



DĄBROWA GÓRNICZA
CENA 395 000 zł
Oferta Nr 44A319
tel. 0 32 781 95 82



ŻYWIEC obiekt użytkowy
CZYNŚZ 4 880 zł
Oferta Nr 1A509
tel. 0 33 861 55 88



KORBIELÓW
CENA: 550 000 zł
Oferta Nr 1A541
tel. 0 33 861 55 88



PORABKA
CENA 220 000 zł
Oferta Nr 2A868
tel. 0 32 231 35 56



ZABRZE lokal użytkowy
CZYNŚZ 1 920 zł
Oferta Nr 2A853
tel. 0 32 231 35 56



SIEROTY - działka
CENA 50 000 zł
Oferta Nr 2A692
tel. 0 32 231 35 56

TO JEST OKAZJA !!!
Kup bezpiecznie.
Sprzedaj szybko!
PEWNA OFERTA **WYŁĄCZNOŚĆ**
str. 24
www.son.pl

Nagroda Medialna Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości

POD PATRONATEM: Bielsko - Czeszochowski - Katowickie Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami

INWESTUJ W

Maj 2007 Nr 05 (105)



CENA: 3 zł
w tym VAT 22%

nieruchomości

INFORMATOR RYNKU NIERUCHOMOŚCI

Jak nas widzą

Kredyty hipoteczne to obecnie najpopularniejsze źródło pozyskania pieniędzy na sfinansowanie zakupu nieruchomości.

str. 2

Oferta kredytowa

Większość z nas wpada na pomysł zaciągnięcia szybkiej pożyczki pod wpływem ogłoszenia zamieszczonego w gazecie lub reklamie w telewizji.

str. 3

@ - Przyszłość

Rynek nieruchomości w Polsce przeżywa rozkwit na niespotykaną skalę. Długoterminowe rokowania są jednoznaczne - idą dobre lata w nieruchomościach.

str. 7

Budowa blokowisk-gigantów to już przeszłość

Na pewnym gruncie

Tempo wzrostu cen mieszkań zdaje się powoli wytracać swój największy impet. Kupujący coraz częściej swój wzrok kierują w stronę niezabudowanych działek, bo wciąż aktualne wydaje się twierdzenie, że grunt to najpewniejsza w naszym kraju inwestycja.

Na wzrost popularności działek budowlanych, nie tylko zresztą w województwie śląskim wpływ ma kilka czynników. Po pierwsze w wielu miejscowościach lokale mieszkalne osiągać zaczęły już taki pułap, że warto zastanowić się nad rozpoczęciem budowy własnego domu. Być może będzie to nieco dalej niż ścisłe centrum miasta, ale dla wielu Polaków jest to właśnie atut, a nie wada.

Swoje robi również dynamiczny rozwój infrastruktury, a szczególnie budowa dróg, które skutecznie otwierają przed inwestorami nowe tereny, do tej pory niedostępne dla realizacji celów mieszkaniowych.

Zainteresowanie gruntami wydaje się mieć sens również z innego powodu: budowa gigantycznych blokowisk. Takich jak na przykład katowickie osiedla 1000-lecia, czy Paderewskiego w obecnych realiach nie ma już szans na powtórke.



Działki budowlane coraz częściej stają się również elementem korzystnych operacji finansowych, pozwalając na zaciągnięcie kredytów hipotecznych. Te zaś, pomimo stałego wzrostu stóp procentowych, w dalszym ciągu uznawane są za źródło najtańszego w regionie pieniądza. Województwo śląskie prawdziwym

boom na działki ma chyba jednak jeszcze przed sobą. Obrzeża miast penetrowane są jednak dookładnie przez kupujących, którzy chętnie inwestują w nadarzające się okazje.

To samo zresztą dzieje się w rejonach turystycznych.

Kolejne przyspieszenie może nastąpić w przypadku ogłoszenia decyzji o przyłącze-

niu Chorzowa do grona miast-gospodarzy Euro 2012. Nowe hotele, pensjonaty, restauracje, które będą musiały przy okazji piłkarskiego turnieju powstać, wymagać będą przygotowania odpowiednich terenów. To dobra gwarancja utrzymania koniunktury na grunty.

PIOTR TYSZECKI

Tylko Sprawdzone OFERTY NIERUCHOMOŚCI z regionu Śląska:

- MIESZKANIOWE** wg regionów:
- bielski - str. 10
 - częstochowski - str. 12
 - katowicki - str. 13
- KOMERCYJNE** wg regionów:
- bielski - str. 12
 - częstochowski - str. 13
 - katowicki - str. 18
- Oferty spoza regionu woj. śląskiego** - str. 23

OGŁOSZENIE SPECJALNE



RUDY RACIBORSKIE

Pięknie położony, pod lasem, parterowy, murowany bungalow o wysokim standardzie wykończenia. Powierzchnia 106 m², działka 870m². Duży zadaszony taras drewniany z grillem. Garaż.

Agencja Nieruchomości Nitka&Czapla,
Kontakt tel. kom. 602 187 129

NR 2A732
CENA: 395 000 zł

INFORMACJE W SKRÓCIE

Państwo buduje

Budowę obiecanych przez PiS trzech milionów mieszkań ma ułatwić powołanie państwowego dewelopera - ogłosił resort skarbu.

Wejście na rynek nieruchomości w wywiadzie mówił wice-minister skarbu Ireneusz Dąbrowski. Zapowiedział utworzenie państwowego dewelopera, który na państwowych gruntach miałby budować tanie mieszkania dla mniej zamożnych Polaków.

Rządowy pomysł krytykują specjaliści rynku nieruchomości. Polska Federacja Rynku Nieruchomości.

Wiemy dlaczego jest drogo

Zakład Tworzyw Sztucznych „Gamrat” oraz jego czterech dystrybutorów zawarło nielegalne porozumienie cenowe - uznał Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów (UOKiK) i nałożył na te firmy kary, których łączna wartość przekroczyła 10 mln zł. Wykazało ono, że cztery lata wcześniej ZTS Gamrat zawarł układ w sprawie ceny rynkowej przedsiębiorstwem PHU „Gamart”, Śląskim Centrum Handlowym PVC „Gamrat”, Budmechem oraz Grupą PSB. Firmy uzgodniły system rabatowy, który - według prezesa UOKiK - w praktyce wykluczał konkurencję cenową, na czym stracili konsumenci.

Euro ciągnie firmy

Od przyznania Polsce i Ukrainie organizacji Euro 2012 na giełdzie inwestorzy wprost wyrrywają sobie z rąk akcje spółek budowlanych. Na kilku z rzędu sesjach odnotowały one niespotykany wzrost. Najbardziej poszukiwane są papiery firm budowlanych, które mają szansę na kontrakty przy budowie np. autostrad i stadionów (Mostostale, Budimex, Żurawie), hotelarskiego Orbisu czy operatora autostrad Stalexportu.

Dokręcana spirala

Do końca marca 2007 r. powstało nieco ponad 26,7 tys. mieszkań, czyli o blisko 5 proc. mniej niż przed rokiem wynika z danych Głównego Urzędu Statystycznego.

Lepszy wynik od ubiegłorocznego i to o blisko 15 proc., mieli tylko inwestorzy indywidualni, którzy zakończyli budowę przeszło 15,7 tys. mieszkań. Widać więc wyraźnie jak zmieniają się możliwości i preferencje mieszkaniowe naszych rodaków.

Firmy deweloperskie oddały ich do użytku ok. 7,6 tys., co oznacza blisko 16-proc. spadek w porównaniu z analogicznym okresem ubiegłego roku. Aż 30-proc. spadek odnotowały spółdzielnie (nieco ponad 2 tys. mieszkań).

Inwestorzy indywidualni dostali pozwolenia na budowę 11,1 tys. mieszkań, czyli o prawie 44 proc. Optymizmem mogą napawać dane GUS o liczbie pozwoleń na budowę wydanych do końca więcej niż rok wcześniej. Z kolei

deweloperzy na podstawie wydanych w tym roku pozwoleń będą mogli zbudować 13,1 tys. mieszkań, co oznacza przeszło 89-proc. wzrost!

Tymczasem jak ostrzegają specjaliści podwyżka VAT z 7 do 22 proc. może uderzyć po kieszeni nawet co dziesiątego klienta firm deweloperskich, a jeszcze bardziej tych, którzy budują domy jednorodzinne na własną rękę.

Już tylko niespełna dziewięć miesięcy zostało do wygaśnięcia okresu przejścio-

wego, w którym UE zgodziła się na stosowanie obniżonej, 7-proc. stawki VAT w całym budownictwie mieszkaniowym. Na szczęście, najprawdopodobniej znacznie obowiązywać w ustawie o VAT tzw. definicja budownictwa społecznego, która obejmuje niższą stawką mieszkania do 120 m kw. oraz domy do 220 m kw. Według powszechnej opinii „taniej już było”. To najlepszy sposób na podkręcenie spirali cenowej.

(TYS)

Mieszkania:

W INTERNECIE
www.son.pl

Nieruchomości
z ostatniej chwili

Proste
wyszukiwanie
ofert

PEWNA
OFERTA

DZISIAJ
WYSZUKAJ WŁASNE
CENY

DODAJ DO ULUBIONYCH

fatwo
szybko
i bezpiecznie.

AKTUALNIE W OFERCIE:

125 mieszkań w tym:

- 1 pokojowych - 20 ofert
- 2 pokojowych - 39 ofert
- 3 pokojowych - 43 ofert
- 4 pokojowych - 16 ofert
- >5 pokojowych - 6 ofert

Najtańsze w ofercie:

46.000 zł 1-pokojowe
Racibórz

Najdroższe w ofercie:

370.000 zł 4-pok. 93 m²
Katowice

▼ Mieszkania w cenie ok. 120.000 zł – skrócone przykłady z bieżącej oferty www.son.pl

■ BYTOM – STROSZEK

– 2 pokoje
pow. 58 m²
Atrakcyjne mieszkanie, wygodne, komfortowe, po remoncie. Instalacje: 220 V, wodna, gazowa, telefoniczna, kanalizacja, wentylacyjna, telewizja kablowa, domofon, ogrzewanie: co z sieci: źródło ciepłej wody-gazowy przepływowy.

■ JASTRZĘBIE ZDRÓJ

– 4 pokoje
pow. 70 m²
Mieszkanie 4-pokojowe, w bloku 10-piętrowym, z balkonem, układ pokoi 2/2, piętro 2, przynależna piwnica. Strefa w miejscowości centralna. Otoczenie: bloki, węzeł komunikacyjny. Blisko do: komunikacja, ob. handlowe, szkoła, przychodnia lekarska.

■ PAWŁOWICE

– 4 pokoje
pow. 72 m²
Mieszkanie z balkonem na 3 piętrze. Duża kuchnia z oknem. Nowe okna. Pokoje nieprześcienne. W łazience wanna, osobno WC, Nie ma podzielników, wymienione rurki (woda). W przedpokoju na podłodze ładne płytki. Przestronne i bardzo ładne mieszkanie.

■ RUDA – KOCHŁOWICE

– 3 pokoje
pow. 62 m²
Mieszkanie własnościowe spółdzielcze. 3 pokoje, kuchnia, łazienka, odrębne wc, położone na II piętrze w budynku X piętrowym, do remontu, okna mają zostać wymienione przez spółdzielnię w 2008 r.

(...)

(...)

(...)

(...)

Stopy w górę

Rada Polityki Pieniężnej zdecydowała się na podniesienie obowiązujących w Polsce stóp procentowych. Zdaniem specjalistów na jednej podwyżce się nie skończy. Na razie nie wiadomo jak decyzja RPP wpłynie na oprocentowanie kredytów hipotecznych.

Wydaje się, że wzrost stóp procentowych nie przełoży się szybko na wysokość oprocentowania kredytów bankowych. Stopniowe i niewielkie podwyżki stóp procentowych, nie będzie dla klientów banków odczuwalne w najbliższym czasie. Pierwszych decyzji o podwyżkach oprocentowania spodziewać mo-

żemy się najwcześniej za pół roku. Droższe kredyty szybko nie przełożą się też na wzrost cen mieszkań.

Skutki uwidocznić się mogą w perspektywie kilku lat. Ceny mieszkań i nieruchomości zaczęły rosnać wraz z przystąpieniem Polski do Unii Europejskiej.

Analitycy szacują, że jeśli dojdzie do kolejnych podwyżek stóp procentowych to mogą one wynieść po 0,25 punktu procentowego. Za podwyżkami przemawia między innymi wzrost inflacji oraz ponad dziewięcioprocentowy wzrost płac.

(TYS)

Wykupić Bułgarię



Trwa boom na fundusze nieruchomości. W maju ruszą przynajmniej dwa nowe. W tym absolutna nowość – fundusz inwestujący w nieruchomości na Bałkanach.

Plany stworzenia kolejnych funduszy, które będą inwestować pieniądze klientów na rynku nieruchomości, mają TFI KBC oraz TFI Investors.

Nowinką będzie zwłaszcza fundusz TFI Investors. Będzie to pierwszy fundusz specjalizujący się w inwestycjach w Rumunii i Bułgarii. W nowych państwach Unii Europejskiej ceny nieruchomości są znacznie niższe niż w Polsce.

— Wiemy, jak bardzo wzrosły ceny nieruchomości w Polsce tuż po wejściu do UE. Ten scenariusz ma szansę się powtórzyć w dwóch nowych krajach Wspólnoty — mówi Maciej Kossowski z firmy brokerskiej Expander.

Nowy fundusz TFI Investors zamierza zebrać od inwestorów ok. 100 mln zł. Będzie miał charakter zamknięty, a zapisy na jego udziały zaczynają się ok. połowy maja. Jeden certyfikat inwestycyjny ma kosztować 1 tys. zł.

Fundusz nie będzie inwestował bezpośrednio na rynku nieruchomości, lecz za pienią-

dze inwestorów kupi akcje wybranych firm notowanych na giełdzie w Sofii lub Bukareszcie. Nie tylko z branży budowlanej, choć Grzegorz Mielcarek z TFI Investors przyznaje, że to obecnie najatrakcyjniejszy segment gospodarki Bułgarii i Rumunii.

O tym, że wśród oszczędzających jest olbrzymie zainteresowanie tego typu funduszami, świadczy choćby sukces subfunduszu ING Budownictwo i Nieruchomości, który w ciągu kilku miesięcy zebrał już 1,7 mld zł.

(TYS)

Pewne jak kredyt i działka

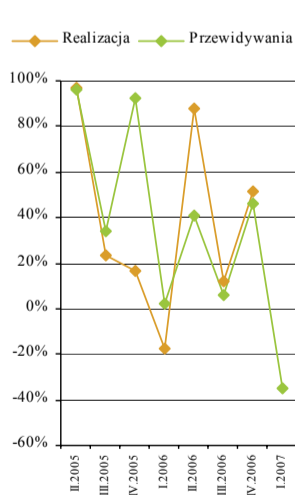
Na początku II kwartału 2007 zaobserwowaliśmy znaczny wzrost ilościowy (60%) wycen działek niezabudowanych. Może to oznaczać potencjalny wzrost liczby kredytów na domy, także te budowane systemem gospodarczym.

Zdaniem analityków, w 2007 r. Z pewnością utrzyma się wysoka dynamika przyrostu zaciąganych kredytów hipotecznych – jednak o ile w zeszłym roku dominował zakup mieszkań (tak na rynku pierwotnym, jak i wtórnym), to najbliższe miesiące będą należały właśnie do działek i domów mieszkalnych. Powodem takich tendencji są m.in. ceny za metr kwadratowy mieszkań w dobrych lokalizacjach w miastach.

W bankach nie potanieje

W bankach nie należy spodziewać się dalszej walki cenowej, czyli obniżania oprocentowania. Analitycy uważają, że czas promocji cenowych już się zakończył. Teraz instytucje finansowe będą się koncentrowały na rywalizacji produktowej. Klienci mogą liczyć na wydłużenie czasu kredytowania czy też możliwość skorzystania z finansowania banku przy dodatkowych pracach wykończeniowych.

■ Popyt na kredyty mieszkaniowe I kw. 2007 r.



Departament Systemu Finansowego NBP

Frank czy złotówka?

Na podstawie danych Goldeleg, w I kwartale 2007 r. względem IV kwartału 2006 r. zauważalny jest wzrost liczby kredytów złotych, w łącznej liczbie kredytów.

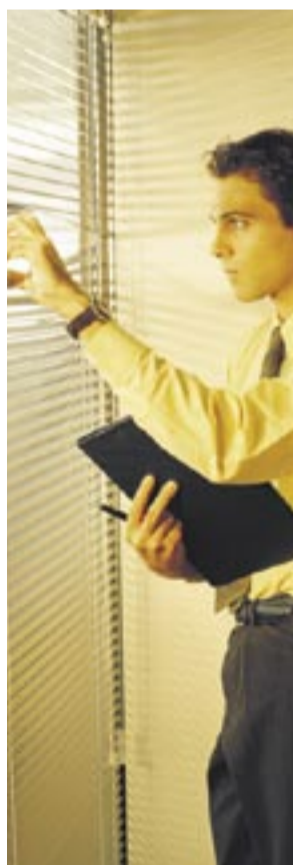
Jest to spowodowane dwoma podstawowymi czynnikami: wzrastającymi stopami procentowymi w Szwajcarii, a także wymogami stawianymi przez tzw. „rekomendację S” przy liczeniu zdolności kredytowej, która powoduje że klienci nie mając zdolności na CHF bardzo często posiadają zdolność na PLN.

Jak nas widzą?

Kredyty hipoteczne to obecnie najpopularniejsze źródło pozyskania pieniędzy na sfinansowanie zakupu nieruchomości. Pomimo tego, że banki twierdzą, że coraz więcej osób stać na ich zaciągnięcie, praktyka pokazuje, że zasady ich przyznawania mogą się różnić nie tylko w zależności od banku. Ale również od takich czynników jak wiek, wykonywany zawód, czy nawet miejsce zamieszkania.

Aby otrzymać kredyt hipoteczny czasem trzeba próbować w kilku bankach, bo każdy z nich dysponuje indywidualnymi rozwiązaniami. Klient, który mieszka w Katowicach może w tym mieście nie dostać kredytu, ale wcale to nie oznacza, że nie ma szans na przykład w warszawskiej centrali. Liczy się także partner klienta, powiązany z celem kredytu. Klient kupujący nieruchomość od dewelopera o niezbyt dobrej opinii na danym rynku również nie otrzymał decyzji pozytywnej od banków działających regionalnie, choć bank mający swoją centralę w innym mieście, gdzie są rozpatrywane wnioski kredytowe zgodził się udzielić mu kredytu.

Klienci zatrudnieni na niższych stanowiskach, pomimo wysokich dochodów, w niektórych bankach mogą otrzymać dużo gorsze warunki kredytowania bądź dostać decyzję odmowną. Dzieje się tak także w przypadku osób wy-



konujących pracę fizyczną. Wiele banków zwraca uwagę na zajmowane stanowisko i pensję, ale niektóre robią to w sposób szczególny, np. wysoka kadra menedżerska z dochodami powyżej 5.000 zł netto. Kredytobiorca, który nie spełnia tych warunków nie ma w takim banku najmniejszych szans.

Jest też grupa zawodów, które nie cieszą się w bankach

dobrą opinią. Nie w każdym banku otrzyma kredyt hipoteczny osoba wykonująca zawód górnik, a jeśli już to na niezbyt korzystnych warunkach. W niektórych bankach mogą zażądać od takich osób wkładu własnego na poziomie 50 proc. przy kredycie hipotecznym.

W wielu bankach dyskryminuje się osoby uzyskujące dochód z działalności gospodarczej i rozliczające się z Urzędem Skarbowym w formie ryczałtu, bądź też karty podatkowej. Dochód jest wówczas liczony na niższym poziomie niż faktyczny, bo bank jest przekonany, że np. taksówkarz nie może dużo zarobić i jego zawód jest niepewny, a udzielenie mu kredytu na 20 lat zbyt ryzykowne.

Problemy mogą mieć także klienci młodzi i samotni. W momencie, gdy dochodzi współkredytobiorca, ich notowania w banku znacznie rosną.

Z doświadczenia wynika, że najwyższe notowania otrzymują osoby w wieku od 28 do 45 lat. W przypadku kredytobiorców w wieku poniżej 28 lat pojawiają się problemy. Choćby ze służbą wojskową, niestabilizowanym życiem małżeńskim, krótkim okresem zatrudnienia itp. Kredytobiorcy w wieku powyżej 50 lat muszą się liczyć z koniecznością wykupienia polisy na życie.

(TYS)

nieruchomości

MIESIĘCZNIK UKAZUJE SIĘ
W PIERWSZYM TYG. MIESIĄCA

WYDAWCA:

SYSTEM OFEROWANIA
NIERUCHOMOŚCI
Sp. z o.o.

ADRES REDAKCJI:

40-077 Katowice,
ul. Matejki 2
tel. +48 (32) 3522222
e-mail: redakcja@son.com.pl

REDAGUJE KOLEGIUM

Redaktor naczelny
Pośrednik – Doradca
Rynku Nieruchomości
MGR INŻ. ADAM NITKA
Sekretarz redakcji:
Monika Winczewska

NASI EKSPERCI:

ekspert@son.com.pl
mgr inż. architekt – Pośrednik
MARIOLA POLAK-OPYRCHAŁ,
MONIKA LUPIŃSKA – DUDA
mgr prawa – Pośrednik
WOJCIECH DYNAŚ
mgr inż. bud. – Pośrednik
IRENEUSZ SZPALA,
Rzeczoznawca
- Doradca Rynku Nieruchomości
mgr inż. bud.
WOJTEK NUREK

DZIAŁ OGŁOSZEŃ:

Szanowni Państwo
Każde publikowane ogłoszenie nieruchomości ma status „Pewna Oferta” i jej kupno jest pozbawione ryzyka.
Publikujemy wyłącznie sprawdzone oferty nieruchomości licencjonowanych pośredników z biur partnerskich SON.
Nie przyjmujemy ogłoszeń nieruchomości od osób fizycznych. Jeśli chcesz, aby reklama Twojej nieruchomości ukazała się w Systemie Oferowania Nieruchomości m.in. w gazecie, zgłoś ją do biura wybranego z listy partnerów SON na ostatniej stronie gazety.

UWAGA:

Reklamy nieruchomości nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu prawa. Wydawca nie ponosi odpowiedzialności za błędy w przygotowaniu materiałów do druku.

DZIAŁ REKLAMY:

Nasz Informator to jeden z pewniejszych i nadszczaj efektywnych sposobów dotarcia do Klienta. Firmy, które chcą zareklamować swoją usługę lub produkt klientom jeszcze na etapie planowania i decyzji prosimy o kontakt: marketing@son.com.pl +48 (32) 352 2222 lub

MARIUSZ GORZYŃSKI
reklama@son.com.pl
+ 48 (32) 262 96 41

OBŚLUGA WYDAWNICZA,
KOLPORTAŻ, PRENUMERATA:
VenaPress
+48 0601 98 13 14,
biuro@venapress.pl

PRENUMERATA:
RUCH. Infolinia 0 800 200 600

UKŁAD OFERT, UKŁAD GAZETY
ORAZ MAKIETA ZASTRZEŻONE:
© 2003 SON Sp. z o.o.
© 2003 VenaPress

NAKLAD NIE MNIEJSZY NIŻ:
20 000 EGZ.



Oferta kredytowa i unikanie pułapek

Kredyty są w zasięgu ręki, dostępne dla wszystkich. W ciągu jednego dnia pusty portfel można zapłacić sporą gotówką. Większość z nas wpada na pomysł zaciągnięcia szybkiej pożyczki pod wpływem ogłoszenia zamieszczonego w gazecie lub reklamy w telewizji.

Pierwsze kroki kierujemy właśnie do banku, który nas zaintrygował swoją ofertą. Nie ma w tym nic złego, o ile nie poprzestaniemy tylko na pierwszym kroku. Zaciągnięcie kredytu nie jest rzeczą, którą warto robić pod wpływem impulsu. Postarajmy się skonfrontować ofertę wybranego banku z kilkoma innymi, które znamy. Jest pewne prawdopodobieństwo, że bank nagle reklamujący swoje kredyty okaże się droższy od kon-

stą roczną stopę oprocentowania (RRSO). Banki są zobowiązane do przedstawiania jej w swoich ofertach. Nakazuje im to ustawa antylichwiarska. Wywiązują się one z tego obowiązku, jednak informacje dotyczące RRSO pokazują bardzo małym drukiem, w mało widocznym miejscu na swojej reklamie.

Banki, chcąc zwrócić naszą uwagę, bardzo często obiecują upominek za podpisanie umowy kredytowej. Jednakże w świecie finansów nie ma nic za darmo. Wszystko jest wliczone w cenę kredytu. Dlatego lepiej wziąć kredyt tam, gdzie jest on najtańszy, a prezent kupić sobie samemu. Czasami porównanie tych parametrów nie wystarczy. Bo często zdarza się, że jeden bank wlicza koszty prowi-

skich kredytach gotówkowych. Jeśli jakiś bank nie wymaga zaświadczeń o zatrudnieniu i zarobkach, a daje pożyczkę praktycznie „w ciemno”, to możemy być bardzo zaskoczeni wysokością opłat, które moglibyśmy ponieść, gdy spóźnimy się, np. o jeden dzień z płatnością raty czy inną, wydałoby prozaiczną czynnością, do której zobowiązuje nas umowa kredytowa.

Inaczej jest w sytuacji kredytów hipotecznych. Tutaj dłużej nie zawsze znaczy taniej. Oprócz parametrów podanych powyżej, które należy sprawdzić, należy jeszcze zwrócić baczną uwagę na ubezpieczenia, których zażądał od nas bank, aby udzielić nam kredytu. Często jest tak, że ubezpieczenie kosztuje nas więcej, niż w sytuacji gdybyśmy sami znaleźli podobne ubezpieczenie na rynku, albo jego warunki, których najczęściej nie sprawdzamy, są bardzo niekorzystne. Np. bank

i znamy wszystkie parametry, o których wspomniano wcześniej, to i tak powinniśmy dokładnie przestudiować tabele opłat i prowizji. Czasem możemy być bardzo zaskoczeni wysokością opłat, które moglibyśmy ponieść, gdy spóźnimy się, np. o jeden dzień z płatnością raty czy inną, wydałoby prozaiczną czynnością, do której zobowiązuje nas umowa kredytowa.

Niedobłą praktyką niektórych banków jest przenoszenie wielu zapisów z umowy kredytowej do regulaminu bankowego, który decyzją zarządu banku może przecież zostać zmieniony. Wszystkie umowy o szybki kredyt podlegają na szczęście ustawie o kredycie konsumenckim. A to oznacza, że po podpisaniu umowy możemy się z niej wycofać



kurencji – koszty reklamy są przecież wliczone w oprocentowanie kredytu. Żaden bank nie przedstawia w swoich reklamach prawdziwego kosztu pożyczki. Do oprocentowania, które często w reklamie przedstawiane jest jako bardzo atrakcyjne, doliczane są prowizje, które sprawiają, że spłacane raty są dużo wyższe, niż wydawałoby się to na pierwszy rzut oka.

Banki mają bardzo szeroki wachlarz pomysłów na wprowadzenie opłat. Mogą to być, np. opłata za udzielenie kredytu (prowizja), opłata za administrowanie saldem zadłużenia, opłata za ubezpieczenie spłaty kredytu, opłata przygotowawcza. Dopiero suma wszystkich opłat, tzw. około kredytowych, i oprocentowanie pokaże rzeczywi-

źni do kredytu – wtedy liczy od nich jeszcze odsetki – a drugi nakazuje je zapłacić z góry. To drugie rozwiązanie wydaje się mniej korzystne, ale pod kątem kosztu kredytu jest tańsze, gdyż opłata ta nie jest obciążona odsetkami.

Kolejny ważny element to sposób spłaty. Raty równe czy malejące? Raty równe pozwalają na określenie, ile miesięcznie będzie wynosiło nasze obciążenie, gdyż każda rata jest takiej samej wysokości. Ale raty malejące, mimo że początkowo są one wyższe niż równe, pozwalają na zapłacenie mniejszej kwoty tytułem odsetek, czyli kredyt jest tańszy. W świecie finansów obowiązuje niepisana zasada, że im łatwiejszy dostęp do pieniądza, tym ów pieniądz jest droższy. Sprawdzają się to zwykle przy szyb-

proponuje ubezpieczenie od utraty pracy i kupujemy je. A czy sprawdziliśmy, w jakiej sytuacji możemy z niego skorzystać, przez jaki czas i na jakich warunkach będziemy objęci ochroną ubezpieczeniową? Dochodzi nam zatem kolejny druk, tzw. OWU, czyli ogólne warunki ubezpieczeń – oczywiście dla danej polisy, o której mówimy.

Kolejna rzecz to frazes, ale bardzo ważny. Trzeba dokładnie przeczytać i sprawdzić wszystkie zapisy w umowie kredytowej. Rzeczą czytającą się wydaje się, że wszystko powinno być tam zgodne z wcześniejszymi ustaleniami, ale przecież chodzi o nasze pieniądze, czyli najlepszy powód, aby dokładnie się z umową zapoznać. Nawet jeśli nasz kredyt jest relatywnie tani

w ciągu 10 dni. Trzeba tylko zwrócić bankowi pożyczone pieniądze. Wzór oświadczenia, które należy przesłać bankowi wraz z pieniędzmi, powinien znajdować się pod każdą umową kredytową. Wycofując się z umowy, możemy odzyskać prawie wszystkie pieniądze, które zapłaciliśmy bankowi w formie prowizji. Istnieje jeden wyjątek – opłata przygotowawcza. Dlatego warto przed podpisaniem umowy zwrócić uwagę na jej wysokość.

Jak widzimy, starając się o „dobry kredyt” czy to hipoteczny, czy gotówkowy, czeka nas wiele pracy. Ale uzyskanie dobrego, taniego kredytu to chyba wystarczające wynagrodzenie za nasze starania.

MARIUSZ KOWALCZYK
DORADCA FINANSOWY
MONEY EXPERT SA

Porównanie kredytów hipotecznych

Porównanie kredytów hipotecznych na zakup lokalu mieszkalnego lub domu w 7 wybranych ofertach z rynku. Dane dla kredytu udzielanego w PLN na okres 10-20 lat w wysokości 100 tysięcy złotych z dnia 23.02.2007 r.

Nazwa banku	oprocentowanie	Prowizja za udzielenie kredytu	Opłata za wcześniejszą spłatę	Ubezpieczenie kredytu	Czas oczekiwania na decyzję
ING Bank Śląski ING BANK ŚLĄSKI	od 5,25	Od 0,5 min. 300 zł	1 proc. od spłaconej przed terminem kwoty min. 200 PLN	0,19 proc. kwartalnie	14 dni
PKO BP PKO BANK POLSKI	Od 4,80 + prowizja	Do 3,5%	0% – spłata częściowa (0,8 nie mniej niż 200 złotych za całkowitą)	0,65-0,79	–
Pekao SA BANK PEKAO SA	Od 4,82 %	2% min 500 zł	2,5 min 100 zł	0,25	–
Millenium Bank Millennium	Od 4,85	0	0-2%	0,0675 w skali miesiąca	14 dni
BPH Bank BPH	Od 5,15 + prowizja	Do 3,5%	Promocja: częściowa spłata po 3 latach 0%, pierwsze 3 lata spłata pow. 50% - 2%, mniejsza niż 50 proc. - 0%	0,90% (dodawane do marży kredytu)	7 dni
Kredyt Bank KCB	Od 5,20 + prowizja	1,35 min 250 zł	1% min 100 zł przez pierwsze 5 lat,	0,07% w skali mies.	Do 2 tyg.
Nordea Bank Polska S.A. Nordea	Od 4,7%	Od 0,5%	Po 3 latach – bezpłatnie. Wcześniej 2% spłacanej kwoty 0% - spłata	+1 pkt. procentowy, do uprawnienia się wpisu hipoteki.	Do 7 dni rob.

SŁOWNICZEK:

WALUTA KREDYTU

Kredyt hipoteczny udzielany jest w zlotówkach bądź innej wymiennej walucie, na przykład euro, czy szwajcarskich frankach. Zaciągając kredyty w zlotówkach nie jesteś narażony na ryzyko kursowe związane z kredytami walutowymi.

OKRES KREDYTOWANIA

Okres kredytowania może wynosić nawet 30 lat. Czas ten można wydłużyć o 12 miesięczny okres karencji w spłacie kapitału. Powoduje to zawieszenie spłaty rat kapitałowych dając możliwość płacenia jedynie odsetek od udzielonej kwoty kredytu. Karencja nie jest obowiązkowa.

WYSOKOŚĆ KREDYTU

Minimalna wysokość kredytu wynosi 20.000 zł. Warunkiem uzyskania kredytu jest posiadanie wystarczających dochodów zapewniających spłatę kredytu oraz nieruchomości o wartości pozwalającej zabezpieczyć udzielony kredyt.

SPOSÓB ZAPŁATY

Możesz wybrać spłatę w miesięcznych kwotach równych (tzw. annuitetowych) lub miesięcznych kwotach malejących.

Partner SON

NAJKRÓTSZA DROGA DO WŁASNEGO DOMU!

Wybierz ofertę lub nieruchomość, którą chcesz kupić i po prostu zadzwoń do najbliższego Partnera SON!

➔ **Kiedy wydajesz majątek opłaca się postawić na doświadczenie i kompetencje:**

Pełną listę partnerów SYSTEMU OFEROWANIA NIERUCHOMOŚCI publikujemy na ostatniej stronie gazety.

SZUKASZ?

cieśla murarz

architekt
mat.budowlane
przeprowadzki
instalator
ogrodnik
dekarz



Połącz się

www.son.pl



Najlepsi w regionie!
5 miejsce wg ilości odwiedzin
w rankingu ogólnopolskim Stat24!

stan na marzec 2007

USŁUGI

DLA
NIERUCHOMOŚCI

BAZA FIRM
Z TWOJEGO REGIONU
- DOPISZ FIRMĘ!

ZNALAZŁEŚ!

Domy:

W INTERNECIE
www.son.pl

Nieruchomości
z ostatniej chwili

Proste
wyszukiwanie
ofert

PEWNA
OFERTA

DRUKUJ
WYSZUKAJ WG CENY
DODAJ DO ULUBIONYCH

fatwo
szybko
i bezpiecznie.

AKTUALNIE W OFERCIE:

230 domy w tym:
wolnostojących - 198 ofert
bliźniaczych - 10 ofert
szeregowych - 12 ofert
letniskowych - 8 ofert
kompleks domów - 2 oferty

Najtańszy w ofercie:

58.000 zł - bliźniaczy Pewel
Ślemieńska pow. żywiecki

Najdroższy w ofercie:
1.690.000 zł dom wolnostojący
Bielsko-Biała

▼ Domy w cenie ok. 250.000 zł – skrócone przykłady z bieżącej oferty www.son.pl

■ TARNOWSKIE GÓRY
– szeregowy

pow. domu 125 m²,
pow. działki 249 m²
Położony na ładnym osiedlu domków
jednorod., gotowy do zamieszkania
o wysokim stand. Okolica cicha, w
pobliżu piękne tereny rekreacyjne.
Wszystkie media, z urządzeniem
aneksem kuchennym w pełni wyposażonym.
Duży salon z wyjściem na
taras i zielony ogród. Garaż pod
dworkiem na dwa samochody. Blisko
sklepy, szkoła, kościół. (...)

■ BIELSKO - BIAŁA
– wolnostojący

pow. domu 168 m²,
pow. działki 1050 m²
Dom w stanie surowym otwartym,
z pustaka ceramicznego, dach dwu-
spadowy (dachówka ceramiczna).
Gaz i prąd przy budynku, kanalizacja-
przodomowa oczyszczalnia ścieków,
woda z wodociągu przy budynku.
Przyziemie: garaż, kotłownia, 3 po-
mieszczenia gospod., Parter: Pokój
dzienny, kuchnia z jadalnią, łazienka,
Poddasze: 3 pokoje. (...)

■ RYBNIK

– wolnostojący
pow. domu 120 m²,
pow. działki 960 m²

Dom po generalnym remoncie w
1996 r. Na parterze: kuchnia, salon,
pokój, komórka oraz łazienka z ubi-
kacją. Na pierwszym piętrze: kuch-
nia, salon, 2 pokoje, łazienka z ubi-
kacją oraz komórka. Nowoczesne
wnętrze. Ogrodzona działka. Na placu
dwa garaże oraz jedno pomieszcze-
nie gospod. - plac wybrukowany.
(...)

■ RACIBÓRZ MARKOWICE
– wolnostojący

pow. domu 193 m²,
pow. działki 1600 m²

W stanie surowym zamkniętym
o pow. 193 m². PARTER - salon,
kuchnia, łazienka, gabinet garaż. PIĘ-
TRO - 3 sypialnie, łazienka, balkon.
Wykonane: C.O. oraz Inst. elektr. In-
stal. wod-kan, gaz na działce. Ciekawie
urządzona działka, dodatkowo
mniejszy budynek mieszkalny z łącz-
nikiem do nowego-pow. ok. 90 m².
(...)

Co słyhać na rynku gruntów

Naczynia połączone

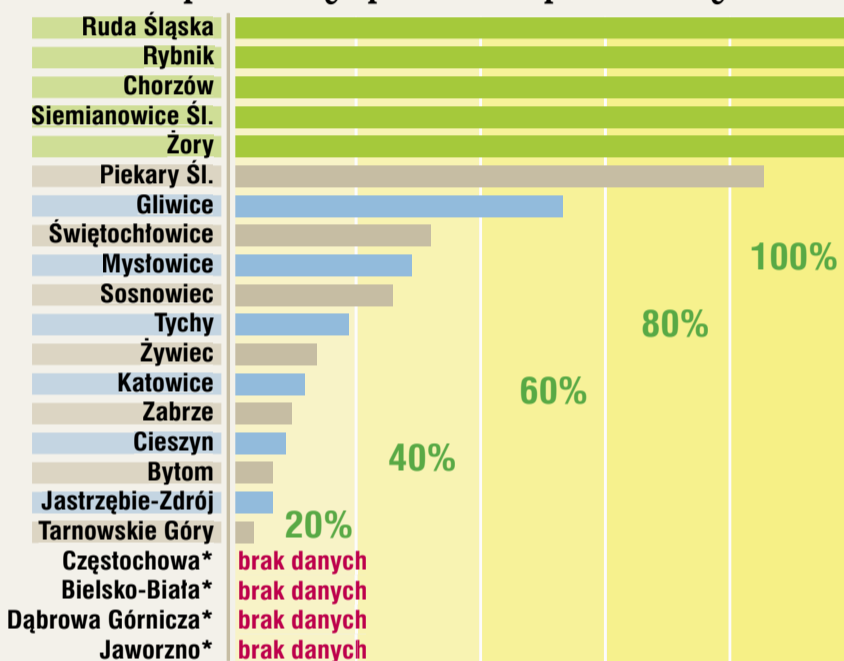


Adam Nitka

Członek Polskiego Stowarzyszenia
Doradców Rynku Nieruchomości.
Agencja „Nitka&Czapla” - Gliwice
Partner SON

Sytuacja na rynku mieszkaniowym, powszechny wzrost popytu na nie, oraz zwiększenie dostępności pieniądza przez banki, ma swoje konsekwencje również w postaci znacznego zwiększenia zainteresowania zakupem gruntów. Część klientów, wobec znacznego wzrostu cen mieszkań, zdecydowało się zaryzykować i podjąć się budowy domów. Z kolei brak mieszkań na rynku wtórnym i również wzrost ceny metra kwadratowego mieszkań na terenie woj. śląskiego, spowodował, że otworzył się rynek dla deweloperów, do tej pory prawie nie istniejący. Poziom cen na rynku wtórnym spowodował bowiem, że budowa mieszkań w naszym województwie zaczęła być opłacalna. Jeżeli tak, to gwałtownie wzrosło zapotrzebowanie na grunty przeznaczone pod budowę mieszkaniową. Deweloperzy z całego kraju, a również i zagraniczne firmy gwałtownie poszukują terenów na nowe osiedla budynków wielorodzinnych oraz domów.

Stopień pokrycia obszarów miast planami zagospodarowania przestrzennego



źródło: ankieta własna, stan na styczeń 2007

W biurach pośredników brak jednak ofert, do czego w znacznej części przyczyniły się poszczególne gminy. Opieszałość w opracowaniu planów zagospodarowania, powoduje powszechny brak terenów. Warto tu przypomnieć (rysunek obok) wynik naszej sondy obrazującej jaki procent terenów poszczególnych gmin posiada opracowane plany zagospodarowania.

Nie bez znaczenia dla rynku gruntów jest też specyfika naszego województwa. W najgorszej sytuacji są miasta usytuowane w centralnej części województwa - kilkanaście miast bezpośrednio ze sobą sąsiadu-

jących, nie posiadających więc na swoich obrzeżach terenów otwartych umożliwiających im rozwój. Pozostają w nich więc tylko tereny jeszcze nie zabudowane i uporządkowanie terenów źle wykorzystywanych, zabudowanych nieużywanymi ruderami, bądź też terenami po upadłych zakładach. Taką skarbnicą niewykorzystanych gruntów są Polskie Koleje Państwowe, posiadające prawie w każdym mieście olbrzymie niewykorzystane obszary.

Tymczasem wg raportu opracowanego przez zespół specjalistów pod kierownictwem prof. Piotra Witakowskiego z Akademii Górni-

czo-Hutniczej w Krakowie w Polsce jest zapotrzebowanie na wybudowanie 2 mln 597 tys. nowych mieszkań. Można sobie więc wyobrazić ile terenu potrzeba do wybudowania takiej ilości mieszkań wraz z towarzyszącą im infrastrukturą - handlową, usługową, komunikacyjną itd.

Cała ta sytuacja powoduje, że ceny gruntów nadających się na inwestycje deweloperskie zaczęły osiągać ceny wywoławcze tak abstrakcyjne w niektórych przypadkach, że nie będę ich przytaczał, aby nie mnożyć takich przypadków.

Ceny gruntów w woj. śląskim

źródło: biura nieruchomości,

współpracujące w Systemie Oferowania Nieruchomości

Katowice

- działki pod budowę mieszkaniową: 150 – 350 zł/m²
- pod budowę komercyjną: 100 – 1500 zł/m²
- Najlepsza lokalizacja (mieszkańcowa) to połd. dziel. miasta i w centrum.
- Najgorsza lokalizacja to Szopienice

Bielsko-Biała

- działki pod budowę mieszkaniową: 50 – 200 zł/m²
- pod budowę komercyjną: 100 – 300 zł/m²
- Najlepsza lokalizacja (mieszkańcowa) to Cygański Las, Olszówka, Straconka.
- Najgorsza lokalizacja to Hałcnów, Komorowice

Gliwice

- działki pod budowę mieszkaniową: 100 – 250 zł/m²
- pod budowę komercyjną: 100 – 1000 zł/m²
- Najlepsza lokalizacja (mieszkańcowa) to Wilcze Gardło, Smolnica, Podlesie
- Najgorsza lokalizacja to Sońnica, Ligota Zabrska

Tychy

- działki pod budowę mieszkaniową: 120 – 300 zł/m²
- pod budowę komercyjną: 150 – 700 zł/m²
- Najlepsza lokalizacja (mieszkańcowa) to Żwaków, Czułów, Wąkołowice
- Najgorsza lokalizacja to Urbanowice, Jarosławice

Zabrze

- działki pod budowę mieszkaniową: 50 – 120 zł/m²
- pod budowę komercyjną: 50 – 300 zł/m²
- Najlepsza lokalizacja (mieszkańcowa) to Grzybowice, Maciejów
- Najgorsza lokalizacja to Biskupice

Tarnowskie Góry

- działki pod budowę mieszkaniową: 35 – 120 zł/m²
- pod budowę komercyjną: 70 – 150 zł/m²
- Najlepsza lokalizacja (mieszkańcowa) to Stare Tarnowice, os. Gruzelki
- Najgorsza lokalizacja to Czarna Huta, Sowice

Jastrzębie Zdrój

- działki pod budowę mieszkaniową: 25 – 60 zł/m²
- pod budowę komercyjną: 50 – 300 zł/m²
- Najlepsza lokalizacja (mieszkańcowa) to okol. ul. Młyńskiej, Ruptawa
- Najgorsza lokalizacja to Bzie

Żywiec

- działki pod budowę mieszkaniową: 40 – 300 zł/m²
- pod budowę komercyjną: 100 – 500 zł/m²
- Najlepsza lokalizacja (mieszkańcowa) to os. Na wzgórzu, centrum
- Najgorsza lokalizacja to brak inf.

Rybnik

- działki pod budowę mieszkaniową: 30 – 150 zł/m²
- pod budowę komercyjną: 100 – 300 zł/m²
- Najlepsza lokalizacja (mieszkańcowa) to Orzepowice, Zebrzydowice, centrum
- Najgorsza lokalizacja to brak inf.

Cieszyn

- działki pod budowę mieszkaniową: 30 – 80 zł/m²
- pod budowę komercyjną: 25 – 900 zł/m²
- Najlepsza lokalizacja (mieszkańcowa) to Mnistwo okol. ul. Przepylńskiego
- Najgorsza lokalizacja to okol. ul. Fryszackiej

Jesteś pośrednikiem?

Zależy Ci aby sprzedać
szybko ofertę?

Dodaj ogłoszenie!

Zadzwoń po szczegóły nowej oferty 032 352 22 22

System Oferowania Nieruchomości
stworzony pod patronatem BCK SPON



Zaprasza wszystkie biura nieruchomości
do współpracy!

* w okresie do września 2007 obowiązują promocyjne warunki uczestnictwa.

Dołączając do naszego systemu otrzymujesz:

✓ profesjonalny program do obsługi biura

✓ doskonałe narzędzia reklamowe:

miesięcznik Inwestuj w Nieruchomości;

portal o dużej odwiedzalności: www.son.pl

System Oferowania Nieruchomości - to przedsięwzięcie nonprofit dla członków BCK SPON

Apartamenty –
mieszkania od 97.000 EURO
(68 m² – 2 sypialnie)



NIERUCHOMOŚCI Hiszpania



327
dni w roku



GWARANCJA MARJAL INTERNATIONAL
— doświadczenie – 27 lat na rynku

Szczegóły oferty:

www.marjal.pl

MARJAL BEACH

Costa Blanca wybrzeże
morza Śródziemnego
Guardamar, Rojales, La Romana,
Nowobudowane, świetnie położone,
o wysokim standardzie wykończenia.

Domy szeregowe, wolnostojące
– od 169.000 EURO.



Jeżeli mieszkasz w województwie śląskim i jesteś zainteresowany(a) zakupem którejś z prezentowanych nieruchomości, zgłoś się do przedstawiciela firmy Marjal International na terenie województwa śląskiego. Zorganizuje on Twój wyjazd do Hiszpanii, aby na miejscu zapoznać się ze szczegółami oferty. Jeżeli zakupisz wybraną nieruchomość, wyjazdy do Hiszpanii odbywają się na koszt Marjal International. Z tytułu obsługi na terenie Polski, nie płacisz żadnej prowizji dla przedstawiciela. Przedstawiciela wybierasz w zależności od miejsca swojego zamieszkania.

Wyłącznie przedstawiciele w Polsce firmy MARJAL INTERNATIONAL na terenie województwa śląskiego:

Dla klientów zamieszkałych
w Bielsku Białej, Cieszynie, Żywcu, Wiśle, Ustroniu, Zakopanem
oraz na terenie powiatów: bielskiego, cieszyńskiego i żywieckiego:
Biuro Nieruchomości IWA Skoczów.
tel. kom. 033 853 24 99
Honorata Franek tel.kom. 601 503 468

Dla klientów zamieszkałych w miastach:
Bytom, Chorzów, Dąbrowa Górnicza, Gliwice, Jaworzno, Katowice, Mysłowice,
Piekary, Ruda Śląska, Siemianowice, Sosnowiec, Świętochłowice, Tychy, Zabrze
oraz na terenie powiatów: będzińskiego, gliwickiego, tarnogórskiego i tyskiego.
Agencja NITKA & CZAPLA Gliwice
– tel. 032 231 3556,
Adam Nitka tel. kom. 602 187 129

Dla klientów zamieszkałych w miastach:
Jastrzębie Zdrój, Rybniku, Wodzisławiu, Żarach
oraz w powiatach: mikołowskim, pszczyńskim, raciborskim,
rybnickim i wodzisławskim:
Agencja Nieruchomości SOLEY Rybnik – tel. 032 423 1139
Irena Pytlík tel. kom. 603 583 672
Adam Pochaba tel. kom. 602 875 914

Dla klientów zamieszkałych w:
Częstochowie oraz powiatach:
częstochowskim, kłobuckim, lublińskim,
myszkowskim, zawierciańskim:
Agencja Nieruchomości WINIARSCY
– Częstochowa tel. 034 365 43 69
Waldemar Winiarski tel. kom. 601 414 868

Dojazd z Gliwic do Katowic wygodną autostradą jest szybszy niż dotarcie do centrum stolicy województwa z jej południowych dzielnic

Droga do domu

Brak planów zagospodarowania przestrzennego to tylko jeden z elementów utrudniających pozyskanie nowych terenów inwestycyjnych pod budownictwo mieszkaniowe. Wydaje się jednak, że o wiele bardziej skuteczną barierą, jest brak odpowiedniego dojazdu do bardzo interesujących terenów.

Sukces Szczyrku, Wisły, czy Ustronia spowodowały nie tylko znakomite warunki geograficzne i położenie. Tamtejsze nieruchomości stały się atrakcyjne tak naprawdę z chwilą wybudowania odpowiedniego połączenia drogowego z Katowicami.

Dzisiaj „odkrywana” jest Żywiecczyzna. Tereny wokół Raciborza, czy jurajskie wsie. Właśnie tam zaplanowana jest budowa nowych dróg co już przekłada się na wzrost wartości tamtejszych nieruchomości.

Zdaniem specjalistów odpowiedniej jakości komunikacja stanie się też wyznacznikiem trendów w gospodarce mieszkaniowej.

Obecnie dojazd z Gliwic do Katowic wygodną autostradą bywa krótszy niż dotarcie do centrum stolicy województwa z jej południowych dzielnic, które na razie są najmodniejszą i jednocześnie najdroższą jej częścią. Z Rudy Śląskiej nie trzeba już jechać krętymi, wąskimi i wciąż zatłoczonymi uliczkami, co skutecznie wywindowało ceny działek z kilku jej dzielnicach.

Poniżej przedstawiamy plany budowy sieci dróg na terenie województwa śląskiego, które mają być zrealizowane w ciągu najbliższych lat. To wskazówka, a jednocześnie podpowiedź, gdzie i jak kierować będą się nie tylko samochody, ale też i zainteresowanie inwestorów poszukujących odpowiednich dla siebie lokalizacji.

(TYS)

■ **Kształtowanie systemu powiązań wewnętrznych opartych na ciągach dróg krajowych i wojewódzkich, w tym np.:**

★ **Wzmacnianie sieci powiązań wewnętrznych poprzez realizację połączeń zwiększających dostępność terenów Aglomeracji Rybnickiej i Raciborza poprzez:**

- przebudowę dróg wojewódzkich: 935 Racibórz – Rybnik – węzeł „Rowień” A1 – Żory - Pszczyna (z możliwością kontynuacji nowego przebiegu w kierunku drogi S1 i Osświęcimia)
- oraz 933 Rydułtowy (od drogi wojewódzkiej 935) - Wodzisław Śląski – węzeł „Mszana” A1 – Jastrzębie Zdrój – Pawłowice DK 81,
- a także przebudowa m. in.: DK 88 (odcinek Kleszczów – Gliwice) oraz np. : 43, 44, 52,

★ **Przebudowa i budowa dróg w tym m.in. dróg wojewódzkich pomiędzy węzłami na autostradach, w tym na przykład:**

- na autostradzie A1, DW 789 w rejonie węzła „Wozniki”, DW 925 w kierunku Orzesza i DK 81 od węzła „Belk”, DW 935 w rejonie węzła „Rowień”, DW 932 w rejonie węzła „Świerklany”, oraz DW 933 w rejonie węzła „Mszana”,
- na autostradzie A4 - DW 408 w rejonie węzła „Ostropa” łącznie z obwodnicą Sośnicowice, a także na drogach ekspresowych, w tym na przykład:
- na drodze S69, przebudowa drogi wojewódzkiej nr 942 od Buczkowice do węzła „Meszna” oraz w rejonie Żywca połączenie z układem drogowym miasta (przedłużenie DW 944 do węzła „Żywiec”),
- na drodze S11 - z projektowanego węzła w rejonie Chechła poprzez DW 908 i DK 78 oraz nowy odcinek DW 911 do Piekar Śląskich (obejście Orzecha),
- oraz drodze S1 w rejonie Łędzin (ciąg stanowiący przedłużenie DW 780 w kierunku zachodnim) i Wilamowic,
- przebudowa dróg w strefach rekreacyjnych tworzących ciągi drogowe o znaczeniu turystycznym np. : drogi wojewódzkie nr 941, 943, 945,
- przebudowa dróg wyznaczonych do przewozu ładunków niebezpiecznych, a także uwzględnienie w projektach dotyczących przebudowy i budowy dróg parkingów strategicznych,

★ **Usprawnienie połączeń Międzynarodowego Portu Lotniczego „Katowice” z miastami Aglomeracji Górnośląskiej poprzez budowę nowych połączeń**

- postulowane połączenie DK 81- Katowice – DTS - Siemianowice Śląskie – Piekary Śląskie - MPL/A1
- oraz DK-81 – Katowice - Chorzów-Piekary Śląskie-MPL),

★ **Modernizacja drogi krajowej 94 (powiązanie z centrum logistycznym Sławków – Sosnowiec, a docelowo poprzez „Maczki – Bór” z drogą S1),**

★ **Modernizacja istniejących tras i realizacja nowych połączeń wschód-zachód i północ-południe dla tworzenia alternatywnych połączeń wewnątrzaglomeracyjnych, w tym na przykład:**

- przebudowa drogi krajowej 79 Jaworzno – Mysłowice – Katowice - Chorzów – Bytom w tym również budowa nowych odcinków,
- budowa drogi tzw „północna obwodowa” Dąbrowa Górnicza - Wojkowice – Piekary Śl. - Bytom,
- kontynuacja budowy Drogowej Trasy Średnicowej Katowice – Gliwice z możliwością przedłużenia w kierunku wschodnim do Dąbrowy Górniczej i Jaworzna,
- przedłużenie DK 94 w kierunku zachodnim z rejonu Będzin - Sosnowiec przez Czeladź - Siemianowice Śląskie - Chorzów do Bytomia (DTS-bis),
- przebudowa i budowa dróg łączących autostradę A4 z południowymi dzielnicami Bytomia, w tym np. trasa N-S (A4) węzeł „Wirek” – Ruda Śląska - Bytom (DW 925) lub A4-Zabrze - Bytom (DW 921),

■ **Wzmacnianie sieci powiązań obszaru województwa z terenami sąsiednimi, w tym na przykład:**

★ **Przebudowa drogi krajowej 46 Opole – Lubliniec – Częstochowa – Szczekociny**

★ **Podniesienie rangi drogi krajowej nr 78 na odcinku:**

- węzeł „Pyrzowice” (na autostradzie A1) - Siewierz - Zawiercie - Szczekociny - Jędrzejów S7 do drogi klasy ekspresowa.
- lub budowa obwodnic w ciągu tej drogi dla poprawy jakości połączeń z regionem środkowo wschodnim Polski.

★ **S1 Pyrzowice - Dąbrowa Górnicza – Bielsko-Biała - Cieszyn – granica państwa - /Brno/,**

★ **S69 Bielsko-Biała – Zwardoń – granica państwa - /Zylin/,**

★ **S1 Pyrzowice - Dąbrowa Górnicza – Bielsko-Biała - Cieszyn - granica państwa - /Brno/,**

■ **Kształtowanie systemu autostrad i dróg ekspresowych (w tym również w ciągach dróg o znaczeniu międzynarodowym E 40, E 75 i E 462):**

★ **S11 Kołobrzeg - Poznań - Lubliniec - Tarnowskie Góry - autostrada A1 (węzeł „Pyrzowice”)**

★ **A1 Gdańsk - Piotrków Trybunalski - Częstochowa - Gliwice – Gorzyczki - granica państwa - Ostrawa,**

★ **A4 Drezno – granica państwa - Wrocław – Gliwice – Katowice – Kraków – granica państwa - Lwów,**

Informacje zebrała Monika Łupińska-Duda, Agencja NITKA & CZAPLA



Hotele i stadiony

Co najmniej sześć ośrodków sportowych na Śląsku chce się ubiegać o uzyskanie statusu bazy treningowej reprezentacji uczestniczących w mistrzostwach Europy w 2012 roku.

Zapewne nie ma miasta w regionie, które nie chciałoby użyć swojego stadionu jako miejsca dla treningów reprezentacji uczestniczących w Euro. Powinno być ono ulokowane w promieniu 100 km od Śląskiego i posiadać nowoczesną bazę sportowo-hotelową. Problem w tym, że w żadnym z naszych miast nie ma stadionu o wysokim standardzie.

Na razie na liście obiektów, które mają być poddane renowacji są stadiony Ruchu Chorzów, GKS-u Katowice, Górnik Zabrze, Energetyka Rybnik oraz ośrodek w Pawłowicach i Start w Wiśle. Według harmonogramu wybór jednej z zaproponowanych baz ma nastąpić do listopada 2011 roku. Jeśli do tego czasu w naszym regionie pojawią się bardziej atrakcyjne ośrodki treningowe, to też będą miały spore szanse.

– W ciągu dwóch-trzech lat trzeba wybudować w Katowicach kompleks sportowy, który byłby w stanie przyjąć jedną

z drużyn mistrzostw. To się na pewno opłaci, bo za takim zespołem przyjedzie kilka tysięcy kibiców.

Pomysł budowy zupełnie nowego stadionu mają władze Zabrza.

O goszczeniu reprezentacji narodowych mogą też myśleć ośrodki sportowe w Beskidach.

Wisła to największa baza noclegowa w całym województwie śląskim – jest tu ponad 8 tys. miejsc o różnych standardach, od prywatnych kwater po eleganckie hotele, takie jak Gołębiewski czy Stok. W sąsiadującym z Wisłą Ustroniu jest inna beskidzka perełka – pięciogwiazdkowy hotel Belweder. Dojazd z Wisły do Katowic nie jest trudny, okolica jest piękna, więc to idealne miejsce dla szukających noclegów kibiców. A – jak mówią górale – kto raz przyjedzie w Beskidy, na pewno wróci tu z rodziną. Mieszkańcy Wisły świetnie wiedzą, że na sporcie można się wypromować i zarobić. W Szczyrku jest też wiele miejsc, w których mogą się zatrzymać nawet najbardziej wymagający kibice. To choćby czterogwiazdkowy hotel Klimczok czy Alpin, jednak miasto pod tym względem ciągle się rozwija. W miniony weekend

w Szczyrku otwarty został kolejny obiekt noclegowy – Hotel Górski z centrum fitness oraz palmiarnią. Jeszcze przed rozpoczęciem sezonu letniego ma zostać zakończona budowa hotelowego krytego basenu.

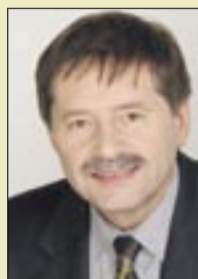
Jest tu także COS-owski hotel Harnaś z nowoczesnym boiskiem, krytym basenem, gabinetami odnowy biologicznej. Na zgrupowania przyjeżdżają pływacy, siatkarze, piłkarze. – Może zatrzyma się tam któraś z walczących w mistrzostwach reprezentacji? – marzy Krzysztof Pilch, jeden z mieszkańców. – Widzieliśmy tutaj już Otylię Jędrzejczak, Dorotę Świeniewicz. Chętnie zobaczylibyśmy gwiazdy piłkarskie.

Dodajmy, że w ofercie Chorzowa znalazła się także lista hoteli, w których miałyby zamieszkać ekipy grające w turnieju. Propozycja obejmuje: hotel Piramida w Tychach, Qubus, Novotel i Monopol w Katowicach, Klimczok w Szczyrku, Belweder w Ustroniu i Pałac Kawalera w Świerklańcu.

Nasi samorządowcy muszą się spieszyć z inwestowaniem w obiekty sportowe, bo aktywnie w walkę o przyjęcie reprezentacji mających grać na Śląskim chce się włączyć m.in. Opole.

(TYS)

@-Przyszłość



Aleksander Scheller

Prezydent Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości

Rynek nieruchomości w Polsce przeżywa rozkwit na niespotykaną skalę. Długoterminowe rokowania są jednoznaczne – idą dobre lata w nieruchomościach.

Wg marcowego raportu PriceWaterhouse Coopers pośrednicy są jedną z czterech grup zawodowych, które osiągną największy przyrost dochodów w latach 2007 – 2009. Wspaniałe perspektywy mają też niestety swoją cenę. Duże międzynarodowe konsorcja poważnie przygotowują się do wejścia na polski rynek. Kwitnie szara strefa. Nielegalnym pośrednictwem zajmują się zarówno przedstawiciele wysoko kwalifikowanych zawodów, jak i kompletni dyletanci.

Istotną cechą pośrednictwa jest gromadzenie ofert i możliwie najszerze informowanie rynku o tych ofertach za pomocą prasy i wypromowanych portali internetowych. Ciężar powoli, lecz systematycznie przesuwa się w kierunku internetu. Żywiolowy rozwój dzisiaj przeżywają takie portale jak gratka.pl, oferty.net i kilkanaście innych. Jednak portale publiczne, mimo oczywistych zalet mają też istotną wadę. Każdy może na nich umieścić ofertę, niezależnie od tego, czy ma do oferty prawa, czy tylko ją powielił bez uprawnień. W rezultacie powstaje dezinformacyjny gąszcz, w którym te same oferty występują w kilkunastu postaciach z różnymi cenami.

W tej sytuacji palącą potrzebą rynku jest zbudowanie portalu wiarygodnych i niepowtarzalnych ofert.



Takimi ofertami dysponują wyłącznie pośrednicy w obrocie nieruchomościami.

Polska Federacja Rynku Nieruchomości zrzesza ponad 2 500 pośredników i zarządców w całym kraju. W zasięgu działania Federacji znajduje się ok. 1500 firm. Jesteśmy potężną i reprezentatywną organizacją zawodową. Profesjonalny, środowiskowy portal internetowy jest więc naturalną odpowiedzią na potrzeby rynku.

W kwietniu b.r. PFRN przystąpiła do budowy takiego narzędzia. Portal ma już komercyjną nazwę, która zostanie podana do publicznej wiadomości po zakończeniu procesu rejestracji. Jest to ogromne przedsięwzięcie realizowane za pomocą środków pomocowych z funduszy UE.

Jak będzie portal funkcjonował:

1. Na portalu będą umieszczane wyłącznie oferty na które zawarta została umowa pośrednictwa z klauzulą wyłączności.
2. Za treść i prawidłowość ofert będą odpowiadać Stowarzyszenia regionalne zrzeszone w PFRN lub upoważnione przez nie lokalne systemy współpracy pośredników.
3. Oferty umieszczane na portalu będą prezentowane w określonym standardzie i będą wybiórczo kontrolowane z poziomu Federacji. Przy stwierdzeniu nieprawidłowości oferty będą wycofywane z portalu. Przy powtarzających się nieprawidłowościach będą stosowane sankcje.
4. Wysokość opłat będzie konkurencyjna wobec opłat pobieranych przez inne portale. Należy mieć świadomość, że konieczna będzie szeroka i powszechna akcja promocyjna, aby doprowadzić do sytuacji, w której każdy Polak zamierzający dokonać transakcji na rynku nieruchomości będzie automatycznie odwiedzał portal PFRN.

Do programu tworzenia portalu powinny przystąpić wszystkie Stowarzyszenia zrzeszone w PFRN, bo tylko w takim przypadku koszty promocji i utrzymania portalu w części ponoszonej przez stowarzyszenia będą miały stosunkowo niewielki wymiar.

Należy podkreślić, że członkowie stowarzyszeń, które będą współpracować przy budowie portalu będą korzystali z ulg w opłatach za umieszczanie na nim ofert, natomiast członkowie stowarzyszeń, które nie przystąpią do współpracy, będą płacić znacznie więcej za umieszczanie ofert na portalu.

Zgodnie z dewizą „Razem możemy więcej” pośrednicy polscy będą posiadali własny profesjonalny i opiniotwórczy portal ofert, a klienci uzyskają łatwy dostęp do ogromnej liczby pewnych i sprawdzonych ofert na popularnym portalu krajowym. Bardzo istotnym założeniem programu jest, aby pośrednicy w obrocie nieruchomościami umieszczając ofertę na Portalu nie musieli ponosić innych kosztów reklamy i promocji ofert, koncentrując się na promocji za pośrednictwem portalu.

Jeszcze jedna sprawa. Od lat zmarą działania pośredników w Polsce jest szara i czarna strefa niszcząca pozytywny wizerunek zawodu i ograniczająca budowę atmosfery zaufania społecznego. Nasz federacyjny portal będzie generował wysoką jakość ofert i usług pośredników będąc jednocześnie niedostępnym dla nielegalnych działań szarej i czarnej strefy. Takie ograniczenie dostępu nie jest możliwe na portalach publicznych.

Rozruch portalu przewidywany jest jesienią 2007 roku. Warto więc przygotować się do tego, aby bez żadnej zwłoki zacząć z niego korzystać, gdyż docelowo będzie to główne profesjonalne narzędzie pracy każdego pośrednika.

REKAM

EKSPOZYCJA TEL. 033/829 23 50

DREVIMED

Domy z drewna, tel. 033/865 10 11

Cena 1 m² 1350,00 zł www.drevimed.pl

AM A

NIERUCHOMOŚCI

W INTERNECIE
www.son.pl

→ **łatwo**

→ **szybko**

→ **i bezpiecznie.**

DRUKUJ

WYSZUKAJ WG CENY

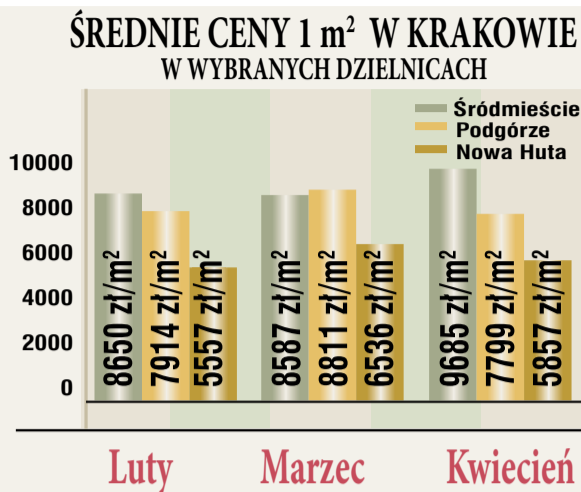
DODAJ DO ULUBIONYCH

Nieruchomości w Krakowie



Zofia Zieleniewska

Nieruchomości
INTER-POLMEX
KRAKÓW



Krakowski rynek mieszkań, zarówno pierwotny jak i wtórny stabilizuje się. Końcówka ub. roku przyniosła nam jeszcze podwyżki cen sprzedaży, natomiast w pierwszym kwartale roku 2007 obserwujemy już bardzo niewielkie ruchy cenowe.

Cena którą musimy zapłacić za 1m² zależy przede wszystkim od lokalizacji i waha się w przedziale między 5 000 – 40 000 złotych. W lutym za m² mieszkania w Śródmieściu trzeba było zapłacić średnio 8650 zł, natomiast w marcu średnia cena za m² wynosiła 8 587 złotych.

W zeszłym roku panowała gorączka kupowania mieszkań, co umożliwiły zmiany w przepisach dotyczących zasad udzielania kredytów. Dlatego decyzję o kupnie swojego M podejmowali wszyscy, którzy taki kredyt mieli szansę uzyskać i mieszkania schodziły jak tzw. „ciepłe bułeczki”. Od kwietnia do czerwca nastąpił 33 % wzrost cen. W tym okresie można było zauważyć wzrost popytu nad podażą, czyli więcej było poszukujących niż sprzedających. Rosnące ceny zachęciły wielu właścicieli mieszkań do ich sprzedaży i zakupu nieruchomości gruntowych lub domów. Powoli przybywało mieszkań na rynku, a ubywało kupujących. Za uzyskaną cenę ze sprzedaży mieszkania można było w połowie 3 kwartału kupić bardzo ładną działkę do 15 km od Krakowa. I tak z początkiem

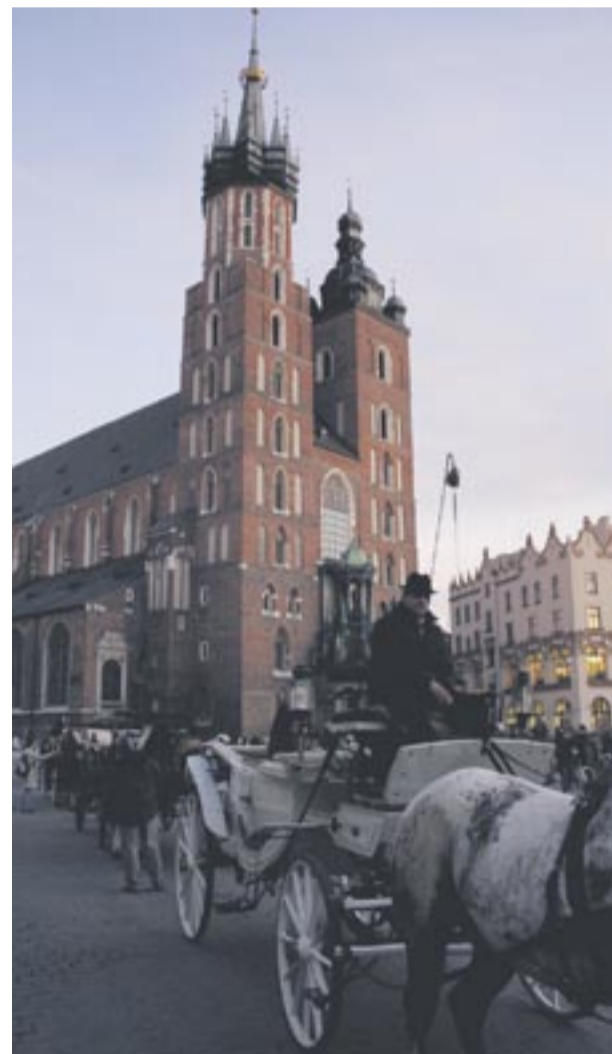
roku nastąpił znaczny wzrost zainteresowania kupnem działek, który utrzymuje się nadal. Ceny gruntów rosną pomimo braku planu zagospodarowania przestrzennego dla wielu dzielnic Krakowa, natomiast w miejscach gdzie ten plan jest, ceny działek osiągnęły rekordowy poziom. I tak działki w Libertowie, gdzie jest plan zagospodarowania przestrzennego osiągnęły poziom ok. 15 000 zł za ar. Terenami krakowskimi zainteresowani są głównie deweloperzy, którzy chętnie wykupują grunty, co również wpływa na ogólny wzrost cen. Rośnie też zainteresowanie nowo wybudowanymi domami z rynku zarówno pierwotnego, jak

i wtórnego. I tak dom w Bronowicach o pow. 130 m² na działce 7 ar-owej, kosztował w ubiegłym roku 800 000 złotych, natomiast wraz z nowym rokiem nastąpił wzrost do poziomu 935 000 złotych. Ponieważ ceny działek rosną, koszty wybudowania nowego domu również (ceny materiałów budowlanych, robocizna, koszty projektu), wpłynęło to na większe zainteresowanie osób prywatnych starszymi domami. Rośnie więc ich sprzedaż. Widoczna jest też zmiana preferencji kupujących, którzy ze względu na niższe ceny rezygnują z lokalizacji centralnych i śródmiejskich, a kierują się do dzielnic peryferyjnych. Sprzyja temu



budowa lepszych dróg, obwodnic i autostrady, zapewniająca lepszą komunikację dla mieszkańców. Zjawisko to się będzie nasilać.

Do czasu gdy koszt budowy metra kwadratowego domu jednorodzinnego będzie niższy niż koszt zakupu metra mieszkania, duża część nabywców decyduwać się będzie na budowę lub zakup domu pod miastem.



Nowe ekskluzywne osiedle szeregówek pod Jasną Górą



pow. ok. 150 m²
plus garaż,
działka ok. 220 m²,
pełna własność

WILLA PARK

NOVA
NIERUCHOMOŚCI

AL. NMP 61

tel./fax (034) 324 28 03

0509 288 772

0500 233 777

0509 048 655

www.nova-nieruchomosci.com.pl

Działki:

W INTERNecie
www.son.pl

Nieruchomości z ostatniej chwili

Proste wyszukiwanie ofert

PEWNA OFERTA

DZWIĘKOWY WYSZUKAJ WŁASNOŚĆ
DODAJ DO ULUBIONYCH

łatwo szybko i bezpiecznie.

AKTUALNIE W OFERCIE:

237 działek w tym:
mieszkaniowe - 167 ofert
inwestycyjne - 41 ofert
rolne - 15 ofert
rekreacyjne - 5 ofert
leśna - 2 oferty

Najtańsza w ofercie:cena 13.500 zł mieszkaniowa pow. 1200 m² Pietraszyn pow. raciborski**Najdroższa w ofercie:**

cena 6.268.000 zł inwestycyjna pow. 9,0 ha Studzienice

▼ Działki w cenie ok. 50.000 zł – skrócone przykłady z bieżącej oferty www.son.pl**■ WĘGIERSKA GÓRKA**

– pow. żywiecki
– mieszkaniowo – rolna
pow. 3127 m²,
Działka o kształcie prostokąta, położona na stoku o niewielkim nachyleniu z pięknym widokiem na góry. Otoczenie domy jednorodzinne, luźna zabudowa, góry, las.

■ MSZANA

– pow. wodzisławski
– mieszkaniowa
pow. 5000 m²,
Powierzchnia 5000 mkw, z czego 1100 mkw - pod zabudowę jednorodzinną, działka nieuzbrojona -kanalizacja w trakcie realizacji przy granicy działki. Kształt działki prostokątny.

■ STRUMIEŃ

– pow. cieszyński
– mieszkaniowa
pow. 2000 m²,
Działka położona w bardzo ładnym miejscu wśród domków jednorodzinnych, media w granicy: woda, prąd i gaz. Działka idealna dla amatorów ciszy i spokoju. Blisko szkoła, kościół, obiekty handlowe.

■ SIEROTY

– pow. gliwicki
– mieszkaniowa
pow. 1000 m²,
Do sprzedaży 12 działek o pow. 900 m²-1400 m² pod budowę jednorodzinna, kształt działek regularny, dojazd całoroczny, spokojne i zielone otoczenie, naturalne piękno, słoneczna ekspozycja, media, 18 km od centrum Gliwic w kierunku na Olesno.

(...)

(...)

(...)

(...)

W cyklu: BIURA NIERUCHOMOŚCI**PARTNERZY SON**

PEWNA OFERTA

Przedstawiamy śląskie biura nieruchomości, które pracują w oparciu o nowoczesne metody oferując wysoką jakość obsługi.

Tarnowskie Góry**HOUSE CONSULTING****PROFESJONALIZM I SKUTECZNOŚĆ****Nazwa firmy:**

House Consulting – Rzeczoznawstwo, Doradztwo, Pośrednictwo w zakresie nieruchomości – Jan Beška
Firma działa od 1999 roku

Adres:

→ Tarnowskie Góry, ul. Rynek 8, tel. 032-769-13-13; 888-555-007
e-mail: janbeska@interia.pl
www.: www.rynek8.gratka.pl

Przynależność do:

BCK SPON; SON
→ Bielsko-Częstochowsko-Katowickie Stowarzyszenie Pośredników w Obrocie Nieruchomościami,

- Polskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców Wyceny Nieruchomości
- System Oferowania Nieruchomości

Licencje zawodowe

- Pośrednik nieruchomości – licencja nr 4731
- Rzeczoznawca Majątkowy – upr.nr 2027
- Inspektor nadzoru – upr.budow. nr 138/97

Wielkość ubezpieczenia OC:

- 25.000 EURO

Zakres działalności:

- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami
- Wycena nieruchomości
- Doradztwo i nadzór budowlany
- Regulacja stanów prawnych nieruchomości

Katowice

Biuro Obrotu **PIK** S.C.
Nieruchomościami
Pośrednictwo Inwestycje Kredyty

Nazwa firmy:

Biuro Obrotu Nieruchomościami „PIK” s.c., działa od 2000 roku

Adres:

→ Katowice ul. Kościuszki 26/7, telefony 032/781-95-82, 0501-751-606/607
Strona www: www.pik.slask.pl,
e-mail: pik@pik.slask.pl

Przynależność do:

BCK SPON; SON

Ilość osób zatrudnionych:

2 właścicieli, 2 osoby zatrudnione

Licencje zawodowe

- Licencja zawodowe nr 2197, 2206

Wielkość ubezpieczenia OC:

- 800.000 zł

**Zakres działalności:**

- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami.
- Doradztwo w obrocie nieruchomościami.
- Pośrednictwo w udzielaniu kredytów hipotecznych.

Katowice**PROFESJA plus nieruchomości****DZIAŁAMY SZYBKO I SKUTECZNIE****Adres:**

→ Katowice pl. Szewczyka 1 (róg 3 Maja)
e-mail: biuro@profesjaplus.com.pl
WWW.PROFESJAPLUS.COM.PL
Tel. 032 253 5050;
tel/fax 032 253 5051

Wielkość ubezpieczenia OC:

- 600.000 zł

Zakres działalności:

- obsługa nieruchomości komercyjnych - CCIM – tytuł Dyplomowanego Specjalisty Komercyjnych Inwestycji

- wyszukiwanie atrakcyjnych nieruchomości inwestycyjnych wg konkretnego zapotrzebowania klienta
- analiza opłacalności inwestycji
- doradztwo inwestycyjne
- pośrednictwo w kupnie, sprzedaży oraz najmie apartamentów, domów, mieszkań i działek.

Przynależność do stowarzyszenia:

SON, BCK SPON, PFRN

Ilość osób zatrudnionych:

3 osoby

Licencje zawodowe

- 2 numery– 1975, 5280

Chorzów**FORTE**

**Z GRUNTU
PROFESJONALNI
MOBILNI
W NIERUCHOMOŚCIACH**

Nazwa firmy:

Biuro Nieruchomości „FORTE”
Firma działa od 2002 roku

Adres:

→ Chorzów ul. Katowicka 76
e-mail: nieruchomosci.forte@adres.pl
WWW.NIERUCHOMOSCIFORTE.GRATKA.PL

Przynależność do:

BCK SPON; SON

Ilość osób zatrudnionych:

3 osoby

Licencje zawodowe

- 2 licencje pośrednika w obrocie nieruchomościami nr 2492, 2921.
- 1 licencja zarządcy nieruchomości w trakcie przygotowań do egzaminu

Wielkość ubezpieczenia OC:

- 50.000 EURO

Zakres działalności:

- pośrednictwo w obrocie nieruchomościami,
- doradztwo w zakresie nieruchomości;
- regulacja stanów prawnych nieruchomości;
- wycena nieruchomości;
- inwentaryzacje nieruchomości;
- pośrednictwo w udzielaniu kredytów hipotecznych

bielski

M - Mieszkania

D - Domy

s - sprzedaż,
w - wynajem,
d - dzierżawa,
2p - ilość pokoiPEWNA
OFERTA

szczegóły na ostatniej stronie



sM2p BIELSKO-BIAŁA. Złote Łany - 2 pokojowe z balkonem; pow. ok. 35, 39, 41 m², cena 3000zł/m²; miejsce parkingowe 2000zł; POLAK-OPYRCHAŁ 033 4988580, 504797564
↑Nr 544200 CENA: 103 500 zł



sM2p BIELSKO-BIAŁA. Os. Polskich Skrzydeł - 47 m²; 2pok, kuchnia, łaz, wc, balkon; okna PCV, podłogi panele, płytki cer., IVp/VI bloku; POLAK-OPYRCHAŁ 033 4988580, 504797564
↑Nr 544204 CENA: 145 000 zł

sM3p BYSTRA ŚLĄSKA. ↑Nr 24869 CENA: 195 000 zł

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON



wM2p LIPOWA. LIPOWA - komfortowy lokal na piętrze, w budynku handlowym o pow. 120 mkw z miejscami parkingowymi. Idealny na siedzibę firmy lub mieszkanie. Salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka, kotłownia gazowa. DACZA Żywiec, tel. 694469902.
↑Nr 1A554 CZYNSZ: 1 500 zł



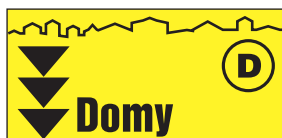
sM2p WIEPRZ. WIEPRZ koło Żywca - mieszkanie do remontu na piętrze budynku wielorodzinnego o pow. 40,50 mkw składające się z 2 pokoi (11,30 mkw, 14,50 mkw), aneksu kuchennego (5,70 mkw), łazienki (4,30 mkw) oraz przedpokoju (5,10 mkw). Media: prąd, woda i kanalizacja miejska, telefon, ogrzewanie co-węglowe. Lokalizacja dobra do stałego zamieszkania oraz jako baza wypadowa w góry. DACZA Żywiec, tel. 694469902.
↑Nr 1A565 CENA: 48 000 zł



sM2p WĘGIERSKA GÓRKA, mieszkanie o pow. 39 mkw., usytuowane na I piętrze. 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój. Ogrzewanie z sieci. DACZA Żywiec tel. 600 469 253
↑Nr 1A536 CENA: 69 000 zł



sM ŻYWIEC, funkcjonalne mieszkanie z tzw. klimatem o pow. całkowitej 130 mkw na poddaszu pięknej willi z 1900 roku. Mieszkanie składa się z salonu z balkonem (widok na jezioro) o pow. 23,25 mkw, kuchni (z werandą) połączonej z jadalnią o łącznej pow. 29,30 mkw, 3 sypialni (18,45 mkw, 20,50 mkw, 8 mkw), 3 sypialni, kotłowni oraz przedpokoju (11 mkw). Okna PVC, ogrzewanie co gazowe, prąd, woda i kanalizacja miejska, telefon. DACZA Żywiec, tel. 694469902.
↑Nr 1A563 CENA: 200 000 zł



sD BIELSKO-BIAŁA. Krzemionki, podpiwniczony budynek o pow. całk. 200m, mieszkalnej 110m, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, garaż. Część mieszkalna po remoncie, nowe okna. Woln ostożący budynek gospodarczy o pow. 72m. Działka 27 arów ogrodzona, uzbrojona. BCN (033) 812-27-04
↑Nr 62A25 CENA: 260 000 zł



sD BIELSKO-BIAŁA. Dom w stanie surowym otwartym o pow. użytk. 168 m², położony na uzbrojonej działce o pow. 10,5a. Kuchnia, 3 sypialnie, 2 łazienki. Uciński 0504 828282
↑Nr 24A176 CENA: 350 000 zł



sD BIELSKO-BIAŁA. U PODNÓŻA GÓRY „SZYNDZIELNIA”, 5 km od centrum Bielska-Białej. Dom szeregowy z ogródkiem. Bardzo atrakcyjna lokalizacja. Uciński 0504 828282
↑Nr 24A172 CENA: 450 000 zł



sD BIELSKO-BIAŁA. Aleksandrowice, 2 samodzielne lokale mieszkalne, bud. pod dział. 145 m², działka ogrodzona 1865 m² POLAK OPYRCHAŁ 0334988580, 601458074
↑Nr 54A205 CENA: 650 000 zł



sD BIELSKO-BIAŁA. Luksusowy dom. Budynek do zamieszkania o pow. użyt. ok. 150 m², położony na widokowej, zagospodarowanej działce o pow. 12,5a. Uciński 0504 828282
↑Nr 24A175 CENA: 850 000 zł



sD BIELSKO-BIAŁA. Straconka - rezydencja 317 m², nowoczesne technologie, do wykończenia, superwidokowa działka 5868 m²; POLAK OPYRCHAŁ 033 4988580, 609024565
↑Nr 54A199 CENA: 1 690 000 zł

sD BRENNA. Domek letniskowy o pow. około 30 m² na ogrodz. działce o pow. 1076 m². Bardzo ładna okolica. Działka z przeznaczeniem bud. - usług. Romek Ewa Puk600-321-512
↑Nr 49A158 CENA: 89 000 zł



sD BUCZKOWICE. Komfortowy o pow. ok. 216 m², salon, 6 sypialni, sauna, 2 łazienki; dz. zagosp. 2840 m², widokowa lokalizacja; POLAK-OPYRCHAŁ 0334988580, 601458074
↑Nr 54A185 CENA: 800 000 zł

sD BYSTRA ŚLĄSKA. Ok. ul. Fałata. Budynek 6-letni. Pow. 104,20 m². Działka 899 m² (udział). Piękna okolica. Kontakt: Bożena 0609-158-084; bszeliga@nitka.com.pl
↑Nr 24855 CENA: 195 000 zł



sD GILOWICE. Dom wolnostojący o pow. ok. 165 m² położony na działce o pow. 1021 m². Działka w całości ogrodzona zagospodarowana. 033/8666920
www.ardom.zywiec.pl
↑Nr 7A164 CENA: 380 000 zł

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON



sD GILOWICE, owy parterowy dom z poddaszem użytkowym o powierzchni całkowitej ok. 314 m² nie podpiwniczony położony w ładnej zabudowie, w malowniczej lokalizacji. Dojazd całoroczny drogą asfaltową. Działka o pow. 814 m² dobrze nasłoneczniona w całości ogrodzona i zagospodarowana z wyłożonym podjazdem płytami betonowymi. www.ardom.zywiec.pl - tel. 033/8666920, 0 667 99 73 99
↑Nr 7A236 CENA: 430 000 zł



sD GRODZIEC, Grodziec okolice Bielska-Białej malowniczo położona rezydencja komfortowo wykończona, w budynku znajduje się łącznie 7 pokoi, 3 łazienki z wc, duża kuchnia z jadalnią, oranżeria z fontanną, garaż na 2 samochody, podjazd wybrukowany, dwa tarasy w tym jeden z kominkiem, budynek podpiwniczony, w ogrodzie duży basen z pełnego drzewa wejściowe dębowe, na podłogach parkiety dębowe i bukowe schody z balustradami z pełnego modrzewia, dach i orynnowanie miedziane, łazienki marmurowe. GORĄCO POLECAMY „PIK” dużo zdjęć na www.pik.slask.pl 32-781-95-82
↑Nr 44A221 CENA: 1 050 000 zł



sD JASIEŃCICA, budynek o pow. 160m, po remoncie. 5 pokoi, 2 łazienki, 2 garaże na 4 auta. Pięknie zagospodarowana działka o pow. 30 arów. BCN (033) 812 27 04
↑Nr 62A42 CENA: 370 000 zł

sD JAWORZE, ok. 300 m²; parterowy; salon z jadalnią i kuchnią, 5 pokoi, 2 łazienki, garaż; dobre materiały; widokowa dz. 10a; POLAK-OPYRCHAŁ 033 4988580, 609024565
↑Nr 54A148 CENA: 450 000 zł



sD JELEŚNIA, Dom wolnostojący o pow. ok. 265 m² w do wykończenia, na działce o pow. 1487 m². Media: 230/380V, wodociąg gminny. www.ardom.zywiec.pl - 0338666920
↑Nr 7A249 CENA: 340 000 zł

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
SON to ponad 210 Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży



sD KALNA, z bali drewnianych 71 m², do remontu; 3 pokoje, kuchnia; poddasze do adaptacji, widokowa dz. 529 m², dojazd asfalt; POLAK OPYRCHAŁ 0334988580, 609024565
↑Nr 54A190 CENA: 70 000 zł



sD KAMESZNICA, - stara chata z bali do remontu o pow. około 80 mkw posadowiona na ogrodzonej działce 1921 mkw graniczącej ze strumykiem. Na działce znajduje się również budynek gospodarczy. W budynku ganek, sieni, pomieszczenie przewidziane na łazienkę, 2 pokoje. Z sieni prowadzą schodki na strych możliwy do zaadaptowania na pomieszczenia mieszkalne. Dach kryty papą, studnia na działce, prąd w budynku. Z działki ładny widok na góry. DACZA Żywiec, tel. 694469902.
↑Nr 1A561 CENA: 90 000 zł



sD KORBIEŁÓW, uroczy dom mieszkalny o pow. 138 mkw na pięknie zagospodarowanej działce o pow. 1368 mkw. Dom murowany z bloczków typu max + ocieplenie + cegła kratówka, stropy żelbetowe, stolarka drewniana, brama wjazdowa i garażowa - automatyeczna, dach kryty blachodachówką. Piwnica - garaż, pralnia, sauna + natrysk. Piętro - salon z kominkiem, kuchnia, łazienka. Poddasze - dwie sypialnie, łazienka. Media - prąd, woda z własnej studni wierconej (40 m), szambo ekologiczne, kanalizacja, instalacja alarmowa, ogrzewanie co olejowe. DACZA Żywiec, tel. 694469902.
↑Nr 1A541 CENA: 550 000 zł

sD KOŃCZYCE MAŁE, Kończyce Małe. Dom jednorodzinny z poddaszem mieszkalnym, częściowo podpiwniczony, z lat 50-tych, pow. 140mkw, działka 32 ary, parter: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, piętro: 2 pokoje, 2 skosy i wnęka, strych. Więcej info w biurze Nieruchomości Arkady tel. (032) 47-30-110, (032) 47-18-909, kom. 501-221-028.
↑Nr 79A51 CENA: 170 000 zł

W gazecie Inwestuj w Nieruchomości jak i na portalu internetowym www.son.pl posługujemy się zastrzeżonym znakiem reklamowym:

PEWNA OFERTA



Oszczędność czasu i pieniędzy.

Jest to oferta sprzedaży (wynajmu) nieruchomości, zgłoszona tylko w jednym - wybranym przez klienta Biurze nieruchomości - Partnerze SON na podstawie umowy z klauzulą wyłączności dla tego biura.

Biuro, któremu powierzono do realizacji tą ofertę:

- ✓ wprowadza ją natychmiast po podpisaniu umowy do SYSTEMU OFEROWANIA NIERUCHOMOŚCI,
- ✓ udostępni ją ponad 210 pośrednikom pracującym w systemie;
- ✓ umieszcza reklamę w gazecie INWESTUJ W NIERUCHOMOŚCI;
- ✓ wprowadza ofertę do internetu na portal www.son.pl

Pod telefonem kontaktowym umieszczonym przy reklamie oferty - informacji udziela przez cały okres sprzedaży ta sama osoba, która kontroluje i nadzoruje stan realizacji oferty i ma przez cały okres pełną informację o jej stanie prawnym i technicznym oraz o stopniu zaawansowania procedury sprzedaży.

Klient zainteresowany ofertą ma więc pewność, że udzielona pod tym telefonem informacja jest wiarygodna i najbardziej aktualna, a zawarta transakcja - bezpieczna.

Zalety tej nowej na rynku usługi docenią wszyscy, którzy cenią własny czas i pieniądze.

sD BYSTRA ŚLĄSKA - pow. bielski



Atrakcyjnie położony budynek o pow. 350m, do wykończenia (biały montaż)

Parter: salon o pow. 60 m z wyjściem na taras, garderoba, wc, gabinet, 2 sypialnie, łazienka. Garaż na 2 auta. Piętro: 3 sypialnie, łazienka. Działka 12 arów.

BCN (033) 812 27 04

Nr 62A33

CENA: 650 000 zł

sD LAS - pow. żywiecki



Urokliwe miejsce do wypoczynku i zamieszkania.

k/Żywca, na skraju Parku Krajobrazowego Beskidu Małego, na trasie Żywiec-Sucha Beskidzka, 13 km od Jeziora Żywieckiego. Działka duża, ogrodzona, porośnięta sadem owocowym oraz drzewami liściastymi. Dom całoroczny, z możliwością prowadzenia agroturystyki lub tp

tel. kontaktowy 506 052 426

Nr 32A122

CENA: 266 000 zł

Sprzedawaj i kupuj
bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON

sD LIPOWA, Działka budowlana o pow. 2100m² z rozpoczętą budową położona w bardzo ładnej okolicy (góry) - Beskid Śląski z widokiem na Skrzyczne oraz na Kotline Żywiecką. Nieruchomość położona również w obrębie dzielnicy willowej. Ok 1 km od centrum, 200m do przystanku ok 300m do sklepów. Blisko do Szczyrku ok 8 km, Żywiec ok 10 km, Bielsko - B ok 20km. Na działce oprócz rozpoczętej budowy (według projektu ma to być budynek parterowy z użytkowym poddaszem) znajdują się dwa domki kempingowe (wykorczone i ocieplone). Dom budowany techniką tradycyjną z pustaków MAX z izolacją cieplną. Budynek wzniesiony do poziomu 1 piętra, łącznie z zalanym stropem. Wykonane jest również szambo trójkomorowe. Na działce jest wykopana studnia, która jest obecnie źródłem zasilania w wodę do czasu ukończenia budowanego aktualnie wodociągu. Działka jest w całości ogrodzona płotem z siatki, stalowe słupki na podmurówce. Można wydzielić część działki z domkami kempingowymi. Cena 130.000,- zł. Kontakt - Biegun - 0-604-324-858, 0506-192-626. biegun@romeks.pl

↑Nr 49A1804 CENA: 130 000 zł



sD LIPOWA, 180m², st. sur. zamknięty, instalacje, kryty dachówka, salon i 6 pok. widokowa dz. 12a, dobry dojazd, piękne widoki; POLAK-OPYRCHAŁ 033 4988580, 609024565

↑Nr 54A33 CENA: 198 000 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI



sD MARKŁOWICE GÓRNE, Dom na działce 84ar. Na parterze przedpokój, 3 pokoje, kuchnia i łazienka- pow. 120m². Budynek częściowo podpiwniczony. Akces 032 47-41-555

↑Nr 73A180 CENA: 170 000 zł

sD MAZAŃCOWICE, Dom, rezydencja, wybudowana w 2005 roku, bardzo dobra lokalizacja. Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym i standardzie wykończenia. Funkcja: niepodpiwniczony, parter: wiatrołap, hol, salon, jadalnia, kuchnia, 2 pokoje, łazienka, wc. Poddasze użytkowe: 4 pokoje, pokój rekreacyjny, łazienka, salon. Całość wykonana z ceramiki. Ocieplenia, dach w konstrukcji drewnianej kryty dachówką wiecior. Okna drewniane dwuszybowe. Instalacje: wod-kan (osadnik 20mkw), c. o. (piec veilandt-grzejniki konwektor tylko w sypialniach, w pozostałych pomieszczeniach jest ogrzewanie podłogowe). Całość ogrodzona, zagospodarowana. W budynku jest garaż na dwa samochody, na posesji jest budynek gospodarczy. SB-00832, tel (033) 822 75 96. www.nieruchomosci.bronowska.pl

↑Nr 75A22 CENA: 1 500 000 zł



sD MESZNA, nowy, komfortowy 189 m²; salon, kuchnia z jadalnią, 3 sypialnie, 2łaz, wysokiej klasy materiały, widokowa dz1461m²; POLAK OPYRCHAŁ 0334988580, 504797564

↑Nr 54A192 CENA: 780 000 zł



sD MILÓWKA, budynek mieszkalny o pow. użytkowej 80 mkw., podpiwniczony z poddaszem do adaptacji, położony na działce o pow. 800 mkw. 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, ganek. Poddasze do adaptacji ok. 80 mkw (mierzone po podłodze). W piwnicy 4 pomieszczenia i korytarz (łącznie pow. ok. 80 mkw). Prąd, woda, kanalizacja, telefon, c. o. węglowe (do wymiany). DACZA Żywiec tel. 694 469 901

↑Nr 1A513 CENA: 159 000 zł



sD MILÓWKA, uroczy, wygodny, funkcjonalny, murowany dom mieszkalny o pow. całkowitej 189 mkw posadowiony na działce 736 mkw. Parter: salon 27,60 mkw; wyjściem na taras 21,60 mkw; kuchnia 20,10 mkw; pokój 16 mkw; gabinet 12,20 mkw; łazienka, kotłownia, hall, garaż. Piętro: 3 pokoje (21,70 mkw; 10,60 mkw; 13 mkw), taras 16,25 mkw. Media: prąd, woda z własnej studni, kanalizacja gminna, telefon, ogrzewanie co olejowe i elektryczne. Działka ogrodzona, ładnie zagospodarowana. Okolica spokojna, blisko do centrum miejscowości. Doskonała baza wypadowa w góry oraz na Słowację. DACZA Żywiec, tel. 694469902.

↑Nr 1A570 CENA: 385 000 zł



sD MIĘDZYBRODZIE BIALSKIE, Mały domek letniskowy, położony w pięknej okolicy, na działce budowlanej o pow. 833 m². Dom jest jednopiętrowy, drewniany, posadowiony na filarkach betonowych, bez fundamentów, kryty blachą, składający się na parterze z pokoju, aneksu kuchennego, aneksu łazienkowego, a na piętrze z sypialni, wyposażony w instalację elektryczną i wodociagową. Kontakt M. Steczka 608 022 995

↑Nr 49A2055 CENA: 95 000 zł

sD MIĘDZYBRODZIE BIALSKIE, Domek letniskowy o pow. 158m² na działce o pow. 425m². Parter - salon z aneksem kuchennym, część garażowa z pomieszczeniem gospodarczym pod budynkiem, w salonie jest kominek. W budynku jest pięć sypialni na parterze są bardzo grube ściany. Zimą trudny dojazd. Bardzo ładna okolica z pięknymi widokami. Romeks 604324858

↑Nr 49A610 CENA: 190 000 zł

sD MNICH, ul. Topolowa. Komfortowy dom parterowy z poddaszem mieszkalnym, 7 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, garaż. 2 kominki. Parcela: 900 m². Firma CENTRUM tel. 32 4562183

↑Nr 26A401 CENA: 350 000 EUR

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI



sD OSTRE, Nowy dom o wysokim standardzie o powierzchnia użytkowa ok. 153 m² położony na widokowej działce o pow. 2805 m². Budynek murowany, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, posiadający funkcjonalny układ pomieszczeń. SAŚIEDZTWO REZERWATU „ZIMNIK” WYSOKA JAKOŚĆ UŻYTYCH MATERIAŁÓW - STARANIE WYKONANE PRACE BUDOWLANE - www.ardom.zywiec.pl - tel. 033/8666920

↑Nr 7A250 CENA: 460 000 zł



sD PEWEL WIELKA, Nowy dom o pow. 133,6m² położony na działce 1014m². Nieruchomość znajduje się w malowniczej okolicy w gminie Jeleśnia (ok 16 km od centrum Żywca). Dom składa się z: Piwnica (piwnica wysoka) - podpiwniczenie w 1/2 budynku. W piwnicy znajduje się piec ekologiczny na każdy rodzaj węgla, zbiornik na wodę (bojler ok. 80 mkw). Prąd, woda, kanalizacja, telefon, c. o. węglowe (do wymiany). Dach pokryty blachą falistą bardzo dobrze ocieplony (np. wełna 20). Ogrzewanie węglowe + kominkowe. Na zewnątrz budynku wiatra garażowa. Jest także możliwość zrobienia 2 dodatkowych pokoi. Działka ładnie zagospodarowana. Cena 350.00,- zł do negocjacji. Kontakt - Biegun - 0-506-19-26-26, 0-604-324-858 biegun@romeks.pl

↑Nr 49A1914 CENA: 350 000 zł



sD PIETRZYKOWICE, budynek mieszkalny podpiwniczony z 1974 r. o pow. użytkowej 127 mkw. (pow. ogólna 205 mkw), położony na widokowej działce o pow. 1600 mkw. 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, garaż, kotłownia, pralnia, 2 pom gospodarcze. 230/380, woda z wodociągu gminnego, szambo, c. o. gazowe, droga asfaltowa. Działka ogrodzona i zagospodarowana z bramą wjazdową na pilota. DACZA Żywiec tel. 600 469 253

↑Nr 1A454 CENA: 350 000 zł



sD PORABKA, Wielka Puszcza. Dom letniskowy pow. 140m² położony na ładnej widokowej działce o pow. 1992m². Dojazd całoroczny. tel. 501 432 029

↑Nr 2A568 CENA: 220 000 zł



sD SKOCZÓW, Oferta sprzedaży wolnostojącego domu. Dom zamieszkały, w dobrym stanie technicznym. Funkcjonalny rozkład pomieszczeń. Wymieniono okna (dwubarwne); podłogi do remontu; łazienki (przestronne) do remontu; w domu zainstalowano 2 kominki, c. o. węglowe (2-letni piec); Os. prowadząca ofertę: magdalena godzic kom: 0 608-663-172

↑Nr 68A282 CENA: 370 000 zł

sD SZCZYRK – pow. bielski

Atrakcyjnie położona
nieruchomość

składająca się z budynku mieszkalnego o pow. 220m² oraz budynku całorocznego rekreacyjnego o pow. 75m. Basen, Garaż wolnostojący na 2 auta. Działka 21 arów.

BCN (033) 812 27 04

Nr 62A49

CENA: 1 300 000 zł



sD WIEPRZ, k/Żywca, budynek mieszkalny o pow. użytkowej 243 mkw. (pow. całkowita 299 mkw), położony na działce o pow. 1900 mkw. Budynek murowany z cegły i gazobetonu, dach pokryty blachą malowaną, okna i drzwi drewniane. 7 pokoi, jadalnia, 3 kuchnie, 3 łazienki, garaż, kotłownia, skład opału. Poddasze do adaptacji. Prąd, woda i kanalizacja gminna, c. o. węglowe, telefon. DACZA Żywiec, tel. 600 469 253

↑Nr 1A542 CENA: 365 000 zł



sD ŁODYGOWICE, 12 km od Bielska. Dom wolnostojący nie podpiwniczony o pow. całk. 195,70 m², w stanie surowym otwartym. Działka ogrodzona o pow. 10a.

tel. kontaktowy 504 828282

↑Nr 24A174 CENA: 190 000 zł



sD ŁĘKAWICA, Nowy budynek mieszkalny o pow. użytkowej 151 mkw. na widokowej działce 678 mkw. Parter: wiatrołap - 9,2 mkw., komunikacja - 5 mkw., pokój dzienny - 38,1mkw., kuchnia - 14 mkw., łazienka - 5 mkw., garaż - 19,5 mkw., razem parter - 92,5 mkw. Piętro: 4 pokoje (9,3 mkw., 13 mkw., 11,4 mkw., 7,7 mkw.), łazienka - 4 mkw., garderoba - 3,6 mkw., hall - 9,6 mkw. razem piętro - 58,6 mkw.. Woda i kanalizacja gminna, c-o węglowe, telefon. DACZA Żywiec tel. kontaktowy 694 469 899.

↑Nr 1A546 CENA: 467 000 zł



sD ŻABNICA, Nieruchomość położona w turystycznej gminie Węgierska Górka. Działka o pow. 1000m² zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. ok. 68 m² i budynkiem gospodarczym. Rozkład pomieszczeń: PARTER: przedpokój, kuchnia, 2 pokoje PODDASZE: 2 pokoje, przedpokój. Do zamieszkania całorocznego lub rekreacyjnego. www.ardom.zywiec.pl - tel. 033/8666920

↑Nr 7A246 CENA: 145 000 zł



sD ŻYWIEC, Moszczenica, budynek mieszkalny parterowy z użytkowym poddaszem w stanie surowym otwartym o pow. użyt. ok. 150 mkw, położony na działce o pow. 1300 mkw. Z działki rozciąga się piękny widok na Jezioro Żywieckie oraz otaczające góry. Budynek murowany z pustaka ceramicznego pod dachem dwuspadowym, pokrytym gontem bitumicznym. 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, garaż. DACZA Żywiec tel. 600 469 253

↑Nr 1A571 CENA: 250 000 zł



sD ŻYWIEC, Dwa budynki blisko centrum przy trasie Bielsko-Zwardoń: mieszkalny o pow. 158 mkw oraz gosp. -garażowy o pow. 148 mkw. Budynek mieszkalny: podpiwniczony, dwukondygnacyjny, 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, okna nowe drewniane. 230/380V, woda i kanalizacja miejska, telefon, c. o. węglowe. Lokalizacja dogodna na siedzibę firmy lub działalność gospodarczą. www.ardom.zywiec.pl - tel. 033/8666920

↑Nr 7A207 CENA: 349 000 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI



sD ŻYWIEC, Slicznie położony dom jednorodzinny do wykończenia z widokiem na jezioro. Nieruchomości Bytomskie (032) 3871579 kom. 695933181

↑Nr 18B82 CENA: 365 000 zł



sD ŻYWIEC, dom mieszkalny parterowy z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony o pow. netto 207 mkw. położony na działce o pow. 1477 mkw. Pow. mieszkalna - 157 mkw. Budynek budowany z pustaków ceramicznych. 5 pokoi, kuchnia, łazienka, wc, kotłownia, pralnia, garaż. 230/380V, woda z własnej studni lub wodociągu, kanalizacja miejska, telefon, ogrzewanie gazowe. DACZA Żywiec tel. kontaktowy 694 469 901

↑Nr 1A326 CENA: 460 000 zł

Skuteczna reklama
bez dodatkowych kosztów

SON to ponad
210
Pośredników i agentów
z terenu
woj. śląskiego i okolic

Największy system sprzedaży



sD ŻYWIEC, komfortowa rezydencja o pow. użytkowej 300 mkw. (pow. całkowita 380 mkw) położona w atrakcyjnej dzielnicy miasta na widokowej działce o pow. 3591 mkw. Budynek podpiwniczony z garażem. Salon z kominkiem, 7 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki. Garaż przy budynku o pow. 36 mkw. Energia elektryczna, woda i kanalizacja miejska, telefon, ogrzewanie olejowe, alarm. DACZA Żywiec tel. 694 469 901

↑Nr 1A444 CENA: 890 000 zł



sDZ BIERNA, działka budowlana o pow. 1500 mkw. z pięknym widokiem na jezioro i otaczające góry. Prąd i gaz na działce, wodociąg obok. DACZA Żywiec tel. 694 469 901

↑Nr 1A440 CENA: 90 000 zł



sDZ DANKOWICE, Dwie działki budowlane o łącz. pow. 2504m². (z czego 1175 m² to tereny budow. a pozostała część działki to rola). Media znajdują się obok działki w niewielkiej odległości (prąd, gaz, woda, linia tel.) Komunikacja - PKS. (do przystanku ok. 8 min.) Szkoła podstawowa ok 2km, centrum Dankowic też ok 2km. W otoczeniu działki są nowe budynki, niedaleko znajduje się las. Romeks 0-604-324-858

↑Nr 49A414 CENA: 25 000 zł

sDZ JAWORZE, Piękna krajobrazowa działka o pow. 61,4a, położona w widokowej części Jaworza, z propozycją pod zabudowę rezydencjalną. Lokalizacja granicząca z lasem, ze stokiem umożliwiającym kompozycję architektoniczną wpisującą w region. nieruchomości bronowska, 338227596. Możliwość podziału na dwie działki i cena 80żł/mkw.

↑Nr 75A31 CENA: 500 000 zł

sD USTRÓŃ - pow. cieszyński

Dom o pow. użytkowej 270m²
nadający się na pensjonat

7 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, salon z kominkiem, ogrzewanie: drzewo i gaz, 2 wejścia, duży taras

KORONA 32 433 18 78

Nr 65A51

CENA: 490 000 zł

JAK SZUKAĆ

bielski
częstochocki

M - Mieszkania

OU - Obiekty użytkowe

DZ - Działki

DZ - Działki inwestycyjne

s - sprzedaż,
w - wynajem,
d - dzierżawa,
2p - ilość pokoi

PEWNA OFERTA
KRAJOWA NA WYŁĄCZNOŚĆ
szczegóły na ostatniej stronie



sDZ KAMESZNICA, ładnie położona, widokowa działka budowlana o pow. 1211 mkw w kształcie prostokąta. W sąsiedztwie luźna zabudowa jednorodzinna. Dojazd około 60 m drogą utwardzoną. DACZA Żywiec, tel. 694469902.
↑Nr 1A559 CENA: 36 500 zł



sDZ KOCOŃ, działka budowlana o pow. 1694 mkw. w kształcie prostokąta o szer. 26 m, położona w płaskim terenie, blisko strumyka i lasu. DACZA Żywiec, tel. 694469902.
↑Nr 1A553 CENA: 30 000 zł



sDZ LALIKI, pięknie położona działka przy lesie z widokiem na góry o pow. 3669 mkw. Linia energetyczna przebiega przez działkę, przy drodze dojazdowej będzie prowadzony wodociąg gminny. DACZA Żywiec, tel. 694469902.
↑Nr 1A568 CENA: 128 000 zł



sDZ SOBLÓWKA, działka budowlana o pow. 4414 mkw (2536 mkw bud., 1878 mkw rola), z bardzo ładnym widokiem na góry. Kształt nieregularny, lekkie nachylenie na południową stronę. Blisko do rzeczki, lasu, szlaków turystycznych. Dobry dojazd drogą asfaltową. Dostępne sieci - prąd i telefon. DACZA Żywiec, tel. 694469902.
↑Nr 1A533 CENA: 63 000 zł



sDZ SZARE, MILÓWKA okolice - działka do wydzielenia o pow. około 1000 mkw z ładnym widokiem na góry, bardzo dobry dojazd. Linia energetyczna i wodociąg na działce. Istnieje możliwość dokupienia większej powierzchni. DACZA Żywiec, tel. 694469902.
↑Nr 1A550 CENA: 22 000 zł



sDZ SZCZYRK, Podmagura; słoneczna dz. 3317 m² z widokiem na Skrzyczne i J. Żywieckie, na dz. energia; dojazd asfalt i płyty bet; POLAK-OPYRCHAŁ 0334988580, 609024565
↑Nr 54A167 CENA: 265 360 zł



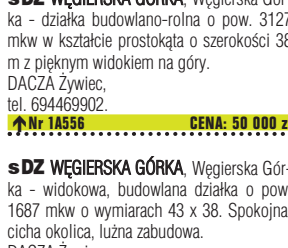
sDZ TRESNA, Tresna - działka nad Jeziorem Żywieckim o pow. 981 mkw. pod zabudowę mieszkaniową. Prąd, gaz, wodociąg i kanalizacja na działce. DACZA ŻYWIEC tel. 694 469 899.
↑Nr 1A566 CENA: 89 000 zł



sDZ TRZEBINIA, działka budowlana o pow. 1864 mkw., na lekkim stoku z ładnym widokiem na okolicę. Prąd ok. 50 m, kanalizacja ok. 60 m. DACZA Żywiec tel. 600 469 253
↑Nr 1A551 CENA: 39 000 zł



sDZ USTRÓŃ, ładna działka budowlana - usługowa o powierzchni 2507m² (ok 30m x 80m), gaz w drodze, woda i prąd na działce. Ok. 1 km od trasy Katowice - Cieszyn. „ROMEKS” kontakt: Ewa Puk 600-321-512 lub Zygmunta Puk 608-365-207.
↑Nr 49A2091 CENA: 214 000 zł



sDZ WĘGIERSKA GÓRKA, Węgierska Górka - działka budowlana-rolna o pow. 3127 mkw w kształcie prostokąta o szerokości 38 m z pięknym widokiem na góry. DACZA Żywiec, tel. 694469902.
↑Nr 1A556 CENA: 50 000 zł



sDZ WĘGIERSKA GÓRKA, Węgierska Górka - widokowa, budowlana działka o pow. 1687 mkw o wymiarach 43 x 38. Spokojna, cicha okolica, luźna zabudowa. DACZA Żywiec, tel. 694469902.
↑Nr 1A555 CENA: 51 000 zł



sDZ WĘGIERSKA GÓRKA, Węgierska Górka - działka budowlana-rolna o pow. 3127 mkw w kształcie prostokąta o szerokości 38 m z pięknym widokiem na góry. DACZA Żywiec, tel. 694469902.
↑Nr 1A556 CENA: 50 000 zł



sDZ ZABŁOCIE, 4 działki o pow. 1. 824m², 2. 841m², 3. 811m², 4. 840m². Działki położone w bardzo ładnej okolicy. Na jednej z działek przebiega gazociąg i woda, prąd przebiega przez kolejną działkę. Brak kanalizacji (prawdopodobnie będzie przeprowadzona w 2006 roku). Blisko do szkoły, do jeziora, do kościoła i do sklepu (ok 150 m). Przychodnia lekarska znajduje się w Strumieniu. Każdą z działek można kupić oddzielnie cena 25 zł za m² do negocjacji. Romeks 0-604-324-858, 0-506-192-626
↑Nr 49A1346 CENA: 82 900 zł

sDZ ZWARDOŃ, Działka widokowa o pow. 1108 mkw na stoku o nachyleniu w kierunku północno-wschodnim. Przeznaczenie - mieszkaniowo-usługowe. Na działce znajduje się woda (studnia) i energia elektryczna. Kontakt: KRM Chorzów; 249 23 52; 0501467165; office@krm.nieruchomosci.pl
↑Nr 31A3 CENA: 39 000 zł



sDZ ŚLEMIEŃ, działka budowlana o pow. 2369 mkw. idealna do stałego zamieszkania i prowadzenia działalności handlowej lub usługowej. DACZA Żywiec tel. 506 056 548
↑Nr 1A572 CENA: 55 000 zł



sDZ ŻYWIEC, Góra Burgatowska, działka budowlana 1000 mkw. w kształcie prostokąta o wym. 22x44,5m. Prąd ok. 80 m, wod. i kan. w drodze. DACZA Żywiec tel. 694 469 901
↑Nr 1A514 CENA: 70 000 zł



sDZ ŻYWIEC, ul. Sienkiewicza, działka budowlana o pow. 2538 mkw. położona w bezpośrednim sąsiedztwie Jeziora Żywieckiego. DACZA Żywiec tel. 694 469 901
↑Nr 1A384 CENA: 82 000 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!



Obiekty użytkowe

sOU BIELSKO-BIAŁA, 10 garaży zlokalizowanych w Bielsku-Białej, o powierzchni 18mkw każdy. Czynsz m-czyn 130 zł. Obecnie garaże są wynajęte. SB-00844, www.nieruchomosci.bronowska.pl, 003 822 75 96
↑Nr 75A29 CENA: 230 000 zł

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE

PEWNE NIERUCHOMOŚCI
www.son.pl
Więcej zdjęć
Więcej ofert



sOU BIELSKO-BIAŁA, Centrum - pow. użył. 650 m², do adaptacji na dział. handlowo-usługową, działka 1223 m², własny parking; POLAK-OPYRCHAŁ 0334988580, 609024565
↑Nr 54A195 CENA: 560 000 zł



sOU BIELSKO-BIAŁA, Starówka - kamienica z oficyną, pow ok 600m², lokale mieszkalne i użytkowe; unikalna lokalizacja w centrum miasta obok rynku. Całość po remoncie kapitalnym w stanie technicznym do wejścia. SB-00841, www.nieruchomosci.bronowska.pl, 033 829 75 96
↑Nr 54A183 CENA: 650 000 zł



sOU BIELSKO-BIAŁA, Idealna nieruchomość na siedzibę firmy, gabinety, kancelarie lub mieszkania zlokalizowana w centrum miasta obok rynku. Całość po remoncie kapitalnym w stanie technicznym do wejścia. SB-00841, www.nieruchomosci.bronowska.pl, 033 829 75 96
↑Nr 75A25 CENA: 900 000 zł

sOU BIELSKO-BIAŁA, Hala magaz-prod., pow. 1397m², wys. 4,6m, 2 zadaszone rampy, plac dla TIR, super lokalizacja; POLAK-OPYRCHAŁ 033 4988580, 601458074, www.npo.pl
↑Nr 54A113 CENA: 1 350 000 zł



sOU BIELSKO-BIAŁA, CENTRUM - kamienica około 1500 m², lokale handlowo-usługowe i mieszkalne, budynek bez lokatorów i najemców; POLAK-OPYRCHAŁ 033 4988580, 504797564
↑Nr 54A193 CENA: 2 300 000 zł



sOU BIELSKO-BIAŁA, przy drodze BIELSKO-SZCZYRK; obiekt usługowo-handlowo-produkcyjny, pow. 1490 m², działka 2025 m²; POLAK-OPYRCHAŁ 033 4988580, 601458074
↑Nr 54A194 CENA: 2 400 000 zł

wOU BIELSKO-BIAŁA, ok. 260 m², wys. standard; na biura, usługi, handel; ogrodzony, monitoring; parking; przy głównej drodze; POLAK-OPYRCHAŁ 33/4988580 609024565
↑Nr 54A147 CZYNSZ: 4 000 zł

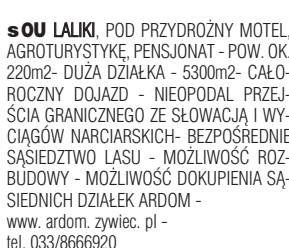
wOU BIELSKO-BIAŁA, magazyn 450m², biura 160m², działka 16,5a utwardzona, duży plac manewrowy i parking, wiata 150m², dojazd TIR; POLAK-OPYRCHAŁ 33/4988580 609024565
↑Nr 54A134 CZYNSZ: 14 000 zł



sOU BYSTRA ŚLĄSKA, bezpośrednio przy drodze BIELSKO-SZCZYRK, obiekt ok. 300 m²; dz. 1570, parking; POLAK-OPYRCHAŁ 033 4988580; 504797564
↑Nr 54A196 CENA: 150 000 zł



sOU JELEŚNIA, obiekt handlowo-usługowy, murywany o pow. około 300 mkw, posadowiony na działce 1374 mkw. Parter - 3 lokale handlowe oraz inne pomieszczenia do dowolnej adaptacji. Na piętrze pomieszczenia mieszkalne do remontu. Na działce znajduje się również czynny lokal gastronomiczny. Media: prąd, woda (własna studnia), szambo. DACZA Żywiec, tel. 694469902.
↑Nr 1A498 CENA: 700 000 zł



sOU LALIKI, POD PRZYDROŻNY MOTEL, AGROTURYSTYKĘ, PENSJONAT - POW. OK. 220m²- DUŻA DZIAŁKA - 5300m²- CAŁOROCZNY DOJAZD - NIEOPDAL PRZEJŚCIA GRANICZNEGO ZE SŁOWACJĄ I WYCIĄGÓW NARCIARSKICH- BEZPOŚREDNIE SĄSIĘDZTWO LASU - MOŻLIWOŚĆ ROZBUDOWY - MOŻLIWOŚĆ DOKUPIENIA SĄSIEDNICH DZIAŁEK ARDOM - www.ardom.zywiec.pl - tel. 033/8666920
↑Nr 7A239 CENA: 395 000 zł



sWOU LIPOWA, do sprzedaży lub wynajęcia obiekt usługowo-warsztatowy o pow. całkowitej 343 mkw posadowiony na działce o pow. 1041 mkw. Bardzo dobra lokalizacja na prowadzenie warsztatu, wszelkich usług, magazynu itp. DACZA Żywiec, tel. 694469902.
↑Nr 1A569 CENA: 350 000 zł w 2 440 zł



sOU MARKLOWICE GÓRNE, Obiekt użytkowy, działka 50 ar, pow. 1200m², może służyć jako magazyn lub hala produkcyjna, 180 000zł, TEL. 4741-555
↑Nr 73A35 CENA: 140 000 zł



sOU PEWEL MAŁA, TRASA ŻYWIEC - KORBIELEW - obiekt usługowy o pow. około 650 mkw posadowiony na działce 2550 mkw. Parter - pomieszczenia warsztatowe, pomieszczenia myjni samochodowej, Drink-Bar, klatka schodowa. Piętro - pomieszczenia usługowo-biurowe. Działka w całości ogrodzona z dwoma bramami wjazdowymi, dogodny dojazd TIR. Aktualnie wszystkie pomieszczenia w budynku są wynajęte. KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!!! DACZA Żywiec, tel. 694469902.
↑Nr 1A543 CENA: 1 500 000 zł

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
SON to ponad **210** Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży



sOU WĘGIERSKA GÓRKA, Hala na działalność produkcyjną lub magazynową o powierzchni netto ok. 1043 m² położona na działce o pow. 1892 m². Wysokość hali mierzona do podstawy konstrukcji dachowej: 5,0 m. Wyposażona w przyłącze elektryczne o mocy 150 KW, wodociąg i kanalizację gminną. PODANA CENA ZAWIERA PODATEK VAT!!! - Cena NETTO 650.000,00 zł. - www.ardom.zywiec.pl - tel. 0338666920
↑Nr 7A235 CENA: 799 000 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!



sOU ŚLEMIEŃ, Ślemień - dwie hale produkcyjno-magazynowe (480 mkw, 155 mkw), murywane, wysokość 3 do 3,85, posadowione na działce 3066 mkw. Obiekt położony 15 km od Żywca, blisko trasy Żywiec-Sucha Beskidzka, Kraków. Dogodny dojazd TIR. Media - prąd, siła (30 kw), szambo, studnia, wodociąg prywatny. Kanalizacja i wodociąg gminny w projekcie. DACZA Żywiec, tel. 694469902.
↑Nr 1A479 CENA: 427 000 zł

Działki inwestycyjne

sDZ BIELSKO-BIAŁA, ul. Monte Cassinio/Klubowa - pow 1 ha, pod handel usługi, aktualny plan zagospodarowania, media, dojazd TIR; POLAK-OPYRCHAŁ 033 4988580, 601458074
↑Nr 54A152 CENA: 500 000 EUR

sDZ MIĘDZYRZECZE GÓRNE, Okolice drogi szybkiego ruchu DK-1 Bielsko-Cieszyn. Działka komercyjna (przemysł, składy, budownictwo) o pow. 80 arów. BCN (033) 812-27-04
↑Nr 62A51 CENA: 320 000 zł

sDZ ŻYWIEC, ul. Podlesie. Działka położona w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej C1-BMN oraz tereny zieleni urządzonej C1-2P2. Firma CENTRUM tel. 32 4562183
↑Nr 26A461 CENA: 99 000 zł

REGION
częstochocki

Mieszkania



sM2p CZĘSTOCHOWA, z widokiem na Wzgórze Jasnoogórskie, na pierwszym piętrze, metraż 20,3 mkw. Wysoki standard, wyposażone, otwarte powierzchnie, kuchnia w zabudowie. Mieszkanie znajduje się na terenie ogrodzonym, monitorowanym, z miejscami parkingowymi.
↑Nr 50A39 CENA: 88 000 zł

częstochocki katowicki

M - Mieszkania

D - Domy

DZ - Działki

LU - Lokale użytkowe

DZ - Działki inwestycyjne

s - sprzedaż,
w - wynajem,
d - dzierżawa,
2p - ilość pokoi

PEWNA OFERTA
KAZDĄ NA WYŁĄCZNOŚĆ
szczegóły na ostatniej stronie

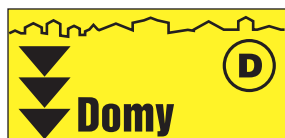
PEWNE NIERUCHOMOŚCI
www.son.pl
Więcej zdjęć ofert



wM3p CZĘSTOCHOWA, Śródmieście, M-3 dwupoziomowe o wysokim standardzie wykończenia na I piętrze z ogródkiem. Pow. użyt. 90 mkw. Salon z kominkiem, kuchnia w zabudowie, łazienka oraz pokój kąpielowy na poddaszu.
Nr 50A34 CZYNSZ: 1 700 zł



wM3p CZĘSTOCHOWA, Dwupoziomowy, atrakcyjny, komfortowy apartament, na prestiżowym osiedlu. Parter: duża kuchnia otwarta na salon z dwufunkcyjnym kominkiem, łazienka. Poddasze: dwie sypialnie, holl, łazienka i duża garderoba.
Nr 50A42 CZYNSZ: 565 000 zł



wM1p CZĘSTOCHOWA, Centrum, 1-pokojowe mieszkanie komfortowo wykonane i w pełni wyposażone. Kuchnia z aneksem kuchennym otwarta na pokój.
Nr 50A37 CZYNSZ: 850 zł



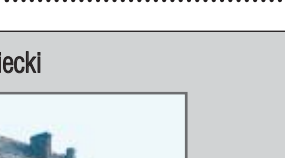
sM3p CZĘSTOCHOWA, Tysiąclecie, M-3 wieżowca na III piętrze, o pow. 39,2 mkw. Doskonała lokalizacja.
Nr 50A41 CZYNSZ: 158 000 zł



wM2p CZĘSTOCHOWA, Tysiąclecie, mieszkanie dwupokojowe na II piętrze w bloku po generalnym remocie. Duży kuchnia z aneksem kuchennym, ze spiżarką, przestronny przedpokój, dodatkowe pomieszczenie na garderobę.
Nr 50A31 CZYNSZ: 1 000 zł



wM2p CZĘSTOCHOWA, Parkitka, mieszkanie dwupokojowe o pow. 56mkw na III piętrze z możliwością wynajęcia garażu. Duża kuchnia w zabudowie, w przedpokoju zabudowana szafa, pokój-pełnie wyposażenie.
Nr 50A33 CZYNSZ: 1 500 zł



sD PODŁĘŻE SZLACHECKIE, Duży dom w pięknej i spokojnej okolicy, blisko las, stawy, rzeka. Nieruchomości Bytomskie 032 387 15 79 / 695 933 181
Nr 18881 CZYNSZ: 395 000 zł

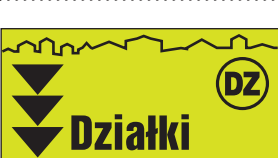


sD RUSINOWICE, RUSINOWICE. Dom mieszkalny, podpiwniczony, o pow. 105 m kw. na działce o pow. 2525 m kw. Centralne ogrzewanie węglowe - piec zasypany. Blisko kościoła i Ośrodek Rehabilitacyjno-Edukacyjny. Cena do negocjacji. Kontakt: BPIDE Bytom, Rynek 24; tel. 032-285 84 12; kom. 603 79 02 53. Więcej na www. bpide.pl
Nr 18889 CZYNSZ: 240 000 zł

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
SON to ponad **210** Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży



sD RZENISZÓW, Rzeniszów. Dom do wykończenia-466 m2. Zakres prac remontowych do wykonania: tynk zewn., adaptacja pomieszczeń na poddaszu, biały montaż, schody, kominek. Parter-203,4 m2 wyraźny podział na część dzienną i nocną, taras. Poddasze użytk. Całość tworzy dobrze zaprojektowany i komfortowy dom dla dużej i wymagającej rodziny.
Polecam. Monika 0-693 56 82 40
Nr 2A825 CZYNSZ: 295 000 zł



wLU CZĘSTOCHOWA, ALEJE NMP, ściśle centrum- atrakcyjny lokal biurowy lub mieszkalny o pow 60 mkw, ściśle centrum, po kapitalnym remocie, II piętro, dwa niezależne pokoje, aneks kuchenny, toaleta i łazienka, wysoki standard, nowe okna, wszystkie media, ogrzewanie z sieci, możliwość długoterminowego wynajmu, miejsca parkingowe, NOVA NIERUCHOMOŚCI
34/ 324 28 03, 0509 288 772
Nr 50A5 CZYNSZ: 1 000 zł



sDZ CZĘSTOCHOWA, Bardzo ładna działka o pow. 5816m. kw. z decyzją o warunkach zabudowy na około 2000 m. kw. Na działce prąd, woda, kanalizacja.
BEATA 032/7688718
Nr 14A162 CZYNSZ: 90 000 zł



sDZ KAMIENICA, Działka w Kamienicy pow.1,72ha, na trasie Tarn. Góry-Częstochowa, częściowo pod zabudowę, możliwość prowadzenia usług.
Media przy działce
BEATA 032/7688718
Nr 14A160 CZYNSZ: 160 000 zł



sDZ ŻARKI-LETNISKO, Geodezyjnie wydzielony fragment lasu pow. 16580 m. Typowy las mieszany, drzewa 20-30 letnie. Z jednej strony szer. 40 m, z drugiej szer. 44 m. Cena do negocjacji.
ROMEKS T. MICHALAK 601-450-634 \ Nr 49A1812 CZYNSZ: 133 000 zł

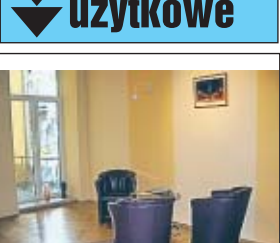


Przedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON



sM KATOWICE, Mieszkanie 86 m.kw. 1p. kamienicy
4 pokoje, w tym jeden przechodni, łazienka połączona z wc. Mieszkanie wymaga remontu.
Kontakt: PROFESJA PLUS tel. 032 253 50 50
Nr 47A650 CZYNSZ: 135 000 zł

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON



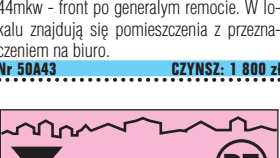
wLU CZĘSTOCHOWA, Lokal znajduje się na I piętrze w odnawianej kamienicy. pow. użytk. 75mkw dodatkowo piwnica 20mkw. Lokal posiada indywidualną, niezależną klatkę schodową. Utrzymany w bardzo dobrym stanie, odmalowany, parkiety dębowe, aneks kuchenny, łazienka, wyposażony w łączą umożliwiające pracę biurową.
Nr 50A44 CZYNSZ: 220 000 zł



wLU CZĘSTOCHOWA, Centrum, lokal 44mkw - front po generalnym remocie. W lokalu znajdują się pomieszczenia z przeznaczeniem na biuro.
Nr 50A43 CZYNSZ: 1 800 zł



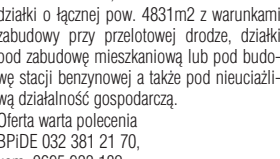
wLU CZĘSTOCHOWA, Centrum, lokal 44mkw - front po generalnym remocie. W lokalu znajdują się pomieszczenia z przeznaczeniem na biuro.
Nr 50A43 CZYNSZ: 1 800 zł



Działki inwestycyjne



sDZ STRZEBIŃ, Strzebiń-Bukowiec dwie działki o łącznej pow. 4831m2 z warunkami zabudowy przy przelotowej drodze, działki pod zabudowę mieszkaniową lub pod budowę stacji benzynowej a także pod nieucieczną działalność gospodarczą.
Oferta warta polecenia
BPIDE 032 381 21 70,
kom. 0695 933 182,
www. bpide.pl
Nr 18A54 CZYNSZ: 96 620 zł



sM3p GLIWICE, ul. Daszyńskiego, parter, pow. 60m2, ciekawy układ pomieszczeń, nasłonecznione. Dobry standard. Podłogi: parkiet dębowy, ceramika. Ładna stolarka drzwiowa; ozdobny, zabytkowy piec kaflowy, nowe okna. Polecam. Monika Łupirńska-Duda 0-693568240, mduda@nitka.com.pl
Nr 2A835 CZYNSZ: 230 000 zł

REGION katowicki



sM2p BYTOM, Atrakcyjne mieszkanie dwupokojowe w dzielnicy Stroszek. Super wygodne i komfortowe, po remocie. Zapraszamy do zapoznania się z ofertą.
NIERUCHOMOŚCI BYTOMSKIE
032 3871579
lub 695 933 181
Nr 18888 CZYNSZ: 120 000 zł



sM1p GLIWICE, Al. Majowa. Mieszkanie o pow. 20,5m2, usytuowane w wieżowcu na 4-piętrze.
Niski czynsz!!!
Super lokalizacja.
Kontakt 0-504-284-708
Nr 2A867 CZYNSZ: 70 000 zł



wM2p GLIWICE, Mieszkanie w centrum Gliwic, 2 pokojowe, rozkładowe, C. Ogrzewanie -miejskie, umeblowane. Doskonała oferta dla studentów. Czynsz najmu 950,- zł. do uzgodnienia. tel. 507-07-69-09
Nr 2E300 CZYNSZ: 950 zł



sM3p GLIWICE, Pszczyńska. Pow. 71 m2. Piętro 1, kamienica. Standard średni. Niski czynsz.
Kontakt: Bożena 0609-158-084;
e-mail: bszeliga@nitka.com.pl
Nr 2A840 CZYNSZ: 178 000 zł



sM3p GLIWICE, Osiedle Obróćców Pokoju, Mieszkanie 3-pokojowe, może być sprzedane razem z garażem przy bloku.
Kontakt 608242173 i
ub zmorpak@nitka.com.pl
Nr 2A845 CZYNSZ: 195 000 zł



sM3p GLIWICE, PILNA SPRZEDAŻ! os. Waryńskiego, 60m2, IVp. w niskim bloku. Osobno łazienka i wc. Kuchnia z oknem. Po części. remocie.
Tel. 503 034 265
Nr 2A842 CZYNSZ: 195 000 zł



sM3p GLIWICE, ul. Daszyńskiego, parter, pow. 60m2, ciekawy układ pomieszczeń, nasłonecznione. Dobry standard. Podłogi: parkiet dębowy, ceramika. Ładna stolarka drzwiowa; ozdobny, zabytkowy piec kaflowy, nowe okna. Polecam. Monika Łupirńska-Duda 0-693568240, mduda@nitka.com.pl
Nr 2A835 CZYNSZ: 230 000 zł



wM3p GLIWICE, os. Sikornik. M-4 w pełni umeblowane i wyposażone. Pow. 52m2, X piętro. Kuchnia częściowo otwarta na pokój z balkonem. Tel. 503 034 265
Nr 2A832 CZYNSZ: 1 300 zł

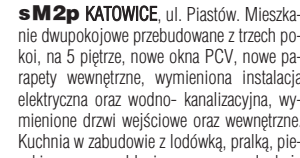


sM3p JASTRZĘBIE-ZDRÓJ, Jastrzębie-Zdrój, Bardzo ładne mieszkanie 3-pokojowe, pow. 48mkw, IV piętro, balkon, kuchnia z oknem, meble kuchenne na wymiar, ściany w gładzi, podłogi w panelach i wykładzinie dywanowej, mieszkanie po remocie.
Więcej info: (032) 47-30-110, (032) 47-18-909, 501-221-028
Nr 79A55 CZYNSZ: 88 000 zł

sM4p JASTRZĘBIE-ZDRÓJ
Nr 79A45 CZYNSZ: 110 000 zł



sM4p JASTRZĘBIE-ZDRÓJ, Mieszkanie 4-pokojowe, w bloku 10-piętrowym, z balkonem, układ pokoi 2/2, piętro 2, przynależna piwnica. Więcej info. Nieruchomości Arkady tel. (032) 47-30-110 lub 501-221-028
Nr 79A53 CZYNSZ: 120 000 zł



sM2p KATOWICE, ul. Piastów. Mieszkanie dwupokojowe przebudowane z trzech pokoi, na 5 piętrze, nowe okna PCV, nowe parapety wewnętrzne, wymieniona instalacja elektryczna oraz wodno-kanalizacyjna, wymienione drzwi wejściowe oraz wewnętrzne. Kuchnia w zabudowie z lodówką, pralką, piecykiem oraz pochłaniaczem, w przedpokoju duża szafa typ komandor, na podłodze w mieszkaniu panele, płytki oraz wykładzina dywanowa. łazienka w kafelkach z wanną, nowym junkersem. Okna na zachód oraz na północ. Czynsz do spółdzielni ok 300zł z zaliczkami na c. o. i wodą. Wyprowadzka do końca lipca 2007 r. Pośrednik prowadzący Ksenia Zacharewicz tel. 501-751-607
Nr 44A358 CZYNSZ: 200 000 zł



wM4p KATOWICE, Brynów, apartament - wysoki standard. (92m2: kuchnia, 4 pokoje, wc i łazienka z wc. Miejsce garażowe. Szczegóły na www. son.pl
Kontakt kom. 602 187 129
Nr 2A527 CZYNSZ: 2 300 zł

sOU SADÓW – pow. lubliniecki



Bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 906

Centrum Sadowa, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 906 Lubliniec-Koziegłowy. Obok zabytkowy kościół i obszerny parking. Ogrzewanie z własnej kotłowni węglowej.
Pow. użytkowa: 210 m kw. + strych. Na parterze warunki do prowadzenia działalności gospodarczej, np. gastronomii. Cena do negocjacji.

Kontakt: BPIDE Bytom, Rynek 24. Tel. 032-387 15 79, 0603 79 02 53; www.bpide.pl

Nr 18B72 CZYNSZ: 195 000 zł

sM KATOWICE



Osiedle PTASIE

Os. Ptasie - Ul. Bocianów. M5 - 92,7m2 do odświeżenia, parter z ogródkiem

"RENOVA - BRYDA" tel. 253 88 15

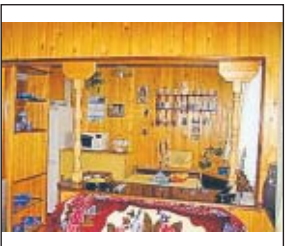
Nr 48A69 CZYNSZ: 370 000 zł



sM2p KRUPSKI MŁYN, Mieszkanie M-3 PO REMONCIE; nie wymaga żadnego wkładu finansowego; zlokalizowane jest w Krupskim Młynie w jednopiętrowym, niedużym bloku na pierwszym piętrze; mieszkanie posiada balkon; składa się z 2 pokoi, kuchni i łazienki; centralne ogrzewanie sieciowe, dodatkowo kominek; atrakcyjna lokalizacja: bezpośrednio sąsiaduje do lasu, blisko szkoły, sklepy, połączenie komunikacyjne z Tarnowskimi Górami. Doskonale dla osób ceniących sobie ciszę i spokój.
PRAWdziwa OKAZJA!!
BIG 032/285-48-45, 501-364-394
↑ Nr 12A94 CENA: 48 000 zł

sM3p KRUPSKI MŁYN, Mieszkanie m-4 o pow. 51,94 m² zlokalizowane w Krupskim Młynie; na parterze w bloku; składa się z 3 pokoi, kuchni i łazienki; posiada balkon; okna drewniane; mieszkanie zadbane; do odświeżenia; bardzo atrakcyjna lokalizacja; bezpośredni sąsiedztwo lasu; blisko przystanek autobusowy; obiekty handlowe; szkoła; staw; rzeka; doskonale dla osób lubiących ciszę i spokój.
kontakt: 032-285-48-45,
0501-364-394. www.biurowig.com.pl
↑ Nr 12A95 CENA: 50 000 zł

sM3p MIKOŁÓW, centrum piętro domu z wejściem od ulicy. Ze względu na lokalizację nadaje się na prowadzenie działalności PIK 32-781-95-82
www.pik.slask.pl
↑ Nr 44A350 CENA: 270 000 zł



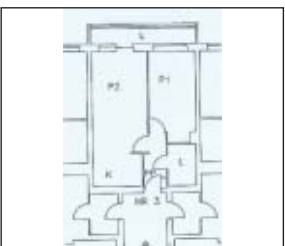
sM3p PAWŁOWICE, Pawłowice ul. Połna mieszkanie 3-pokojowe, IV piętro, pow. 55mkw, z balkonem, umeblowanie jako opcja dodatkowa, cena 78 000zł (do negocjacji) więcej informacji: Nieruchomości Arkady (032) 47-30-110 (032) 47-18-909
↑ Nr 79B20 CENA: 78 000 zł



sM2p PIEKARY ŚLĄSKIE, Komfortowe mieszkanie położone w Piekarach Śląskich. III piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc. Okna PCV, rolety antywłamaniowe. W cenie zabudowana kuchnia wraz ze sprzętem (lodówka, okap, Kuchenka itp). Podłogi - częściowo w panelach, a częściowo - płytki ceramiczne. Balkon. Drzwi antywłamaniowe GERDA. Instalacje po wymianie. HOUSE CONSULTING, 032-769-13-13
↑ Nr 63A71 CENA: 125 000 zł

sM2p PSZÓW, ul. Jagiełły. Mieszkanie 2 pokojowe o pow. 48,6 m², położone na parterze, okna PCV+rolety zewnętrzne, co z sieci + kominek.
Firma CENTRUM tel. 324562183
↑ Nr 26A462 CENA: 58 000 zł

sM1p PYSKOWICE, Lokal położony w centralnym punkcie blisko; szkoła, przychodnia, sklepy. Mieszkanie Środkowe ciepłe i słoneczne.
Tel. 032-233-87-7/-0-508750255
↑ Nr 28121 CENA: 60 000 zł



sM2p RADLIN, Radlin, mieszkanie dwupokojowe, pow. 38,50 mkw, parter, duży balkon, duża łazienka. Więcej info: Nieruchomości Arkady (032) 47-30-110, (032) 47-18-909, kom. 501-221-028
↑ Nr 79A52 CENA: 49 000 zł

sM3p RUDA ŚLĄSKA, Mieszkanie, własnościowe spółdzielcze prawo, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, odrębne wc, położone na II piętrze w budynku X piętrowym, do remontu.
↑ Nr 13A51 CENA: 120 000 zł



sM1p RYBNIK, Mieszkanie po remoncie na 11 piętrze, nowe okna, łazienka po remoncie, panele na podłogach, gładzie na ścianach, ładne, zadbane, kuchnia z oknem, dobra lokalizacja, blisko do szkoły, pawilonów handlowych i kościoła.
P. M. NIERUCHOMOŚCI
42-44-788
↑ Nr 58A74 CENA: 60 000 zł

sM2p SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE, Mieszkanie 2 pokojowe 57m², 2 piętro, niska zabudowa. Podłogi: parkiet, płytki. W pokoju piec kaflowy z możliwością adaptacji na kominek. Łazienka z WC-glazura. Przedpokój zabudowany. Okna PCV starego typu, balkonowe drewniane. Blok po remoncie, klatka czysta. B. dobra lokalizacja, blisko centrum. Okolica spokojna. Cena 135000zł (negocjacja).
Kontakt: Anna Stolecka,
tel. kom. 608015825,
e-mail anna.stolecka@romeks.pl
↑ Nr 49A2998 CENA: 135 000 zł

sM3p TARNOWSKIE GÓRY, Os. Przyjaźni, M-4; 61,43m² mieszkanie na parterze, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, ciepła woda centralna, pod balkonem ogródek, do sprzedaży może być z garażem,
BIG 032/285-48-45, 0501-576-634
↑ Nr 12A93 CENA: 110 000 zł

sM3p TYCHY, M 4 pow 61,30 m², parter z ogródkiem, 3 pokoje, osobne wejścia, wc łaźienka osobno, jest duży balkon typu loggia, jest KW, grzejniki co opomiarowane, centralna ciepła woda, stałe łącze internetowe, 1 okno nowe pcv, czynsz ok. 380 zł /z wodą i gazem na 5 osób!.
ROMEKS M. SIECZKA 608-022-995
↑ Nr 49A1417 CENA: 190 000 zł

sM3p WODZISŁAW ŚLĄSKI, os. 30-lecia. Mieszkanie 3 pokojowe pow. 55,68m². V piętro. Nowe okna, balkon, na podłodze nowe panele, łazienka wykafełkowana.
Firma CENTRUM 324562183
↑ Nr 26A467 CENA: 115 000 zł

sM3p ZABRZE, Piękne 3 pokojowe rozkładowe mieszkanie z balkonem, na 4 piętrze niskokondygnacyjnego bloku w zacisznym miejscu Os. Kopernika w Zabrzu. W cenie umeblowanie kuchni wraz z wyposażeniem, szafa komandor. Mieszkanie po remoncie. OFERTA WARTĄ UWAGI.
Kontakt: Andrzej Bodyński
tel. 0-502 30 30 25,
e-mail: a.bodynski@alfanieruchomosci.pl
↑ Nr 5A230 CENA: 195 000 zł

sM4p ZABRZE, Mieszkanie 4 pokojowe w niskim bloku z windą, rozkładowe, z tarasem, osobno łazienka i WC, bardzo ładna, zielona okolica, blisko szkoły i przedszkole, niski czynsz. Doskonale dla rozwijającej rodziny. Cena 185000 tel 032 271-60-61, 507-07-69-09
↑ Nr 26C99 CENA: 185 000 zł



wM4p ZABRZE, Do wynajmu mieszkanie 4 pokojowe na parterze w domu 2-rodzinnym. Pow. 112m². Wysoki standard wykończenia. W pełni umeblowany i wyposażony. Ogrzewanie c. o. węglowe - współczesne. Dodatkowo garaż. Tel. 600 976 027
↑ Nr 2A844 CZYNSZ: 2 500 zł

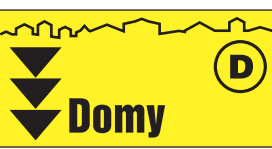


sM3p ŻORY, M-4 ŻORY Ślicznie urządzone mieszkanie składające się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Mieszkanie po remoncie Soley Żory
032/4347494 603/583672
↑ Nr 64A76 CENA: 135 000 zł

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
SON to ponad **210** Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży

sM3p ŻORY, M-4 Żory 3-pokojowe mieszkanie znajdujące się w niskim bloku. Mieszkanie jest typu szwedzkiego. Mieszkanie znajduje się w bardzo atrakcyjnej lokalizacji. W pobliżu znajdują się szkoła, przedszkole, sklepy, kościół. CENA JEST DO NEGOCJACJI!!! Soley Żory 032/4347494 603/583672
↑ Nr 64A77 CENA: 135 000 zł

sM4p ŻORY, Żory Mieszkanie o pow. 70 m², bardzo korzystny układ mieszkania 2x2. Mieszkanie położone w bardzo atrakcyjnej lokalizacji Soley Żory 032/4347494 603/583672
↑ Nr 64A78 CENA: 130 000 zł



sD BOLEŚLAW, 15km od Raciborza. Gospodarstwo rolne z domem o pow. 160m²-7 pokoi, gaz, wod-kan. Zabudowania gospod, plac manewrowy, 2,5ha gruntu. MANAGER 415 3 416
↑ Nr 36A147 CENA: 120 000 zł



sD BORUCIN
↑ Nr 36A156 CENA: 145 000 zł



sD BRUDZOWICE, BRUDZOWICE - KOMORNE k/Siewierza Starostwo Będzińskie; Oferta sprzedaży NOWEGO wolnostojącego domu o ciekawej bryle architektonicznej położonego w malowniczej okolicy; Stan surowy otwarty! Dom wybudowany w nowoczesnej technologii murywanej - z wykorzystaniem materiałów ceramicznych. Dach wielospadzisty pokryty blacho-dachówką; Działka o pow. prawie 2.000 m²; Media doprowadzone do budynku - en. elektryczna, woda; w granicy działki - gaz, telefon; brak kanalizacji; Cena 350 tys. POLECAMY! „Alians” s. c. tel: 032- 251 30 26, 0 606-826-827.
↑ Nr 64B276 CENA: 350 000 zł

sM ZABRZE



Sześć apartamentów w remontowanym budynku

Zakres robót budynek: izolacja pionowa i pozioma, ocieplenie styropian tynk dwukolorowy, instalacje wod-kan elektryczna gazowa nowe, nowy dach+ ocieplenie, piwnice wytykowane, klatka schodowa wypłukowana na ścianach regipsy wymalowane oraz balustrady. Cały budynek ogrodzony jedana wiatła garażowa i jedno miejsce parkingowe w cenie. Mieszkania bezczynszowe. Pozostało mieszkanie na parterze o pow 113 m² z ogródkiem około 50m². W mieszkaniu wszystkie nowe instalacje, ogrzewanie piec dwufunkcyjny, nowe okna wylewka styropian 5 cm, nowe drzwi, na ścianach regipsy sufit podwieszany płyta ognioodporna miejsce na kominek cena 217000 zł. **Na I piętrze o pow 133 m²** cztery sypialnie salon kuchnia wc i łazienka, różni się tym że na podłodze w kuchni i przedpokoju będzie płyta wodoodporna, w łazience i wc wylewka zbrojona, a reszta deski sosnowe oraz wylewka zbrojona pod kominek. cena 270000 zł. Mieszkanie strychowe o pow 120 m² różnica polega na tym że będzie ono otwarte do kalenicy a wszystkie belki które pozostaną nie zakryte płytami zostaną wyszlifowane, na podłodze płyta wodoodporna, wylewka łazienka i miejsce pod kominek. Obok owstaną szeregowiec i jeden wolnostojący. cena 260000 zł. tel 3767755

Nr 30A127

CENA: 217 000 zł

PEWNE NIERUCHOMOŚCI
www.son.pl
Więcej zdjęć
Więcej ofert



sD BYTOM, Budynek nowobudowany wolnostojący o pow 312m² na dz1390m² w stanie surowym zamkniętym. Na parterze kuchnia, jadalnia, salon, dwie sypialnie, garderoba, łazienka i ubikacja z boku garaż na dwa samochody z bramą na pilota. Na piętrze trzy sypialnie garderoba i łazienka. Dach pokryty dachówką ceramiczną. Wykonanw ścianki działowe, elektryka i sufity. Jeżeli zostanie wykonane rozprzewadzenie wody, kanalizacji, ogrzewanie bez pieca i tynki natryszkowe cena wrośnie do 770000zł.
tel 3767755
↑ Nr 30A87 CENA: 670 000 zł



sD CHAŁUPKI, Chałupki. Dom jednorodzinny (może być dwurodzinny) z 1931 roku, położony na działce o pow. 25 arów blisko granicy z Republiką Czech. Pow. 200mkw, 3 kondygnacje, 6 pokoi, łazienka, 2/wc, 3 pomieszczenia do adaptacji, możliwość adaptacji strychu na cele mieszkalne. Więcej informacji w biurze Nieruchomości ARKADY Jastrzębie-Zdrój ul. Piłsudskiego 29
tel. (032) 47-30-110, 501-221-028 lub ul. Harcerska 1a tel. (032) 47-18-909
↑ Nr 79B19 CENA: 200 000 zł

sD CHAŁUPKI, Chałupki: duży dom o klasycznej, pięknej bryle, z 1931 roku, 200 mkw pow. całkowitej, 3 kondygnacyjny, na działce 25 ar. Parter: 4 pokoje, łazienka, wc, kuchnia, spiżarka. Piętro: kuchnia, 2 pokoje. więcej informacji: Nieruchomości Arkady Jastrzębie-Zdrój tel. (032) 47-30-110 lub (032) 47-18-909
↑ Nr 79A48 CENA: 200 000 zł



sD DZIEWKI, Piętrowy, podpiwniczony, ze strychem nieużyty. bud. mieszk. o pow. uż. 147m² na działce o pow. 700m². 2 wejścia. OLMAR, tel. 032 7694838 i 39, 0502208530.
↑ Nr 42A190 CENA: 250 000 zł



sD DĄBROWA GÓRNICZA, Dąbrowa Górnicza Korzeniec ok 500m od ośrodka wypoczynkowego nad zalewem Pogoria. Dom na osiedlu domów jednorodzinnych w bardzo spokojnej okolicy, dom z 1974r, łącznie 6 pokoi, kuchnia, łazienka z wc i samodzielne wc w przyziemiu, częściowo podpiwniczony, na posesji znajduje się także pomieszczenie gospodarcze oraz garaż. PIK (032) 781-95-82 www.pik.slask.pl 0-501-751-606
↑ Nr 44A319 CENA: 395 000 zł

sD GLIWICE, Gliwice Żerniki Nowy dom wolnostojący, piętrowy z wysokim poddaszem, podpiwniczony (wysokie sutereny), z garażem w bryle budynku. Na parterze duży salon, 2 pokoje, duża kuchnia z jadalnią, pokój kąpielowy. Podłogi - kafe. Piętro: 4 pokoje, pokój kąpielowy. Wszystkie pomieszczenia obszernie. Podłogi - panele (łazienka - glazura). Ogrzewanie - kominek z płaszczem wodnym. Może pełnić funkcję domu dwurodzinnego. Ładne otoczenie, w sąsiedztwie nowe domy, dogodny dojazd do Centrum. Kontakt: tel. 032/ 401 20 40; kom. 0506 307 937; mail: cze-gra@gazeta.pl
↑ Nr 21C279 CENA: 565 000 zł

sD GLIWICE, pięknie zaprojektowany dom. Wybudowany z najwyższej jakości materiałów. pow. użytkowa domu- 250 m²; pow. zabudowy- 340 m² (w tym 90 m² to piwnice i garaż). Wyjście na ogród z oranżerii. Kontakt tel. kom. 604-572-421 lub 9032) 331-48-68 Elżbieta Jabłońska.
↑ Nr 21A565 CENA: 662 000 zł

WD GLIWICE, Brzezinka. Dom wolnostojący o pow. 120 m², 2kondygn., podpiwn., po gener. remoncie. Częściowo umeblowane. 2 garaże. Dz. 1310 m². Tel. 0/605-622-344
↑ Nr 21A505 CZYNSZ: 2 000 zł



sD GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ, GOCZAŁKOWICE ZDRÓJ. 1 km od Jeziora Goczałkowickiego. Luksusowy dom o pow. 272 m². Zagospodarowana działka o pow. 15a. Uciński 0504 82 82 82
↑ Nr 24A146 CENA: 750 000 zł



sD GOLASOWICE, Dom dwurodzinny o powierzchni około 170m² na działce 20 arowej + budynek gospodarczy przeznaczony na działalność np. warsztat samochodowy, lakiernictwo o powierzchni około 60m² + garaż na 2 samochody o pow. ok. 60m². Asfaltowa droga dojazdowa. parking, CO-węglowe, nowe okna w całym domu, dach dwuspadowy. Dwie kuchnie, dwie łazienki 5 pokoi. Cicha i spokojna okolica. Nieruchomości „ARKADY” Jastrzębie-Zdrój ul. Piłsudskiego 29 tel. 032 4730110, ul. Harcerska1a tel. 032 4718909
↑ Nr 79A7 CENA: 300 000 zł

sD BYTOM



Komfortowy dom w zabudowie szeregowej

Stolarowice. O wysokim standardzie wykończenia. 4 pokoje + salon. Pow. użyt. 160 mkw, działka 371 mkw. Budynek umeblowany, zabudowana kuchnia, szafa wnekowa. 2 odrębne, wolnostojące garaże w pobliżu budynku.

Kontakt: NIERUCHOMOŚCI - HOUSE CONSULTING

tel. 032 769 13 13 kom. 601 486 703

Nr 63A68

CENA: 650 000 zł

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON



sD JASTRZĘBIE-ZDRÓJ, Dom na działce 11,03ar. 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, przedpokój- pow. 125m². Co: węglowe, dach ondulina (9 lat). AKCES 032-47-41-555
↑ Nr 73A91 CENA: 260 000 zł



sD JASTRZĘBIE-ZDRÓJ, Dom na działce 5,42ar. Parter: 2 pokoje, przedpokój, 2 kuchnie, łazienka, na piętrze: 2 kosy- pow. 140m². AKCES 032-4741-555
↑ Nr 73A120 CENA: 270 000 zł



sD JASTRZĘBIE-ZDRÓJ, Nowy dom na działce Gar. Kuchnia, 2 łazienki, WC, 5 pokoi, poddasze- pow. 180 m². Dach brass, CO węglowe z podajnikiem. AKCES 032/47-41-555
↑ Nr 73A181 CENA: 450 000 zł



sD JASTRZĘBIE-ZDRÓJ, Dom 380m², dwurodzinny, działka 760m. 5 pokoi, 2 salony z otwartą kuchnią, 3 łazienki ciekawa okolica blisko centrum 32/47-41-555, 506-163-191
↑ Nr 73A17 CENA: 490 000 zł



sD JASTRZĘBIE-ZDRÓJ, Dom o pow. 330m², na działce 8 ar. 4 pokoje, salon, kuchnia, 2 łazienki, barek. Ins. alarmowa, parkiety, halogeny. AKCES 032-4741-555
↑ Nr 73A77 CENA: 516 000 zł

katowicki

D - Domy

s - sprzedaż,
w - wynajem,
d - dzierżawa,
2p - ilość pokoi

**PEWNA
OFERTA**

szczegóły na ostatniej stronie



sD JASTRZĘBIE-ZDRÓJ, Dom na działce 647m². Parter: salon, 3 sypialnie, kuchnia, łazienka; piętro: łazienka, salon, 3 pokoje; poddasze-pow. 250m². AKCES 032/47 41 555
↑Nr 73A184 CENA: 750 000 zł



sD KATOWICE, Podlesie dom wolnostojący 180m² na ładnej zagospodarowanej działce 2085m² z dużym basenem, dom wymaga remontu (łazienki i kuchnia), bardzo dobra spokojna i cicha okolica, miejsce dla ludzi ceniących sobie ciszę i spokój. www.pik.slask.pl 032-781-95-82 AKCES 032/47 41 555
↑Nr 44A353 CENA: 495 000 zł



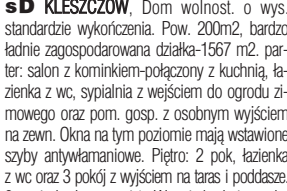
sD KATOWICE, K-cę KOSTUCHNA ul. Czyżewskiego. Nowa oferta sprzedaży domu wolnostojącego. Bardzo atrakcyjna lokalizacja! Dzielnica domków! Pow. użytk. 225 m², Pow. działki 647 m²; Dom całkowicie podpiwniczony, 3-kondygn. z dachem 2 - spadowym; Dom obecnie pełni funkcję 2-rodzinnego; istnieje możliwość przekształcenia na jednorodzinny. „Alians” s. c. tel: 032/ 257 14 78; Prowadzący of. -kom: 0 608-663-172
↑Nr 6A298 CENA: 649 000 zł



swD KATOWICE, KATOWICE BRYNÓW/ ŚRÓDMIEŚCIE. Oferta sprzedaży domu wolnostojącego z lat 50-tych (po generalnym remoncie). Dom położony przy jednej z głównych dróg dojazdowych do Centrum Katowic. Nieruchomość bardzo widoczna, atrakcyjnie położona. Dom 3-kondygnacyjny (parter, piętro, poddasze użytkowe), w pełni podpiwniczony, z dachem czterospadowym krytym dachówką. Elewacje ocieplone i otynkowane tynkiem akrylowym, okna pcv. Miejsca parkingowe na terenie posesji, elektryczna brama na pilota, bardzo dobre sąsiedztwo. Dom wyposażony w klimatyzację, instalację alarm., wod-kan, elektryczną, gaz: c. o. miejskie; Cena: 980 tys. netto. POLECAMY! DOBRA INWESTYCJA! „Alians” s. c. tel: 032/ 251 30 26 lub kom. 0 608-663-180
↑Nr 6A291 CENA: 980 000 zł w 10 000 zł



sD KLESZCZÓW, 10 min. do centrum Gliwic, Osiedle nowych domów 1-rodz. 2-kond. St. sur. zamknięty. Pow. 199.30m², Dz. 2042m², Woda, prąd. Tel. 032 332-42-72
↑Nr 21A517 CENA: 449 000 zł



sD KLESZCZÓW, Dom wolnost. o wys. standardzie wykończenia. Pow. 200m², bardzo ładnie zagospodarowana działka-1567 m², parter: salon z kominkiem-połączony z kuchnią, łazienka z wc, sypialnia z wejściem do ogrodu zimowego oraz pom. gosp. z osobnym wejściem na zewnątrz. Okna na tym poziomie mają wstawione szyby antywłamaniowe. Piętro: 2 pok., łazienka z wc oraz 3 pokój z wyjściem na taras i poddasze. 2 garaże, bud. gosp., wiatra. W cenie-kuchnia, garderoba oraz szafy zabud. na wymiar. Możliwość podziału domu na dwa osobne mieszkania. Ogrzew. olejowe+kominiek. Przepiękna okolica - blisko las. TU WARTO ZAMIESZKAĆ! Tel. 600 976 027
↑Nr 2A799 CENA: 940 000 zł



sD LYSKI, Dom dwurodzinny w Lyskach - Dzimirzu (powiat Rybnik - 12 km od centrum Rybnika). Pow. 200 m², pow. działki 4660 m² -położona w pięknej okolicy, 2 łazienki, 2 kuchnie, 6 pokoi, centralne ogrzewanie węglowe 3 letnie, okna częściowo wymienione, podpiwniczony w całości. Na działce budynek gosp., garaż. P. M. NIERUCHOMOŚCI 42-44-788
↑Nr 58A71 CENA: 200 000 zł



sD MIKOŁÓW, Duży dom w atrakcyjnej dzielnicy domów jednorodzinnych, w sąsiedztwie stawów hodowlanych, łąk i lasów. Świetna lokalizacja. Do Katowic -13 km. Tychy -8 km. Dom jednorodzinny, lub dwurodzinny o bardzo ciekawej architekturze -istnieje wiele możliwości zaadaptowania (mieszkalne, usługowe, biurowe, gastronomiczne). Połowa domu do zamieszkania -4 pokoje, 2 łazienki, 2 kuchnie. Stolarka dębowa robiona na zamówienie (schody, białe itp.) garaż z podgrzewanym podjazdem. Druga połowa domu w stanie surowym zamkniętym do częściowego wykończenia, bardzo przestronne wnętrze m. in. salon o powierzchni ok. 60 m², z kominkiem i wieloma oknami balkonowymi. Budynek częściowo podpiwniczony. Działka ogrodzona -słupki z czerwonej cegły klinkierowej, przesła drewniane. Cena do małej negocjacji. Istnieje możliwość wynajmu na siedzibę firmy za kwotę 2,500 zł + media. Oferta warta po
↑Nr 49A1484 CENA: 670 000 zł



sD NIEZDARĄ, Niezdarą gm. Tapkowice. Dom wolnostojący o pow. całkowitej ok. 160m², na działce o pow. 1210m², częściowo podpiwniczony, na parterze 3 pokoje, kuchnia, łazienka, na 1 piętrze 2 pokoje, przedpokój. Okna PCV, ogrzewanie stare centralne węglowe. Brak kanalizacji. Dom otynkowany. Gaz biegnie wzdłuż działki. Na działce zabudowania gospodarcze. Do kapitalnego remontu.
↑Nr 44A331 CENA: 210 000 zł



sD NOWA WIEŚ TWOROSKA, Bud. jednorodzinny, parterowy z poddaszem, dwupoziomowy w nadziemiu. Pow. użytk. 149,65m². Działka 2025m². Budynek jest w pełni i bogato wykończony oraz wyposażony. Na działce budynek garażowy. Uzbrojenie pełne (brak kanalizacji miejskiej). HOUSE CONSULTING, 032-769-13-13
↑Nr 63A67 CENA: 500 000 zł



sD NOWE CHECHLE, Nowy, komfortowy dom położony w Nowym Chechle na działce 1364m², o powierzchni użytkowej 220m². Materiały budowlane najwyższej jakości. Możliwość wykończenia i przystosowania do indywidualnych potrzeb. HOUSE CONSULTING, 601-486-703; 032-769-13-13
↑Nr 63A59 CENA: 570 000 zł



sD ORZESZE, stan surowy zamknięty, pow. 110 m², działka 660 m², ceramika (keramzyt), dachówka, okna PCV, media w granicy, szambo 3 kom., Soley 032/ 42 31 139, 43 47 494
↑Nr 64B100 CENA: 250 000 zł



sD ORZESZE, Piętrowy po remoncie pow. 130 m², nowe okna, parkiet, CO-gazowe i węglowe, ściany gładz gipsowa, salon z kominkiem, garaż na 2 auta, Soley 032/ 4231139
↑Nr 64B96 CENA: 310 000 zł



sD ORZESZE, Dom wolnostojący parterowy z poddaszem użytkowym częściowo podpiwniczony o pow. ok 130m² + piekarnia. Rozkład pomieszczeń: Parer: - duży pokój (podłoga beton -wykładzina), mały pokój (podłoga - beton - wykładzina), kuchnia (podłoga - drewno), łazienka z wc (podłoga - beton - glazura). Okna na parterze drewniane 15 letnie. Piętro: Salon, kuchnia, ubikacja, pokój, wejście na stryżek. Podłogi na piętrze drewniane, wszystkie okna na piętrze nowe PCV. Obok domu znajduje się piekarnia całkowicie wyposażona o pow ok 200m². Za piekarnią znajduje się duży ogród. Nieruchomość idealnie nadaje się na mieszkanie oraz prowadzenie działalności usługowo-handlowej. Cena 350.000,-zł - Kontakt - Biegun - 0-604-324-858, 0-506-192-626, biegun@romeks.pl
↑Nr 49A2018 CENA: 350 000 zł

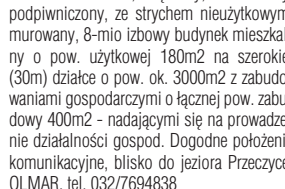
sD ORZESZE, Dom wolnostojący oraz dwa budynki gospodarcze położone na malowniczej działce w odległości około 25 km od Katowic. Dom w dużej mierze skórczony lecz są w nim elementy wymagające wykończenia. Dom częściowo podpiwniczony, w części piwnicznej projekt zakładał winiarnię. W projekcie był też kryty basen z ogrodem zimowym z którego miało być wyjście na patio. Na terenie działki znajdują się trzy baseny. Na działce jest rozprawiona instalacja służąca do nawadniania trawników. Dom ogrzewany jest nowoczesnym piecem olejowym firmy „weismann”. Miejsce jest idealne dla osób ceniących sobie ciszę i spokój. PIK (032) 781-95-82 www.pik.slask.pl
↑Nr 44A314 CENA: 450 000 zł



sD PSZCZYNA, Jankowice - nowy do wykończenia, 368 m²: 6 pokoi, 2 łaz., duży garaż, dz. 26.3a; spokojna okolica, widok na góry; POLAK-OPYRCHAŁ 0334988580, 609024565
↑Nr 54A175 CENA: 380 000 zł



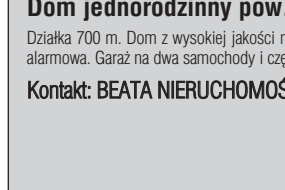
sD PSZÓW, ul. Okrzei. Dom parterowy z mieszkalnym poddaszem, 5 pokoi, kuchnia 2 łazienki, parcela: 1819 m² + budynek gospodarczo-garażowy. Firma CENTRUM tel. 32 4562183
↑Nr 26A479 CENA: 205 000 zł



sD PSZÓW, ul. Pszowska. Dom piętrowy 6 pokoi, 2 kuchnie, łazienka, wc. Piętro domu po remoncie. Parcela: 2600 m². Idealne miejsce na działalność. Firma CENTRUM tel. 324562183
↑Nr 26A486 CENA: 285 000 zł



sD PRZEGYCZE, Piętrowy, 2 rodzinny, podpiwniczony, ze strychem nieużytkowym, mury, 8-mio izbowy budynek mieszkalny o pow. użytkowej 180m² na szerokiej (30m) działce o pow. ok. 3000m² z zabudowaniami gospodarczymi o łącznej pow. zabudowy 400m² - nadającymi się na prowadzenie działalności gospod. Dogodne położenie komunikacyjne, blisko do jeziora Przegycze. OLMAR, tel. 032/7694838 i 39; 0502208530.
↑Nr 42A162 CENA: 260 000 zł



sD RACHOWICE, Dom wolnostojący usytuowany na działce o pow. 1250 m². Dom w stanie do remontu. Budynek gospodarczy z garażem Kontakt: Anna Bodyrska - Helman Tel. (32) 33-102-33, 502 587 987, e-mail: a.bodyrska@alfanieruchomosci.pl
↑Nr 5A231 CENA: 215 000 zł



sD RACHOWICE, Dom wolnostojący usytuowany na działce o pow. 1250 m². Dom w stanie do remontu. Budynek gospodarczy z garażem Kontakt: Anna Bodyrska - Helman Tel. (32) 33-102-33, 502 587 987, e-mail: a.bodyrska@alfanieruchomosci.pl
↑Nr 5A231 CENA: 215 000 zł

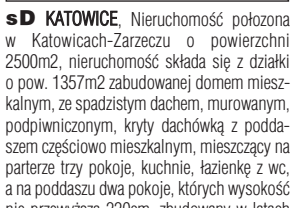
sD RACHOWICE, Dom wolnostojący usytuowany na działce o pow. 1250 m². Dom w stanie do remontu. Budynek gospodarczy z garażem Kontakt: Anna Bodyrska - Helman Tel. (32) 33-102-33, 502 587 987, e-mail: a.bodyrska@alfanieruchomosci.pl
↑Nr 5A231 CENA: 215 000 zł

sD RACHOWICE, Dom wolnostojący usytuowany na działce o pow. 1250 m². Dom w stanie do remontu. Budynek gospodarczy z garażem Kontakt: Anna Bodyrska - Helman Tel. (32) 33-102-33, 502 587 987, e-mail: a.bodyrska@alfanieruchomosci.pl
↑Nr 5A231 CENA: 215 000 zł

sD RACHOWICE, Dom wolnostojący usytuowany na działce o pow. 1250 m². Dom w stanie do remontu. Budynek gospodarczy z garażem Kontakt: Anna Bodyrska - Helman Tel. (32) 33-102-33, 502 587 987, e-mail: a.bodyrska@alfanieruchomosci.pl
↑Nr 5A231 CENA: 215 000 zł

sD RACHOWICE, Dom wolnostojący usytuowany na działce o pow. 1250 m². Dom w stanie do remontu. Budynek gospodarczy z garażem Kontakt: Anna Bodyrska - Helman Tel. (32) 33-102-33, 502 587 987, e-mail: a.bodyrska@alfanieruchomosci.pl
↑Nr 5A231 CENA: 215 000 zł

sD RACHOWICE, Dom wolnostojący usytuowany na działce o pow. 1250 m². Dom w stanie do remontu. Budynek gospodarczy z garażem Kontakt: Anna Bodyrska - Helman Tel. (32) 33-102-33, 502 587 987, e-mail: a.bodyrska@alfanieruchomosci.pl
↑Nr 5A231 CENA: 215 000 zł



sD KATOWICE, Uł. Krucza, połowa bliźniaka o powierzchni 120 m² na działce o powierzchni 905 m², stan do remontu. Na działce garaż o powierzchni 55 m² (z kanałem oraz pom. gosp). RENOMA - BRYDA (32) 2538815
↑Nr 48A73 CENA: 270 000 zł



sD KATOWICE, Nieruchomość położona w Katowicach-Zarzeczu o powierzchni 2500m², nieruchomość składa się z działki o pow. 1357m² zabudowanej domem mieszkalnym, ze spadzistym dachem, mury, podpiwniczony, kryty dachówką z poddaszem częściowo mieszkalnym, mieszczącym na parterze trzy pokoje, kuchnię, łazienkę z wc, a na poddaszu dwa pokoje, których wysokość nie przekracza 220cm, zbudowany w latach 50-tych-do remontu i osobno stojący budynek gospodarczy mury kryty papą, wybudowany w latach 70-tych-do remontu, druga działka wchodząca w skład nieruchomości o pow. 569m² oraz trzecia działka o pow. 574m² - obie nie zabudowane. Nieruchomość położona na terenie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W odległości ok 200m przystanek autobusowy, sklepiki. cena 440 000 złWięcej inf. w biurze nieruchomości BM CONSULTING Katowice-Zarzecze ul. Grota Roweckiego 5 tel 0502050916, 032/2060122 www.bm.nieruchomosci.pl
↑Nr 78A19 CENA: 440 000 zł

sD KATOWICE, Nieruchomość położona w Katowicach-Zarzeczu o powierzchni 2500m², nieruchomość składa się z działki o pow. 1357m² zabudowanej domem mieszkalnym, ze spadzistym dachem, mury, podpiwniczony, kryty dachówką z poddaszem częściowo mieszkalnym, mieszczącym na parterze trzy pokoje, kuchnię, łazienkę z wc, a na poddaszu dwa pokoje, których wysokość nie przekracza 220cm, zbudowany w latach 50-tych-do remontu i osobno stojący budynek gospodarczy mury kryty papą, wybudowany w latach 70-tych-do remontu, druga działka wchodząca w skład nieruchomości o pow. 569m² oraz trzecia działka o pow. 574m² - obie nie zabudowane. Nieruchomość położona na terenie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W odległości ok 200m przystanek autobusowy, sklepiki. cena 440 000 złWięcej inf. w biurze nieruchomości BM CONSULTING Katowice-Zarzecze ul. Grota Roweckiego 5 tel 0502050916, 032/2060122 www.bm.nieruchomosci.pl
↑Nr 78A19 CENA: 440 000 zł

sD KATOWICE, Nieruchomość położona w Katowicach-Zarzeczu o powierzchni 2500m², nieruchomość składa się z działki o pow. 1357m² zabudowanej domem mieszkalnym, ze spadzistym dachem, mury, podpiwniczony, kryty dachówką z poddaszem częściowo mieszkalnym, mieszczącym na parterze trzy pokoje, kuchnię, łazienkę z wc, a na poddaszu dwa pokoje, których wysokość nie przekracza 220cm, zbudowany w latach 50-tych-do remontu i osobno stojący budynek gospodarczy mury kryty papą, wybudowany w latach 70-tych-do remontu, druga działka wchodząca w skład nieruchomości o pow. 569m² oraz trzecia działka o pow. 574m² - obie nie zabudowane. Nieruchomość położona na terenie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W odległości ok 200m przystanek autobusowy, sklepiki. cena 440 000 złWięcej inf. w biurze nieruchomości BM CONSULTING Katowice-Zarzecze ul. Grota Roweckiego 5 tel 0502050916, 032/2060122 www.bm.nieruchomosci.pl
↑Nr 78A19 CENA: 440 000 zł

sD KATOWICE, Nieruchomość położona w Katowicach-Zarzeczu o powierzchni 2500m², nieruchomość składa się z działki o pow. 1357m² zabudowanej domem mieszkalnym, ze spadzistym dachem, mury, podpiwniczony, kryty dachówką z poddaszem częściowo mieszkalnym, mieszczącym na parterze trzy pokoje, kuchnię, łazienkę z wc, a na poddaszu dwa pokoje, których wysokość nie przekracza 220cm, zbudowany w latach 50-tych-do remontu i osobno stojący budynek gospodarczy mury kryty papą, wybudowany w latach 70-tych-do remontu, druga działka wchodząca w skład nieruchomości o pow. 569m² oraz trzecia działka o pow. 574m² - obie nie zabudowane. Nieruchomość położona na terenie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W odległości ok 200m przystanek autobusowy, sklepiki. cena 440 000 złWięcej inf. w biurze nieruchomości BM CONSULTING Katowice-Zarzecze ul. Grota Roweckiego 5 tel 0502050916, 032/2060122 www.bm.nieruchomosci.pl
↑Nr 78A19 CENA: 440 000 zł



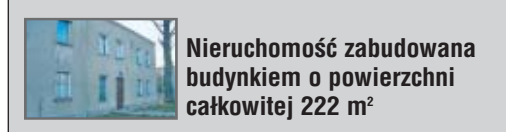
sD KOBIÓR - pow. pszczyński
Rezydencjalny jednorodzinny wolnostojący dom z ciekawymi elementami architektonicznymi
OKAZJA! Super atrakcyjna oferta. CENA DO NEGOCJACJI !!! Blisko lasu, blisko drogi DK 1, w strefie zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Dojazd drogą asfaltową. Działka ogrodzona (ogrodzenie na fundamentach, słupki z klinkierowej cegły z przesłami stalowymi). **Powierzchnia zabudowy: 268,4 m²** w tym tarasy zewnętrzne. **Calkowita pow.: 441,20 m², powierzchnia użytkowa: 298,60 m². DZIAŁKA O POWIERZCHNI 5164 m²** z urządzonym pięknym ogrodem; krzewy, drzewka owocowe i ozdobne. Dom zbudowany z pustaka ceramicznego i cegły. Dach czterospadowy pokryty dachówką ceramiczną "Roben". W parterze tarasy i podcienia, otwory okienne w kształcie łuków. Stan surowy otwarty. Działka uzbrojona w sieć; wodną, gazową i prąd.
Kontakt: Romeks ;Anna Stolecka 0 608 015 825 e-mail: anna.stolecka@romeks.pl
↑Nr 49A1947 CENA: 679 000 zł

sD KALETY – pow. tarnogórski



Dom jednorodzinny pow. 160 m.kw.
Działka 700 m. Dom z wysokiej jakości materiałów ceramicznych. Dach ROBEN, instalacja alarmowa. Garaż na dwa samochody i część gospodarcza.
Kontakt: BEATA NIERUCHOMOŚCI tel. 032 768 87 18 , 032 768 22 00
↑Nr 14A171 CENA: 280 000 zł

sD ŁĘDZINY - pow. tyski



Nieruchomość zabudowana budynkiem o powierzchni całkowitej 222 m²
(129,3 m² pow. mieszkalna+92,8 m² piekarnia). Dodatkowo budynek gospodarczy o powierzchni 43,4 m². Opis nieruchomości: Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, mury z kamienia i cegły. Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej kryty papą, do generalnego remontu. Na parterze znajdują się pomieszczenia piekarni z zapleczem socjalnym (miejsce na sklep, 2 pomieszczenia magazynowe, WC). Na I PIĘTRZE: 4 pokoje mieszkalne do remontu + 3 pokoje do generalnego remontu, WC. W większości pomieszczeń I piętra podłogi drewniane. W części mieszkalnej ogrzewanie-piecem olejowe. Budynek wyposażony w instalację elektryczną 220/380V, wodną i kanalizacyjną (szambo z odpływem). Stan techniczny budynku : do generalnego remontu, stopień zużycia ok 50%. Budynek pochodzi z 1930 roku, aktualnie jest użytkowany. Budynek gospodarczy 43,4 m², dostawiony do budynku mieszkalnego z piekarni, parterowy z poddaszem użytkowym nie podpiwniczony mury z kamienia i cegły. Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty papą. Ściany budynku zewnątrz nie tynkowane. Stan budynku do remontu. UWAGA! Sprzedaż łącznie z ofertą "1940" i "1941".
Kontakt: ROMEKS Anna Stolecka 608 015 825, e-mail anna.stolecka@romeks.pl .
↑Nr 49A1938 CENA: 129 000 zł

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON



sD RACIBÓRZ, Dom w stanie surowym zamkniętym o pow. 193m2. PARTER-salon, kuchnia, łazienka, gabinet garaż. PIĘTRO - 3 sypialnie, łazienka, balkon
MANAGER 32/4153416
↑Nr 36A172 CENA: 350 000 zł



sD ROKITNO SZLACHECKIE, Okolice Ogrodzienia -Jura Krakowsko. - Częstochowska. Działka budowlana o pow. 2912 m2 zabudowana domkiem z 1950 r o pow. 72 mkw z poddaszem do adaptacji. Ładna rekreacyjna okolica. Tel 507-07-69-09
↑Nr 2C277 CENA: 123 000 zł

sD RUDY, Pięknie położony, mурowany z cegły, podpiwniczony, zdrowe, suche mury. Pow. ok. 160m2. - 4 pokoje. Działka 4800m2. Do remontu.
Informacje tel. kom 602 187 129
↑Nr 2A472 CENA: 270 000 zł

sD RUDY, Parterowy 10 letni bungalow, wys. standard. Pow. 106 m2, 2 pokoje, salon z kuchnią, łazienka, garaż. działka 870m2. Więcej www. son. pl.
Kontakt kom. 602187129
↑Nr 2A732 CENA: 395 000 zł



sD RYBNIK, piętrowy dom do zamieszkania, pow. 200 m2, działka pow. 1000 m2, CO węgłowe, częściowo nowe okna, panele, gładź, garaż na 2 auta, Soley 032/ 42 31 139
↑Nr 6A897 CENA: 200 000 zł



sD RYBNIK, okolica, satn surowy zamknięty, pow. 180 m2, działka pow. 750 m2, nowoczesna technologia, dachówka, okna plastikowe, garaż, atrakcyjny teren, SOLEY 032/ 4231139
↑Nr 6A898 CENA: 238 000 zł



sD RYBNIK, Ochojcz pow. 130 m2, działka 650 m2, dwurodzinny, dwie kuchnie, dwie łazienki, 6 pokoi, garaż i domek gosp. P. M. NIERUCHOMOŚCI 42-44-788
↑Nr 58A70 CENA: 250 000 zł

sD RYBNIK, Połowa domu o pow. 160m2. PARTER-salon, pok. kuchnia, łazienka. PIĘTRO-3 syp, łazienka. Bud. gospod. z garażem. Działka urządzona 5a. MANAGER 32/4153416
↑Nr 36A204 CENA: 350 000 zł



sD RYBNIK, Dom w Rybniku na działce 9,6 ar. W budynku: 2 kuchnie, 2 salony, 3 pokoje, 2 łazienki, 2 komórki -pow. 120m2. Dom po remoncie + wyposażenie. 032/4741555
↑Nr 73A171 CENA: 350 000 zł



sD RYBNIK, Nowy dom na działce 781 m2, 4 pokoje, 2 kuchnie, spiżarnia, taras, 2 łazienki - pow. 186,9m2. Możliwość prowadzenia działalności gosp. AKCES 0324741555
↑Nr 73A159 CENA: 570 000 zł



sD SADOWIE, Do sprzedaży dom jednorod. o pow. ok. 130 mkw. na działce 22000 mkw. Ogrzewanie co - węglowe. Garaż wolnostojący. Dom zamieszkały. Parter: salon, pokój, kuchnia, wc. Piętro: sypialnia, 2 pokoje, łazienka z wanną. Budowany z pustaków, ocieplony. Dojazd droga asfaltowa. Romeks 600 325 375
↑Nr 49A227 CENA: 280 000 zł



sD SIEWIERZ, Czekanka, domek letniskowy piętrowy o pow. 68m2, z ogrzewaniem, na parterze: salon, kuchnia, łazienka; na piętrze jeden duży pokój; pięknie położona zalesiona działka o pow. 3210m2, godne polecenia, 032/285-48-45, 501-576-634
↑Nr 12A78 CENA: 120 000 zł



sD SKRZYSZÓW, Bliźniak w Skrzyszowie na działce 8 ar. Dom z lat 80-tych. 2 przedpok. kuchnia, salon, 4 pokoje, łazienka - pow. użyt 120m2.
Akces 032 4741555
↑Nr 73A177 CENA: 320 000 zł



sD SMOLNICA, Dom o wys. standardzie, w całości podpiwniczony. Pow. 350m2, dz. 700m2. 8 pokoi, 2 łazienki z WC, 2 kominki, kuchnia z aneksem jadalnym, w piwnicy sala bilardowa z barkiem i kominkiem, pokój TV oraz pomieszc. na saunę i sprzęt sportowy. W ogrodzie kryty basen ogrzewany kolektorem słonecznym oraz oczko wodne.
tel. 600 976 027
↑Nr 2A645 CENA: 700 000 zł



sD SUMINA, podpiwniczony. Pow. 350m2, dz. 700m2.
↑Nr 73A137 CENA: 150 000 zł



sD SZONOWICE, 8 km od Raciborza, dom o pow. ok. 70m2, wcześniej użytkowany jako piekarnia. W części odnowiony. Działka 6a. Całość do remontu. CO węgiel
MANAGER tel. kontaktowy 32/4153416
↑Nr 36A191 CENA: 80 000 zł



sD TARNOWSKIE GÓRY, Przedwojenny dom z ok. 1928r. Nowy dach pokryty papą, nowe okna, tynki, wylewki, ogrzewanie (gazowe i węglowe), instalacje. Remont przeprowadzony w latach 1995-98. Dom w 50% podpiwniczony.
Działka o pow. 570m2.
↑Nr 44A360 CENA: 230 000 zł



sD TARNOWSKIE GÓRY, Tarnowskie Góry -Rybna dom jednorodzinny o pow. użyt. 150m2 częściowo podpiwniczony, do remontu, w spokojnej cichej okolicy, w pobliżu szkoła, sklepy, komunikacja miejska. Jest możliwość zakupu domu z mniejszą działką co znacznie obniża jego cenę. BPIDE 032 381 21 70
↑Nr 18A51 CENA: 240 000 zł



sD TARNOWSKIE GÓRY, Dom w okolicach centrum z pięknie zagospodarowaną działką. Budynek parterowy pow. 80 mkw. garaż. Działka 2513m. kw. „BEATA” 32/768 22 00
↑Nr 14A166 CENA: 350 000 zł



sD TARNOWSKIE GÓRY, Tarnowskie Góry dom szeregowy o pow. 125m2, działka 249m2 położony na ładnym osiedlu domków jednorodzinnych, gotowy do zamieszkania o wysokim standardzie. Okolica cicha, w pobliżu piękne tereny rekreacyjne. Dom zaopatrzony we wszystkie media, z urządzonym aneksem kuchennym w pełni wyposażonym. Duży salon z wyjściem na taras i zielony ogród. Garaż pod budynkiem na dwa samochody. W pobliżu sklepy, szkoła, kościół.
oferta godna polecenia. BPIDE „Nieruchomości Tarnogórskie” tel. 032 381 21 70, kom. 0695 933 182. www. bpide. pl
↑Nr 18A53 CENA: 350 000 zł



sD TRACHY, Dom wolnost., piętrowy, w całości podpiwniczony, z lat 30-tych. Częściowo po remoncie. Pow. 200m2. Działka o pow. 1743m2. Irena tel. 501 432 029
↑Nr 2A860 CENA: 345 000 zł



sD TWORÓG, Dom w Tworogu, pow. 150 mkw+mieszkanie. Działka, pow. 1034 mkw. Wszystkie Media. Budynek blisko lasu. Oferta godna POLECENIA „BEATA” 032 28555402
↑Nr 14A142 CENA: 338 000 zł



sD TYCHY, Dom w zabudowie bliźniaczej (połowa bliźniaka) w cichej spokojnej okolicy Paprocian o pow 119m2 na działce o pow. ok 250m2 (do wydzielenia z większej), podpiwniczony, z garażem w budynku. Druga część bliźniaka także do sprzedania na działce łącznej o pow. 778m2 - patrz oferta 2044 (z możliwością powiekk. działki o dzierżawę ok 500m2). Bardzo dobra lokalizacja, szybki dojazd do głównych tras komunikacyjnych, blisko do przedszkola, szkoły. Dom zbudowany z cegły „MAX” (30cm) +styropian 10cm+klinkier, dach dwuspadz. pokryty dachówką ceramiczną, drzwi antywłamaniowe, okna PCV. Media rozprowadzone w budynku, sa tynki wewnętrzne. Do zrobienia podłogi, drzwi wewnętrzne i biały montaż, Romeks Kontakt Ewa Puk 600-321-512, Zygmont Puk 608-365-207
↑Nr 49A2047 CENA: 390 000 zł



sD TYCHY, Budynek mieszkalno-warsztatowy na działce o pow. 1056m2. Część warsztatowa o pow 177,64m2 + poddasze użytkowe o pow. 96,26m2. Część mieszkalna z garażem o pow. 146,37m2 + 43,42m2 - garaż. Część mieszkalna składała się z przedsiionka, Hall, wc, Kuchnia, Pokój dzienny, łazienka, 3 sypialnie, hall, schody, pokój i garderoba. Budynek nadaje się na prowadzenie działalności usługowej oraz mieszkanie. Cena 950.000. -zł do negocjacji - Kontakt - Biegun - 0-604-324-858, 0-506-192-626
↑Nr 49A1961 CENA: 950 000 zł



sD TYCHY, Dom 220mkw /dz1324 mkw. Świetna lokalizacja na działalność handel, usługi, warsztat samochodowy i do zamieszkania. Romeks Bogumiła Łupińska tel 604-093-018
↑Nr 49A1919 CENA: 465 000 zł



sD TYCHY, Dom w zabudowie bliźniaczej (podwójny) w cichej spokojnej okolicy Paprocian, idealny na dwie rodziny (2x119m2), podpiwniczony, z 2 garażami w budynku, na działce o pow. 778m2 (z możliwością powiekk. działki o dzierżawę ok 500m2). Bardzo dobra lokalizacja, szybki dojazd do głównych tras komunikacyjnych, blisko do przedszkola, szkoły. Dom zbudowany z cegły „MAX” (30cm) +styropian 10cm+ klinkier, dach dwuspadz. pokryty dachówką ceramiczną, drzwi antywłamaniowe, okna PCV. Media rozprowadzone w budynku, sa tynki wewnętrzne. Do zrobienia podłogi, drzwi wewnętrzne i biały montaż, Romeks Kontakt Ewa Puk 600-321-512, Zygmont Puk 608-365-207
↑Nr 49A2044 CENA: 720 000 zł



sD TYCHY, Budynek mieszkalno-warsztatowy na działce o pow. 1056m2. Część warsztatowa o pow 177,64m2 + poddasze użytkowe o pow. 96,26m2. Część mieszkalna z garażem o pow. 146,37m2 + 43,42m2 - garaż. Część mieszkalna składała się z przedsiionka, Hall, wc, Kuchnia, Pokój dzienny, łazienka, 3 sypialnie, hall, schody, pokój i garderoba. Budynek nadaje się na prowadzenie działalności usługowej oraz mieszkanie. Cena 950.000. -zł do negocjacji - Kontakt - Biegun - 0-604-324-858, 0-506-192-626
↑Nr 49A1961 CENA: 950 000 zł



sD TYCHY, Dom w zabudowie szeregowej, piętrowy, podpiwniczony, z poddaszem użytkowym. Pow. użytkowa 245 m2, pow. całkowita 302m2, działka o pow. 265m2. Osiedle o atrakcyjnej architekturze, dobrze zagospodarowane. Stan tech. budynku bardzo dobry, wysoki standard. Nieruchomość składa się z kuchni, 7 pokoi, 3 łazienek, sauny, garażu wewnątrz budynku. Cena obejmuje umeblowanie i wyposażenie. Romeks 60251172.
↑Nr 49A1987 CENA: 1 026 000 zł

sD RYBNIK



Nieruchomość na działalność gospodarczą (przy trasie Rybnik - Gliwice).
Dom 200 m² + (idealny na mieszkanie lub biura) hala 360 m² (do wykończenia wg potrzeb) + pomieszczenia magazynowe 160 m² + dwa duże garaże, działka o pow. 2857 m² utwardzona i ogrodzona (wjazd TIR). Cena podlega negocjacji !!!
Kontakt: P.M. NIERUCHOMOŚCI tel. 032 42-44-788
Nr 58A63 CENA: 550 000 zł
KUPUJĄCY TĘ OFERTĘ NIE PŁACI PROWIZJI

sD SIEWIERZ – SULIKÓW



Piękna, atrakcyjna i wypoczynkowa okolica
Niezwykle dogodne połączenie z aglomeracją katowicką - 1 km do trasy Warszawa-Katowice. Zadbany, wygodny, dobrze ocieplony, podpiwniczony dom mieszkalny z budynkiem gospodarczym na 2 samochody. Ciekawy rozkład stosunkowo licznych pomieszczeń na naprężeniach poziomach. Duża, ładnie urządzona i ogrodzona działka - 1338 m kw., z możliwością budowy drugiego domu. Woda z sieci i własnej studni. Centralne ogrzewanie na węgiel i gaz. Kominki w salonie i barku. Sauna. Cena do negocjacji.
Kontakt: BPIDE Bytom, Rynek 24, tel. 032-387 15 79, 0603 79 02 53, e-mail: bon@win.pl
Nr 18B28 CENA: 520 000 zł

sD TARNOWSKIE GÓRY



Komfortowa Rezydencja
Ciekawa architektura budynku. Dwie kondygnacje o pow. użyt. ok 200 mkw. Na parterze zachwyca duży salon z kominkiem.
"BEATA" Nieruchomości 0327682200
Nr 14A122 CENA: 610 000 zł

JAK SZUKAĆ
katowicki

D - Domy

DZ - Działki

s - sprzedaż,
w - wynajem,
d - dzierżawa,
2p - ilość pokoi

PEWNA OFERTA
KRAJOWA NA WYŁĄCZNOŚĆ
szczegóły na ostatniej stronie

wd TYCHY, Wynajem domu o przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym. Dom położony jest na działce o pow 550m2 w centrum Starich Tychów. Czynsz najmu 3000zł + 1m-c kaucja + media. Kontakt - Biegun - 0-604-324-858, 0-506-192-626. biegun@romeks.pl
↑Nr 49A1834 CZYNSZ: 3 000 zł



wd TYCHY, Dom piętrowy do wynajmu o pow. ok. 160 m2, po generalnym remoncie, nieumeblowany / umeblowana tylko kuchnia, i szafa Komandor w przedpokoju. Parter - duży salon z tarasem, kuchnia, oraz łazienka. Piętro - 4 małe pokoje i łazienka. Dom jest podpiwniczony, są 2 garaże, zagospodarowana działka o pow. 680 m2, dzielnica domków jednorod. Wynajem tylko dla firmy - Romeks tel. 0-600-318-647
↑Nr 49A2093 CZYNSZ: 3 500 zł



wd TYCHY, Dom wolnostojący, w pełni przystosowany na działalność biurową, lub siedzibę firmy, wysoki standard, częściowo wyposażony w meble biurowe, dwie niezależne kondygnacje z zapleczem sanitarnym. Można nająć całość o pow. użytkowej 250 m w cenie 4800 zł. netto, lub jedną kondygnację za kwotę 2500 zł. netto. Na każdym poziomie 5 pomieszczeń biurowych, dodatkowo dwa pokoje na poddaszu użytkowym. Atrakcyjny budynek zlokalizowany w dzielnicy zabudowy jednorodzinnej. ROMEKs T. MICHALAK 601-450-634 Kaucja do uzgodnienia.
↑Nr 49A2075 CZYNSZ: 4 800 zł

wd TYCHY, Piętro domu o powierzchni ok 230m2 w cenie 30zł/m2 nadające się do zamieszkania jak też i pod działalność firmy. Możliwe wynajęcie także dodatkowego lokalu o pow ok 300m2 na parterze budynku w cenie 40zł/m2 oraz pomieszczeń magazynowych w piwnicach budynku o pow 230 m2 w cenie 15zł/m2. Ciekawa lokalizacja - w centrum miasta. ROMEKs Ewa Puk 600 321 512, Zygmunt Puk 608-365-207.
↑Nr 49A1775 CZYNSZ: 6 900 zł



sd WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Bogumińska. Dom piętrowy, położony blisko centrum miasta, parcela: 2553 m2. Idealne miejsce na działalność gospodarczą. Firma CENTRUM tel. 4562183
↑Nr 26A411 CENA: 345 000 zł
KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!



sd WODZISŁAW ŚLĄSKI, OKAZJA! ul. Chrobrego. Dom piętrowy podpiwniczony, 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, garaż pod domem. Parcela: 1430 m2. Firma CENTRUM tel. 32 4562183
↑Nr 26A423 CENA: 360 000 zł
KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!



sd WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Gozdzikowa. Dom Piętrowy + poddasze do wykończenia, 7 pokoi, 2 łazienki, kuchnia, 2 garaże, Parcela: 600 m2-ogrodzona. Firma CENTRUM tel. 324562183
↑Nr 26A407 CENA: 370 000 zł
KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!



sd WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Bojowników. Dom parterowy z mieszkaln. poddaszem, 5 pokoi, salon z kominkiem, kuchnia, 2 łazienki. Garaż, parcela: 2800 m2. Firma CENTRUM tel. 324562183
↑Nr 26A154 CENA: 550 000 zł
KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!



sd WOJKOWICE, Murowany, 2- kondygnacyjny, 3 izbowy budynek mieszkalny po częściowym remoncie o powierzchni użytkowej 60m2 plus pomieszczenia gospodarcze na częściowo ogrodzonej i zagospodarowanej działce o pow. ok. 3400m2 i szer. ok. 8m położony w centralnej części miasta. Okna plastikowe, co węglowe w miedzi. OLMAR, tel. 0327694838 i 39; 0502208530.
↑Nr 42A196 CENA: 130 000 zł

sd WRY, Wolnostojący, 3 kondygnacyjny, oddany w 2004r. Do niewielkiego wykończenia (tynki zewnętrzne + pokój i łazienka na poddaszu). Pow. 204m2, pow. dz. 984m2. Ciekawy układ pomieszczeń - 6 pokoi, 2 łazienki. Dach dwuspadowy kryty blachodachówką, okna pcv. Działka w kształcie prostokąta, ogrodzona. KONTAKT „RENOMA-BRYDA” (32) 253-88-15
↑Nr 48A60 CENA: 360 000 zł



sd ZABRZE, Budowa pięciu szeregówek [zostały dwie] oraz trójki o pow 160m2, na działkach o pow od 207m2 do 550m2. Rozkład parter: salon, kuchnia, łazienka, garaż, na piętrze cztery pokoje i łazienka możliwość wykorzystania strychu około 50m2. Budowane ceramiką, ocieplone, pełne media. Dach dwuspadowy kryty dachówką. Cena nie obejmuje, białego montażu, podłóg, pieca dwufunkcyjnego, stolarki wewnętrznej.
tel 3767755
↑Nr 30A83 CENA: 414 460 zł



sd ZABRZE, Budynek wolnostojący z 1985r o pow 250m2 na działce 600m2 wybudowany z ceramiką w środku ocieplony wełną. Na samej górze trzy sypialnie jedna z wejściem do garderoby oraz łazienka. Poniżej salon o pow 45m2 z wyjściem na taras oraz kuchnia zabudowana sprzętem Candy. Na typowym parterze przestronny holl z łazienką i gabinetem o pow 25m2 z kominkiem. Pierwsze podpiwniczenie kotłownia, dwa garaże, pralnia, kuchnia letnia, poniżej typowa piwnica. Dojazd z dwóch stron z jednej duża 7m brama na pilota, ogród zadbany.
tel 3762863
↑Nr 30A125 CENA: 480 000 zł



wd ZABRZE, Do wynajmu dom bliźniaczy. Pow. 72m2, dz. 1300m2. Po remoncie - wysoki standard wykończenia. Parter: pokój z kuchnią, łazienka z wc. Piętro: 2 pokoje. W pełni umeblowany, kuchnia całkowicie wyposażona. Ogrzewanie gazowe. Tel. 600 976 027
↑Nr 28A43 CZYNSZ: 2 000 zł



sd ŁAZISKA, ul. Leśna. Dom stan surowy otwarty, położony około 200 m2 od planowanego zjazdu z autostrady, otoczony lasem. Parcela: 1832 m2. Firma CENTRUM tel. 32 4562183
↑Nr 26A337 CENA: 250 000 zł
KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!



sd ŻORY, Komfortowy dom do zamieszkania o pow. 160m2. na działce o pow. około 300 m2. Atrakcyjna Loalizacja. /Cena do negocjacji. Soley Żory 032/4347494 603/583672
↑Nr 64A71 CENA: 620 000 zł



ddz BIERUŃ, Do wynajmu działka inwestycyjna o pow. 8366 mkw. dojazd drogą asfaltową, możliwość utwardzenia gruntu. Trasa na Oświęcim. Cena 4000 zł / mc. ROMEKs 600 325 375
↑Nr 49A284 CENA: 20 000 zł

sdz BIERUŃ, Działka prostokątna. Pełne uzbrojenie, Dobry dojazd. Otoczenie domków jednorodzinnych. Dużo zieleni. W pobliżu las. Bogumiła Łupińska. Romeks. 0-604-093-018.
↑Nr 49A656 CENA: 55 000 zł

sdz BIERUŃ, Do sprzedaży działka o pow 6881 mkw. Otoczenie domy jednorod., inne działki. Spokojne miejsce. Dojazd droga gruntowa. Jest możliwość doprowadzenia prądu, wody, gazu. Romeks 600 325 375
↑Nr 49A1555 CENA: 120 000 zł

sdz BLUSZCZÓW, ul. Powstańców. Działka budowlano-rolna pow. 4843 m2. Szerokość działki 16,5 m. Dojazd z dwóch stron droga asfaltowa i gruntowa. Firma CENTRUM tel. 4562183
↑Nr 26A485 CENA: 29 000 zł

sdz BOBROWNIKI, Działka budowlana o powierzchni 1031m2 i szerokości 29m położona w terenie uzbrojonym przy peryferyjnej, spokojnej ulicy. W pobliżu nieliczne domy. Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego. Możliwość zakupu identycznej działki obok. Nieruchomość usytuowana w odległości ok. 105m od planowanej autostrady przy peryferyjnej, spokojnej ulicy. W pobliżu nieliczne domy. Usytuowana w odległości ok. 350m od planowanej autostrady. W pobliżu nieliczne domy. Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego. OLMAR Wojkowice, tel. 0327694838 i 39; 0502208530.
↑Nr 42A169 CENA: 42 745 zł

sdz BOBROWNIKI, Działka budowlana o powierzchni 1418m2 i szerokości 29m położona w terenie uzbrojonym przy peryferyjnej, spokojnej ulicy. Możliwość dokupienia identycznej działki obok. Usytuowana w odległości ok. 350m od planowanej autostrady. W pobliżu nieliczne domy. Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego. OLMAR Wojkowice, tel. 0327694838 i 39; 0502208530.
↑Nr 42A169 CENA: 73 500 zł



sdz CHEŁM ŚLĄSKI, Działka budowlana pow. 1740 m2, z domem piętrowym z cegły do kapitalnego remontu, lub wyburzenia - Romeks tel. 0-600-318-647
↑Nr 49A2087 CENA: 95 000 zł

sdz CHORZÓW,
↑Nr 27A434 CENA: 2 500 000 zł



sdz CZERWIONKA-LESZCZYNY, Działka mieszkaniowo-usługowa uzbrojona i ogrodzona z projektem w spokojnej okolicy 3515s KORONA 32/4331885 korona@korona.net.pl
↑Nr 65A29 CENA: 35 000 zł

sdz CZYŻOWICE, ul. Wodzisławska. Działka mieszkaniowo-rolna o łącznej powierzchni 2893 m2. Uzbrojenie do podłączenia. Luźna zabudowa. Firma CENTRUM tel. 32 4562183
↑Nr 26A330 CENA: 29 500 zł
KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!

sdz DĄBROWA GÓRNICZA, ul. Legionów polskich, o pow. 570 m2 możliwość „doklejenia” domu do sąsiedniego. Na przeciwko centrum rozrywki aqua-park Kontakt RENOMA-BRYDA t. 253-88-15
↑Nr 48A10 CENA: 70 000 zł



sdz GIŁOWICE, Pow 4960mkw. Front 23m. Woda, prąd, gaz. Dojazd drogą asfaltową. Bardzo ładna okolica-las. Rzadka zabudowa domków jednorodzinnych. ROMEKs-B. ŁUPIŃSKA. 604-093-018
↑Nr 49A806 CENA: 80 000 zł

sdz GLIWICE, Działka budowl. w kształcie prostokąta. Otoczenie: domy 1-rodz. Nieuzbrojona. Przeznaczenie: pod zabudowę bliźniaczą. Media w drodze. tel. 501432029.
↑Nr 2A507 CENA: 79 585 zł

sdz GLIWICE, Działka-w kształcie kwadratu ok. 50x50m, położona w drugim szeregu od ulicy Toszeckiej. Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową lub usługową., częściowo ogrodzona, Informacje tel. 032-271-60-61 kom. 507-07-6909
↑Nr 2C4 CENA: 185 000 zł

sdz GLIWICE, Gliwice Zerniki. Urokliwie położony teren o pow ok. 1,25 ha. W planie zagospodarowania przestrzennego funkcją wiódącą jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (w tym szeregową). Teren płaski, dobra dostępność komunikacyjna. Dostępne sieci: en. elektr, woda, kanalizacja w realizacji. Tel. kom. 0506 307 937; mail: cze-gra@gazeta.pl
↑Nr 21C274 CENA: 1 243 900 zł

sdz GLIWICE, OKAZJA!! DZIAŁKA DLA DEWELOPERA, prostokątna o pow. -5 ha, w okolicy Sikornika przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe o niskiej intensywności, pozostała część pod budownictwo inwestycyjne, nieuzbrojona, w bliskim sąsiedztwie wszystkie media. Sprzedaż w całości bez podziału. Cena 1m2- 100, - (do negocjacji)
↑Nr 21A573 CENA: 2 800 000 zł

sdz GLIWICE, Działka o pow. -5.8 ha w kształcie prostokąta, Część działki w rejonie Sikornika przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe o niskiej intensywności, pozostała część w kierunku ul. Rybnickiej - to tereny komercyjne do zainwestowania. Sprzedaż w całości, cena za 1m2 - 100, - / do negocjacji /
↑Nr 21A572 CENA: 4 083 800 zł

sdz GORZYCKI, ul. Leśna. Działka budowlana o pow. 1213 m2. Dojazd droga asfaltowa, uzbrojenie-do podłączenia. Kształt działki prostokąt. Firma CENTRUM tel. 32 4562183
↑Nr 26A498 CENA: 21 000 zł

sdz HANUSEK, Działka o pow. 560m2, szerokość działki 13m. Doskonala na cele rekreacyjne. W drodze dostępne W+E. HOUSE CONSULTING, 032-769-13-13; 601-486-703
↑Nr 63A72 CENA: 25 000 zł

sdz IMIELIN, Działka rolna o powieszczeni 1 ha położona przy głównej drodze. Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Mystowicach NrXXXIV/224/93 jednym z punktów jest iż działka to jest też dopuszczona do zabudowy mieszkaniowej. Romeks 0-604-324-858, 0-506-19-26-26
↑Nr 49A1141 CENA: 200 000 zł



sdz KALETY, Kalety centrum - działka 1955 m kw. - o kształcie trapezu i szer. 40 m położona w otoczeniu domów jednorod. Uzbrojenie w ulicy. BPIDE, tel. 381-21-70.
↑Nr 18A25 CENA: 55 000 zł

sdz KATOWICE, Katowice Zarzeczce działka budowlana o pow. 919m2, przeznaczona w obowiązującym planie przestrzennego zagospodarowania pod budownictwo mieszkaniowe, cena 163 000zł więcej informacji biuro nieruchomości BM CONSULTING ul. Grota Roweckiego 5 40-748 Katowice -Zarzeczce 032/2060122, 032/6092049
↑Nr 78A20 CENA: 163 000 zł

sdz KATOWICE, Działka budowlana o pow. 942 m2 położona w Katowicach-Zarzeczcu, na terenie przeznaczonym w obowiązującym planie pod budownictwo mieszkaniowe, możliwość dokupienia działki sąsiedniej, cena 167000zł więcej informacji w biurze nieruchomości BM CONSULTING ul. Grota Roweckiego 5 40-748 Katowice 032/2060122, 0502050916
↑Nr 78A21 CENA: 167 000 zł

sdz KATOWICE, Katowice Podlesie do sprzedaży działka o łącznej powierzchni 3343m2, w bardzo cichej i spokojnej okolicy z możliwością podziału PIK 032-781-95-82.
↑Nr 44A309 CENA: 402 600 zł

sdz KOBIELICE, Działki o pow. 875 i pow. 938 mkw. w Kobielicach gmina Suszec w odległości ok. 7 km. od centrum Pszczyń, pod budownictwo jednorodzinne. Kontakt Romeks Jolanta POLAK tel. 0-608015537
↑Nr 49A1849 CENA: 29 000 zł

sdz KOBYLA, Działki budowlane o łącznej powierzchni 71a. Dogodny dojazd z każdej strony. Ciekawia wystawa. Położenie w centrum wsi. MANAGER 415 3 416
↑Nr 36A146 CENA: 150 000 zł

sdz KROSTOSZOWICE, ul. Śródkowa. Działka budowlana o pow. 3141 m2. Uzbrojenie: woda, energia, gaz. Możliwy podział działki. Obsadzona choinkami. Firma CENTRUM tel. 32 4562183.
↑Nr 26A478 CENA: 58 000 zł



sdz LĘDZINY, Działka rolna /R/V, RVI/ Obręb Smardzowice. Nieuzbrojona. Położona po zachodniej stronie ulicy Ułańskiej, w odległości ok. 200 m. Obecnie porośnięta chwastami. Dojazd drogą polną nieutwardzoną. Przez wschodni koniec działki przebiega napowietrzna linia elektryczna. Konfiguracja terenu płaska. Działka sąsiaduje z terenami produkcji rolnej. UWAGA! Zakup łącznie z ofertą „1938” i „1940”. Kontakt: ROMEKs: Anna Stolecka tel.: 0608015825.
↑Nr 49A1941 CENA: 34 000 zł

sdz LĘDZINY, DZIAŁKA BUDOWLANA W OTOCZENIU DOMKÓW JEDNORODZINNYCH, DOBRY DOJAZD DROGĄ ASFALTOWĄ, BARDZO ŁADNA OKOLICA. cena 53000. Romeks. B. Łupińska. 604-093-018.
↑Nr 49A21 CENA: 66 800 zł



sdz LĘDZINY, Atrakcyjna działka rolna w dzielnicy Smardzowice w Lędzinach. Składa się z działki 332/86 - 7047 m2, 333/87 - 519 m2, 157/29 - 1087 m2. Kompleks działek położony po wschodniej stronie ulicy Ułańskiej. Dojazd drogą polną nie utwardzoną. Działki obecnie są użytkowane jako łąka. Konfiguracja terenu płaska, w wschodniej części z lekkim spadkiem w kierunku zachodnim. Sąsiaduje z terenami produkcji rolniczej. Od zachodu sąsiaduje z zabudowaną działką. UWAGA! Sprzedaż łącznie z ofertą „1938” i „1941”. Kontakt. ROMEKs Anna Stolecka 0608 015 825.
↑Nr 49A1940 CENA: 130 000 zł

sdz MARKLOWICE, ul. Białakowa. Działka budowlano-rolna o pow. 8846 m2. Woda, gaz na działce, energia obok działki. Dojazd droga asfaltowa. Firma CENTRUM tel. 324562183
↑Nr 26A431 CENA: 38 000 zł
KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!

sdz MIEDŹNA, Grunt rolny pow1ha, ze zgodą na budynek mieszkalny w ramach zakładanego siedliska. Zbrojony woda, prąd kanalizacja. ROMEKs. Bogumiła Łupińska 604-093-018
↑Nr 49A932 CENA: 85 000 zł

sdz MIKOŁÓW, Grunt przy drodze w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej pod budownictwo mieszkaniowe, w trakcie podziału na 4 działki po ok. 700m2 każda. Cena: 95 PLN za 1m2. KRM Nieruchomości (032) 2492352-4; 0501467165; office@krm.nieruchomosci.pl
↑Nr 31A40 CENA: 570 095 zł

sd ŚWIERKLANIEC - pow. tarnogórski



Nowy duży dom 370m² powierzchni netto.
8 pokoi, 2 łazienki, WC. Użytkowa wysoka, jasna piwnica 126m² z drzwiami wewnętrznymi. Do wykorzystania: biały montaż, podłogi, tynk strukturalny. W otoczeniu nowe domy, dogodny dojazd do Katowic.

AGART s.c. Zbigniew Gawoń tel. 0 32 285 60 27, 0 508 147 179

Nr 38A30 CENA: 550 000 zł



katowicki

LU - Lokale użytkowe

DZ - Działki

- s** - sprzedaż,
- w** - wynajem,
- d** - dzierżawa,
- 2p** - ilość pokoi



szczegóły na ostatniej stronie

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów

SON to ponad **210** Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic

Największy system sprzedaży



sDZ MYSŁOWICE, Działka prostokątna 31x42m. Ładna okolica-dużo zieleni i zabudowa domów jednorodzinnych. Dojazd drogą utwardzoną.

ROMEKS-Bogumiła Łupinska 604-093-018.
Nr 49A1864 CENA: 79 000 zł



sDZ MYSŁOWICE, Działka znajdująca się w Mysłowicach - Brzezince o pow 2ha21a87m2 pomniejszone o ok 800m2 (bez sprzedaży kamienicy która jest na tej działce). Działka nadaje się na inwestycje budowlane - budowę domków jednorodzinnych, wolnostojących bądź w zabudowie szeregowej. Media: prąd, woda. Działka położona bardzo dobrze komunikacyjnie z dobrym dojazdem do trasy Katowice - Kraków. Cena działki 50 zł m2 do niewielkiej negocjacji.

Kontakt - Biegun - 0-604-324-858, 0-506-192-626, biegun@romeks.pl
Nr 49A1851 CENA: 1 109 350 zł



sDZ NĘDZA, 15km o d Raciborza. Pow. 12a, Media - en. elektryczna. Udzielone pozwolenie na budowę + projekt bud. W pobliżu lasu. STREFA CISZY.

MANAGER 032/4153416
Nr 36A194 CENA: 38 000 zł



sDZ NĘDZA, Działki o łącz. pow. 11266m2. Wydane pozwolenie na budowę. Media woda, en. elek. Na działce piękny staw-2700m2. Garaż blaszak i bud social.

MANAGER 32/4153416
Nr 36A198 CENA: 110 000 zł



Na głównym pasażu handlowym w Bytomiu

Do wynajęcia jest lokal handlowy o powierzchni 60 m.kw. w kamienicy z wejściem bezpośrednim z pasaży. Lokal posiada dwie witryny wystawowe, jest możliwość uruchomienia dwóch wejść (np. dla mini SAM-u, apteki, banku). Istnieje możliwość rozszerzenia powierzchni najmu o lokal sąsiedni, docelowo do 160 m.kw. Lokal mieści się w miejscu o dużym natężeniu ruchu pieszych wynikającym z położenia w pobliżu dworca PKP, PKS, WPK.

Kontakt - BPIDE 032/ 387 15 79, 501 614 303

Nr 18B51 CZYNSZ: 10 000 zł

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie

BIURA PARTNERSKIE SON

sDZ OLZA, ul. Nowa. Działka rekreacyjna z prawem zabudowy i dojeściem do wody. Powierzchnia działki 511 m2. Uzbrojona w wodę i energię.

Firma „CENTRUM” tel. 32 4562183
Nr 26A277 CENA: 35 000 zł
KUPIJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!

sDZ PRZYSZOWICE, Kompleks działek o łącznej pow. 29147m2 w użytkowaniu wieczystym. Uzbrojenie działek: Prąd, woda, kanalizacja. Nieruchomość idealnie nadaje się na różne inwestycje m. in.: Mieszkanieowe, biurowe, usługowe, produkcyjne, magazynowe, turystyczn, gastronomiczne i inne. Cena ok. 40zł/m2.

Kontakt - Biegun - 0-604-324-858, 0-506-192-626, biegun@romeks.pl
Nr 49A2078 CENA: 1 100 000 zł
KUPIJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!

sDZ PSZÓW, ul. Krzyżowa. Działka budowlana o pow 2218 m2. Na działce znajduje się starszy budynek mieszkalny do wyburzenia oraz staw.

Firma „CENTRUM” tel. 32 4562183
Nr 26A428 CENA: 27 000 zł
KUPIJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!

sDZ PSZÓW, ul. Pszowska. Działka budowlana - rolna o powierzchni 2662 m2 położona w cichej i spokojnej okolicy. Dojazd droga asfaltowa. Firma CENTRUM tel. 32 4562183

Nr 26A318 CENA: 30 000 zł

sDZ PSZÓW, Działka budowlana o pow. 3780m media w granicy dogodny dojazd cicha spokojna okolica 35tys KORONA 32/4331885 korona@korona.net.pl

Nr 65A26 CENA: 35 000 zł

sDZ PSZÓW, Działka ładnie położona 5991m 35m szerokości media w granicy 50tys KORONA 32/4331879

Nr 65A25 CENA: 50 000 zł

sDZ PŁAWNICE, Działka budowlana o pow. 3431m2. Uzbrojenie w drodze. Położona w sąsiedztwie zabudowań jednorodzinnych. Zielona. spokojna okolica.

tel. 501 432 029
Nr 2A566 CENA: 133 809 zł

sDZ RADOSTOWICE, Działka budowlana, powierzchnia 2100 m2. Media (prąd, woda w drodze, gaz na działce). W pobliżu szkoła, sklepy. W otoczeniu domków jednorodzinnych. Blisko las i tereny rekreacyjne. Kontakt: Romeks; Anna Stolecka, tel. kom. 0608015825, e-mail: anna.stolecka@romeks.pl

Nr 49A2013 CENA: 100 000 zł



sDZ ROGOŹNIK, SUPER OFERTA! NIEPOWTARZALNA LOKALIZACJA! Ostatnie działki z kompleksu 42 działek o pow. 700m2 i szer 20m, położonych przy spokojnej, bocznej ulicy z pełnym uzbrojeniem. Działki położone w bezpośrednim sąsiedztwie parku w odległości 300m od zbiornika wodnego. Cena działki uwzględnia również koszt zakupu udziału w działkach dojazdowych.

POLECAMY! OLMAR, tel 032/7694838 i 39; 0502208530
Nr 42A123 CENA: 69 554 zł

PEWNE NIERUCHOMOŚCI

www.son.pl

Więcej zdjęć ofert

sDZ RYBNIK, Działka w Szerbiczach pow. 2382 m2, w 1/3 budowlana, media w granicy, bardzo ładna okolica - blisko szkoła. P. M. NIERUCHOMOŚCI 42-44-788

Nr 58A73 CENA: 75 000 zł



sDZ RYBNIK, Działka Rybnik boczna ul. Jankowickiej, blisko do centrum, pow. 851 m2, na działce garaż, uzbrojenie w granicy. P. M. NIERUCHOMOŚCI 032 42-44-788

Nr 58A85 CENA: 81 000 zł

sDZ RYBNIK, Działka w OCHOJCJU, pow. 8000 m2 wym. 140 x 60 -przenaczenie tylko rekreacyjne (hotele, baseny, korty, stadniny, itp.) P. M. NIERUCHOMOŚCI 42-44-788

Nr 58A72 CENA: 130 000 zł

sDZ RYDUŁTOWY, ul. Nowa. Działka budowlana o pow. 1274 m2. Uzbrojenie: do podłączenia woda, energia, gaz. Blisko: szkoła, kościół, szpital, sklepy.

Firma CENTRUM tel. 3 4562183
Nr 26A438 CENA: 26 000 zł
KUPIJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!

sDZ RYDUŁTOWY, ul. Struga. Działka budowlana o powierzchni 9108 m2, szerokość działki 23m, dojazd droga asfaltowa, media obok działki.

Firma CENTRUM tel. 32 4562183
Nr 26A492 CENA: 91 000 zł

sDZ SIEMONIA, 4 działki budowlane, wydzielone geodezyjnie o pow. ok. 1300m2 i szer. 27m każda. Działki płaskie, stanowiące załazek przyszłego osiedla domków jednorodzinnych, położone w pobliżu terenów leśnych, przy cichej, spokojnej ulicy. Woda z studni głębinowej. Dostępne energia elektr. i gaz. Oferta ciekawa dla lubiących ustronne położenie, zieleni, przyrodę.

OLMAR tel 032-7694838 i 39; 0502208530
Nr 42A185 CENA: 52 400 zł



sDZ SIEROTY, Osiedle 'Zielone Wzgórze' - rozpoczęliśmy sprzedaż 12 działek o pow. 900 m2-1400 m2 pod budowę jednorodzinną, kształt działek regularny, dojazd całoroczny, spokojne i zielone otoczenie, naturalne piękno, słoneczna ekspozycja, media, 18 km od centrum Gliwic w kierunku na Olesno. Cena 50zł/m2. Dobra inwestycja!

tel. 0-693568240, mdua@nitka.com.pl
Nr 2A692 CENA: 50 000 zł

sDZ SKRZYSZÓW, ul. Krótka. Działka budowlana - rolna o łącznej pow. 4779 m2. Dojazd - droga asfaltowa, uzbrojenie obok działki do podłączenia. Firma CENTRUM tel. 32 4562183

Nr 26A298 CENA: 29 500 zł
KUPIJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!

sDZ SKRZYSZÓW, ul. Mszariska działka budowlana-rolna o pow. 5493m2. Szerokość działki 30m, luźna zabudowa, z trzech stron las. media do podłączenia.

CENTRUM tel. 32 4562183
Nr 26A403 CENA: 75 000 zł

sDZ STRYŻOWICE, Działka pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem nieuciążliwych usług o powierzchni 1212m2 szerokości 37m i długości 56m, z możliwością podziału - ewentualnie zabudowy dwoma budynkami. Położona w terenie uzbrojonym. Dobre połączenie z drogą krajową Katowice - Warszawa. Blisko do terenów rekreacyjnych Rogoźnik. OLMAR Wojkowiec, tel. 032/7694838 i 39; 0502208530.

Nr 42A192 CENA: 85 000 zł

sDZ TARNOWSKIE GÓRY, Działka o pow. 1157 mkw. w Tarnowskich Górach. Działka w 4 lini zabudowy. Prąd, woda, gaz. Cena 60 zł/mkw. Warunki Zabudowy 'BEATA' 32 768 87 18

Nr 14A157 CENA: 70 000 zł



sDZ TARNOWSKIE GÓRY, Przepiękna duża działka z warunkami zabudowy prz ul. Polarnej. Wszystkie media. Możliwość podziału. CENA DO NEGOCJ. 'BEATA' 32 768 87 18

Nr 14A164 CENA: 350 000 zł



sDZ TYCHY, Działka budowlana o pow. 498m2 w kształcie kwadratu położona w Czuchowie. Na działce media: prąd, woda z sieci (dodatkowo ze studni). Działka ogrodzona. Atrakcyjna lokalizacja, zjazd z drogi asfaltowej, blisko centrum.

Kontakt: Anna Stolecka, tel. 608015825, e-mail: anna.stolecka@romeks.pl
Nr 49A2090 CENA: 99 000 zł

sDZ TYCHY, Działka budowlana-usługowa o pow. 1675m2, w kształcie prostokąta, uzbrojona, w otoczeniu nowych domów, ciekawa lokalizacja. Szybki dojazd do ul. Beskidzkiej.

'Romeks' Ewa Puk 600-321-512, Zygmunt Puk 608-365-207
Nr 49A1996 CENA: 200 000 zł



sDZ TYCHY, Tychy. Dwie sąsiadujące ze sobą działki, nr ew. 1016/65, 1017/65 - na mapie teren zakreślony o łącznej powierzchni 1500m2, w rejonie ulic: Obywatelskiej i Browarowej. Możliwość podziału. Teren w kształcie prostokąta, płaskie ukształtowanie terenu. Dojazd asfaltową drogą publiczną. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (wg studium z 2002 r, brak aktualnego planu miejscowego). Uzbrojenie w media na granicy działek. Okolice bogatej zieleni, blisko las. Niedaleko luźna zabudowa: budynki jedno i dwurodzinne. W sąsiedztwie rozpoczęta budowa osiedla jednorodzinnych domków szeregowych. Wraz z nieruchomością należy nabyć udział w 1/25 terenu dróg lokalnych (6126m2). Możliwość dokupienia działek sąsiednich, nr ew. 1018/65, 1019/65 - na mapie żółty kontur (ok. 1.600m2). Grunt w użytkowaniu wieczystym.

Oferta ROMEKS, tel. bezpośredni GSM 601876250.
Nr 49A2040 CENA: 270 000 zł



sDZ TYCHY, Tychy. Dwie sąsiadujące ze sobą działki, nr ew. 1018/65, 1019/65 - na mapie teren zakreślony czerwony linią - o łącznej powierzchni 1600m2 w rejonie ulic: Obywatelskiej i Browarowej. Możliwość podziału. Teren w kształcie trapezu, płaskie ukształtowanie terenu. Dojazd asfaltową drogą publiczną. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (wg studium z 2002 r, brak planu miejscowego). Uzbrojenie w media na granicy działek. Okolice bogatej zieleni, blisko las. Niedaleko luźna zabudowa: budynki jedno i dwurodzinne. Po sąsiedztwo rozpoczęta budowa osiedla jednorodzinnych domków szeregowych. Wraz z nieruchomością należy nabyć udział w 1/25 terenu dróg lokalnych (6126m2).

Możliwość dokupienia działek sąsiadujących, nr ew. 1016/65, 1017/65 - na mapie żółty kontur (ok. 1400m2). Grunt w użytkowaniu wieczystym.

Oferta ROMEKS, tel. bezpośredni GSM 601876250.
Nr 49A2037 CENA: 288 000 zł



sDZ TYCHY, Atrakcyjnie położona działka budowlana. W otoczeniu nowych domów jednorodzinnych. W granicy działki woda, prąd, gaz. Kanalizacja do końca 2007 r. Działka z dojazdem z drogi utwardzonej. Kontakt: Romeks Anna Stolecka 0608015825 E-mail: anna.stolecka@romeks.pl

Nr 49A2080 CENA: 325 000 zł

sDZ TYCHY, Działka budowlana w bardzo poszukiwanym atrakcyjnym terenie. Na działce media: gaz, prąd, woda. W cenę działki dodatkowo wchodzi droga ok. 200 m2. stanowiąca dojazd do dwu posesji. /Negocjacja udziału w gestii kupującego/. Blisko tereny rekreacyjne, jezioro, las. Dogodne połączenia komunikacji miejskiej. Kontakt Anna Stolecka Romeks tel; 0608015825, e-mail: anna.stolecka@romeks.pl

Nr 49A2094 CENA: 350 000 zł

sDZ WIŚNICE, Pow. 10.390 m2. Działka mieszkaniowo-rolna położona w spokojnym i zielonym otoczeniu w uroczaj wsi położonej w odległości 25 km od centrum Gliwic w kierunku na Olesno, Toszek. Niedaleko działki staw, kościółek z barokowym wnętrzem, Dom Pomocy Społecznej Caritas. Monika 0-693 56 82 40

Nr 2A775 CENA: 100 000 zł

sDZ WODZIŚLAW ŚLĄSKI, ul. Kokoszycka. Działka o pow. 1549 m2, uzbrojona we wszystkie media, pod budowę domów w zabudowie szeregowej.

Firma CENTRUM tel. 32 4562183
Nr 26A495 CENA: 48 019 zł

sDZ WODZIŚLAW ŚLĄSKI, ul. Czarnieckiego. Działka budowlana o powierzchni 4995 m2, na działce znajdują się cztery stawy (do oczyszczania).

Firma CENTRUM tel. 324562183
Nr 26A493 CENA: 55 000 zł

sDZ WODZIŚLAW ŚLĄSKI, ul. Młodzieżowa. Działka mieszkaniowo-usługowa pow. 2489 m2. Teren płaski, uzbrojenie przy działce. Dojazd z dwóch stron.

Firma CENTRUM tel. 324562183
Nr 26A494 CENA: 57 000 zł

sDZ WODZIŚLAW ŚLĄSKI, ul. Bogumińska. Działka budowlana-handlowa o powierzchni 1326 m2. Rejon targowiska miejskiego, stadijonu, urzędu miejskiego.

Firma CENTRUM tel. 324562183
Nr 26A334 CENA: 59 000 zł
KUPIJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!

sDZ WODZIŚLAW ŚLĄSKI, ul. Wymysłów. Przepiękna duża działka w Wymysłowie. Super lokalizacja w otoczeniu nowych domów. Wszystkie media. Możliwość podziału 'BEATA' 32 768 87 18

Nr 14A165 CENA: 298 000 zł



sDZ WODZIŚLAW ŚLĄSKI, ul. Wymysłów. Przepiękna duża działka w Wymysłowie. Super lokalizacja w otoczeniu nowych domów. Wszystkie media. Możliwość podziału 'BEATA' 32 768 87 18

Nr 14A165 CENA: 298 000 zł

sDZ ZBROSLAWICE, Zbrosławice - powier. 8ha, obok lasu i rzeki Dramy. Idealna na prowadzenie dział. rolniczej, stadniny koni. HOUSE CONSULTING, 032-769-13-13

Nr 63A69 CENA: 300 000 zł



sDZ ZENDEK, gm. Ożarówica działka o pow. 4383m2, w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona w całości pod tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej i zagrodowej, posiada dojazd z dwóch stron, możliwość podziału na dwie działki, BIG 032/285-48-45, 0501-576-634

Nr 12A86 CENA: 87 660 zł

sDZ ŁAZISKA GÓRNE, dwie niezależne działki mieszkaniowe, oddalone od siebie o 23 m, pow. 872 m2, oraz 1140 m2, dostępne wszystkie media miejskie. Rejon zab. jed. tel. bezpośredni GSM 601876250.

ROMEKS T. MICHALAK 601-450-634
Nr 49A1492 CENA: 100 600 zł

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie

BIURA PARTNERSKIE SON

sDZ ŚWIERKLANIEC, Świerklaniec-Nowe Cechło nieruchomości gruntowa o pow. 600m2 w kształcie prostokąta, widokowa, w sąsiedztwie zabudowa domów jednorodzinnych, oferta warta uwagi.

BPIDE 381 21 70 lub 0695933182.
Nr 18A50 CENA: 55 000 zł

Lokale użytkowe



wLU BIERUŃ, Kompleks mieszkaniowo-usługowy. Pow. użytł ok 350mkw-90mkw. Działka 3000 mkw. Ładna okolica do zamieszkania i na działalność.

ROMEKS-B. ŁUPINSKA -604-093-018.
Nr 49A808 CZYNSZ: 1 800 zł



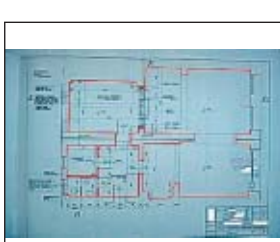
wLU BIERUŃ, Do wynajmu 2 lokale biurowe, usługowe, handlowe w kamienicy przy ruchliwej ulicy. Na parterze lokal o pow 112 mkw. z zapleczem. Okna plastikowe - duże witryny. Na piętrze lokal o pow. 35 mkw + pow wspólna/aneks kuchenny, toaleta, poczekalnia/Osobne wejścia do lokali. Podłoga płytki, ściany gładzie. Ogrzewanie centralne węglowe. Cena lokalu na parterze 25 zł/mkw. na piętrze 20 zł/ mkw. + media + kaucja zwrotna w wys. jednom. ceny najmu.

Romeks 600325375
Nr 49A2108 CZYNSZ: 2 800 zł



sLU BYTOM, Dochodowy obiekt restauracyjny, dwukondygnacyjny, z wielofunkcyjną aranżacją wnętrza. Możliwość równoczesnego i różnorodnego łączenia użytkowania np. baru z restauracją, pizzerią, salą bankietową, organizacją okolicznościowych przyjęć niezależnych od działalności innych lokali. Dobra lokalizacja i własny parking dla gości. Położenie przy przelotowej trasie z Bytomia.

BPIDE 032 387 15 79
Nr 18B50 CENA: 460 000 zł



wLU BYTOM, CENTRUM - Lokal użytł o pow. 130m na parterze w kamienicy. 2 duże witryny od str. ulicy z wejściem od ulicy. Własne ogrzewanie etażowe węglowe. 3 sale sprzedaży, pom. biurowe, łazienka z wc. Czynsz najmu: 8500 PLN + VAT + media + kaucja 3 mies. czynsz najmu, KRM nieruchomości (032) 2492352-4, office@krm.nieruchomosci.pl

Nr 31A67 CZYNSZ: 8 500 zł

wLU CHORZÓW, CHORZÓW - Centrum - Lokal o pow. 95m2 w oficynie kamienicy, z niezależnym wejściem. Zawiera: 2 pokoje pot. antiladowo, kuchnię pot. z pok. jadalnym, przedpokój, łazienkę z wc. Ogrzewanie etażowe gazowe. Lokal nadaje się na mieszkanie, bądź biuro. Czynsz najmu: 800 PLN + media + kaucja 3 mies. czynsz najmu, KRM nieruchomości (032) 2492352-4, office@krm.nieruchomosci.pl

Nr 31A50 CZYNSZ: 800 zł

katowicki

LU - Lokale użytkowe

s - sprzedaż,
w - wynajem,
d - dzierżawa,
2p - ilość pokoi

PEWNA OFERTA
Kaucja NA WYŁĄCZNOŚĆ
szczegóły na ostatniej stronie



wLU CHORZÓW, Do wynajmu lokal na parterze o pow. ok. 100 mkw. Sala główna oraz pomieszczenie biurowe, sekretariat, archiwum, łazienka z wc, komunikacja. Wysokość 3m. Dwa wejścia. Okna - witryny - rolety. Ściany malowane. Podłoga kafele. Ogrzewanie z sieci. Trzy linie telefoniczne, telewizja kablowa, internet. Cena netto z czynszem 2000 zł na m-c + media + kaucja zwrotna. Romeks 600 325 375
↑ Nr 49A1655 CZYNSZ: 2 000 zł

wLU GLIWICE, Centrum, lokal biurowy 25m2, 2 piętro budynku biurowego o wysokim standardzie. Instalacje: telefoniczna, komputerowa, internet, parking. tel. 602 187129
↑ Nr 2A856 CZYNSZ: 1 350 zł
KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI



wLU GLIWICE, Centrum - sala - 78 m2 - duża ilość punktów telefon/komputer/internet, na 3 piętrze, bud. o wys. standardzie. Ochrona i monitoring. tel. 600 976 027
↑ Nr 2A809 CZYNSZ: 3 000 zł
KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI

wLU GLIWICE, lokal użytkowy o pow. 173m2, po remoncie, nowe witryny, położony przy ruchliwym skrzyżowaniu ulic, w narożniku kamienicy na parterze, aktualnie działalność handlowa z trzy miesięcznym wypowiedzeniem, cena najmu 12000, - +VAT+MEDIA. tel 601468509.
↑ Nr 2A807 CZYNSZ: 12 000 zł

wLU GLIWICE, Lokal użytkowy przy ul. Zwycięstwa. Możliwe przeznaczenie: handlowe, usługowe, medyczne, gastronomiczne. kontakt 608242173 lub zmpapak@nitka.com.pl
↑ Nr 2A854 CZYNSZ: 15 000 zł

wLU GLIWICE, Do wynajmu biura o pow. do 1500m2-cena 25zł/m2, pow. handlowa 200m2-cena 28zł/m2, hala 1000m2-cena 11zł/m2, magazyn 150m2 cena 6zł/m2. tel. 608242173
↑ Nr 2A587 CZYNSZ: 33 000 zł

wLU IMIELN, Lokal handlowy o pow ok 100m2 położony w domu wolnostojącym częściowo podpiwniczonym. do lokalu przynależna jest działka o pow 1440m2 w tym 500m2 miejsce parkingowych. Dom jest ocieplony stropianem od wewnątrz wymaga remontu. Okna do wymiany. Cena najmu 1800 zł + Vat + 1m-c kaucja. Kontakt - Biegun - 0-604-324-858, 0-506-192-626, biegun@romeks.pl
↑ Nr 49A2046 CZYNSZ: 1 800 zł

wLU PSZCZYNA, Lokal o pow ok 270 m2 położony na poddaszu w kamienicy. Lokal wymaga adaptacji (do wykończenia posadzka i brak ścian działowych). Lokal znajduje się blisko placu targowego. Są trzy balkony, 21 okien dachowych, ogrzewanie gazowe - prywatne. Do lokalu przynależna jest kotłownia. Cena najmu 4000zł + Vat + kaucja 1m-c. Kontakt - Biegun - 0-604-324-858, 0-506-192-626, biegun@romeks.pl
↑ Nr 49A2045 CZYNSZ: 4 000 zł

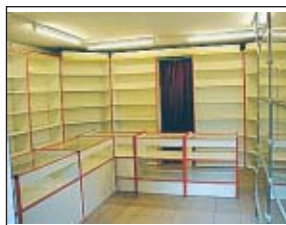


wLU RACIBÓRZ, Lokal handlowy o dobrej handlowo lokalizacji, pow 137m2, parter, duże nowe witryny, glazura, okna PCV, wysoki standard. MANAGER 32/4153416
↑ Nr 36A184 CZYNSZ: 4 800 zł



sLU RUDA ŚLĄSKA, Atrakcyjnie zlokalizowany lokal usługowy w dzielnicy Wirek, tzw. pawilon, w bliskim sąsiedztwie Plazy. Aktualnie zakład fotograficzny, możliwa inna działalność. Pow użytkowa 27m kw., wysok. 3,66m., własny węzeł sanitarny. Cena sprzedaży 65 000zł. Kontakt Henryk Wieczorek 602 619 857.
↑ Nr 13A30 CENA: 60 000 zł

wLU TARNOWSKIE GÓRY, Tarnowskie Góry - centrum ul. Piłsudskiego do wynajęcia 90m2 na biuro lub usługi (4 pokoje, łazienka i przedpokój) na I piętrze. AGART tel. 032 2856027, 508147179
↑ Nr 38A33 CZYNSZ: 1 400 zł



sLU TYCHY, Lokal handlowo-usługowy o pow. 32,99 m2. W dobrym stanie. Położenie w przyziemiu budynku mieszkalnego na Os. A w Tychach. Nadaje się na spokojną działalność usługową typu: naprawy sprzętu, obuwia, przyjmowanie zleceń na montaż okien ew. inne. Ogrzewanie elektryczne. Zaplecze sanitarne, Czynsz tylko 38, - Dobra cena. 45000, -. W cenie wyposażenie; Łady, regały. Kontakt: Romeks Anna Stolecka 0 608 015 825
↑ Nr 49A1866 CENA: 45 000 zł



sLU TYCHY, Nowy Lokal handlowo-usługowy, spółdzielczo-własnościowy 56 m2. Witryna okienna. Ogrzewanie elektryczne podłogowe. Zaplecze sanitarne. Rampa samochodowa. Lokalizacja w ciągu lokali użytkowo-handlowych. Parking. Jest Księga Wieczysta Kontakt Romeks Anna Stolecka 0608 015 825 e-mail; anna.stolecka@romeks.pl
↑ Nr 49A1160 CENA: 150 000 zł



sLU TYCHY, Atrakcyjny kompleks lokali biurowo-usługowych. Bardzo wysoki standard. Doskonale na gabinet lekarski, kancelarie adwokackie. Biuro rachunkowe. Zróżnicowane powierzchnie. Kłacka dla niepełnosprawnych. Parking. Inne: Romeks Anna Stolecka 0608015 825, e; mail; anna.stolecka@romeks.pl
↑ Nr 49A1710 CENA: 1 100 000 zł



wLU TYCHY, Obiekt położony na prywatnej posesji /zapewnione bezpieczeństwo/. ROMEKS. M. SIECZKA 608022995
↑ Nr 49A2074 CZYNSZ: 2 000 zł



wLU TYCHY, Do wynajmu hala magazynowa, pow. 350 mkw na działce 811mkw. Wysokość 8 m. Sita. Teren ogrodzony, utwardzony. Wylewka pod wózek widłowy, hala ocieplona, nieogrzewana. Brama wjazdowa. Romeks 600325375
↑ Nr 49A1993 CZYNSZ: 2 500 zł

wLU TYCHY, Lokal użytkowy pod działalność lub magazynu o pow 230m2 po 15zł/m2 składający się z kilku pomieszczeń i znajdujący się w piwnicznych częściach budynku handlowego - wolnostojącego. Możliwe połączenie z lokalem hadnlowo - usługowym o pow ok 300m2 na parterze, a także z częścią mieszkalną o pow ok 230 m2 na 1 piętrze tego samego budynku Romeks Ewa Puk 600-321-512, 608-365-207
↑ Nr 49A1896 CZYNSZ: 3 450 zł



wLU TYCHY, Lokal w budynku wolnostojącym, na 1 piętrze oraz poddasze. Pow. 150 + 100 mkw. Ogrzewanie gazowe. Linia telefoniczna. Kilka pomieszczeń. ROMEKS 600 325 375
↑ Nr 49A77 CZYNSZ: 3 700 zł

wLU TYCHY, Atrakcyjnie położony lokal o pow. 80,8 m2, parter, dwie witryny. Możliwe przeznaczenie: gastronomiczne, usługowe, handlowe. Cena 4500, -/m-c. Kaucja-jednomiesięczny czynsz najmu. + media. Kontakt; ROMEKS Anna Stolecka 608015825 e, mail; anna.stolecka@romeks.pl
↑ Nr 49A1478 CZYNSZ: 4 500 zł



wLU TYCHY, Lokal handlowo-usługowy o pow. ok 240m2. Składający się z trzech poziomów i umiejscowiony w domu szeregowym. Lokal funkcjonuje od kilkunastu lat i jest po generalnym remoncie. Istnieje możliwość przekształcenia trzeciego poziomu na lokal mieszkalny. Jest możliwość wynajmu loklu dla 2,3 różnych najemców (Każdy na osobnym poziomie). Część ogrodową można zamienić na wewnętrzny parking. Przeznaczenie na działalność biurową, usługową, gastronomiczną lub inną. Cena najmu 5000, -zł + Vat / m-c (do negocjacji). Kontakt - Biegun - 0-604-324-858, 0-506-192-626, biegun@romeks.pl
↑ Nr 49A1497 CZYNSZ: 5 000 zł

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON



wLU TYCHY, Pomieszczenia biurowo-usługowe mieszczące się w budynku wolnostojącym na I p. o pow 269 mkw. za cenę wynajmu 5.380 zł. + VAT, o podwyższonym standardzie. Istnieje możliwość wynajmu mniejszych pomieszczeń. Lokalizacja bardzo dobra blisko ścisłego centrum handlowego miasta. Romeks Jolanta POLAK tel. 0-608015537
↑ Nr 49A527 CZYNSZ: 6 563 zł

wLU TYCHY, Bardzo ładny lokal handl. - ust. - gastron. o pow ok 300m2 na parterze w niezależnym budynku. Duże witryny, ciekawa aranżacja wnętrza. Lokal wyposażony w niezależne toalety, sale sprzedaży, zaplecze i kuchnie. Możliwe wynajęcie pomieszczeń mieszkalnych ok 200m2 na piętrze w cenie 30zł/m2 a także pomieszczeń magazynowych w piwnicach budynku o pow ok 200m2 po 15zł/m2 Romeks Ewa Puk 600-321-512
↑ Nr 49A1894 CZYNSZ: 12 000 zł

wLU ZABRZE, Centrum. Wolności. Lokal handlowy z dużą witryną od strony głównej ulicy. Ogrzewanie centralne gazowe. Kontakt 608242173 lub zmpapak@nitka.com.pl
↑ Nr 2A833 CZYNSZ: 4 800 zł

wLU ZABRZE, Centrum Lokal o pow. 91,55mkw, parter, duża witryna, c. o. miejskie Czynsz 8000 zł (netto) tel. 278-67-90
↑ Nr 21B3 CZYNSZ: 8 000 zł

wLU ZABRZE, Atrakcyjny lokal sklepowy w centrum Zabrze- zaopatrzony we wszystkie media, duża sala sprzedaży, duże witryny, pow. magazynowa 80 mkw, biuro i pomieszczenie sanitarne. Czynsz najmu netto 10 000 zł. + media + kaucja do uzgodnienia. kontakt 271-60-61 lub 507-07-69-09
↑ Nr 2C180 CZYNSZ: 10 000 zł

wLU ZABRZE, ścisłe centrum, lokal użytkowy idealny na placówkę bankową, duży sklep itp. parter i I piętro 382m2, piwnice 96m2. Cena 20000, -+VAT+MEDIA TEL. 601468509.
↑ Nr 2A806 CZYNSZ: 20 000 zł

wLU GLIWICE



Centrum - Pracownia z kuchnią i sanitariatami - pow. 84m²
Wysoki standard wykończenia i wyposażenia, położona na 3 piętrze. Własny parking. Całodobowa ochrona i monitoring.
Agencja Nieruchomości NITKA & CZAPLA Kontakt tel. Tel. 0 600 976 027
Nr 2A814 CZYNSZ: 3 600 zł
KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI

sLU KATOWICE



Znany lokal gastronomiczny

ul. Sobieskiego, wysoki standard, 4 piętro, winda
Kontakt: „RENOMA - BRYDA” tel. kont. 032 253 88 15

Nr 48A65

CENA: 260 000 zł

sLU KATOWICE



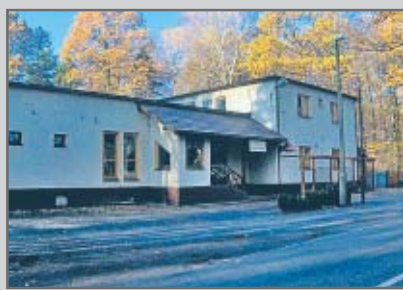
Znany lokal gastronomiczny

ul. Sobieskiego, znany lokal gastronomiczny, pełne wyposażenie, wysoki standard, odstępnie
Kontakt: „RENOMA - BRYDA” tel. kont. 032 253 88 15

Nr 48A66

CZYNSZ: 2400 zł

sLU RADLIN – pow. wodzisławski

RESTAURACJA O POW. 400 m²

Restauracja w Radlinie koło Wodzisławia o pow. 400 m², działka 2000 m². Doskonała lokalizacja w pobliżu lasu. Usytuowany przy trasie przelotowej. Do obiektu przynależna pow. 100 m² z przeznaczeniem na pokoje gościnne. Lokal podpiwniczony w całości (w projekcie pab).

P.M. NIERUCHOMOŚCI 42-44-788

Nr 58A67

CENA: 695 400 zł

sLU ŚWIĘTOCHŁOWICE



Pawilon wolnostojący w środku osiedla

Wybudowany w 2004 r. zgodnie ze wszystkimi normami. Wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, alarmową. Wysoki standard pomieszczeń. Dotychczas funkcjonował jako sklep ogólnospożywczy. **Warty polecenia.**

Tel. kontaktowy 502 671 856

Nr 32A124

CENA: 69 000 zł

wLU ŻORY

Lokal nowy, wykonany z bardzo dobrych materiałów

o pow 114m lub mniejszy 75m cena 25zł/m² znajduje się na 1-ym piętrze klatka półokrągła cała przeszklona.budynek bardzo reprezentacyjny, przeszklony i cały obłożony granitem. Doskonale na siedzibę firmy lub oddział. biura, gabinetu, turystykę itp. Bardzo dobrze zlokalizowany pod względem komunikacji - przy trasie Rybnik-Katowice, Wisła, Pszczyzna.

NAJŁADNIEJSZY OBIEKT W MIEŚCIE PARTER RÓWNIEŻ JEST DO WYNAJMU 155M CENA 40ZŁ/M²

Nr 65A19

CZYNSZ: 3 000 zł

katowicki

OU - Obiekty użytkowe

s - sprzedaż,
w - wynajem,
d - dzierżawa,
2p - ilość pokoi

PEWNA OFERTA
KRAJOWA NA WYŁĄCZNOŚĆ
szczegóły na ostatniej stronie

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów

SON to ponad **210** Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic

Największy system sprzedaży

Obiekty użytkowe

sOU BYTOM, Nieruchomość zlokalizowana na obrzeżu os. mieszkaniowego w Miechowicach, w części zabudowana 2 piętrową kamienicą z 1907 r. i kilkunastoma garażami blaszanymi, pozostała część niezabudowana. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkalno-usługową. Kamienica zamieszkała (umowy najmu). Parter kamienicy nadaje się na lokale użytkowe. Lokale o pow. ok. 35-40m² (można je łączyć). Sąsiednie działki niezabudowane (właściciel skarb państwa). Całość zamyka się w trójkącie trzech ulic z dostępem z każdej z nich.

Dodatkowe informacje tel. 032-2716061, 507-076909

Nr 2C286 CENA: 300 000 zł



wOU BYTOM, Kamienica w centrum miasta przy trasie Katowice, Wrocław, Poznań. Do wynajęcia lokal na dział. gastr. i 4 konygn. z lokalami na mieszkania, biura, przedst. firm, gabinety lekarskie. Bliski dostęp do dworca PKP, PKS, linii tramw., centrum handl. BPI-DE 032/3871579, 501 614 303

Nr 18849 CZYNSZ: 15 zł



sOU CHORZÓW, Budynek przedni: 3 miesz. x 64m² i 3 miesz. x 94 m² i 2 lok. hand. o pow. 64 i 94 m². Oficyna: 6 lokali x ok. 30m². KRM Nieruchomości, 2492352-4, 0501467165. office@krm.nieruchomosci.pl

Nr 31A10 CENA: 800 000 zł

PEWNE NIERUCHOMOŚCI

www.son.pl

Więcej zdjęć ofert

sOU CHORZÓW, Budynek usług. -mag. o pow. 1283m², po generalnym remoncie w latach 1999-2000. Zawiera: pom. hand., mag.; pom. sanitarne oraz socjalne, wykafełkowane, wyposażone w nowoczesne urządzenia. Wszystkie instalacje po wymianie. Ogrzewanie centralne olejowe. Pow. łączna działek: 9908m². Ponadto drugi budynek murowany w stanie do remontu, KRM Nieruchomości (032) 2492352-4, 501467165, 601062971

office@krm.nieruchomosci.pl

Nr 31A85 CENA: 3 400 000 zł w 35 000 zł

sOU GLIWICE, Murowany garaż z kanałem w kompleksie 24 garaży przy ul. Szarej. Tynki wewn. do uzupełnienia, dach płaski kryty papą. ALFA tel. 231 98 73, 0502 30 30 25

Nr 5A185 CENA: 12 000 zł

sOU GLIWICE, Budynek biurowo - usługowy, o pow. 300m². Stan surowy otwarty. B. dobra lokalizacja, blisko drogi na Bytom, Poznań i Wrocław. Tel. 0/509571185

Nr 21693 CENA: 360 000 zł

sOU GLIWICE, Pszczyńska. Pow. 309 m², działka 1135 m². Budynek w zabudowie bliźniaczej z halą o pow. ok. 100 m². Kontakt Bożena 0609-158-084, bszeliga@nitka.com.pl

Nr 2A841 CENA: 1 050 000 zł

sOU GLIWICE, UWAGA! W cenie zawarty jest podatek VAT. Obiekt - kompleks handlowo-usługowo-magazynowo-produkcyjno-senerwisowy o pow. całk. 1433 m² z dużym parkingiem zlokalizowany na dużym osiedlu, w centrum Gliwic, blisko drogi wylotowej. Pow. działki 4000 m². Tel. 0/506-307-937, cze-gra@gazeta.pl

Nr 216224 CENA: 2 700 000 zł

sOU GLIWICE, Tarnogórska. Kamienica przy przelotowej drodze w centrum miasta. Pow. bud. ok. 1500 m², pow. działki ok. 1000 m². W skład obiektu wchodzi: myjnia samochodowa, chłodnia, sklepy, zakłady usługowe, biura, mieszkania, 2 garaże. Po częściowym remoncie.

Kontakt: 0609-158-084; e-mail: bszeliga@nitka.com.pl

Nr 2A819 CENA: 3 450 000 zł



sOU GOŁKOWICE, OKAZJA! ul. Celna. Hala murowana o pow. 360 m², położona 100 m od przejścia granicznego. Parcela 815 m². Dogodny dojazd, parking.

Firma CENTRUM tel. 32 4562183

Nr 26A436 CENA: 280 000 zł

KUPIJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!



sOU JEDLINA, Budynek murowany o pow. 900m², dwie kondygnacje, bez piwnic, kopertowy dach pokryty blachą, wraz z działką 1,5 ha. Położenie w Jedlinie, Gmina Bojszowy. Aktualnie użytkowany jako zakład przetwórstwa mięsnego (produkcja, magazyn, socjal). Posiada wymagania unijne, hccp. Budynki wybudowane w części w roku 1993 oraz 2004. Część biurowa - 30m². Oferta dotyczy nieruchomości oraz przedsiębiorstwa (budynki, maszyny) w obecnym stanie - produkującego wyroby mięsne. Możliwość dokupienia sąsiedniego gruntu budowlanego za cenę 40,00zł/m². Dobra komunikacja, nieuciążliwe sąsiedztwo. Oferta okazjna, bardzo atrakcyjna.

PH ROMEXS, tel. 601876250.

Nr 49A1833 CENA: 1 300 000 zł

wOU LĘDZINY, Do wynajęcia hala produkcyjno-magazynowa z pomieszczeniami biurowymi i socjalnymi. Hala składa się z 2 kondygnacji. Parter to ok 450 m² + 350m² magazynu. Na drugiej kondygnacji jest ok 500 m². Na zewnątrz obiektu jest suwnica. Możliwość korzystania z drzwi dostawczych (jest rampa). Piętro jest do adaptacji z możliwością urządzenia pomieszczeń biurowych. Rodzaj prowadzonej usługi musi być ustalany z właścicielem.

Cena najmu to 10 zł/m² + vat do negocjacji.

Romeks - 506-192-626, 604-324-858

Nr 49A1447 CZYNSZ: 13 000 zł



sOU NĘDZA, 15 km od Raciborza. Bar odnowiony+zaplecze socjal - o pow. 80 m². Dyskoteka-do remontu. Działka-pow 30a. Parking. Kupno lub najem MANAGER 415 3 416

Nr 36A144 CENA: 350 000 zł



sOU OLZA, ul. Wiejska. Budynek wielofunkcyjny pow. 476 m². Parter: 2 lokale handlowe, chłodnie, wędzarnia, magazyn, piętro: pomi. biuroweParcela: 728 m². CENTRUM tel. 324562183

Nr 26A481 CENA: 370 000 zł



sOU ORZESZE, Cukiernia z piekarnią całkowicie wyposażona o pow ok 200m². Obok Cukierni znajduje się dom wolnostojący parterowy z poddaszem użytkowym częściowo podpiwniczonym o pow. ok 130m². Rozkład pomieszczeń: Parer: - duży pokój (podłogi beton-wykładzina), mały pokój (podłoga - beton -wykładzina), kuchnia (podłoga - drewno), łazienka z wc (podłoga - beton - glazura). Okna na parterze drewniane 15 letnie. Piętro: Salon, kuchnia, ubikacja, pokój, wejście na stryżek. Podłogi na piętrze drewniane, wszystkie okna na piętrze nowe PCV. Za piekarnią znajduje się duży ogród. Nieruchomość idealnie nadaje się na mieszkanie oraz prowadzenie działalności usługowo - handlowej. Cena 350.000, -zł - Kontakt - Biegun - 0-604-324-858, 0-506-192-626, biegun@romeks.pl

Nr 49A2054 CENA: 350 000 zł



sOU PSZÓW, ul. Kasprowicza. Budynek przemysłowy o pow. użyt. 609 m², parcela o pow. 3700 m², w centrum miasta Pszowa. Była stolarnia. Firma "CENTRUM" tel. 32 4562183

Nr 26A259 CENA: 600 000 zł

KUPIJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!



sOU PYSKOWICE, Stan surowy otwarty z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługowo-biurową oraz budynek garażowy. kontakt 608242173 lub zmorpak@nitka.com.pl

Nr 2A858 CENA: 495 000 zł

sOU PYSKOWICE, Obiekt użytkowy produkcyjny wolnostojący o pow. 315 m² na ogrodzonej działce o pow. 3218 m². Bardzo dobry stan techniczny. Obecnie działająca piekarnia z rynkiem zbytu i punktami sprzedaży. Cena netto do negocjacji. Polecam! Monika 0-693568240, mmduda@nitka.com.pl

Nr 2A706 CENA: 550 000 zł



sOU RACIBÓRZ, Obiekt handlowo-magazyn pow. 161m. Poprzednio sklep. Pomieszczenia pomocnicze-3szt, wc, socjal. CO węgiel. Działka 15a Kupno lub najem. MANAGER 4153416

Nr 36A142 CENA: 120 000 zł

sOU BYTOM



Obiekt handlowo - usługowo - magazynowy

Przy drodze E 40, ul. Stieplanowicka. Obiekt, użytkowany jako salon i warsztat samochodowy oraz jako salon i magazyn okien.

W obiekcie 3 przeszklone salony wystawowe z bramami rolowanymi elektrycznie, z oświetleniem halogenowo-jarzeniowym, o pow. ok. 300 m kw. każdy. Część serwisowa o pow. 350 m kw. i wysokości do 6 m, z bramą segmentową o napędzie mechanicznym o wys. 3,50 m i szerokości 4,00 m. Zaplecze socjalne i biurowe. Kotłownia olejowa. Wygląd i wykończenie ponadstandardowe. Ogrodzenie z siatki. Drogi i place wyłożone kostką brukową. Stacja trafo na działce. Do centrum Bytomia ok. 1 km. Działka o pow. 4934 m kw. Część działki wydzielano sieci GSM pod maszt antenowy (do 2013 r.). Własność osób fizycznych.

Kontakt: BPIDE "Nieruchomości Bytomskie" - Bytom, Rynek 24/6, tel. 032-387 15 79. E-mail: bon.win.pl Kontakt tel. kom. 602 187 129

Nr 1887

CENA: 400 000 EURO

sOU BYTOM



Duża Kamienica dochodowa

Usytuowana w Bytomiu przy ul. Strzelców Bytomskich o pow. 1100 m.kw. Zamieszkałe 18 lokali. Duża działka. WYŁĄCZNOŚĆ.

Kontakt : "BEATA" 032/768 87 18

Nr 14A129

CENA: 900 000 zł

sOU DĄBROWA GÓRNICZA



Baza przeładunkowa paliw ciekłych

Z własną bocznica kolejową. Bardzo korzystne położenie: sąsiedztwo połączenia wschodniej obwodnicy GOP (E75) z drogą krajową nr 94 (E40). Baza wyposażona jest w urządzenia do rozładunku system kolejowych, 11 zbiorników paliw o pojemności 321 356 litrów, rozlewnie dwustanowiskową. Teren utwardzony (trylinka). Zaplecze socjalne i biurowe. Oczyszczalnia ścieków. Cena do negocjacji.

Kontakt: BPIDE - Bytom, Rynek 24/6, tel. 032-387 15 79, e-mail: bon@wln.pl

Nr 18826

CENA: 600 000 zł

sOU GLIWICE



Wymarzony obiekt na dobry - rodzinny biznes.

RESTAURACJA + HOTEL. Dobrze zlokalizowane - przy przelotowej ulicy. Po przebudowie 1999 r. Wysoki standard. Bardzo ładnie urządzone i wyposażone wnętrza. Parter-restauracja - 50 miejsc, piętro-hotel - apartament i 5 pokoi 2-osobowych. Ogród letni, wybrukowany i urządzony. Duża działka i budynek gospodarczy.

Agencja Nieruchomości NITKA & CZAPLA Kontakt tel. 0 602 187 129

Nr 2A579

CENA: 1 342 000 zł

sOU KALETY - pow. tarnogórski



KAMIENICA (sprzedaż 80 % udziału)

Budynek trzykondygnacyjny, w całości podpiwniczony. 8 lokali mieszkalnych /wszystkie zamieszkałe/. Dodatkowo budynek o charakterze handlowo-usługowym /sklep spożywczy 114 m.kw., pizzeria 130 m.kw./oraz budynek warsztatowy i duży ogrodzony ogród.

Kontakt: "BEATA" "Nieruchomości 032/7682200

Nr 14A174

CENA: 180 000 zł

sOU KAMIENIEC - pow. tarnogórski



Budynek usługowo-handlowy

W Kamińcu o pow. 700 m.kw. działka 1468 m., na każdy rodzaj działalności. W budynku znajdował się lokal gastronomiczny z możliwością prowadzenia przyjęć okolicznościowych. Dobra lokalizacja, około 15 km od Gliwic i 10 km od Tarnowskich Gór.

Kontakt: BEATA NIERUCHOMOŚCI tel. 032 768 87 18 , 032 768 22 00

Nr 14A170

CENA: 488 000 zł

sOU PYSKOWICE - pow. gliwicki



RESTAURACJA dla maks. 100 osób

Doskonały obiekt na organizację imprez dla maks.100 osób. Pow. użytkowa ok.380 m 2.5 sal dla konsumentów, po rozbudowie i całkowitej modernizacji w 1998 r. Wysoki standard wyposażenia. Piękny - ciepły wystrój wnętrza. W sezonie letnim Patio oraz Taras. Duży wybrukowany parking. Obok 2 duże działki do zagospodarowania.

WEJŚĆ I ZARABIAĆ PIENIĄDZE

Agencja Nieruchomości NITKA & CZAPLA Kontakt tel. kom. 602 187 129

Nr 2A581

CENA: 1 159 000 zł

katowicki

OU - Obiekty użytkowe

s - sprzedaż,
w - wynajem,
d - dzierżawa,
2p - ilość pokoi

PEWNA OFERTA 
szczegóły na ostatniej stronie

PEWNE NIERUCHOMOŚCI 
www.son.pl
Więcej zdjęć ofert 



wOU RUDA ŚLĄSKA, Warsztat blacharsko-lakierniczy w Rudzie Śląskiej. 2 duże hale (duże bramy wjazdowe) z kanałami, 1 garaż, 1 stanowisko pojedyncze z kanałem. Szatnia, ubikacja, łazienka, biuro i magazyn. Kancelaria Renoma-Bryda
032 2538815
↑ Nr 48A71 CZYNSZ: 3 500 zł



sOU RYBNIK, OKAZJA! ul. Wierzbowa. Obiekt handlowo-usługowy o pow. użyt. 24 m², działka 60m²- dzierżawa z Urzędu Miasta Rybnik. Co: elektryczne. Firma CENTRUM tel. 324562183
↑ Nr 26A421 CENA: 20 000 zł
KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!



sOU RYBNIK, Okazja! ul. Wierzbowa. Obiekt handlowo-usługowy o pow. użyt. 24 m², działka 60m²- dzierżawa z Urzędu Miasta Rybnik. Co: elektryczne. Firma CENTRUM tel. 324562183
↑ Nr 26A421 CENA: 20 000 zł
KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!



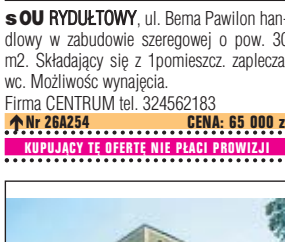
sOU RYBNIK, Magazyn z pom. biurowymi, rampy rozładunkowe, nowa inst. wodna i elektryczna. Możliwość wynajmu: parter-3000 zł/m-c, całość 6000 zł/m-c, 032/42/29/309
↑ Nr 73A182 CENA: 585 000 zł



wOU RYBNIK, Atrakcyjny piętrowy obiekt handlowo-usługowy o pow. do wynajęcia 125m-piętro+25m-parter. Działka utwardzona 5a. CO-węgiel. Witryny. MANAGER 415 3 416
↑ Nr 36A145 CZYNSZ: 2 250 zł



sOU RADLIN, ul. Odległa. Budynek biurowy o pow. 345 m². Składający się z 6 pomieszczeń biurowych, -wysoki standard, szatnia, natryski, jadalnia. Firma CENTRUM tel. 4562183
↑ Nr 26A465 CENA: 265 000 zł



sOU RYDUŁTOWY, ul. Bema Pawilon handlowy w zabudowie szeregowej o pow. 30 m². Składający się z 1pomieszc. zaplecza, wc. Możliwość wynajęcia. Firma CENTRUM tel. 324562183
↑ Nr 26A254 CENA: 65 000 zł
KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!



sOU RYDUŁTOWY, ul. Rybnicka. Obiekt restauracyjno-hotelowy położony na parceli 2500 m², przy trasie Rybnik- Wodzisław z pełnym wyposażeniem. Firma CENTRUM tel. 324562183
↑ Nr 26A112 CENA: 1 800 000 zł
KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!



sOU RYDUŁTOWY, ul. Traugutta, 1/2 obiektu do sprzedania. Parter- pomi. handlowe pow. 30m², 1 piętro- lokal mieszkalny pow. 90 m², parcela: 384,5 m². Firma CENTRUM tel. 4562183
↑ Nr 26A409 CENA: 135 000 zł
KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!

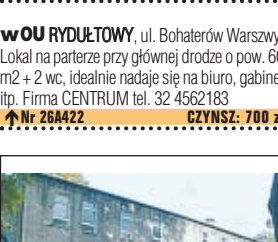
Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE 

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
 to ponad **210** Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży

PEWNE NIERUCHOMOŚCI 
www.son.pl
Więcej zdjęć ofert 



sOU RYDUŁTOWY, ul. Boh. Warszawy. Rozpoczyna budowa pawilonu handlowego. Parcela: 5979m². Idealnie nadaje się na salon samochodowy, dom przyjeźdź. itp. CENTRUM tel. 32 4562183
↑ Nr 26A454 CENA: 485 000 zł



wOU RYDUŁTOWY, ul. Bohaterów Warszawy. Lokal na parterze przy głównej drodze o pow. 60 m² + 2 wc, idealnie nadaje się na biuro, gabinet itp. Firma CENTRUM tel. 32 4562183
↑ Nr 26A422 CZYNSZ: 700 zł



wOU TARNOWSKIE GÓRY, Budynek biurowy jednopiętrowy o pow. użyt. około 400m. kw, 26 pomieszczeń o 10-20m. kw. Sieć komputerowa „BEATA” Nieruchomości 032/7688718
↑ Nr 14A161 CZYNSZ: 6 000 zł

PEWNE NIERUCHOMOŚCI 
www.son.pl
Więcej zdjęć ofert 




sOU TOSZEK, IDEALNE NA HOTEL!!! Kamienica przy samym Rynku w Toszku do generalnego remontu. Kontakt 608242173 lub zmorpak@nitka.com.pl
↑ Nr 2A836 CENA: 600 000 zł

sOU TRACHY, Dom z dochod. sklepem, z dużą działką z możl. ewentualnej rozbudowy przy trasie Gliwice-Racibórz o pow 220m². Dz. 2815 m². Tel. 0/605-622-344
↑ Nr 21A460 CENA: 595 000 zł

sOU TYCHY, Garaż o pow 19.05m² położony na os B w bardzo dobrym miejscu. Garaż jest w dobrym stanie technicznym (brak kanału), jest prąd. Cena 16.400, -zł - Kontakt - Biegun - 0-604-324-858, 0-506-192-626, biegun@romeks.pl Uwaga!!! Są klucze!!!
↑ Nr 49A2052 CENA: 16 400 zł



sOU TYCHY, 3 hale garażowe o pow. 50,100 i 50m², wysokość 3,5 i 4,5m, na działce 2516m² (w użytkowaniu wieczystym), idealne na działalność. Dodatkowo pomieszczenie biurowe z sanitariatami i zapleczem kuchennym. Możliwość podniesienia kondygnacji oraz dobudowy pomieszczeń mieszkalnych „ROMEKS” Ewa Puk 600-321-512, Zygmun Puk 608-365-207
↑ Nr 49A1998 CENA: 260 000 zł

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
 to ponad **210** Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży



sOU TYCHY, Działka inwestycyjna (produkcyjno-usługowa i handlowa) ogrodzona z bramą wjazdową, w użytkowaniu wieczystym o pow. 1888m², utwardzona, uzbrojona (prąd, siła, woda, kanalizacja), oświetlona, monitoring. Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego. Na działce garaż o pow. 50m² i hala o pow. 178m² o wys. 3-2.4m. ROMEKS E. Puk 600-321-512, Zygmun Puk 608-365-207
↑ Nr 49A2073 CENA: 370 000 zł



sOU TYCHY, Wolnostojący 4 kondygnacyjny, podpiwniczony budynek biurowy. Przedmiot sprzedaży stanowią 2 wyremontowane kondygnacje tj. parter i 1 piętro oraz połowa piwnicy. Na PARTER o pow. użytkowej 251,30 m² przypada: 15 pomieszczeń biurowych, korytarz oraz sanitariaty. Na PIĘTRO o pow. użytkowej 244,38 m² przypada: 15 pomieszczeń biurowych, korytarz oraz sanitariaty. Oferowana do sprzedaży część budynku posiada samodzielną instalację elektryczną oraz sieć centralnego ogrzewania. Natomiast instalacja wodna i kanalizacyjna jest wspólna dla całego budynku. Piwnice o powierzchni użytkowej 102,22 m² stanowią własność Sprzedającego. Budynek zlokalizowany jest na terenach przemysłowych miasta. Posiada parking. Idealnie nadaje się na siedzibę firmy /kilku firm/. ROMEKS Anna Stolecka tel. 0608 015 825
↑ Nr 49A1396 CENA: 490 000 zł

PEWNE NIERUCHOMOŚCI 
www.son.pl
Więcej zdjęć ofert 

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
 to ponad **210** Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży

sWOU TYCHY, Obiekt biurowo-magazynowy o łącznej pow. 890 mkw. Na parterze mieści się magazyn wysoki na 3,20 mb. I i IIp. zajmują biura o wysokim standardzie. Przeznaczenie biurowo-magazynowo-usługowe. Działka jest na tyle duża że jest możliwość po wybetonowaniu części manewru TIR-ami. Bardzo dobrze zlokalizowane na terenach przemysłowych Tychów w bliskim kontakcie z trasą Katowice-Bielsko-Biała. Kontakt ROIMEKS JOLANTA polak TEL. 0-32 217-58-38.
↑ Nr 49A2095 CENA: 1 800 000 zł w 17 800 zł



wOU TYCHY, Obiekt pow. ok. 200 m, dwie kondygnacje, bez podpiwniczenia, z parkingiem na 8-10 samochodów, oddany 1994, z przeznaczeniem na wiele typów działalności gosp. za wyjątkiem lokalu z konsumpcją alkoholu. Działka pow. 600 m., zlokalizowany przy ulicy o dużym natężeniu ruchu. Cena najmu 2,000 zł. NETTO. Kaucja 2500 zł. Ciekawa propozycja, warta polecenia. ROMEKS T. MICHALAK 601-450-634
↑ Nr 49A1899 CZYNSZ: 2 000 zł

sOU SOSNOWIEC



Obiekt na działce 8287m² z możliwością powiększenia o ok 5000m²

Z przeznaczeniem na wszelką działalność, a w szczególności na reprezentacyjną siedzibę firmy, firmę spedycyjną, auto-salon, hurtownię itp., miejsce ze względu na lokalizację bardzo atrakcyjne, widoczne z drogi szybkiego ruchu Katowice - Warszawa z bezpośrednim wjazdem. Oferta godna polecenia!

www.pik.slask.pl (32)781-95-82

Nr 44A207

CENA: 2 250 000 zł

sOU TARNOWSKIE GÓRY



NOWY MOTEL, ATRAKCYJNE POŁOŻENIE PRZY SKRZYŻOWANIU DRÓG KRAJOWYCH WARSZAWA-GLIWICE, KATOWICE-POZNAŃ.

Pełne i nowoczesne wyposażenie dla ok. 100 gości. Własny parking. Obok stacja benzynowa firmy Lotos i supermarket.

Kontakt BPIDE Nieruchomości Tarnogórskie, Tarnowskie Góry, ul. Opolska 1. Tel. 032 381 21 70, kom. 0695 933 182. Więcej na www.bpide.pl

Nr 18A52

CENA: 10 500 000 zł



katowicki

OU - Obiekty użytkowe

DZ - Działki inwestycyjne

s - sprzedaż,
w - wynajem,
d - dzierżawa,
2p - ilość pokoiPEWNA
OFERTA

szczegóły na ostatniej stronie

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów

SON to ponad **210** Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic

Największy system sprzedaży

PEWNE NIERUCHOMOŚCI

www.son.pl

Więcej zdjęć ofert



wOU TYCHY. Obiekt usługowo-handlowy o pow. całkowitej 184m² (156m²) na działce o pow. 495 m² idealny na działalność motoryzacyjną lub handlową. Możliwość adaptacji lokalu pod potrzeby klienta - umowa wieloletnia. Trzy bramy wjazdowe, budynek główny wymaga remontu, pomieszczenia socjalne oraz dodatkowe w dobrym standardzie. Cena brutto: 4500zł/miesiąc. Romeks Zygmunta Puk 608-365-207, 600-321-512

↑Nr 49A1527 CZYNISZ: 4 500 zł



wOU TYCHY. Atrakcyjny obiekt usytuowany na parterze budynku z wejściem od strony przelotowej arterii miasta. W jego skład wchodzi kompleks lokali o zróżnicowanej wielkości - 35zł, -/m². /powierzchnie; 7,2m², 13m², 14m², 18m², 19m², 20,5m², 53m², 82,30m²/ z przewagą lokali 17 do 21 m². Możliwy wynajem całości, poszczególnych lokali oraz kompleksu pomieszczeń. W obiekcie znajdują się 3 samodzielne pomieszczenia wc.. W lokalach wykonano podwieszane sufit, podłogi w hulu i toaletach - płytki, pozostałe pomieszczenia wylewki. /do ew. wykończenia wg. życzenia/. Na ścianach płyty kartonowo-gipsowe pokryte farbą podkładową. /do wykończenia wg. życzenia/. Romeks: Anna Stolecka 0608015825.

↑Nr 49A1235 CZYNISZ: 15 225 zł

wOU TYCHY. Obiekt wolnostojący z bardzo ładnym lokalem o pow. ok. 300m² na parterze z bardzo ładną witryną. Na piętrze pomieszczenia mieszkalne o pow. ok. 230 m². Całość podpiwniczona ok. 230m² - część magazynowa z osobnym wejściem, połączona z pozostałymi kondygnacjami windą towarową. Sa pomieszczenia pod produkcję spożywczą. Do każdej kondygnacji jest osobne wejście. Lokal nadaje się na różnego typu działalność: handlową, gastronomiczną, usługową itp. Dobra lokalizacja - lokal z budynkiem bardzo widoczny. ROMEKS Ewa Puk 600 321 512, Zygmunta Puk 608-365-207.

↑Nr 49A1897 CZYNISZ: 25 000 zł

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie

BIURA PARTNERSKIE SON

PEWNE NIERUCHOMOŚCI

www.son.pl

Więcej zdjęć ofert



wOU TYCHY. Hala produkcyjno-magazynowa w trakcie budowy o pow. 3000m² na działce o pow. 7.785m². Wysokość hali: - ok. 1000m² - hala niska 6m wysokości, - ok. 2000m² - hala wysoka 12m wysokości. Budowana z konstrukcji stalowych i płyt wielowarstwowych (ociekony wełną 10cm). Dach z blachy (dach jest docięplony, wełna 15 cm). Ogrzewanie hali do uzgodnienia. Istnieje możliwość wybudowania biur na antresoli w wysokiej części. Możliwość zmiany projektu hali oraz materiałów budowlanych w zależności od wymagań klienta. Teren jest utwardzony i zagospodarowany z drogami dojazdowymi, parkingami. Na życzenie klienta może być suwnica na 5 lub 10 ton. Cena najmu 20 zł + vat za m². Romeks 0-604-324-858, 0-506-19-26-26

↑Nr 49A1397 CZYNISZ: 60 000 zł

wOU TYCHY. Nowo wybudowana hala na terenach przemysłowych wysokiego składowania monitorowana z TV przemysłową. Wynajem dotyczy części hali i pomieszczeń biurowych oraz socjalnych. Powierzchnia hali o wys. 9 mb. wynosi 2900mb. i 500 mkw. powierzchnii biurowo-socjalnej. KONTAKT ROMEKS JOLANTA POLAK tel: 0-322175838

↑Nr 49A2096 CZYNISZ: 74 800 zł



sOU WODZISŁAW ŚLĄSKI. ul. Leszka. Obiekt handlowo-usługowy w zabudowie szeregowej. Pow. użyt. 161,9m². Parcela: 161 m²- własność. Co: sieć. Firma „CENTRUM” tel. 32 4562183

↑Nr 26A430 CENA: 229 000 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI



wOU WODZISŁAW ŚLĄSKI. ul. Górnicka. Obiekt małej gastronomii o powierzchni 110 m². Składający się z 1 dużego pomieszczenia, 2 wc, kuchni. Firma CENTRUM tel. 32 456 21 83

↑Nr 26A464 CZYNISZ: 3 000 zł

sOU ZABRZE. budynek wielofunkcyjny wolnostojący składający się z dwóch oddalonych od siebie części A i B. Część A dwukondygnacyjna o pow. 348m² składa się z pom. biurowych, warsztatowych, magazynowych i socjalnych. Część B składa się z hali o pow. 383m² wraz z suwnicą oraz pom. magazynowych i socjalnych. Działka 2500m² +1500m² możliwość wynajęcia 10zł/m² 2762863

↑Nr 30A108 CENA: 600 000 zł

sOU ZABRZE. Zabrze-Gliwice. Nieruchomość zabudowana budynkiem biur. (490m²) i halą magaz. (330m²), portiernia, magaz. (40m²) i wiata stalowa zadraszona (200m²). Teren ogrodzony. Tel. kom. 0/506-307-937, cze-gra@gazeta.pl

↑Nr 216213 CENA: 1 500 000 zł



wOU ZIEMIECICE. Dom 12km od Centrum Gliwic i 8km od zjazdu na autostradę garaż na 3- samochody, idealny na siedzibę firmy lub na cele mieszkalne.

kontakt 608242173

↑Nr 2A691 CZYNISZ: 5 000 zł



sOU ŻERNICA. Budynek miesz. -użytk. położony w centralnej strefie miejscowości. Parter: funkcjonujące lokale użytk. o pow. 276 m² oraz do adaptacji sala widowiskowa z zapleczem i pom. gosp. (400 m²). Piętro: funkcja mieszkaniowa, 3 niezależne lokale mieszkalne o pow. 230 m². Całość w kształcie podkowy.

Obiekt idealnie nadaje się na dom weselny, pensjonat, itp. tel. 0-693-56-82-40.

↑Nr 2A788 CENA: 850 000 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI

Działki inwestycyjne



sDZ BIERUŃ. Działka usługowa, pow. 9624 m², trasa Tychy -Oświęcim, uzbrojenie w drodze, można dokupić ok. 6000m² /śa to drogi gminnej/ Romeks - tel. 0-600-318-647

↑Nr 49A1362 CENA: 450 000 zł

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie

BIURA PARTNERSKIE SON

PEWNE NIERUCHOMOŚCI

www.son.pl

Więcej zdjęć ofert

sDZ BIERUŃ. Działka inwestycyjna, kształt zbliżony do kwadratu, możliwość szeroko pojętej działalności gospodarczej, usług o charakterze komercyjnym z budową motelu, lub supermarketu włącznie. Dostępne media to prąd, woda i gaz, oraz w planach gminy kanalizacja. Proponowana cena brutto. „ROMEKS” T. MICHALAK 601-450-634

↑Nr 49A2079 CENA: 539 000 zł



sDZ CZELADŹ. Czładź - Piaski, ul. Francuska. Atrakcyjna oferta dla działalności inwestycyjnej - przemysłowej, produkcyjnej. Prostokątna (45m x 115m) działka po budynkach kopalnianych. Wjazd bezpośrednio od asfaltowej drogi komunalnej - ulicy Francuskiej. Teren uporządkowany. Sądziwstwo: budownictwo mieszkaniowe, obiekty handlowe, usługowe, przemysłowe. Teren przemysłu, baz, składów, rzemiosła - szerokie możliwości wykorzystania. Bardzo dobra komunikacja do DK 86 oraz do DK 4 (Katowice, Kraków, Opolo, Warszawa). Na działce media: en. elektryczna, woda, kanalizacja, telefon. Atrakcyjna cena z możliwością negocjacji. Oferta ROMEKS. Tel. 601876250.

↑Nr 49A1539 CENA: 220 000 zł

sDZ GLIWICE. 85 zł/m²/brutto. Dz. inwest. o pow. 3,2 ha, z pełnym uzbrojeniem. 3 wjazdy bezpośr. od ul. Chorzowskiej, bezpośr. przy trasie A4 Katowice - Wrocław. Tel. 0/602-702-109

↑Nr 21A462 CENA: 2 256 000 zł

sDZ GLIWICE. Gliwice. Działka 11296 m² i 4000 m², przemysłowo - usługowo - składowe przy trasie Gliwice-Mikołów, blisko od zjazdu na autostradę A-4.

Tel. 0608242173

↑Nr 2A680 CENA: 2 500 000 zł



sDZ JASTRZĘBIE-ZDRÓJ. Jastrzębie-Zdrój, działka o pow. 3,8 ha, działka przemysłowo-usługowa z możliwością zabudowy mieszkaniowej, płaska, droga dojazdowa gminna, szerokość: 115m, długość: 310m, media w granicy działki, cena 190 000zł do negocjacji. Więcej informacji pod tel.: (032) 47-30-110, (032) 47-18-909, 501-221-028

↑Nr 79A54 CENA: 190 000 zł

sDZ KNURÓW. Szczygłowice. Działka komercyjna usytuowana przy ruchliwej drodze. Pow. 4528 m². Media w pobliżu. Cena netto do neg. 0609-158-084; 0601-468-509

↑Nr 2A785 CENA: 450 000 zł

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów

SON to ponad **210** Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic

Największy system sprzedaży

sDZ ŁĘDZINY. Nieruchomość znajduje się na pograniczu miasta Łędziny z miastem Mysłowice, przy Drodze Krajowej Nr 15 (S1). Zaległa nieruchomość jest jej lokalizacja (dostęp do głównej drogi S1). Pismo Urzędu Miasta Łędziny z dn. 09.03.2006r stwierdził między innymi iż: „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łędziny” zatwierdzone przez Radę Miasta Łędziny Uchwałą nr CCCXXII/09/02 z dn. 26.09.2002r. ustala, dla nieruchomości: działka nr 556/39 (pow. 30022m²) - Tereny mieszkaniowo - usługowe, Rp - Uprawy rolne, Działki nr 560/36 (pow. 190m²), 562/36 (pow. 319m²), 563/36 (pow. 2169m²) - RP - uprawy rolne. Kontakt - Romeks - Biegun - 0-604-324-858, 0-506-192-626, biegun@romeks.pl

↑Nr 49A2105 CENA: 1 308 000 zł

sDZ ORZESZE. Orzesze - Zadzrosz ul. Przejazni działka budowlano-usługowa o pow. 2003 m². uzbrojona w wodę i energię pozwolenie na budowę.

Firma CENTRUM tel. 32 4562183

↑Nr 26A305 CENA: 43 000 zł

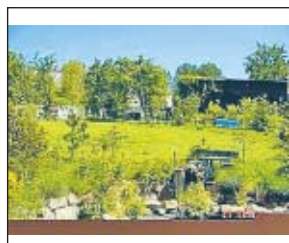
sDZ ORZESZE.

↑Nr 26295 CENA: 450 000 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI

sDZ PYSKOWICE. CENA: 40 zł/m². Działki bud. - mieszkaniowe o pow. 6536m². Media: woda, prąd, gaz - w pobliżu działek. Tel. 032/332-42-72, e-mail: cz-n@gazeta.pl

↑Nr 21A450 CENA: 261 440 zł



sDZ RUDA ŚLĄSKA. Grunt przy ruchliwej drodze pod cele mieszkalne i usługowe. Część przy ulicy idealna pod usługi w tym usługi komunikacji. Część tylna zagosp. jako ogród z krzewami ozdobnymi, ogrodkiem skalnym i oczkiem wodnym - na cele mieszkalne. Oferta dla osób zainteresowanych połączeniem miejsca pracy i zamieszkania. KRM Chorzów; tel. 2492352-4; 0501467165. e-mail: office@krm.nieruchomosci.pl

↑Nr 31A31 CENA: 130 000 zł



sDZ STUDZIENCE. Teren przemysłowy w sąsiedztwie DK 1 (ok. 600m) na trasie: Tychy - Pszczyzna, dojazd drogą asfaltową. Połączony na działki z możliwością kupna całości lub części nieruchomości. Częściowo zabudowany kurnikami (12 x 88) o wysokości ok. 4m. Teren uzbrojony: energia elektryczna, woda. Możliwość wynajmu biura. Oferta bardzo atrakcyjna tak ze względu na lokalizację, jak i cenę. Tel. 601876250

↑Nr 49A1803 CENA: 6 268 640 zł

PEWNE NIERUCHOMOŚCI

www.son.pl

Więcej zdjęć ofert

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów

SON to ponad **210** Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic

Największy system sprzedaży

sDZ TYCHY. Atrakcyjnie zlokalizowana działka mieszkaniowo-usługowa o powierzchni 9531 m². Na działce dostępne następujące media: 220 V, wodociąg komunalny, gaz, kanalizacja sanitarna. Dojazd drogą asfaltową. Cena 55. -/m². ROMEKS Anna Stolecka 608015825, e-mail: anna.stolecka@romeks.pl

↑Nr 49A1481 CENA: 524 205 zł

sDZ TYCHY. Działka o pow. 8519 mkw, przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne z usługami na działce /MU/, położona przy ul. Oświęcimskiej na trasie Mikołów-Oświęcim, w drugim pasie zabudowy, o szerokości 40 m na 213 m. w pełni uzbrojona w prąd, wodę, gaz i kanalizację. Romeks Jolanta POLAK tel. 0-608015537.

↑Nr 49A727 CENA: 614 000 zł

sDZ WODZISŁAW ŚLĄSKI. Działka mieszkaniowo-usługowa o pow. 2437m². ul. Jastrzębska sąsiedztwo Mc Donald, sklep Kaufland, BILLA, stacja benzynowa. Firma CENTRUM tel. 4562183

↑Nr 26A496 CENA: 480 000 zł

sDZ WODZISŁAW ŚLĄSKI. OKAZJA! ul. Wodzisławska. Działka inwestycyjna o powierzchni 10192m². Położona przy zjeździe z planowanej autostrady A1- około 1 km. Działka przylega do drogi 933 trasa Jastrzębie- Wodzisław Śl. Przeznaczenie: stacja paliw płynnych, stacja tankowania gazem, komis samochodowy, hotel, restauracja, myjnia, budowa obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m². Firma „CENTRUM” tel. 32 4562183

↑Nr 26A440 CENA: 960 000 zł

KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI

sDZ ZABRZE. Pow. 2ha Teren przemysłowy w pełni uzbrojony, ogrodzony płotem betonowym. Na działalności przemysłowo- magazynową, usługową, handlową.

Tel. 0/509-571-185

↑Nr 21A526 CENA: 1 100 000 zł

sDZ ZBROSŁAWICE. Działka budowlano-rolna o pow. ~3500m², obręb Zbrosławice, kształt prostokąta, pozwolenie na budowę domu mieszkalnego oraz na wybudowanie budynku przeznaczonego pod działalność gospodarczą.

↑Nr 21A567 CENA: 300 000 zł

sDZ ŻORY. Działka inwestycyjna pow. 3389 m, dostępne wszystkie media miejskie, położona bezpośrednio przy trasie Katowice-Wisła. Możliwe przeznaczenie usługowe, handlowe, obsługa ruchu. ROMEKS T. MICHALAK 601-450-634

↑Nr 49A2027 CENA: 170 000 zł

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie

BIURA PARTNERSKIE SON



Nr 18B61 CZYNISZ: 30 000 zł



CENTRUM ZABRZA — PRZY GŁÓWNEJ ULICY

Prestiżowe obiekty i położenie

OKOŁO 1200 M. KW. POWIERZCHNI BIUROWEJ. WŁASNY, OGRODZONY PARKING NA OK. 60 SAMOCHODÓW. WYSOKOŚĆ CZYNISZU - OBEJMUJĄCEGO POWIERZCHNIĘ OBIEKTÓW BIUROWYCH I PARKING - DO NEGOCJACJI. Więcej na www.nieruchomosci-bon.pl.

Kontakt: BPIDE Bytom, Rynek 24/6. Tel. 032-387 15 79, kom. 695 933 181.

Mail: bon@win.pl

Nr 18B10 CENA: 1 500 000 zł



„Stąd wszędzie blisko”

MYŚŁOWICE-WESOLA. Niezabudowana, inwestycyjna działka o pow. 4,3652 ha, atrakcyjnie położona bezpośrednio przy ulicy Piastów Śląskich, naprzeciwko Górnośląskiej Wyższej Szkoły Pedagogicznej im. kard. A. Hłonda. Na zdjęciach widok na nieruchomość z głównego wejścia do Uczelni oraz na Uczelnię. Cena do negocjacji.

Kontakt: BPIDE - Bytom, Rynek 24. Tel. 32-387 15 79, e-mail: bon@win.plj

Nr 18B10 CENA: 1 500 000 zł



sM2p BABORÓW, 20 km od Raciborza. Mieszkanie o pow. 49m², 2 pok. 2 piętro. Ściany g/ka, do wykończenia. Okna PCV. CO gaz, miedź, piec Vaillant. MANAGER 032/415 3 416
↑Nr 36A196 CENA: 35 000 zł



sD KIETRZ, ul. Kilińskiego. Nowy dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 200 m², 7 pokoi, 2 łazienki, kuchnia. Parcela: 900 m². Piękna okolica. Firma CENTRUM tel. 324562183
↑Nr 26A312 CENA: 250 000 zł
KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!



sD GRÓDEK NAD DUNAJCEM. CAŁOROCZNY DOM LETNISKOWY NAD SAMYM JEZIOREM ROŹNOWSKIM położony w okolicach Gródka nad Dunajcem. Na parterze znajduje się salon z kominkiem, kuchnia, przedpokój i łazienka. Ogrzewanie - kominek z rozprowadzeniem ciepła + grzejniki elektryczne. Na poddaszu 2 sypialnie oraz duży hol, który można podzielić na 2 pokoje. Hydrofor ze studni, budynek podłączony jest do kanalizacji. Z okien roztaczają się przepiękne widoki na Jezioro Rożnowskie. POLECAMY. Nieruchomości ARENDA tel. 509276440
↑Nr 84A1 CENA: 250 000 zł



wD OŚWIECIM, Piękny dom wolnost. o pow ok 250 m² na zagospodarowanej działce o pow 1200m². Dom zupełnie nowy, dopiero odebrany, oparty nanowatorskim projekcie budowy i wykończenia. W pełni umeblowany i wyposażony. Przy każdym z pokoi dodatkowa szafarlnia. Dom budowany i wykończony z wysokiej jakości materiałów. Okna zabezpieczone elektrycznymi żaluzjami antywłamaniowymi. Salon z kominkiem i wyjściem na taras. W budynku bardzo ciekawa aranżacja wnętrza. W bryle budynku podwójny garaż. Idealna oferta dla klientów wymagających. Ciche spokojne miejsce z bardzo łatwym wyjazdem z Oświęcimia. Kaucja 10tyś. Romeks Z. Puk 608-365-207, 600-321-512
↑Nr 49A1945 CZYNSZ: 2 990 zł

Sprzedawaj i kupuj bezpiecznie
BIURA PARTNERSKIE SON

sOU BARGŁÓWKA – pow. gliwicki



Ośrodek wypoczynkowy w Głębinowie

Nad Jeziorem Nyskim składający się z 4 domów o pow. użyt. po 175mkw każdy, działka 6417 mkw., kortu tenisowego. Teren ogrodzony, zadbane, blisko do jeziora, dużo zieleni, własne wybrukowane drogi i place, oświetlenie. Polecamy wyceny nieruchomości.

Informacje

Henryk Wieczorek tel. kom. 602 619 857.
 Wkrótce możliwość kupna pojedynczych domków.

Nr 13a37

CENA: 1 100 000 zł

sOU ŻARKI koło Chrzanowa



Działka 1 ha 32 a zagospodarowana i ogrodzona

Działka 1ha32 a, zagospodarowana, ogrodzona, zadrzewiona (kilkaset drzew). Dom powierzchnia zabudowy 289,60 m². Najwyższej jakości wykończenie domu. Budynek gospodarczy, pow. 1300 m², ogrzewany, klimatyzowany.

Kancelaria "RENOVA-BRYDA" (32) 253 88 15j

Nr 48A72

CENA: 1 950 000 zł

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
SON to ponad 210
 Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży

PEWNE NIERUCHOMOŚCI
www.son.pl
 Więcej zdjęć ofert

Skuteczna reklama bez dodatkowych kosztów
SON to ponad 210
 Pośredników i agentów z terenu woj. śląskiego i okolic
Największy system sprzedaży



sD TROPIE, Dom wolnost. /całoroczny/. pow. ok. 120 m², dz. pow. 600 m², piętrowy / 4 pokoje/. Oddany w 2005 r. Budowany z pustaka, okna - drewniane /szwedzkie/, dach - gonty bitumiczne, ogrzewanie - piec na olej, szambo 2 - komorowe, gaz w drodze, podłoga - kuchnia i łaz. płytki, pokoje - beton, łazienka - glazura. Widok na rzekę Dunajec, ok. 40 km od Nowego Sącza. - ROMEKS - T. Kałka tel. 0-600-318-647
↑Nr 49A1218 CENA: 200 000 zł



sD UJAZD, k/Rudzieńca 28km od Gliwic, dom z 1996, wysoki standard, pow. 206m², działka 504 m². kanalizacja miejska, położony w ładnej dzielnicy. Kont. 608242173
↑Nr 2A658 CENA: 390 000 zł

↑Nr 49A2107 CENA: 41 500 zł

sD WOLBROM – pow. olkuski



Luksusowy dom o powierzchni 280 m².

Okolice Wolbromia. Luksusowy dom o powierzchni 280 m². Działka o powierzchni 1580m². Dom może funkcjonować jako dwa oddzielne mieszkania. W salonie kominek. Balkon, taras. Istnieje możliwość dokupienia 2,5 ha gruntu po drugiej stronie drogi.

Profesja Plus 32 253 50 50

Nr 47A655



sD ZAGRANICA, AUSTRIA - Lasek Wiedeński, willa o pow. użytkowej 480 mkw. położona na działce 10 000 mkw. (w tym 7000 mkw. lasu), nieruchomość pięknie położona pod lasem w odległości 30 min. jazdy od centrum Wiednia. W budynku murywanym z materiałów ceramicznych o pow. mieszkalnej 280 mkw. znajdują się dodatkowo 4 garaże i inne pomieszczenia gospodarcze. Na parterze posadzki marmurowe z ogrzewaniem podłogowym, na piętrze posadzki z parkietu dobrej jakości, centralne ogrzewanie realizowane przez kocioł na drewno (pozysk drewna z własnego lasu). Budynek zawiera duży salon, pokój gościnny, 4 sypialnie, 4 łazienki, patio z witrażami i taras, dodatkowo 10 stanowisk parkingowych na działce. Cena do negocjacji. Szczegółowe informacje pod telefonem 033 / 861 81 86.
↑Nr 1A558 CENA: 4 800 000 zł

↑Nr 1A560 CENA: 25 000 zł

sDZ GROMIEC, Działka rolna o kształcie prostokąta z możliwością uzyskania decyzji o warunkach zabudowy. Położona bezpośrednio przy nieruchomości zabudowanej budynkiem jednorodzinny. Doprowadzenie do działki sąsiadującej. OFERUJEMY NASZYM KLIENTOM POMOC W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI.
↑Nr 25A87 CENA: 40 000 zł

sDZ JANOWICE, Duże gosp. rolne ok. 5 hektarów, z zabudowaniami do remontu, położone ok. 25 km. na południowy zach. od Tarnowa, dojazd drogą utwardzoną - do drogi asfaltowej ok. 1000 m. Teren połaďowany, typowo rolniczy. Czysta, spokojna, ładna przemyślna. Blisko rzeka Dunajec. Na działce prąd, gaz, oraz woda z 2 studni - zawsze pod dostatkim Doskonale miejsce na rekreację. Kupujący nie płaci prowizji. ROMEKS 601-450-634 T. MICHALAK
↑Nr 49A912 CENA: 230 000 zł
KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!

sDZ KURÓW, działka budowlana pod zabudowę mieszkaniową i letniskową o pow. 1441 mkw. Położona na lekkim stoku z dobrym dojazdem całorocznym drogą asfaltową. Z działki rozciąga się piękny widok na góry. Uzbrojenie: słup energetyczny na działce, woda dostępna - należy wykopać studnię. W pobliżu kompleks leśny (zaczyna, zielona okolica). BARDZO ATRAKCYJNA CENA!!! DACZA Żywiec tel. 694 469 899.
↑Nr 1A145 CENA: 25 649 zł

sDZ PRZEWORSK, Działka 90x30m, całkowicie zbrojona. Bardzo ładna okolica - zabudowa domków jednorodzinnych. Do centrum ok 4 km. ROMEKS Bogumiła Łupirńska. tel 604 093 018
↑Nr 49A2107 CENA: 41 500 zł

↑Nr 49A2092 CENA: 250 000 zł

PEWNE NIERUCHOMOŚCI
www.son.pl
 Więcej zdjęć ofert

sDZ RAKOWA

↑Nr 26A445 CENA: 30 000 zł
KUPUJĄCY TE OFERTY NIE PŁACI PROWIZJI!



sDZ STRYSZAWA, - przepięknie położona działka budowlana o pow. 600 mkw z widokiem na panoramę gór i las o wymiarach 22 x 28. W pobliżu dostępny prąd i wodociąg prywatny. DACZA Żywiec, tel. 694469902.
↑Nr 1A560 CENA: 25 000 zł

sDZ USTKA, Atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 403 m², bardzo atrakcyjnie położona, ok. 700 m do morza (dojście drogą leśną). Działka w pełni uzbrojona. W cenie projekt budowlany i przyłącza. Cena: 110,- zł/m². ROMEKS Anna Stolecka 0 608015825
↑Nr 49A1246 CENA: 45 000 zł

OU obiekty i lokale użytkowe



sOU CHEŁMEK, Działka miesz. - usługowa 2130m² z budynkiem miesz. - usług. 614,51m² (parter-usługi, 3 piętra mieszkalne). Parter 146m² z dwoma pomieszczeniami sklepowymi i dwoma magazynami. Piętro: 4 pokoje, 2 przedpokoje, łazienka. II piętro: 4 pokoje, 2 kuchnie, łazienka. Poddasze: 4 pokoje, kuchnia, garderoba pom. gosp., łazienka, wc. Budynek podpiwniczony 133,9m². ROMEKS E. Puk 600-321-512, 608-365-207
↑Nr 49A2092 CENA: 250 000 zł

↑Nr 49A2092 CENA: 250 000 zł



sOU GŁUCHOŁĄZY, Czynny pensjonat - położony wśród zieleni. Duże pokoje, wszystkie media, umeblowany. Wymaga remontu. Więcej www. son. pl. Kontakt tel. kom. 602 187 129
↑Nr 2A528 CENA: 1 600 000 zł



sOU MODLNICZKA, KRAKÓW-HOTEL-P-ENSJONAT z możliwością adaptacji. Pow. całkowita 1135m². Działka o pow. 44a. Budynek w stanie surowym zamkniętym. Uciński 504 82 82 82
↑Nr 24A170 CENA: 5 000 000 zł



sOU SKAWICA, Położony w malowniczej okolicy. 15 pokoi + duży hool. Kuchnia + jadalnia. 2 garaże w budynku. Szataś bielsadny oraz bud. gosp. ROMEKS - 0-604-324-858
↑Nr 49A550 CENA: 490 000 zł



sOU ŻŁOCENIEC, SŁOWIANKI-zespół pałacowy z XIX w. 1300m², zab. folwarczna 880m²; grunty25ha w tym park oraz plaża przy linii brzegowej jeziora; POLAK-OPYRCHAŁ 601458074
↑Nr 54A198 CENA: 7 000 000 zł

sDZ PIETROWICE

↑Nr 26A494 CENA: 2 862 720 zł

SON Jesteśmy otwarci!
 System Oferowania Nieruchomości jest otwarty dla wszystkich chętnych pośredników. Warunkiem przystąpienia jest posiadanie licencji zawodowej pośrednika. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami – pośrednik to osoba posiadająca licencję zawodową nadaną przez Urząd Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast, po zdaniu egzaminu kwalifikacyjnego.
Są jeszcze dwa warunki przystąpienia do SON:
 – przynależność do organizacji zawodowej pośredników – stowarzyszenia BCK SPON
 – akceptacja regulaminu, stosowanie regulaminu w swojej pracy, zawartych w regulaminie systemu podwyższonych standardów pracy i obsługi klientów.

Te nieliczne wymagania mają na celu tylko jedno.
 W interesie wszystkich chcących dobrze pracować pośredników oraz naszych klientów będziemy dbać o to, aby wybierając firmę będącą partnerem SON – klient był pewny, że jego sprawa trafiła we właściwe ręce, że zostanie rzetelnie, profesjonalnie obsłużony wg z góry znanych czytelnych zasad.
 Nie po drodze nam natomiast z partaczami i oszustami, których będziemy bezwzględnie eliminować z naszego grona, jeżeli przez przypadek się w nim znaleźli.
 O szczegółach uczestnictwa kandydaci mogą się dowiedzieć w biurze SON w Katowicach ul. Matejki 2, tel. (32) 3522222 w godz. 9.00 – 16.00 lub e mail: son@bck.pl
Zapraszamy

NIERUCHOMOŚCI

KUPUJESZ? SPRZEDAJESZ?

Zrób to szybko i bezpiecznie!

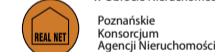
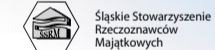
WSPÓLPRACUJĄCE BIURA NIERUCHOMOŚCI,
PARTNERZY



Oferują specjalną usługę

Podstawowe zalety dla Klienta:

1. Zwiększone bezpieczeństwo
2. Sprawdzona, lepsza jakość obsługi
3. Pomoc w finansowaniu zakupu
4. Skuteczna promocja nieruchomości
5. Szybka sprzedaż



Nr identyfikacyjny
Partnera Systemu

ZADZWOŃ DO NAJBLIŻSZEGO PARTNERA

62A	Bielsko-Biała	Bielskie Cent. Nieruch.	ul. Stojalowskiego 17	033 812 27 04	13A	Ruda Śląska	WIECZOREK	ul. Niedurnego 30	032 342 00 10; 0 602 619 857
75A	Bielsko-Biała	BRONOWSKA	ul. Barlickiego 22B	033 822 75 96; 816 46 13	73A	Rybnik	AKCES	ul. Chrobrego 15	032 422 93 09; 512 38 12 58
80A	Bielsko-Biała	KRZEMPEK	ul. Cieszyńska 365	033 818 46 99; 0604 247 138	65A	Rybnik	KORONA	ul. Miejska 8	032 433 18 85; 0 606 434 642
54A	Bielsko-Biała	POLAK – OPYRCHAŁ	Pl. Ratuszowy 4	033 498 85 80; 0 601 458 074	77B	Rybnik	PARTNER PLUS	Plac Wolności 13	032 755 99 90
04A	Bielsko-Biała	REAL	ul. Nad Niprem 6	033 812 41 55; 819 36 33	58A	Rybnik	P.M. NIERUCHOMOŚCI	Plac Wolności 7	032 424 47 88; 0 502 310 628
60A	Bielsko-Biała	ROTUNDA	ul. Partyzantów 41	033 821 06 79	64B	Rybnik	SOLEY	ul. Kościuszki 59	032 423 11 39; 032 739 51 37
24A	Bielsko-Biała	UCIŃSKI	ul. Barlickiego 25	033 822 18 10; 0 602 683 638	55A	Skoczów	IWA	ul. Mickiewicza 4	033 853 24 99; 0 601 503 468
18B	Bytom	BPIDE BYTOMSKIE	ul. Rynek 24	032 387 15 79; 0 695 933 181	38A	Tarnowskie Góry	AGART	ul. Piłsudskiego 8	032 285 60 27; 0 508 147 179
31A	Chorzów	KRM	ul. Wolności 13/4	032 249 23 52; 0 501 467 165	14B	Tarnowskie Góry	BEATA	ul. Opolska 23	032 768 87 18; 0 600 437 261
32A	Chorzów	FORTE	ul. Katowicka 76	032 249 26 54; 0 506 05 24 26	14A	Tarnowskie Góry	BEATA	ul. Powstańców Śl. 36/3	032 768 22 00; 0 600 437 261
50A	Częstochowa	NOVA	Al. NMP 61	034 324 28 03; 0 509 28 87 72	12A	Tarnowskie Góry	BIG	ul. Kaczyniec 12	032 285 48 45; 0 501 576 634
05A	Gliwice	ALFA	ul. Toszecka 34	032 231 98 73; 0 608 242 199	18A	Tarnowskie Góry	BPIDE TARNOGÓR.	ul. Opolska 1	032 381 21 70; 0 695 933 182
21A	Gliwice	CZERKAWSKI	ul. Dolnych Wałów 1	032 332 42 72; 0 505 022 268	63A	Tarnowskie Góry	HOUSE CONSULTING	ul. Rynek 8	032 769 13 13; 0 888 555 007
21C	Gliwice	CZERKAWSKI	ul. Zwycięstwa 49	032 301 14 82; 0 505 059 966	49A	Tychy	ROMEKS	Al. Jana Pawła II 64	032 217 58 38; 0 602 789 099
21D	Gliwice	CZERKAWSKI	ul. Dworcowa 58	032 231 03 90; 0 507 166 798	26A	Wodzisław	CENTRUM	ul. Smolna 28	032 456 21 83; 0 605 031 859
02A	Gliwice	NITKA & CZAPLA	ul. Górnych Wałów 7	032 238 20 80; 032 231 35 56	42A	Wojkowice	OLMAR	ul. Sobieskiego 240	032 769 48 38; 0 502 208 530
73B	Jastrzębie Zdrój	AKCES	Al. Piłsudskiego 4	032 474 15 55; 0 506 163 190	21B	Zabrze	CZERKAWSKI	ul. Wolności 254	032 278 67 90; 0 505 022 258
79A	Jastrzębie Zdrój	ARKADY	ul. Piłsudskiego 29	032 473 01 10; 0 603 450 404	30A	Zabrze	JORAX	ul. Knurowska 8	032 276 28 63; 0 600 891 731
79B	Jastrzębie Zdrój	ARKADY	ul. Harcerska 1a	032 471 89 09	02C	Zabrze	NITKA & CZAPLA	ul. Wolności 264/3	032 271 60 61; 0 507 076 909
77A	Jastrzębie Zdrój	PARTNER PLUS	ul. Harcerska 2a	032 473 77 61; fax 032 475 33 66	82A	Żory	ASPECT	ul. Bałdyka 2	032 43 41 381; 0 515 262 406
06A	Katowice	ALIANS	ul. Kochanowskiego 3	032 257 14 78; 0 604 179 724	65B	Żory	KORONA	ul. Męczenników Ośw. 1	032 475 10 68; 0 606 948 461
81A	Katowice	NIERUCHOMOŚCI GROTA	ul. Gliwicka 55	032 351 42 44; 603 380 418	64A	Żory	SOLEY	ul. Os. Korfantego P.U. nr 10	032 434 74 94; 0 603 583 672
44A	Katowice	PIK	ul. Kościuszki 26/7	032 781 95 82; 0 501 751 606	07A	Żywiec	ARDOM	ul. Kościuszki 69	033 861 02 28; 0 601 997 399
47A	Katowice	PROFESJA PLUS	Pl. Szewczyka 1	032 253 50 50; 0 501 731 601	01A	Żywiec	DACZA	ul. Kościuszki 4	033 861 55 88; 0 601 996 588
48A	Katowice	RENOMA BRYDA	ul. 3 Maja 34	032 253 88 15; 0 508 329 821					
23A	Katowice	TRAXCON TRANSAKCJA	ul. Opolska 4/3	032 258 61 70; 0 603 278 350					
02B	Pyskowitz	NITKA & CZAPLA	ul. Wojska Polskiego 15	032 233 87 70; 508 750 255					
36A	Racibórz	MANAGER	ul. Wojska Pol. 9 B/12	032 415 34 16; 0 601 408 577					



SYSTEM OFEROWANIA NIERUCHOMOŚCI