. Rozprowadzona instalacja elektryczna. Okna plastikowe. Brama wjazdowa. Romeks 600325375

Nr 49A1993 — CZYNSZ: 4 500 zł

wLU TYCHY, Lokal handlowo-usługowy o pow. ok 240m2. Składający sie z trzech poziomów i umiejscowiony w domu szeregowym. Lokal funkcjonuje od kilkunastu lat i jest po generalnym remoncie. Istnieje możliwość przekształcenia trzeciego poziomu na lokal mieszkalny. Jest możliwość wynajmu loklu dla 2,3 różnych najemców (Każdy na osobnym poziomie). Cześć ogrodową można zamienić na wewnętrzny parking. Przeznaczenie na działalność biurową, usługową, gastronomiczną lub inną. Cena najmu 5000, -zł + Vat / m-c (do negocjacji). Kontakt - Biegun - 0-604-324-858, 0-506-192-626, biegun@romeks. pl

Nr 49A1497 — CZYNSZ: 5 000 zł

wLU TYCHY, Pomieszczenia biurowo-usługowe mieszczące się w budynku wolnostojącym na I p. o pow 269 mkw. za cenę wynajmu 5.380 zł. + VAT, o podwyższonym standardzie. Istnieje możliwość wynamu mniejszych pomieszczeń. Lokalizacja bardzo dobra blisko ścisłego centrum handlowego miasta. Romeks Jolanta POLAK tel. 0-608015537

Nr 49A527 — CZYNSZ: 5 815 zł

wLU TYCHY, Bardzo ładny lokal handl. - usł. - gastron. o pow ok 300m2 na parterze w niezależnym budynku. Duże witryny, ciekawa aranżacja wnętrz. Lokal wyposażony w niezależne toalety, sale sprzedaży, zaplecze i kuchnie. Mozliwe wynajęcie pomieszczeń mieszkalnych ok 200m2 na piętrze w cenie 30zł/m2 a także pomieszczeń magazynowych w piwnicach budynku o pow ok 200m2 po 15zł/m2 Romeks Ewa Puk 600-321-512

Nr 49A1894 — CZYNSZ: 12 000 zł

wLU ZABRZE, Centrum. Wolności. Lokal handlowy z dużą witryną od strony głównej ulicy. Ogrzewanie centralne gazowe. Kontakt 608242173 lub zmorpak@nitka. com. pl

Nr 2A833 — CZYNSZ: 4 800 zł

wLU ZABRZE, Centrum Lokal o pow. 91,55mkw, parter, duża witryna, c. o. miejskie Czynsz 8000 zł (netto) tel. 278-67-90

Nr 21B3 — CZYNSZ: 8 000 zł

wLU ZABRZE, Atrakcyjny lokal sklepowy w centrum Zabrza- zaopatrzony we wszystkie media, duża sala sprzedaży, duże witryny, pow. magazynowa 80 mkw, biuro i pomieszczenie sanitarne. Czynsz najmu netto 10 000 zł. + media + kaucja do uzgodnienia. kontakt 271-60-61 lub 507-07-69-09

Nr 2C180 — CZYNSZ: 10 000 zł

sLU ŻORY, Rozpoczęta budowa lokalu handlowo - użytkowego w centrum osiedla, na działce 12 ar. Teren poza obszarem eksploatacji górniczej. AKCES 032 47 41 555

Nr 73A209 — CENA: 200 000 zł

Obiekty użytkowe OU

sOU BYTOM, Pawilon handlowy 30m2 w centrum osiedla Miechowice. AGART s. c. tel. 032 2856027, 508 147 179

Nr 38A37 — CENA: 86 000 zł

sOU BYTOM, Nieruchomość zlokalizowana na obrzeżu oś. mieszkaniowego w Miechowicach, w części zabudowana 2 piętrową kamienicą z 1907 r. i kilkunastoma garażami blaszanymi, pozostała część niezabudowana. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkalno-usługową. Kamienica zamieszkała (umowy najmu). Parter kamienicy nadaje się na lokale użytkowe. Lokale o pow. ok. 35-40m2 (można je łączyć). Sąsiednie działki niezabudowane (właściciel skarb panstwa). Całość zamyka się w trójkącie trzech ulic z dostępem z każdej z nich. Dodatkowe informacje tel. 032-2716061, 507-076909

Nr 2C286 — CENA: 300 000 zł

sOU CHORZÓW, CHORZÓW BATORY - Kamienica 2 - kondygancyjna, o pow. 162m2 na działce o pow. 308m2. Stan do remontu. Składa się z czterech lokali mieszkalnych (2x 37m2 i 2x 44m2). Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna. 3 lokale wynajęte, 1 wolny. Czynsze na poziomie 7 PLN za 1m2, KRM Nieruchomości (032) 2492352-4, office@krm. nieruchomosci. pl

Nr 31A247 — CENA: 120 000 zł

sOU CHORZÓW, CHORZÓW BATORY - Kamienica 4-kondygnacyjna o pow. 308m2 na działce o pow. 315m2. Składa się z 9 lokali mieszkalnych: na parterze 35m2 i 53m2; na piętrze: 53m2 i 43m2; na 2 piętrze: 25m2, 27m2, 18m2, 27m2 i na poddaszu 27m2. Czynsze wolne, na poziomie 7 PLN za m2, KRM Nieruchomości (032) 2492352-4, office@krm. nieruchomosci. pl

Nr 31A248 — CENA: 200 000 zł

sOU CHORZÓW, Budynek przedni: 3 mieszk. x 64m2 i 3 mieszk. x 94 m2 i 2 lok. hand. o pow. 64 i 94 m2. Oficyna: 6 lokali x ok. 30m2. KRM Nieruchomości, 2492352-4, 0501467165. office@krm. nieruchomosci. pl

Nr 31A10 — CENA: 800 000 zł

swOU CHORZÓW, Budynek usług. - mag. o pow. 1283m2, po generalnym remoncie w latach 1999-2000. Zawiera: pom. hand., mag.; pom. sanitarne oraz socjalne, wykafelkowane, wyposażone w nowoczesne urządzenia. Wszystkie instalacje po wymianie. Ogrzewanie centralne olejowe. Pow. łączna działek: 9908m2. Ponadto drugi budynek murowany w stanie do remontu, KRM Nieruchomości (032) 2492352-4, 501467165, 601062971 office@krm. nieruchomosci. pl

Nr 31A85 — CENA: 3 400 000 zł w 35 000 zł

sOU GLIWICE, Murowany garaż z kanałem w kompleksie 24 garaży przy ul. Szarej. Tynki wewn. do uzupełnienia, dach płaski kryty papą. ALFA tel. 231 98 73, 0502 30 30 25

Nr 5A185 — CENA: 12 000 zł

sOU GLIWICE, Budynek użytkowy, pow. ok. 160 m2, 2 kondyg. (hala prod. wys. 6m, pom. soc., biurowe, szatnia). Stan tech. dobry. Działka jest uzbrojona. Dach pokryty papą, jednospadowy. Dodatkowo znajduje się na działce wiata magaz. i magazyn z cegły. Tel. 0/605-622-344

Nr 21C337 — CENA: 600 000 zł

sOU GLIWICE, UWAGA! W cenie zawarty jest podatek VAT. Obiekt - kompleks handlowo-usługowo-magazyn. - prod. -serwisowy o pow. całk. 1433 m2 z dużym parkingiem zlokalizowany na dużym osiedlu, w centrum Gliwic, blisko drogi wylotowej. Pow. działki 4000 m2. Tel. 0/506-307-937, cze-gra@gazeta. pl

Nr 21C224 — CENA: 2 700 000 zł

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON

sOU GLIWICE, Tarnogórska. Kamienica przy przelotowej drodze w centrum miasta. Pow. bud. ok. 1500 m2, pow. dzialki ok. 1000 m2. W skład obiektu wchodzą: myjnia samochodowa, chłodnia, sklepy, zakłady usługowe, biura, mieszkania, 2 garaże. Po częściowym remoncie. Kontakt: 0609-158-084; e-mail: bszeliga@nitka. com. pl

Nr 2A819 — CENA: 3 450 000 zł

swOU GLIWICE, Pszczyńska. Pow. 309 m2, działka 1135 m2. Budynek w zabudowie bliźniaczej z halą o pow. ok. 100 m2. Kontakt Bożena 0609-158-084, bszeliga@nitka. com. pl

Nr 2A841 — CENA: 1 050 000 zł w 12 000 zł

sOU GOŁKOWICE, OKAZJA! ul. Celna. Hala murowana o pow. 360 m2, położona 100 m od przejścia granicznego. Parcela 815 m2. Dogodny dojazd, parking. Firma CENTRUM tel. 32 4562183

Nr 26A436 — CENA: 280 000 zł

wOU KLESZCZÓW, Lokal gastronomiczny z wyposażeniem - ogrodzony, z pasem zieleni, przy głównej drodze Gliwice-Kędzierzyn-Koźle. Mozliwe przeznaczenie: gastronomiczne, handlowe, usługowe. Atrakcyjna oferta. Czynsz netto. Monika 0-693568240, Marta 0-503034265

Nr 2A760 — CZYNSZ: 2 000 zł

sOU KRUPSKI MŁYN, Budynek parterowy, bez podpiwniczenia, z użytkowanym poddaszem. Na poddaszu mieszkanie o pow. 52m2. W parterze część handlowo-usługowa o pow. 77,27m2. Budynek położony przy głównej drodze. HOUSE CONSULTING, tel. 601-486-703; 032-769-13-13

Nr 63A75 — CENA: 195 000 zł

wOU LĘDZINY, Do wynajęcia hala produkcyjno-magazynowa z pomieszczeniami biurowymi i socjalnymi. Hala składa sie z 2 kondygnacji. Parter to ok 450 m2 + 350m2 magazynu. Na drugiej kondyknacji jest ok 500 m2. na zewnątrz obiektu jest suwnica. Możliwość korzystania z drzwi dostawczych (jest rampa). Pietro jest do adaptacji z mozliwością urządzenia pomieszczeń biurowych. Rodzaj prowadzonej usługi musi być ustalany z właścicielem. Cena najmu to 10 zł/m2 + vat do negocjacji. Romeks - 506-192-626, 604-324-858

Nr 49A1447 — CZYNSZ: 13 000 zł

sOU NĘDZA, 15 km od Raciborza. Bar odnowiony+zaplecze socjal - o pow. 80 m2. Dyskoteka-do remontu. Działka-pow 30a. Parking. Kupno lub najem MANAGER 415 3 416

Nr 36A144 — CENA: 290 000 zł

sLU ŚWIĘTOCHŁOWICE

Pawilon wolnostojący w środku osiedla

Wybudowany w 2004 r. zgodnie ze wszystkimi normami. Wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, alarmową. Wysoki standard pomieszczeń. Dotychczas funkcjonował jako sklep ogólnospożywczy. **Warty polecenia.**

Tel. kontaktowy 502 671 856

Nr 32A124 — CENA: 69 000 zł

sOU BYTOM

2 działki: o pow.1322 m², 1235 m²

Pow. uż. budynków: od 52 do 160 m². Posadzki w halach betonowe, nie pylne. 24 miejsca parkingowe. Zaplecze biurowe. Obiekt ogrodzony, media: woda, zasilanie 40 KW (możliwe 100KW); szambo, CO.

Kontakt i szczegóły oferty: Beata Pałczyńska 0505-798-656, 032-285-48-45, Nieruchomości "BIG"

Nr 47A758 — CENA: 450 000 zł

sOU KALETY pow. tarnogórski

Kamienica w Kaletach /sprzedaż 80% udziału/.

Budynek trzykondygnacyjny, w całości podpiwniczony. 8 lokali mieszkalnych /wszystkie zamieszkałe/. Dodatkowo budynek o charakterze handlowo-usługowym /sklep spożywczy 114m.kw., pizzeria 130m.kw./oraz budynek warsztatowy, i duży ogrodzony ogród.

Kontakt "BEATA" Nieruchomości tel. 032/768 22 00

Nr 14A174 — CENA: 180 000 zł

sOU KAMIENIEC – pow. tarnogórski

Budynek usługowo-handlowy

W Kamieńcu o pow. 700 m.kw. działka 1468 m., na każdy rodzaj działalności. W budynku znajdował się lokal gastronomiczny z możliwością prowadzenia przyjęć okolicznościowych. Dobra lokalizacja, około 15 km od Gliwic i 10 km od Tarnowskich Gór.

Kontakt: BEATA NIERUCHOMOŚCI tel. 032 768 87 18 , 032 768 22 00

Nr 14A170 — CENA: 488 000 zł

sOU KUŹNIA RACIBORSKA

Obiekt hotelowy-restauracyjny w pełni wyposażony położony w Centrum

Budynek murowany, podpiwniczony, dach dwuspadowy, przed budynkiem znajduje się parking dla samochodów osobowych oraz park z zielenią z ławkami, podestem tanecznym oraz miejscem na ognisko. Hotel wyposażony jest w recepcję, 10 pokoi (2, 3 osob.)+ łazienki, sala konferencyjna, restauracja - sala bankietowa (na 200 osób.), night - club, kuchnia.

Kontakt SOLEY tel. 032 / 4231139, 032/ 73 95 137, kom. 607/ 46 15 92

Nr 64B89 — CENA: 1 100 000 zł

Więcej Informacji i zdjęć: www.son.pl

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
SON to ponad 210 Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży

PEWNE NIERUCHOMOŚCI SON
www.son.pl
Więcej zdjęć
Więcej ofert

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON

sOU OLZA, ul. Wiejska. Budynek wielofunkcyjny pow. 476 m2. Parter: 2 lokale handlowe, chłodnie, wędzarnia, magazyn, pietro: pomi. biuroweParcela: 728 m2. CENTRUM tel. 324562183
Nr 26A481 CENA: 370 000 zł

sOU ORZESZE, Cukiernia z piekarnią całkowicie wyposażona o pow ok 200m2. Obok Cukierni znajduje się dom wolnostojący parterowy z poddaszem użytkowym częściowo podpiwniczonym o pow. ok 130m2. Rozkład pomieszczeń: Parer: - duży pokój (podłogi beton -wykładzina), mały pokój (podłoga - beton - wykładzina), kuchnia (podłoga - drewno), łazienka z wc (podłoga - beton - glazura). Okna na parterze drewniane 15 letnie. Piętro: Salon, kuchnia, ubikacja, pokój, wejście na stryszek. Podłogi na piętrze drewniane, wszystkie okna na piętrze nowe PCV. Za piekarnią znajduje się duży ogród. Nieruchomość idealnie nadaje się na mieszkanie oraz prowadzenie działalności usługowo - handlowej. Cena 350.000, -zł - Kontakt - Biegun - 0-604-324-858, 0-506-192-626, biegun@romeks. pl
Nr 49A2054 CENA: 350 000 zł

sOU PSZÓW, ul. Kasprowicza. Budynek przemysłowy o pow. uzyt. 609 m2, parcela o pow. 3700 m2, w centrum miasta Pszowa. Była stolarnia. Firma' CENTRUM" tel. 32 4562183
Nr 26A259 CENA: 600 000 zł
KUPUJĄCY TĘ OERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

sOU PYSKOWICE, Stan surowy otwarty z przeznaczeniem na działalnośc handlowo-usługowo-biurową oraz budynek garażowy.
kontakt 608242173 lub zmorpak@nitka. com. pl
Nr 2A858 CENA: 495 000 zł

sOU PYSKOWICE, Ok. Pyskowic. Sprzedaż dobrze prosperującej firmy piekarniczej z rynkiem zbytu i punktami sprzedaży wraz z nieruchomościami: obiektem użytkowym prod. wolnost. o pow. 315 m2, działka o pow. 3218 m2. B. dobry stan techniczny. Polecam!
Monika 0-693568240, mduda@nitka. com. pl
Nr 2A706 CENA: 1 200 000 zł

sOU RACIBÓRZ, Obiekt handlow-magazyn pow. 161m. Poprzednio sklep. Pomieszczenia pomocnicze-3szt, wc, socjal. CO węgiel. Działka 15a Kupno lub najem.
MANAGER 4153416
Nr 36A142 CENA: 120 000 zł

sOU RACIBÓRZ, Kamienica w centrum do remontu. Pow. 650m2, 4 kondygnacje. Przeznaczenie-mieszkal. wielorodz, usługi lub rzemiosło-parter. Działka 8,4a.
MANAGER32/4153416
Nr 36A197 CENA: 295 000 zł

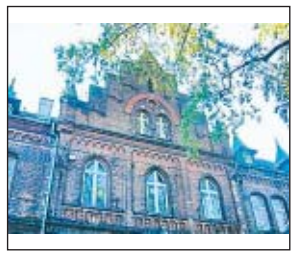
sOU RACIBÓRZ, B. dobrze funkcjonująca hurtow-sklep mat bud. o pow. handlowej 704m2+25a placu+bud. mag. REWELACYJNA LOKALIZACJA na działalność gospod.
MANAGER 32/4163416
Nr 36A221 CENA: 1 115 000 zł

wOU RACIBÓRZ, Atrakcyjny piętrowy obiekt handlowo-usługowy o pow. do wynajęcia 125m-piętro+25m-parter. Działka utwardzona 5a. CO-węgiel. Witryny. MANAGER 415 3 416
Nr 36A145 CZYNSZ: 1 575 zł

sOU RADLIN, ul. Odległa. Budynek biurowy o pow. 345 m2. Składajacy się z 6 pomieszczeń biurowych, -wysoki standard, szatnia, natryski, jadalnia. Firma CENTRUM tel. 4562183
Nr 26A465 CENA: 265 000 zł

sOU RADLIN, ul. Rybnicka. Obiekt restauracyjno-hotelowy położony na parceli 2500 m2, przy trasie Rybnik-Wodzisław z pełnym wyposażeniem. Firma'CENTRUM'
tel. 324562183
Nr 26A112 CENA: 1 800 000 zł
KUPUJĄCY TĘ OERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

sOU RADLIN, ul. Rybnicka. Obiekt rekreacyjno-wypoczynkowy BAŻANCIARNIA o pow. 600 m2, parcela 12000 m2. Obiekt posiada 7 apartamentów+6 pokoi.
Firma CENTRUM tel. 324562183
Nr 26A314 CENA: 4 500 000 zł



sOU RUDA ŚLĄSKA, Centralna ulica Rudy Śląskiej. Podpiwniczony, dwupiętrowy budynek o interesujacej architekturze - budowa z pocz. XX wieku, nie wpisany do rejestru zabytków. Powierzchnia 1.459m2. Nie użytkowany ale zadbany i zabezpieczony przed zniszczeniami, do remontu. Możliwość instalacji windy. Zgodnie z planem miejscowym strefa przeznaczona pod usługi i handel. Możliwość organizacji gabinetów medycznych, kancelarii prawniczych, innych usług, biura. Bardzo dobra komunikacja, miejsca parkingowe, sąsiedztwo DTŚ. Otoczenie bez uciążliwości. Własność prywatna. Atrakcyjna oferta z uwagi na lokalizację i cenę. Bezpośredni telefon
GSM 601876250.
Nr 49A2207 CENA: 1 300 000 zł

sOU RYDUŁTOWY, ul. Bema. Pawilon handlowy zabudowa szeregowa pow. 18 m2,1 duże pomieszczenie+zaplecze, wcParcela: 41m2-wieczyste użytkowanie. Firma CENTRUM tel. 324562183
Nr 26A394 CENA: 35 000 zł
KUPUJĄCY TĘ OERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

sOU RYDUŁTOWY, ul. Boh. Warszawy. Rozpoczęęa budowa pawilonu handlowego. Parcela: 5979m2. Idealnie nadaje się na salon samochodowy, dom przyjęć, itp. CENTRUM tel. 32 4562183
Nr 26A454 CENA: 485 000 zł

sOU RYDUŁTOWY, Kamienica o pow. 1000 m2 w tym: 520 m2 mieszkania, 120 m2 sklepy na parterze, pozostałe pomieszczenia gosp. + garaże w budynku. Tel. 0/604-572-421
Nr 21A590 CENA: 800 000 zł

wOU RYDUŁTOWY, ul. Bohaterów Warszwy. Lokal na parterze przy głównej drodze o pow. 60 m2 + 2 wc, idealnie nadaje się na biuro, gabinet itp. Firma CENTRUM tel. 32 4562183
Nr 26A422 CZYNSZ: 700 zł

wOU RZUCHÓW, ul. Rybnicka. Pawilon handlowy stan surowy otwarty, pow. uzyt. 786m2. Możliwośc wykończenia budynku przez najemcę w rozliczeniu czynszowym
CENTRUM tel. 4562183
Nr 26A501 CZYNSZ: 15 724 zł

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
SON to ponad 210 Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON

sOU SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE, Nieruchomość położona jest w ścisłym centrum miasta. Zabudowana jest budynkiem socjalno-mieszkalnym oraz dziewięcioma garażami w zabudowie szeregowej. Budynek wymaga remontu w zakresie wymiany instalacji, podłóg, stolarki okiennej i drzwiowej, odnowienia klatek schodowych. Pomieszczenia na parterze nadają się na reprezentacyjne lokale użytkowe (kancelarie, siedziby firm i instytucji), pomieszczenia na piętrze mogą spełniać rozmaite funkcje, od mieszkalnych po biurowe. Działka o dużej powierzchni, regularna. Nieruchomość o niepowtarzalnym charakterze, dobrze zlokalizowana. Pomieszczenia piwnic: 452,40 m2 (poprzednio wykorzystywane na sklep i magazyny). Reprezentacyjne pomieszczenia na parterze: 552,90 m2 (kiedyś m. in. sala konferencyjna, sala obrad, duża jadalnia). I piętro-pow. 533,20 m2 (lokale mieszkalne i powierzchnia komunikacyjna). Dodatkowo poddasze użytkowe o pow. 395,50 m2. Agent prowadzący: Monika Łupińska-Duda, tel. 0-693568240
Nr 2A864 CENA: 1 650 000 zł

sOU SOSNOWIEC, Garaż o pow. 35,61m2 położony w kompleksie garaży. Garaż jest murowany z kanałem (jest suchy). Jest prąd i woda.
Kontakt - Biegun - 0-604-324-858, 0-506-192-626, biegun@romeks. pl
Nr 49A2171 CENA: 20 000 zł

sOU PYSKOWICE – pow. gliwicki

RESTAURACJA dla maks. 100 osób

Doskonały obiekt na organizację imprez dla maks.100 osób. Pow. użytkowa ok.380 m 2.5 sal dla konsumentów, po rozbudowie i całkowitej modernizacji w 1998 r. Wysoki standard wysposażenia. Piękny - ciepły wystrój wnętrz. W sezonie letnim Patio oraz Taras.
Duży wybrukowany parking. Obok 2 duże działki do zagospodarowania.
WEJŚĆ I ZARABIAĆ PIENIĄDZE

Agencja Nieruchomości NITKA & CZAPLA Kontakt tel. kom. 602 187 129

Nr 2A581 CENA: 1 159 000 zł

sOU TARNOWSKIE GÓRY

Bardzo dobrze utrzymana kamienica o powierzchni ok 700 m² na dużej działce 5386 m²

Z możliwością podziału (istnieje zatwierdzony projekt podziału na 5 działek); budynek usytuowany jest w centrum Tarnowskich Gór przy jednej z głównych dróg wylotowych; doskonała lokalizacja; lokal składa sie z 6-ciu dużych mieszkań o pow. 80 m² + możliwość zaadaptowania strychu na mieszkanie; budynek częściowo po remoncie: wymienione wszystkie okna, parter po kapitalnym remoncie; media: prąd,woda oraz gaz, kanalizacja do podciągnięcia do budynku; doskonale nadaje się na motel, dom spokojnej starości itd.

Kontakt i szczegóły oferty: Beata Pałczyńska 0505-798-656, 032-285-48-45, Nieruchomości "BIG"

Nr 12A101 CENA: 900 000 zł

sOU TARNOWSKIE GÓRY

NOWY MOTEL W TARNOWSKICH GÓRACH - ATRAKCYJNE POŁOŻENIE PRZY SKRZYŻOWANIU DRÓG KRAJOWYCH WARSZAWA-GLIWICE, KATOWICE-POZNAŃ.

Pełne i nowoczesne wyposażenie dla ok. 100 gości. Własny parking. Obok stacja benzynowa firmy Lotos i supermarket.

Kontakt BPIDE Nieruchomości Tarnogórskie, Tarnowskie Góry,ul.Opolska 1. Tel. 032 381 21 70, kom.0695 933 182.
Więcej na www.bpide.pl

Nr 18A52 CENA: 10 500 000 zł

JAK SZUKAĆ

1. PRZEGLĄDASZ REGION ↙:

katowicki

2. NA TEJ STRONIE KOLORAMI OZNACZONY JEST RODZAJ NIERUCHOMOŚCI ↙:

OU - Obiekty użytkowe | **DZ** - Działki inwestycyjne

3. TYP OFERTY ↙:

s - sprzedaż,
w - wynajem,
d - dzierżawa,
2p - ilość pokoi

KAŻDA OFERTA TO:

PEWNA OFERTA — KLAUZULA NA WYŁĄCZNOŚĆ SON

szczegóły na ostatniej stronie

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
SON to ponad 210 Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży

PEWNE NIERUCHOMOŚCI SON
www.son.pl
Więcej zdjęć
Więcej ofert

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON

wOU TARNOWSKIE GÓRY, Budynek biurowy jednopiętrowy o pow. użytk. około 400m. kw, 26 pomieszczeń od 10-20m. kw. Sieć komputerowa. 'BEATA' Nieruchomości 032/7688718
Nr 14A161 CZYNSZ: 6 000 zł

sOU TURZA ŚLĄSKA, Ciekawa propozycja -do sprzedaży czynny i prosperujący obiekt produkcyjny o pow. ok. 1600 m2, na działce pow. 5100 m2, zlokalizowany w okolicy Wodzisławia Śl. Możliwy dojazd TIR. Hala główna o wymiarach 95 na14 m., oraz zapłecze biurowe, sanitarne, socjalne, magazynowe, parkingowe. Wysokość hali od 3,5m do 5,5 m. Pełna własność bez żadnych obciążeń. Opcja sprzedaży z kompletnym wyposażeniem w urządzenia niezbędne do produkcji. NIERUCHOMOŚCI
ROMEKS T. MICHALAK
601-450-634
Nr 49A2141 CENA: 1 100 000 zł

sOU TYCHY, Garaż o pow 19.05m2 położony na oś B w bardzo dobrym miejscu. Garaż jest w dobrym stanie technicznym (brak kanału), jest prąd. Cena 16.400, -zł -
Kontakt - Biegun - 0-604-324-858, 0-506-192-626,
biegun@romeks. pl
Uwaga!!! Są klucze!!!
Nr 49A2052 CENA: 16 400 zł

sOU TYCHY, 3 hale garażowe o pow. 50,100 i 50m2, wysokość 3,5 i 4,5m, na działce 2516m2 (w użytkowaniu wieczystym), idealne na działalność, Dodatkowo pomieszczenie biurowe z sanitariatami i zapleczem kuchennym, Możliwość podniesienia kondygnacji oraz dobudowy pomieszczeń mieszkalnych
'ROMEKS'
Ewa Puk 600-321-512,
Zygmunt Puk 608-365-207
Nr 49A1998 CENA: 260 000 zł

sOU TYCHY, Wolnostojący pawilon handlowo - usługowy, posadowiony na gruncie dzierżawionym od gminy. Dwie kondygnacje. Piętro to obszerna antresola, czyli ok. 120 m dodatkowej powierzchni do wykorzystania. Budynek z 1997 r. Działka pow. 235 m. Możliwe przeznaczenie handlowe, usługowe, biurowe, medyczne, lub inne. Dobry stan techniczny. Jest opcja wynajęcia za 28 zł/m +VAT +media.
ROMEKS T. MICHALAK
601-450-634
Nr 49A2198 CENA: 475 000 zł

wOU TYCHY, Obiekt wolnostojący z bardzo ładnym lokalem o pow. ok 300m2 na parterze z bardzo ładną witryną. Na piętrze pomieszczenia mieszkalne o pow. ok. 230 m2. Całość podpiwniczona ok 230m2- część magazynowa z osobnym wejściem, połączona z pozostałymi kondygnacjami windą towarową. Sa pomieszczenia pod produkcję spożywczą. Do każdej kondygnacji jest osobne wejście. Lokal nadaje się na różnego typu działalność: handlową, gastronomiczną, usługowa itp. Dobra lokalizcja - lokal z budynkiem bardzo widoczny.
ROMEKS Ewa Puk 600 321 512,
Zygmunt Puk 608-365-207.
Nr 49A1897 CZYNSZ: 25 000 zł

sOU WODZISŁAW ŚLĄSKI, Funkcjonująca hurt-sklep mat budowlanych. Całość składa się z 5 budynków o łącznej pow. 941m2 i 20adziałki. Dobra lokalizacja
MANAGER 32/4153416
Nr 36A220 CENA: 955 000 zł

wOU WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Górnicza. Obiekt małej gastronomi o powierzchni110 m2. Składający się z 1 dużego pomieszczenia, 2 wc, kuchni. Firma CENTRUM tel. 32 456 21 83
Nr 26A464 CZYNSZ: 3 000 zł

sOU ZABRZE, Budynek handlowo-usługowy o pow ok 48m2 położony na działce w użytkowaniu wieczystym o pow. 206m2. Teren obok obiektu o pow 1603m2 jest w ustawowej wspólności 3/240 częściach. Budynek znajduje sie na terenie na którym są umiejscowione różne firmy, co powoduje iż jego przeznaczenie jest bardzo interesujące. Cena 90.000, - zł,
Kontakt - Biegun - 0-604-324-858, 0-506-192-626,
biegun@romeks. pl
Nr 49A2160 CENA: 90 000 zł

sOU ZABRZE, ul. Hagera, obiekt biurowo - handlowo - magazynowy. Pow. ok. 820m2, dz. 2232m2.
Bardzo dobra lokalizacja!
tel. 0600 976 027,
0601 468 509
Nr 2A871 CENA: 2 440 000 zł

wOU ZIEMIĘCICE, Dom12km od Centrum Gliwic i 8km od zjazdu na autostradę garaż na 3- samochody, idealny na siedzibę firmy lub na cele mieszkalne.
kontakt 608242173
Nr 2A691 CZYNSZ: 5 000 zł

sOU ŻERNICA, Budynek mieszk. - użytk. położony w centralnej strefie miejscowości. Parter: funkcjonujące lokale użytk. o pow. 276 m2 oraz do adaptacji sala widowiskowa z zapleczem i pom. gosp. (400 m2). Piętro: funkcja mieszkaniowa, 3 niezależne lokale mieszkalne o pow. 230 m2. Całość w kształcie podkowy. Obiekt idealnie nadaje się na dom weselny, pensjonat, itp.
tel. 0-693-56-82-40,
Nr 2A788 CENA: 850 000 zł

KUPUJĄCY TĘ OERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

Działki inwestycyjne (DZ)

sDZ BIERUŃ, Działka budowl. -usługowa, pow. 9624 m2, przy trasie Tychy -Oświęcim, uzbrojenie w drodze, jest plan zagosp. przestrzennego. Romeks - tel. 0-600-318-647
Nr 49A1362 CENA: 490 000 zł

sDZ BIERUŃ, Działka inwestycyjna, prostokąt szer. 76 m, możliwość szeroko pojętej działalności gospodarczej, usług o charakterze komercyjnym z budową motelu, lub supermarketu włącznie. Dostępne media to prąd, woda i gaz, oraz w planach gminy kanalizacja. Proponowana cena brutto. 'ROMEKS' T. MICHALAK 601-450-634
Nr 49A2079 CENA: 539 000 zł

sDZ CZYŻOWICE, ul. Nowa. Działka położona w terenach przemysłowych o pow. 8851 m2, możliwość podłączenia do transformatora 2,5m od działki. Firma CENTRUM tel. 324562183
Nr 26A515 CENA: 185 000 zł

sDZ JASTRZĘBIE-ZDRÓJ, Jastrzębie-Zdrój, działka o pow. 3,8 ha, działka przemysłowo-usługowa z mozliwością zabudowy mieszkaniowej, płaska, droga dojazdowa gminna, szerokość: 115m, długość: 310m, media w granicy działki, cena 190 000zł do negocjacji. Więcej informacji pod tel: (032) 47-30-110, (032) 47-18-909, 501-221-028
Nr 79A54 CENA: 190 000 zł

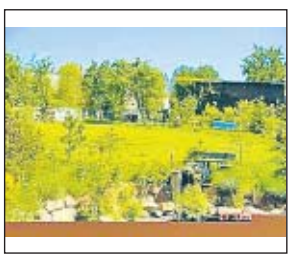
sDZ LĘDZINY, Nieruchomość znajduje się na pograniczu miasta Lędziny z miastem Mysłowice, przy Drodze Krajowej Nr 15 (S1). Zalętą nieruchomości jest jej lokalizacja (dostęp do głównej drogi S1). Pismo Urzędu Miasta Lędziny z dn 09.03.2006r stwierdz między innymi iż: działka nr 556/39 (pow. 30022m2) - Tereny mieszkaniowo - usługowe, Rp - Uprawy rolne, Działki nr 560/36 (pow. 190m2). 562/36 (pow. 319m2), 563/36 (pow. 2169m2) - RP -uprawy rolne. Kontakt - Romeks - Biegun - 0-604-324-858, 0-506-192-626, biegun@romeks. pl
Nr 49A2105 CENA: 1 635 000 zł

sDZ MIASTECZKO ŚLĄSKIE, Działka położona przy cegielni, częściowo wyrobisko gliny, uzbrojenie w drodze W+E. Powierzchnia 3690m2.
HOUSE CONSUTLING, 032-769-13-13
Nr 63A64 CENA: 37 000 zł

sDZ ORZESZE,
Nr 2C295 CENA: 450 000 zł

KUPUJĄCY TĘ OERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

dDZ PYSKOWICE, Działka przewidziana pod budowe pawilonu usługowo-handlowego wszystkie przyłącza na działce, odpowiednia lokalizacj-opłaty; 2500+VAT.
Tel. 0-508-750-255
Nr 2B116



sDZ RUDA ŚLĄSKA, Grunt przy ruchliwej drodze pod cele mieszkalne i usługowe. Część przy ulicy idealna pod usługi w tym usługi komunikacji. Część tylna zagosp. jako ogród z krzewami ozdobnymi, ogródkiem skalnym i oczkiem wodnym - na cele mieszkalne. Oferta dla osób zainteresowanych połączeniem miejsca pracy i zamieszkania. KRM Chorzów;
tel. 2492352-4; 0501467165.
e-mail:
office@krm. nieruchomosci. pl
Nr 31A31 CENA: 130 000 zł

sDZ RUDA ŚLĄSKA, Nieruchomość w centrum Rudy Śląskiej, pow. działki 2.229m2. Działka zabudowana podpiwniczonym, dwupiętrowym budynkiem o pow. 1.458m2 (do remontu) oraz budynkami gospodarczymi. Bardzo interesująca elewacja budynku. Lokalizacja przy głównej ulicy miasta, niedaleko DTS. Dostępne media. Przeznaczenie w planie miejscowym - teren zabudowy usługowej. Możliwe przeznaczenie budynku na gabinety lekarskie, kancelarie prawnicze, bank oraz inne usługi lub biura. Możliwość organizacji parkingu. Własność prywatna, bez obciążeń. Oferta bardzo atrakcyjna z uwagi na lokalizację, stan techniczny oraz cenę. Tel. bezpośredni
GSM 601876250.
Nr 49A2059 CENA: 1 300 000 zł

sDZ STUDZIENICE, Teren przemysłowy w sąsiedztwie DK 1 (ok. 600m) na trasie: Tychy - Pszczyna, dojazd drogą asfaltową. Podzielony na działki z możliwością kupna całości lub części nieruchomości. Częściowo zabudowany kurnikami (12 x 88) o wysokości ok. 4m. Teren uzbrojony: energia elektryczna, woda. Możliwość wynajmu biura. Oferta bardzo atrakcyjna tak ze względu na lokalizację, jak i cenę. Tel. 601876250
Nr 49A1803 CENA: 6 268 640 zł

sDZ TYCHY, Atrakcyjnie zlokalizowana działka mieszkaniowo-usługowa o powierzchni 8630m2. Na działce dostepne następujące media: 220 V, wodociąg komunalny, gaz, kanalizacja sanitarna. Dojazd drogą asfaltową. Cena 90, -/m2. Uwaga! Działka w trakcia podziału. Z powierzchni 9531m2. zostaje wyłączona pow. ok. 900 m2.
Kontakt; ROMEKS
Anna Stolecka 608015825,
e-mail; anna. stolecka@romeks. pl
Nr 49A1481 CENA: 776 700 zł

sDZ TYCHY, Działka inwestycyjna o pw. 23.670m2 przy ul. Beskidzkiej w Tychach (trasa Katowice - Bielsko) jest droga dojazdowa. Aktulnie działka jest działka rolną ale studium uwarunkowań dopuszcza zabudowe w zależności od projektu zabudowy. Bezpośrednie sąsiedztwo obiektów usługowo-handlowych. Część działki jest objęta strefą ekotonową.
Kontakt: ROMEKS
Zygmunt Puk
608-365-207
Nr 49A2212 CENA: 2 460 000 zł

sDZ WODZISŁAW ŚLĄSKI, Działka mieszkaniowo-usługowa o pow. 2437m2. ul. Jastrzębska sąsiedztwo Mc Donald, sklep Kaufland, BILLA, stacja benzynowa.
Firma CENTRUM
tel. 4562183
Nr 26A496 CENA: 480 000 zł

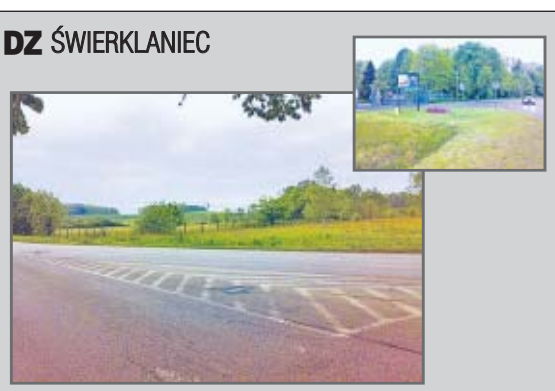
sDZ WODZISŁAW ŚLĄSKI, OKAZJA! ul. Wodzisławska. Działka inwestycyjna o powierzchni 10192m2. Położona przy zjezdzie z planowanej autostrady A1- około 1 km. Działka przylega do drogi 933 trasa Jastrzębie- Wodzisław Śl. Przeznaczenie: stacja paliw płynnych, stacja tankowania gazem, komis samochodowy, hotel, restauracja, myjnia, budowa obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m2.
Firma 'CENTRUM'
tel. 32 4562183
Nr 26A440 CENA: 960 000 zł

KUPUJĄCY TĘ OERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

sDZ ZBRUSŁAWICE, Dz. bud. -rolna o pow. ~3500m2, z pozwoleniem na budowę domu mieszk. oraz budynku przeznaczonego pod działalność gosp.
Tel. 0/608-171-979
Nr 21A567 CENA: 420 000 zł

sDZ ŻORY, Działka inwestycyjna pow. 3389 m, dostępne wszystkie media miejskie, położona bezpośrednio przy trasie Katowice -Wisla. Możliwe przeznaczenmie usługowe, handlowe, obsługa ruchu.
ROMEKS T. MICHALAK
601-450-634
Nr 49A2027 CENA: 170 000 zł fghfghfgh

sDZ ŚWIERKLANIEC



Nieruchomość gruntowa, inwestycyjna o powierzchni 6999 m² w kształcie trapezu;

Bardzo dobra lokalizacja - sąsiedztwo malowniczego parku świerklanieckiego; doskonała na działalność handlowo-usługową bądź gastronomiczną; dobry dojazd do lotniska.

Kontakt: BiG tel. 032-285-48-45, 0501-576-634

Nr 12A96 CENA: 559 920 zł

Więcej Informacji i zdjęć: www.son.pl

PEWNA OFERTA
KLAUZULA NA WYŁĄCZNOŚĆ SON

PEWNE NIERUCHOMOŚCI SON
www.son.pl
Więcej zdjęć
Więcej ofert

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
SON to ponad 210 Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży

sD GRÓDEK NAD DUNAJCEM, CAŁOROCZNY DOM LETNISKOWY NAD SAMYM JEZIOREM ROŻNOWSKIM położony w okolicach Gródka nad Dunajcem. Na parterze znajduje się salon z kominkiem, kuchnia, przedpokój i łazienka. Ogrzewanie -kominek z rozprowadzeniem ciepła + grzejniki elektryczne. Na poddaszu 2 sypialnie oraz duzy hol, który mozna podzielić na 2 pokoje. Hydrofor ze studni, budynek podłączony jest do kanalizacji. Z okien roztaczają się przepiekne widoki na Jezioro Rożnowskie. POLECAMY. Nieruchomości ARENDA tel. 509276440
Nr 84A1 CENA: 250 000 zł

sD KIETRZ, ul. Kilińskiego. Nowy dom w zabudowie blizniaczej o powierzchni 200 m2,7 pokoi, 2łazienki, kuchnia. Parcela: 900 m2. Piękna okolica.
Firma CENTRUM tel. 324562183
Nr 26A312 CENA: 250 000 zł
KUPUJĄCY TĘ OERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

sD MOSZCZANKA, Nieruchomość usytuowana w przepięknym otoczeniu Gór Opawskich. Pow. dz. ok. 5850m2. Tereny świetne na rekreację. W bliskiej odległości przejście graniczna z Czechami, gdzie znajdują się tereny narciarskie. Z działką graniczy malowniczo wijący się strumyk. W skład nieruchomości wchodzi niewielki domek wraz z zabudowaniami gospodarczymi.
Jola 0-504-284-708,
jfilipkowska@nitka. com. pl
Nr 2A896 CENA: 155 000 zł
KUPUJĄCY TĘ OERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

sD TARGANICE, Nowa Wieś Dom letniskowy o pow. 54,56m2. parter: 1 pokój, przedpokój, łazienka, kuchnia, poddasze: 2 pokoje, parcela: 559m2.
Firma CENTRUM tel. 32 4562183
Nr 26A517 CENA: 90 000 zł

sD TROPIE, Dom wolnost. /całoroczny/. pow. ok. 120 m2, dz. pow. 600 m2, piętrowy / 4 pokoje/. Oddany w 2005 r. Budowany z pustaka, okna - drewniane /szwedzkie/, dach - gonty bitumiczne, ogrzewanie - piece na olej, szambo 2 - komorowe, gaz w drodze, podłoga - kuchnia i łaz. płytki, pokoje - beton, łazienka - glazura. Widok na rzekę Dunajec, ok. 40 km od Nowego Sącza. -
ROMEKS -
T. Kafka tel. 0-600-318-647
Nr 49A1218 CENA: 230 000 zł

sD TYMOWA, 3km od Dunajca. Dom jednorodzinny pow. 100m2 położony w zielonej, spokojnej okolicy. Ładna zagospodarowana działka o pow. 17800m2.
Kontakt-Irena 501432029
Nr 2A893 CENA: 300 000 zł

sDZ HUCISKO, Działka pow 554mkw. B. ładna okolica-widok nas las i Pilsko. Dojazd drogą utwardzoną. prąd na działce, woda obok. ROMEKS
Bogumiła Łupińska-604-093-018.
Nr 49A2183 CENA: 27 700 zł

sDZ JANOWICE, Duze gosp rolne ok. 5 hektarow, z zabudowaniami do remontu, położone ok. 25 km. na południowy zach. od Tarnowa, dojazd drogą utwardzoną-do drogi asfaltowej ok. 1000 m. Teren pofałdowany, typowo rolniczy. Cisza, spokój, żadnego przemysłu. Blisko rzeka Dunajec Na działce prąd, gaz, oraz woda z 2 studni-zawsze pod dostatkiem Doskonałe miejsce na rekreacje. Kupujący nie płaci prowizji.
ROMEKS 601-450-634 T. MICHALAK
Nr 49A912 CENA: 230 000 zł
KUPUJĄCY TĘ OERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

sDZ MOSZCZANKA, Nieruchomość usytuowana w przepięknym otoczeniu Gór Opawskich. Pow. ok. 5850m2. Tereny świetne na rekreację. W bliskiej odległości przejście graniczna z Czechami, gdzie znajdują się tereny narciarskie. Z działką graniczy strumyk. W skład nieruchomości wchodzi także niewielki domek wraz z zabudowaniami gospodarczymi.
Jola 0-504-284-708,
jfilipkowska@nitka. com. pl
Nr 2A897 CENA: 155 000 zł
KUPUJĄCY TĘ OERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

sDZ PRZEWORSK, Działka 90x30m, całkowicie zbrojona. Bardzo ładna okolica-zabudowa domków jednorodzinnych.
Do centrum ok 4 km.
ROMEKS Bogumiła Łupińska.
tel 604 093 018
Nr 49A2107 CENA: 41 500 zł

sDZ RAKOWA,
Nr 26A445 CENA: 30 000 zł
KUPUJĄCY TĘ OERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

sDZ STRYSZAWA, - przepięknie położona działka budowlana o pow. 600 mkw z widokiem na panoramę gór i las o wymiarach 22 x 28. W pobliżu dostępny prąd i wodociąg prywatny. DACZA Żywiec, tel. 694469902.
Nr 1A560 CENA: 25 000 zł

sOU CHEŁMEK, Dzialka mieszk. -usługowa 2130m2 z budynkiem mieszk. - usług. 614,51m2 (parter-usługi, 3 piętra mieszkalne). Parter 146m2 z dwoma pomieszczeniami sklepowymi i dwoma magazynami. Piętro: 4 pokoje, 2 przedpokoje, łazienka. II piętro: 4 pokoje, 2 kuchnie, łazienka. Poddasze: 4 pokoje, kuchnia, garderoba pom. gosp., łazienka, wc. Budynek podpiwniczony 133,9m2. ROMEKS E.
Puk 600-321-512, 608-365-207
Nr 49A2092 CENA: 220 000 zł

sOU GŁUCHOŁAZY, Czynny pensjonat - położony wśród zieleni. Duże pokoje, wszystkie media, umeblowany. Wymaga remontu. Więcej www. son. pl.
Kontakt
tel. kom. 602 187 129
Nr 2A528 CENA: 1 600 000 zł

sOU KĘDZIERZYN-KOŹLE, Hurtownia-sklep mat budowla. o pow. handlowej700m2+72m2 biurowej. Dogodna lokalizacja pod każdą działalność. Wysoki standard.
MANAGER
tel. 32/4153416
Nr 36A219 CENA: 1 335 000 zł

sOU MODLNICZKA, KRAKÓW-HOTEL-PENSJONAT z możliwością adaptacji. Pow. całkowita 1135m2. Działka o pow. 44a. Budynek w stanie surowym zamkniętym.
Uciński 504 82 82 82
Nr 24A170 CENA: 6 000 000 zł

sOU SKAWICA, Położony w malowniczej okolicy. 15 pokoi + duży hool. Kuchnia + jadalnia. 2 garaże w budynku. Szałas biesiadny oraz bud. gosp.
ROMEKS -
0-604-324-858
Nr 49A550 CENA: 490 000 zł

sOU ZŁOCIENIEC, SŁOWIANKI-zespół pałacowy z XIX w. 1300m2, zab. folwarczna 880m2; grunty25ha w tym park oraz plaża przy linii brzegowej jeziora;
POLAK-OPYRCHAŁ
601458074
Nr 54A198 CENA: 7 000 000 zł

SZUKASZ?
cieśla murarz
architekt
mat.budowlane
przeprowadzki
instalator ogrodnik
dekarz
RANKING Nas odwiedzają!
www.son.pl
Najlepsi w regionie!
5 miejsce
wg ilości odwiedzin
w rankingu
ogólnopolskim Stat24!
stan na marzec 2007
USŁUGI DLA NIERUCHOMOŚCI
BAZA FIRM
Z TWOJEGO REGIONU
- DOPISZ FIRMĘ!
ZNALAZŁEŚ!

sD WOLBROM – pow. olkuski

Luksusowy dom o powierzchni 280 m².

Okolice Wolbromia. Luksusowy dom o powierzchni 280 m². Działka o powierzchni 1580m². Dom może funkcjonować jako dwa oddzielne mieszkania. W salonie kominek. Balkon, taras. Istnieje możliwość dokupienia 2,5 ha gruntu po drugiej stronie drogi.

Profesja Plus 32 253 50 50

Nr 47A655 CENA: 590 000 zł

SON **Jesteśmy otwarci !**
System Oferowania Nieruchomości
jest otwarty dla wszystkich chętnych pośredników. Warunkiem przystąpienia jest posiadanie licencji zawodowej pośrednika. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami – pośrednik to osoba posiadająca licencję zawodową nadaną przez Urząd Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast, po zdaniu egzaminu kwalifikacyjnego.
Są jeszcze dwa warunki przystąpienia do SON:
– przynależność do organizacji zawodowej pośredników – stowarzyszenia BCK SPON
– akceptacja regulaminu, stosowanie regulaminu w swojej pracy, zawartych w regulaminie systemu podwyższonych standardów pracy i obsługi klientów.

Te nieliczne wymagania mają na celu tylko jedno.
W interesie wszystkich chcących dobrze pracować pośredników oraz naszych klientów będziemy dbać o to, aby wybierając firmę będącą partnerem SON – klient był pewny, że jego sprawa trafiła we właściwe ręce, że zostanie rzetelnie, profesjonalnie obsłużony wg z góry znanych czytelnych zasad.
Nie po drodze nam natomiast z partaczami i oszustami, których będziemy bezwzględnie eliminować z naszego grona, jeżeli przez przypadek się w nim znaleźli.
O szczegółach uczestnictwa kandydaci mogą się dowiedzieć w biurze SON w Katowicach ul. Matejki 2, tel. (32) 3522222 w godz. 9.00 – 16.00 lub e mail: **son@bck.pl** **Zapraszamy**

NIERUCHOMOŚCI

szybko, bezpiecznie, z zyskiem

Dla kupującego i sprzedającego

PARTNER

SON

SYSTEM
OFEROWANIA
NIERUCHOMOŚCI

WSPÓŁPRACUJĄCE BIURA NIERUCHOMOŚCI

Oferują swoim Klientom

1. Właściwą i skuteczną promocję nieruchomości
2. Szybką sprzedaż
3. Zwiększone bezpieczeństwo transakcji
4. Sprawdzoną jakość obsługi
5. Pomoc w finansowaniu zakupu
6. Działanie w dużej zawodowej grupie

SON System Oferowania Nieruchomości

DRN Polskie Stowarzyszenie Doradców Rynku Nieruchomości

ŚSRM Śląskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych

Polska Federacja Rynku Nieruchomości

BCK SPON Bielsko Częstochowsko Katowickie Stowarzyszenie Pośredników w Obrocie Nieruchomościami

REAL NET Poznańskie Konsorcjum Agencji Nieruchomości

SON PARTNER

ZADZWOŃ DO NAJBLIŻSZEGO PARTNERA SON Partner:

Nr identyfikacyjny Partnera Systemu				
62A	Bielsko-Biała	**Bielskie Cent. Nieruch.**	ul. Stojałowskiego 17	033 812 27 04
75A	Bielsko-Biała	**BRONOWSKA**	ul. Barlickiego 22B	033 822 75 96; 816 46 13
80A	Bielsko-Biała	**KRZEMPEK**	ul. Cieszyńska 365	033 818 46 99; 0604 247 138
54A	Bielsko-Biała	**POLAK – OPYRCHAŁ**	Pl. Ratuszowy 4	033 498 85 80; 0 601 458 074
04A	Bielsko-Biała	**REAL**	ul. Nad Niprem 6	033 812 41 55; 819 36 33
60A	Bielsko-Biała	**ROTUNDA**	ul. Partyzantów 41	033 821 06 79
24A	Bielsko-Biała	**UCIŃSKI**	ul. Barlickiego 25	033 822 18 10; 0 602 683 638
18B	Bytom	**BPIDE BYTOMSKIE**	ul. Rynek 24	032 387 15 79; 0 695 933 181
12B	Bytom	**BIG**	ul. Krakowska 22	032 381 18 90; 0 501 364 394
31A	Chorzów	**KRM**	ul. Wolności 13/4	032 249 23 52; 0 501 467 165
32A	Chorzów	**FORTE**	ul. Katowicka 76	032 249 26 54; 0 506 05 24 26
50A	Częstochowa	**NOVA**	Al. NMP 61	034 324 28 03, 0 509 28 87 72
05A	Gliwice	**ALFA**	ul. Toszecka 34	032 231 98 73; 0 608 242 199
21A	Gliwice	**CZERKAWSKI**	ul. Dolnych Wałów 1	032 332 42 72; 0 505 022 268
21C	Gliwice	**CZERKAWSKI**	ul. Zwycięstwa 49	032 301 14 82; 0 505 059 966
21D	Gliwice	**CZERKAWSKI**	ul. Dworcowa 58	032 231 03 90; 0 507 166 798
02A	Gliwice	**NITKA &CZAPLA**	ul. Górnych Wałów 7	032 238 20 80; 032 231 35 56
73B	Jastrzębie Zdrój	**AKCES**	Al. Piłsudskiego 4	032 474 15 55; 0 506 163 190
79A	Jastrzębie Zdrój	**ARKADY**	ul. Piłsudzkiego 29	032 473 01 10; 0 603 450 404
79B	Jastrzębie Zdrój	**ARKADY**	ul. Harcerska 1a	032 471 89 09
77A	Jastrzębie Zdrój	**PARTNER PLUS**	ul. Harcerska 2a	032 473 77 61; fax 032 475 33 66
06A	Katowice	**ALIANS**	ul. Kochanowskiego 3	032 257 14 78; 0 604 179 724
81A	Katowice	**NIERUCHOMOŚCI GROTA**	ul. Gliwicka 55	032 351 42 44; 603 380 418
44A	Katowice	**PIK**	ul. Kościuszki 26/7	032 781 95 82; 0 501 751 606
47A	Katowice	**PROFESJA PLUS**	Pl. Szewczyka 1	032 253 50 50; 0 501 731 601
48A	Katowice	**RENOMA BRYDA**	ul. 3 Maja 34	032 253 88 15; 0 508 329 821
23A	Katowice	**TRAXCON TRANSAKCJA**	ul. Opolska 4/3	032 258 61 70; 0 603 278 350
02B	Pyskowice	**NITKA & CZAPLA**	ul. Wojska Polskiego 15	032 233 87 70; 508 750 255
36A	Racibórz	**MANAGER**	ul. Wojska Pol. 9 B/12	032 415 34 16; 0 601 408 577
13A	Ruda Śląska	**WIECZOREK**	ul. Niedurnego 30	032 342 00 10; 0 602 619 857
73A	Rybnik	**AKCES**	ul. Chrobrego 15	032 422 93 09; 512 38 12 58
65A	Rybnik	**KORONA**	ul. Miejska 8	032 433 18 85; 0 606 434 642
77B	Rybnik	**PARTNER PLUS**	Plac Wolności 13	032 755 99 90
58A	Rybnik	**P.M. NIERUCHOMOŚCI**	ul. Zamkowa 6	032 424 47 88; 0 502 310 628
64B	Rybnik	**SOLEY**	ul. Kościuszki 59	032 423 11 39; 032 739 51 37
55A	Skoczów	**IWA**	ul. Mickiewicza 4	033 853 24 99; 0 601 503 468
38A	Tarnowskie Góry	**AGART**	ul. Piłsudskiego 8	032 285 60 27; 0 508 147 179
14B	Tarnowskie Góry	**BEATA**	ul. Opolska 23	032 768 87 18; 0 600 437 261
14A	Tarnowskie Góry	**BEATA**	ul. Powstańców Śl. 36/3	032 768 22 00; 0 600 437 261
12A	Tarnowskie Góry	**BIG**	ul. Kaczyniec 12	032 285 48 45; 0 501 576 634
18A	Tarnowskie Góry	**BPIDE TARNOGÓR.**	ul. Opolska 1	032 381 21 70; 0 695 933 182
63A	Tarnowskie Góry	**HOUSE CONSULTING**	ul. Rynek 8	032 769 13 13; 0 888 555 007
49A	Tychy	**ROMEKS**	Al. Jana Pawła II 64	032 217 58 38; 0 602 789 099
89A	Tychy	**N. BEATA PIERZCHAŁA**	Al. Jana Pawła II 19	032 327 76 04; 0 602 487 087
26A	Wodzisław	**CENTRUM**	ul. Smolna 28	032 456 21 83; 0 605 031 859
42A	Wojkowice	**OLMAR**	ul. Sobieskiego 240	032 769 48 38; 0 502 208 530
21B	Zabrze	**CZERKAWSKI**	ul. Wolności 254	032 278 67 90; 0 505 022 258
30A	Zabrze	**JORAX**	ul. Knurowska 8	032 276 28 63; 0 600 891 731
02C	Zabrze	**NITKA & CZAPLA**	ul. Wolności 264/3	032 271 60 61; 0 507 076 909
82A	Żory	**ASPECT**	ul. Bałdyka 2	032 43 41 381; 0 515 262 406
65B	Żory	**KORONA**	ul. Męczenników Ośw. 1	032 475 10 68; 0 606 948 461
64A	Żory	**SOLEY**	ul. Os. Korfantego P.U. nr 10	032 434 74 94; 0 603 583 672
07A	Żywiec	**ARDOM**	ul. Kościuszki 69	033 861 02 28; 0 601 997 399
01A	Żywiec	**DACZA**	ul. Kościuszki 4	033 861 55 88; 0 601 996 588
90A	Żywiec	**NIERUCH. HANDZLIK**	ul. Dworcowa 3	033 861 75 13; 0 505 021 525

SYSTEM OFEROWANIA NIERUCHOMOŚCI