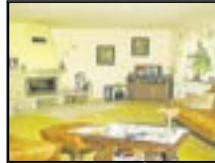




ŚWIERKLANIEC
CENA 1 900 000 zł
Oferta Nr 44A371
tel. 501 751 606



PŁAWNIOVICE
CENA 195 828 zł
Oferta Nr 2A887
tel. 609 158 084



KLESZCZÓW
CENA: 940 000 zł
Oferta Nr 2A799
tel. 600 976 027



PORABKA
CENA 220 000 zł
Oferta Nr 2A868
tel. 501 432 029



ŻYWIEC
CZYNSZ 890 000 zł
Oferta Nr 1A444
tel. 694 469 901



PEWEL MAŁA
CENA 1 500 000 zł
Oferta Nr 1A543
tel. 694 469 902

TO JEST OKAZJA !!!
Kup bezpiecznie.
Sprzedaj szybko!

PEWNA OFERTA **WYŁĄCZNOŚĆ**

str. 24

www.son.pl

Nagroda Medialna Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości

POD PATRONATEM: Bielsko - Czeszochowski - Katowickie Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami

INWESTUJ W

Lipiec 2007 Nr 07 (107)



CENA: 3 zł
w tym VAT 22%

nieruchomości

INFORMATOR RYNKU NIERUCHOMOŚCI

Ruch się zaczął

Czy śląscy developerzy zaczęli już poważne inwestycje?

str. 2

Pożądany nadmetraż

Kto z nas nie chciałby mieć przestronnego dużego mieszkania?

str. 4

Widać zmiany

Rynek nieruchomości podlega ciągle zmieniającym się cyklom koniunkturalnym.

str. 6

W Katowicach nowe mieszkania sprzedają się na etapie „dziury w ziemi”.

Szerszy rynek

Śląski rynek nieruchomości staje się coraz atrakcyjniejszym miejscem dla inwestorów. Oznacza to wzrost cen mieszkań i gruntów, ale również widoczny gołym okiem rozwój.

Oprócz mieszkań z rynku wtórnego coraz większą i bogatszą ofertę przedstawiają developerzy, którzy zaczynają szereg naprawdę ciekawych projektów. Na razie najczęściej dzieje się w stolicy regionu, czyli w Katowicach, ale wydaje się, że kwestią czasu pozostaje zainteresowanie wielkich inwestorów takimi miastami jak Gliwice, Tychy, Chorzów, czy Siemianowice Śląskie. Również na południu i północy województwa daje się odczuć wzmożoną aktywność budowlaną. W Katowicach, podobnie jak w Warszawie, czy Krakowie, mieszkania w nowo budowanych domach sprzedają się już na etapie „dziury w ziemi”. Poszukiwane są również kolejne ciekawe lokalizacje. Z odpowiednimi terenami nie powinno być problemu, bo nowe inwestycje drogowe sprawiają, że do centrum Katowic jedzie się dzisiaj krócej na przykład z Gliwic, niż z południowych dzielnic.



Problemem pośredników pozostaje nadal zbyt mała ilość mieszkań do sprzedaży, szczególnie tych o niewielkim metrażu, które wciąż są najbardziej poszukiwanym towarem. Wzrasta jednak również popyt na duże mieszkania, które jeszcze niedawno były trudno zbywalnym towarem. Dzisiaj, w dobie błyskawicznie drożejących materiałów

budowlanych, duże mieszkania stają się alternatywą dla inwestorów planujących jeszcze niedawno budowę domu. Na razie oferta takich lokali nie jest zbyt imponująca. Zaniedbane, stare kamienice, gdzie najczęściej spotkać można było mieszkania o największym metrażu wymagają ogromnych nakładów. Są już jednak inwestorzy zaintereso-

wani inwestycjami w tego typu obiekty. Wydaje się to bardzo obiecująca inwestycja, szczególnie w przypadku świetnie zlokalizowanych kamienic, położonych w samych centrach miast. W Bielsku takie oferty przestały już trafiać na rynek, bo ich właściciele nie chcą pozbywać się kury znoszącej złote jaja.

PIOTR TYSZECKI

Mieszkanie czy dom?

Boom mieszkaniowy określić, które w ostatnich dwóch latach stało się powszechne i wszystkim znane. Wiąże się to niewątpliwie z nie spotykaną do tej pory dynamiką wzrostu cen na rynku nieruchomości. W związku z tym, że koszt kupna przysłówowego „M” zbliżył się do kosztu budowy domu, warto zastanowić się, który ze sposobów na realizację marzeń o własnym kącie jest lepszy.

Zasadniczym argumentem przemawiającym za budową domu jest fakt, że za

cenę 1 m, mieszkania w dużej aglomeracji miejskiej będziemy mogli wybudować 2 m, domu na jej przedmieściach (jeszcze w 2006 r. były to 3 m²). Przykładowo, kupując 60 m² mieszkanie we Wrocławiu, musimy liczyć się z wydatkiem blisko 400 tys. zł. Za tę samą kwotę jesteśmy w stanie wybudować dom o powierzchni ok. 120 m² na działce ok. 800 m.

Argument ten wydaje się decydujący, co znajduje odzwierciedlenie w ilości nowopowstałych domów w promieniu 30 km od dużych

miast. Nieuchronnie wiąże się to ze wzrostem natężenia ruchu na odcinkach dojazdowych do centrum miasta, szczególnie w godzinach porannych, oraz z utrudnieniami z wyjazdem po godzinach pracy. Dla wielu jest to znaczący kontrargument wpływający na decyzję wyboru skromniejszego lokum w obrębie granic miasta. Należy jednak oczekiwać, że coraz większa liczba projektów obwodnic aglomeracji miejskich w przeciągu kilku lub kilkunastu lat rozwiąże ten problem. Znaczne przyspieszenie w tym zakresie może dać

decyzja o przyznaniu organizacji Euro 2012.

Przy nieustającym wzroście tempa życia coraz większą uwagę zwracamy do otoczenia i lokalizacji, w jakiej chcemy zamieszkać, z naciskiem na możliwość swobodnego wypoczynku i oderwania się od zgiełku codzienności. Niewątpliwie domek na uboczu lub na obrzeżach miasta pozwala zaspokoić te potrzeby w nieporównywalnie większym stopniu aniżeli mieszkanie w typowym skupisku bloków.

Ciąg dalszy art. na str. 3.

Tylko Sprawdzone OFERTY NIERUCHOMOŚCI z regionu Śląska:

MIESZKANIOWE wg regionów:	bielski	- str. 10
	czeszochowski	- str. 13
	katowicki	- str. 14
KOMERCYJNE wg regionów:	bielski	- str. 12
	czeszochowski	- str. 13
	katowicki	- str. 18
Oferty spoza regionu woj. śląskiego		- str. 23

OGŁOSZENIE SPECJALNE



MOSZCZANKA

Nieruchomość usytuowana w przepięknym otoczeniu Gór Opawskich. Pow. dz. ok. 5850 m². Na działce - dom wraz z zabudowaniami gospodarczymi. W okolicy strumyk.

>KUPUJĄCY TĄ OFERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI.<

Agencja Nieruchomości Nitka&Czapla,
Kontakt tel. kom. 0 504 284 708

NR 2A896
CENA: 155 000 ZŁ

INFORMACJE W SKRÓCIE

Kredyty coraz większe

W pierwszym kwartale 2007 r. banki udzieliły ponad 70 tys. kredytów hipotecznych o łącznej wartości 13,1 mld zł.

Jest to odpowiednio o 24 i 67 proc. więcej niż w pierwszym kwartale 2006 r.

- Przy utrzymującej się niskiej podaży mieszkań i zwiększającym się popycie oznaczać to może dalsze utrzymywanie się wzrostu cen mieszkań - poinformował Związek Banków Polskich (ZBP). - I doprowadzi to do wzrostu wartości udzielanych kredytów, który obserwujemy już dziś.

W pierwszym kwartale 2006 r. średnia wartość kredytu hipotecznego wynosiła 150 tys. zł, w tym roku już 180 tys. zł.

Więźniowie na budowy

Nawet 20 tysięcy osadzonych może pracować przy budowach związanych z mistrzostwami Europy w piłce nożnej w 2012 r.

W sprawie możliwości zatrudnienia osadzonych przy budowie dróg, stadionów, hoteli i innej infrastruktury potrzebnej na ME 2012, „trwają uzgodnienia”. Zatrudnienie więźniów jest możliwe także dzięki pieniądзом z programu Equal Europejskiego Funduszu Społecznego.

Spółdzielcze na własność

Sejm przyjął w ostatecznym kształcie nowelizację ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Czekają na nią blisko milion rodzin zajmujących mieszkania lokatorskie, bo będą mogły zostać ich właścicielami po dopłaceniu co najwyżej kilkuset złotych

Korzystne dla lokatorów zasady wykupu mieszkań w spółdzielniach zaczną obowiązywać od 31 lipca.

Mieszkania:W INTERNECIE
www.son.plNieruchomości
z ostatniej chwiliProste
wyszukiwanie
ofertPEWNA
OFERTADZISIAJ
WYSZUKAJ WŁASNE
DODAJ DO ULUBIENYCH
fatwo
szybko
i bezpiecznie.

AKTUALNIE W OFERCIE:

148 mieszkań w tym:

1 pokojowych	-	21 ofert
2 pokojowych	-	50 ofert
3 pokojowych	-	53 oferty
4 pokojowych	-	19 ofert
5 pokojowych	-	5 ofert

Najtańsze w ofercie:

46.000 zł 1-pokojowe

Racibórz

Najdroższe w ofercie:

845.000 zł 3-pokojowe

130 m² Katowice▼ Mieszkania w cenie ok. 75.000 zł – skrócone przykłady z bieżącej oferty www.son.pl

■ JASTRZĘBIE – ZDRÓJ

– 2 pokojowe
pow. 38 m²
M-3 na ulicy Wiejskiej, z balkonem o
powierzchni 37,78 m². Kuchnia
z oknem. W łazience na podłodze
kafelki oraz kafelki w przedpokoju.
W kuchni na podłodze i do połowy
ściany kafelki. W mieszkaniu tapety,
linoleum. 4 piętro.

(...)

■ ZABRZE

– 2 pokojowe
pow. 38 m²
Mieszkanie w ścisłym centrum
na drugim piętrze w bloku z cegły.
Ładny układ, niski czynsz mieszka-
nie do remontu.

(...)

■ RYBNIK

– 1 pokojowe
pow. 30 m²
Mieszkanie na 1 piętrze, kuchnia
ślepa. Na podłodze kafelki. Okna
nowe. Pokoje nie - przejściowe.
Mieszkanie po remoncie. Nowy
sprzęt AGD + junkers. Podłoga
w panelach. W kuchni ściany po-
malowane. Mieszkanie czyste i za-
dbane. Przynależna piwnica.

(...)

■ WODZISŁAW ŚL.

– 1 pokojowe
pow. 34 m²
Mieszkanie 1 pokojowe położone na
parterze. Duży balkon, okna nowe
PCV, łazienka wyfakelkowana,
w przedpokoju i kuchni na podło-
dze nowe kafelki, w pokoju panele.
Pokój przedzielony na dwa pokoje.

(...)

Ruch się zaczął

Rozmowa z RYSZARDEM HARAZINEM – prezesem Centrum Inwestycji i Zarządzania z Katowic

— Czy śląscy developerzy zaczęli już poważnie inwestycje? Przez wiele lat, kiedy w największych polskich miastach trwał już prawdziwy boom budowlany na Śląsku nie działo się nic.

— Teraz sytuacja jest już diametralnie inna. Zaczął się autentyczny ruch w branży. Jeszcze rok temu oferowaliśmy to co już wcześniej zostało zbudowane, a zainteresowanie i tak było małe. Z zewnętrznego rynku taką ofertą nie interesował się praktycznie nikt. Od ostatnich miesięcy ubiegłego roku zaczęli pojawiać się różni zainteresowani spoza Katowic, są firmy z Warszawy, Krakowa, Poznania a także z zagranicy. Widać zainteresowanie nie tylko gotowymi produktami, ale również gruntami. To zaś oznacza, że pojawiły się przesłanki wskazujące na to, że warto inwestować.

— Developerzy na Śląsku mieli ciężko, bo przytłaczał ich rynek wtórny, czyli duża podaż mieszkań zbudowanych przede wszystkim w latach 70-tych. Czy teraz ta sytuacja się zmieniła?

— Moim zdaniem to nie była główna przyczyna zastoju na śląskim rynku developerskim. Bardziej zaważył to słaby rozwój gospodarczy. Siła nabywcza większości tutejszych mieszkańców nie była duża w związku z czym nie było ich stać na zakup nowych mieszkań, czy domów. Warszawa jest dlatego najbardziej rozwiniętym rynkiem nieruchomości w Polsce, bo siła nabywcza obywateli jest tam największa. W Krakowie, czy we Wrocławiu jest podobnie.

— Średnia pensja w Katowicach jest nieco wyższa niż w Krakowie i sporo wyższa niż we Wrocławiu.

— Średnia pensja być może jest wyższa, ale proszę popatrzeć na przykład na sklepy w Krakowie i Katowicach. U nas sklepów z produktami luksusowymi, czy choćby tymi, które nazywane są „z górnej półki” jest zdecydowanie mniej. Oznacza to, że relatywnie mniej jest klientów zainteresowanych kupnem towarów droższych. Siła nabywcza ludności nie bierze się tylko z możliwości finan-

sowych miejscowych. Jeśli w danym regionie trwają inwestycje, pojawiają się firmy zagraniczne, to od razu przekłada się to na zainteresowanie konkretnymi towarami. Pojawiają się ludzie, których stać na więcej. Dla developerów to najlepszy znak, że rynek jest przyszłościowy.

— Czy z tego powodu polskim developerom najbardziej opłaca się budować przede wszystkim piękne apartamentowce, ekskluzywne osiedla?

— Na Śląsku tak nie było. Mam przykłady na poparcie tej tezy. Inwestycja zrealizowana niedawno w Katowicach, właśnie pod kątem bardzo wymagającego klienta. Jakość wykonania, duży metraż poszczególnych mieszkań, za dbane otoczenie... Zainteresowanie było spore, ale... Klienci mówili: tak, jest bardzo ładnie, elegancko, ale są inne oferty - tańsze. To dążenie do życia w warunkach bardziej komfortowych, dzisiaj występujące w Warszawie, czy Krakowie, będzie miało również miejsce na Śląsku. Oglądałem plany rozwoju Katowic i pojawia się tu duża grupa osób związanych z nowymi inwestycjami, które będą tu realizowane. Właśnie ci ludzie stanowią będą o silę nabywczej na takie towary jak na przykład domy, czy mieszkania.

— Do tej pory było tak, że fabryki powstawały na Śląsku, ale szefowie mieszkań w Krakowie.

— No i tak jest nadal. Trudno się zresztą dziwić: jeśli w mieście jest jeden teatr i trzy kafejki na krzyż, to lepiej poglądać się za miejscem, gdzie życie jest po prostu przyjemniejsze. To spore wyzwanie dla władz miast i województwa. Ostatnio słyszałem, że wyprzedziła się stąd spora grupa pochodzących z Indii managerów związanych z przemysłem hutniczym.

— A jak wygląda sprawa pozyskiwania terenów pod nowe inwestycje? Pojawiają się opinie, że w Katowicach nie ma większych przedsięwzięć, bo nie ma już gdzie budować.

— Moim zdaniem to nieprawda. Sam mógłbym wskazać kilka lokalizacji, które z powodzeniem można by-

łoby przeznaczyć zarówno pod zabudowę mieszkaniową jak i komercyjną.

— Sam słyszałem jednego z większych na Śląsku developerów, który narzekał, brak tu terenów na większe projekty.

— Zupełnie się z tym nie zgadzam. To zresztą byłoby nielogiczne. Skoro przez ostatnie lata w Katowicach budowało się niewiele, albo prawie nic, a w Krakowie od 5 lat trwa prawdziwy boom budowlany to dlaczego tam są ciągle nowe tereny, a u nas nie? To raczej kwestia umiejętności i chęci pozyskania odpowiednich gruntów. Ja wiem, że to są czasami sprawy trudne, bo sytuacja prawna niektórych działek jest skomplikowana, nie ma planów zagospodarowania, ale... tak jest też w innych regionach Polski.

— U nas jest lepiej, bo przecież wybudowano wiele dróg, o których inni mogą pomarzyć.

— To prawda, ale to są inwestycje, które zakończyły się stosunkowo niedawno. Te elementy na pewno zostaną docenione. Coraz więcej ludzi zaczyna dostrzegać fakt, że z Rudy Śląskiej, czy Tychów błyskawicznie można dojechać do centrum Katowic. To zresztą wyraźnie przekłada się na ceny gruntów. Pojawiają się nowi inwestorzy.

— Kiedy więc developerzy zaczną realizować naprawdę duże projekty?

— Rozumiem, że chodzi o takie projekty jak na przykład przy wejściu do Krakowa, gdzie powstaje tysiące obiektów. Na Śląsku to wszystko zależy od polityki władz, od rozwoju gospodarczego. W momencie, kiedy pojawia się tu kilku naprawdę dużych inwestorów, na rynku developerskim momentalnie pojawia się ruch.

— Czy obecnie developerzy mają problemy ze sprzedażą mieszkań? Prasa, na przykładzie Warszawy wręcz ekscytuje się faktem, że w dobrych lokalizacjach mieszkania kupuje się na etapie dziury w ziemi.

— Jeszcze 2 lata temu w Katowicach nie było szans na sprzedaż mieszkań, gdy budowa była na etapie dziury



w ziemi. Teraz już tak się dzieje. To jest też może odpowiedź na pytanie dlaczego zagraniczni inwestorzy nie chcą jeszcze budować w takich miastach jak Gliwice, Zabrze, czy Siemianowice. Tam jeszcze mieszkania na etapie dziury w ziemi się nie da sprzedać. W Katowicach już tak i dlatego tu koncentruje się zainteresowanie największych developerów. Dla zobrazowania rozwoju rynku nieruchomości w Katowicach powiem że jeszcze dwa lata temu dwóch do trzech developerów oferowało swoje produkty na rynku, teraz jest ich co najmniej dziesięciu na różnych etapach inwestycji, czyli już zakończone, w trakcie realizacji oraz w fazie projektowania. My na przełomie niebawem rozpoczynamy budowę nowoczesnego kompleksu mieszkaniowego obok Wojewódzkiego Parku Kultury przy ul. Agnieszki. Będzie to bardzo ciekawe i przyjazne dla ludzi rozwiązanie urbanistyczno-architektoniczne ze szczególnym wykorzystaniem i uwypukleniem zieleni oraz utworzeniem bardzo intymnej przestrzeni dla mieszkańców.

— Jakie są koszty budowy nowych mieszkań. W reklamach eksponuje się możliwość zakupu metra kwadratowego nawet za 1400 złotych

netto. Specjaliści twierdzą, że to zupełnie nierealne.

— No i mają rację. Za taką kwotę nie da się zbudować domu. Minimum to 4 tysiące złotych za metr. Wtedy można już mówić o towarze, którego zakup gwarantuje możliwość użycia. Niższe kwoty to tylko zabiegi reklamowe, albo zwykłe oszustwo.

— Drożej materiały i robocizna. Czy mieszkania będą jeszcze droższe?

— Będą, i to nie tylko dlatego, że droższe są materiały i robocizna. Drożej przede wszystkim grunty. Tempo wzrostu cen ziemi jest bardzo duże.

— A jak wygląda kondycja firm developerskich? Czy nie grozi nam seria płał, po których zostanie rzesza oszukanych klientów?

— Z firm które znam, żadnej nie da się dzisiaj spakować do jednej teczki i zamknąć w jeden dzień. Żadna nie odważyłaby się też na jakikolwiek skandal związany z naciąganiem klientów. Przykłady takich działań, o których slyszeliśmy w ostatnich latach, nie dotyczyły rynku śląskiego. Być może dlatego, że tak mało się tutaj budowało. Teraz rynek wygląda jednak inaczej, ludzie są ostrożniejsi, a inwestorzy bardziej roważni.

ROZMAWIAŁ:
JAROSŁAW LATACZ

INWESTUJ W
nieruchomościMIESIĘCZNIK UKAZUJE SIĘ
W PIERWSZYM TYG. MIESIĄCA

WYDAWCA:

SYSTEM OFEROWANIA
NIERUCHOMOŚCI
Sp. z o.o.

ADRES REDAKCJI:

40-077 Katowice,
ul. Matejki 2
tel. +48 (32) 3522222
e-mail: redakcja@son.com.pl

REDAGUJE KOLEGIUM

Redaktor naczelny
Pośrednik - Doradca
Rynku Nieruchomości
MGR INŻ. ADAM NITKA
Sekretarz redakcji:
Monika Winczewska

NASI EKSPERCI:

ekspert@son.com.pl

mgr inż. architekt - Pośrednik
MARIOLA POLAK-OPYRCHAŁ,
MONIKA ŁUPIŃSKA - DUDA
mgr prawa - Pośrednik
WOJCIECH DYNAŚ
mgr inż. bud. - Pośrednik
IRENEUSZ SZPALA,
Rzeczoznawca
- Doradca Rynku Nieruchomości
mgr inż. bud.
WOJTEK NUREK

DZIAŁ OGŁOSZEŃ:

Szanowni Państwo
Każde publikowane ogłoszenie
nieruchomości ma status
„Pewna Oferta” i jej kupno
jest pozbawione ryzyka.
Publikujemy wyłącznie
sprawdzone oferty nieruchomości
licencjonowanych pośredników
z biur partnerskich SON.
Nie przyjmujemy ogłoszeń nieru-
chomości od osób fizycznych.
Jeśli chcesz, aby reklama Twojej
nieruchomości ukazała się
w Systemie Oferowania
Nieruchomości
m.in. w gazecie, zgłoś ją
do biura wybranego
z listy partnerów SON
na ostatniej stronie gazety.

UWAGA:

Reklamy nieruchomości
nie stanowią oferty handlowej
w rozumieniu prawa.
Wydawca nie ponosi odpowiedzial-
ności za błędy w przygotowaniu
materiałów do druku.

DZIAŁ REKLAMY:

Nasz Informator to jeden z pew-
niejszych i nadszydzających efektywnych
sposobów dotarcia do Klienta.
Firmy, które chcą zareklamować
swoją usługę lub produkt
Klientom jeszcze na etapie planowa-
nia i decyzji prosimy o kontakt:
marketing@son.com.pl
+48 (32) 352 2222
lub
MARIUSZ GORZYŃSKI
reklama@son.com.pl
+ 48 (32) 262 96 41OBSŁUGA WYDAWNICZA,
KOLPORTAŻ, PRENUMERATA:
VenaPress
+48 0601 98 13 14,
biuro@venapress.pl

PRENUMERATA:

RUCH. Infolinia 0 800 200 600

UKŁAD OFERT, UKŁAD GAZETY
ORAZ MAKIETA ZASTRZEŻONE:
© 2003 SON Sp. z o.o.
© 2003 VenaPressNAKLAD NIE MNIEJSZY NIŻ:
20 000 EGZ.

Co bardziej się opłaca?

Mieszkanie czy dom?

Ciąg dalszy ze str. 1.

Dane statystyczne potwierdzają, że porównując od 2002 r. z każdym kolejnym rokiem ilość domów oddanych do użytku wzrasta o blisko 100%. Wzrost popularności w tym segmencie nieruchomości dostrzegły zwłaszcza mniejsze firmy budowlane, które budują domy już nie tylko na zlecenie, lecz także jako inwestycje, wystawiając domy na sprzedaż w stanie deweloperskim. Należy zaznaczyć, że zakup domu będzie wiązał się z wyższym kosztem niż budowa tak zwanym systemem gospodarczym.

Decydując się na budowę domu tzw. systemem gospodarczym, powinniśmy mieć na uwadze możliwość pojawienia się trudności w szybkim znalezieniu ekip do wykonania poszczególnych etapów prac budowlanych. Jest to związane z jednej strony ze wzrostem popytu na specjalistów w kraju, a z drugiej – emigracją zarobkową.

Terminowość wykonania prac budowlanych ma fundamentalne znaczenie w przypadku, gdy inwestycja finansowana jest kredytem zacią-

gniętym w banku. Banki określają maksymalny czas, w którym inwestycja powinna zostać zakończona, z reguły jest to okres 36 miesięcy. Jeśli kredytobiorca nie wywiąże się z tego terminu, istnieje ryzyko, że bank, w obliczu niepewności co do możliwości ustalenia zabezpieczenia na hipotecę, zażąda spłaty kredytu.

Wzrost podaży na rynku pierwotnym nieruchomości oraz łagodna zima, która umożliwiła inwestorom prowadzenie prac budowlanych praktycznie bez przerwy, spowodowały, że pojawiły się problemy z zaspokojeniem potrzeb na materiały budowlane i nastąpił znaczny wzrost ich cen. Największe braki dotyczą cementu, cegły, bloczków oraz stali. Może więc okazać się, że wstępna kwota, jaką przyjęliśmy dla realizacji planu inwestycji, nie będzie wystarczająca. Już dzisiaj spotykamy się z sytuacją, kiedy założenia inwestycyjne powzięte pół roku temu odbiegają od faktycznych o blisko 20-30%.

Najczęstszym sposobem finansowania inwestycji związanej z zakupem mieszkania lub domu jest kredyt. Czy między kredytem mieszkaniowym a budowlanym są różnice?

W najważniejszych punktach. Pojawiają się one w szczegółach. Koszt wyceny domu przez rzeczoznawcę jest o kilkadziesiąt złotych wyższy niż w przypadku lokali mieszkalnych.

W przypadku budowy domu możemy skorzystać z dłuższego okresu karencji w spłacie części kapitałowej raty kredytu – jest to związane z dłuższym okresem realizacji inwestycji niż w przypadku mieszkania. W związku z tym, że powierzchnia użytkowa budowanego domu najczęściej jest większa niż lokalu mieszkalnego, należy liczyć się z tym, że będzie także wyższy koszt utrzymania nieruchomości. Koszt ten banki z reguły określają według swoich standardów i doliczają do stałych zobowiązań finansowych klienta, co ma bezpośrednie przełożenie na ocenę zdolności kredytowej.

Dla większości kredytobiorców budowa domu jest inwestycją długoterminową i staje się finalnym celem mieszkaniowym. Inaczej przedstawia się sytuacja w przypadku klientów decydujących się na zakup mieszkania jako inwestycji z opcją zrealizowania zysków w ciągu kilku lat, bądź jako miejsca zamieszkania na krótki okres z możli-

wością czerpania korzyści finansowych z ewentualnego najmu w późniejszym terminie. Tym samym znacznie większa jest możliwość szybkiego zbycia lokalu mieszkalnego niż domu. Rozpatrując rynek nieruchomości w samym segmencie domów jednorodzinnych, widzimy także różnice w możliwości szybkiego ich kupna oraz sprzedaży. Największym zainteresowaniem cieszą się małe domki jednorodzinne o powierzchni od 120 do 150 m² oraz nieco mniejsze metrażowo mieszkania w domach budowanych w systemie szeregowym. Niewątpliwie przyczyną takiej sytuacji należy upatrywać w cenie zakupu. Skoro ma być alternatywą wobec mieszkania w bloku, dwukrotnie większa powierzchnia za te same pieniądze zupełnie nas zadawała.

Należy zatem brać pod uwagę, że łatwiej jest znaleźć ofertę sprzedaży dużego domu o powierzchni od 200 m² wwyż, ale możemy spodziewać się, że będziemy musieli dłużej czekać na potencjalnego kupca, gdyby pojawiła się ewentualna opcja sprzedaży.

DANIEL SOWA
DORADCA FINANSOWY
MONEY EXPERT SA

W jakiej walucie kredyt

Pod wprowadzeniem w lipcu ubiegłego roku „Rekomendacji S” wiele osób straciło możliwość zaciągnięcia kredytu w walucie obcej. Czy dla osób, które zachowały tę szansę, kredyt walutowy jest opłacalny?

Przy podejmowaniu decyzji – waluta obca czy złoty, trzeba wziąć pod uwagę przede wszystkim dwie zmienne – naszą zdolność kredytową i stopy procentowe kraju, w walucie którego zaciągamy kredyt (od nich zależy bowiem wysokość oprocentowania kredytu). Należy przy tym pamiętać, że kredyt powinien być „skrojony na miarę klienta”, a kredyt walutowy oznacza zmienne wysokości rat, czyli ewentualne problemy związane ze wzrostem kursu walut. Dlatego też osoby mające niezbyt wysokie dochody nie powinny narażać się na ryzyko walutowe.

W naszych rozważaniach dla porównania korzyści po-

zostaniemy przy najbardziej popularnym kredycie walutowym, czyli kredycie we franku szwajcarskim (CHF).

Obecnie przy kredycie w PLN w wysokości 200 tys. zł, zaciągniętym na 30 lat, rata wynosi ok. 1130 zł, a przy kredycie w CHF (w przeliczeniu na złote) – ok. 973 zł. Sumarycznie różnica pomiędzy całkowitym kosztem kredytu w PLN i CHF wynosi więc ok. 66 000 zł na korzyść franka.

Dzisiaj oprocentowanie kredytu wynosi średnio w PLN 5,5%, a w CHF 3,5%. Może się ono jednak zmieniać, wraz ze zmianą stóp procentowych w Polsce (przy kredytach złotych), czy w Szwajcarii (dla kredytów we frankach szwajcarskich). Przy czym, aby kredyty we frankach stały się mało opłacalne, ich oprocentowanie musiałoby wzrosnąć co najmniej 0,5% (co jest realne), przy jednoczesnym wzroście wartości wa-

luty o min. 10% (co jest mniej prawdopodobne).

Już dziś mamy do czynienia w Polsce z najtańszymi kredytami w Europie. W momencie wejścia do unii monetarnej marże kredytowe pozostaną na niezmiennym poziomie – w okolicach 1% dla PLN oraz 1,3% dla CHF. Pamiętajmy, że gospodarka Szwajcarii jest silnie związana z gospodarką Unii, co powoduje, że wahania kursu franka do euro są jedynie symboliczne. Dlatego, mimo niskiej marży na złotym, kredyt we franku szwajcarskim nadal pozostanie kredytem najtańszym.

Ponadto, przyjmując za pewnik, że w ciągu najbliższych kilku lat Polska wejdzie do strefy euro, jak najbardziej aktualne będzie hasło „bierz kredyt w walucie, w której zarabiasz”. Dodatkowo dopóki nie wejdziemy do unii walutowej, złoty nadal będzie się umacniał, czyli frank będzie taniał.

Kredyt możemy zaciągać również w innych walutach. Ich oprocentowanie jest wyższe o 1 pkt. proc. niż kredytów w CHF, ale są one korzystne zwłaszcza dla osób zarabiających w danej walucie. Nie chodzi tu jedynie o euro, ale także o szeroką gamę walut skandynawskich oferowanych przez Bank Nordea czy funt brytyjski oferowany przez MultiBank. Najbardziej ekonomiczny wydaje się kredyt w japońskich jenach, ale nie jest on powszechnie dostępny w Polsce.

Nie ma zatem jednoznacznej odpowiedzi na pytanie, w jakiej walucie kredyt jest bardziej opłacalny. Należy jednak pamiętać, że istnieje jeszcze wyjście awaryjne – w trakcie spłacania kredytu możemy zmienić jego walutę, czyli dokonać przewalutowania.

BEATA GAWRYŁAK
DORADCA FINANSOWY
MONEY EXPERT SA

Porównanie kredytów hipotecznych

Porównanie kredytów hipotecznych na zakup lokalu mieszkalnego lub domu w 7 wybranych ofertach z rynku. Dane dla kredytu udzielanego w PLN na okres 10-20 lat w wysokości 100 tysięcy złotych z dnia 23.02.2007 r.

Nazwa banku	oprocentowanie	Provizja za udzielenie kredytu	Opłata za wcześniejszą spłatę	Ubezpieczenie kredytu	Czas oczekiwania na decyzję
ING Bank Śląski ING BANK SŁĄSKI	od 5,30	Od 0,5	1 proc. od spłaconej przed terminem kwoty min. 200 PLN	0,20 proc. kwartalnie	14 dni
PKO BP PKO BANK POLSKI	Od 5,10 % + prowizja	1,2 Do 3,5%	0 % – spłata częściowa (0,8 nie mniej niż 200 złotych za całkowitą)	0,65-0,79	–
Pekao SA BANK PEKAO SA	Od 5,10 % przez pierwsze 2 lata prom.	2 % min 500 zł	2,5 min 100 zł	0,25	14 dni
Millenium Bank Millennium	Od 5,08	0	0-2%	0,0675 w skali miesiąca	14 dni
BPH Bank BPH	Od 5,12 + prowizja	1 Do 3,5%	2 %, mniejsza niż 50 proc. - 0%	0,90 % (dodane do marży kredytu)	7 dni
Kredyt Bank KCS	Od 5,15 + prowizja	1,35 min 250 zł	1% min 100 zł przez pierwsze 5 lat, później 0%	0,07 % w skali mies.	Do 2 tyg.
Nordea Bank Polska S.A. Nordea	Od 4,7%	Od 0,5 %	Po 3 latach – bezpłatnie. Wcześniej 2% spłacanej kwoty 0% – spłata	+ 1 pkt. procentowy, do uprawnienia się wpisu hipoteki.	Do 7 dni rob.

SŁOWNICZEK:

WALUTA KREDYTU

Kredyt hipoteczny udzielany jest w złotych bądź innej wymiennej walucie, na przykład euro, czy szwajcarskich frankach. Zaciągając kredyty w złotych nie jesteś narażony na ryzyko kursowe związane z kredytami walutowymi.

OKRES KREDYTOWANIA

Okres kredytowania może wynosić nawet 30 lat. Czas ten można wydłużyć o 12 miesięczny okres karencji w spłacie kapitału. Powoduje to zawieszenie spłaty rat kapitałowych dając możliwość płacenia jedynie odsetek od udzielonej kwoty kredytu. Karencja nie jest obowiązkowa.

WYSOKOŚĆ KREDYTU

Minimalna wysokość kredytu wynosi 20.000 zł. Warunkiem uzyskania kredytu jest posiadanie wystarczających dochodów zapewniających spłatę kredytu oraz nieruchomości o wartości pozwalającej zabezpieczyć udzielony kredyt.

SPOSÓB ZAPŁATY

Możesz wybrać spłatę w miesięcznych kwotach równych (tzw. annuitetowych) lub miesięcznych kwotach malejących.

Partner SON

NAJKRÓTSZA DRÓGA DO WŁASNEGO DOMU!

Wybierz ofertę lub nieruchomość, którą chcesz kupić i po prostu zadzwoń do najbliższego Partnera SON!

➔ **Kiedy wydajesz majątek opłaca się postawić na doświadczenie i kompetencje:**

Pełną listę partnerów SYSTEMU OFEROWANIA NIERUCHOMOŚCI publikujemy na ostatniej stronie gazety.

SZUKASZ? cieśla murarz

architekt
mat.budowlane
przeprowadzki
instalator ogrodnik
dekarz

Połącz się

www.son.pl

Najlepsi w regionie!
5 miejsce wg ilości odwiedzin
w rankingu ogólnopolskim Stat24!

stan na marzec 2007

**USŁUGI
DLA
NIERUCHOMOŚCI**

BAZA FIRM
Z TWOJEGO REGIONU
- DOPISZ FIRMĘ!

ZNALAZŁEŚ!

Domy:

W INTERNECIE
www.son.pl

Nieruchomości
z ostatniej chwili

Proste
wyszukiwanie
ofert

PEWNA
OFERTA

DZISIAJ
WYSZUKAJ WG CENY
DODAJ DO ULUBIONYCH

fatwo
szybko
i bezpiecznie.

AKTUALNIE W OFERCIE:

191 domów w tym:
wolnostojących - 155 ofert
bliźniaczych - 15 ofert
szeregowych - 13 ofert
letniskowych - 5 ofert
kompleks domów - 2 oferty

Najtańszy w ofercie:

50.000 zł wolnostojący
Kamesznica pow. żywiecki
Najdroższy w ofercie:
1.900.000 zł dom wolnostojący
Świerkianiec pow. tarnogórski

▼ Domy w cenie ok. 395.000 zł – skrócone przykłady z bieżącej oferty www.son.pl

■ RUDA ŚLĄSKA
– wolnostojący

pow. domu 200 m²,
pow. działki 1000 m²
Budynki w trakcie budowy w dziel-
nicy Halemba, teren spokojny, w rejonie
lasu, nowe budynki jednorodzinne
w sąsiedztwie, materiał pustaki cera-
miczne, pokrycie dachówka cera-
miczna (lub cementowa) stan su-
rowy zamknięty. Dobry dostęp do
autostrady A4.

(...)

■ BRENNA LEŚNICA
– wolnostojący

pow. domu 150 m²,
pow. działki 780 m²
Nowy, komfortowy dom, widokowo
położony na 7,8 ara parceli, 6 pokoi, 2
łazienki, 2 duże balkony. Dobry, cał-
roczny dojazd.

(...)

■ KATOWICE
– wolnostojący

pow. domu 180 m²,
pow. działki 682 m²
Dom z 1935 r. murowany z cegły, dach
kopertowy, krytym papą, w całości pod-
piwniczony. Pow. użytk. parteru - 72.73
m². Na 1 piętrze znajdują się 2 pok. i
kuchnia, pomieszczenie na łazienkę z
wc oraz do zaadaptowania pomiesz-
czenie strychowe. Dom do remontu,
położony w cichym i spokojnym miej-
scu w sąsiedztwie zabudowy 1 rodzi-
nej. Garaż.

(...)

■ MILÓWKA – LALIKI
– wolnostojący

pow. domu 220 m²,
pow. działki 5300 m²
Dom murowany z wolnostojącym
garażem na 2 samochody, na du-
żej, widokowej działce, graniczą-
cej z lasem. PARTER: jadalnia na
ok. 30 osób, kuchnia, korytarz,
klatka schod., kotłownia PIĘTRO:
przedpokój, 4 pok., łazienka, wc
II PIĘTRO: klatka schod., garde-
roba, przedpokój, 3 pokoje, ła-
zienka, wc.

(...)



Adam Nitka

Doradca Rynku Nieruchomości
Gliwice
Partner SON

Duże mieszkanie to marzenie wielu rodzin.

Pożądaný nadmetraż

Przykładowe ceny dużych mieszkań
w starym budownictwie pow. 100 m²
w różnych miastach Śląska:



Fotografia w tle: Gliwice – wyremontowana kamienica to przykład inwestycji, która na dzisiejszym rynku nie tylko szybko się zwraca, ale też nadaje miastu indywidualnego charakteru i urody.



Katowice – luksusowa kamienica z odrapaną rudą obok, to jeszcze typowy widok na ulicach stolicy Śląska.

Kto z nas nie chciałby mieć przestronnego dużego, mieszkania? Myślę, że marzą o tym wszyscy poza zwolennikami zamieszkania w samodzielnym domu. Nie wszystkich na to niestety stać. Duże mieszkanie – to duży koszt wszystkiego – zakupu, utrzymania, ogrzewania, remontów.

Wprawdzie duże mieszkania zawsze się trochę gorzej sprzedawały, ze względu na koszty, ale też oferta tych mieszkań nigdy nie była za duża. A w tzw. modnych – dobrych dzielnicach oferty takie bywają rarytasem.

Podaż takich mieszkań na Śląsku jest dość różnorodna. W miastach starych, z kilkuset-letnią historią posiadających stare zabytkowe centra jest ich stosunkowo sporo. Niestety duża ich część znajduje się w dyspozycji gminy, z których wiele niechętnie je sprzedaje, mimo że są autentycznym dla nich ciężarem.

Budynki w których się znajdują, to stare kamienice o niskim standardzie i stanie nadającym się do dużego remontu. Trzeba na to wiele pieniędzy, których gminy nie mają. Budynki te popadają więc w coraz większą ruinę. Łatwo je zauważyć w każdym mieście – to te najbardziej zaniedbane. Często też piękne stylowe kamienice usytuowane w centrach miast, zamieszkałe są przez ludzi z marginesu, którzy dodatkowo je rujnują. Gminy ewidentnie nie radzą sobie z tym problemem. A jak mogłyby po sprywatyzowaniu wyglądać i jaką mogłyby być ozdobą każdego miasta widać na załączonych zdjęciach.

Grunt to miejsce

Są na Śląsku również miasta młode w których podaż takich mieszkań jest zerowa. Takim miastem są np. Tychy, w których takich mieszkań w obrocie prawie w ogóle nie ma. Przeważa nowe powojenne budownictwo, w którym dużych mieszkań się nie budowało. W poprzednim ustroju był to zbyt duży luksus.



Gliwice – piękna architektura od lat nieremontowana, dziś już tylko straszny.

Najbardziej pożądane przez klientów – to mieszkania zlokalizowane w starych stylowych kamienicach, położonych w „dobrych dzielnicach”, tzn. zamieszkałych przez kulturalnych, dobrze wychowanych ludzi, położonych w pobliżu miejskich oaz zieleni – parków skwerów itp. – przy ulicach o małym natężeniu ruchu, czyli po prostu cichych. Jeżeli dodatkowo kamienica jest w dobrym stanie technicznym, zadbana, po remoncie i wymianie instalacji – to mieszkania takie znikają natychmiast i osiągają najwyższe ceny. Niestety takich mieszkań jest jak na lekarstwo. Ich ceny w Katowicach wahają się w przedziale 3.500 – 4.500 zł/m².

Wysokie ceny osiągają także mieszkania położone na niskich piętrach, zlokalizowane na centralnych i ruchliwych ulicach miasta, gdzie można by przeznaczyć na różnego rodzaju usługi – np. kancelarie prawnicze, gabinety lekarskie oraz inne usługi. W lokalach takie inwestują zamożniejsi klienci, którzy traktują je jako dobrą lokatę pieniędzy, zapewniającą dodatkowe dochody.

Na rynku przeważają mieszkania w budynkach o przeciętnej architekturze, wymagające dużego remontu, zasiedlone często lokatorami o niskich dochodach i niewielkiej ilości mieszkań własnościowych. Takie mieszkania dużo



Gliwice - lofty w dawnym spichlerzu to kierunek zmian (wizualizacja).

trudniej znajdują nabywców. Nie ma się co dziwić. Przecież jeżeli większość mieszkań należy do gminy, a budynek wymaga dużych nakładów, to jest mało prawdopodobieństwo, aby został on poddany remontowi.

Nie ma przecież sensu wydawać pieniędzy na remont takiego mieszkania zanim zrobi się remont dachu, zaizoluje się budynek przed wilgocią, wymieni główne pionowe instalacje i wyremontuje klatkę schodową.

Wprawdzie w budynkach takich jako zaletę podaje się, że są one bezczynszowe, albo mają bardzo niski czynsz, ale jako właściciele mieszkania jesteśmy zobowiązani do parcytowania w kosztach re-

montu całego budynku, a to są już kwoty kilkadziesiąt i więcej tysięcy złotych, więc w końcu okazuje się, że to co tanie – jest bardzo drogie. Mieszkania takie można czasem kupić nawet po 1500,-zł/m², a w niektórych miastach i poniżej 1000,-zł/m². Ale wymagają one bardzo dużych nakładów.

Nowe i drogie

Na Śląsku poza Katowicami i Częstochową, nie buduje się jeszcze apartamentowców z dużymi lokalami mieszkalnymi. Ostatnio w sprzedaży pojawiły się w ofercie jednego z biur SON nowe apartamenty 3 pokojowe w Katowicach o metrażu rzędu 130 m² w cenie 6.500zł/m² – czyli ok. 850.000 zł za mieszka-

nie. Ale wszystko wskazuje, że sytuacja zmienia się na lepsze i w realizacji pojawiać się będą kolejne apartamentowce z dużymi mieszkaniami o wysokim standardzie.

W Gliwicach przystąpiono do adaptacji dawnych obiektów wojskowych, w których zapowiada się oddanie do użytku loftów (loft – to mieszkanie o dużym metrażu zaadaptowane z dawnych obiektów przemysłowych) zlokalizowanych w starym spichlerzu o pow. od 170- 300 m² w cenie 7.000 – 8.000 zł/m². Czyli najtańszy loft będzie kosztował ok. 1.200.000 zł. Za garaż dodatkowo trzeba będzie zapłacić 50.000,-zł. Robi się ciekawie. Niestety dla nielicznych.

W sprzedaży nieruchomości ważną rolę spełnia przedwstępna umowa sprzedaży. Może ona być sporządzona w jednej z dwóch form.

Umowa przed umową

Predwstępna umowa sprzedaży nieruchomości, to umowa w której strony umowy zobowiązują się do zawarcia w przyszłości umowy przyrzeczonej, w tym przypadku notarialnej umowy przeniesienia własności nieruchomości. Konieczność zawarcia takiej umowy zachodzi wówczas, gdy któraś ze stron umowa nie jest jeszcze gotowa do zawarcia umowy ostatecznej. Np:

1. Sprzedający musi jeszcze zgromadzić dokumenty związane z nieruchomością, konieczne do sporządzenia aktu notarialnego lub uregulować i „wyczyścić” stan prawny nieruchomości, albo uregulować sprawy związane z tym, że nieruchomość jest obciążona.
2. Kupujący zaś musi przygotować się finansowo do umowy końcowej, polikwidować lokaty, bądź załatwić formalności związane z kredytowaniem zakupu.

Podejmując się tych czynności przygotowawczych, strony umowy chcą mieć jakiś rodzaj gwarancji. Tą gwarancją jest właśnie zawarcie przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości. Skąd jej nazwa – „przedwstępna”? Bo jej zawarcie następuje przed wstąpieniem w prawo własności lub w prawo wieczystego użytkownika nieruchomości.

Dla lepszego związania i zdyscyplinowania stron, z reguły z zawarciem umowy przedwstępnej wiąże się wpłacenie zadatku na poczet ceny sprzedaży przez kupującego i potwierdzenie otrzymania zadatku przez sprzedającego. Ewentualny zwrot zadatku przez sprzedającego wg zasad określonych w umowie, lub jego przepadek na rzecz sprzedającego, ma funkcję dyscyplinującą strony. Jest swoistą karą za niedotrzymanie warunków umowy przez jedną ze stron. Nie dotyczy to przypadku, gdy umowa nie została wykonana na skutek okoliczności, za które żadna ze stron nie ponosi winy.

Na rynku zwyczajowo przyjęło się, że wysokość zadatku wynosi ok. 10% ceny sprzedaży. Nie jest to określone przepisami i strony umowy mogą wysokość zadatku określić dowolnie.

Funkcji dyscyplinującej nie spełnia zaliczka, która podlega zwrotowi w przypadku nie wywiązania się z umowy przez jedną ze stron.

W zależności od tego, którą formę umowy wybiorą uczestnicy transakcji – różne są tego konsekwencje.

Jaki więc rodzaj umowy wybrać i co się z tym wiąże:

1. Jeżeli zawrzemy umowę przedwstępna w formie cywilno-prawnej bez udziału notariusza, to żadna ze stron nie będzie mogła dochodzić przed sądem zawar-

kuł 394 kodeksu cywilnego przewiduje, że jeżeli w zawartej umowie przedwstępnej nie określono inaczej – to zwrot zadatku następuje w podwójnej wysokości.

- kupujący nie dotrzyma warunków umowy wynikających z zapisów w umowie i nie przystąpi do notarialnej umowy sprzedaży, wówczas zadatek przepada na rzecz sprzedającego, chyba, że w umowie zapisano inaczej.

2. Jeżeli zawrzemy umowę przedwstępna w formie aktu notarialnego, to mamy możliwość dochodzenia przed sądem zawarcia umowy przyrzeczonej (czyli w tym przypadku umowy sprzedaży nieruchomości i przeniesienia własności nieruchomości na kupującego). W takim przypadku orzeczenie sądu zastępuje zawarcie notarialnej umowy sprzedaży. Z zawarciem takiej umowy wiąże się konieczność poniesienia dodatkowego kosztu – opłaty notarialnej. Często jest to czynnik, decydujący o tym, że klienci wybierają formę „tańszą”. Jednakże uważam to za błąd, gdyż jest to forma umowy, która zdecydowanie mocniej wiąże strony. Formę aktu notarialnego szczególnie polecam naszym klientom np. w przypadku, gdy kupujący wpłacają wysoki zadatek.

Zawierając więc umowę przedwstępna warto dokładnie przeanalizować wszystkie okoliczności związane z transakcją, by dobrze wybrać. Pomoc w tym powinien doświadczony pośrednik, który przygotowując nieruchomość do transakcji i znając wszystkie okoliczności sprawy jest w stanie dobrze doradzić.

ADAM NITKA
DORADCA RYNKU
NIERUCHOMOŚCI

Sprawdź co warte jest Twoje mieszkanie na rynku.

Punkty ujemne



Kupno mieszkania to dla przeciętnego obywatela olbrzymi wydatek. Nic więc dziwnego, że klienci podejmują decyzje o wyborze konkretnego mieszkania z namysłem. Dokładnie oceniają różne parametry charakteryzujące każdy oglądany lokal mieszkalny.

Zanim więc spłosisz kupującego ceną uwzględnij wady swojego mieszkania np:

- Lokalizacja - tzn. dzielnica o złej opinii, zamieszkała przez tzw. element, o brzydkiej i zaniedbanej zabudowie;
- Otoczenie – brak zieleni, ruchliwa ulica o dużym natężeniu hałasu;
- Słabe skomunikowanie z resztą miasta;
- Kiepskie zaopatrzenie w pobliżu i słaba dostępność usług;
- Trefne piętro (partery i ostatnie piętra)
- Położenie w budynkach wyższych niż 4 piętrowych (tzw. wieżowce)
- Nieocieplony i nieremontowany budynek
- Stara nieszczelna stolarka okienna i drzwiowa;
- Przechodnie pokoje;
- Zły rozkład pomieszczeń
- Kuchnia bez okna;
- Budynek ze zsympem śmieci;
- Zaniedbana i brudna klatka schodowa;

- Brak miejsc parkingowych;
- Mieszkanie po osobie zmarłej w tym mieszkaniu;
- Wysoki czynsz i pozostałe opłaty;
- Brak niektórych instalacji (np. centralnego ogrzewania, gazu);

Kolejność co do stopnia ważności poszczególnych parametrów jest bardzo różna dla różnych klientów. Wynika to z indywidualnych potrzeb poszczególnych rodzin. Inne preferencje będzie miało starsze bezdzietne małżeństwo, inne młode małżeństwo z małymi dziećmi w wieku szkolnym, a jeszcze inna osoba niepełnosprawna. Niemniej każdy z tych czynników przekłada się na obniżenie wartości mieszkania.

Bywa i tak, że dla rodzin biedniejszych fakt, że mieszkanie posiada wymienione wyżej wady jest zaletą, bo wówczas napewno cena takiego mieszkania będzie niska i stać ich będzie na mieszkanie większe, chociaż gorsze.

Należy pamiętać także, że kupując mieszkanie, powinniśmy zdawać sobie sprawę, że jest to nasza inwestycja. Nie wykluczone bowiem, iż kiedyś będziemy je musieli sprzedać i wówczas zbyt duża ilość cech negatywnych mieszkania, przełoży nam się na niższą cenę i wydłuży czas sprzedaży.

OPRACOWAŁ
ADAM NITKA



Zamiast wpłaty zadatku, można zastrzec w umowie zapłatę kary umownej, jednakże do jej wyegzekwowania konieczna będzie najczęściej droga sądowa.

Przedwstępna umowa sprzedaży nieruchomości może być sporządzona w jednej z 2 form:

- jako umowa cywilno-prawna sporządzona przez strony umowy bez udziału notariusza;
- jako umowa sporządzona przez notariusza;

cia umowy przyrzeczonej. Można żądać jedynie naprawienia szkody. Tak więc gdy został zapłacony zadatek a:

- sprzedający nie dotrzyma warunków wynikających z zapisów w umowie i nie przystąpi do notarialnej umowy sprzedaży, wówczas zobowiązany jest do zwrotu zadatku, który wpłacił kupujący w wysokości określonej w umowie. Arty-

EKSPozyCJA TEL. 033/829 23 50

DREVIMED

Domy z drewna, tel. 033/865 10 11

Cena 1 m² 1350,00 zł

www.drevimed.pl

Ogłoszenie

FIRMA KONFEKCYJNA WESTPOINT SP. Z O.O.



Polskie przedsiębiorstwo z niemieckim kapitałem, działające od 1990 roku, rozszerza swoją sieć.

Poszukuje lokali do wynajęcia pod sklep.

Interesują nas obiekty o dobrej lokalizacji, na głównych ulicach handlowych.
Pow. lokalu min 60 do 90 m².

Interesujące nas miasta: Rybnik, Częstochowa, Bielsko Biala, Chorzów, Zabrze, Sosnowiec.
Prosimy o kontakt pod nr. tel. +48 516 252 999

Pod koniec 2006 pośrednicy zauważyli pierwsze oznaki studzenia się rynku

Widać zmiany



Tomasz Lebień

Nieruchomości
LEBIEDŹ & LEBIEDŹ
Warszawa

Rynek nieruchomości podlega ciągle zmieniającym się cyklom koniunkturalnym, ściśle związanym ze stanem gospodarki i możliwością obywateli.

Co najmniej od upadku komunizmu ceny nieruchomości w Warszawie i okolicach znajdowały się w długookresowym trendzie wzrostowym, gdyż wcześniej podaż mieszkań była niewystarczająca w stosunku do potrzeb. Bardzo dobrze rozwijał się rynek nowych mieszkań budowanych przez deweloperów.

W 2000 r. nastąpiła pierwsza – dość gwałtowna przecena sięgająca nawet 30-40% wartości nieruchomości. Na przełomie 2005/2006 ceny mieszkań w budynkach wielorodzinnych ponownie ruszyły

jednak mocno w górę, nakręcane czasem wręcz historycznymi publikacjami.

Szałeństwo cenowe, którego apogeum przypadło na wrzesień – listopad 2006 r. spowodowało wiele zachowań o charakterze spekulacyjnym.

U pośredników co chwilę zdarzały się próby zrywania umów przedwstępnych po to tylko, aby za chwilę mieszkania ponownie wprowadzić na rynek i sprzedać o kilkadziesiąt procent drożej.

Bardzo dobrze rozwijał się także rynek deweloperski, na którym niektóre ceny nawet dwukrotnie przekraczały ceny rynku pierwotnego. Deweloperzy również zrywali umowy rezerwacyjne wypłacali odszkodowania, po to by natychmiast podnosić ceny nowych mieszkań.

Pojawili się również amatorzy wysokich zysków zza granicy, którzy kupowali u deweloperów całe piętra w budynkach wielomieszkaniowych, a nawet fundusze inwestycyjne, które kupowały całe budynki.

Pod koniec 2006 pośrednicy zauważyli pierwsze oznaki studzenia się rynku mieszkaniowego m.in. wydłużenie się czasu poszukiwania nabywcy. Na rynek trafiło bowiem więcej mieszkań, często kupowanych w celach wynajmu, który z różnych względów nie okazał się tak łatwym i dobrym interesem, jak się wcześniej wydawało.

A może by tak kupić działkę i budować dom?

Dynamiczny wzrost cen mieszkań spowodował zwiększenie zainteresowania budową domu pod miastem, a w poszukiwaniu miejsca do życia klienci akceptują coraz dalsze lokalizacje. Motywacja jest prosta, ceny działek w Warszawie osiągnęły tak horrendalne ceny, że warto.

Na wykresie obok przedstawiamy zmiany cen działek sprzedawanych w podwarszawskiej gminie Czosnów, położonej w odległości ok. 15 minut jazdy samochodem od granic stolicy.

Obecnie na rynku działek (tak jak obserwowaliśmy w odniesieniu do mieszkań), widać pierwsze symptomy uspokojenia.

W wyniku wzrostu cen działek, wzrósł więc również udział ceny działki w cenie budowy domu (mieszkania) w stanie deweloperskim. Wzrost ten nastąpił od 16% w r. 2005 do ok. 30% w 2007 r.

Budowa nowego domu wiąże się jednak z wieloma ryzykami:

1. Ceny ziemi – rosną i będą rosnać
2. Ceny materiałów - rosną
3. Ceny robocizny - rosną
4. Koszty kredytów – pogłoski o podniesieniu stóp procentowych przez RPP

Nie jesteśmy więc w stanie przewidzieć ostatecznych kosztów budowy. Co sta-

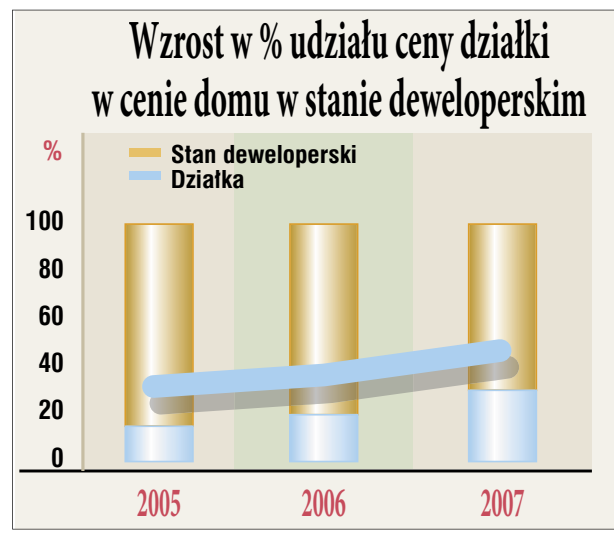
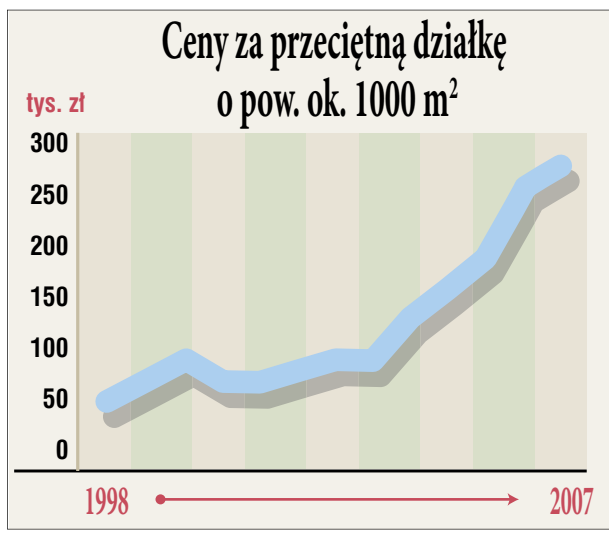
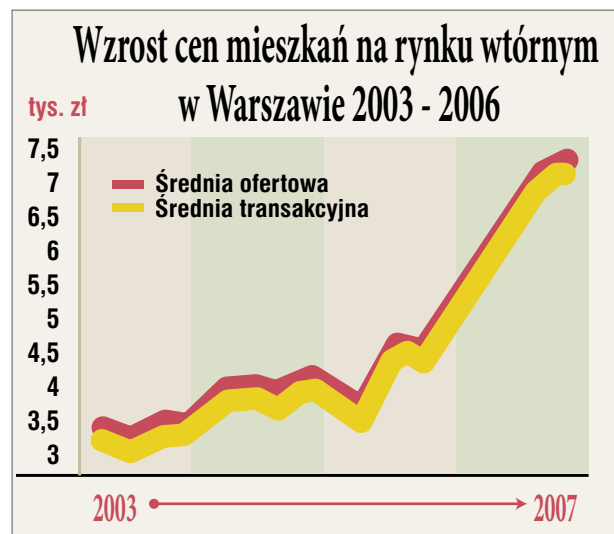
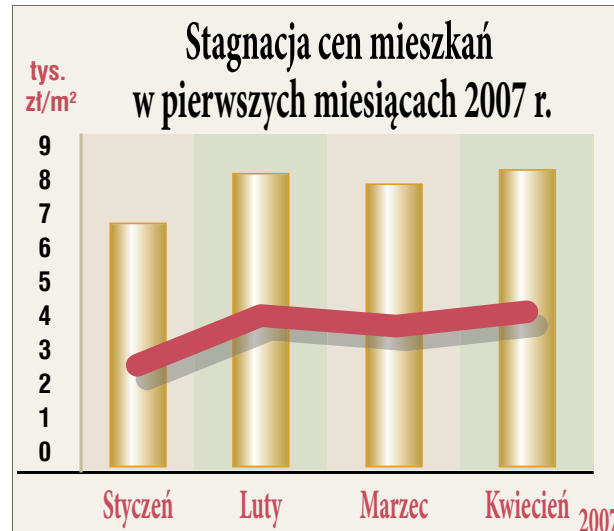
nie się, gdy nieprzewidziany wzrost cen materiałów i robocizny spowoduje, że koszty budowy domu przekroczą możliwości finansowe?

Aby uniknąć ryzyka związanego z niepewnymi kosztami budowy domów, wielu klientów zaczyna poważnie myśleć o kupnie domu używanego. Wadą wprawdzie jest konieczność kupowania tego, co ktoś sobie wymarzył i wybudował, co prawdopodobnie trzeba będzie przebudować, ale w zamian cena domu na rynku wtórnym jest znana.

Można więc przewidywać, że kolejną grupą nieruchomości, które zaczną drożeć to domy na rynku wtórnym.

Podsumowując ceny w różnych segmentach rynku osiągnęły – w stosunku do zarobków – dość wysoki poziom. Również banki znacznie ostrożniej oceniają zdolność kredytową kupujących. Oba te czynniki – występując jednocześnie – spowodowały chwilową stabilizację cen. Spowodowało to spadek zdolności kredytowej klientów.

W którą stronę pójdzie rynek w Warszawie i okolicy bliższej i dalszej przyszłości to się okaże. Wydaje się jednak, że rozpoczęty wzrost cen będzie trwał nadal z występowaniem okresów stabilizacji na kolejnych, wyższych już niestety poziomach.



Nowe ekskluzywne osiedle szeregówek pod Jasną Górą



**pow. ok. 150 m²
plus garaż,
działka ok. 220 m²,
pełna własność**

WILLA PARK

NOVA
NIERUCHOMOŚCI

AL. NMP 61
tel./fax (034) 324 28 03
0509 288 772
0500 233 777
0509 048 655

www.nova-nieruchomosci.com.pl

Czasem masz dość
ciągłego powtarzania
tych samych czynności?

Człowiek to nie robot...

Myślimy tak samo jak Ty!

Raz wprowadzona oferta nieruchomości



i jedno kliknięcie
wystarczy aby

- Przygotować ofertę dla klienta
- Opublikować w gazecie
- Umieścić w internecie
- Łatwo zarządzać ofertami
- Korzystać z archiwum
- Udostępnić ofertę innym pośrednikom

PROGRAM DLA
POŚREDNIKÓW
W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

POLECANY
PRZEZ



Trwa promocja!

Program po etapie testów, dostępny
dla wszystkich pośredników.

Zadzwoń po więcej informacji:
032 352 22 22

NIERUCHOMOŚCI W INTERNECIE

Tylko sprawdzone oferty



ADRES

www.son.pl

DRUKUJ

WYSZUKAJ WG CENY

→ dodał do ulubionych

PEWNA
OFERTA

KLAUZULA
NA
WYŁĄCZNOŚĆ
SON

łatwo
szybko

→ i bezpiecznie



„Angielski rejestr”



**Monika
Łupińska-Duda**

Agencja NITKA & CZAPLA
Gliwice

Partner

Podstawy prawne funkcjonowania rynku nieruchomości w Wielkiej Brytanii opierają się na prawie własności [freehold], które upoważnia do nieograniczonego dysponowania nieruchomością oraz na prawie dzierżawy [leasehold], użytkowania wieczystego nawet na okres 999 lat. W Polsce prawo użytkowania wieczystego może być ustanowione maksymalnie na 99 lat.

Od 1897 roku istnieje specjalny rejestr, w którym wpisywano wszystkie transakcje kupna-sprzedaży jakie odbywały się na rynku nieruchomości. Natomiast inne formy nabycia takie jak np. dziedziczenie, darowizna, w takim rejestrze już nie mogły się znaleźć. W rezultacie wiele nieruchomości nie miało unormowanej sytuacji prawnej. Dopiero od 1989 roku zaczęto wpisywać do rejestru wszystkie tytuły własności w każdej formie nabycia. Jeżeli, właściciel chce sprzedać nieruchomość, która nie znalazła się w rejestrze musi udowodnić prawo własności.

Angielski Rejestr jest zbliżony do polskiego rejestru stanu prawnego nieruchomości (Księgi Wieczyste). Jest ogólnodostępny. Państwo gwarantuje prawdziwość zapisów w rejestrze.

Jak to się sprzedaje?

Ciekawie wygląda przejście prawa własności na inną osobę. Mianowicie właściciel zgłasza w rejestrze chęć sprzedaży swojej nieruchomości i otrzymuje z niego kopię zapisu. Po zawarciu umowy sprzedaży w formie pisemnej zwykłej - w Polsce jedynie notarialnej - Kupujący ma 30 dni na zarejestrowanie tej transakcji. Właścicielem staje się dopiero w momencie wpisu.

W Anglii rejestr składa się z trzech działów, a nie tak jak w Polsce z czterech. Są to: Dział I - opis nieruchomości Dział II - dane dotyczące właściciela Dział III - obciążenia (ale nie wszystkie, np. służebności tam nie znajdziemy).

W dziale III możemy znaleźć głównie wpisane hipoteki, które mogą być ustanowione zarówno na prawie własności jak i na prawie użytkowania wieczystego. Wyjątek stanowi Szkocja, gdzie hipoteka może być ustanowiona jedynie na prawie własności. Obciążenia hipoteką odbywają się w formie pisemnej w obecności jednego świadka. Następnie taki wpis należy zgłosić oczywiście... do rejestru.

Jeżeli stanie się tak, że jako dłużnik przestaniemy wywiązywać się ze swoich zobowiązań to może nas czekać nie miła niespodzianka. Wierzy-

ciel ma prawo zaspokoić wierzytelność z prawa własności poprzez objęcie w posiadanie i zbycie tej nieruchomości pomimo, że prawo własności nadal przysługuje dłużnikowi. Nie ma też prawa licytacji. Nierzadko zdarzało się tak, że nieruchomość została zbyta za symbolicznego funta a dług nadal obciążał dłużnika.

Dość spektakularne w Wielkiej Brytanii są podatki od nieruchomości [council tax]. Nieruchomości podzielone są na klasy od A (wartość nieruchomości do 40 tys GBP) do H (pow. 320 tys. GBP). Opłaty za council tax ciągle rosną. Stopniowe, ale ustawiczne coroczne podwyżki sprawiły, że w ciągu ostatnich dziesięciu lat średnia wysokość podatku lokalnego w Anglii wzrosła o 96 %, oraz 29 % inflacji w tych latach oraz przy wzroście dochodów o 49 %.

W zasadzie wszystkie nieruchomości kupuje się w Anglii przez agencje pośrednictwa. Prowizja pośrednika zależy od wartości transakcji. W przypadku domów i mieszkań najczęściej jest to 2,5% - 3% wartości. Wszystkie koszty transakcji pokrywa sprzedający, a prowadzi ją prawnik (odpowiednik naszego notariusza). Zwykle zawiera się umowę przedwstępną. Kupujący wpłaca wtedy depozyt w wysokości ok. 10% wartości nabywanej nieruchomości. Istnieje jednak także możliwość zarezerwowania mieszkania lub domu za mniejsze pieniądze, uzgodnione wcześniej.

Agenci nieruchomości [estate agents] nie pobierają zwykłe opłat za prezentację miesz-



kań potencjalnym nabywcom, a opłaty pokrywane są przez właściciela posesji wystawionej na sprzedaż. Z doświadczenia licznych znajomych wiem, że opinie na temat estate agents są podzielone. Decyzja kupna danej posesji nie powinna być wyłącznie dyktowana radami agenta, co może się zdarzyć w przypadku doświadczonych i „wygadanych” sprzedawcy - agenta. Każdy z nich występuje jako przedstawiciel właściciela danej posesji, więc jego celem jest zaprezentowanie danej nieruchomości w sposób jak najbardziej pozytywny, w celu wywarcia dobrego wrażenia na kupującym. Jest to typowa postawa marketingowa. Niestety często zdarza się, iż marketing agentów staje się bardzo agresywny.

U kogo drogo?

Są na rynku tzw. „agencje-rekiny”, które maksymalnie zawyżają wartość nieruchomości.

Można to dostrzec zwłaszcza w sytuacjach, gdy jedno jest pod opieką kilku agencji. Może się zdarzyć, iż kupimy mieszkanie o kilka tysięcy droższe, tylko z tego względu, że skorzystaliśmy z usług agencji, w której nieruchomość wyceniona została znacznie wyżej. W przypadku ceny określonej przez agencję, należy wziąć pod uwagę tzw. margines marketingowy. Mianowicie, agencja wycenia nieruchomość dwójako: szacunkowa cena dla właściciela i tzw. cena nieruchomości dla kupującego. Na tym właśnie polega proces negocjacji każdego nabywcy, aby cenę nieruchomości zbliżyć maksymalnie do ceny określonej przez właściciela posesji. W Polsce prowizja zwyczajowo pobierana jest od dwóch stron transakcji. Pośrednik reprezentuje i chroni interesy zarówno Sprzedającego jak i Kupującego.

Prawo regulujące rynek nieruchomości w Anglii, Walii

i Irlandii Północnej nie chroni potencjalnego nabywcy składającego ofertę. Poprzez złożenie oferty nabycie nieruchomości nie jest gwarantowane oraz nie zawsze wycofuje nieruchomość z rynku i wstrzymuje proces prezentowania. Nawet, gdy oferta zostaje złożona, a procedury związane z kupnem nieruchomości są w toku, cały proces, bez względu na stopień zaawansowania, może być przerwany przez jedną ze stron.

W każdym kraju musimy pamiętać o jednym bardzo istotnym aspekcie - zakup nieruchomości to ogromne przedsięwzięcie, które wymaga wiedzy i dużych kompromisów. Wybór może być trudny i nie zawsze w pełni satysfakcjonujący - szczególnie, gdy jesteśmy „kupującym pierwszy raz”, czyli jakby to Anglik powiedział - *firsttime buyers*.

Za miesiąc: „Budować, budować i budować - Rosja”

Co będzie dalej z cenami mieszkań?



**Adam
Henclewski**

Doradca Rynku Nieruchomości
Poznań

Wreszcie analitycy zauważyli, że stabilizacja cen ofertowych, na rynku mieszkań w największych aglomeracjach w Polsce, stała się faktem. Biorąc pod uwagę pojawiającą się już na nowo możliwość negocjacji, przez niektórych kupujących cen ofertowych, można śmiało stwierdzić, że realne ceny transakcyjne już momentami są nawet niższe niż jeszcze niedawno.

Co spowodowało tę istotną zmianę? Są to powody, które przewidywałem już pod koniec 2006 r.

- Ilość oddanych mieszkań w 2007 r wzrosła.
- Wydano dużo więcej pozwoleń na budowę, co także skutkuje większą podażą na rynku pierwotnym.
- Zwiększa się także podaż mieszkań na rynku wtórnym. Do obrotu zaczynają już trafiać mieszkania kupowane wcześniej w celach inwestycyjnych. Widać inwestorzy uznali, że nadszedł czas na realizację zysków. Inwestorzy wyręczają teraz deweloperów w zaspokajaniu popytu dla rzeczywiste potrzebujących.
- Maleje ilość klientów kupujących mieszkania w celach inwestycyjnych.
- Klienci którzy zamierzają zaspokoić własne potrzeby mieszkaniowe, coraz częściej wybierają zakup działki i budowę własnego domu.
- Kłopoty z uzyskaniem kredytu. Wynika to zarówno z polityki banków które szacują coraz większe ryzyko, jak też z oczywistego



faktu, że po znacznym wyśrubowaniu cen mieszkań, wielu klientów już dzisiaj nie posiada właściwej zdolności kredytowej i znowu do łask wraca wynajem mieszkań. To prawda, co podają analitycy, że kredyty brane we frankach szwajcarskich są ciągle tańsze niż złotówkowe. Ta radość dotyczyć jednak może tylko nowych kredytobiorców. Dla tych którzy już taki kredyt wzięli

wcześniej, wzrost oprocentowania kredytu to większa miesięczna spłata której mogli nie kalkulować w przeszłości w swoim budżecie.

Czy dzisiejszy optymizm deweloperów jest uzasadniony?

Dziwi mnie ciągle optymizm deweloperów i analityków z nimi związanych, że ceny mieszkań na rynku

pierwotnym będą nadal rosły, bo rosną ceny działek, materiałów budowlanych i robocizny. Czy tak musi być istotnie?

Czy wzrost cen działek spowoduje wzrost cen mieszkań, czy też jest odwrotnie - wzrost cen mieszkań spowodował wzrost cen gruntów?

Ceny działek i materiałów budowlanych rosną m.in. dlatego, że pojawiła się głęboka nierównowaga między podażą a popytem. Zatem związek przyczynowo skutkowy jest następujący: w 2006 r był duży popyt na mieszkania i deweloperzy rzucili się z dużym, i często nieracjonalnym optymizmem, na zakup gruntów. To oczywiście spowodowało wzrost ich cen do granic absurdu, a w ślad za tym wzrost cen materiałów budowlanych. Zobaczmy co się będzie działo w procesie odwrotnym.

Jeżeli popyt na mieszkania znacząco spadnie, choćby przejściowo (co nie jest wykluczone), to oczywiście deweloperzy mogą mieć kłopoty ze sprzedażą tego co budują. Jeżeli ceny na rynku

wtórnym spadną, to deweloperom nie uda się sprzedać drogich mieszkań wybudowanych na drogich gruntach. Dalszą konsekwencją będzie więc ograniczenie zakupów nowych gruntów, a to w prosty sposób doprowadzi do obniżenia ich cen. Podobnie będzie z materiałami budowlanymi. Można się zastanowić co zrobią wtedy deweloperzy którzy kupili grunty bardzo drogo. Słabsi amatorzy mogą niestety popaść w duże kłopoty. Natomiast mocni i doświadczeni deweloperzy przetrwają, nawet gdyby mieli jakąś inwestycję zakończyć ze stratą lub przetrzymać zbyt drogo kupiony grunt na lepsze czasy.

Moim zdaniem z faktu, że deweloperzy kupili dzisiaj drogie grunty, nie wynika wcale, że ceny nowych mieszkań deweloperskich muszą dalej rosnąć. Ale to bardziej problem deweloperów niż klientów. W końcowym rachunku to wolny rynek zdecydowanie, czy ceny mieszkań spadną czy wzrosną, a nie ceny po jakich deweloperzy zakupili grunty.

Działki:

W INTERNecie
www.son.pl

Nieruchomości z ostatniej chwili

DZISIAJ
WYSZUKAJ WŁASNOŚĆ
DODAJ DO ULUBIONYCH

Proste wyszukiwanie ofert

fatwo
szybko
i bezpiecznie.

PEWNA OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ SON

AKTUALNIE W OFERCIE:

219 działek w tym:
mieszkaniowe - 150 ofert
inwestycyjne - 47 ofert
rolne - 12 ofert
rekreacyjne - 2 oferty
leśna - 1 oferta

Najtańsza w ofercie:

cena 14.000 zł rolna pow. 4318 m²
Wodziszew Śląski

Najdroższa w ofercie:

cena 6.268.000 zł inwestycyjna
pow. 9,0 ha Studzienice

▼ Działki w cenie ok. 60.000 zł – skrócone przykłady z bieżącej oferty www.son.pl

■ **BRZUŚNIK**
– pow. żywiecki
– mieszkaniowo - usługowa
pow. 3000 m²,
Działka pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe o pow. 3000 mkw. przy drodze głównej. Prąd, wodociąg, telefon i kanalizacja przy działce. Cena do negocjacji.

■ **ŻYWIEC**
– mieszkaniowa
pow. 1200 m²,
Idealna pod zabudowę całoroczną, cicha, spokojna okolica, niedaleko centrum. W kształcie prostokąta o długości około 50 metrów i szerokości około 24 metry. Dojazd całoroczny drogą asfaltową.

■ **WODZISZEW ŚLĄSKI**
– mieszkaniowa
pow. 1326 m²,
Działka budowlano-handlowa o powierzchni 1326 m². Położona w trzecim pasie zabudowy od ulicy Bogumińskiej. Rejon targowiska miejskiego, stadionu, urzędu miejskiego.

■ **ŻYWIEC**
– mieszkaniowa
pow. 2221 m²,
Działka pod zabudowę mieszkaniową, położona w peryferyjnej części miasta. Słup energetyczny w granicy działki, wodociąg i kanalizacja w drodze dojazdowej. Dojazd drogą utwardzoną.

(...)

(...)

(...)

(...)

W cyklu: BIURA NIERUCHOMOŚCI**PARTNERZY SON**

PEWNA OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ SON

Przedstawiamy śląskie biura nieruchomości, które pracują w oparciu o nowoczesne metody oferując wysoką jakość obsługi.

Katowice

alians s.c.

Profesjonalizm,
Uczciwość
i Bezpieczeństwo

Nazwa firmy:

Pośrednictwo i Obrót Nieruchomościami
Teresa Zobek, Roman Leśniak „ALIAN” S.C.

Adres:

→ 40-035 Katowice ul. Kochanowskiego 3
www.alianskatowice.gratka.pl
e-mail: office@alians.com.pl
Tel./fax 032/ 257 14 78, 257 00 06
Tel. 032/ 251 44 61, 251 30 26

Przynależność do:

BCK SPON; SON

Licencje zawodowe

→ nr 910
- „Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami”

Wielkość ubezpieczenia OC:

→ 25.000 EUR

Zakres działalności:

- Obsługa w zakresie pośrednictwa w sprzedaży oraz wynajmie nieruchomości (nieruchomości mieszkaniowe, domy, grunty, nieruchomości komercyjne)
- Doradztwo inwestycyjne w zakresie nieruchomości zarówno mieszkaniowych jak i komercyjnych.
- Obsługa w zakresie pośrednictwa w udzielaniu kredytów hipotecznych na zakup nieruchomości

Jastrzębie-Zdrój

NIERUCHOMOŚCI
ARKADY

PROFESJONALNIE,
SKUTECZNIE
I BEZPIECZNIE

Nazwa firmy:

Nieruchomości „ARKADY”
Halina Głowczyńska
działa od 1996 roku

Adres:

- Jastrzębie-Zdrój ul. Piłsudskiego 29
tel. (032) 47-30-110
ul. Harcerska 1a (032) 47-18-909
tel. kom. 603-450-404
501-221-028
501-221-029
- Jastrzębie-Zdrój
ul.1 Maja 25
tel./fax. (032) 47-61-078
kom.0501-221-029
www.arkady.xm.pl,
www.arkady.nieruchomosci.pl
e-mail: arkady@xm.pl

Przynależność do:

SON, BCK SPON, PFRN

Licencje zawodowe

- licencja zawodowa nr 2186, 6403,
- licencja pośrednika w trakcie postępowania kwalifikacyjnego

Wielkość ubezpieczenia OC:

→ 1 milion zł i 25 000 euro

Zakres działalności:

- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami (kupno, sprzedaż, wynajem, zamiana)
- Pośrednictwo w udzielaniu kredytów hipotecznych
- Doradztwo w zakresie obrotu nieruchomościami
- Sprzedaż gotowych projektów budowlanych
- Prowadzenie praktyk zawodowych

Bielsko-Biała

NIERUCHOMOŚCI – KRZEMPEK

WIEDZA OPARTA NA
SOLIDNYM GRUNCIE

Przynależność do:

SON, BCK SPON, ŚSRM

Licencje zawodowe

→ nr 4523
- „Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami”

Wielkość ubezpieczenia OC:

→ 25.000 EUR

Zakres działalności:

- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami,
- Wyceny nieruchomości, przedsiębiorstw i ich zorganizowanych części,
- Ekspertyzy i doradztwo w zakresie rynku nieruchomości,
- Analizy rynku nieruchomości.

Nazwa firmy:

Kancelaria Rzeczników Majątkowych
2 SIPEX Jerzy Krzempek

Adres:

→ Bielsko-Biała, 43-382,
ul. Cieszyńska 365,
www.krzempek.eu
w.klaptocz@krzempek.eu
Tel. (033) 818 46 99, 604 247 138

Jastrzębie-Zdrój, Rybnik

PARTNER PLUS
nieruchomości

Nazwa firmy:

FIRMA PARTNER PLUS

Adres:

- 44-200 Rybnik, Plac Wolności 13,
Tel./fax 032/7559990, Tel. 032/4228673
- 44-335 Jastrzębie Zdrój, Ul. Harcerska 2a
Tel. 032/4737761, Fax 032/4753366
- 44-335 Jastrzębie Zdrój,
Al. Piłsudskiego 8b
Tel. 032/4737355
www.partner-nieruchomosci.pl,
rybnik@partner-nieruchomosci.pl,
partnerplus@op.pl

Przynależność do:

BCK SPON; SON

Licencje zawodowe

→ numery 3505

Wielkość ubezpieczenia OC:

→ 1 500 000 zł

Zakres działalności:

- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami: kupno, sprzedaż, najem
- Wycena nieruchomości
- Obsługa prawna w zakresie stanów prawnych nieruchomości
- Doradztwo finansowe w zakresie kredytów hipotecznych, konsolidacyjnych, gotówkowych



WIEMY WSZYSTKO O NIERUCHOMOŚCIACH.
JESTEŚMY WRAŻLIWI NA TWOJE POTRZEBY.
STOSUJEMY JASNE I PROSTE PROCEDURY.
ZAPEWNIAMY NAJWYŻSZĄ JAKOŚĆ OBSŁUGI.

PARTNER PLUS
nieruchomości

bielski

M - Mieszkania

D - Domy

s - sprzedaż,
w - wynajem,
d - dzierżawa,
2p - ilość pokoi

PEWNA OFERTA
KLAUZULA NA WYŁĄCZNOŚĆ SON

szczegóły na ostatniej stronie

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON



sM2p BIELSKO-BIAŁA, Centrum - 46 m²; 2 pokojowe, remont w 2005 r., słońce, okna pcv, parkiety; 1p/III bloku z cegły; POLAK-OPYRCHAŁ 033 4988580; 504797564
↑Nr 54A208 CENA: 145 000 zł



sM3p BIELSKO-BIAŁA, Złote Łany - 3 pokojowe 50 m² funkcjonalne, słoneczne mieszkanie z balkonem i ładnym widokiem na góry. Nier. ROTUNDA, 33 821 0679, 505781070
↑Nr 60A22 CENA: 125 000 zł

sM3p BIELSKO-BIAŁA, 3 pokojowe mieszk. 61 mkw na 1 piętrze w bloku 4-piętrowym, CENA 190000zł. Nowe okna PCV. Miesięczne opłaty 500 zł + prąd wg. wskazań licznika. KRZEMPEK NIERUCHOMOŚCI (33) 8184699
↑Nr 80A8 CENA: 190 000 zł



sM3p BIELSKO-BIAŁA, Centrum - 3-pok. na 2 piętrze w przedwojennej kamienicy 76,5 m² funkcjonalne, doskonała lokalizacja Nieruchomości ROTUNDA, 33 821 0679, 505781070
↑Nr 60A24 CENA: 250 000 zł

sM2p BIELSKO-BIAŁA, Os. Polskich Skrzydeł - 47 m²; 2pok, kuchnia, łaz, wc, balkon; okna PCV, podłogi panele, płytki cer., IVp/VI bloku; POLAK-OPYRCHAŁ 033 4988580, 504797564
↑Nr 54A204 CENA: 145 000 zł

PEWNE NIERUCHOMOŚCI
www.son.pl
Więcej zdjęć
Więcej ofert

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów

SON to ponad **210** Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży

sM4p BIELSKO-BIAŁA, Mieszkanie o pow. użytkowej 83,88m², poł. na 3 piętrze w budynku 10 piętrowym. Mieszkanie rozkładowe. Do wprowadzenia od zaraz. Uciński 504 828282
↑Nr 24A180 CENA: 230 000 zł



sM ŻYWIEC, funkcjonalne mieszkanie z tzw. klimatem o pow. całkowitej 130 mkw na poddaszu pięknej willi z 1900 roku. Mieszkanie składa się z salonu z balkonem (widok na jezioro) o pow. 23,25 mkw, kuchni (z werandą) połączonej z jadalnią o łącznej pow. 29,30 mkw, 3 sypialni (18,45 mkw, 20,50 mkw, 8 mkw), 3 spiżarni, kotłowni oraz przedpokoju (11 mkw). Okna PVC, ogrzewanie co gazowe, prąd, woda i kanalizacja miejska, telefon. DACZA Żywiec, tel. 694469902.
↑Nr 1A563 CENA: 200 000 zł

D
Domy

sD BIELSKO-BIAŁA, Krzemionki, podpiwniczony budynek o pow. całk. 200m, mieszkalnej 110m, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, garaż. Część mieszkalna po remoncie, nowe okna. Wolno stojący budynek gospodarczy o pow. 72m. Działka 27 arów ogrodzona, uzbrojona. BCN (033) 812-27-04
↑Nr 62A25 CENA: 260 000 zł



sD BIELSKO-BIAŁA, BIELSKO. Dom w zabud. szeregowej 150m², działka 500m². Spokojna i bezpieczna okolica, otoczenie zieleni wysoka i zabudowa jednorodzinna. 5 pokoi, kuchnia, jadalnia, łazienka, WC, taras i balkon. Istnieje możliwość zakupu garażu. Prąd, woda, gaz, kanalizacja w budynku. Cena za stan deweloperski, możliwość wykończenia „pod klucz”. KRZEMPEK NIERUCHOMOŚCI (033) 8184699, 602239983
↑Nr 80A4 CENA: 405 000 zł



sD BIELSKO-BIAŁA, U PODNÓŻA GÓRY „SZYNDZIELNIA”, 5 km od centrum Bielska-Białej. Dom szeregowy z ogródkiem. Bardzo atrakcyjna lokalizacja. Uciński 0504 828282
↑Nr 24A172 CENA: 450 000 zł

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON



sD BIELSKO-BIAŁA, Dom w stanie surowym otwartym o pow. użyt. 168 m², położony na uzbrojonej działce o pow. 10,5a. Kuchnia, 3 sypialnie, 2 łazienki. Uciński 0504 828282
↑Nr 24A176 CENA: 500 000 zł



sD BIELSKO-BIAŁA, Dom, poł. lat '90, ok. 270mkw, działka 735mkw, II piętra, 7 pokoi, 3 łazienki, spokojna okolica, możliwość dokupienia 822 mkw gr. KRZEMPEK 692343716
↑Nr 80A9 CENA: 550 000 zł



sD BIELSKO-BIAŁA, Aleksandrowice, 2 samodzielne lokale mieszkalne, bud. pod działalność gosp. 145 m², działka ogrodzona 1865 m² POLAK OPYRCHAŁ 0334988580, 601458074
↑Nr 54A205 CENA: 650 000 zł



sD BIELSKO-BIAŁA, Luksusowy dom. Budynek do zamieszkania o pow. użyt. ok. 150 m², położony na widokowej, zagospodarowanej działce o pow. 12,5a. Uciński 0504 828282
↑Nr 24A175 CENA: 1 000 000 zł



sD BIELSKO-BIAŁA, Straconka - rezydencja 317 m², nowoczesne technologie, do wykończenia, superwidokowa działka 5868 m²; POLAK OPYRCHAŁ 033 4988580, 609024565
↑Nr 54A199 CENA: 1 550 000 zł



sD BUCZKOWICE, Komfortowy o pow. ok. 216 m², salon, 6 sypialni, sauna, 2 łazienki; dz. zagosp. 2840 m², widokowa lokalizacja; POLAK-OPYRCHAŁ 0334988580, 601458074
↑Nr 54A185 CENA: 800 000 zł



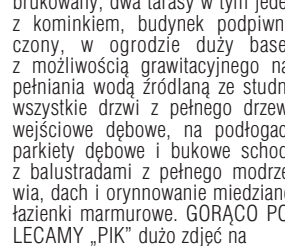
sD GILOWICE, Dom wolnostojący o pow. ok. 165 m² położony na działce o pow. 1021 m². Działka w całości ogrodzona zagospodarowana. 033/8666920
www.ardom.zywiec.pl
↑Nr 7A164 CENA: 360 000 zł



sD GILOWICE, owy parterowy dom z poddaszem użytkowym o powierzchni całkowitej ok. 314 m² nie podpiwniczony położony w ładnej zabudowie, w malowniczej lokalizacji. Dojazd całoroczny drogą asfaltową. Działka o pow. 814 m² dobrze nasłoneczniona w całości ogrodzona i zagospodarowana z wyłożonym podjazdem płytami betonowymi. www.ardom.zywiec.pl - tel. 033/8666920, 0 667 99 73 99
↑Nr 7A236 CENA: 430 000 zł



sD GRODZIEC, Grodziec okolice Bielska-Białej malowniczo położona rezydencja komfortowo wykończona, w budynku znajduje się łącznie 7 pokoi, 3 łazienki z wc, duża kuchnia z jadalnią, oranżeria z fontanną, garaż na 2 samochody, podjazd wybrukowany, dwa tarasy w tym jeden z kominkiem, budynek podpiwniczony, w ogrodzie duży basen z możliwością grawitacyjnego napełniania wodą z źródła ze studni. wszystkie drzwi z pełnego drewna wejściowe dębowe, na podłogach parkiety dębowe i bukowe schody z balustradami z pełnego drewna, dach i orynnowanie miedziane, łazienki marmurowe. GORAÇO POLLECAMY „PIK” dużo zdjęć na www.pik.slask.pl 32-781-95-82
↑Nr 44A221 CENA: 1 050 000 zł



sD JASIEINICA, budynek o pow. 160m, po remoncie. 5 pokoi, 2 łazienki, 2 garaże na 4 auta. Pięknie zagospodarowana działka o pow. 30 arów. BCN (033) 812 27 04
↑Nr 62A42 CENA: 370 000 zł



sD BYSTRA ŚLĄSKA - pow. bielski



Atrakcyjnie położony budynek o pow. 350m, do wykończenia (biały montaż)
Parter: salon o pow. 60 m z wyjściem na taras, garderoba, wc, gabinet, 2 sypialnie, łazienka. Garaż na 2 auta. Piętro: 3 sypialnie, łazienka. Działka 12 arów.
BCN (033) 812 27 04
Nr 62A33 CENA: 650 000 zł

PEWNE NIERUCHOMOŚCI
www.son.pl
Więcej zdjęć
Więcej ofert



sD JAWORZE, ok. 300 m²; parterowy; salon z jadalnią i kuchnią, 5 pokoi, 2 łazienki, garaż; dobre materiały; widokowa dz. 10a; POLAK-OPYRCHAŁ 033 4988580, 609024565
↑Nr 54A148 CENA: 450 000 zł



sD JELEŚNIA, Dom wolnostojący o pow. ok. 265 m² w do wykończenia, na działce o pow. 1487 m². Media: 230/380V, wodociąg gminny. www.ardom.zywiec.pl - 0338666920
↑Nr 7A249 CENA: 340 000 zł



sD KALNA, z bali drewnianych 71 m², do remontu; 3 pokoje, kuchnia; poddasze do adaptacji, widokowa dz. 526 m², dojazd asfalt; POLAK OPYRCHAŁ 0334988580, 609024565
↑Nr 54A190 CENA: 70 000 zł



sD KAMESZNICA, Przedwojenny dom drewniano-murowany o pow. ok. 35 m², działka 445m². Idealny do użytku rekreacyjnego. www.ardom.zywiec.pl - tel. 033/8666920
↑Nr 7A261 CENA: 50 000 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI

W gazecie Inwestuj w Nieruchomości jak i na portalu internetowym www.son.pl posługujemy się zastrzeżonym znakiem reklamowym:

PEWNA OFERTA
KLAUZULA NA WYŁĄCZNOŚĆ SON

Oszczędność czasu i pieniędzy.

Jest to oferta sprzedaży (wynajmu) nieruchomości, zgłoszona tylko w jednym - wybranym przez Klienta Biurze nieruchomości - Partnerze SON na podstawie umowy z klauzulą wyłączności dla tego biura.

Biuro, któremu powierzono do realizacji tą ofertę:

- ✓ wprowadza ją natychmiast po podpisaniu umowy do SYSTEMU OFEROWANIA NIERUCHOMOŚCI,
- ✓ udostępnia ją ponad 210 pośrednikom pracującym w systemie;
- ✓ umieszcza reklamę w gazecie INWESTUJ W NIERUCHOMOŚCI;
- ✓ wprowadza ofertę do internetu na portal www.son.pl

Pod telefonem kontaktowym umieszczonym przy reklamie oferty - informacji udziela przez cały okres sprzedaży ta sama osoba, która kontroluje i nadzoruje stan realizacji oferty i ma przez cały okres pełną informację o jej stanie prawnym i technicznym oraz o stopniu zaawansowania procedury sprzedaży.

Klient zainteresowany ofertą ma więc pewność, że udzielona pod tym telefonem informacja jest wiarygodna i najbardziej aktualna, a zawarta transakcja - bezpieczna.

Zalety tej nowej na rynku usługi docenią wszyscy, którzy cenią własny czas i pieniądze.



sD KAMESZNICA, - stara chata z bali do remontu o pow. około 80 mkw posadowiona na ogrodzonej działce 1921 mkw graniczącej ze strumykiem. Na działce znajduje się również budynek gospodarczy. W budynku ganek, sieni, pomieszczenie przewidziane na łazienkę, 2 pokoje. Z sieni prowadzą schodki na strych możliwy do zaadaptowania na pomieszczenia mieszkalne. Dach kryty papą, studnia na działce, prąd w budynku. Z działki ładny widok na góry.
DACZA Żywiec, tel. 694469902.
↑Nr 1A561 CENA: 90 000 zł



sD KORBIELÓW, uroczy dom mieszkalny o pow. 138 mkw na pięknie zagospodarowanej działce o pow. 1368 mkw. Dom murowany z bloczków typu max + ocieplenie + cegła kratówka, stropy żelbetowe, stolarka drewniana, brama wjazdowa i garażowa - automatyczna, dach kryty blachodachówką. Piwnica - garaż, pralka, sauna + natrysk. Piętro - salon z kominkiem, kuchnia, łazienka. Poddasze - dwie sypialnie, łazienka. Media - prąd, woda z własnej studni wierconej (40 m), szambo ekologiczne, kanalizacja, instalacja alarmowa, ogrzewanie co olejowe.
DACZA Żywiec, tel. 694469902.
↑Nr 1A541 CENA: 550 000 zł



sD LIPOWA, 180m2, st. sur. zamknięty, instalacje, kryty dachówką, salon i 6 pok. widokowa dz. 12a, dobry dojazd, piękne widoki;
POLAK-OPYRCHAŁ
033 4988580, 609024565
↑Nr 54A33 CENA: 208 000 zł
KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!



sD MARKLOWICE GÓRNE, Dom na działce 84ar. Na parterze przedpokój, 3 pokoje, kuchnia i łazienka- pow. 120m2. Budynek częściowo podpiwniczony. Akces 032 47-41-555
↑Nr 73A180 CENA: 170 000 zł

sD MAZAŃCOWICE, Dom, rezydencja, wybudowana w 2005 roku, bardzo dobra lokalizacja, Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym i standardzie wykończenia. Funkcja: niepodpiwniczony, parter: wiatrołap, hol, salon, jadalnia, kuchnia, 2 pokoje, łazienka, wc. Poddasze użytkowe: 4 pokoje, pokój rekreacyjny, łazienka, salon. Całość wykonana z ceramiki. Ocieplenie, dach w konstrukcji drewnianej kryty dachówką wiecor. Okna drewniane dwuszybowe. Instalacje: wod-kan (osadnik 20mkw), c. o. (piec veilandt-grzejniki konwektor tyłki w sypialniach, w pozostałych pomieszczeniach jest ogrzewanie podłogowe). Całość ogrodzona, zagospodarowana. W budynku jest garaż na dwa samochody, na posesji jest budynek gospodarczy. SB-00832, tel (033) 822 75 96, www.nieruchomosci.bronowska.pl
↑Nr 75A22 CENA: 1 500 000 zł



PEWNE NIERUCHOMOŚCI
www.son.pl
Więcej zdjęć
Więcej ofert

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
SON to ponad 210 Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży



sD MESZNA, nowy, komfortowy 189 m2; salon, kuchnia z jadalnią, 3 sypialnie, 2łaz, wysokiej jakości materiały, widokowa dz1461m2; POLAK OPYRCHAŁ
0334898580,
504797564
↑Nr 54A192 CENA: 780 000 zł



sD MILÓWKA, uroczy, wygodny, funkcjonalny, murowany dom mieszkalny o pow. całkowitej 189 mkw posadowiony na działce 736 mkw. Parter: salon 27,60 mkw z wyjściem na taras 21,60 mkw; kuchnia 20,10 mkw; pokój 16 mkw; gabinet 12,20 mkw; łazienka, kotłownia, hall, garaż. Piętro: 3 pokoje (21,70 mkw; 10,60 mkw; 13 mkw), taras 16,25 mkw. Media: prąd, woda z własnej studni, kanalizacja gminna, telefon, ogrzewanie co olejowe i elektryczne. Działka ogrodzona, ładnie zagospodarowana. Okolica spokojna, blisko do centrum miejscowości. Doskonała baza wypadowa w góry oraz na Stowajce.
DACZA Żywiec, tel. 694469902.
↑Nr 1A570 CENA: 385 000 zł



sD MIĘDZYPOLSKIE BIALSKIE,
↑Nr 7A266 CENA: 160 000 zł



sD OSTRE, Nowy dom o wysokim standardzie o powierzchni użytkowa ok. 153 m2 położony na widokowej działce o pow. 2805 m2. Budynek murowany, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, posiadający funkcjonalny układ pomieszczeń. SĄSIEDZTWO REZERWATU „ZIMNIK” WYSOKA JAKOŚĆ UŻYTYCH MATERIAŁÓW - STARANNIE WYKONANE PRACE BUDOWLANE - www.ardom.zywiec.pl - tel. 033/8666920
↑Nr 7A250 CENA: 560 000 zł



sD PEWEL WIELKA, Nowy dom o pow. 133,6m2 położony na działce 1014m2. Nieruchomość znajduje się w malowniczej okolicy w gminie Jelesnia (ok 16 km od centrum Żywca). Dom składa się z: Piwnica (piwnica wysoka) - podpiwniczenie w 1/2 budynku. W piwnicy znajduje się piec ekologiczny na każdy rodzaj węgla, zbiornik na wodę (bojler 300l). Parter - Salon z kominkiem, kuchnia, pokój, łazienka z wc (ogrzewanie podłogowe), holl. Piętro - 2 pokoje, łazienka z wc. Dom budowany z Pustak-Steropian-Pustak+ocieplenie zew. + tynk mineralny. Dach pokryty blachą falistą bardzo dobrze ocieplony (np. wełna 20). Ogrzewanie węglowe + kominkowe. Na zewnątrz budynku wiatra garażowa. Jest także możliwość zrobienia 2 dodatkowych pokoi. Działka ładnie zagospodarowana. Cena 350.00, - zł do negocjacji. Kontakt - Biegun - 0-506-19-26-26, 0-604-324-858 biegun@romeks.pl
↑Nr 49A1914 CENA: 350 000 zł



sD PORĄBKA, Wielka Puszcza. Dom letniskowy pow. 140m2 położony na ładnej widokowej działce o pow. 1992m2. Dojazd całoroczny. tel. 501 432 029
↑Nr 2A868 CENA: 220 000 zł



sD RADZIECHOWY, Radziechowy - budynek mieszkalny, murowany z cegły, o pow. użytkowej 128 mkw. na działce 733 mkw. Strop nad piwnicą, parterem i piętnem żelbetowy, dach kryty blachą, budynek w całości podpiwniczony, woda z samociśnienia lub z wodociągu komunalnego, szambo, centralne ogrzewanie węglowe. Parter: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka, piętro: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka. Dom do zamieszkania, umeblowany, podzielony na dwa lokale mieszkalne, na poddaszu dodatkowy pokój, możliwość dalszej adaptacji strychu na cele mieszkalne (strop żelbetowy). Dobry dojazd drogą asfaltową, blisko do komunikacji, sklepów, kościoła, lasu i rzeki.
DACZA Żywiec tel. 694 469 899.
↑Nr 1A597 CENA: 225 000 zł



sD LAS - pow. żywiecki
Urokliwe miejsce do wypoczynku i zamieszkania.
k/Żywca, na skraju Parku Krajobrazowego Beskidu Małego, na trasie Żywiec-Sucha Beskidzka, 13 km od Jeziora Żywieckiego. Działka duża, ogrodzona, porośnięta sadem owocowym oraz drzewami liściastymi. Dom całoroczny, z możliwością prowadzenia agroturystyki lub tp
tel. kontaktowy 506 052 426
↑Nr 32A122 CENA: 266 000 zł



sD RAJCZA, centrum, budynek mieszkalny o pow. całkowitej 130 mkw, drewniano-murowany, po remoncie, posadowiony na wybrukowanej działce o pow. 209 mkw. Parter: przedpokój 8,70 mkw; kuchnia 10,90 mkw; salon 21,80 mkw; pokój 12,30 mkw, łazienka 7,5 mkw, garaż 12,80 mkw. Piętro: 2 pokoje 15,30 mkw; 32,50 mkw; hall 19,80 mkw. Okna PCV z roletami zewnętrznymi, dach kryty blachodachówką. Media: prąd, woda ze studni, kanalizacja gminna. DACZA Żywiec, tel. 694469902.
↑Nr 1A594 CENA: 170 000 zł



sD RAJCZA, Dom wolnostojący, funkcjonujący jako pensjonat o pow. ok. 275 m2 położony na działce o pow. 947m2. Działka w całości ogrodzona zagospodarowana. 12 pokoi o łącznej obsadzie na 32 osoby. tel. 033/8666920 www.ardom.zywiec.pl
↑Nr 7A255 CENA: 550 000 zł



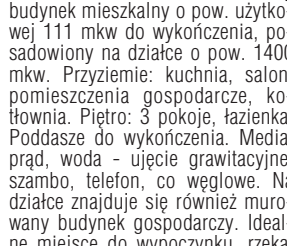
sD RYCHWAŁDEK, Niezależna połowa domu o pow. 48 mkw. na działce 1400 mkw. 2 pokoje, kuchnia, łazienka i ganek. Budynek murowany z cegły, woda z samociśnienia, możliwość zaadaptowania poddasza na cele mieszkaniowe. Nieruchomość idealna do wypoczynku. DACZA Żywiec tel. 694 469 899.
↑Nr 1A581 CENA: 125 000 zł



sD SKOCZÓW, Oferta sprzedaży wolnostojącego domu. Dom zamieszkały, w dobrym stanie technicznym. Funkcjonalny rozkład pomieszczeń. Wymieniono okna (dwubarwne); podłogi do remontu; łazienki (przeszronne) do remontu; w domu zainstalowano 2 kominki, c. o. węglowe (2-letni piec); Os. prowadząca ofertę: magdalena goździc kom: 0 608-663-172
↑Nr 6A282 CENA: 370 000 zł



PEWNE NIERUCHOMOŚCI
www.son.pl
Więcej zdjęć
Więcej ofert



sD SOPOTNIA WIELKA, murowany budynek mieszkalny o pow. użytkowej 111 mkw do wykończenia, posadowiony na działce o pow. 1400 mkw. Przyziemie: kuchnia, salon, pomieszczenia gospodarcze, kotłownia. Piętro: 3 pokoje, łazienka. Poddasze do wykończenia. Media: prąd, woda - ujęcie gravitacyjne, szambo, telefon, co węglowe. Na działce znajduje się również murowany budynek gospodarczy. Idealne miejsce do wypoczynku, rzeka, las obok posesji, miejsce spokojne, idealny dojazd. Doskonała baza wypadowa na Stowajce.
DACZA Żywiec, tel. 694469902.
↑Nr 1A574 CENA: 240 000 zł



sD SZARE, budynek drewniany w konstrukcji szkieletowej w stanie surowym otwartym o pow. użytkowej 62 mkw (całkowita 105 mkw) posadowiony na działce 1300 mkw. Budynek parterowy, nie podpiwniczony, kryty blachodachówką. W projekcie przewidziano na parterze salon z aneksem kuchennym (27 mkw), łazienkę, wiatrołap; na piętrze 2 sypialnie (15,50 mkw; 10,30 mkw) oraz łazienka. Działka z ładnym widokiem na góry, dojazd drogą gminną, przyłącze prądu na działce w trakcie realizacji.
DACZA Żywiec, tel. 694469902.
↑Nr 1A595 CENA: 80 000 zł



sD SZCZYRK, Budynek letniskowy z możliwością całorocznego zamieszkania, atrakcyjna lokalizacja. W sąsiedztwie podobne budynki. Woda, prąd, ogrzewanie-kominek 53 mkw przyziemie/warsztat, piętro l: 2 pokoje (drewno) + hall, II piętro: 3 pokoje, wnęka kuchenna, WC i łazienka, (łącznie 128 mkw.). KRZEMPEK NIERUCHOMOŚCI (033) 8184699, 604247138
↑Nr 80A3 CENA: 320 000 zł



sD SZCZYRK - pow. bielski
Atrakcyjnie położona nieruchomość
składająca się z budynku mieszkalnego o pow. 220m oraz budynku całorocznego rekreacyjnego o pow. 75m. Basen, Garaż wolnostojący na 2 auta. Działka 21 arów.
BCN (033) 812 27 04
↑Nr 62A49 CENA: 1 300 000 zł



sD SZCZYRK, pow. użyt. 120 m2; 5pok, 2 łazienki, superwidokowa działka 891 m2, świetna lokalizacja blisko wyciągów narciarskich POLAK OPYRCHAŁ 0334988580, 609024565
↑Nr 54A209 CENA: 420 000 zł



sD ŻŁATNA, pięknie położona nieruchomość składająca się z działki o pow. 4535 mkw przylegającej do potoku, pod lasem, zabudowana budynkiem z płazów w stanie surowym otwartym, krytym gontem o pow. użytkowej 355 mkw. Na parterze przewidziano: wiatrołap, salon 80,5 mkw, gabinet 37 mkw, kuchnia 29 mkw, łazienka 10,8 mkw, pomieszczenia gospodarcze. Na piętrze: hall 30 mkw, 4 sypialnie 20,5; 15,5; 32; 20,8; 24,5 mkw; 2 łazienki 23,5; 12,6 mkw. Budynek nadaje się na usługi gastronomiczne np. karcznię. W okolicy piękne szlaki turystyczne, kompleksy leśne, przejście graniczne na Słowację.
DACZA Żywiec, tel. 694469902.
↑Nr 1A593 CENA: 700 000 zł



sD ŁODYGOWICE, 12 km od Bielska. Dom wolnostojący nie podpiwniczony o pow. całk. 195,70 m2, w stanie surowym otwartym. Działka ogrodzona o pow. 10a. Uciński 504 828282
↑Nr 24A174 CENA: 190 000 zł



sD ŁĘKAWICA, Nowy budynek mieszkalny o pow. użytkowej 151 mkw. na widokowej działce 678 mkw. Parter: wiatrołap - 9,2 mkw., komunikacja - 5 mkw., pokój dzienny - 38,1mkw., kuchnia - 14 mkw., łazienka - 5 mkw., garaż - 19,5 mkw., razem parter - 92,5 mkw. Piętro: 4 pokoje (9,3 mkw., 13 mkw., 11,4 mkw., 7,7 mkw.), łazienka - 4 mkw., garderoba - 3,6 mkw., hall - 9,6 mkw. razem piętro - 58,6 mkw.. Woda i kanalizacja gminna, c-o węglowe, telefon.
DACZA Żywiec 694 469 899.
↑Nr 1A546 CENA: 467 000 zł

bielski

LU - Lokale użytkowe

D - Domy

DZ - Działki

OU - Obiekty użytkowe

s - sprzedaż,
w - wynajem,
d - dzierżawa,
2p - ilość pokoiPEWNA
OFERTA

szczegóły na ostatniej stronie

JAK
SZUKAĆ

SD ŚWINNA, Budynek w zabudowie bliźniaczej o pow. 141 mkw. na działce 482 mkw. z wolnostojącym garażem. 6 pokoi, 2 łazienki, 2 kuchnie, dom częściowo podpiwniczony do remontu, konstrukcja murowana z cegły. Woda z wodociągu miejskiego, kanalizacja, c-o węglowe. DACZA Żywiec tel. 694 469 899.
↑Nr 1A583 CENA: 150 000 zł



SD ŻYWIEC, Dom wolnostojący w okolicy Żywca, na działce 12, 92 ar. Na parterze salon, kuchnia, wc, łazienka. Na piętrze: 3 pokoje, pralnia z łazienką. Poddasze do zagospodarowania. Budynek ocieplony, częściowo podpiwniczony, co węglowe - nowy piec. Piękna okolica. Bardzo atrakcyjna oferta. Akces (32) 470 97 09
↑Nr 73A216 CENA: 320 000 zł



SD ŻYWIEC, Dwa budynki blisko centrum przy trasie Bielsko-Zwardoń: mieszkalny o pow. 158 mkw oraz gosp. -garażowy o pow. 148 mkw. Budynek mieszkalny: podpiwniczony, dwukondygnacyjny, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, okna nowe drewniane. 230/380V, woda i kanalizacja miejska, telefon, c. o. węglowe. Lokalizacja dogodna na siedzibę firmy lub działalność gospodarczą. www.ardom.zywiec.pl - tel. 033/8666920
↑Nr 7A207 CENA: 349 000 zł
KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PEŁNI PROWIZJI!



SD ŻYWIEC, Slicznie położony dom jednorodzinny do wykończenia z widokiem na jezioro. Nieruchomości Bytomskie (032) 3871579 kom. 695933181
↑Nr 18882 CENA: 365 000 zł



SD ŻYWIEC

Komfortowa rezydencja o pow. użytkowej 300 mkw. (pow. całkowita 380 mkw.)
Położona w atrakcyjnej dzielnicy miasta na widokowej działce o pow. 3591 mkw. Budynek podpiwniczony z garażem. Salon z kominkiem, 7 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki. Garaż przy budynku o pow. 36 mkw. Energia elektryczna, woda i kanalizacja miejska, telefon, ogrzewanie olejowe, alarm.

Kontakt: DACZA Żywiec tel. 694 469 901
Nr 1A444 CENA: 890 000 zł

SD ŻYWIEC, atrakcyjny budynek mieszkalny o pow. 275 mkw. do niewielkiego wykończenia, położony blisko jeziora, na widokowej działce o pow. 715 mkw. Budynek trzykondygnacyjny, budowany w technologii tradycyjnej o wysokim standardzie wykończenia. Energia elektryczna, wodociąg i kanalizacja miejska, telefon, ogrzewanie olejowe, alarm, domofon. DACZA Żywiec tel. 694 469 901
↑Nr 1A534 CENA: 490 000 zł



SDZ BIELSKO-BIAŁA, Budowlana, płaska, 822mkw, widok na góry, modna dzielnica, aktualne WZiZT, media w pobliżu, spokojne sąsiedztwo. KRZEMPEK NIERUCHOMOŚCI 692343716
↑Nr 80A10 CENA: 150 000 zł

SDZ CIESZYN, powierzchnia 4777 m2, możliwość zabudowy wielorodzinnej, dostępne media, dojazd asfalt, cena brutto; POLAK-OPYRCHAŁ 033 4988580, 609024565
↑Nr 54A206 CENA: 382 160 zł



SDZ DANKOWICE, Dwie działki budowlane o łącz. pow. 2504m2. (z czego 1175 m2 to tereny budow. a pozostała część działki to rola). Media znajdują się obok działki w niewielkiej odległości (prąd, gaz, woda, linia tel.) Komunikacja - PKS. (do przystanku ok. 8 min.) Szkoła podstawowa ok 2km, centrum Dankowic też ok 2km. W otoczeniu działki są nowe budynki, niedaleko znajduje się las. Romeks 0-604-324-858
↑Nr 49A414 CENA: 25 000 zł



SDZ SOBLÓWKA, pięknie położony teren o pow. 6010 mkw z bajecznym widokiem na panoramę gór, w pobliżu kompleksów leśnych. Dojazd drogą gminną utwardzoną. Dostępny prąd i telefon - linie przebiegają nad działką. Idealne miejsce na siedlisko. DACZA Żywiec, tel. 694469902.
↑Nr 1A588 CENA: 130 000 zł



SDZ JAWORZE, Jaworze-budowlana, płaska, bardzo widokowa działka o 1002mkw, uzbrojenie części, dobra komunikacja i warunki MPZP. KRZEMPEK NIERUCHOMOŚCI (033) 8184699
↑Nr 80A11 CENA: 120 000 zł

SDZ JAWORZE, Piękna krajobrazowa działka o pow. 61,4a, położona w widokowej części Jaworza, z propozycją pod zabudowę rezydencjalną. Lokalizacja granicząca z lasem, ze stokiem umożliwiającym kompozycję architektoniczną wpisaną w region. nieruchomości bronowska, 338227596. Możliwość podziału na dwie działki i cena 80zł/mkw.
↑Nr 75A31 CENA: 500 000 zł



SDZ JAWORZE, 11 działek pod budownictwo jednorodzinne + droga (12999mkw), piękny widok na góry, uzbrojenie częściowe. KRZEMPEK NIERUCHOMOŚCI (033) 8184699, 692343716
↑Nr 80A12 CENA: 1 560 000 zł



SDZ KALNA, superwidokowa 669 m2, położona w cichym i spokojnym miejscu, media w granicy, ogrodzona z 3 stron, 16km od Bielska POLAK OPYRCHAŁ 0334988580, 609024565
↑Nr 54A207 CENA: 26 000 zł



SDZ KOCOŃ, Działka budowlana o pow. 3875 mkw., położona na skraju lasu. Prąd, telefon i studnia na działce. Dojazd drogą asfaltową. DACZA Żywiec tel. 506 056 548
↑Nr 1A591 CENA: 81 375 zł

SDZ PRUCHNA, Śliczna działka budowlana o pow. 16 ar. Dostępne media to prąd, woda, gaz i telefon. Soley 032/ 43 47 494 kom. 603 58 36 72
↑Nr 64A84 CENA: 42 000 zł



SDZ ZARZECZE, działka bud. o pow. 3432 mkw. widokowo położona na łagodnym stoku blisko Jeziora Żywieckiego. W pobliżu działki prąd. DACZA Żywiec tel. 033/861 55 88
↑Nr 1A345 CENA: 75 000 zł



SDZ SZCZYRK, pięknie położona działka budowlana o pow. 473 mkw z widokiem na góry, stok południowy, blisko do lasu i centrum miejscowości. W sąsiedztwie luźna zabudowa. DACZA Żywiec, tel. 694469902.
↑Nr 1A582 CENA: 80 000 zł



SDZ SÓL, Kiczora, działka budowlana o pow. 2619 mkw., położona w urokliwym miejscu. Prąd w odl. ok. 80 m. Dojazd drogą utwardzoną. DACZA Żywiec tel. 694 469 901
↑Nr 1A589 CENA: 49 000 zł



SDZ TRESNA, Tresna - działka nad Jeziorem Żywieckim o pow. 981 mkw. pod zabudowę mieszkaniową. Prąd, gaz, wodociąg i kanalizacja na działce. DACZA ŻYWIEC tel. 694 469 899.
↑Nr 1A566 CENA: 84 000 zł



SDZ TRZEBINIA, działka budowlana o pow. 1864 mkw., na lekkim stoku z ładnym widokiem na okolicę. Prąd ok. 50 m, kanalizacja ok. 60 m. DACZA Żywiec tel. 600 469 253
↑Nr 1A551 CENA: 39 000 zł

SDZ UJSOŁY, Działka budowlana o pow. 1200 m2, prostokątna. Dojazd drogą asfaltową oraz odcinek ok. 100 m. drogą utwardzoną. www.ardom.zywiec.pl - tel. 0338666920
↑Nr 7A254 CENA: 34 000 zł

SDZ USTRON, Ładna działka budowlana - usługowa o powierzchni 2507m2 (ok 30m x 80m), gaz w drodze, woda i prąd na działce. Ok. 1 km od trasy Katowice - Cieszyń, „ROMEKS” kontakt: Ewa Puk 600-321-512 lub Zygmun Puk 608-365-207.
↑Nr 49A2091 CENA: 214 000 zł

SDZ WĘGIERSKA GÓRKA, Działka o pow. 2828 m2, z dojazdem drogą gminną. Media: prąd, woda i kanalizacja. Możliwość podziału. www.ardom.zywiec.pl - tel. 0338666920
↑Nr 7A243 CENA: 85 000 zł



wLU BIELSKO-BIAŁA, 3 km od Centrum. Lokal o pow. 60 mkw poł. w kompleksie handlowo-usługowym. Możliwość prowadzenia działalności handlowej i usług. Uciński 504 82 82 82
↑Nr 24A178 CZYNSZ: 800 zł

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON



SDZ ŚLEMIEŃ, działka budowlana o pow. 2369 mkw. idealna do stałego zamieszkania i prowadzenia działalności handlowej lub usługowej. DACZA Żywiec tel. 506 056 548
↑Nr 1A572 CENA: 55 000 zł

SDZ ŚWINNA,
↑Nr 7A257 CENA: 43 000 zł

SDZ ŚWINNA,
↑Nr 7A258 CENA: 52 000 zł



SDZ ŻYWIEC, Moszczanica, ładnie położona działka budowlana-rolna 2300 mkw. Prąd i wodociąg w odl. ok. 70 m. Blisko do jeziora. DACZA Żywiec tel. 694 469 901
↑Nr 1A506 CENA: 57 500 zł



SDZ ŻYWIEC, działka budowlana o pow. 2221 mkw, położona w periferijnej części miasta. Prąd w granicy, wodociąg i kanalizacja w drodze. DACZA Żywiec tel. 600 469 253
↑Nr 1A587 CENA: 59 000 zł

SDZ ŻYWIEC, Działka mieszkaniowa o pow. 1810 mkw. położona na lekkim południowym stoku. Gaz i woda na działce, dostępny prąd i kanalizacja miejska. DACZA Żywiec tel. 694 469 899.
↑Nr 1A584 CENA: 77 830 zł



SDZ ŻYWIEC, działka budowlana o pow. 3012 mkw. w kształcie prostokąta o wymiarach 37 x 81,5 m z możliwością podziału. Media w drodze. DACZA Żywiec tel. 694 469 901
↑Nr 1A507 CENA: 90 000 zł



SDZ ŻYWIEC, Działka budowlana o pow. 2369 mkw. idealna do stałego zamieszkania i prowadzenia działalności handlowej lub usługowej. DACZA Żywiec tel. 506 056 548
↑Nr 1A572 CENA: 55 000 zł

wLU BIELSKO-BIAŁA, 3 km od Centrum. Lokal o pow. 60 mkw poł. w kompleksie handlowo-usługowym. Możliwość prowadzenia działalności handlowej i usług. Uciński 504 82 82 82
↑Nr 24A178 CZYNSZ: 800 zł

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
SON to ponad 210 Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży



wLU BIELSKO-BIAŁA, 3 km od Centrum. Lokal o pow. 270mkw poł. w kompleksie handlowo-usługowym. Możliwość prowadzenia działalności handlowej i usług. Uciński 504 828282
↑Nr 24A179 CZYNSZ: 3 000 zł



wLU LIPOWA, Lokal gastronomiczny z salą weselną, bankietową o pow. 400 m2. 2 Kondygnacja o pow. 300 m2, 10 pokoi dla 30 osób. Duży parking. Uciński 504 82 82 82
↑Nr 24A177 CZYNSZ: 8 400 zł



sOU BIELSKO-BIAŁA, 10 garaży zlokalizowanych w Bielsku-Białej, o powierzchni 18mkw każdy. Czynniki m-czny 130 zł. Obecnie garaże są wynajęte. SB-00844, www.nieruchomosci.bronowska.pl, 003 822 75 96
↑Nr 75A29 CENA: 230 000 zł



sOU BIELSKO-BIAŁA, Idealna nieruchomość na siedzibę firmy, gabinety, kancelarie lub mieszkania zlokalizowana w centrum miasta obok rynku. Całość po remoncie kapitałnym w stanie technicznym do wejścia. SB-00841, www.nieruchomosci.bronowska.pl, 033 829 75 96
↑Nr 75A25 CENA: 900 000 zł



sOU BIELSKO-BIAŁA, przy drodze BIELSKO-SZCZYRK; obiekt usługowo-handlowo-produkcyjny, pow. 1490 m2, działka 2025 m2; POLAK-OPYRCHAŁ 033 4988580, 601458074
↑Nr 54A194 CENA: 2 400 000 zł



sOU BYSTRA ŚLĄSKA, bezpośrednio przy drodze BIELSKO-SZCZYRK; obiekt ok. 300 m2; dz. 1570, parking; POLAK-OPYRCHAŁ 033 4988580; 504797564
↑Nr 54A196 CENA: 150 000 zł

bielski

częstochocki

M - Mieszkania

D - Domy

DZ - Działki

LU - Lokale użytkowe

OU - Obiekty użytkowe

DZ - Działki inwestycyjne

s - sprzedaż,
w - wynajem,
d - dzierżawa,
2p - ilość pokoiPEWNA
OFERTA

szczegóły na ostatniej stronie

Sprzedawaj i kupuj
bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON

sOU PEWEL MAŁA, TRASA ŻYWIEC - KORBIELÓW - obiekt usługowy o pow. około 650 mkw posadowiony na działce 2550 mkw. Parter - pomieszczenia warsztatowe, pomieszczenia myjni samochodowej, Drink-Bar, klatka schodowa. Piętro - pomieszczenia usługowo-biurowe. Działka w całości ogrodzona z dwoma bramami wjazdowymi, dogodny dojazd TIR. Aktualnie wszystkie pomieszczenia w budynku są wynajęte. KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!!! D ACZA Żywiec, tel. 694469902.

↑Nr 1A543 CENA: 1 500 000 zł



sOU RAJCZA, obiekt magazynowy o pow. użyt. ok. 372 mkw, położony w pośredniej części miejscowości na ogrodzonej działce o pow. 1862 mkw. Energia elektryczna, studnia, szambo, telefon. Dojazd dogodny ulicą asfaltową. W najbliższym sąsiedztwie dworzec kolejowy. DACZA Żywiec tel. 694 469 901

↑Nr 1A585 CENA: 290 000 zł



sOU WĘGIERSKA GÓRKA, Hala na działalność produkcyjną lub magazynową o powierzchni netto ok. 1043 m², położona na działce o pow. 1892 m². Wysokość hali mierzona do podstawy konstrukcji dachowej: 5,0 m. Wyposażona w przyłącze elektryczne o mocy 150 KW, wodociąg i kanalizację gminną. PODANA CENA ZAWIERA PÓDATEK VAT!!! - Cena NETTO 650.000,00 zł. - www. ardom. zywiec. pl - tel. 0338666920

↑Nr 7A235 CENA: 225 000 zł



sOU ŻYWIEC, ul. Grojec, budynek mieszkalno-usługowy o pow. użyt. 132 mkw. (pow. netto 154 mkw), położony na działce o pow. 1031 mkw. przylegającej bezpośrednio do trasy narciarskiej. Obiekt parterowy z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony. Energia elektryczna, wodociąg i kanalizacja miejska, telefon. Ogrzewanie centralne węglowe. Dojazd drogą asfaltową. DACZA Żywiec tel. 600 469 253

↑Nr 1A549 CENA: 225 000 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI



sOU CIESZYŃ, Nieruchomość składająca się z części mieszkalnej i usługowej: Dom mieszkalny pow. 241 m² + oranżeria 45 m². Część usługowa - hale magazynowe o pow. 1321 m². Tel. 0/604-572-421

↑Nr 21A600 CENA: 1 500 000 zł



swOU LIPOWA, do sprzedaży lub wynajęcia obiekt usługowo-warsztatowy o pow. całkowitej 343 mkw posadowiony na działce o pow. 1041 mkw. Bardzo dobra lokalizacja na prowadzenie warsztatu, wszelkich usług, magazynu itp.

DACZA Żywiec, tel. 694469902.

↑Nr 1A569 CENA: 350 000 zł w 2 440 zł



sOU MARKLOWICE GÓRNE, Obiekt użytkowy, działka 50 ar, pow. 1200m², może służyć jako magazyn lub hala produkcyjna, 180 000zł. TEL. 4741-555

↑Nr 73A35 CENA: 140 000 zł



sOU PEWEL MAŁA, nowy obiekt usługowo-handlowy o pow. 350 mkw posadowiony na działce o pow. 4046 mkw. Budynek parterowy, murowany, dach kryty blachą trapezową, okna PCV. Obiekt składa się z sali sprzedaży, magazynu, biura oraz pomieszczeń socjalnych. Media: woda ze studni, kanalizacja gminna, prąd o mocy 15 KW, telefon, internet. Ogrzewanie kotłem 40 KW na pellet KIELAR, w magazynie nagrzewnica 25 KW EUROHEAT. DACZA Żywiec, tel. 694469902.

↑Nr 1A592 CENA: 600 000 zł

sOU USTRÓŃ - pow. cieszyński



Obiekt hotelowy
położony nad Wisłą

W pobliżu drogi szybkiego ruchu Katowice-Wisła oraz Bielsko-Cieszyn. Pow. 2362m. Składa się z 2 części: hotelowej - recepcja, restauracja, kawiarnia, sauna, siłownia oraz 29 apartamentów z łazienkami i w oraz balkonami (23x1 pokój, 5x2 pokoje, 1x3 pokoje). Część gosp.-techniczna: kuchnia z zapleczem mag., chłodnia, pom. gosp. Część dla personelu: 4 pok. 2 osob., + kuchnia, wc, łazienka. Kuchnia, hydrofornia, warsztat, 2 garaże. Gotowa jest dokumentacja na modernizację i rozbudowę, po jej wykonaniu obiekt będzie miał ok. 4000m.

BCN (033) 812 27 04

↑Nr 62A43 CENA: 1 350 000 zł

Działki
inwestycyjne

sDZ BIELSKO-BIAŁA, ul. Monte Cassino/Klubowa - pow 1 ha, pod handel usługi, aktualny plan zagospodarowania, media, dojazd Tir; POLAK-OPYRCHAŁ 033 4988580, 601458074

↑Nr 54A152 CENA: 500 000 EUR

sDZ MIĘDZYRZECZE GÓRNE, Okolice drogi szybkiego ruchu DK-1 Bielsko-Cieszyn. Działka komercyjna (przemysł, składy, budownictwo) o pow. 80 arów. BCN (033) 812-27-04

↑Nr 62A51 CENA: 320 000 zł



sDZ ZARZECZE, działka budowlana o pow. 1496 mkw przylegająca do jeziora z przeznaczeniem pod ośrodki rekreacyjne i sportowe. Działka ogrodzona z drewnianym budynkiem socjalnym oraz altaną z grillem. W budynku socjalnym instalacja wodociągowo-kanalizacyjna i energia elektryczna. Dogodny całoroczny dojazd drogą asfaltową. DACZA Żywiec tel. 033/861 55 88

↑Nr 1A322 CENA: 149 600 zł

sDZ ŻYWIEC, ul. Podlesie. Działka położona w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej C1-8MN oraz tereny zieleni urządzonej C1-ZP2. Firma CENTRUM tel. 32 4562183

↑Nr 26A461 CENA: 99 000 zł

REGION
częstochocki

Mieszkania

wM1p CZĘSTOCHOWA, Centrum, 1-pokojowe mieszkanie komfortowo wykończone i w pełni wyposażone. Kuchnia z aneksem kuchennym otwarta na pokój.

↑Nr 50A37 CZYNSZ: 850 zł

sM1p CZĘSTOCHOWA, M-2 z widokiem na Jasną Górę o pow. 36,4. Wysoki standard w pełni wyposażone z aneksem kuchennym otwartym na pokój. Apartament znajduje się na terenie ogrodzonym z wideofonem i miejscami parkingowymi. Do mieszkania przypisanym jest garaż o pow. 21,4.

↑Nr 50A40 CENA: 204 000 zł

sM2p CZĘSTOCHOWA, Tysiąclecie, M-3 wieżowca na III piętrze, o pow. 39,2 mkw. Doskonała lokalizacja.

↑Nr 50A41 CENA: 158 000 zł

sM CZĘSTOCHOWA



Dwupiętrowy, atrakcyjny, komfortowy apartament

Na prestiżowym osiedlu. Parter: duża kuchnia otwarta na salon z dwufunkcyjnym kominkiem, łazienka. Poddasze: dwie sypialnie, holl, łazienka i duża garderoba.

Kontakt tel. 034 324 28 03; 0509 28 87 72

Nr 50A42

CENA: 565 000 zł

PEWNE
NIERUCHOMOŚCI
www.son.pl
Więcej zdjęć
ofert

Sprzedawaj i kupuj
bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON

sM2p CZĘSTOCHOWA.
↑Nr 50A50 CENA: 290 000 zł

wM2p CZĘSTOCHOWA, Parkitka, mieszkanie dwupokojowe o pow. 56 mkw na III piętrze z możliwością wynajęcia garażu. Duża kuchnia w zabudowie, w przedpokoju zabudowana szafa, pokoje-pełnie wyposażone.

↑Nr 50A33 CZYNSZ: 1 500 zł

wM2p CZĘSTOCHOWA, Śródmieście, M-3 dwupiętrowe o wysokim standardzie wykończenia na I piętrze z ogródkiem. Pow. użyt. 90 mkw. Salon z kominkiem, kuchnia w zabudowie, łazienka oraz pokój kąpielowy na poddaszu.

↑Nr 50A34 CZYNSZ: 1 700 zł

wM3p CZĘSTOCHOWA, Wyczerpy, M-4 w dwupiętrowym bloku. Mieszkanie na pierwszym piętrze, częściowo umeblowane z dodatkowym pomieszczeniem gospodarczym o pow. 40 mkw.

↑Nr 50A53 CZYNSZ: 800 zł

D



sD PODŁĘŻE SZLACHECKIE, Duży dom w pięknej i spokojnej okolicy, blisko las, stawy, rzeka. Nieruchomości Bytomskie 032 387 15 79 / 695 933 181

↑Nr 18881 CENA: 395 000 zł



sD RUSINOWICE, RUSINOWICE. Dom mieszkalny, podpiwniczony, o pow. 105 m kw. na działce o pow. 2525 m kw. Centralne ogrzewanie węglowe - piec zasypowy. Bliskokości i Ośrodek Rehabilitacyjno-Edukacyjny. Cena do negocjacji. Kontakt: BPiDE Bytom, Rynek 24; tel. 032-285 84 12; kom. 603 79 02 53. Więcej na www. bpide. pl

↑Nr 18889 CENA: 240 000 zł

Skuteczna reklama
bez dodatkowych kosztów
SON to ponad
210
Pośredników i agentów
z terenu
woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży



sD RZENISZÓW, Rzeniszów. Dom do wykończenia-466 m². Zakres prac remontowych do wykonania: tynk zewn., adaptacja pomieszczeń na poddaszu, biały montaż, schody, kominek. Parter-203,4 m² wyraźny podział na część dzienną i nocną, taras. Poddasze użytk. Całość tworzy dobrze zaprojektowany i komfortowy dom dla dużej i wymagającej rodziny. Polecam. Monika 0-693 56 82 40

↑Nr 2A825 CENA: 325 000 zł

DZ



sDZ CZĘSTOCHOWA, Bardzo ładna działka o pow. 5816m. kw. z decyzją o warunkach zabudowy na około 2000 m. kw. Na działce prąd, woda, kanalizacja.

'BEATA' 032/7688718

↑Nr 14A162 CENA: 90 000 zł



sDZ KAMIENICA, Działka w Kamiénicy pow.1,72ha, na trasie Tarn. Góry-Częstochowa, częściowo pod zabudowę, możliwość prowadzenia usług. Media przy działce 'BEATA' 032/7688718

↑Nr 14A160 CENA: 160 000 zł

Lokale
użytkowe

wLU CZĘSTOCHOWA, Centrum, lokal 44 mkw - front po generalnym remocie. W lokalu znajdują się pomieszczenia z przeznaczeniem na biuro.

↑Nr 50A43 CZYNSZ: 1 800 zł

sOU SĄDÓW - pow. lubliniecki



Bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 906

Centrum Sadowa, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 906 Lubliniec-Koziegłowy. Obok zabytkowy kościół i obszerny parking. Ogrzewanie z własnej kotłowni węglowej.

Pow. użytkowa: 210 m kw. + stych. Na parterze warunki do prowadzenia działalności gospodarczej, np. gastronomii. Cena do negocjacji.

Kontakt: BPiDE Bytom, Rynek 24. Tel. 032-387 15 79, 0603 79 02 53; www.bpide.pl

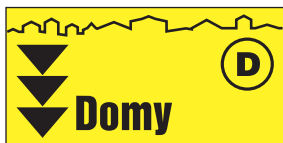
Nr 18872

CENA: 195 000 zł

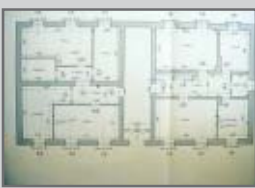
katowicki

M - Mieszkania

D - Domy

s - sprzedaż,
w - wynajem,
d - dzierżawa,
2p - ilość pokoiPEWNA
OFERTA
KRAJOWA
NA
WYŁĄCZNOŚĆ
szczęśliwy na ostatniej stronieSprzedawaj i kupuj
bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIESprzedawaj i kupuj
bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIEPEWNE
NIERUCHOMOŚCI
www.son.pl
Więcej zdjęć
Więcej ofert**sM2p ZABRZE**, Mieszkanie w ścisłym centrum o pow 38m2 na drugim piętrze w bloku z cegły. Ładny układ, niski czynsz mieszkanie do remontu. tel 3767755
↑Nr 30A133 CENA: 75 000 zł**sM1p ŻORY**, Ładne, zadbane mieszkanie o pow. 34,50 m2. W kuchni są meble, jest nowy piecyk gazowy. Cena do niedużej negocjacji. Soley 032/ 43 47 494 603 58 36 72
↑Nr 64A81 CENA: 83 000 zł**sM3p ZABRZE**, Mieszkanie po remoncie o pow 63m2+ dodatkowy korytarz o pow 4m2 tylko dla tego mieszkania w większej części murywany. Drzwi do mieszkania antywłamaniowe, wszystkie okna wymienione. Do mieszkania została wprowadzona siła. Instalacja wodna, kanalizacyjna i elektryczna wymienione. Kuchnia zabudowana, sprzęt Ardo i Amika w cenie. Łazienka została przerobiona z ubikacji i łazienki, teraz tworzy duży pokój kąpielowy. Na podłogach ładne wykładziny, pod spodem wylewki wyrównujące. Mieszkanie warte zakupu.
tel 3767755
↑Nr 30A132 CENA: 178 000 zł**sM3p ŻORY**, M-4 Ślicznie urządzone mieszkanie składające się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Mieszkanie po remoncie Soley Żory 032/4347494 603/583672
↑Nr 64A76 CENA: 135 000 zł**sD BOJSZOWY**, Nowy, pięknie zlokalizowany dom wolnostojący, na granicy lasu, w otoczeniu nowych domów jednorodzinnych, pow. uż. 270 m2, na działce 1364 m2. Ciekawa architektura, wykonany z nowoczesnych materiałów budowlanych, z garażem 36 m2 na dwa samochody. Parter - duży salon z kominkiem, połączony z jadalnią i kuchnią, gabinet, duża łazienka, kotłownia, wiatrołap. Piętro - cztery pokoje, łazienka pow. 15,2 m2 z pomieszczeniem na saunę. Do zagospodarowania 60,0 m sstrychu. ROMEK S T. MI-CHALAK 601-450-634
↑Nr 49A2148 CENA: 950 000 zł**wM3p ZABRZE**, Mieszkanie 3 pokojowe, rozkładowe, w pełni umeblowane, C. O. miejskie, centralnie ciepła woda, doskonałe dla studentów. Czynsz najmu 1000zł + media + kaucja. Tel 032 271-60-61 lub 507-07-69-09
↑Nr 26304 CZYNSZ: 1 000 zł**sM4p ZABRZE**, Mieszkanie 4 pokojowe w niskim bloku z windą, rozkładowe, z tarasem, osobno łazienka i WC, bardzo ładna, zielona okolica, blisko szkoła i przedszkole, niski czynsz. Doskonałe dla rozwijającej rodziny. Cena 185000 tel 032 271-60-61, 507-07-69-09
↑Nr 26299 CENA: 185 000 zł**wM4p ZABRZE**, Do wynajmu mieszkanie 4 pokojowe na parterze w domku 2-rodzinnym. Pow. 112m2. Wysoki standard wykończenia. W pełni umeblowany i wyposażony. Ogrzewanie c. o. węglowe - współczesne. Dodatkowo garaż. Tel. 600 976 027
↑Nr 28A44 CZYNSZ: 2 500 zł**sD BORUCIN**,
↑Nr 36A156 CENA: 145 000 zł**sD BRUDZOWICE**, BRUDZOWICE - KOMORNE k/Siewierza Starostwo Będzińskie; Oferta sprzedaży NOWEGO wolnostojącego domu o ciekawej bryle architektonicznej położonego w malowniczej okolicy; Stan surowy otwarty! Dom wybudowany w nowoczesnej technologii murowanej - z wykorzystaniem materiałów ceramicznych. Dach wielospadzisty pokryty blacho-dachówką; Działka o pow. prawie 2.000 m2; Media doprowadzone do budynku - en. elektryczna, woda; w granicy działki - gaz, telefon; brak kanalizacji; Cena 350 tys. POLECAMY! „Alians” s. c. tel: 032- 251 30 26, 0 606-826-827.
↑Nr 64A76 CENA: 350 000 zł**sD BYTOM**, Budynek nowobudowany wolnostojący o pow 312m2 na dz 1390m2 w stanie do wykończenia. Na parterze kuchnia jadalnia, salon dwie sypialnie, garderoba łazienka kotłownia. Z boku garaż na dwa samochody brama na pilota. Na piętrze cztery sypialnie i łazienka garderoba. Dach pokryty dachówką ceramiczną. Wykonane ścianki działowe elektryka i sufity. Jeżeli zostanie wykonane rozprzewadzenie wody, kanalizacji, ogrzewanie bez pieca i tynki natryskowe cena wzrośnie do 770000zł. tel 3767755
↑Nr 30A134 CENA: 670 000 zł**sD CHAŁUPKI**, Chałupki. Dom jednorodzinny (może być dwurodzinny) z 1931 roku, położony na działce o pow. 25 arów blisko granicy z Republiką Czech. Pow. 200mkw, 3 kondygnacje, 6 pokoi, łazienka, 2/wc, 3 pomieszczenia do adaptacji, możliwość adaptacji sstrychu na cele mieszkalne. Więcej informacji w biurze Nieruchomości ARKADY Jastrzębie-Zdrój ul. Piłsudskiego 29 tel. (032) 47-30-110, 501-221-028 lub ul. Harcerska 1a tel. (032) 47-18-909
↑Nr 79B19 CENA: 200 000 zł**sD DZIEWKI**, 6 km od Siewierza. Piętrowy, 7-mio izbowy, podpiwniczony, ze strychem nieużyty budynek mieszcz. o pow. uż. 147m2 na działce o pow. 700m2. Wybudowany w 1985r. Odrębne wejścia na parter i piętro - może być dwurodzinny. Mozaika parkietowa na podłogach, okna plastikowe. Budynek otynkowany, nie ocieplony. Gaz pod budynkiem, co węglowe. OLMAR Wojkowice, tel. 032 7694838 i 39, 0502208530.
↑Nr 42A190 CENA: 250 000 zł**sD GLIWICE**, Dom w zabudowie szeregowej, o pow. 105 m2, 3-kond. Stan techn. dobry. Materiał budowlany - cegła. Ogrzewanie węgl. Bez działki. Tel. 0/604-572-421
↑Nr 21C316 CENA: 350 000 zł**sD GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ**, GOCZAŁKOWICE ZDRÓJ. 1 km od Jeziora Goczałkowickiego. Luksusowy dom o pow. 272 m2. Zagospodarowana działka o pow. 15a. Uciński 0504 82 82 82
↑Nr 24A146 CENA: 750 000 zł**sD JASTRZĘBIE-ZDRÓJ**, Dom na działce 11,03ar. 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, przedpokój - pow. 125m2. Co: węglowe, dach ondulina (9 lat). AKCES 032-47-41-555
↑Nr 73A91 CENA: 260 000 zł**sD JASTRZĘBIE-ZDRÓJ**, Dom na działce 5,42ar. Parter: 2 pokoje, przedpokój, 2 kuchnie, łazienka, na piętrze: 2 skosy - pow. 140m2. AKCES 032-4741-555
↑Nr 73A120 CENA: 270 000 zł**sD JASTRZĘBIE-ZDRÓJ**, Nowy dom na działce 6ar. Kuchnia, 2 łazienki, WC, 5 pokoi, poddasze - pow. 180 m2. Dach brass, CO węglowe z podajnikiem. AKCES 032/47-41-555
↑Nr 73A181 CENA: 450 000 zł**sD JASTRZĘBIE-ZDRÓJ**, Dom 380m2, dwurodzinny, działka 760m. 5 pokoi, 2 salony z otwartą kuchnią, 3 łazienki ciekawa okolica blisko centrum 32/47-41-555. 506-163-191
↑Nr 73A2 CENA: 490 000 zł**sD JASTRZĘBIE-ZDRÓJ**, Dom o pow. 330m2, na działce 8 ar. 4 pokoje, salon, kuchnia, 2 łazienki, barek. Ins. alarmowa, parkieta, halogeny. AKCES 032-4741-555
↑Nr 73A77 CENA: 516 000 zł**sD JASTRZĘBIE-ZDRÓJ**, Dom na działce 647m2. Parter: salon, 3 sypialnie, kuchnia, łazienka; piętro: łazienka, salon, 3 pokoje; poddasze - pow. 250m2. AKCES 032/47 41 555
↑Nr 73A184 CENA: 570 000 zł**sD KATOWICE**, KATOWICE - BRYNÓW - 1/2 bliźniaka o pow. ok. 170m2 na działce o pow. 504m2. Budynek z 1978 roku, niepodpiwniczony, murowany, otynkowany. Zawiera: na poziomie „0”: garaż, 2 pom. mieszkalne (lub warsztatowe), kuchnię, korytarz; na piętrze: 4 pokoje, kuchnię, łazienkę, hol. Dach płaski, kryty papą. Ogrzewanie centralne węglowe i gazowe. Stan do odnowienia. Cena: 570000 PLN, KRM Nieruchomości (032) 2492352-4, office@krm.nieruchomosci.pl
↑Nr 31A203 CENA: 570 000 zł**sD KATOWICE**, K-ce KOSTUCHNA ul. Czyżewskiego. Nowa oferta sprzedaży domu wolnostojącego. Bardzo atrakcyjna lokalizacja! Dzielnica domków! Pow. użytk. 225 m2, Pow. działki 647 m2; Dom całkowicie podpiwniczony, 3-kondygn. z dachem 2 - spadowym; Dom obecnie pełni funkcję 2-rodzinnego; istnieje możliwość przekształcenia na jednorodzinny. „Alians” s. c. tel: 032/ 257 14 78; Prowadzący of. -kom: 0 608-663-172
↑Nr 6A298 CENA: 649 000 zł**wD KATOWICE**, KATOWICE BRYNÓW/ ŚRODMIEŚCIE. Oferta sprzedaży domu wolnostojącego z lat 50-tych (po generalnym remoncie). Dom położony przy jednej z głównych dróg dojazdowych do Centrum Katowic. Nieruchomość bardzo widoczna, atrakcyjnie położona. Dom 3-kondygnacyjny (parter, piętro, poddasze użytkowe), w pełni podpiwniczony, z dachem czterospadowym krytym dachówką. Elewacje ocieplone i otynkowane tynkiem akrylowym, okna pcv. Miejsca parkingowe na terenie posesji, elektryczna brama na pilota, bardzo dobre sąsiedztwo. Dom wyposażony w klimatyzację, instalację alarm., wod-kan, elektryczną, gaz; c. o. miejskie; POLECAMY! „Alians” s. c. tel: 032/ 251 30 26 lub kom. 0 606-826-827
↑Nr 6A291 CZYNSZ: 8 500 zł**sD KLESZCZÓW**, Dom wolnost. o wys. standardzie wykończenia. Pow. 200m2, bardzo ładnie zagospodarowana działka-1567 m2. parter: salon z kominkiem-połączony z kuchnią, łazienka z wc, sypialnia z wejściem do ogrodu zimowego oraz pom. gosp. z osobnym wyjściem na zewn. Okna na tym poziomie mają wstawione szyby antywłamaniowe. Piętro: 2 pok. łazienka z wc oraz 3 pokój z wyjściem na taras i poddasze. 2 garaże, bud. gosp., wiatła. W cenie-kuchnia, garderoba oraz szafy zabud. na wymiar. Możliwość podziału domu na dwa osobne mieszkania. Ogrzew. olejowe + kominek. Przepiękna okolica - blisko las. TU WARTO ZAMIESZKAĆ! Tel. 600 976 027
↑Nr 2A799 CENA: 940 000 zł

sM ZABRZE

Z dwunastu pozostało dwa o pow 120 m² i 133 m² (pięciopokojowe).

Apartamenty w dwóch budynkach remontowanych

Zakres robót budynek: izolacja pionowa i pozioma, ocieplenie styropian tynk dwukolorowy, instalacje wod-kanalizacyjna elektryczna gazowa nowe, nowy dach + ocieplenie, piwnice wytykowane, klatka schodowa wytykowana na ścianach gipsy wymalowane oraz balustrady. W mieszkaniach wszystkie nowe instalacje, ogrzewanie gazowe dwufunkcyjne, nowe okna wraz z parapetami, na podłogach płyty wodoodporne w łazienkach i pod kominek płyta zbrojona wylana. W mieszkaniu na I piętrze na ścianach gipsy sufitu podwieszane z płyty ognioodpornej. Na 2 piętrze czyli sstrychu przestrzeń otwarta aż po kalenicę, wszystkie belki które pozostają na zewnątrz wyszlifowane. Wszędzie nowe drzwi wejściowe jak też do budynku, domofon, wprowadzone do mieszkań łącze kablowe (internet, telewizja, telefon). Cały budynek ogrodzony (1000m²) jedna wiatła i jedno miejsce parkingowe wykostkowane w cenie. Mieszkania bezczynszowe. Obok będą budowane domki. Ceny 120 m² 260 tys +7% vat, 133 m² 270 tys +7% vat.

Kontakt tel. 032 376 77 55

Nr 30A131

CENA: 260 000 zł

sD KATOWICE

Dom przedwojenny,
wybudowany w roku 1935 na działce o pow. 682 m²Murowany z cegły, o dachu kopertowym krytym papą. Powierzchnia użytkowa parteru wynosi łącznie 72.73 m². Na 1 piętrze znajdują się identyczne jak na parterze 2 pokoje i kuchnia, pomieszczenie na łazienkę z wc oraz możliwe do zaadaptowania pomieszczenie sstrychowe. Dom w stanie do remontu, ale położony w cichym i spokojnym miejscu w sąsiedztwie zabudowy 1 rodzinnej. Murowany wolnostojący garaż. Oferta godna polecenia.

Kontakt: Andrzej Bodynki tel. (32) 231-98-73, 502 30 30 25, e-mail: a.bodynki@alfanieruchomosci.pl

Nr 5A229

CENA: 395 000 zł

sD KOBIÓR pow. pszczyński



OKAZJA! Super atrakcyjna oferta. CENA DO NEGOCJACJI !!!

Rezydencjalny jednorodzinny wolnostojący dom z ciekawymi elementami architektonicznymi. Blisko lasu, blisko drogi DK 1, w strefie zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Dojazd drogą asfaltową. Działka ogrodzona /ogrodzenie na fundamencie, słupki z klinkierowej cegły z przesłami stalowymi/. Powierzchnia zabudowy: 268,4 m² w tym tarasy zewnętrzne. Całkowita pow.: 441,20 m², powierzchnia użytkowa :298,60 m². DZIAŁKA O POWIERZCHNI 5164 m² z urządzeniem pięknie ogrodem; krzewy, drzewka owocowe i ozdobne. Dom zbudowany z pustaka ceramicznego i cegły. Dach czterospadowy pokryty dachówką ceramiczną "Roben". W parterze tarasy i podcienia, otwory okienne w kształcie luków. Stan surowy otwarty. Działka uzbrojona w sieć, wodną, gazową i prąd.Kontakt: Romeks Anna Stolecka
tel. kontaktowy 0 608 015825 ;e-mail:anna.stolecka@romeks.pl

Nr 49A1947

CENA: 679 000 zł

katowicki

D - Domy

s - sprzedaż,
w - wynajem,
d - dzierżawa,
2p - ilość pokoi

PEWNA OFERTA
NA WYŁĄCZNOŚĆ
szczegóły na ostatniej stronie

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów

SON to ponad **210** Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic

Największy system sprzedaży



sD NIEZDARA, Niezdara gm. Tapkowice. Dom wolnostojący o pow. całkowitej ok. 150m², na działce o pow. 1210m², częściowo podpiwniczony, na parterze 3 pokoje, kuchnia, łazienka, na 1 piętrze 2 pokoje, przedpokój. Okna PCV, ogrzewanie stare centralne węglowe. Brak kanalizacji. Dom otynkowany. Gaz biegnie wzdłuż działki. Na działce zabudowania gospodarcze. Do kapitalnego remontu. www.pik.slask.pl Tel. 032-781-95-82.

↑Nr 444331 CENA: 210 000 zł



sD NĘDZA. Dom piętrowy, pow. 150m², podpiwn. Parter: kuchnia, 2 pok. łaz. Piętro: łaz, 3 pok. weranda. Garaż, budynek gosp. Dwie działki: 20a i 48a. CO węglowe. Cena 250 tys.

↑Nr 36A215 CENA: 250 000 zł



sD ORZESZE, Dom wolnostojący parterowy z poddaszem użytkowym częściowo podpiwniczonym o pow. ok 130m² + piekarnia. Rozkład pomieszczeń: Parter: - duży pokój (podłogi beton -wykładzina), mały pokój (podłoga - łaz - beton - wykładzina), kuchnia (podłoga - drewno), łazienka z wc (podłoga - beton - glazura). Okna na parterze drewniane 15 letnie. Piętro: Salon, kuchnia, ubikacja, pokój, wejście na stryżek. Podłogi na piętrze drewniane, wszystkie okna na piętrze nowe PCV. Obok domu znajduje się piekarnia całkowicie wyposażona o pow ok 200m². Za piekarnią znajduje się duży ogród. Nieruchomość idealnie nadaje się na mieszkanie oraz prowadzenie działalności usługowo - handlowej. Cena 350.000, - zł - Kontakt - Biegun - 0-604-324-858, 0-506-192-626, biegun@romeks.pl

↑Nr 49A2018 CENA: 350 000 zł

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie

BIURA PARTNERSKIE SON

sD ORZESZE. Dom wolnostojący oraz dwa budynki gospodarcze położone na malowniczej działce w odległości około 25 km od Katowic. Dom w dużej mierze skończony lecz są w nim elementy wymagające wykończenia. Dom częściowo podpiwniczony, w części piwnicznej projekt zakładał winiarnię. W projekcie był też kryty basen z ogrodem zimowym z którego miało być wyjście na patio. Na terenie działki znajdują się trzy baseny. Na działce jest przeprowadzona instalacja służąca do nawadniania trawników. Dom ogrzewany jest nowoczesnym piecem olejowym firmy „weismann”. Miejsce jest idealne dla osób ceniących sobie ciszę i spokój. PIK (032) 781-95-82 www.pik.slask.pl

↑Nr 44A314 CENA: 450 000 zł



sD PIEKARY ŚLĄSKIE. Dom szeregowy, położony na osiedlu domków jednorodzinnych, w pobliżu centrum handlowe, przedszkole i szkoła. Budynek w stanie surowym zamkniętym, częściowo wykonane instalacje. Działka 300 m². Cicha okolica, wygodny dojazd drogą asfaltową. Nieruchomości Bytomskie, Bytom Rynek 24, tel. 32 387 15 79 lub 695 933 181

↑Nr 18877 CENA: 270 000 zł



sD PSZCZYNA, Jankowice - nowy do wykończenia, 368 m²: 6 pokoi, 2 łaz., duży garaż, dz. 26,3a; spokojna okolica, widok na góry; POLAK-OPYRCHAŁ 0334988580, 609024565

↑Nr 54A175 CENA: 365 000 zł



sD PSZÓW, ul. Pszowska. Dom piętrowy 6 pokoi, 2 kuchnie, łazienka, wc. Piętro domu po remoncie. Parcela: 2600 m². Idealne miejsce na działalność. Firma CENTRUM tel. 324562183

↑Nr 26A486 CENA: 285 000 zł



sD PSZÓW, ul. Wolczyka. Dom mieszkalno-usługowy o pow. użyt. 332m². Ocieplony, otynkowany, dach pokryty dachówka. Rok budowy 2000. Parcela: 508m². Firma CENTRUM tel. 32 4562183

↑Nr 26A507 CENA: 450 000 zł



sD RACIBÓRZ. Dom piętrowy w centrum miasta. Pow. 110m². PARTER-2 pokoje, kuchnia, łazienka. PIĘTRO-3 pok. Podpiwniczony. Taras. Garaż. Działka 4a. MANAGER 32/4153416

↑Nr 36A210 CENA: 255 000 zł



sD RACIBÓRZ. Dom o pow. 190m². Parter-3pok. kuchnia, łazienka. Piętro-6 pok., łazienka. Okna PCV częściowo wymienione. CO-węgiel. Działka 12a. MANAGER 32/4153416

↑Nr 36A209 CENA: 299 000 zł



sD RADLIN, Radlin. Dom jednorodzinny, wolnostojący, podpiwniczony, z lat 60-tych na działce 11 arowej. Pow. 120mkw. Parter: salon, kuchnia, łazienka, pokój. piętro: 2 pokoje i 2 skosy (pomieszczenia) do adaptacji. cena 160 000zł do negocjacji. Dom do remontu. Więcej informacji uzyskacie Państwo w biurze Nieruchomości Arkady lub pod tel. nr. (032) 47-30-110, kom. 501-221-028

↑Nr 79A61 CENA: 160 000 zł

sD RADZIONKÓW, ładny dom szeregowy w spokojnym otoczeniu. 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, taras, kominek, garaż, pom. gospodarcze. AGART s. c. tel. 032 2856027, 508 147 179

↑Nr 38A35 CENA: 360 000 zł



sD RUDA ŚLĄSKA, 5 budynków w trakcie budowy, Ruda Śląska dzielnica Halemba, teren spokojny, w rejonie lasu, nowe budynki jednorodzinne w sąsiedztwie, materiał pustaki ceramiczne, pokrycie dachówka ceramiczna (lub cementowa) stan surowy zamknięty, działki po ok. 1000mkw.. Dobry dostęp do autostrady A4. Kupujący nie płaci prowizji. Telefon kontaktowy 513 105 482.

↑Nr 13A54 CENA: 398 000 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI



sD RYBNIK, Rozpoczęta budowa w 2000r. na działce 27ar. Aktualny stan piwnica + parter. Budynek wykonany z protermu. AKCES NIERUCHOMOŚCI 032-47-41-555

↑Nr 73A199 CENA: 255 000 zł

sD RYBNIK, Połowa domu o pow. 160m². PARTER-salon, pok. kuchnia, łazienka. PIĘTRO-3 syp, łazienka. Bud. gospod. z garażem. Działka urządzona 5a. MANAGER tel. 32/4153416

↑Nr 36A204 CENA: 350 000 zł



sD RYBNIK, Nowy dom na działce 781 m², 4 pokoje, 2 kuchnie, spiżarnia, taras, 2 łazienki - pow. 186,9m². Możliwość prowadzenia działalności gosp. AKCES tel. 0324741555

↑Nr 73A159 CENA: 570 000 zł



sD RYDUŁTOWY, ul. Traugutta. Dom z roku 1984, piętrowy bez piwnic, 6 pokoi, 2 łazienki, kuchnia, okna plastikowe, dach dwuspadowy Parcela: 507 m². Firma CENTRUM tel. 324562183

↑Nr 26A37 CENA: 215 000 zł

sD RYDUŁTOWY, ul. Struga. Nowy dom mieszkalno-handlowy Parter domu: BAR PIWNY. Pow. użyt. 112 m². Garaż pod domem. Parcela: 857 m². Firma CENTRUM tel. 32 4562183

↑Nr 26A513 CENA: 475 000 zł



sD SADOWIE, Do sprzedaży dom jednorod. o pow. ok. 130 mkw na działce 22000 mkw. Ogrzewanie c.o. węglowe. Garaż wolnostojący. Dom zamieszkały. Parter: salon, pokój, kuchnia, wc. Piętro: sypialnia, 2 pokoje, łazienka z wanną. Budowany z pustaków, ocieplony. Dojazd droga asfaltowa. Romeks 600 325 375

↑Nr 49A227 CENA: 280 000 zł



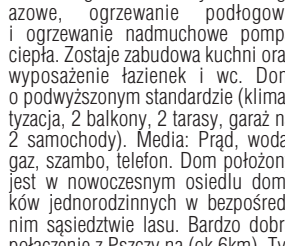
sD SKRZYSZÓW, Bliźniak w Skrzyszowie na działce 8 ar. Dom z lat 80-tych. 2 przedpokoje, kuchnia, salon, 4 pokoje, łazienka - pow. użyt 120m². Akces 032 4741555

↑Nr 73A177 CENA: 320 000 zł



sD STUDZENICE. Nowy dom wolnostojący o pow. ok 204m² położony na działce o pow. 1004m². Budynek składa się z parteru 1/2 piętra i 1 piętra. Na parterze znajduje się duży salon, kuchnia, jadalnia, łazienka z wc, garderoba, na 1/2 piętrze znajduje się sypialnia, natomiast na ostatnim piętrze są 3 pokoje, wc i łazienka. Ogrzewanie budynku: c.o-gazowe, ogrzewanie podłogowe i ogrzewanie nadmuchowe pompą ciepła. Zostaje zabudowa kuchni oraz wyposażenie łazienki i wc. Dom o podwyższonym standardzie (klimatyzacja, 2 balkony, 2 tarasy, garaż na 2 samochody). Media: Prąd, woda, gaz, szambo, telefon. Dom położony jest w nowoczesnym osiedlu domków jednorodzinnych w bezpośrednim sąsiedztwie lasu. Bardzo dobre połączenie z Pszczy ną (ok 6km), Tychami (ok 15km), Bielskiem B (ok 27 km), Katowicami (ok35km). Kontakt - Biegun - 0-604-324-858, 0-506-192-626, biegun@romeks.pl

↑Nr 49A2134 CENA: 515 000 zł



sD TARNOWSKIE GÓRY, Strybnica, przy głównej drodze krajowej nr 11 Bytom - Poznań, kompleks 4 działek, z których jedna budowlana zabudowana domem jednorodzinny nadającym się do kapitalnego remontu lub do wyburzenia. HOUSE CONSULTING, 601-486-703; 032-769-13-13

↑Nr 63A74 CENA: 260 000 zł



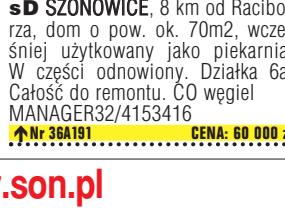
sD TARNOWSKIE GÓRY, Wygodny dom w Tarnowskich Górach w spokojnej okolicy. Nieruchomości Bytomskie tel. 032 387 15 79 lub 695 933 181

↑Nr 18890 CENA: 350 000 zł



sD TARNOWSKIE GÓRY, Tarnowskie Góry - Sowice - nowy luksusowy budynek wykonany według indywidualnego projektu. Ciekawe rozwiązania architektoniczne. Do wykończenia według własnego uznania (łazienki, posadzka w salonie). Dom położony w cichej i spokojnej okolicy, blisko lasu. Zapraszamy do oględzin. NIERUCHOMOŚCI - HOUSE CONSULTING, 032-769-13-13; 601-486-703

↑Nr 63A63 CENA: 750 000 zł



sD SZALĘSZA, ul. Traugutta. Dom z roku 1984, piętrowy bez piwnic, 6 pokoi, 2 łazienki, kuchnia, okna plastikowe, dach dwuspadowy Parcela: 507 m². Firma CENTRUM tel. 324562183

↑Nr 26A37 CENA: 215 000 zł

sD SZONOWICE, 8 km od Raciborza, dom o pow. ok. 70m², wcześniej użytkowany jako piekarnia. W części odnowiony. Działka 6a. Całość do remontu. CO węgiel MANAGER32/4153416

↑Nr 36A191 CENA: 60 000 zł

PEWNE NIERUCHOMOŚCI SON

www.son.pl

Więcej zdjęć ofert

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów

SON to ponad **210** Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic

Największy system sprzedaży



sD TARNOWSKIE GÓRY, Tarnowskie Góry-Rybna dom jednorodzinny o pow. użyt. 150m² częściowo podpiwniczony, do remontu, w spokojnej cichej okolicy, w pobliżu szkoły, sklepy, komunikacja miejska. Jest możliwość zakupu domu z mniejszą działką co znacznie obniża jego cenę. BPIDE 032 381 21 70

↑Nr 18A51 CENA: 240 000 zł



sD TARNOWSKIE GÓRY, Strybnica, przy głównej drodze krajowej nr 11 Bytom - Poznań, kompleks 4 działek, z których jedna budowlana zabudowana domem jednorodzinny nadającym się do kapitalnego remontu lub do wyburzenia. HOUSE CONSULTING, 601-486-703; 032-769-13-13

↑Nr 63A74 CENA: 260 000 zł

sD TARNOWSKIE GÓRY, Wygodny dom w Tarnowskich Górach w spokojnej okolicy. Nieruchomości Bytomskie tel. 032 387 15 79 lub 695 933 181

↑Nr 18890 CENA: 350 000 zł



sD TARNOWSKIE GÓRY, Tarnowskie Góry - Sowice - nowy luksusowy budynek wykonany według indywidualnego projektu. Ciekawe rozwiązania architektoniczne. Do wykończenia według własnego uznania (łazienki, posadzka w salonie). Dom położony w cichej i spokojnej okolicy, blisko lasu. Zapraszamy do oględzin. NIERUCHOMOŚCI - HOUSE CONSULTING, 032-769-13-13; 601-486-703

↑Nr 63A63 CENA: 750 000 zł



sD TRACHY, Dom wolnost., piętrowy, w całości podpiwniczony, z lat 30-tych. Częściowo po remoncie. Pow. 200m². Działka o pow. 1743m². Irena tel. 501 432 029

↑Nr 2A860 CENA: 320 000 zł

sD TRACHY, Dom wolnost., piętrowy, w całości podpiwniczony, z lat 30-tych. Częściowo po remoncie. Pow. 200m². Działka o pow. 1743m². Irena tel. 501 432 029

↑Nr 2A860 CENA: 320 000 zł

sD TARNOWSKIE GÓRY



Dom w centrum, bardzo dobra lokalizacja.

Wszędzie blisko. Pow. około 140 m.kw. Działka 482 m.kw. Parter 2 pokoje kuchnia, łazienka. Piętro 3 pokoje, kuchnia, łazienka.

Kontakt Ireneusz Szpala tel. 0 600 437 261

Nr 14A175 CENA: 370 000 zł

sD TARNOWSKIE GÓRY



Komfortowy bliźniak w centrum w dzielnicy willowej

Taras, kominek, balkon, 6 pokoi, Piwnica z oddzielnym wejściem możliwa do zaadaptowania na działalność gospodarczą.

Kontakt: AGART s.c. tel. 032 2856027, 508 147 179

Nr 38A35 CENA: 480 000 zł

katowicki

D - Domy

DZ - Działki

s - sprzedaż,
w - wynajem,
d - dzierżawa,
2p - ilość pokoiPEWNA
OFERTA

szczegóły na ostatniej stronie



sD TYCHY, Dom w zabudowie bliźniaczej (połowa bliźniaka) w cichej spokojnej okolicy Paprocana o pow. 119m² na działce o pow. ok. 250m² (do wydzielenia z większej), podpiwniczony, z garażem w budynku. Druga część bliźniaka także do sprzedania na działce łącznej o pow. 778m² - patrz oferta 2044 (z możliwością powiększenia działki o dzierżawę ok. 500m²). Bardzo dobra lokalizacja, szybki dojazd do głównych tras komunikacyjnych, blisko do przedszkola, szkoły. Dom zbudowany z cegły „MAX” (30cm) + styropian 10cm+ klinkier, dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną, drzwi antywłamaniowe, okna PCV. Media rozpraw. w budynku, sa tynki wewnętrzne - częściowo. Do zrobienia podłogi, drzwi wewnętrzne i biały montaż. Romeks Kontakt Ewa Puk 600-321-512, Zygmun Puk 608-365-207.
↑Nr 49A2047 CENA: 390 000 zł

sD TYCHY, Dom wolnostojący dwukondygnacyjny o pow. 170 mkw. na działce o pow. 1.261 mkw. pięknie zagospodarowanej. Dom składa się z parteru: hall, kuchnia, 3 pokoje, łazienka, i piętro ten sam układ. Dom najlepiej nadaje się na siedzibę firmy lub rodzinę dwupokoleniową. Kontakt ROMEKS Jolanta POLAK tel. 608015537.
↑Nr 49A2185 CENA: 530 000 zł



sD TYCHY, TYCHY PAPROCANY - Dom bliźniaczy, w stanie do wykończenia, w całości podpiwniczony, składający się z dwóch segmentów o pow. 109m² na działce o pow. ok. 900m². Każdy segment zawiera: garaż, 3 pom. piwniczne; na parterze: salon, pokój, kuchnię, łazienkę z wc, przedpokój; na poddaszu: 3 sypialnie, łazienkę z wc i korytarz. Ogrzewanie etażowe gazowe. Cena: 720000 PLN, KRM Nieruchomości (032) 2492352-4, office@krm.nieruchomosci.pl
↑Nr 31A184 CENA: 720 000 zł



sD TYCHY, Dom w zabudowie bliźniaczej (podwójny) w cichej spokojnej okolicy Paprocana, idealny na dwie rodziny (2x119m²), podpiwniczony, z 2 garażami w budynku, na działce o pow. 778m² (z możliwością powiększenia działki o dzierżawę ok. 500m²). Bardzo dobra lokalizacja, szybki dojazd do głównych tras komunikacyjnych, blisko do przedszkola, szkoły. Dom zbudowany z cegły „MAX” (30cm) + styropian 10cm+ klinkier, dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną, drzwi antywłamaniowe, okna PCV. Media rozprawdzone w budynku, sa tynki wewnętrzne. Do zrobienia podłogi, drzwi wewnętrzne i biały montaż. Romeks Kontakt Ewa Puk 600-321-512, Zygmun Puk 608-365-207.
↑Nr 49A2044 CENA: 720 000 zł



sD TYCHY, Budynek mieszkalno-warsztatowy na działce o pow. 1056m². Część warsztatowa o pow. 177,64m² + poddasze użytkowe o pow. 96,26m². Część mieszkalna z garażem o pow. 146,37m² + 43,42m² - garaż. Część mieszkalna składa się z przedsińka, Hall, wc, Kuchnia, Pokój dzienny, łazienka, 3 sypialnie, hall, schody, pokój i garderoba. Budynek nadaje się na prowadzenie działalności usługowej oraz mieszkanie. Cena 950.000, -zł do negocjacji - Kontakt - Biegun - 0-604-324-858, 0-506-192-626
↑Nr 49A1961 CENA: 950 000 zł



sD TYCHY, Dom w zabudowie szeregowej, piętrowy, podpiwniczony, z poddaszem użytkowym. Pow. użytkowa 245 m², pow. całkowita 302m², działka o pow. 265m². Osiedle o atrakcyjnej architekturze, dobrze zagospodarowane. Stan tech. budynku bardzo dobry, wysoki standard. Nieruchomość składa się z kuchni, 7 pokoi, 3 łazienek, sauny, garażu wewnątrz budynku. Cena obejmuje meblowanie i wyposażenie. Romeks 602511712.
↑Nr 49A1987 CENA: 1 026 000 zł

wD TYCHY, Wynajem domu o przeznaczeniu mieszkaniowym - usługowym. Dom położony jest na działce o pow. 550m² w centrum Starch Tychów. Czynnikiem najmu 3000zł + 1m-c kaucja + media. Kontakt - Biegun - 0-604-324-858, 0-506-192-626, biegun@romeks.pl
↑Nr 49A1934 CZYNSZ: 3 000 zł



wD TYCHY, Nowy dom o pow. ok. 220m² na działce o pow. 1590m². Budynek znajduje się w ładnej dzielnicy Tychów (Zwierzyniec) z bardzo dobrym dojazdem do centrum. Dom jest całkowicie umeblowany. Bardzo ładny rozkład pomieszczeń. W budynku znajduje się garaż zamykany na pilota. Posesja jest całkowicie ogrodzona. Czynnikiem najmu 3.500, -zł + media + kaucja 2 miesięczna. Kontakt - Biegun - 0-604-324-858, 0-506-192-626, biegun@romeks.pl
↑Nr 49A2056 CZYNSZ: 3 500 zł



wD TYCHY, Dom piętrowy do wynajmu o pow. ok. 160 m², po generalnym remoncie, umeblowana tylna kuchnia, w przedpokoju jest szafa Komandor. Można domeblować na życzenie klienta. Parter - duży salon z tarasem, kuchnia, oraz łazienka. Piętro - 4 małe pokoje i łazienka. Dom jest podpiwniczony, są 2 garaże, zagospodarowana działka o pow. 680 m², dzielnica domków jednorodzinnych. - Romeks tel. 0-600-318-647
↑Nr 49A2093 CZYNSZ: 3 500 zł



wD TYCHY, Dom wolnostojący, w pełni przystosowany na działalność biurową, lub siedzibę firmy, wysoki standard, częściowo wyposażony w meble biurowe, dwie niezależne kondygnacje z zapleczem sanitarnym. Można nająć całość o pow. użytkowej 250 m w cenie 4800 zł. netto, lub jedną kondygnację za kwotę 2500 zł. netto. Na każdym poziomie 5 pomieszczeń biurowych, dodatkowo dwa pokoje na poddaszu użytkowym. Atrakcyjny budynek zlokalizowany w dzielnicy zabudowy jednorodzinnej. ROMEKS T. MICHALAK 601-450-634 Kaucja do uzgodnienia.
↑Nr 49A2075 CZYNSZ: 4 800 zł

wD TYCHY, Piętro domu o powierzchni ok. 230m² w cenie 30zł/m² nadające się do zamieszkania jak też i pod działalność firmy. Możliwe wynajęcie także dodatkowo lokalu o pow. ok. 300m² na parterze budynku w cenie 40zł/m² oraz pomieszczeń magazynowych w piwnicach budynku o pow. 230 m² w cenie 15zł/m². Ciekawa lokalizacja - w centrum miasta. ROMEKS Ewa Puk 600 321 512, Zygmun Puk 608-365-207.
↑Nr 49A1775 CZYNSZ: 6 900 zł



sD WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Wiejska. Dom piętrowy, częściowo podpiwniczony, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki. CO: olejowe; Parcela: 1986 m². Garaż Firma CENTRUM tel. 32 4562183
↑Nr 26A499 CENA: 420 000 zł



sD WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Bojowników. Dom parterowy z mieszkalną, poddaszem, 5 pokoi, salon z kominkiem, kuchnia, 2 łazienki. Garaż, parcela: 2800 m². FirmaCENTRUMtel. 324562183
↑Nr 26A154 CENA: 550 000 zł



sD WYMYSŁÓW, 2 kondygnacyjny, 5-cio izbowy budynek mieszkalny z lat 60-tych o powierzchni użytk. 85m² oraz 2 pomieszczenia z możliwością ich adaptacji na cele mieszkalne, na ogrodzonej, zagospodarowanej działce o pow. 881m². Murowany garaż. Idealna oferta dla lubiących ciszę i spokój. Blisko Piekar Śl., terenów zielonych i rekreacyjnych Swierkianiec. OLMAR Wojkowiec, tel. 032 7694838 i 39; 0502208530.
↑Nr 42A199 CENA: 170 000 zł



sD ZABRZE, Budowa pięciu szeregówek [zostały jedna] oraz trójki o pow. 160m², na działkach o pow. od 207m² do 550m². Rozkład parter: salon, kuchnia, łazienka, garaż, na piętrze cztery pokoje i łazienka możliwość wykorzystania strychu około 50m². Budowane ceramiki, ocieplone, pełne media. Dach dwuspadowy kryty dachówką. Cena nie obejmuje, białego montażu, podłóg, pieca dwufunkcyjnego, stolarki wewnętrznej. tel 3767755
↑Nr 30A83 CENA: 415 000 zł



wD ZABRZE, Do wynajmu dom bliźniaczy. Pow. 72m², dz. 1300m². Po remoncie - wysoki standard wykończenia. Parter: pokój z kuchnią, łazienka z wc. Piętro: 2 pokoje. W pełni umeblowany, kuchnia całkowicie wyposażona. Ogrzewanie gazowe. Tel. 600 976 027
↑Nr 28A43 CZYNSZ: 2 000 zł

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON



sD ZAWIERCIE, DOM MUROWANY Z CEGŁY Z OKRESU PRZEDWOJENNEGO DO REMONTU, NISKO PODPIWNICZONY, ZE STRYCHEM. ZNAJDUJE SIĘ NA OGRÓDZONEJ DZIAŁCE O POWIERZCHNI UŻYTKOWA OK 125 M². NA PARTERZE ZNAJDUJĄ SIĘ 2 POKOJE ORAZ KUCHNIA, NA PIERWSZYM PIĘTRZE: 2 POKOJE ORAZ ŁAZIENKA; DOM SPOKOJNEJ OKOLICY W ŚĄSIEDZTWIE ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ, BLISKO CENTRUM. TOMASZ KLAUZA 501-364-394
↑Nr 12A97 CENA: 75 000 zł

sD ZBROSŁAWICE, Dom-wolnostojący, parterowy z mieszkalnym poddaszem w stanie surowym zamkniętym, wewnątrz otyłkowany i jest rozprawdzone instalacja elektryczna, Dom o dużej powierzchni użytkowej. Ma doskonale rozplanowane pomieszczenia. Polecany dla większej rodziny lub dla chcących prowadzić działalność w domu. Nieruchomość usytuowana w modnej miejscowości, na nowym osiedlu domów jednorodzinnych. Cena 480 000zł tel, 032 271-60-61 lub 507-07-69-09
↑Nr 2C303 CENA: 480 000 zł



sD ŁAZISKA, ul. Leśna. Dom stan surowy otwarty, położony około 200 m² od planowanego zjazdu z autostrady, otoczony lasem. Parcela: 1832 m². Firma CENTRUM tel. 32 4562183
↑Nr 26A337 CENA: 250 000 zł
KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!



sD ŚWIERKLANIEC, Nowy duży dom 240m² powierzchni użytkowej, 8 pokoi, 2 łazienki, WC. Użytkowa wysoka, jasna piwnica 126m² z drzwiami zewnętrznymi. Do wykończenia: biały montaż, podłogi, tynk akrylowy. W otoczeniu nowe domy, dogodny dojazd do Katowic. AGART s. c. Zbigniew Gawoń tel. 032 2856027, 508147179
↑Nr 38A30 CENA: 530 000 zł



sD ŚWIERKLANIEC, ul. Leśna. Dom 240m² powierzchni użytkowej, 8 pokoi, 2 łazienki, WC. Użytkowa wysoka, jasna piwnica 126m² z drzwiami zewnętrznymi. Do wykończenia: biały montaż, podłogi, tynk akrylowy. W otoczeniu nowe domy, dogodny dojazd do Katowic. AGART s. c. Zbigniew Gawoń tel. 032 2856027, 508147179
↑Nr 38A30 CENA: 530 000 zł

sD ŚWIERKLANIEC, ul. Leśna. Dom 240m² powierzchni użytkowej, 8 pokoi, 2 łazienki, WC. Użytkowa wysoka, jasna piwnica 126m² z drzwiami zewnętrznymi. Do wykończenia: biały montaż, podłogi, tynk akrylowy. W otoczeniu nowe domy, dogodny dojazd do Katowic. AGART s. c. Zbigniew Gawoń tel. 032 2856027, 508147179
↑Nr 38A30 CENA: 530 000 zł



sD ŻORY, Komfortowy dom do zamieszkania o pow. 160m². na działce o pow. około 300 m². Atrakcyjna lokalizacja. /Cena do negocjacji. Soley Żory 032/4347494 603/583672
↑Nr 64A71 CENA: 620 000 zł



sD BIERUŃ, Do sprzedaży działka o pow. 6881 mkw. Otoczenie domy jednorodzinne, inne działki. Spokojne miejsce. Dojazd droga gruntowa. Jest możliwość doprowadzenia prądu, wody, gazu. Romeks 600 325 375
↑Nr 49A1555 CENA: 120 000 zł

sD BLUSZCZÓW, ul. Powstańców. Działka budowlano-rolna pow. 4843 m². Szerokość działki 16,5 m. Dojazd z dwóch stron droga asfaltowa i gruntowa. Firma CENTRUM tel. 4562183
↑Nr 26A485 CENA: 29 000 zł

sD BOBROWNIKI, Działka budowlana o powierzchni 1418m² (szer. 48m, głęb. 29m) położona w terenie uzbrojonym przy periferii, spokojnej ulicy, usytuowana w odległości ok. 350m od planowanej autostrady. W bezpośrednim sąsiedztwie nowopowstające budynki mieszkalne w luźnej zabudowie. Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego. Dogodny dojazd. OLMAR Wojkowiec, tel. 0327694838 i 39; 0502208530.
↑Nr 42A166 CENA: 73 500 zł

sD CHEŁM ŚLĄSKI, Działka pod budownictwo jednorodzinne uzbrojona o pow. 2579 mkw. w otoczeniu domów jednorodzinnych w miejscowości Kópcowice na granicy Bierunia Nowego. Kontakt Jolanta POLAK 0-608015537.
↑Nr 49A2019 CENA: 107 000 zł

sD CHORZÓW, ul. Leśna. Dom 240m² powierzchni użytkowej, 8 pokoi, 2 łazienki, WC. Użytkowa wysoka, jasna piwnica 126m² z drzwiami zewnętrznymi. Do wykończenia: biały montaż, podłogi, tynk akrylowy. W otoczeniu nowe domy, dogodny dojazd do Katowic. AGART s. c. Zbigniew Gawoń tel. 032 2856027, 508147179
↑Nr 38A30 CENA: 530 000 zł

sD CZEKANÓW, Uzbrojona działka budowlana położona w trzecim rzędzie od drogi publicznej. Położona wśród zieleni w dzielnicy domków jednorodzinnych. tel. 602187129
↑Nr 2A911 CENA: 195 000 zł

sD DĄBIE, Działka budowlana o pow. 2400m² między dwoma drogami z możliwością podziału. Blisko drogi Katowice - Warszawa. OLMAR, tel. 032 7694838 i 39; 0502208530.
↑Nr 42A202 CENA: 125 000 zł

sD DĄBROWA GÓRNICZA, ul. Legionów polskich, o pow. 570 m² możliwość „doklejenia” domu do sąsiedniego. Na przeciwko centrum rozrywkowego aqua-park Kontakt RENOMA-BRYDA t. 253-88-15
↑Nr 48A10 CENA: 70 000 zł



sD MALINOWICE – pow. będziński, Atrakcyjna oferta dla Deweloperów, grunt przylegający do osiedla Malinowice. Grunt o pow. 6100 m² (szer. 74m, głęb. 82 m) w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla mieszkaniowego Malinowice i terenów leśnych z wydaną Decyzją WZiZT budynkiem mieszkalnym. Media w odległości 50 m od działki. Dojazd drogą lokalną gminną o szerokości 7 m. Blisko trasy Warszawa-Katowice (1,5 km). Teren płaski, suchy, korzystne otoczenie, cisza.
Kontakt OLMAR, Wojkowiec tel. 032 769 48 38 i 39; 0 502 208 530
Nr 42A201 CENA: 415 000 zł

sD MALINOWICE – pow. będziński, Atrakcyjna oferta dla Deweloperów, grunt przylegający do osiedla Malinowice. Grunt o pow. 6100 m² (szer. 74m, głęb. 82 m) w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla mieszkaniowego Malinowice i terenów leśnych z wydaną Decyzją WZiZT budynkiem mieszkalnym. Media w odległości 50 m od działki. Dojazd drogą lokalną gminną o szerokości 7 m. Blisko trasy Warszawa-Katowice (1,5 km). Teren płaski, suchy, korzystne otoczenie, cisza.
Kontakt OLMAR, Wojkowiec tel. 032 769 48 38 i 39; 0 502 208 530
Nr 42A201 CENA: 415 000 zł



sDZ GIŁOWICE, Pow 4960mkw. Front 23m. Woda, prąd, gaz. Dojazd drogą asfaltową. Bardzo ładna okolica-las. Rzadka zabudowa domków jednorodzinnych. ROMEKS-B. ŁUPINSKA. 604-093-018
↑Nr 49A806 CENA: 60 000 zł

sDZ GLIWICE, OKAZJA!! DZIAŁKA DLA DEWELOPERA pow. ~2 ha pod budownictwo mieszkalne, pozostała część pod bud. inwestycyjne, w sąsiedztwie media. Tel. 0/608-171-979
↑Nr 21A573 CENA: 1 300 000 zł

sDZ GLIWICE, Działki mieszkaniowo-komercyjne o pow. ~3 ha w kształcie prostokąta. Tel. 0/608-171-979
↑Nr 21A572 CENA: 1 950 000 zł

sDZ GODÓW, ul. Zawadzka. Działka budowlana o powierzchni 2500 m². Uzbrojenie obok działki do podłączenia. Dojazd droga utwardzona. Firma CENTRUM tel. 32 4562183
↑Nr 26A502 CENA: 54 000 zł

sDZ GORZYCZKI, ul. Leśna. Działka budowlana o pow. 1213 m². Dojazd droga asfaltowa, uzbrojenie-do podłączenia. Kształt działki prostokąt. Firma CENTRUM tel. 32 4562183
↑Nr 26A498 CENA: 21 000 zł

sDZ GOŁKOWICE, ul. Debina. Działka mieszkaniowa o pow. 12803 m², uzbrojenie: energia i woda. Gotowy projekt domu. Dojazd droga asfaltowa. Firma CENTRUM tel. 32 4562183
↑Nr 26A355 CENA: 69 500 zł
KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!



sDZ KALETY, Kality centrum - działka 1955 m kw. - o kształcie trapezu i szer. 40 m położona w otoczeniu domów jednorodzinnych. Uzbrojenie w ulicy. BPIDE, tel. 381-21-70.
↑Nr 18A25 CENA: 55 000 zł

sDZ KATOWICE, Katowice Podlesie do sprzedaży działka o łącznej powierzchni 3343m², w bardzo cichej i spokojnej okolicy z możliwością podziału PIK 032-781-95-82.
↑Nr 44A309 CENA: 402 600 zł

sDZ KOBIELICE, Działki o pow. 875 i pow. 938 mkw. w Kobielicach gmina Suszec w odległości ok. 7 km. od centrum Pszczyny, pod budownictwo jednorodzinne. Kontakt Romeks Jolanta POLAK tel. 0-608015537
↑Nr 49A1849 CENA: 43 750 zł

sDZ KROSTOSZOWICE, ul. Śródkowa. Działka budowlana o pow. 3141 m². Uzbrojenie: woda, energia, gaz. Możliwy podziałdziałki. Obsadzona choinkami. Firma CENTRUM tel. 32 4562183.
↑Nr 26A478 CENA: 58 000 zł

katowicki

LU - Lokale użytkowe

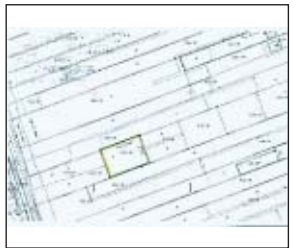
DZ - Działki

s - sprzedaż,
w - wynajem,
d - dzierżawa,
2p - ilość pokoi

PEWNA OFERTA
KRAJOWA NA WYŁĄCZNOŚĆ
szczegóły na ostatniej stronie

sDZ MIEDARY, Miedary (gm. Zbrosławice) działka o pow. 2948m². W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele budownictwa mieszkaniowego niskiej wysokości (MN) oraz na cele upraw rolniczych (R). Dostępne sieci: woda + energia. HOUSE CONSULTING, tel. 601-486-703; 032-769-13-13
↑Nr 63A73 CENA: 86 000 zł

sDZ MIEDŹNA, Grunt rolny pow. 1ha, ze zgodą na budynek mieszkalny-w ramach zakładanego siedliska. Zbrojony woda, prąd kanalizacja. ROMEKs. Bogumiła Łupinska 604-093-018.
↑Nr 49A932 CENA: 85 000 zł



sDZ MYSŁOWICE, Działka prostokątna 31x42m. Ładna okolica-dużo zieleni i zabudowa domów jednorodzinnych. Dojazd drogą utwardzoną. ROMEKs-Bogumiła Łupinska 604-093-018.
↑Nr 49A1864 CENA: 79 000 zł



sDZ MYSŁOWICE, Działka znajdująca się w Mysłowicach - Brzezince o pow. 2ha21a87m² pomniejszone o ok 800m² (bez sprzedaży kamienicy która jest na tej działce). Działka nadaje się na inwestycje budowlane - budowę domków jednorodzinnych, wolnostojących bądź w zabudowie szeregowej. Media: prąd, woda. Działka położona bardzo dobrze komunikacyjnie z dojazdem do trasy Katowice - Kraków. Cena działki 50 zł m² do niewielkiej negocjacji. Kontakt - Biegun - 0-604-324-858, 0-506-192-626, biegun@romeks.pl
↑Nr 49A1851 CENA: 1 109 350 zł



sDZ NĘDZA, Działki o łącz. pow. 11266m². Wydane pozwolenie na budowę. Media woda, en. elek. Na działce piękny staw-2700m². Garaż blaszak i bud. socjal. MANAGER32/4153416
↑Nr 36A198 CENA: 110 000 zł

sDZ OLZA, ul. Nowa. Działka rekreacyjna z prawem zabudowy i dojeściem do wody. Powierzchnia działki 511 m². Uzbrojona w wodę i energię. Firma „CENTRUM” tel. 32 4562183
↑Nr 26A277 CENA: 35 000 zł

sDZ PSZÓW, ul. Krzyżowa. Działka budowlana o pow. 2218 m². Na działce znajduje się stary budynek mieszkalny do wyburzenia oraz staw. Firma „CENTRUM” tel. 32 4562183
↑Nr 26A428 CENA: 27 000 zł
KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI

sDZ PSZÓW, ul. Pszowska. Działka budowlana-rolna o powierzchni 2662 m² położona w cichej i spokojnej okolicy. Dojazd droga asfaltowa. Firma CENTRUM tel. 32 4562183
↑Nr 26A318 CENA: 30 000 zł

sDZ PSZÓW, ul. Łanowa. Działka budowlana o pow. 4827 m². Dojazd droga asfaltowa, media-obok działki, woda, energia, gaz. Kształt działki trójkąt. Firma CENTRUM tel. 4562183
↑Nr 26A514 CENA: 80 000 zł

sDZ PŁAWNIOWICE, Działki rolne, pow. 55 951 m². Ładnie położona, w okolicy las, pola. Idealna np. na stadninę. Kontakt: 0609-158-084, e-mail: bszeliga@nitka.com.pl
↑Nr 2A887 CENA: 195 828 zł

sDZ RADONIA, Działka o pow. 3200m² (można kupić osobno 1000m², 2200m²) miejsce spokojne sąsiedztwo; nowe osiedle, pola i zieleni. Tel. 032-2338770/0508-750-255
↑Nr 2B120 CENA: 99 000 zł



sDZ RADOSTOWICE, Działka o pow. 4305m² położona w Radostowicach. Działka położona jest na terenie budownictwa mieszkaniowego jedno i wielorodzinnego oraz zagrodowego (Informacja Urzędu Gminy w Suszczu z 1999 roku). Działka posiada dwie drogi dojazdowe (jedna droga wynika z prawa drogi, druga droga jest częściowo asfaltowa a częściowo uwardzona). Media - prąd na działce, gaz i woda w drodze dojazdowej. Kontakt - Romeks - Biegun - 0-604-324-858, 0-506-192-626, biegun@romeks.pl
↑Nr 49A2150 CENA: 387 450 zł

sDZ RYBNIK, Działka w Szczerbicach pow. 2382 m², w 1/3 budowlana, media w granicy, bardzo ładna okolica - blisko szkoła. P. M. NIERUCHOMOŚCI 42-44-788
↑Nr 58A73 CENA: 75 000 zł

sDZ RYDUŁTOWY, ul. Nowa. Działka budowlana o pow. 1274 m². Uzbrojenie: do podłączenia woda, energia, gaz. Blisko: szkoła, kościół, szpital, sklepy. Firma CENTRUM tel. 3 4562183
↑Nr 26A438 CENA: 26 000 zł
KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI

sDZ RYDUŁTOWY, ul. Struga. Działka budowlana o powierzchni 9108 m², szerokość działki 23m, dojazd droga asfaltowa, media obok działki. Firma CENTRUM tel. 32 4562183
↑Nr 26A492 CENA: 91 080 zł



sDZ SIEROTY, Osiedle 'Zielone Wzgórze'-rozpoczęliśmy sprzedaż 12 działek o pow. 900 m²-1400 m² pod budowę jednorodzinna, kształt działek regularny, dojazd całoroczny, spokojne i zielone otoczenie, naturalne piękno, słoneczna ekspozycja, media, 18 km od centrum Gliwic w kierunku na Olesno. Cena 50zł/m². Dobra inwestycja! tel. 0-693568240, mduda@nitka.com.pl
↑Nr 2A692 CENA: 50 000 zł

sDZ SKRZYSZÓW, ul. Krótka. Działka budowlana-rolna o łącznej pow. 4779 m². Dojazd -droga asfaltowa, uzbrojenie obok działki do podłączenia. Firma CENTRUM tel. 32 4562183
↑Nr 26A298 CENA: 29 500 zł
KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI

sDZ SMOLNICA, działka budowlana aktualne warunki zabudowy dla domu jednorodzinnego, drugi pas zabudowy ul. WIEJSKIEJ, obok będąc budowane trzy nowe domy, pełne uzbrojenie, przepiękny widok na cysterski park krajobrazowy, blisko do lasu, 8km od Gliwic. TEL. 601468509.
↑Nr 2A909 CENA: 195 000 zł

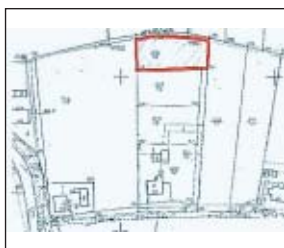


sDZ TARNOWSKIE GÓRY, Strzybnica - ul. Zagórska - kompleks 4 działek, z których jedna jest budowlana, zabudowana starym budynkiem mieszkalnym wymagającym kapitalnego remontu lub nadającym się do wyburzenia. Atrakcyjne położenie przy głównej drodze krajowej nr 11 Bytom-Poznań. HOUSE CONSULTING 032-769-13-13; 601-486-703
↑Nr 63A77 CENA: 260 000 zł



sDZ TARNOWSKIE GÓRY, Przepiękna duża działka z warunkami zabudowy prz ul. Polarnej. Wszystkie media. Możliwość podziału. CENA DO NEGOCJACJI. 'BEATA' 32 768 87 18
↑Nr 14A164 CENA: 350 000 zł

sDZ TOSZEK, Konopnickiej. Dwie działki budowl., pow. ok. 650 m³. Media w pobliżu. Piękna okolica. Kontakt: 0609-158-084, e-mail: bszeliga@nitka.com.pl
↑Nr 2A865 CENA: 100 725 zł



sDZ TYCHY, Działka w kształcie prostokąta, gaz na działce, prąd i woda w odległości 50 m. Kontakt Romeks M. Sieczka 608 022 995
↑Nr 49A2175 CENA: 56 000 zł

sDZ TYCHY, Działka budowlana-usługowa o pow. 1675m², w kształcie prostokąta, uzbrojona, w otoczeniu nowych domów, ciekawa lokalizacja. Szybki dojazd do ul. Beskidzkiej. 'Romeks' Ewa Puk 600-321-512. Zygmont Puk 608-365-207
↑Nr 49A1996 CENA: 200 000 zł



sDZ TYCHY, Tychy. Dwie sąsiadujące ze sobą działki, nr ew. 1016/65, 1017/65 - na mapie teren zakresowany o łącznej powierzchni 1500m², w rejonie ulic: Obywatelskiej i Browarowej. Możliwość podziału. Teren w kształcie prostokąta, płaskie ukształtowanie terenu. Dojazd asfaltową drogą publiczną. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (wg studium z 2002 r., brak aktualnego planu miejscowego). Uzbrojenie w media na granicy działek. Okolice bogatej zieleni, blisko las. Niedaleko duża zabudowa: budynki jedno i dwurodzinne. W sąsiedztwie rozpoczęta budowa osiedla jednorodzinnych domków szeregowych. Wraz z nieruchomością należy nabyć udział w 1/25 terenu dróg lokalnych (6126m²). Możliwość dopięcia działek sąsiednich, nr ew. 1018/65, 1019/65 - na mapie żółty kontur (ok. 1.600m²). Grunt w użytkowaniu wieczystym. Oferta ROMEKs, tel. bezpośredni GSM 601876250.
↑Nr 49A2040 CENA: 270 000 zł

sDZ TYCHY, Tychy. Dwie sąsiadujące ze sobą działki, nr ew. 1018/65, 1019/65 - na mapie teren zakresowany czerwoną linią - o łącznej powierzchni 1600m² w rejonie ulic: Obywatelskiej i Browarowej. Możliwość podziału. Teren w kształcie trapezu, płaskie ukształtowanie terenu. Dojazd asfaltową drogą publiczną. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (wg studium z 2002 r., brak planu miejscowego). Uzbrojenie w media na granicy działek.
↑Nr 26A491 CENA: 57 000 zł



sDZ TYCHY, Tychy. Dwie sąsiadujące ze sobą działki, nr ew. 1018/65, 1019/65 - na mapie teren zakresowany czerwoną linią - o łącznej powierzchni 1600m² w rejonie ulic: Obywatelskiej i Browarowej. Możliwość podziału. Teren w kształcie trapezu, płaskie ukształtowanie terenu. Dojazd asfaltową drogą publiczną. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (wg studium z 2002 r., brak planu miejscowego). Uzbrojenie w media na granicy działek.
↑Nr 26A491 CENA: 57 000 zł

Okolice bogatej zieleni, blisko las. Niedaleko duża zabudowa: budynki jedno i dwurodzinne. Po sąsiedztwie rozpoczęta budowa osiedla jednorodzinnych domków szeregowych. Wraz z nieruchomością należy nabyć udział w 1/25 terenu dróg lokalnych (6126m²). Możliwość dopięcia działek sąsiadujących, nr ew. 1016/65, 1017/65 - na mapie żółty kontur (ok. 1400m²). Grunt w użytkowaniu wieczystym. Oferta ROMEKs, tel. bezpośredni GSM 601876250.
↑Nr 49A2037 CENA: 288 000 zł



sDZ TYCHY, Atrakcyjnie położona działka budowlana. W otoczeniu nowych domów jednorodzinnych, blisko lasu.. W granicy działki woda, prąd, gaz. Kanalizacja do końca 2007 r. Działka z dojazdem z drogi utwardzonej. Uwaga! Kontakt. Romeks Anna Stolecka 0608015825 E-mail: anna.stolecka@romeks.pl
↑Nr 49A2080 CENA: 290 000 zł

sDZ TYCHY, Ogrodzona działka budowlana w bardzo poszukiwanym atrakcyjnym terenie. Na działce media: gaz, prąd, woda. W cenę działki dodatkowo wchodzi użytkowanie drogi. 200 m². stanowiąca dojazd do dwu posesji. Blisko tereny rekreacyjne, jezioro, las. Dogodne połączenia komunikacji miejskiej. W cenę można wykorzystać projekt parterowego budynku /wizualizacja/ Kontakt Anna Stolecka Romeks tel.; 0608015825, e-mail: anna.stolecka@romeks.pl
↑Nr 49A2094 CENA: 310 000 zł

sDZ WIŚNICZE, Pow. 10.390 m². Działka mieszkaniowo-rolna położona w spokojnym i zielonym otoczeniu w uroczym wsi położonej w odległości 25 km od centrum Gliwic w kierunku na Olesno, Toszek. Niedaleko działki staw, kościółek z barokowym wnętrzem, Dom Pomocy Społecznej Caritas. Monika 0-693 56 82 40
↑Nr 2A775 CENA: 100 000 zł

sDZ WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Koszycza. Działka o pow. 1549 m², uzbrojona we wszystkie media, pod budowę domów w zabudowie szeregowej. Firma CENTRUM tel. 32 4562183
↑Nr 26A495 CENA: 48 019 zł

sDZ WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Czarnieckiego. Działka budowlana o powierzchni 4995 m², na działce znajdują się cztery stawy (do oczyszczenia). Firma CENTRUM tel. 324562183
↑Nr 26A491 CENA: 57 000 zł

sDZ WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Bogumińska. Działka budowlana-handlowa o powierch. 1326 m². Rejon targowiska miejskiego, stadionu, urzędu miejskiego. Firma CENTRUMtel. 324562183
↑Nr 26A334 CENA: 59 000 zł
KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI

sDZ ZABRZE, działka budowlana, kwadratowa, nadaje się na dom jednorodzinny parterowy. W cenę VAT22 %, dochodzą koszty notarialne bez PCC, oraz prowizja Agencji. Tel 271-6061-507-07-69-09
↑Nr 26307 CENA: 86 376 zł

sDZ ZABRZE, działka budowlana, kwadratowa, nadaje się na dom parterowy, cena 100 zł z mkw + VAT 22% + koszty notarialne bez PCC, + prowizja Agencji tel 032-271-60-61, 507 07-69-09
↑Nr 26306 CENA: 87 596 zł

sDZ ZABRZE, działka budowlana inwestycyjna w cenie podatek Vat dodatkowe koszty to opłata notarialna, bez PCC + prowizja agencji. Tel 032-271-60-61,507-07-69-09
↑Nr 26308 CENA: 95 453 zł

sDZ ZBROSŁAWICE, Zbrosławice - obręb Ptakowice działka rolne o powierzchni ponad 8ha, położona obok lasu i rzeki Dramy. Dogodne miejsce dla prowadzenia działalności rolniczej, pastwiska, stadniny koni. HOUSE CONSULTING, 032-769-13-13; 601-486-703
↑Nr 63A69 CENA: 300 000 zł

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON



sDZ ZENDEK, gm. Ożarówice działka o pow. 4383m², w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona w całości pod tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej i zagrodowej, posiada dojazd z dwóch stron, możliwość podziału na dwie działki, BiG 032/285-48-45, 0501-576-634
↑Nr 12A86 CENA: 87 660 zł

sDZ ŁAZISKA, Łaziska ul. Skotnicka. Trzy działki do sprzedania o pow. około 1500-1 600m² każda (w trakcie podziału). Dojazd droga asfaltowa. Firma CENTRUM tel. 32 4562183
↑Nr 26A516 CENA: 32 000 zł

sDZ ŁAZISKA GÓRNE, dwie niezależne działki mieszkaniowe, oddalone od siebie o 23 m, pow. 872 m², oraz 1140 m², dostaje wszystkie media miejskie. Rejon zab. jednorodzinnej. Cena do negocjacji. ROMEKs T. MICHALAK 601-450-634
↑Nr 49A1492 CENA: 161 000 zł

sDZ ŚWIERKLANIEC, Świerklaniec-Nowe Checho nieruchomości gruntowa o pow. 600m² w kształcie prostokąta, widokowa, w sąsiedztwie zabudowa domów jednorodzinnych, oferta warta uwagi. BPIDE 381 21 70 lub 0695933182.
↑Nr 18A50 CENA: 55 000 zł

Lokale użytkowe



wLU BIERUŃ, Kompleks mieszkaniowo-usługowy. Pow. użytk ok 350mkw+90mkw. Działka 3000 mkw. Ładna okolica do zamieszkania i na działalność. ROMEKs-B. ŁUPINSKA -604-093-018.
↑Nr 49A808 CZYNSZ: 1 800 zł

wLU CHORZÓW, lokal gastronomiczny w piwnicy wys. 3,2m, ściśnięte centrum wejście z chodnika, pow. 178+40=218m², czynsz 8000zł, szczegóły tel. 601468509.
↑Nr 2A827 CZYNSZ: 6 000 zł

sLU GLIWICE, Sośnica. Lokal użytk. o pow. 20 m², na parterze z witrzyną. Stan techn. dobry. Tel. 0/602-702-109, cz-n@gazeta.pl
↑Nr 21A494 CENA: 49 000 zł

swLU GLIWICE,
↑Nr 2A870 CENA: 239 000 zł w 2 300 zł

wLU GLIWICE, Centrum, lokal biurowy 25m², 2 piętro budynku biurowego o wysokim standardzie. Instalacje: telefoniczna, komputerowa, internet, parking.
↑Nr 2A856 CZYNSZ: 1 350 zł
KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI



wLU GLIWICE, Centrum - sala - 78 m² - duża ilość punktów telefonu/komputer/internet, na 3 piętrze, bud. o wys. standardzie. Ochrona i monitoring. tel. 600 976 027
↑Nr 2A809 CZYNSZ: 3 000 zł
KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI

sDZ WODZISŁAW ŚLĄSKI

Działka położona w bardzo ładnym terenie

Działka prostokątna/nieregularna/ o pow. 12853 mkw- położona w bardzo ładnym terenie zabudowy domków jednorodzinnych-dużo zieleni. Obręb Marusze. Blisko centrum - ok 1700 m Cz-ogrodzona. Dojazd drogą asfaltową i utwardzoną wokół działki. Możliwość podziału. W poprzednim planie - działka zabudowy mieszkaniowej oraz handel i usługi.

Kontakt BN - ROMEKs - Bogumiła Łupinska tel. 604 093 018
↑Nr 49A2115 CENA: 310 000 zł

wLU GLIWICE

Centrum - Pracownia z kuchnią i sanitariatami - pow. 84m²

Wysoki standard wykończenia i wyposażenia, położona na 3 piętrze. Własny parking. Całodobowa ochrona i monitoring.

Agencja Nieruchomości NITKA & CZAPLA Kontakt tel. Tel. 0 600 976 027
↑Nr 2A814 CZYNSZ: 3 600 zł
KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI

katowicki

LU - Lokale użytkowe

s - sprzedaż,
w - wynajem,
d - dzierżawa,
2p - ilość pokoi

PEWNA OFERTA
KRAJOWA NA WYŁĄCZNOŚĆ
szczegóły na ostatniej stronie

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów

SON to ponad **210** Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic

Największy system sprzedaży

wLU GLIWICE, lokal użytkowy o pow. 173m², po remoncie, nowe witryny, położony przy ruchliwym skrzyżowaniu ulic, w narożniku kamienicy na parterze, aktualnie działalność handlowa z trzy miesięcznym wypowiedzeniem, cena najmu 12000, --+VAT+MEDIA. tel 601468509.

↑Nr 2A807 CZYNSZ: 12 000 zł

wLU GLIWICE, Lokal użytkowy przy ul. Zwycięstwa. Możliwe przeznaczenie: handlowe, usługowe, medyczne, gastronomiczne. kontakt 608242173 lub zmorpak@nitka.com.pl

↑Nr 2A854 CZYNSZ: 15 000 zł

wLU GLIWICE, Do wynajmu biura o pow. do 1500m²-cena 25zł/m², pow. handlowa 200m²-cena 28zł/m², hala 1000m²-cena 11zł/m², magazyn 150m² cena 6zł/m². tel. 608242173

↑Nr 2A587 CZYNSZ: 33 000 zł

wLU PYSKOWICE, Posiadamy w ofercie dwa lokale użytkowe każde posiada niezależne wejście bezpośrednio od ulicy lokalizacja odpowiednia na pomieszczenia biurowe, gabinety lekarskie. Pomieszczenia wymagają pomalowania i wyposażenia w sanitariaty. Lokal nr 1 pow. 33,02m², lokal nr. 2 pow. 36,09m², czynsz najmu 700, - + media kaucja do uzgodnienia. Tel. 032-233-87-70/0-508-750-255

↑Nr 2B112 CZYNSZ: 700 zł

wLU PYSKOWICE, Lokal umiejscowiony w centrum miejscowości, parter (niezależne wejście od ulicy) Przeznaczenie: usługi, gabinety itp. Czynsz: 800, --+media. Tel. 0-508750255

↑Nr 2B123 CZYNSZ: 800 zł



wLU RACIBÓRZ, Lokal handlowy o pow 44m². Dwie duże witryny PCV. Glazura, alarm, rolety. Bardzo ustawny. Dobra lokalizacja. Socjal. MANAGER 32 / 415/3416

↑Nr 36A208 CZYNSZ: 2 400 zł



wLU RACIBÓRZ, Lokal handlowy o dobrej handlowo lokalizacji, pow 137m², parter, duże nowe witryny, glazura, okna PCV, wysoki standard. MANAGER 32/4153416

↑Nr 36A184 CZYNSZ: 4 800 zł

sLU RADLIN pow. wodzisławski

OKAZJA Restauracja w Radlinie koło Wodzisławia o pow. 400 m², działka 2000 m²

Doskonała lokalizacja w pobliżu lasu. Usytuowany przy trasie przelotowej. Do obiektu przynależna pow. 100 m² z przeznaczeniem na pokoje gościnne. Lokal podpiwniczony w całości (w projekcie pab).

Kontakt P.M.NIERUCHOMOŚCI tel. 032 42-44-788

Nr 58A67

CENA: 639 000 zł

PEWNE NIERUCHOMOŚCI
www.son.pl
Więcej zdjęć
Więcej ofert



wLU RUDA ŚLĄSKA, Atrakcyjnie zlokalizowany lokal usługowy w dzielnicy Wirek, tzw. pawilon, w bliskim sąsiedztwie Plazy. Aktualnie zakład fotograficzny, możliwa inna działalność. Pow użytkowa 27m kw., wysok. 3,66m., własny węzeł sanitarny. Cena sprzedaży 65 000zł. Kontakt Henryk Wieczorek 602 619 857.

↑Nr 13A30 CZYNSZ: 1 000 zł

wLU TARNOWSKIE GÓRY, Tarnowskie Góry - centrum ul. Piłsudskiego do wynajęcia 90m² na biuro lub usługi (4 pokoje, łazienka i przedpokój) na I piętrze. AGART tel. 032 2856027, 508147179

↑Nr 38A33 CZYNSZ: 1 400 zł



sLU TYCHY, Lokal handlowo-usługowy o pow. 32,99 m². W dobrym stanie. Położenie w przyziemiu budynku mieszkalnego na Os. A w Tychach. Nadaje się na spokojną działalność usługową typu: naprawy sprzętu, obuwia, przyjmowanie zleceń na montaż okien ew. inne. Ogrzewanie elektryczne. Zaplecze sanitarne. Czynsz tylko 38, - Dobra cena. 45000, -. W cenie wyposażenie; Lady, regaly. Kontakt. Romeks Anna Stolecka 0 608 015 825

↑Nr 49A1866 CENA: 45 000 zł



sLU TYCHY, Nowy Lokal handlowo-usługowy, spółdzielczo-własnościowy 56 m². Witryna okienna. Ogrzewanie elektryczne podłogowe. Zaplecze sanitarne. Rampa samochodowa. Lokalizacja w ciągu lokali użytkowo-handlowych. Parking. Jest Księga Wieczysta Kontakt Romeks Anna Stolecka 0608 015 825 e-mail: anna.stolecka@romeks.pl

↑Nr 49A1160 CENA: 150 000 zł

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów

SON to ponad **210** Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic

Największy system sprzedaży



sLU TYCHY, Atrakcyjny kompleks lokali biurowo usługowych. Bardzo wysoki standard. Doskonałe na gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie. Biuro rachunkowe. Zróżnicowane powierzchnie. Kładka dla niepełnosprawnych. Parking. Inne. Romeks Anna Stolecka 0608015 825, e; mail: anna.stolecka@romeks.pl

↑Nr 49A1710 CENA: 1 100 000 zł



wLU TYCHY, Obiekt położony na prywatnej posesji /zapewnione bezpieczeństwo/.
ROMEKS. M. SIECZKA 608022995

↑Nr 49A2074 CZYNSZ: 2 000 zł

wLU TYCHY, Lokal użytkowy pod działalność lub magazynu o pow 230m² po 15zł/m² składający się z kilku pomieszczeń i znajdujący się w piwnicznych częściach budynku handlowego - wolnostojącego. Możliwe połączenie z lokalem handlowo - usługowym o pow ok 300m² na parterze, a także z częścią mieszkalną o pow ok 230 m² na 1 piętrze tego samego budynku Romeks Ewa Puk 600-321-512, 608-365-207

↑Nr 49A1896 CZYNSZ: 3 450 zł

sLU KATOWICE



Znany lokal gastronomiczny

Ul. Sobieskiego. Wysoki standard, 4 piętro, winda.

Kontakt „RENOMA – BRYDA” tel. 032 253 88 15

Nr 48A65

CENA: 350 000 zł

swLU TYCHY



Lokal użytkowy o pow 183,27 mkw + 77,18

Piwnice na parterze. Witryny, trzy niezależne wejścia. Idealnie nadaje się na bank, biura, sklep oraz każdą działalność handlowo-usługową. Świetna lokalizacja-blisko centrum. Dobry dojazd, miejsca parkingowe.

Kontakt: ROMEKS Bogumiła Łupirńska tel 604-093-018

Nr 49A2158 CENA: 564 000 zł wynajem/dzierżawa 10 000 zł

PEWNE NIERUCHOMOŚCI
www.son.pl
Więcej zdjęć
Więcej ofert



wLU TYCHY, Lokal w budynku wolnostojącym, na 1 piętrze oraz poddasze. Pow. 150 + 100 mkw. Ogrzewanie gazowe. Linia telefoniczna. Kilka pomieszczeń. ROMEKS 600 325 375

↑Nr 49A77 CZYNSZ: 3 700 zł

wLU TYCHY, Atrakcyjnie położony lokal o pow. 80,8 m², parter, dwie witryny. Możliwe przeznaczenie: gastronomiczne, usługowe, handlowe. Cena 4500, -/mc. Kaucja-jednomiesięczny czynsz najmu. + media. Kontakt: ROMEKS Anna Stolecka 608015825 e; mail: anna.stolecka@romeks.pl

↑Nr 49A1478 CZYNSZ: 4 500 zł



wLU TYCHY, Do wynajmu hala magazynowa, pow. 400 mkw na działce 811mkw. Wysokość 5m. Siła. Teren ogrodzony, utwardzony. Wylewka pod wózek widłowy, hala ocieplona, nieogrzewana. Ściany otynkowane. Rozprowadzona instalacja elektryczna. Okna plastikowe. Brama wjazdowa. Romeks 600325375

↑Nr 49A1993 CZYNSZ: 4 500 zł



wLU TYCHY, Lokal handlowo-usługowy o pow. ok 240m². Składający się z trzech poziomów i umiejscowiony w domu szeregowym. Lokal funkcjonuje od kilkunastu lat i jest po generalnym remoncie. Istnieje możliwość przekształcenia trzeciego poziomu na lokal mieszkalny. Jest możliwość wynajmu loklu dla 2,3 różnych najemców (Każdy na osobnym poziomie). Część ogrodową można zamienić na wewnętrzny parking. Przeznaczenie na działalność biurową, usługową, gastronomiczną lub inną. Cena najmu 5000, -zł + Vat / m-c (do negocjacji). Kontakt - Biegun - 0-604-324-858, 0-506-192-626, biegun@romeks.pl

↑Nr 49A1497 CZYNSZ: 5 000 zł



wLU TYCHY, Pomieszczenia biurowo-usługowe mieszczące się w budynku wolnostojącym na I p. o pow 269 mkw. za cenę wynajmu 5.380 zł. + VAT, o podwyższonym standardzie. Istnieje możliwość wynajmu mniejszych pomieszczeń. Lokalizacja bardzo dobra blisko ścisłego centrum handlowego miasta. Romeks Jolanta POLAK tel. 0-608015537

↑Nr 49A527 CZYNSZ: 5 815 zł

wLU TYCHY, Bardzo ładny lokal handl. - ust. - gastron. o pow ok 300m² na parterze w niezależnym budynku. Duże witryny, ciekawa aranżacja wnętrza. Lokal wyposażony w niezależne toalety, sale sprzedaży, zaplecze i kuchnie. Możliwe wynajęcie pomieszczeń mieszkalnych ok 200m² na piętrze w cenie 30zł/m² a także pomieszczeń magazynowych w piwnicach budynku o pow ok 200m² po 15zł/m² Romeks Ewa Puk 600-321-512

↑Nr 49A1894 CZYNSZ: 12 000 zł

sLU KATOWICE



Znany lokal gastronomiczny

ul. Sobieskiego, znany lokal gastronomiczny,

pełne wyposażenie, wysoki standard, odstępnę

Kontakt: „RENOMA - BRYDA” tel. kont. 032 253 88 15

Nr 48A66

CZYNSZ: 2400 zł

sLU ŚWIĘTOCHŁOWICE



Pawilon wolnostojący w środku osiedla

Wybudowany w 2004 r. zgodnie ze wszystkimi normami. Wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, alarmową. Wysoki standard pomieszczeń. Dotychczas funkcjonował jako sklep ogólnospożywczy. **Warty polecenia.**

Tel. kontaktowy 502 671 856

Nr 32A124

CENA: 69 000 zł

katowicki

OU - Obiekty użytkowe

s - sprzedaż,
w - wynajem,
d - dzierżawa,
2p - ilość pokoi

PEWNA OFERTA
NA WYŁĄCZNOŚĆ
szczegółowo na ostatniej stronie

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów

SON to ponad **210** Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic

Największy system sprzedaży



sOU CHORZÓW. Budynek przedni: 3 mieszk. x 64m2 i 3 mieszk. x 94 m2 i 2 lok. hand. o pow. 64 i 94 m2. Oficyna: 6 lokali x ok. 30m2. KRM Nieruchomości, 2492352-4, 0501467165. office@krm.nieruchomosci.pl
↑Nr 31A10 CENA: 800 000 zł

swOU CHORZÓW. Budynek usług. -mag. o pow. 1283m2, po generalnym remoncie w latach 1999-2000. Zawiera: pom. hand., mag.; pom. sanitarne oraz socjalne, wykafełkowane, wyposażone w nowoczesne urządzenia. Wszystkie instalacje po wymianie. Ogrzewanie centralne olejowe. Pow. łączna działek: 9908m2. Ponadto drugi budynek murowany w stanie do remontu, KRM Nieruchomości (032) 2492352-4, 501467165, 601062971 office@krm.nieruchomosci.pl
↑Nr 31A85CENA: 3 400 000 zł w 35 000 zł

sOU GLIWICE. Murowany garaż z kanałem w kompleksie 24 garaży przy ul. Szarej. Tynki wewn. do uzupełnienia, dach płaski kryty papą. ALFA tel. 231 98 73, 0502 30 30 25
↑Nr 5A185 CENA: 12 000 zł

sOU GLIWICE, UWAGA! W cenie zawarty jest podatek VAT. Obiekt - kompleks handlowo-usługowo-magazyn. -prod. -serwisowy o pow. całk. 1433 m2 z dużym parkingiem zlokalizowany na dużym osiedlu, w centrum Gliwic, blisko drogi wylotowej. Pow. działki 4000 m2. Tel. 0/506-307-937, cze-gra@gazeta.pl
↑Nr 21C224 CENA: 2 700 000 zł

sOU GLIWICE, Tarnogórska. Kamienica przy przelotowej drodze w centrum miasta. Pow. bud. ok. 1500 m2, pow. działki ok. 1000 m2. W skład obiektu wchodzi: myjnia samochodowa, chłodnia, sklepy, zakłady usługowe, biura, mieszkania, 2 garaże. Po częściowym remoncie. Kontakt: 0609-158-084; e-mail: bszeliga@nitka.com.pl
↑Nr 2A819 CENA: 3 450 000 zł

swOU GLIWICE, Psczyńska. Pow. 309 m2, działka 1135 m2. Budynek w zabudowie bliźniaczej z halą o pow. ok. 100 m2. Kontakt Bożena 0609-158-084, bszeliga@nitka.com.pl
↑Nr 2A841 CENA: 1 050 000 zł w 12 000 zł



sOU GOŁKOWICE, OKAZJA! ul. Celna. Hala murowana o pow. 360 m2, położona 100 m od przejścia granicznego. Parcela 815 m2. Dogodny dojazd, parking. Firma CENTRUM tel. 32 4562183
↑Nr 26A436 CENA: 280 000 zł
KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI

Obiekty użytkowe

sOU BYTOM. Pawilon handlowy 30m2 w centrum osiedla Miechowice. AGART s.c. tel. 032 2856027, 508 147 179
↑Nr 38A37 CENA: 86 000 zł

sOU BYTOM. Nieruchomość zlokalizowana na obrzeżu os. mieszkaniowego w Miechowicach, w części zabudowana 2 piętrową kamienicą z 1907 r. i kilkunastoma garażami blaszanymi, pozostała część niezabudowana. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkalno-usługową. Kamienica zamieszkała (umowy najmu). Parter kamienicy nadaje się na lokale użytkowe. Lokale o pow. ok. 35-40m2 (można je łączyć). Sąsiednie działki niezabudowane (właściciel skarb państwa). Całość zamyka się w trójkącie trzech ulic z dostępem z każdej z nich. Dodatkowe informacje tel. 032-2716061, 507-076909
↑Nr 26286 CENA: 300 000 zł



sOU CHORZÓW, CHORZÓW BATORY - Kamienica 2 - kondygnacyjna, o pow. 162m2 na działce o pow. 308m2. Stan do remontu. Składa się z czterech lokali mieszkalnych (2x 37m2 i 2x 44m2). Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna. 3 lokale wynajęte, 1 wolny. Czynniki na poziomie 7 PLN za 1m2. KRM Nieruchomości (032) 2492352-4, office@krm.nieruchomosci.pl
↑Nr 31A247 CENA: 120 000 zł



sOU CHORZÓW, CHORZÓW BATORY - Kamienica 4-kondygnacyjna o pow. 308m2 na działce o pow. 315m2. Składa się z 9 lokali mieszkalnych: na parterze 35m2 i 53m2; na piętrze: 53m2 i 43m2; na 2 piętrze: 25m2, 27m2, 18m2, 27m2 i na poddaszu 27m2. Czynniki wolne, na poziomie 7 PLN za m2, KRM Nieruchomości (032) 2492352-4, office@krm.nieruchomosci.pl
↑Nr 31A248 CENA: 200 000 zł

sOU KALETY pow. tarnogórski**Kamienica w Kaletach /sprzedaż 80% udziału/.**

Budynek trzykondygnacyjny, w całości podpiwniczony. 8 lokali mieszkalnych /wszystkie zamieszkałe/. Dodatkowo budynek o charakterze handlowo-usługowym /sklep spożywczy 114m.kw., pizzeria 130m.kw./oraz budynek warsztatowy, i duży ogrodzony ogród.

Kontakt "BEATA" Nieruchomości tel. 032/768 22 00

Nr 14A174

CENA: 180 000 zł



sOU JEDLINA. Budynek murowany o pow. 900m2, dwie kondygnacje, bez piwnic, kopertowy dach pokryty blachą, wraz z działką 1,5 ha. Położenie w Jedlinie, Gmina Bojszowy. Aktualnie użytkowany jako zakład przetwórstwa mięsnego (produkcja, magazyny, socjal). Posiada wymagania unijne, hccp. Budynki wybudowane w części w roku 1993 oraz 2004. Część biurowa - 30m2. Oferta dotyczy nieruchomości oraz przedsiębiorstwa (budynki, maszyny) w obecnym stanie - produkującego wyroby mięsne. Możliwość dokupienia sąsiedniego gruntu budowlanego za cenę 40,00zł/m2. Dobra komunikacja, nieuciążliwe sąsiedztwo. Oferta okazjna, bardzo atrakcyjna. PH ROMEKs, tel. 601876250.
↑Nr 49A1833 CENA: 1 300 000 zł

sOU KATOWICE. Garaż w podziemiach Superjednostki. 12,5 m2 do odwiezienia. prąd oraz CO. Cena netto. RENOMA-BRYDA (32) 253 88 15
↑Nr 48A70 CENA: 20 000 zł



wOU KLESZCZÓW. Lokal gastronomiczny z wyposażeniem - ogrodzony, z pasem zieleni, przy głównej drodze Gliwice-Kędzierzyn-Koźle. Możliwe przeznaczenie: gastronomiczne, handlowe, usługowe. Atrakcyjna oferta. Czynniki netto. Monika 0-693568240, Marta 0-503034265
↑Nr 2A760 CZYNSZ: 2 000 zł

sOU BYTOM**Dwie działki: o pow.1322 m², 1235 m².**

Pow. uż. budynków: od 52 do 160 m². Posadzki w halach betonowe, nie pylne. 24 miejsca parkingowe. Zaplecze biurowe. Obiekt ogrodzony, media: woda, zasilanie 40 KW (możliwe 100KW); szambo, CO.

Kontakt: tel. 032 253 50 50

Nr 47A758

CENA: 549 000 zł

sOU KAMIENIEC - pow. tarnogórski**Budynek usługowo-handlowy**

W Kamińcu o pow. 700 m.kw. działka 1468 m., na każdy rodzaj działalności. W budynku znajdował się lokal gastronomiczny z możliwością prowadzenia przyjęć okolicznościowych. Dobra lokalizacja, około 15 km od Gliwic i 10 km od Tarnowskich Gór.

Kontakt: BEATA NIERUCHOMOŚCI tel. 032 768 87 18 , 032 768 22 00

Nr 14A170

CENA: 488 000 zł

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów

SON to ponad **210** Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic

Największy system sprzedaży

PEWNE NIERUCHOMOŚCI

www.son.pl

Więcej zdjęć ofert



sOU KRUPSKI MŁYN. Budynek parterowy, bez podpiwniczenia, z użytkowym poddaszem. Na poddaszu mieszkanie o pow. 52m2. W parterze część handlowo-usługowa o pow. 77,27m2. Budynek położony przy głównej drodze. HOUSE CONSULTING, tel. 601-486-703; 032-769-13-13
↑Nr 63A75 CENA: 195 000 zł

wOU ŁĘDZINY. Do wynajęcia hala produkcyjno-magazynowa z pomieszczeniami biurowymi i socjalnymi. Hala składa się z 2 kondygnacji. Parter to ok 450 m2 + 350m2 magazynu. Na drugiej kondygnacji jest ok 500 m2. na zewnątrz obiektu jest suwnica. Możliwość korzystania z drzwi dostawczych (jest rampa). Piętro jest do adaptacji z możliwością urządzenia pomieszczeń biurowych. Rodzaj prowadzonej usługi musi być ustalany z właścicielem. Cena najmu to 10 zł/m2 + vat do negocjacji. Romeks - 506-192-626, 604-324-858
↑Nr 49A1447 CZYNSZ: 13 000 zł

PEWNE NIERUCHOMOŚCI

www.son.pl

Więcej zdjęć ofert

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów

SON to ponad **210** Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic

Największy system sprzedaży



sOU NĘDZA. 15 km od Raciborza. Bar odnowiony+zaplecze socjal - o pow. 80 m2. Dyskoteka-do remontu. Działka-pow 30a. Parking. Kupno lub najem MANAGER tel. 415 3 416
↑Nr 36A144 CENA: 350 000 zł



sOU OLZA. ul. Wiejska. Budynek wielofunkcyjny pow. 476 m2. Parter: 2 lokale handlowe, chłodnie, wędzarnia, magazyn, piętro: pomi. biuroweParcela: 728 m2. CENTRUM tel. 324562183
↑Nr 26A481 CENA: 370 000 zł

sOU BYTOM**Duża kamienica dochodowa**

Usytuowana w Bytomiu przy ul. Strzelców Bytomskich o pow. 1100m.kw. Zamieszkałe 18 lokali. Duża działka.

Kontakt "BEATA" tel. 032/768 87 18

Nr 14A129

CENA: 900 000 zł

sOU KUŹNIA RACIBORSKA**Obiekt hotelowy-restauracyjny w pełni wyposażony położony w Centrum**

Budynek murowany, podpiwniczony, dach dwuspadowy, przed budynkiem znajduje się parking dla samochodów osobowych oraz park z zielenią z ławkami, podestem tanecznym oraz miejscem na ognisko. Hotel wyposażony jest w recepcję, 10 pokoi (2, 3 osob.)+łazienki, sala konferencyjna, restauracja - sala bankietowa (na 200 osób.), night - club, kuchnia.

Kontakt SOLEY tel. 032 / 4231139, 032/ 73 95 137, kom. 607/ 46 15 92

Nr 64B89

CENA: 1 100 000 zł

katowicki

OU - Obiekty użytkowe

s - sprzedaż,
w - wynajem,
d - dzierżawa,
2p - ilość pokoi

PEWNA OFERTA
KRAJOWA NA WYŁĄCZNOŚĆ
szczególny na ostatniej stronie

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON



wOU RACIBÓRZ, Atrakcyjny piętrowy obiekt handlowo-usługowy o pow. do wynajęcia 125m-piętro+25m-parter. Działka utwardzona 5a. CO-węgiel. Witryny. MANAGER 415 3 416
↑Nr 36A145 CZYNSZ: 2 250 zł



sOU RADLIN, ul. Odległa. Budynek biurowy o pow. 345 m2. Składający się z 6 pomieszczeń biurowych, -wysoki standard, szatnia, natryski, jadalnia. Firma CENTRUM tel. 4562183
↑Nr 26A465 CENA: 265 000 zł



sOU RACIBÓRZ, Obiekt handlowo-magazyn pow. 161m. Poprzednio sklep. Pomieszczenia pomocnicze-3szt. wc, socjal. CO węgiel. Działka 15a Kupno lub najem. MANAGER 4153416
↑Nr 36A142 CENA: 120 000 zł



sOU RADLIN, ul. Rybnicka. Obiekt rekreacyjno-wypoczynkowy BAZANCIARNIA o pow. 600 m2, parcela 12000 m2. Obiekt posiada 7 apartamentów+6 pokoi. Firma CENTRUM tel. 324562183
↑Nr 26A314 CENA: 4 500 000 zł



sOU RYDUŁTOWY, ul. Bema. Pawilon handlowy zabudowa szeregową pow. 18 m2, 1 duże pomieszczenie+zaplecze, wcParcela: 41m2-wieczyste użytkowanie. Firma CENTRUM tel. 324562183
↑Nr 26A394 CENA: 35 000 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI



sOU RACIBÓRZ, Obiekt użytkowy. Przyziemie, piętro o pow. gastronomicznej, handlowo-usług. 170m2. II piętro pow. miesz. 60m2. Działka 4,5a. B. dobra lokalizacja MANAGER 4153416
↑Nr 36A211 CENA: 595 000 zł

sOU PYSKOWICE – pow. gliwicki**RESTAURACJA dla maks. 100 osób**

Doskonały obiekt na organizację imprez dla maks.100 osób. Pow. użytkowa ok.380 m 2.5 sal dla konsumentów, po rozbudowie i całkowitej modernizacji w 1998 r. Wysoki standard wyposażenia. Piękny - ciepły wystrój wnętrz. W sezonie letnim Patio oraz Taras. Duży wybrukowany parking. Obok 2 duże działki do zagospodarowania.
WEJŚĆ I ZARABIAĆ PIENIĄDZE

Agencja Nieruchomości NITKA & CZAPLA Kontakt tel. kom. 602 187 129

Nr 2A581

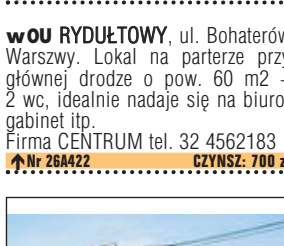
CENA: 1 159 000 zł



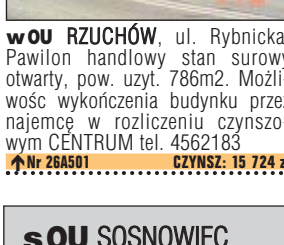
sOU RYDUŁTOWY, ul. Boh. Warszawy. Rozpoczęta budowa pawilonu handlowego. Parcela: 5979m2. Idealnie nadaje się na salon samochodowy, dom przyjeźdź. itp. CENTRUM tel. 32 4562183
↑Nr 26A454 CENA: 485 000 zł



sOU RYDUŁTOWY, Kamienica o pow. 1000 m2 w tym: 520 m2 mieszkania, 120 m2 sklepy na parterze, pozostałe pomieszczenia gosp. + garaże w budynku. Tel. 0/604-572-421
↑Nr 21A590 CENA: 800 000 zł



wOU RYDUŁTOWY, ul. Bohaterów Warszawy. Lokal na parterze przy głównej drodze o pow. 60 m2 + 2 wc, idealnie nadaje się na biuro, gabinet itp. Firma CENTRUM tel. 32 4562183
↑Nr 26A422 CZYNSZ: 700 zł



wOU RZUCHÓW, ul. Rybnicka. Pawilon handlowy stan surowy otwarty, pow. użyt. 786m2. Możliwość wykończenia budynku przez najemcę w rozliczeniu czynszowym CENTRUM tel. 4562183
↑Nr 26A501 CZYNSZ: 15 724 zł



sOU SOSNOWIEC
www.pik.slask.pl
Obiekt na działce 8287m² z możliwością powiększenia o ok. 5000 m²
Z przeznaczeniem na wszelką działalność a w szczególności na reprezentacyjną siedzibę firmy, firmę spedycyjną, auto-salon, hurtownię itp., miejsce ze względu na lokalizację bardzo atrakcyjne, widoczne z drogi szybkiego ruchu Katowice - Warszawa z bezpośrednim wjazdem. Oferta godna polecenia!
Kontakt tel. 032 781 95 82; www.pik.slask.pl
Nr 44A207 CENA: 3000 000 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI

sOU TARNOWSKIE GÓRY**Nowy motel w Tarnowskich Górach**

Pełne i nowoczesne wyposażenie dla ok. 100 gości. Własny parking. Obok stacja benzynowa firmy Lotos i supermarket.

Kontakt BPIDE Nieruchomości Tarnogórskie, Tarnowskie Góry, ul. Opolska 1 tel. 032 381 21 70, kom. 0695 933 182. Więcej na www.bpide.pl

Nr 18A52

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
SON to ponad **210** Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży



sOU TYCHY, 3 hale garażowe o pow. 50,100 i 50m2, wysokość 3,5 i 4,5m, na działce 2516m2 (w użytkowaniu wieczystym), idealne na działalność. Dodatkowo pomieszczenie biurowe z sanitariatami i zapleczem kuchennym. Możliwość podniesienia kondygnacji oraz dobudowy pomieszczeń mieszkalnych 'ROMEKS'
Ewa Puk tel. 600-321-512, Zygmunt Puk tel. 608-365-207
↑Nr 49A1998 CENA: 260 000 zł



sOU TYCHY, Działka inwestycyjna (produkcyjno-usługowa i handlowa) ogrodzona z bramą wjazdową, w użytkowaniu wieczystym o pow. 1888m2, utwardzona, uzbrojona (prąd, siła, woda, kanalizacja), oświetlona, monitoring. Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego. Na działce garaż o pow. 50m2 i hala o pow. 178m2 o wys. 3-2.4m. ROMEKS E. Puk 600-321-512, Zygmunt Puk tel. 608-365-207
↑Nr 49A2073 CENA: 370 000 zł

PEWNE NIERUCHOMOŚCI SON
www.son.pl
Więcej zdjęć
Więcej ofert



sOU TOSZEK, IDEALNE NA HOTEL!!! Kamienica przy samym Rynku w Toszku do generalnego remontu. Kontakt 608242173 lub zmorpak@nitka.com.pl
↑Nr 2A836 CENA: 600 000 zł



sOU TURZA ŚLĄSKA, Ciekawa propozycja -do sprzedaży czynny i prosperujący obiekt produkcyjny o pow. ok. 1600 m2, na działce pow. 5100 m2, zlokalizowany w okolicy Wodzisławia Śl. Możliwy dojazd TIR. Hala główna o wymiarach 95 na14 m., oraz zaplecze biurowe, sanitarne, socjalne, magazynowe, parkingowe. Wysokość hali od 3,5m do 5,5 m. Pełna własność bez żadnych obciążeń. Opcja sprzedaży z kompletnym wyposażeniem w urządzenia niezbędne do produkcji. NIERUCHOMOŚCI ROMEKS T. MICHALAK 601-450-634
↑Nr 49A2141 CENA: 1 100 000 zł

sOU TYCHY, Garaż o pow. 19,05m2 położony na os B w bardzo dobrym miejscu. Garaż jest w dobrym stanie technicznym (brak kanału), jest prąd. Cena 16.400,-zł - Kontakt - Biegun - 0-604-324-858, 0-506-192-626, biegun@romeks.pl Uwaga!!! Są klucze!!!
↑Nr 49A2052 CENA: 16 400 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI



www.pik.slask.pl
CENA: 3000 000 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI



- ATRAKCYJNE POŁOŻENIE PRZY SKRZYŻOWANIU DRÓG KRAJOWYCH WARSZAWA-GLIWICE, KATOWICE-POZNAŃ.

CENA: 10 500 000 zł

katowicki

OU - Obiekty użytkowe

DZ - Działki inwestycyjne

s - sprzedaż,
w - wynajem,
d - dzierżawa,
2p - ilość pokoiPEWNA
OFERTA

szczegóły na ostatniej stronie

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów

SON to ponad 210 Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic

Największy system sprzedaży



swOU TYCHY, Obiekt biurowo-magazynowy o łącznej pow. 890 mkw, pow. użytkowej 754,54 mkw. Na parterze mieści się magazyn wysoki na 3,20 mb. I i IIp. zajmują biura o wysokim standardzie. Przeznaczenie biurowo-magazynowo-usługowe. Działka jest na tyle duża że jest możliwość po wybetonowaniu części manewru TIR-ami. Bardzo dobrze zlokalizowane na terenach przemysłowych Tychów w bliskim kontakcie z trasą Katowice-Bielsko-Biała. Kontakt **ROMEKS JOLANTA** polak TEL. 0-32 217-58-38.

↑Nr 49A2095 CENA: 1 800 000 zł w 17 800 zł



wOU TYCHY, Atrakcyjny obiekt usytuowany na parterze budynku z wejściem od strony przelotowej arterii miasta. W jego skład wchodzi kompleks lokali o zróżnicowanej wielkości - 35zł, -/m2./powierzchnie: 7,2m2, 13m2, 14m2, 18m2, 19m2, 20,5m2, 53m2, 82,30m2/ z przewagą lokali 17 do 21 m2. Możliwy wynajem całości, poszczególnych lokali oraz kompleksu pomieszczeń. W obiekcie znajdują się 3 samodzielne pomieszczenia wc... W lokalach wykonano podwieszane sufity, podłogi w holi i toaletach - płytki, pozostałe pomieszczenia wylewki. /do ew. wykończenia wg. życzenia/. Na ścianach płyty kartonowo-gipsowe pokryte farbą podkładową. /do wykończenia wg. życzenia/. **Romeks: Anna Stolecka 0608015825.**

↑Nr 49A1235 CZYNSZ: 15 225 zł

wOU TYCHY, Obiekt wolnostojący z bardzo ładnym lokalem o pow. ok 300m2 na parterze z bardzo ładną witryną. Na piętrze pomieszczenia mieszkalne o pow. ok. 230 m2. Całość podpiwniczona ok 230m2-część magazynowa z osobnym wejściem, połączona z pozostałymi kondygnacjami windą towarową. Sa pomieszczenia pod produkcję spożywczą. Do każdej kondygnacji jest osobne wejście. Lokal nadaje się na różnego typu działalność: handlową, gastronomiczną, usługową itp. Dobra lokalizacja - lokal z budynkiem bardzo widoczny. **ROMEKS Ewa Puk 600 321 512, Zygmunt Puk 608-365-207.**

↑Nr 49A1897 CZYNSZ: 25 000 zł

wOU TYCHY, Nowo wybudowana hala na terenach przemysłowych wysokiego składowania monitoringu z TV przemysłową. Wynajem dotyczy części hali i pomieszczeń biurowych oraz socjalnych. Powierzchnia hali o wys. 9 mb. wynosi 2900mb. i 500 mkw. powierzchnia biurowo-socjalnej. **KON-TAKT ROMEKS JOLANTA POLAK** tel: 0-322175838

↑Nr 49A2096 CZYNSZ: 74 800 zł



wOU WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Górnicza. Obiekt małej gastronomii o powierzchni 110 m2. Składający się z 1 dużego pomieszczenia, 2 wc, kuchni. Firma **CENTRUM** tel. 32 456 21 83

↑Nr 26A464 CZYNSZ: 3 000 zł



sOU ZABRZE, Budynek handlowo-usługowy o pow ok 48m2 położony na działce w użytkowaniu wieczystym o pow. 206m2. Teren obok obiektu o pow 1603m2 jest w ustawowej wspólności 3/240 częściach. Budynek znajduje się na terenie na którym są umiejscowione różne firmy, co powoduje iż jego przeznaczenie jest bardzo interesujące. Cena 90.000, - zł. Kontakt - **Biegun - 0-604-324-858, 0-506-192-626, biegun@romeks.pl**

↑Nr 49A2160 CENA: 90 000 zł



sOU ZABRZE, ul. Hagera, obiekt biurowo - handlowo - magazynowy. Pow. ok. 820m2, dz. 2232m2. Bardzo dobra lokalizacja!

tel. 0600 976 027, 0601 468 509

↑Nr 2A871 CENA: 2 440 000 zł



wOU ZIEMIĘCICE, Dom 12km od Centrum Gliwic i 8km od zjazdu na autostradę garaż na 3- samochody, idealny na siedzibę firmy lub na cele mieszkalne. kontakt 608242173

↑Nr 2A691 CZYNSZ: 5 000 zł

sDZ ŚWIERKLANIEC - pow. tarnogórski



Nieruchomość gruntowa, inwestycyjna o pow. 6999 m²

W kształcie trapezu; bardzo dobra lokalizacja- sąsiedztwo malowniczego parku świerklanieckiego; doskonała na działalność handlowo-usługową bądź gastronomiczną; dobry dojazd do lotniska.

Kontakt tel. 032 285 48 45

Nr 12A96 CENA: 559 920 zł



sOU ŻERNICA, Budynek mieszkalno-usługowy, położony w centralnej strefie miejscowości. Parter: funkcjonujące lokale użytk. o pow. 276 m2 oraz do adaptacji sala widowiskowa z zapleczem i pom. gosp. (400 m2). Piętro: funkcja mieszkaniowa, 3 niezależne lokale mieszkalne o pow. 230 m2. Całość w kształcie podkowy. Obiekt idealnie nadaje się na dom weselny, pensjonat, itp.

tel. 0-693-56-82-40,

↑Nr 2A788 CENA: 850 000 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI

Działki inwestycyjne

sDZ BIERUŃ, Działka budowl. - usługowa, pow. 9624 m2, przy trasie Tychy - Oświęcim, uzbrojenie w drodze, jest plan zagosp. przestrzennego.

Romeks - tel. 0-600-318-647

↑Nr 49A1362 CENA: 490 000 zł

sDZ BIERUŃ, Działka inwestycyjna, prostokąt szer. 76 m, możliwość szeroko pojętej działalności gospodarczej, usług o charakterze komercyjnym z budową motelu, lub supermarketu włącznie. Dostępne media to prąd, woda i gaz, oraz w planach gminy kanalizacja. Proponowana cena brutto.

'ROMEKS' T. MICHALAK 601-450-634

↑Nr 49A2079 CENA: 539 000 zł



sDZ CZELADŹ, Czeladź - Piaski, ul. Francuska. Atrakcyjna oferta dla działalności inwestycyjnej - przemysłowej, produkcyjnej. Prostokątna (45m x 115m) działka po budynkach kopalnianych. Wjazd bezpośrednio od asfaltowej drogi komunalnej - ulicy Francuskiej. Teren uporządkowany. Sąsiedztwo: budownictwo mieszkaniowe, obiekty handlowe, usługowe, przemysłowe. Teren przemysłu, baz, składów, rzemiosła - szerokie możliwości wykorzystania. Bardzo dobra komunikacja do DK 86 oraz do DK 4 (Katowice, Kraków, Opole, Warszawa). Na działce media: en. elektryczna, woda, kanalizacja, telefon.

Atrakcyjna cena z możliwością negocjacji.

Oferta **ROMEKS**. Tel. 601876250.

↑Nr 49A1539 CENA: 220 000 zł

sDZ CZYŻOWICE, ul. Nowa. Działka położona w terenach przemysłowych o pow. 8851 m2, możliwość podłączenia do transformatora 2,5m od działki.

Firma **CENTRUM** tel. 324562183

↑Nr 26A515 CENA: 185 000 zł



sDZ JASTRZĘBIE-ZDRÓJ, Jastrzębie-Zdrój, działka o pow. 3,8 ha, działka przemysłowo-usługowa z możliwością zabudowy mieszkaniowej, płaska, droga dojazdowa gminna, szerokość: 115m, długość: 310m, media w granicy działki, cena 190 000zł do negocjacji.

Więcej informacji pod tel: (032) 47-30-110, (032) 47-18-909, 501-221-028

↑Nr 79A54 CENA: 190 000 zł

PEWNE NIERUCHOMOŚCI

www.son.pl

Więcej zdjęć ofert



sDZ ŁĘDZINY, Nieruchomość znajduje się na pograniczu miasta Łędziny z miastem Mysłowice, przy Drodze Krajowej Nr 15 (S1). Zaletą nieruchomości jest jej lokalizacja (dostęp do głównej drogi S1). Piśmo Urzędu Miasta Łędziny z dn 09.03.2006r stwierdza między innymi iż: działka nr 556/39 (pow. 30022m2) - Tereny mieszkaniowo-usługowe, Rp - Uprawy rolne, Działki nr 560/36 (pow. 190m2), 562/36 (pow. 319m2), 563/36 (pow. 2169m2) - RP - uprawy rolne. Kontakt - **Romeks - Biegun - 0-604-324-858, 0-506-192-626, biegun@romeks.pl**

↑Nr 49A2105 CENA: 1 308 000 zł

sDZ MIASTECZKO ŚLĄSKIE, Działka położona przy cegielni, częściowo wyrobisko gliny, uzbrojenie w drodze W+E. Powierzchnia 3690m2.

HOUSE CONSULTING, 032-769-13-13

↑Nr 63A64 CENA: 37 000 zł

sDZ ORZESZE, Orzesze - Zazdrość ul. Przyjazni działka budowlano-usługowa o pow. 2003 m2. uzbrojona w wodę i energię pozwolenie na budowę.

Firma **CENTRUM** tel. 32 4562183

↑Nr 26A305 CENA: 43 000 zł

sDZ ORZESZE, CENA: 450 000 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI

dDZ PYSKOWICE, Działka przewidziana pod budowę pawilonu usługowo-handlowego wszystkie przyłącza na działce, odpowiednia lokalizacja-opłaty; 2500+VAT.

Tel. 0-508-750-255

↑Nr 2B116



sDZ RUDA ŚLĄSKA, Grunt przy ruchliwej drodze pod cele mieszkalne i usługowe. Część przy ulicy idealna pod usługi w tym usługi komunikacji. Część tylna zagosp. jako ogród z krzewami ozdobnymi, ogródkiem skalnym i oczkiem wodnym - na cele mieszkalne. Oferta dla osób zainteresowanych połączeniem miejsca pracy i zamieszkania.

KRM Chorzów; tel. 2492352-4; 0501467165. e-mail: office@krm.nieruchomosci.pl

↑Nr 31A31 CENA: 130 000 zł



sDZ STUDZIECICE, Teren przemysłowy w sąsiedztwie DK 1 (ok. 600m) na trasie: Tychy - Pszczyzna, dojazd drogą asfaltową. Podzielony na działki z możliwością kupna całości lub części nieruchomości. Częściowo zabudowany kurnikami (12 x 88) o wysokości ok. 4m. Teren uzbrojony: energia elektryczna, woda. Możliwość wynajmu biura. Oferta bardzo atrakcyjna tak ze względu na lokalizację, jak i cenę.

Tel. 601876250

↑Nr 49A1803 CENA: 6 268 640 zł



sDZ TYCHY, Atrakcyjnie zlokalizowana działka mieszkaniowo-usługowa o powierzchni 8630m2. Na działce dostępne następujące media: 220 V, wodociąg komunalny, gaz, kanalizacja sanitarna. Dojazd droga asfaltowa. Cena 90, -/m2. Uwaga! Działka w trakcja podziału. Z powierzchni 9531m2. zostaje wyłączone na pow. ok. 900 m2. Kontakt; **ROMEKS Anna Stolecka 608015825, e-mail: anna.stolecka@romeks.pl**

↑Nr 49A1481 CENA: 776 700 zł

sDZ WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Letnia. Działka produkcyjno-usługowa pow. 2246m2. Dojazd droga asfaltowa później utwardzona. Uzbrojenie do podłączenia.

Firma **CENTRUM**tel. 4562183

↑Nr 26A508 CENA: 27 500 zł

sDZ WODZISŁAW ŚLĄSKI, Działka mieszkaniowo-usługowa o pow. 2437m2. ul. Jastrzębska sąsiedztwo Mc Donald, sklep Kaufland, BILLA, stacja benzynowa.

Firma **CENTRUM** tel. 4562183

↑Nr 26A498 CENA: 480 000 zł

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie BIURA PARTNERSKIE SON

sDZ WODZISŁAW ŚLĄSKI, OKAZJA! ul. Wodzisławska. Działka inwestycyjna o powierzchni 10192m2. Położona przy zjeździe z planowanej autostrady A1- około 1 km. Działka przylega do drogi 933 trasa Jastrzębie- Wodzisław Śl. Przeznaczenie: stacja paliw płynnych, stacja tankowania gazem, komis samochodowy, hotel, restauracja, myjnia, budowa obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m2.

Firma 'CENTRUM' tel. 32 4562183

↑Nr 26A440 CENA: 960 000 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI

sDZ ZBROSŁAWICE, Dz. bud. -rolna o pow. -3500m2, z pozwoleniem na budowę domu mieszkalnego oraz budynku przeznaczzonego pod działalność gosp.

Tel. 0/608-171-979

↑Nr 21A567 CENA: 420 000 zł

sDZ ŻORY, Działka inwestycyjna pow. 3389 m, dostępne wszystkie media miejskie, położona bezpośrednio przy trasie Katowice -Wisła. Możliwe przeznaczenie usługowe, handlowe, obsługa ruchu. **ROMEKS T. MICHALAK 601-450-634**

↑Nr 49A2027 CENA: 170 000 zł

SZUKASZ?

cieśla murarz

architekt

mat.budowlane

przeprowadzki

instalator ogrodnik

dekarz



Nas odwiedzą!

www.son.pl

Najlepsi w regionie!
5 miejsce wg ilości odwiedzin w rankingu ogólnopolskim Stat24!

stan na marzec 2007

USŁUGI DLA NIERUCHOMOŚCI

BAZA FIRM Z TWOJEGO REGIONU - DOPISZ FIRMĘ!

ZNALAZŁEŚ!

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów

SON to ponad **210** Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic

Największy system sprzedaży



sD DZIERŻNO, Nieruchomość gruntowa w kształcie prostokąta zabudowana domem jednorodzinny wolnostojącym z lat powojennych, stodołą z początku XX w oraz różnego rodzaju budynkami gospodarczymi i wiatami. Stan techniczny domu kwalifikuje go do generalnego remontu. Teren w zdecydowanej większości niezabudowany. Z tyłu działka graniczy ze strumieniem. Plan miejscowego zagospodarowania określa teren symbolem 1 MNU. Biorąc pod uwagę okolice nieruchomości i liczbę rozpoczętych budów należy uznać, że opisywany teren będzie można podzielić. Tel. 032-233-87-70/0-508-750-255

↑ Nr 28126 CENA: 270 000 zł



wd OŚWIĘCIM, Piękny dom wolnost. o pow ok 250 m² na zagospodarowanej działce o pow 1200m². Dom zupełnie nowy, dopiero odebrany, oparty nanowatorskim projekcie budowy i wykończenia. W pełni umeblowany i wyposażony. Przy każdym z pokoi dodatkowa szafarnia. Dom budowany i wykończony z wysokiej jakości materiałów. Okna zabezpieczone elektrycznymi żaluzjami antywłamaniowymi. Salon z kominkiem i wyjściem na taras. Na poddaszu 2 sypialnie oraz duży hol, który można podzielić na 2 pokoje. Hydrofor ze studni, budynek podłączony jest do kanalizacji. Z okien roztaczają się przepiękne widoki na Jezioro Roznowskie. POLECAMY. Nieruchomości ARENDA tel. 509276440

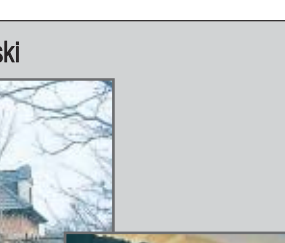
↑ Nr 84A1 CENA: 250 000 zł



sD KIETRZ, ul. Kilińskiego. Nowy dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 200 m², 7 pokoi, 2 łazienki, kuchnia. Parcela: 900 m². Piękna okolica. Firma CENTRUM tel. 324562183

↑ Nr 26A312 CENA: 250 000 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI



sD TARGANICE, Nowa Wieś Dom letniskowy o pow. 54,56m². parter: 1 pokój, przedpokój, łazienka, kuchnia, poddasze: 2 pokoje, parcela: 559m². Firma CENTRUM tel. 32 4562183

↑ Nr 26A517 CENA: 90 000 zł



sOU ŻARKI pow. chrzanowski

Działka 1 ha 32 a, zagospodarowana, ogrodzona, zadrzewiona (kilkaset drzew).

Żarki koło Chrzanowa. Dom powierzchnia zabudowy 289,60 m². Najwyższej jakości wykończenie domu. Budynek gospodarczy, pow. 1300 m², ogrzewany, klimatyzowany.

Kontakt „RENOMA – BRYDA” tel. 032 253 88 15

Nr 48A72 CENA: 1 950 000 zł

PEWNE NIERUCHOMOŚCI

www.son.pl

Więcej zdjęć

Więcej ofert

sD TROPIE, Dom wolnost. /całoroczny/, pow. ok. 120 m², dz. pow. 600 m², piętrowy / 4 pokoje/. Oddany w 2005 r. Budowany z pustaka, okna - drewniane /szwedzkie/, dach - gonty bitumiczne, ogrzewanie - piec na olej, szambo 2 - komorowe, gaz w drodze, podłoga - kuchnia i łaz. płytki, pokoje - beton, łazienka - glazura. Widok na rzekę Dunajec, ok. 40 km od Nowego Sącza. - ROMEKS - T. Kafka tel. 0-600-318-647

↑ Nr 49A1218 CENA: 230 000 zł



sD TYMOWA, 3km od Dunajca. Dom jednorodzinny pow. 100m² położony w zielonej, spokojnej okolicy. Ładna zagospodarowana działka o pow. 17800m². Kontakt-Irena tel. 501432029

↑ Nr 28125 CENA: 300 000 zł

sDZ DZIERŻNO, Działka budowlana umiejscowiona w spokojnej okolicy w pobliżu zbiornika wodnego, ładna zabudowa. Odległość od Gliwic około; 15km. Tel 0322338770 /508750255

↑ Nr 28125 CENA: 155 000 zł

sDZ HUCISKO, Działka pow 554mkw. B. ładna okolica-widok nas las i Pilsko. Dojazd drogą utwardzoną. prąd na działce, woda obok. ROMEKS Bogumiła Łupińska-604-093-018.

↑ Nr 49A2183 CENA: 27 700 zł

sDZ JANOWICE, Duże gosp rolne ok. 5 hektarów, z zabudowaniami do remontu, położone ok. 25 km. na południowy zach. od Tarnowa, dojazd drogą utwardzoną-do drogi asfaltowej ok. 1000 m. Teren połatwowany, typowo rolniczy. Czysta, spokojna, ładna okolica-zawsze pod dostatkiem. Doskonałe miejsce na rekreację. Kupujący nie płaci prowizji. ROMEKS 601-450-634 T. MICHAŁAK

↑ Nr 49A912 CENA: 230 000 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI



sD WOLBROM – pow. olkuski

Luksusowy dom o powierzchni 280 m².

Okolice Wolbromia. Luksusowy dom o powierzchni 280 m². Działka o powierzchni 1580m². Dom może funkcjonować jako dwa oddzielne mieszkania. W salonie kominek. Balkon, taras. Istnieje możliwość dokupienia 2,5 ha gruntu po drugiej stronie drogi.

Profesja Plus 32 253 50 50

Nr 47A655 CENA: 590 000 zł

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów

SON to ponad **210** Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic

Największy system sprzedaży

PEWNE NIERUCHOMOŚCI

www.son.pl

Więcej zdjęć

Więcej ofert



sDZ MOSZCZANKA, Nieruchomość usytuowana w przepięknym otoczeniu Gór Opawskich. Pow. ok. 5850m². Tereny świetne na rekreację. W bliskiej odległości przejście graniczna z Czechami, gdzie znajdują się tereny narciarskie. Z działką graniczy strumyk. W skład nieruchomości wchodzi także niewielki domek wraz z zabudowaniami gospodarczymi. Jola 0-504-284-708, jfilipkowska@nitka.com.pl

↑ Nr 2A897 CENA: 155 000 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI

sDZ PRZEWORSK, Działka 90x30m, całkowicie zbrojona. Bardzo ładna okolica-zabudowa domków jednorodzinnych. Do centrum ok 4 km. ROMEKS Bogumiła Łupińska. tel 604 093 018

↑ Nr 49A2107 CENA: 41 500 zł

sDZ RAKOWA,

↑ Nr 26A445 CENA: 30 000 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI



sDZ STRYSZAWA, - przepięknie położona działka budowlana o pow. 600 mkw z widokiem na panoramę gór i las o wymiarach 22 x 28. W pobliżu dostępny prąd i wodociąg prywatny. DĄCZA Żywiec, tel. 694469902.

↑ Nr 1A560 CENA: 25 000 zł

OU obiekty

IU lokale użytkowe



sOU CHEŁMEK, Działka mieszk. - usługowa 2130m² z budynkiem mieszk. - usług. 614,51m² (parter-usługi, 3 piętra mieszkalne). Parter 146m² z dwoma pomieszczeniami sklepowymi i dwoma magazynami. Piętro: 4 pokoje, 2 przedpokoje, łazienka. II piętro: 4 pokoje, 2 kuchnie, łazienka. Poddasze: 4 pokoje, kuchnia, garderoba pom. gosp., łazienka, wc. Budynek podpiwniczony

ROMEKS E. Puk 600-321-512, 608-365-207

↑ Nr 49A2092 CENA: 220 000 zł



sOU GŁUCHOŁĄZY, Czynnny pensjonat - położony wśród zieleni. Duże pokoje, wszystkie media, umeblowany. Wymaga remontu. Więcej www.son.pl. Kontakt tel. kom. 602 187 129

↑ Nr 2A528 CENA: 1 600 000 zł



sOU MODLNICZKA, KRAKÓW-H OTEL-PENSJONAT z możliwością adaptacji. Pow. całkowita 1135m². Działka o pow. 44a. Budynek w stanie surowym zamkniętym. Uciński tel.

504 82 82 82

↑ Nr 24A170 CENA: 6 000 000 zł



sOU SKAWICA, Położony w malowniczej okolicy. 15 pokoi + duży hool. Kuchnia + jadalnia. 2 garaże w budynku. Szafas biesiadny oraz bud. gosp. ROMEKS -0-604-324-858

↑ Nr 49A550 CENA: 490 000 zł



sOU ŻŁOCIENIEC, SŁOWIANKI-zespół pałacowy z XIX w. 1300m², zab. folwarczna 880m²; grunty25ha w tym park oraz plaża przy linii brzegowej jeziora; POLAK-OPYRCHAŁ 601458074

↑ Nr 54A198 CENA: 7 000 000 zł



sDZ MŁYNARY, Oferta inwestycyjna Ziemia rolna ponad 190000 tys m². Cena 6 zł/m². Nieruchomość położona około 20 km za Elblągiem przy drodze ekspresowej S-22 Elbląg-Kaliningrad. 'Berlinka', 1,5 km od węzła komunikacyjnego Błudowo. Równoległe do drogi S-22 biegnie droga asfaltowa umożliwiająca dojazd do nieruchomości. Przeznaczenie na dzień dzisiejszy to grunt rolny, taki i pastwiska. Istnieje możliwość przekwalifikowania w przyszłości przygotowując cząstkowy plan przestrzenny zagospodarowania ze stosowną zmianą.. Rodzaj gleby - zmineralizowana. Grunt posiada dopłaty bez produkcji na poziomie 10 tys zł roczni. W przypadku zalesienia dopłaty na poziomie 70 tys zł rocznie przez kilkanaście lat. Można tam urządzić elektrownie wiatrowe lub zasiać rośliny energetyczne rzepak lub wieźba. ROMEKS M. Sieczka 608 022 995

↑ Nr 49A2180 CENA: 1 145 000 zł



sDZ PIETROWICE,

↑ Nr 26A494 CENA: 2 862 720 zł

SON Jesteśmy otwarci!

System Oferowania Nieruchomości

jest otwarty dla wszystkich chętnych pośredników. Warunkiem przystąpienia jest posiadanie licencji zawodowej pośrednika. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami – pośrednik to osoba posiadająca licencję zawodową nadaną przez Urząd Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast, po zdaniu egzaminu kwalifikacyjnego.

Są jeszcze dwa warunki przystąpienia do SON:

- przynależność do organizacji zawodowej pośredników – stowarzyszenia BCK SPON
- akceptacja regulaminu, stosowanie regulaminu w swojej pracy, zawartych w regulaminie systemu podwyższonych standardów pracy i obsługi klientów.

Te nieliczne wymagania mają na celu tylko jedno.

W interesie wszystkich chcących dobrze pracować pośredników oraz naszych klientów będziemy dbać o to, aby wybierając firmę będącą partnerem SON – klient był pewny, że jego sprawa trafiła we właściwe ręce, że zostanie rzetelnie, profesjonalnie obsłużony wg z góry znanych czytelnym zasad.

Nie po drodze nam natomiast z partaczami i oszustami, których będziemy bezwzględnie eliminować z naszego grona, jeżeli przez przypadek się w nim znaleźli.

O szczegółach uczestnictwa kandydaci mogą się dowiedzieć w biurze SON w Katowicach ul. Matejki 2, tel. (32) 3522222 w godz. 9.00 – 16.00 lub e mail: son@bck.pl **Zapraszamy**

NIERUCHOMOŚCI

KUPUJESZ? SPRZEDAJESZ?

Zrób to szybko i bezpiecznie!

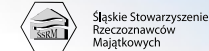
WSPÓŁPRACUJĄCE BIURA NIERUCHOMOŚCI,
PARTNERZY



Oferują specjalną usługę

Podstawowe zalety dla Klienta:

1. Zwiększone bezpieczeństwo
2. Sprawdzona, lepsza jakość obsługi
3. Pomoc w finansowaniu zakupu
4. Skuteczna promocja nieruchomości
5. Szybka sprzedaż



Nr identyfikacyjny
Partnera Systemu

ZADZWOŃ DO NAJBLIŻSZEGO PARTNERA

62A	Bielsko-Biała	Bielskie Cent. Nieruch.	ul. Stojalowskiego 17	033 812 27 04	02B	Pyskowice	NITKA & CZAPLA	ul. Wojska Polskiego 15	032 233 87 70; 508 750 255
75A	Bielsko-Biała	BRONOWSKA	ul. Barlickiego 22B	033 822 75 96; 816 46 13	36A	Racibórz	MANAGER	ul. Wojska Pol. 9 B/12	032 415 34 16; 0 601 408 577
80A	Bielsko-Biała	KRZEMPEK	ul. Cieszyńska 365	033 818 46 99; 0604 247 138	13A	Ruda Śląska	WIECZOREK	ul. Niedurnego 30	032 342 00 10; 0 602 619 857
54A	Bielsko-Biała	POLAK – OPYRCHAŁ	Pl. Ratuszowy 4	033 498 85 80; 0 601 458 074	73A	Rybnik	AKCES	ul. Chrobrego 15	032 422 93 09; 512 38 12 58
04A	Bielsko-Biała	REAL	ul. Nad Niprem 6	033 812 41 55; 819 36 33	65A	Rybnik	KORONA	ul. Miejska 8	032 433 18 85; 0 606 434 642
60A	Bielsko-Biała	ROTUNDA	ul. Partyzantów 41	033 821 06 79	77B	Rybnik	PARTNER PLUS	Plac Wolności 13	032 755 99 90
24A	Bielsko-Biała	UCIŃSKI	ul. Barlickiego 25	033 822 18 10; 0 602 683 638	58A	Rybnik	P.M. NIERUCHOMOŚCI	Plac Wolności 7	032 424 47 88; 0 502 310 628
18B	Bytom	BPIDE BYTOMSKIE	ul. Rynek 24	032 387 15 79; 0 695 933 181	64B	Rybnik	SOLEY	ul. Kościuszki 59	032 423 11 39; 032 739 51 37
12B	Bytom	BIG	ul. Krakowska 22	032 381 18 90; 0 501 364 394	55A	Skoczów	IWA	ul. Mickiewicza 4	033 853 24 99; 0 601 503 468
31A	Chorzów	KRM	ul. Wolności 13/4	032 249 23 52; 0 501 467 165	38A	Tarnowskie Góry	AGART	ul. Piłsudskiego 8	032 285 60 27; 0 508 147 179
32A	Chorzów	FORTE	ul. Katowicka 76	032 249 26 54; 0 506 05 24 26	14B	Tarnowskie Góry	BEATA	ul. Opolska 23	032 768 87 18; 0 600 437 261
50A	Częstochowa	NOVA	Al. NMP 61	034 324 28 03; 0 509 28 87 72	14A	Tarnowskie Góry	BEATA	ul. Powstańców Śl. 36/3	032 768 22 00; 0 600 437 261
05A	Gliwice	ALFA	ul. Toszecka 34	032 231 98 73; 0 608 242 199	12A	Tarnowskie Góry	BIG	ul. Kaczyniec 12	032 285 48 45; 0 501 576 634
21A	Gliwice	CZERKAWSKI	ul. Dolnych Wałów 1	032 332 42 72; 0 505 022 268	18A	Tarnowskie Góry	BPIDE TARNOGÓR.	ul. Opolska 1	032 381 21 70; 0 695 933 182
21C	Gliwice	CZERKAWSKI	ul. Zwycięstwa 49	032 301 14 82; 0 505 059 966	63A	Tarnowskie Góry	HOUSE CONSULTING	ul. Rynek 8	032 769 13 13; 0 888 555 007
21D	Gliwice	CZERKAWSKI	ul. Dworcowa 58	032 231 03 90; 0 507 166 798	49A	Tychy	ROMEKS	Al. Jana Pawła II 64	032 217 58 38; 0 602 789 099
02A	Gliwice	NITKA & CZAPLA	ul. Górnych Wałów 7	032 238 20 80; 032 231 35 56	26A	Wodzisław	CENTRUM	ul. Smolna 28	032 456 21 83; 0 605 031 859
73B	Jastrzębie Zdrój	AKCES	Al. Piłsudskiego 4	032 474 15 55; 0 506 163 190	42A	Wojkowice	OLMAR	ul. Sobieskiego 240	032 769 48 38; 0 502 208 530
79A	Jastrzębie Zdrój	ARKADY	ul. Piłsudskiego 29	032 473 01 10; 0 603 450 404	21B	Zabrze	CZERKAWSKI	ul. Wolności 254	032 278 67 90; 0 505 022 258
79B	Jastrzębie Zdrój	ARKADY	ul. Harcerska 1a	032 471 89 09	30A	Zabrze	JORAX	ul. Knurowska 8	032 276 28 63; 0 600 891 731
77A	Jastrzębie Zdrój	PARTNER PLUS	ul. Harcerska 2a	032 473 77 61; fax 032 475 33 66	02C	Zabrze	NITKA & CZAPLA	ul. Wolności 264/3	032 271 60 61; 0 507 076 909
06A	Katowice	ALIANS	ul. Kochanowskiego 3	032 257 14 78; 0 604 179 724	82A	Żory	ASPECT	ul. Bałdyka 2	032 43 41 381; 0 515 262 406
81A	Katowice	NIERUCHOMOŚCI GROTA	ul. Gliwicka 55	032 351 42 44; 603 380 418	65B	Żory	KORONA	ul. Męczenników Ośw. 1	032 475 10 68; 0 606 948 461
44A	Katowice	PIK	ul. Kościuszki 26/7	032 781 95 82; 0 501 751 606	64A	Żory	SOLEY	ul. Os. Korfantego P.U. nr 10	032 434 74 94; 0 603 583 672
47A	Katowice	PROFESJA PLUS	Pl. Szewczyka 1	032 253 50 50; 0 501 731 601	07A	Żywiec	ARDOM	ul. Kościuszki 69	033 861 02 28; 0 601 997 399
48A	Katowice	RENOMA BRYDA	ul. 3 Maja 34	032 253 88 15; 0 508 329 821	01A	Żywiec	DACZA	ul. Kościuszki 4	033 861 55 88; 0 601 996 588
23A	Katowice	TRAXCON TRANSAKCJA	ul. Opolska 4/3	032 258 61 70; 0 603 278 350					



SYSTEM OFEROWANIA NIERUCHOMOŚCI